

STATISTISCHE BERICHTE

Artikel-Nr. 3731 80004

Bautätigkeit und Wohnungen

* F II 1 - vj 4/80

12.3.81

* F II 1 - vj 4/80

Bautätigkeit im 4. Vierteljahr 1980

1. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau im 4. Vierteljahr 1980

Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)					Errichtung neuer Gebäude					
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohn- fläche	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten des Bau- werkes	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- fläche	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten des Bau- werkes
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1000 DM	Anzahl	1000 m ³	100 m ²	Anzahl	1000 DM		
A. Wohnbau											
Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	11 900	9 731	2 029	15 059	11 900	2 398 458
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	7 291	7 805	1 775	13 572	14 582	1 970 823
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen (ohne Wohnheime)	.	.	.	.	.	1 426	4 291	898	8 680	10 566	1 016 465
Wohngebäude zusammen (ohne Wohnheime)	28 119	4 817	41 078	39 529	5 957 717	20 617	21 827	4 702	37 312	37 048	5 385 746
davon entfielen auf											
Öffentliche Bauherren	95	24	135	143	27 277	48	69	23	121	144	18 075
Unternehmen	5 468	998	11 308	11 732	1 402 151	5 020	5 706	1 009	11 134	11 580	1 367 390
davon											
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	1 057	177	2 836	3 024	363 050	988	1 432	177	2 819	3 078	353 281
Sonstige Wohnungsunternehmen	3 768	679	7 511	7 751	901 200	3 592	3 768	685	7 452	7 631	894 648
Sonstige Unternehmen (einschließlich Immobilienfonds)	643	142	959	957	137 901	440	506	146	864	871	119 461
Private Haushalte	22 496	3 777	29 554	27 563	4 513 124	15 519	16 012	3 653	25 988	25 236	3 988 264
Organisationen ohne Erwerbscharakter	60	18	81	91	15 165	30	40	17	69	88	12 017
B. Nichtwohnbau											
Anstaltsgebäude (einschließlich Wohnheime)	92	1 274	33	68	227 772	39	577	1 153	32	69	198 689
Büro- und Verwaltungsgebäude	363	2 203	113	127	327 422	177	931	1 860	100	109	266 220
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 709	4 359	155	133	214 605	1 025	1 827	3 475	91	88	141 631
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	3 354	21 710	762	684	1 711 320	1 989	10 791	18 069	651	614	1 368 664
Sonstige Nichtwohngebäude	793	5 542	50	14	766 015	489	2 809	4 822	61	60	611 457
Nichtwohngebäude zusammen	6 311	35 087	1 114	1 026	3 247 134	3 719	16 936	29 379	938	940	2 586 661
davon entfielen auf											
Öffentliche Bauherren	555	4 569	41	41	744 344	348	2 295	4 025	49	45	617 738
davon											
Bund, Länder, Sozialversicherung Gemeinden (GV)	93	766	- 1	- 3	131 436	58	344	667	2	2	108 643
Unternehmen	4 756	26 829	839	734	2 064 878	2 852	12 980	22 212	715	703	1 634 001
davon											
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	1 575	4 220	125	108	205 775	964	1 808	3 383	82	78	139 436
Produzierendes Gewerbe	1 841	12 970	293	263	928 590	1 129	6 309	10 369	248	229	720 881
Handel, Kreditinstitute und Ver- sicherungsgewerbe, Dienst- leistungen (einschl. Immobilienfonds)	1 251	9 047	399	342	874 289	684	4 526	7 897	364	374	721 341
Verkehr und Nachrichtenübermittlung darunter	89	590	20	21	56 224	75	337	562	20	22	52 343
Bundesbahn und Bundespost	19	63	-	- 1	10 547	16	33	60	-	-	9 987
Private Haushalte	640	1 604	174	174	147 941	323	718	1 338	121	122	107 806
Organisationen ohne Erwerbscharakter	360	2 084	60	77	289 971	196	942	1 806	53	70	227 116

Anmerkung: Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden der Zahlen.

*) Unter dieser Kennnummer werden Ergebnisse dieser Statistik von allen Statistischen Landesämtern veröffentlicht.

HERAUSGEGEBEN VOM STATISTISCHEN LANDESAMT BADEN-WÜRTTEMBERG

Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet

2. Baugenehmigungen nach Gebäudearten und Bauherren im 4. Vierteljahr 1980

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)							
		Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	veran- schlagte Kosten des Bau- werkes
				ins- gesamt	darin Wohn- fläche	ins- gesamt	darin Wohn- fläche		
Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1000 DM		
A. Wohnbau									
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.	.
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.
3	Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen (ohne Wohnheime)	.	.	.	.	.	.	.
4	Wohnheime	20	2	61	18	142	36	269 10 776	
5	Wohngebäude zusammen	9 480	1 475	15 642	15 016	142	36	71 624 2 553 107	
6	darunter Wohngebäude <u>mit</u> Eigentumswohnungen	631	373	4 265	3 536	-	-	16 714 527 666	
Von den Wohngebäuden entfielen auf:									
7	Öffentliche Bauherren	47	5	48	35	-	-	212 9 777	
8	Unternehmen	2 029	510	5 822	5 199	52	11	25 209 790 484	
davon									
9	Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	410	96	1 452	1 220	-	-	6 038 195 798	
10	Sonstige Wohnungsunternehmen	1 396	358	4 015	3 631	-	-	17 487 527 033	
11	Immobilienfonds	22	9	57	49	-	-	236 7 643	
12	Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	201	48	298	299	52	11	1 448 60 010	
13	Private Haushalte	7 351	931	9 602	9 633	-	-	45 440 1 718 632	
14	Organisationen ohne Erwerbscharakter	53	28	170	148	90	25	763 34 214	
B. Nichtwohnbau									
15	Anstaltsgebäude	46	658	-	-	-	-	2 163 693	
16	Büro- und Verwaltungsgebäude	212	1 818	83	78	-	-	332 311 169	
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	590	1 545	62	68	-	-	281 89 268	
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 571	10 893	376	385	20	7	1 620 1 051 517	
19	Sonstige Nichtwohngebäude	350	2 348	59	54	-	-	214 493 268	
20	Nichtwohngebäude zusammen	2 769	17 261	580	582	20	7	2 449 2 108 915	
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:									
21	Öffentliche Bauherren	269	2 583	18	24	-	-	80 597 995	
davon									
22	Bund	4	108	1	1	-	-	5 21 661	
23	Länder	27	186	-	2	-	-	3 58 595	
24	Gemeinden (GV)	233	2 191	16	20	-	-	68 494 002	
25	Sozialversicherung	5	97	1	1	-	-	4 23 737	
26	Unternehmen	2 005	12 841	360	374	20	7	1 615 1 237 352	
davon									
27	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	542	1 570	42	48	-	-	207 90 890	
28	Produzierendes Gewerbe	821	7 329	111	123	20	7	553 680 202	
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen	615	3 830	204	199	-	-	839 454 231	
30	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	27	113	3	3	-	-	16 12 029	
31	Private Haushalte	322	884	167	156	-	-	625 122 029	
32	Organisationen ohne Erwerbscharakter	173	951	35	28	-	-	129 151 539	

Errichtung neuer Gebäude										Lfd. Nr.
Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		sonstige Wohneinheiten		eigen- genutzte Wohnungen	Wohn- räume	veran- schlagte Kosten des Bau- werkes	
			ins- gesamt	darin Wohn- fläche	ins- gesamt	darin Wohn- fläche				
Anzahl	1000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl		1000 DM	
3 080	2 496	512	3 080	3 795	-	-	2 434	18 360	722 875	1
2 888	3 009	607	5 776	5 223	-	-	2 582	25 178	894 475	2
677	2 234	543	5 475	4 439	-	-	1 789	21 306	664 979	3
10	28	6	35	17	118	30	25	233	8 685	4
6 655	7 765	1 669	14 366	13 475	118	30	6 830	65 077	2 291 014	5
519	1 726	397	4 146	3 432	-	-	1 771	16 238	510 275	6
12	12	4	23	20	-	-	7	109	4 210	7
1 824	2 611	519	5 719	5 109	28	5	2 552	24 787	769 654	8
378	610	90	1 451	1 212	-	-	551	6 007	191 573	9
1 306	1 825	365	3 959	3 595	-	-	1 875	1 736	523 487	10
19	26	9	54	48	-	-	35	232	7 588	11
121	151	53	255	254	28	5	91	1 232	47 006	12
4 781	5 052	1 119	8 471	8 214	-	-	4 193	39 484	1 488 465	13
38	90	27	153	131	90	25	78	697	28 685	14
20	200	405	5	4	-	-	-	23	79 128	15
108	773	1 498	78	80	-	-	27	350	245 389	16
365	682	1 270	25	25	-	-	11	116	60 674	17
916	5 954	9 262	329	313	20	7	188	1 386	881 176	18
215	1 498	2 151	74	67	-	-	14	309	419 566	19
1 624	9 107	14 589	511	490	20	7	240	2 184	1 685 933	20
170	1 383	2 221	32	32	-	-	6	151	469 394	21
4	69	108	1	1	-	-	-	5	21 661	22
15	107	170	-	-	-	-	-	-	46 706	23
148	1 168	1 854	30	30	-	-	5	142	379 282	24
3	39	89	1	1	-	-	1	4	21 745	25
1 191	6 770	10 787	311	310	20	7	155	1 408	1 007 136	26
353	686	1 295	19	19	-	-	8	89	65 727	27
500	4 302	6 187	98	101	20	7	44	479	587 019	28
317	1 714	3 200	191	184	-	-	101	824	343 887	29
21	67	104	3	3	-	-	2	16	10 503	30
154	489	751	138	120	-	-	69	510	93 097	31
109	466	829	30	28	-	-	10	115	116 306	32

3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Stadt- und Landkreisen im 4. Vierteljahr 1980

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Alle Baumaßnahmen (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)		Errichtung neuer Gebäude											
	Wohnungen	Nutzfläche 100 m ²	Gebäude Anzahl	Rauminhalt 1000 m ³	Wohngebäude					Nichtwohngebäude				
					Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerkes 1000 DM	darunter mit 1 und 2 Wohnungen ²⁾		Gebäude Anzahl	Rauminhalt 1000 m ³	Nutzfläche 100 m ²	Wohnungen Anzahl	veranschlagte Kosten des Bauwerkes 1000 DM
					insgesamt Anzahl	darin Wohnfläche 100 m ²		Gebäude	Wohnungen					
Anzahl	100 m ²	Anzahl	1000 m ³	Anzahl	100 m ²	1000 DM	Anzahl		1000 m ³	100 m ²	Anzahl	1000 DM		
Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	558	1 111	119	216	520	442	73 856	68	110	41	791	946	18	183 636
Landkreise														
Böblingen	738	1 399	235	321	634	567	99 827	206	331	48	629	1 121	53	158 696
Esslingen	526	1 014	208	239	456	418	79 135	182	293	61	511	874	45	110 395
Göppingen	323	366	141	147	283	267	44 742	127	199	33	164	260	8	31 520
Ludwigsburg	859	812	305	385	747	696	122 670	258	396	65	367	625	36	60 777
Rems-Murr-Kreis	537	928	235	258	479	451	83 016	212	328	75	405	693	17	109 713
Region Mittlerer Neckar	3 541	5 630	1 243	1 566	3 119	2 841	503 246	1 053	1 657	323	2 867	4 519	177	654 737
Stadtkreis Heilbronn	311	301	97	135	289	256	36 193	80	113	24	164	264	8	36 041
Landkreise														
Heilbronn	755	518	366	372	675	660	105 346	342	483	68	218	381	13	29 174
Hohenlohekreis	249	381	116	134	234	219	37 688	103	154	50	179	311	5	20 333
Schwäbisch Hall	277	389	149	142	237	226	39 792	144	219	48	143	309	4	19 298
Main-Tauber-Kreis	181	227	106	100	155	160	27 671	104	148	32	142	191	2	14 143
Region Franken	1 773	1 816	834	883	1 590	1 521	246 690	773	1 117	222	846	1 456	32	118 989
Landkreise														
Heidenheim	193	177	72	95	171	162	26 294	62	91	26	82	139	1	15 745
Ostalbkreis	601	672	319	312	554	535	86 712	304	447	72	312	537	11	41 428
Region Ostwürttemberg	794	849	391	407	725	697	113 006	366	538	98	394	676	12	57 173
Regierungsbezirk Stuttgart	6 108	8 295	2 468	2 855	5 434	5 059	862 942	2 192	3 312	6 431	4 107	6 651	221	830 899
Stadtkreise														
Baden-Baden	110	147	35	49	95	87	14 382	28	41	9	42	88	1	11 681
Karlsruhe	236	529	106	135	227	232	37 190	90	121	21	355	497	5	58 200
Landkreise														
Karlsruhe	607	475	323	356	556	581	96 033	302	419	49	208	372	6	46 896
Rastatt	290	418	150	167	262	267	46 208	142	216	43	221	330	8	27 970
Region Mittlerer Oberrhein	1 243	1 569	614	707	1 140	1 167	193 813	562	797	122	826	1 287	20	144 747
Stadtkreise														
Heidelberg	205	186	44	82	190	151	24 957	37	59	12	65	145	2	18 566
Mannheim	395	482	125	172	385	340	50 481	101	117	39	390	463	7	78 698
Landkreise														
Neckar-Odenwald-Kreis	187	94	126	100	166	163	27 913	125	163	18	34	45	2	5 062
Rhein-Neckar-Kreis	543	458	278	293	482	505	80 943	262	383	38	181	252	27	27 905
Region Unterer Neckar	1 330	1 220	573	647	1 223	1 159	184 294	525	722	107	670	905	38	130 231
Stadtkreis Pforzheim	136	279	63	71	122	124	20 612	55	73	9	136	238	12	29 800
Landkreise														
Calw	345	361	136	147	283	249	44 882	128	221	24	165	303	3	27 437
Enzkreis	267	315	135	148	240	243	43 806	128	191	18	131	228	5	25 567
Freudenstadt	199	191	75	89	168	149	28 511	64	103	15	71	119	4	8 347
Region Nordschwarzwald	947	1 146	409	455	813	765	137 811	375	588	66	503	888	24	91 151
Regierungsbezirk Karlsruhe	3 520	3 934	1 596	1 808	3 176	3 093	515 918	1 462	2 107	295	1 998	3 079	82	366 129
Stadtkreis Freiburg im Breisgau	97	139	38	42	82	72	12 184	33	42	12	87	113	6	22 118
Landkreise														
Breisgau-Hochschwarzwald	482	486	171	223	385	367	64 443	149	229	58	177	335	27	40 355
Emmendingen	271	250	87	115	250	210	34 262	72	104	29	111	187	3	18 826
Ortenaukreis	537	776	267	302	443	457	82 757	246	351	81	313	563	15	57 235
Region Südlicher Oberrhein	1 387	1 651	563	682	1 160	1 106	193 646	500	726	180	688	1 198	51	138 534
Landkreise														
Rottweil	225	181	121	108	188	181	32 070	116	167	23	67	105	9	9 381
Schwarzwald-Baar-Kreis	561	445	130	250	513	456	68 798	99	166	40	158	295	23	35 028
Tuttlingen	217	226	83	101	205	179	30 063	76	119	28	88	159	5	14 564
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	1 003	852	334	459	906	816	130 931	291	452	91	313	559	37	58 973
Landkreise														
Konstanz	430	317	146	189	361	345	54 922	117	173	31	104	210	5	22 933
Lörrach	400	208	153	160	343	314	46 222	129	190	24	75	119	26	12 393
Waldshut	420	314	144	178	375	350	53 424	125	183	32	117	217	16	23 301
Region Hochrhein-Bodensee	1 250	839	443	527	1 079	1 009	154 568	371	546	87	296	546	47	58 628
Regierungsbezirk Freiburg	3 640	3 342	1 340	1 669	3 145	2 933	479 145	1 162	1 724	358	1 298	2 303	135	256 135
Landkreise														
Reutlingen	414	272	200	196	361	342	61 966	181	270	33	114	205	12	18 635
Tübingen	508	167	124	185	458	318	60 007	109	176	19	68	121	4	10 323
Zollernalbkreis	227	298	123	128	206	202	39 092	118	174	20	121	212	12	31 402
Region Neckar-Alb	1 149	737	447	509	1 025	862	161 065	408	620	72	303	538	28	60 360
Stadtkreis Ulm	173	716	58	74	159	140	24 193	52	76	18	617	683	5	53 670
Landkreise														
Alb-Donau-Kreis	292	263	163	170	264	261	47 945	161	244	48	109	205	3	16 329
Biberach	251	235	129	144	219	219	40 939	124	176	53	110	201	3	12 591
Region Donau-Iller ¹⁾	716	1 214	350	388	642	620	113 077	337	496	119	836	1 089	11	82 590
Landkreise														
Bodenseekreis	376	485	161	190	332	327	57 642	141	206	39	283	406	7	36 759
Ravensburg	440	543	150	214	378	360	63 695	128	192	70	219	397	14	41 287
Sigmaringen	266	184	142	129	227	214	36 700	136	199	28	64	127	13	11 774
Region Bodensee-Oberschwaben	1 082	1 212	453	533	937	901	158 037	407	597	137	566	930	34	89 820
Regierungsbezirk Tübingen	2 947	3 162	1 250	1 431	2 604	2 383	432 179	1 152	1 713	328	1 704	2 556	73	232 770
Baden-Württemberg	16 215	18 735	6 654	7 763	14 359	13 467	2 290 184	5 968	8 856	1 624	9 107	14 589	511	1 685 933

1) Soweit Land Baden-Württemberg. - 2) Ohne Wohnheime.