

STATISTISCHE BERICHTE



Artikel-Nr. 4125 90001

Preise

M I 6 - vj 1/90 Einzelpreis DM 2,40

07.09.90

Übereignungen und durchschnittliche Kaufwerte von Bauland in Baden-Württemberg im 1. Vierteljahr 1990

1. Übereignungen und durchschnittliche Kaufwerte von Bauland insgesamt in Baden-Württemberg 1990 nach Veräußerern und Erwerbern

Erwerber	Veräußerer					Summe Erwerber	
	natürliche Personen	juristische Personen	darunter				
			Gemeinden (Gv)	Wohnungsunternehmen			
			gemeinnützige	nichtgemeinnützige			
1. Vierteljahr 1990							
NATUERLICHE PERSONEN	A	1 119	1 585	1 416	16	58	2 704
	B	847 646	1 568 930	1 429 996	9 555	34 091	2 416 576
	D	185,02	87,78	78,51	.	204,73	121,89
JURISTISCHE PERSONEN	A	587	193	132	2	15	780
	B	1 001 053	455 081	355 797	696	14 289	1 456 134
	D	144,99	134,43	121,52	.	509,75	141,69
DARUNTER GEMEINDE (GV)	A	234	16	2	-	-	250
	B	523 868	34 197	2 962	.	.	558 065
	D	35,53	36,69	.	.	.	35,60
GEMEINN. WOHNUNGSUNTERNEHMEN	A	15	15	12	1	-	30
	B	19 963	29 705	26 540	520	.	49 668
	D	231,30	213,48	208,64	.	.	220,64
NICHTGEM. WOHNUNGSUNTERNEHMEN	A	204	76	55	-	13	280
	B	244 799	109 676	78 013	.	11 576	354 475
	D	372,98	299,55	281,20	.	584,64	350,26
SUMME VERAEUSSERER	A	1 706	1 778	1 548	18	73	3 484
	B	1 848 699	2 024 011	1 785 793	10 251	48 380	3 872 710
	D	163,34	98,27	87,08	186,52	294,82	129,33

A = Zahl der Fälle, B = Übereignete Fläche in m², D = Durchschnittspreise in DM je m²

HERAUSGEGEBEN VOM STATISTISCHEN LANDESAMT BADEN-WÜRTTEMBERG
Postfach 10 60 33 · 7000 Stuttgart 10 · Telefon (0711) 641-0 · Telex 722 815 stala d

Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet

2. Übereignungen und durchschnittliche Kaufwerte von Bauland im Land Baden-Württemberg und in den Regierungsbezirken 1990 nach Grundstücksarten

Zeitraum	Bauland insgesamt	Davon				
		baureifes Land	Rohbauland	Industrieland	Land für Verkehrszwecke	Freifläche
Baden-Württemberg						
1. VIERTELJAHR 1990	A 3 484 B 3 872 710 D 129,33	2 872 2 423 447 173,60	402 785 515 48,79	147 572 837 69,10	36 56 580 19,80	27 34 331 32,54
2. VIERTELJAHR 1990	A - B - D -	-	-	-	-	-
3. VIERTELJAHR 1990	A - B - D -	-	-	-	-	-
4. VIERTELJAHR 1990	A - B - D -	-	-	-	-	-
Regierungsbezirke						
Stuttgart						
1. VIERTELJAHR 1990	A 1 245 B 1 285 283 D 195,01	1 041 805 236 261,89	139 261 294 71,08	59 204 532 102,11	4 12 098 .	2 2 123 .
2. VIERTELJAHR 1990	A - B - D -	-	-	-	-	-
3. VIERTELJAHR 1990	A - B - D -	-	-	-	-	-
4. VIERTELJAHR 1990	A - B - D -	-	-	-	-	-
Karlsruhe						
1. VIERTELJAHR 1990	A 608 B 631 771 D 133,42	510 438 299 173,36	70 114 922 47,13	26 78 099 .	2 451 .	-
2. VIERTELJAHR 1990	A - B - D -	-	-	-	-	-
3. VIERTELJAHR 1990	A - B - D -	-	-	-	-	-
4. VIERTELJAHR 1990	A - B - D -	-	-	-	-	-
Freiburg						
1. VIERTELJAHR 1990	A 858 B 1 097 352 D 75,19	657 582 178 111,44	108 231 905 29,24	46 213 717 43,11	25 39 449 17,09	22 30 103 32,20
2. VIERTELJAHR 1990	A - B - D -	-	-	-	-	-
3. VIERTELJAHR 1990	A - B - D -	-	-	-	-	-
4. VIERTELJAHR 1990	A - B - D -	-	-	-	-	-
Tübingen						
1. VIERTELJAHR 1990	A 773 B 858 304 D 97,19	664 597 734 115,39	85 177 394 42,61	16 76 489 .	5 4 582 21,07	3 2 105 .
2. VIERTELJAHR 1990	A - B - D -	-	-	-	-	-
3. VIERTELJAHR 1990	A - B - D -	-	-	-	-	-
4. VIERTELJAHR 1990	A - B - D -	-	-	-	-	-

3. Übereignungen und durchschnittliche Kaufwerte von Bauland in den Regionen sowie Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 1990 nach ausgewählten Grundstücksarten

Kreis Region	Baureifes Land				Rohbauland				
	Vierteljahr				Vierteljahr				
	1.	2.	3.	4.	1.	2.	3.	4.	
Regierungsbezirk Stuttgart									
Region Mittlerer Neckar									
STADTKREISE									
STUTTGART, STADT	A	75	-	-	-	5	-	-	-
	B	52 584				6 065			
	D	1 051,23				311,87			
LANDKREISE									
BOEBLINGEN	A	33	-	-	-	-	-	-	-
	B	23 677							
	D	570,81							
ESSLINGEN	A	54	-	-	-	-	-	-	-
	B	32 755							
	D	595,09							
GOEPPINGEN	A	96	-	-	-	5	-	-	-
	B	95 523				15 470			
	D	244,95				72,82			
LUDWIGSBURG	A	74	-	-	-	13	-	-	-
	B	53 882				40 467			
	D	498,00				107,15			
REMS-MURR-KREIS	A	59	-	-	-	8	-	-	-
	B	40 054				15 203			
	D	366,14				48,50			
Region Mittlerer Neckar	A	391	-	-	-	31	-	-	-
	B	298 475				77 205			
	D	513,22				104,80			
Region Franken									
STADTKREISE									
HEILBRONN, STADT	A	25	-	-	-	4	-	-	-
	B	33 649				1 909			
	D	144,94				295,38			
LANDKREISE									
HEILBRONN	A	185	-	-	-	13	-	-	-
	B	130 423				18 633			
	D	160,59				126,62			
HOHENLOHEKREIS	A	78	-	-	-	3	-	-	-
	B	58 872				3 917			
	D	84,29				27,38			
SCHWAEBISCH HALL	A	72	-	-	-	59	-	-	-
	B	63 762				62 045			
	D	87,36				34,51			
MAIN-TAUBER-KREIS	A	57	-	-	-	9	-	-	-
	B	45 207				12 612			
	D	70,76				21,15			
Region Franken	A	417	-	-	-	88	-	-	-
	B	331 913				99 116			
	D	119,17				54,87			
Region Ostwürttemberg									
LANDKREISE									
HEIDENHEIM	A	78	-	-	-	4	-	-	-
	B	67 138				14 054			
	D	56,38				67,25			
OSTALBKREIS	A	155	-	-	-	16	-	-	-
	B	107 710				70 919			
	D	133,33				57,79			
Region Ostwürttemberg	A	233	-	-	-	20	-	-	-
	B	174 848				84 973			
	D	103,78				59,35			

Noch: 3. Übereignungen und durchschnittliche Kaufwerte von Bauland in den Regionen sowie Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 1990 nach ausgewählten Grundstücksarten

Kreis Region	Baureifes Land				Rohbauland				
	Vierteljahr				Vierteljahr				
	1.	2.	3.	4.	1.	2.	3.	4.	
Regierungsbezirk Karlsruhe									
Region Mittlerer Oberrhein									
STADTKREISE									
BADEN-BADEN, STADT	A	5	-	-	-	1	-	-	-
	B	2 525				1 274			
	D	393,35							
KARLSRUHE, STADT	A	5	-	-	-	-	-	-	-
	B	2 742							
	D	295,28							
LANDKREISE									
KARLSRUHE	A	60	-	-	-	-	-	-	-
	B	40 576							
	D	222,39							
RASTATT	A	47	-	-	-	13	-	-	-
	B	42 754				44 738			
	D	149,82				.			
Region Mittlerer Oberrhein	A	117	-	-	-	14	-	-	-
	B	88 597				46 012			
	D	194,50				61,29			
Region Unterer Neckar									
STADTKREISE									
HEIDELBERG, STADT	A	3	-	-	-	-	-	-	-
	B	1 182							
	D	.							
MANNHEIM, STADT	A	2	-	-	-	-	-	-	-
	B	1 445							
	D	.							
LANDKREISE									
NECKAR-ODENWALD-KREIS	A	94	-	-	-	32	-	-	-
	B	119 430				54 535			
	D	43,21				.			
RHEIN-NECKAR-KREIS	A	139	-	-	-	1	-	-	-
	B	101 958				501			
	D	263,26				.			
Region Unterer Neckar	A	238	-	-	-	33	-	-	-
	B	224 015				55 036			
	D	148,51				23,57			
Region Nordschwarzwald									
STADTKREISE									
PFORZHEIM, STADT	A	26	-	-	-	-	-	-	-
	B	23 404							
	D	318,89							
LANDKREISE									
CALW	A	31	-	-	-	-	-	-	-
	B	29 264							
	D	183,39							
ENZKREIS	A	72	-	-	-	4	-	-	-
	B	52 807				2 447			
	D	195,18				158,74			
FREUDENSTADT	A	26	-	-	-	19	-	-	-
	B	20 212				11 427			
	D	116,06				79,70			
Region Nordschwarzwald	A	155	-	-	-	23	-	-	-
	B	125 687				13 874			
	D	202,75				93,64			

Noch: 3. Übereignungen und durchschnittliche Kaufwerte von Bauland in den Regionen sowie Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 1990 nach ausgewählten Grundstücksarten

Kreis Region	Baureifes Land				Rohbauland			
	Vierteljahr				Vierteljahr			
	1.	2.	3.	4.	1.	2.	3.	4.
Regierungsbezirk Freiburg								
Region Südlicher Oberrhein								
STADTKREISE								
FREIBURG I.BR., STADT	A	12	-	-	-	-	-	-
	B	7 460						
	D	361,72						
LANDKREISE								
BREISGAU-HOCHSCHWARZWALD	A	71	-	-	-	3	-	-
	B	73 519				4 090		
	D	175,23				.		
EMMENDINGEN	A	37	-	-	-	1	-	-
	B	24 878				1 076		
	D	176,24				.		
ORTENAUKREIS	A	129	-	-	-	10	-	-
	B	100 712				17 907		
	D	113,82				31,76		
Region Südlicher Oberrhein	A	249	-	-	-	14	-	-
	B	206 569				23 073		
	D	152,15				41,34		
Region Schwarzwald - Baar Heuberg								
LANDKREISE								
ROTTWEIL	A	72	-	-	-	1	-	-
	B	66 527				6 240		
	D	71,85				.		
SCHWARZWALD-BAAR-KREIS	A	52	-	-	-	2	-	-
	B	38 249				5 663		
	D	91,54				.		
TUTTlingen	A	137	-	-	-	58	-	-
	B	143 911				135 205		
	D	57,11				20,24		
Region Schwarzwald - Baar - Heuberg	A	261	-	-	-	61	-	-
	B	248 687				147 108		
	D	66,35				23,52		
Region Hochrhein - Bodensee								
LANDKREISE								
KONSTANZ	A	41	-	-	-	2	-	-
	B	28 155				2 188		
	D	157,79				.		
LOERRACH	A	35	-	-	-	4	-	-
	B	36 228				5 613		
	D	171,43				.		
WALDSHUT	A	71	-	-	-	27	-	-
	B	62 539				53 923		
	D	100,65				35,81		
Region Hochrhein - Bodensee	A	147	-	-	-	33	-	-
	B	126 922				61 724		
	D	133,52				38,34		

Noch: 3. Übereignungen und durchschnittliche Kaufwerte von Bauland in den Regionen sowie Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 1990 nach ausgewählten Grundstücksarten

Kreis Region	Baureifes Land				Rohbauland			
	Vierteljahr				Vierteljahr			
	1.	2.	3.	4.	1.	2.	3.	4.

Regierungsbezirk Tübingen
Region Neckar - Alb

LANDKREISE

REUTLINGEN	A	100	-	-	-	2	-	-	-
	B	64 982				1 781			
	D	246,68				.			
TUEBINGEN	A	45	-	-	-	1	-	-	-
	B	31 852				677			
	D	258,41				.			
ZOLLERNALBKREIS	A	125	-	-	-	18	-	-	-
	B	103 379				32 594			
	D	74,63				26,90			
Region Neckar - Alb	A	270	-	-	-	21	-	-	-
	B	200 213				35 052			
	D	159,71				32,02			

Region Donau - Iller¹⁾

STADTKREISE

ULM, STADT	A	4	-	-	-	-	-	-	-
	B	2 778							
	D	257,16							

LANDKREISE

ALB-DONAU-KREIS	A	106	-	-	-	6	-	-	-
	B	96 038				7 517			
	D	82,73				39,47			
BIBERACH	A	77	-	-	-	35	-	-	-
	B	79 977				62 649			
	D	54,46				36,35			
Region Donau - Iller 1)	A	187	-	-	-	41	-	-	-
	B	178 793				70 166			
	D	72,79				36,69			

Region Bodensee - Oberschwaben

LANDKREISE

BODENSEEKREIS	A	29	-	-	-	2	-	-	-
	B	29 042				1 707			
	D	254,97				.			
RAVENSBURG	A	115	-	-	-	12	-	-	-
	B	134 556				62 923			
	D	94,72				51,30			
SIGMARINGEN	A	63	-	-	-	9	-	-	-
	B	55 130				7 546			
	D	69,52				.			
Region Bodensee - Oberschwaben	A	207	-	-	-	23	-	-	-
	B	218 728				72 176			
	D	109,65				53,52			

1) Soweit Land Baden-Württemberg

4. Übereignungen und durchschnittliche Kaufwerte von Bauland in Baden-Württemberg 1990
nach Grundstücksarten und Gemeindegrößenklassen

Gemeindegrößenklassen Einwohner	Zeitraum	Bauland insgesamt	Davon					
			baureifes Land	Rohbauland	Industrieland	Land für Verkehrszwecke	Freifläche	
Unter 2000	1. VIERTELJAHR	A	240	190	31	17	-	2
		B	309 740	169 359	80 135	58 997	-	1 249
		D	62,04	86,83	22,54	.	-	.
	2. VIERTELJAHR	A	-	-	-	-	-	-
		B	-	-	-	-	-	-
		D	-	-	-	-	-	-
2000 bis unter 5000	1. VIERTELJAHR	A	966	784	148	20	4	10
		B	1 011 280	648 520	263 151	69 971	12 346	17 292
		D	83,23	110,50	34,18	41,73	-	.
	2. VIERTELJAHR	A	-	-	-	-	-	-
		B	-	-	-	-	-	-
		D	-	-	-	-	-	-
5000 bis unter 10 000	1. VIERTELJAHR	A	785	637	74	36	27	11
		B	815 284	479 541	131 462	156 030	36 490	11 761
		D	103,11	142,00	47,29	55,46	20,30	30,44
	2. VIERTELJAHR	A	-	-	-	-	-	-
		B	-	-	-	-	-	-
		D	-	-	-	-	-	-
10 000 bis unter 20 000	1. VIERTELJAHR	A	729	629	72	25	2	1
		B	869 162	573 907	148 168	142 242	3 881	964
		D	119,91	158,78	49,72	39,33	.	.
	2. VIERTELJAHR	A	-	-	-	-	-	-
		B	-	-	-	-	-	-
		D	-	-	-	-	-	-
20 000 bis unter 50 000	1. VIERTELJAHR	A	459	367	59	32	-	1
		B	530 486	328 496	117 847	83 201	-	942
		D	154,66	210,97	69,40	.	-	.
	2. VIERTELJAHR	A	-	-	-	-	-	-
		B	-	-	-	-	-	-
		D	-	-	-	-	-	-
50 000 bis unter 100 000	1. VIERTELJAHR	A	105	86	9	8	-	2
		B	161 677	81 405	36 778	41 371	-	2 123
		D	220,82	316,87	.	158,28	-	.
	2. VIERTELJAHR	A	-	-	-	-	-	-
		B	-	-	-	-	-	-
		D	-	-	-	-	-	-
100 000 bis unter 200 000	1. VIERTELJAHR	A	103	97	4	2	-	-
		B	88 907	85 448	1 909	1 550	-	-
		D	271,12	273,60	.	.	-	.
	2. VIERTELJAHR	A	-	-	-	-	-	-
		B	-	-	-	-	-	-
		D	-	-	-	-	-	-
200 000 bis unter 500 000	1. VIERTELJAHR	A	7	7	-	-	-	-
		B	4 187	4 187	-	-	-	-
		D	328,09	328,09	-	-	-	-
	2. VIERTELJAHR	A	-	-	-	-	-	-
		B	-	-	-	-	-	-
		D	-	-	-	-	-	-
500 000 und mehr	1. VIERTELJAHR	A	90	75	5	7	3	-
		B	81 987	52 584	6 065	19 475	3 863	-
		D	804,64	1 051,23	311,87	443,97	40,00	-
	2. VIERTELJAHR	A	-	-	-	-	-	-
		B	-	-	-	-	-	-
		D	-	-	-	-	-	-