

STATISTISCHE BERICHTE

22.5.88



Artikel-Nr. 4125 88003

Preise

M | 6 - vj 3/88

8.2.89

Übereignungen und durchschnittliche Kaufwerte von Bauland im 3. Vierteljahr 1988

1. Übereignungen und durchschnittliche Kaufwerte von Bauland insgesamt 1988 nach Veräußerern und Erwerbern

| Erwerber | | natürliche Personen | juristische Personen | Veräußerer | | | Summe Erwerber |
|-------------------------------|---|------------------------|-------------------------|-------------------|---------------------|--------|-------------------|
| | | | | Gemeinden (Gv) | darunter | | |
| | | | | | Wohnungsunternehmen | | |
| | | | | gemeinnützige | nichtgemeinnützige | | |
| 2. Vierteljahr 1988 | | | | | | | |
| NATUERLICHE PERSONEN | A | 1 236 | 1 463 | 1 165 | 35 | 85 | 2 699 |
| | B | 908 506 | 1 330 043 | 1 070 589 | 19 817 | 42 103 | 2 238 549 |
| | D | 167,69 | 96,71 | 88,08 | 120,96 | 287,71 | 125,52 |
| JURISTISCHE PERSONEN | A | 424 | 143 | 81 | 5 | 24 | 567 |
| | B | 579 390 | 372 473 | 186 627 | 6 705 | 31 525 | 951 863 |
| | D | 141,78 | 109,18 | 120,78 | 362,84 | 275,34 | 128,63 |
| DARUNTER | | | | | | | |
| GEMEINDE (GV) | A | 189 | 22 | 1 | 4 | 4 | 211 |
| | B | 317 390 | 57 252 | 12 200 | 1 684 | 9 407 | 574 642 |
| | D | 37,93 | 94,11 | . | . | 304,93 | 44,99 |
| GEMEINN. WOHNUNGSUNTERNEHMEN | A | 9 | 17 | 8 | - | 8 | 26 |
| | B | 6 949 | 12 402 | 8 581 | | 2 903 | 19 351 |
| | D | 386,95 | 210,38 | 180,31 | | 321,00 | 273,79 |
| NICHTGEM. WOHNUNGSUNTERNEHMEN | A | 132 | 40 | 23 | 1 | 9 | 172 |
| | B | 102 831 | 58 455 | 32 818 | 5 021 | 11 899 | 161 286 |
| | D | 414,29 | 360,67 | 393,32 | . | 335,31 | 394,86 |
| SUMME VERAEUSSERER | A | 1 660 | 1 606 | 1 246 | 40 | 109 | 3 266 |
| | B | 1 487 896 | 1 702 516 | 1 257 216 | 26 522 | 73 628 | 3 190 412 |
| | D | 157,60 | 99,22 | 92,94 | 182,11 | 282,42 | 126,45 |
| 3. Vierteljahr 1988 | | | | | | | |
| NATUERLICHE PERSONEN | A | 1 159 | 1 265 | 1 049 | 28 | 40 | 2 424 |
| | B | 889 972 | 1 075 242 | 923 938 | 19 000 | 22 537 | 1 965 214 |
| | D | 166,54 | 101,09 | 86,47 | . | 370,62 | 130,73 |
| JURISTISCHE PERSONEN | A | 372 | 135 | 82 | 2 | 11 | 507 |
| | B | 603 124 | 291 896 | 178 450 | 3 888 | 22 853 | 895 020 |
| | D | 157,72 | 148,48 | 94,65 | . | 311,79 | 154,71 |
| DARUNTER | | | | | | | |
| GEMEINDE (GV) | A | 156 | 16 | 1 | 1 | 2 | 172 |
| | B | 348 417 | 45 307 | 167 | 3 478 | 2 093 | 393 724 |
| | D | 47,98 | 119,60 | . | . | . | 56,22 |
| GEMEINN. WOHNUNGSUNTERNEHMEN | A | 16 | 14 | 10 | - | - | 30 |
| | B | 13 663 | 25 314 | 16 047 | | | 38 977 |
| | D | 360,29 | 220,25 | 144,92 | | | 269,34 |
| NICHTGEM. WOHNUNGSUNTERNEHMEN | A | 124 | 37 | 24 | - | 8 | 161 |
| | B | 106 208 | 55 529 | 31 254 | | 19 267 | 161 737 |
| | D | 459,77 | 252,33 | 164,70 | | 357,20 | 388,55 |
| SUMME VERAEUSSERER | A | 1 531 | 1 400 | 1 131 | 30 | 51 | 2 931 |
| | B | 1 493 096 | 1 367 138 | 1 102 388 | 22 888 | 45 390 | 2 860 234 |
| | D | 162,98 | 111,21 | 87,79 | 142,10 | 341,00 | 138,23 |

Erläuterungen zur Statistik der durchschnittlichen Kaufwerte von Bauland

Auf der Grundlage des Gesetzes über die Preisstatistik vom 9.8.1958 (BGBl. I S. 605) ist im Bundesgebiet zum 1.7.1961 die Statistik der Baulandpreise angelaufen. Die Ergebnisse für Baden-Württemberg sind bis einschließlich 1965 halbjährlich veröffentlicht worden, ab 1966 erscheinen sie in Angleichung an die Verfahrensweise des Statistischen Bundesamtes und der meisten Statistischen Landesämter in vierteljährlicher Folge. Die Vierteljahresergebnisse sind durchweg als *vorläufig* zu betrachten. Die endgültigen Ergebnisse werden ab 1966 in Form eines zusätzlichen Jahresberichtes veröffentlicht. In den Jahresergebnissen sind auch die Nachzügler enthalten, so daß die Summe der vier Vierteljahre nicht in allen Fällen identisch mit dem Jahresergebnis ist. Die entsprechenden Jahresergebnisse für 1962 bis 1965 sind in den Heften 3/66 und 11/66 der *Statistischen Monatshefte Baden-Württemberg* erschienen. Dort wird auch, wie schon in dem Beitrag "Die Veräußerung von Bauland und die Baulandpreise in Baden-Württemberg" im Heft 9/63 derselben Zeitschrift, auf die besonderen Probleme der Baulandpreisstatistik eingegangen.

Umfang der Erhebung und zeitliche Zuordnung

Für die Statistik der Baulandpreise sind die Finanzämter auskunftspflichtig, die für jeden zu erfassenden Übereignungsfall einen Erhebungsbogen auszufüllen und dem Statistischen Landesamt einzusenden haben. In die Erhebung einbezogen werden durch Kauf erworbene, unbebaute Grundstücke, *die im Baugebiet der Gemeinde* liegen und eine Fläche von 100 qm und mehr haben (bis 1984 betrug die Abschneidegrenze 200 DM je Kauffall). Nicht in die Aufbereitung einbezogen werden Ruinengrundstücke sowie Grundstücke mit abbruchreifen Gebäuden. Es ist Vorsorge getroffen, daß die Baulandpreisstatistik zu gegebener Zeit um diese Grundstücksarten erweitert werden kann. Die Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz werden in einer gesonderten Erhebung erfaßt. Von diesen Ausnahmen abgesehen, stellt die Statistik der Baulandpreise eine Totalerhebung dar. Für die *zeitliche Zuordnung* der Veräußerungsfälle ist der *Zeitpunkt des Vertragsabschlusses* maßgebend.

Preis und Flächen der übereigneten Grundstücke

Die entscheidenden Erhebungsgegenstände sind Preis und Fläche des veräußerten Grundstücks; sie ergeben sich aus dem Inhalt der Verträge, wie sie den Finanzämtern vorgelegt werden. Der Verkaufspreis enthält keine Grunderwerbsnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbssteuer und andere), er beinhaltet jedoch auch besonders vereinbarte Beträge für Aufwuchs und dergleichen, ferner den Kapitalwert für Leibrenten sowie die Erschließungskosten, soweit sie aus den Vertragsunterlagen hervorgehen.

Begriffsbestimmungen

Nachfolgend werden die Begriffsbestimmungen soweit erläutert, wie sie zum Verständnis der Zahlen erforderlich sind.

Grundstücksart

Das veräußerte Grundstück wird anhand des Bebauungs- und des Flächennutzungsplanes der Gemeinde einer der fünf Arten von unbebauten Grundstücken zugeordnet, die entweder nach dem Unterschied in der Aufschließung (baureifes Land und Rohbauland) oder nach dem besonderen Verwendungszweck (Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen) zu bestimmen sind.

Baureifes Land: Eine Bebauung des Grundstücks ist sofort möglich. Das Land muß nach der baulichen Ordnung in der Gemeinde zur Bebauung anstehen.

Rohbauland: Das Grundstück befindet sich im Baugebiet der Gemeinde und steht im Zuge der baulichen Entwicklung der Gemeinde in absehbarer Zeit zur Erschließung an.

Industrieland: Das Grundstück ist im Bebauungsplan als reines Industriegebiet ausgewiesen oder ist für eine überwiegend industrielle Nutzung vorgesehen.

Land für Verkehrszwecke: Das Grundstück soll für den *öffentlichen Verkehr* (Wege, Straßen, Brücken) verwendet werden. Als Erwerber kommt daher nur die öffentliche Hand in Frage. Land für private

Verkehrsanlagen (Privatwege und Privatparkplätze) darf dieser Position nicht zugeordnet werden, vielmehr gehört dieses mit zum baureifen, Rohbau- oder Industrieland.

Freiflächen: Das Grundstück befindet sich im Baugebiet der Gemeinde, ohne daß eine Bebauung im üblichen Sinne vorgesehen ist. Vielmehr handelt es sich um Grünflächen, Parkanlagen, Sport-, Spiel-, Zeltplätze und ähnliches, die aus Gründen der Volksgesundheit oder Volkserholung dem öffentlichen Gebrauch dienen.

Baugebietsart

Für die Bezeichnung der Art des Baugebiets gilt die überwiegende Verwendungsart bzw. die Lage des veräußerten Grundstücks nach dem Flächennutzungsplan bzw. die ortsübliche Auffassung. Im *"Wohngebiet"* (in offener oder geschlossener Bauweise) können auch einzelne Betriebe, im *"Geschäftsgebiet"* auch Wohnungen in kleiner Zahl vorhanden sein. Ist der Bestand an Gebäuden mit Gewerbebetrieben und an Wohnungen in etwa gleich, dann handelt es sich um ein *"Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt"*. Eine genaue Abgrenzung zwischen reinem und gemischtem Geschäftsgebiet, Wohngebiet in offener und geschlossener Bauweise sowie Industriegebiet ist vielfach nicht möglich. Daher werden folgende Zusammenfassungen verwendet:

| | |
|---|--|
| Geschäftsgebiet, auch mit Wohngebiet gemischt | Wohngebiet, offene und geschlossene Bauweise |
|---|--|

Ein Grundstück wird dem Dorfgebiet zugeordnet, wenn es von ländlichen Anwesen (Bauernhäusern, Scheunen und Ställen) umgeben ist oder an solche angrenzt.

Veräußerer- und Erwerbergruppe

Personengesellschaften zählen im Sinne dieser Statistik zu den "juristischen Personen"; Erbengemeinschaften erscheinen hingegen bei den "natürlichen Personen".

Gemeindegrößenklasse

Die Einstufung der Gemeinden in die zugehörige Größenklasse wird jährlich zur Erstellung des ersten Vierteljahresberichts mit Hilfe der Ergebnisse der Bevölkerungsforschung überprüft. Innerhalb eines Jahres kann eine Gemeinde die Größenklasse nicht wechseln.

Bei Gemeinden mit 50 000 und mehr Einwohnern wird bezüglich der Lage des Grundstücks unterschieden zwischen "engerem Stadtgebiet" und "Randbezirk".

Aussagefähigkeit der Ergebnisse

Die Ergebnisse der Baulandpreisstatistik, die eingeschränkt als Totalerhebung durchgeführt wird, stellen Summen beziehungsweise Durchschnitte hinsichtlich der Zahl der Veräußerungsfälle, der übereigneten Flächen und des erzielten Preises innerhalb des Baugebiets der Gemeinde dar, und zwar für den jeweils nachgewiesenen Zeitabschnitt. Je tiefer das Material gegliedert ist, um so stärker kann das Ergebnis für das Tabellenfeld von einzelnen Kaufabschlüssen bestimmt sein. Die nachgewiesenen Zahlen können demzufolge nur bedingt einen Anhalt hinsichtlich des allgemeinen Baulandpreisniveaus vermitteln. Entsprechendes gilt bei der Beurteilung der Preisentwicklung. Der Preis hängt in jedem Veräußerungsfall von bestimmten, undurchdringbaren Einzelkomponenten wie Lage, Beschaffenheit, Erschließungsgrad, Nutzungsmöglichkeit des Grundstücks und anderen ab, die sich in den Zusammenfassungen mannigfaltig überlagern. In der zeitlichen Folge muß mit ständigen Verschiebungen in der Struktur der den Preis bestimmenden Faktoren gerechnet werden, so daß die Kurve der Durchschnittspreise umso unstabiler wird, je weniger Veräußerungsfälle in den Mittelwert eingegangen sind. Auch bei stark besetzten Tabellenfeldern, wie etwa bei den Landesergebnissen, zeigt der kurzfristige Vergleich nicht grundsätzlich die Preistendenzen an.

Zeichenerklärung

- = Angabe geheimzuhalten
- = nichts vorhanden

2. Übereignungen und durchschnittliche Kaufwerte von Bauland im Land und in den Regierungsbezirken 1988 nach Grundstücksarten

| Zeitraum | Bauland insgesamt | Davon | | | | |
|---------------------|------------------------------------|------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------|
| | | baureifes Land | Rohbauland | Industrieland | Land für Verkehrszwecke | Freifläche |
| BADEN-WÜRTTEMBERG | | | | | | |
| 1. VIERTELJAHR 1988 | A 2 945 B 2 843 469 D 128,82 | 2 341 1 761 081 170,56 | 434 647 115 48,57 | 136 392 997 81,45 | 22 21 544 79,10 | 12 20 732 36,99 |
| 2. VIERTELJAHR 1988 | A 3 266 B 3 190 412 D 126,45 | 2 741 2 074 629 168,01 | 336 521 783 42,27 | 129 539 389 58,04 | 32 29 393 34,59 | 28 25 218 18,83 |
| 3. VIERTELJAHR 1988 | A 2 931 B 2 860 234 D 138,23 | 2 463 1 900 239 176,74 | 308 504 588 58,82 | 127 419 436 66,17 | 14 11 145 38,87 | 19 24 826 67,39 |
| 4. VIERTELJAHR 1988 | A - B - D - | - | - | - | - | - |
| REGIERUNGSBEZIRKE | | | | | | |
| STUTTGART | | | | | | |
| 1. VIERTELJAHR 1988 | A 1 030 B 1 030 474 D 168,32 | 849 592 345 240,42 | 117 263 501 41,62 | 49 156 369 118,06 | 14 18 156 . | 1 103 . |
| 2. VIERTELJAHR 1988 | A 1 018 B 1 005 143 D 189,66 | 856 602 042 269,68 | 101 229 601 49,24 | 54 161 975 100,44 | 6 11 160 . | 1 365 . |
| 3. VIERTELJAHR 1988 | A 1 003 B 947 611 D 197,26 | 841 629 798 252,52 | 102 174 547 91,27 | 48 132 150 86,44 | 9 8 936 39,76 | 3 2 180 83,21 |
| 4. VIERTELJAHR 1988 | A - B - D - | - | - | - | - | - |
| KARLSRUHE | | | | | | |
| 1. VIERTELJAHR 1988 | A 717 B 593 398 D 147,28 | 536 368 661 183,52 | 145 135 890 95,01 | 32 87 116 76,69 | 3 802 . | 1 929 . |
| 2. VIERTELJAHR 1988 | A 736 B 624 851 D 123,43 | 617 433 725 158,00 | 69 56 134 36,42 | 22 118 619 53,16 | 12 3 387 30,88 | 16 12 986 11,22 |
| 3. VIERTELJAHR 1988 | A 646 B 519 139 D 157,09 | 565 393 559 182,51 | 49 48 836 46,82 | 21 73 875 98,60 | 4 1 719 38,22 | 7 1 150 77,51 |
| 4. VIERTELJAHR 1988 | A - B - D - | - | - | - | - | - |
| FREIBURG | | | | | | |
| 1. VIERTELJAHR 1988 | A 651 B 681 347 D 82,22 | 479 354 491 122,17 | 110 167 043 32,60 | 47 137 527 47,61 | 5 2 586 33,16 | 10 19 700 32,00 |
| 2. VIERTELJAHR 1988 | A 849 B 917 658 D 82,81 | 685 527 391 120,05 | 104 164 189 32,95 | 44 211 406 32,52 | 7 6 534 19,54 | 9 8 138 31,96 |
| 3. VIERTELJAHR 1988 | A 757 B 812 628 D 90,68 | 603 495 564 119,60 | 108 187 599 44,72 | 38 112 569 42,02 | - | 8 16 896 76,80 |
| 4. VIERTELJAHR 1988 | A - B - D - | - | - | - | - | - |
| TÜBINGEN | | | | | | |
| 1. VIERTELJAHR 1988 | A 547 B 538 250 D 91,32 | 477 445 584 105,47 | 62 80 681 26,13 | 8 11 985 26,84 | - | - |
| 2. VIERTELJAHR 1988 | A 663 B 642 760 D 92,82 | 583 511 471 106,29 | 62 71 859 45,81 | 9 47 389 39,11 | 7 8 312 . | 2 3 729 . |
| 3. VIERTELJAHR 1988 | A 525 B 580 856 D 91,61 | 454 381 318 119,85 | 49 93 606 32,83 | 20 100 842 42,83 | 1 490 . | 1 4 600 . |
| 4. VIERTELJAHR 1988 | A - B - D - | - | - | - | - | - |

3. Übereignungen und durchschnittliche Kaufwerte von Bauland in den Regionen sowie Stadt- und Landkreisen 1988 nach ausgewählten Grundstücksarten

| Kreis Region | Baureifes Land | | | | Rohbauland | | | | |
|----------------------------|----------------|----------|---------|---------|-------------|---------|---------|--------|---|
| | Vierteljahr | | | | Vierteljahr | | | | |
| | 1. | 2. | 3. | 4. | 1. | 2. | 3. | 4. | |
| REGIERUNGSBEZIRK STUTTGART | | | | | | | | | |
| REGION MITTLERER NECKAR | | | | | | | | | |
| STADTKREISE | | | | | | | | | |
| STUTTGART, STADT | A | 66 | 80 | 69 | - | 4 | 1 | 16 | - |
| | B | 38 274 | 57 226 | 49 605 | | 3 280 | 1 406 | 24 127 | |
| | D | 1 115,43 | 963,72 | 926,76 | | 301,57 | . | 285,41 | |
| LANDKREISE | | | | | | | | | |
| BOEBLINGEN | A | 65 | 62 | 48 | - | - | 4 | 1 | - |
| | B | 29 821 | 34 868 | 27 612 | | | 2 015 | 667 | |
| | D | 488,26 | 450,88 | 490,49 | | | 220,00 | . | |
| ESSLINGEN | A | 60 | 51 | 29 | - | 2 | 1 | 5 | - |
| | B | 31 287 | 29 752 | 16 840 | | 3 185 | 1 160 | 4 549 | |
| | D | 441,70 | 416,76 | 392,27 | | . | . | 215,00 | |
| GOEPPINGEN | A | 76 | 74 | 80 | - | 4 | - | 4 | - |
| | B | 43 047 | 52 926 | 52 344 | | 14 900 | | 4 617 | |
| | D | 198,02 | 198,67 | 294,19 | | . | | 157,18 | |
| LUDWIGSBURG | A | 73 | 51 | 82 | - | 7 | 4 | 3 | - |
| | B | 56 960 | 34 554 | 67 156 | | 7 353 | 2 019 | 5 303 | |
| | D | 313,50 | 510,28 | 343,68 | | 206,51 | 179,04 | . | |
| REMS-MURR-KREIS | A | 61 | 57 | 68 | - | 17 | 16 | 11 | - |
| | B | 42 556 | 34 938 | 40 826 | | 22 979 | 18 841 | 42 661 | |
| | D | 241,78 | 251,70 | 257,19 | | 68,37 | 52,73 | 58,21 | |
| REGION MITTLERER NECKAR | A | 401 | 375 | 376 | - | 34 | 26 | 40 | - |
| | B | 241 945 | 244 264 | 254 383 | | 51 697 | 25 441 | 81 924 | |
| | D | 445,32 | 492,14 | 452,47 | | 111,14 | 120,84 | 145,75 | |
| REGION FRANKEN | | | | | | | | | |
| STADTKREISE | | | | | | | | | |
| HEILBRONN, STADT | A | 16 | 24 | 12 | - | 2 | 2 | 5 | - |
| | B | 12 000 | 13 531 | 13 534 | | 1 681 | 12 000 | 15 889 | |
| | D | 242,32 | 317,41 | 427,86 | | . | . | 58,97 | |
| LANDKREISE | | | | | | | | | |
| HEILBRONN | A | 127 | 168 | 139 | - | 4 | 16 | 22 | - |
| | B | 87 724 | 114 825 | 99 405 | | 3 100 | 42 162 | 19 454 | |
| | D | 147,65 | 149,51 | 154,10 | | 42,45 | 53,55 | 79,10 | |
| HOHENLOHEKREIS | A | 20 | 28 | 31 | - | 1 | 3 | - | - |
| | B | 14 559 | 31 458 | 31 286 | | 562 | 1 845 | | |
| | D | 84,27 | 73,53 | 76,90 | | . | . | | |
| SCHWABISCH HALL | A | 34 | 30 | 53 | - | 43 | 20 | 18 | - |
| | B | 26 411 | 22 733 | 38 563 | | 42 455 | 35 072 | 25 105 | |
| | D | 68,86 | 94,54 | 93,45 | | 36,26 | 25,06 | 22,12 | |
| MAIN-TAUBER-KREIS | A | 68 | 39 | 27 | - | 12 | 7 | 5 | - |
| | B | 49 960 | 30 374 | 21 847 | | 15 123 | 21 838 | 6 620 | |
| | D | 70,73 | 84,19 | 65,50 | | 17,41 | 10,66 | 21,21 | |
| REGION FRANKEN | A | 265 | 289 | 262 | - | 62 | 48 | 50 | - |
| | B | 190 654 | 212 921 | 204 635 | | 62 921 | 112 917 | 67 068 | |
| | D | 117,70 | 133,77 | 139,52 | | 35,81 | 33,04 | 47,29 | |
| REGION OSTWÜRTTEMBERG | | | | | | | | | |
| LANDKREISE | | | | | | | | | |
| HEIDENHEIM | A | 69 | 57 | 65 | - | 6 | 5 | 3 | - |
| | B | 69 693 | 38 313 | 53 242 | | 5 371 | 7 062 | 9 349 | |
| | D | 49,39 | 65,99 | 50,79 | | 22,88 | 21,71 | 32,57 | |
| OSTALBKREIS | A | 114 | 135 | 138 | - | 15 | 22 | 9 | - |
| | B | 90 053 | 106 544 | 117 538 | | 143 512 | 84 181 | 16 206 | |
| | D | 97,59 | 104,55 | 107,91 | | 19,83 | 51,65 | 31,73 | |
| REGION OSTWÜRTTEMBERG | A | 183 | 192 | 203 | - | 21 | 27 | 12 | - |
| | B | 159 746 | 144 857 | 170 780 | | 148 883 | 91 243 | 25 555 | |
| | D | 76,56 | 94,35 | 90,10 | | 19,94 | 49,33 | 32,04 | |

Noch: 3. Übereignungen und durchschnittliche Kaufwerte von Bauland in den Regionen sowie Stadt- und Landkreisen 1988 nach ausgewählten Grundstücksarten

| Kreis Region | Baureifes Land | | | | Rohbauland | | | | |
|----------------------------|----------------|---------|---------|---------|-------------|--------|--------|--------|---|
| | Vierteljahr | | | | Vierteljahr | | | | |
| | 1. | 2. | 3. | 4. | 1. | 2. | 3. | 4. | |
| REGIERUNGSBEZIRK KARLSRUHE | | | | | | | | | |
| REGION MITTLERER OBERRHEIN | | | | | | | | | |
| STADTKREISE | | | | | | | | | |
| BADEN-BADEN, STADT | A | 2 | 8 | 2 | - | - | 3 | - | - |
| | B | 1 472 | 4 512 | 1 391 | | | 2 442 | | |
| | D | . | 370,68 | . | | | 164,44 | | |
| KARLSRUHE, STADT | A | 16 | 22 | 13 | - | 1 | 1 | 1 | - |
| | B | 11 340 | 21 958 | 7 294 | | 1 724 | 1 186 | 1 212 | |
| | D | . | 222,53 | . | | . | . | . | |
| LANDKREISE | | | | | | | | | |
| KARLSRUHE | A | 106 | 97 | 75 | - | 81 | 1 | 8 | - |
| | B | 62 129 | 80 090 | 41 395 | | 85 076 | 1 797 | 11 542 | |
| | D | 178,05 | 140,36 | 175,13 | | 134,59 | . | 71,70 | |
| RASTATT | A | 60 | 67 | 65 | - | 7 | 8 | 4 | - |
| | B | 40 734 | 45 033 | 66 383 | | 5 743 | 9 053 | 2 174 | |
| | D | 172,43 | 178,66 | 191,16 | | . | 44,94 | . | |
| REGION MITTLERER OBERRHEIN | A | 184 | 194 | 155 | - | 89 | 13 | 13 | - |
| | B | 115 675 | 151 593 | 116 463 | | 92 543 | 14 478 | 14 928 | |
| | D | 199,86 | 170,49 | 196,03 | | 126,66 | 65,05 | 74,97 | |
| REGION UNTERER NECKAR | | | | | | | | | |
| STADTKREISE | | | | | | | | | |
| HEIDELBERG, STADT | A | 5 | 7 | 10 | - | - | - | - | - |
| | B | 1 785 | 3 245 | 9 949 | | | | | |
| | D | 482,29 | 515,35 | 463,86 | | | | | |
| MANNHEIM, STADT | A | 5 | 3 | 8 | - | - | - | - | - |
| | B | 4 789 | 1 258 | 13 195 | | | | | |
| | D | 442,07 | 520,67 | 203,41 | | | | | |
| LANDKREISE | | | | | | | | | |
| NECKAR-ODENWALD-KREIS | A | 46 | 72 | 48 | - | 39 | 29 | 20 | - |
| | B | 45 142 | 56 512 | 35 523 | | 29 390 | 21 825 | 21 009 | |
| | D | 42,80 | 49,62 | 54,42 | | 14,87 | 16,42 | 19,36 | |
| RHEIN-NECKAR-KREIS | A | 162 | 163 | 169 | - | 3 | 3 | 5 | - |
| | B | 112 117 | 105 624 | 106 272 | | 3 355 | 3 145 | 4 062 | |
| | D | 221,08 | 184,39 | 198,77 | | 37,13 | 51,67 | 80,94 | |
| REGION UNTERER NECKAR | A | 218 | 245 | 235 | - | 42 | 32 | 25 | - |
| | B | 163 833 | 166 639 | 164 939 | | 32 745 | 24 970 | 25 071 | |
| | D | 181,26 | 147,67 | 184,05 | | 17,15 | 20,86 | 29,33 | |
| REGION NORDSCHWARZWALD | | | | | | | | | |
| STADTKREISE | | | | | | | | | |
| PFORZHEIM, STADT | A | - | 5 | 17 | - | - | - | - | - |
| | B | | 4 612 | 6 856 | | | | | |
| | D | | 207,45 | 312,91 | | | | | |
| LANDKREISE | | | | | | | | | |
| CALW | A | 23 | 47 | 42 | - | 2 | - | 3 | - |
| | B | 17 047 | 30 898 | 27 452 | | 2 813 | | 4 899 | |
| | D | 144,46 | 156,92 | 174,85 | | . | | 27,20 | |
| ENZKREIS | A | 75 | 86 | 85 | - | 2 | 2 | 5 | - |
| | B | 46 546 | 46 733 | 54 253 | | 1 125 | 1 691 | 1 901 | |
| | D | 198,74 | 198,28 | 170,67 | | . | . | 102,51 | |
| FREUDENSTADT | A | 36 | 40 | 31 | - | 10 | 22 | 3 | - |
| | B | 25 560 | 33 250 | 23 596 | | 6 664 | 14 995 | 2 037 | |
| | D | 122,41 | 90,29 | 103,27 | | 46,03 | . | 51,04 | |
| REGION NORDSCHWARZWALD | A | 134 | 178 | 175 | - | 14 | 24 | 11 | - |
| | B | 89 153 | 115 493 | 112 157 | | 10 602 | 16 686 | 8 837 | |
| | D | 166,48 | 156,49 | 166,21 | | 59,14 | 34,86 | 48,90 | |

Noch: 3. Übereignungen und durchschnittliche Kaufwerte von Bauland in den Regionen sowie Stadt- und Landkreisen 1988 nach ausgewählten Grundstücksarten

| Kreis Region | Baureifes Land | | | | Rohbauland | | | | |
|-------------------------------------|----------------|---------|---------|---------|-------------|--------|---------|---------|---|
| | Vierteljahr | | | | Vierteljahr | | | | |
| | 1. | 2. | 3. | 4. | 1. | 2. | 3. | 4. | |
| REGIERUNGSBEZIRK FREIBURG | | | | | | | | | |
| REGION SÜDLICHER OBERRHEIN | | | | | | | | | |
| STADTKREISE | | | | | | | | | |
| FREIBURG I. BR., STADT | A | 15 | 13 | 20 | - | - | - | 1 | - |
| | B | 7 296 | 6 827 | 13 215 | | | | 3 626 | |
| | D | 357,91 | 399,41 | 592,36 | | | | . | |
| LANDKREISE | | | | | | | | | |
| BREISGAU-HOCHSCHWARZWALD | A | 59 | 95 | 66 | - | 3 | 2 | 1 | - |
| | B | 40 095 | 65 616 | 52 224 | | 6 498 | 7 916 | 2 000 | |
| | D | 165,41 | 175,58 | 159,25 | | . | . | . | |
| EMMENDINGEN | A | 29 | 51 | 32 | - | 1 | - | 2 | - |
| | B | 16 225 | 28 557 | 19 548 | | 1 423 | | 2 461 | |
| | D | 152,40 | 173,69 | 152,25 | | . | | . | |
| ORTENAU-KREIS | A | 84 | 144 | 154 | - | 15 | 12 | 40 | - |
| | B | 68 062 | 100 503 | 98 813 | | 30 621 | 19 674 | 95 603 | |
| | D | 98,61 | 117,03 | 107,86 | | 28,87 | . | 25,22 | |
| REGION SÜDLICHER OBERRHEIN | A | 187 | 303 | 272 | - | 19 | 14 | 44 | - |
| | B | 131 678 | 201 503 | 193 800 | | 38 542 | 27 590 | 103 690 | |
| | D | 139,95 | 153,69 | 161,73 | | 27,02 | 34,79 | 36,61 | |
| REGION SCHWARZWALD - BAAR HEUBERG | | | | | | | | | |
| LANDKREISE | | | | | | | | | |
| ROTTWEIL | A | 54 | 68 | 60 | - | 10 | 4 | 7 | - |
| | B | 38 669 | 78 354 | 52 164 | | 7 389 | 3 864 | 13 329 | |
| | D | 79,86 | 73,14 | 73,27 | | . | . | 45,69 | |
| SCHWARZWALD-BAAR-KREIS | A | 26 | 65 | 49 | - | 1 | 2 | 4 | - |
| | B | 22 415 | 57 119 | 46 356 | | 795 | 2 160 | 3 345 | |
| | D | 74,93 | 79,15 | 75,23 | | . | . | 47,26 | |
| TUTTlingen | A | 63 | 70 | 56 | - | 37 | 54 | 10 | - |
| | B | 50 782 | 57 892 | 58 212 | | 69 907 | 104 229 | 16 619 | |
| | D | 57,25 | 51,14 | 47,78 | | 18,77 | 25,70 | 21,82 | |
| REGION SCHWARZWALD - BAAR - HEUBERG | A | 143 | 203 | 165 | - | 48 | 60 | 21 | - |
| | B | 111 866 | 193 365 | 156 732 | | 78 091 | 110 253 | 33 293 | |
| | D | 68,61 | 68,33 | 64,38 | | 18,79 | 25,90 | 33,93 | |
| REGION HOCHRHEIN - BODENSEE | | | | | | | | | |
| LANDKREISE | | | | | | | | | |
| KONSTANZ | A | 54 | 68 | 62 | - | 22 | 13 | 22 | - |
| | B | 33 662 | 44 809 | 42 187 | | 12 837 | 5 659 | 19 339 | |
| | D | 218,96 | 209,03 | 182,68 | | 122,03 | 132,13 | 116,46 | |
| LCERRACH | A | 46 | 58 | 55 | - | 1 | 3 | 1 | - |
| | B | 36 417 | 38 067 | 46 175 | | 1 044 | 2 580 | 754 | |
| | D | 187,25 | 169,97 | 156,64 | | . | 109,42 | . | |
| WALDSHUT | A | 49 | 53 | 49 | - | 20 | 14 | 20 | - |
| | B | 40 868 | 49 647 | 66 670 | | 36 529 | 18 107 | 30 523 | |
| | D | 73,79 | 66,39 | 67,74 | | . | 31,17 | . | |
| REGION HOCHRHEIN - BODENSEE | A | 149 | 179 | 166 | - | 43 | 30 | 43 | - |
| | B | 110 947 | 132 523 | 155 032 | | 50 410 | 26 346 | 50 616 | |
| | D | 155,08 | 144,37 | 125,49 | | 58,24 | 60,52 | 68,44 | |

Noch: 3. Übereignungen und durchschnittliche Kaufwerte von Bauland in den Regionen sowie Stadt- und Landkreisen 1988 nach ausgewählten Grundstücksarten

| Kreis Region | Baureifes Land | | | | Rohbauland | | | | |
|------------------------------------|----------------|---------|---------|---------|-------------|--------|--------|--------|---|
| | Vierteljahr | | | | Vierteljahr | | | | |
| | 1. | 2. | 3. | 4. | 1. | 2. | 3. | 4. | |
| REGIERUNGSBEZIRK TÜBINGEN | | | | | | | | | |
| REGION NECKAR - ALB | | | | | | | | | |
| LANDKREISE | | | | | | | | | |
| REUTLINGEN | A | 47 | 80 | 41 | - | 4 | 3 | 2 | - |
| | B | 43 897 | 59 788 | 27 438 | - | 3 862 | 2 332 | 7 357 | - |
| | D | 130,15 | 167,77 | 214,77 | - | 66,76 | . | . | - |
| TUEBINGEN | A | 46 | 62 | 48 | - | - | 1 | 1 | - |
| | B | 34 575 | 39 221 | 35 456 | - | - | 1 320 | 1 908 | - |
| | D | 193,30 | 222,43 | 248,91 | - | - | . | . | - |
| ZOLLERNALBKREIS | A | 69 | 77 | 80 | - | 8 | 17 | 7 | - |
| | B | 58 427 | 69 405 | 74 528 | - | 10 681 | 26 124 | 11 372 | - |
| | D | 78,07 | 74,87 | 84,55 | - | 26,38 | 29,98 | 33,84 | - |
| REGION NECKAR - ALB | A | 162 | 219 | 169 | - | 12 | 21 | 10 | - |
| | B | 136 899 | 168 414 | 137 422 | - | 14 543 | 29 776 | 20 637 | - |
| | D | 123,87 | 142,21 | 152,96 | - | 37,11 | 31,45 | 36,31 | - |
| REGION DONAU - ILLER ¹⁾ | | | | | | | | | |
| STADTKREISE | | | | | | | | | |
| ULM, STADT | A | 17 | 22 | 22 | - | - | - | - | - |
| | B | 14 140 | 17 337 | 18 439 | - | - | - | - | - |
| | D | 188,90 | 219,99 | 178,40 | - | - | - | - | - |
| LANDKREISE | | | | | | | | | |
| ALB-DONAU-KREIS | A | 85 | 98 | 62 | - | 13 | 7 | 6 | - |
| | B | 65 095 | 89 451 | 57 659 | - | 21 219 | 14 530 | 26 733 | - |
| | D | 85,47 | 79,12 | 69,22 | - | 28,69 | 31,42 | 25,05 | - |
| BIBERACH | A | 67 | 85 | 59 | - | 27 | 11 | 16 | - |
| | B | 66 971 | 105 028 | 53 326 | - | 36 185 | 10 470 | 20 943 | - |
| | D | 50,69 | 61,64 | 67,72 | - | 20,46 | 22,02 | 21,56 | - |
| REGION DONAU - ILLER ¹⁾ | A | 169 | 205 | 143 | - | 40 | 18 | 22 | - |
| | B | 146 206 | 211 816 | 129 424 | - | 57 404 | 25 000 | 47 676 | - |
| | D | 79,54 | 81,98 | 84,16 | - | 23,50 | 27,48 | 23,51 | - |
| REGION BODENSEE - OBERSCHWABEN | | | | | | | | | |
| LANDKREISE | | | | | | | | | |
| BODENSEEKREIS | A | 30 | 29 | 25 | - | 1 | 1 | 2 | - |
| | B | 16 026 | 18 583 | 19 579 | - | 351 | 430 | 4 939 | - |
| | D | 281,40 | 216,46 | 301,89 | - | . | . | . | - |
| RAVENSBURG | A | 65 | 59 | 70 | - | 2 | 22 | 8 | - |
| | B | 100 859 | 50 081 | 46 369 | - | 1 540 | 16 653 | 14 204 | - |
| | D | 118,61 | 115,14 | 112,29 | - | . | . | 47,95 | - |
| SIGMARINGEN | A | 51 | 71 | 47 | - | 7 | - | 7 | - |
| | B | 45 594 | 62 577 | 48 524 | - | 6 843 | - | 6 150 | - |
| | D | 42,44 | 52,09 | 55,08 | - | 18,86 | - | . | - |
| REGION BODENSEE - OBERSCHWABEN | A | 146 | 159 | 142 | - | 10 | 23 | 17 | - |
| | B | 162 479 | 131 241 | 114 472 | - | 8 734 | 17 083 | 25 293 | - |
| | D | 113,29 | 99,42 | 120,47 | - | 25,11 | 97,67 | 47,56 | - |

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

4. Übereignungen und durchschnittliche Kaufwerte von Bauland 1988 nach Grundstücksarten und Gemeindegrößenklassen

| Gemeindegrößenklasse Einwohner | Zeitraum | Bauland insgesamt | Davon | | | | | |
|-----------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|------------|---------------|----------------------------|------------|--------|
| | | | baureifes Land | Rohbauland | Industrieland | Land für Verkehrszwecke | Freifläche | |
| UNTER 2000 | 2. VIERTELJAHR | A | 177 | 136 | 38 | - | 2 | 1 |
| | | B | 199 873 | 127 613 | 67 135 | | 4 760 | 365 |
| | | D | 46,23 | 60,67 | 21,65 | | . | . |
| | 3. VIERTELJAHR | A | 189 | 150 | 27 | 12 | - | - |
| | | B | 199 082 | 128 250 | 37 518 | 33 314 | | |
| | | D | 61,76 | 81,18 | 30,77 | 21,90 | | |
| 2000 BIS UNTER 5000 | 2. VIERTELJAHR | A | 701 | 585 | 82 | 23 | 2 | 9 |
| | | B | 641 313 | 471 445 | 88 645 | 66 198 | 4 373 | 10 652 |
| | | D | 83,85 | 101,63 | 34,04 | 38,27 | . | . |
| | 3. VIERTELJAHR | A | 686 | 566 | 102 | 15 | 1 | 2 |
| | | B | 600 064 | 423 624 | 142 880 | 31 432 | 225 | 1 903 |
| | | D | 90,00 | 109,82 | 43,08 | 40,51 | . | . |
| 5000 BIS UNTER 10000 | 2. VIERTELJAHR | A | 852 | 736 | 71 | 37 | 6 | 2 |
| | | B | 765 455 | 543 342 | 101 405 | 113 796 | 2 125 | 4 787 |
| | | D | 109,42 | 138,10 | 38,93 | 40,18 | . | . |
| | 3. VIERTELJAHR | A | 714 | 645 | 35 | 27 | 2 | 5 |
| | | B | 642 234 | 470 695 | 59 472 | 97 501 | 1 662 | 12 904 |
| | | D | 114,45 | 135,56 | 58,93 | 54,45 | . | . |
| 10000 BIS UNTER 20000 | 2. VIERTELJAHR | A | 702 | 578 | 64 | 28 | 17 | 15 |
| | | B | 673 568 | 417 076 | 128 621 | 110 814 | 7 969 | 9 088 |
| | | D | 119,97 | 163,54 | 33,97 | 72,06 | 18,38 | 10,83 |
| | 3. VIERTELJAHR | A | 556 | 469 | 51 | 24 | 3 | 9 |
| | | B | 547 878 | 363 895 | 64 887 | 116 150 | 1 104 | 1 842 |
| | | D | 131,91 | 169,67 | 35,74 | 69,10 | 18,70 | 89,04 |
| 20000 BIS UNTER 50000 | 2. VIERTELJAHR | A | 521 | 422 | 69 | 26 | 3 | 1 |
| | | B | 598 578 | 300 761 | 80 571 | 213 250 | 3 670 | 326 |
| | | D | 113,62 | 133,02 | 63,47 | 35,50 | . | . |
| | 3. VIERTELJAHR | A | 452 | 348 | 68 | 32 | 2 | 2 |
| | | B | 513 948 | 269 604 | 149 477 | 89 371 | 1 919 | 3 577 |
| | | D | 123,20 | 188,57 | 48,53 | 51,24 | . | . |
| 50000 BIS UNTER 100000 | 2. VIERTELJAHR | A | 120 | 108 | 8 | 4 | - | - |
| | | B | 133 796 | 88 398 | 40 814 | 4 584 | | |
| | | D | 176,53 | 231,54 | 69,15 | 71,80 | | |
| | 3. VIERTELJAHR | A | 124 | 114 | 2 | 7 | - | 1 |
| | | B | 137 560 | 112 084 | 5 500 | 15 376 | | 4 600 |
| | | D | 212,45 | 247,34 | . | 77,39 | | . |
| 100000 BIS UNTER 200000 | 2. VIERTELJAHR | A | 74 | 71 | 2 | 1 | - | - |
| | | B | 60 468 | 45 552 | 12 000 | 2 916 | | |
| | | D | 232,92 | 295,59 | . | . | | |
| | 3. VIERTELJAHR | A | 91 | 81 | 6 | 4 | - | - |
| | | B | 100 113 | 61 993 | 19 515 | 18 605 | | |
| | | D | 274,77 | 381,79 | 104,12 | 97,14 | | |
| 200000 BIS UNTER 500000 | 2. VIERTELJAHR | A | 29 | 25 | 1 | 3 | - | - |
| | | B | 30 450 | 23 216 | 1 186 | 6 048 | | |
| | | D | 211,55 | 238,68 | . | . | | |
| | 3. VIERTELJAHR | A | 22 | 21 | 1 | - | - | - |
| | | B | 21 701 | 20 489 | 1 212 | | | |
| | | D | 245,44 | . | . | | | |
| 500000 UND MEHR | 2. VIERTELJAHR | A | 90 | 80 | 1 | 7 | 2 | - |
| | | B | 86 911 | 57 226 | 1 406 | 21 783 | 6 496 | |
| | | D | 732,76 | 963,72 | . | 330,17 | . | |
| | 3. VIERTELJAHR | A | 97 | 69 | 16 | 6 | 6 | - |
| | | B | 97 654 | 49 605 | 24 127 | 17 687 | 6 235 | |
| | | D | 593,23 | 926,76 | 285,41 | 273,73 | 37,21 | |