

# STATISTISCHE BERICHTE



Artikel-Nr. 4125 86002

Preise

M | 6 - vj 2/86

12.11.86

## Übereignungen und durchschnittliche Kaufwerte von Bauland im 2. Vierteljahr 1986

1. Übereignungen und durchschnittliche Kaufwerte von Bauland insgesamt nach Veräußerern und Erwerbern 1986

| Erwerber                      |   | Veräußerer          |                      |                |                     |        | Summe Erwerber |
|-------------------------------|---|---------------------|----------------------|----------------|---------------------|--------|----------------|
|                               |   | Natürliche Personen | Juristische Personen | Gemeinden (Gv) | darunter            |        |                |
|                               |   |                     |                      |                | Wohnungsunternehmen |        |                |
|                               |   |                     |                      | gemeinnützige  | nichtgemeinnützige  |        |                |
| 1. Vierteljahr 1986           |   |                     |                      |                |                     |        |                |
| NATUERLICHE PERSONEN          | A | 971                 | 1 024                | 833            | 22                  | 64     | 1 995          |
|                               | B | 708 785             | 904 745              | 766 804        | 13 211              | 38 427 | 1 613 530      |
|                               | D | 171,32              | 94,52                | 75,30          | 179,24              | 318,70 | 128,26         |
| JURISTISCHE PERSONEN          | A | 300                 | 100                  | 38             | 9                   | 9      | 400            |
|                               | B | 467 272             | 249 437              | 90 864         | 54 735              | 14 219 | 716 709        |
|                               | D | 96,37               | 193,71               | 98,05          | 430,63              | 446,03 | 130,25         |
| DARUNTER<br>GEMEINDE (GV)     | A | 161                 | 24                   | 2              | -                   | 2      | 185            |
|                               | B | 321 183             | 49 520               | 4 453          | -                   | 2 190  | 370 703        |
|                               | D | 33,42               | 44,92                | .              | .                   | .      | 34,96          |
| GEMEINN. WOHNUNGSUNTERNEHMEN  | A | 9                   | 3                    | 2              | -                   | -      | 12             |
|                               | B | 11 282              | 11 470               | 10 124         | -                   | -      | 22 752         |
|                               | D | 165,97              | 101,80               | .              | .                   | .      | 133,62         |
| NICHTGEM. WOHNUNGSUNTERNEHMEN | A | 78                  | 29                   | 12             | 5                   | 6      | 107            |
|                               | B | 55 623              | 44 045               | 16 267         | 6 214               | 11 744 | 99 668         |
|                               | D | 417,18              | 322,74               | 148,26         | 324,02              | 510,24 | 375,44         |
| SUMME VERAEUSSERER            | A | 1 271               | 1 124                | 871            | 31                  | 73     | 2 395          |
|                               | B | 1 176 057           | 1 154 182            | 857 668        | 67 946              | 52 646 | 2 330 239      |
|                               | D | 141,54              | 115,96               | 77,71          | 381,75              | 353,09 | 128,87         |
| 2. Vierteljahr 1986           |   |                     |                      |                |                     |        |                |
| NATUERLICHE PERSONEN          | A | 1 148               | 1 241                | 1 025          | 28                  | 76     | 2 389          |
|                               | B | 795 710             | 1 016 833            | 863 783        | 14 677              | 43 022 | 1 812 543      |
|                               | D | 171,68              | 91,66                | 78,20          | 180,31              | 254,25 | 126,79         |
| JURISTISCHE PERSONEN          | A | 314                 | 115                  | 68             | 2                   | 14     | 429            |
|                               | B | 520 791             | 270 128              | 187 430        | 3 050               | 23 298 | 790 919        |
|                               | D | 100,22              | 162,98               | 116,88         | .                   | 469,71 | 121,65         |
| DARUNTER<br>GEMEINDE (GV)     | A | 167                 | 13                   | 1              | -                   | 1      | 180            |
|                               | B | 317 171             | 18 329               | 875            | -                   | 486    | 335 500        |
|                               | D | 37,57               | 107,30               | .              | .                   | .      | 41,38          |
| GEMEINN. WOHNUNGSUNTERNEHMEN  | A | 8                   | 10                   | 8              | -                   | 1      | 18             |
|                               | B | 7 348               | 24 024               | 21 185         | -                   | 1 889  | 31 372         |
|                               | D | 273,38              | 197,83               | 178,82         | .                   | .      | 215,52         |
| NICHTGEM. WOHNUNGSUNTERNEHMEN | A | 82                  | 43                   | 25             | -                   | 7      | 125            |
|                               | B | 67 305              | 69 289               | 36 192         | -                   | 14 709 | 136 594        |
|                               | D | 373,74              | 306,70               | 254,76         | -                   | 533,33 | 339,73         |
| SUMME VERAEUSSERER            | A | 1 462               | 1 356                | 1 093          | 30                  | 90     | 2 818          |
|                               | B | 1 316 501           | 1 286 961            | 1 051 213      | 17 727              | 66 320 | 2 603 462      |
|                               | D | 143,41              | 106,63               | 85,10          | 366,21              | 329,94 | 125,23         |

A = Zahl der Fälle, B = Übereignete Fläche in m<sup>2</sup>, D = Durchschnittspreis je m<sup>2</sup> in DM.

## Erläuterungen zur Statistik der durchschnittlichen Kaufwerte von Bauland

Auf der Grundlage des Gesetzes über die Preisstatistik vom 9.8.1958 (BGBl. I S. 605) ist im Bundesgebiet zum 1.7.1961 die Statistik der Baulandpreise angelaufen. Die Ergebnisse für Baden-Württemberg sind bis einschließlich 1965 halbjährlich veröffentlicht worden, ab 1966 erscheinen sie in Angleichung an die Verfahrensweise des Statistischen Bundesamtes und der meisten Statistischen Landesämter in vierteljährlicher Folge. Die Vierteljahresergebnisse sind durchweg als *vorläufig* zu betrachten. Die endgültigen Ergebnisse werden ab 1966 in Form eines zusätzlichen Jahresberichtes veröffentlicht. In den Jahresergebnissen sind auch die Nachzügler enthalten, so daß die Summe der vier Vierteljahre nicht in allen Fällen identisch mit dem Jahresergebnis ist. Die entsprechenden Jahresergebnisse für 1962 bis 1965 sind in den Heften 3/66 und 11/66 der *Statistischen Monatshefte Baden-Württemberg* erschienen. Dort wird auch, wie schon in dem Beitrag "Die Veräußerung von Bauland und die Baulandpreise in Baden-Württemberg" im Heft 9/63 derselben Zeitschrift, auf die besonderen Probleme der Baulandpreisstatistik eingegangen.

### Umfang der Erhebung und zeitliche Zuordnung

Für die Statistik der Baulandpreise sind die Finanzämter auskunftspflichtig, die für jeden zu erfassenden Übereignungsfall einen Erhebungsbogen auszufüllen und dem Statistischen Landesamt einzusenden haben. In die Erhebung einbezogen werden durch Kauf erworbene, unbebaute Grundstücke, *die im Baugebiet der Gemeinde* liegen und eine Fläche von 100 qm und mehr haben (bis 1984 betrug die Abschneidegrenze 200 DM je Kauffall). Nicht in die Aufbereitung einbezogen werden Ruingrundstücke sowie Grundstücke mit abbruchreifen Gebäuden. Es ist Vorsorge getroffen, daß die Baulandpreisstatistik zu gegebener Zeit um diese Grundstücksarten erweitert werden kann. Die Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz werden in einer gesonderten Erhebung erfaßt. Von diesen Ausnahmen abgesehen, stellt die Statistik der Baulandpreise eine Totalerhebung dar. Für die *zeitliche Zuordnung* der Veräußerungsfälle ist der *Zeitpunkt des Vertragsabschlusses* maßgebend.

### Preis und Flächen der übereigneten Grundstücke

Die entscheidenden Erhebungsgegenstände sind Preis und Fläche des veräußerten Grundstücks; sie ergeben sich aus dem Inhalt der Verträge, wie sie den Finanzämtern vorgelegt werden. Der Verkaufspreis enthält keine Grunderwerbsnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbssteuer und andere), er beinhaltet jedoch auch besonders vereinbarte Beträge für Aufwuchs und dergleichen, ferner den Kapitalwert für Leibrenten sowie die Erschließungskosten, soweit sie aus den Vertragsunterlagen hervorgehen.

### Begriffsbestimmungen

Nachfolgend werden die Begriffsbestimmungen soweit erläutert, wie sie zum Verständnis der Zahlen erforderlich sind.

#### Grundstücksart

Das veräußerte Grundstück wird anhand des Bebauungs- und des Flächennutzungsplanes der Gemeinde einer der fünf Arten von unbebauten Grundstücken zugeordnet, die entweder nach dem Unterschied in der Aufschließung (baureifes Land und Rohbauland) oder nach dem besonderen Verwendungszweck (Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen) zu bestimmen sind.

**Baureifes Land:** Eine Bebauung des Grundstücks ist sofort möglich. Das Land muß nach der baulichen Ordnung in der Gemeinde zur Bebauung anstehen.

**Rohbauland:** Das Grundstück befindet sich im Baugebiet der Gemeinde und steht im Zuge der baulichen Entwicklung der Gemeinde in absehbarer Zeit zur Erschließung an.

**Industrieland:** Das Grundstück ist im Bebauungsplan als reines Industriegebiet ausgewiesen oder ist für eine überwiegend industrielle Nutzung vorgesehen.

**Land für Verkehrszwecke:** Das Grundstück soll für den *öffentlichen Verkehr* (Wege, Straßen, Brücken) verwendet werden. Als Erwerber kommt daher nur die öffentliche Hand in Frage. Land für private

Verkehrsanlagen (Privatwege und Privatparkplätze) darf dieser Position nicht zugeordnet werden, vielmehr gehört dieses mit zum baureifen, Rohbau- oder Industrieland.

**Freiflächen:** Das Grundstück befindet sich im Baugebiet der Gemeinde, ohne daß eine Bebauung im üblichen Sinne vorgesehen ist. Vielmehr handelt es sich um Grünflächen, Parkanlagen, Sport-, Spiel-, Zeltplätze und ähnliches, die aus Gründen der Volksgesundheit oder Volkserholung dem öffentlichen Gebrauch dienen.

#### Baugebietsart

Für die Bezeichnung der Art des Baugebiets gilt die überwiegende Verwendungsart bzw. die Lage des veräußerten Grundstücks nach dem Flächennutzungsplan bzw. die ortsübliche Auffassung. Im *"Wohngebiet"* (in offener oder geschlossener Bauweise) können auch einzelne Betriebe, im *"Geschäftsgebiet"* auch Wohnungen in kleiner Zahl vorhanden sein. Ist der Bestand an Gebäuden mit Gewerbebetrieben und an Wohnungen in etwa gleich, dann handelt es sich um ein *"Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt"*. Eine genaue Abgrenzung zwischen reinem und gemischtem Geschäftsgebiet, Wohngebiet in offener und geschlossener Bauweise sowie Industriegebiet ist vielfach nicht möglich. Daher werden folgende Zusammenfassungen verwendet:

Geschäftsgebiet, auch mit Wohngebiet gemischt

Wohngebiet, offene und geschlossene Bauweise

Ein Grundstück wird dem Dorfgebiet zugeordnet, wenn es von ländlichen Anwesen (Bauernhäusern, Scheunen und Ställen) umgeben ist oder an solche angrenzt.

#### Veräußerer- und Erwerbergruppe

Personengesellschaften zählen im Sinne dieser Statistik zu den "juristischen Personen"; Erbengemeinschaften erscheinen hingegen bei den "natürlichen Personen".

#### Gemeindegrößenklasse

Die Einstufung der Gemeinden in die zugehörige Größenklasse wird jährlich zur Erstellung des ersten Vierteljahresberichts mit Hilfe der Ergebnisse der Bevölkerungsfortschreibung überprüft. Innerhalb eines Jahres kann eine Gemeinde die Größenklasse nicht wechseln.

Bei Gemeinden mit 50 000 und mehr Einwohnern wird bezüglich der Lage des Grundstücks unterschieden zwischen "engerem Stadtgebiet" und "Randbezirk".

### Aussagefähigkeit der Ergebnisse

Die Ergebnisse der Baulandpreisstatistik, die eingeschränkt als Totalerhebung durchgeführt wird, stellen Summen beziehungsweise Durchschnitte hinsichtlich der Zahl der Veräußerungsfälle, der übereigneten Flächen und des erzielten Preises innerhalb des Baugebiets der Gemeinde dar, und zwar für den jeweils nachgewiesenen Zeitabschnitt. Je tiefer das Material gegliedert ist, um so stärker kann das Ergebnis für das Tabellenfeld von einzelnen Kaufabschlüssen bestimmt sein. Die nachgewiesenen Zahlen können demzufolge nur bedingt einen Anhalt hinsichtlich des allgemeinen Baulandpreinsniveaus vermitteln. Entsprechendes gilt bei der Beurteilung der Preisentwicklung. Der Preis hängt in jedem Veräußerungsfall von bestimmten, undurchdringbaren Einzelkomponenten wie Lage, Beschaffenheit, Erschließungsgrad, Nutzungsmöglichkeit des Grundstücks und anderen ab, die sich in den Zusammenfassungen mannigfaltig überlagern. In der zeitlichen Folge muß mit ständigen Verschiebungen in der Struktur der den Preis bestimmenden Faktoren gerechnet werden, so daß die Kurve der Durchschnittspreise umso unstabiler wird, je weniger Veräußerungsfälle in den Mittelwert eingegangen sind. Auch bei stark besetzten Tabellenfeldern, wie etwa bei den Landesergebnissen, zeigt der kurzfristige Vergleich nicht grundsätzlich die Preistendenzen an.

### Zeichenerklärung

- . = Angabe geheimzuhalten
- = Nichts vorhanden

2. Übereignungen und durchschnittliche Kaufwerte von Bauland nach Grundstücksarten im Land und in den Regierungsbezirken 1986

| Zeitraum            | Bauland insgesamt | Davon          |            |               |                         |            |        |
|---------------------|-------------------|----------------|------------|---------------|-------------------------|------------|--------|
|                     |                   | Baureifes Land | Rohbauland | Industrieland | Land für Verkehrszwecke | Freifläche |        |
| BADEN-WÜRTTEMBERG   |                   |                |            |               |                         |            |        |
| 1. VIERTELJAHR 1986 | A                 | 2 395          | 1 977      | 309           | 82                      | 22         | 5      |
|                     | B                 | 2 330 239      | 1 582 049  | 456 831       | 249 334                 | 29 235     | 12 790 |
|                     | D                 | 128,87         | 171,24     | 32,48         | 52,64                   | 34,80      | 32,28  |
| 2. VIERTELJAHR 1986 | A                 | 2 818          | 2 351      | 335           | 108                     | 18         | 6      |
|                     | B                 | 2 603 462      | 1 697 783  | 483 048       | 388 616                 | 24 177     | 9 838  |
|                     | D                 | 125,23         | 166,70     | 40,00         | 57,14                   | 28,56      | 79,91  |
| 3. VIERTELJAHR 1986 | A                 | -              | -          | -             | -                       | -          | -      |
|                     | B                 | -              | -          | -             | -                       | -          | -      |
|                     | D                 | -              | -          | -             | -                       | -          | -      |
| 4. VIERTELJAHR 1986 | A                 | -              | -          | -             | -                       | -          | -      |
|                     | B                 | -              | -          | -             | -                       | -          | -      |
|                     | D                 | -              | -          | -             | -                       | -          | -      |
| REGIERUNGSBEZIRKE   |                   |                |            |               |                         |            |        |
| STUTTGART           |                   |                |            |               |                         |            |        |
| 1. VIERTELJAHR 1986 | A                 | 930            | 780        | 113           | 29                      | 8          | -      |
|                     | B                 | 850 388        | 593 300    | 160 524       | 86 078                  | 10 486     | -      |
|                     | D                 | 174,56         | 227,89     | 36,52         | 77,63                   | 66,15      | -      |
| 2. VIERTELJAHR 1986 | A                 | 977            | 827        | 103           | 39                      | 8          | -      |
|                     | B                 | 799 578        | 565 493    | 119 813       | 95 266                  | 19 006     | -      |
|                     | D                 | 185,88         | 229,95     | 63,35         | 111,57                  | 19,61      | -      |
| 3. VIERTELJAHR 1986 | A                 | -              | -          | -             | -                       | -          | -      |
|                     | B                 | -              | -          | -             | -                       | -          | -      |
|                     | D                 | -              | -          | -             | -                       | -          | -      |
| 4. VIERTELJAHR 1986 | A                 | -              | -          | -             | -                       | -          | -      |
|                     | B                 | -              | -          | -             | -                       | -          | -      |
|                     | D                 | -              | -          | -             | -                       | -          | -      |
| KARLSRUHE           |                   |                |            |               |                         |            |        |
| 1. VIERTELJAHR 1986 | A                 | 407            | 349        | 40            | 16                      | 1          | 1      |
|                     | B                 | 338 728        | 239 973    | 45 054        | 49 264                  | 4 143      | 294    |
|                     | D                 | 125,00         | 160,44     | 42,88         | 37,00                   | .          | .      |
| 2. VIERTELJAHR 1986 | A                 | 603            | 525        | 58            | 16                      | 4          | -      |
|                     | B                 | 420 349        | 335 863    | 56 814        | 26 030                  | 1 642      | -      |
|                     | D                 | 150,46         | 177,11     | 40,60         | 54,31                   | 25,57      | -      |
| 3. VIERTELJAHR 1986 | A                 | -              | -          | -             | -                       | -          | -      |
|                     | B                 | -              | -          | -             | -                       | -          | -      |
|                     | D                 | -              | -          | -             | -                       | -          | -      |
| 4. VIERTELJAHR 1986 | A                 | -              | -          | -             | -                       | -          | -      |
|                     | B                 | -              | -          | -             | -                       | -          | -      |
|                     | D                 | -              | -          | -             | -                       | -          | -      |
| FREIBURG            |                   |                |            |               |                         |            |        |
| 1. VIERTELJAHR 1986 | A                 | 581            | 428        | 114           | 29                      | 8          | 2      |
|                     | B                 | 617 950        | 333 454    | 168 603       | 96 472                  | 8 684      | 10 737 |
|                     | D                 | 78,32          | 120,75     | 24,07         | 37,95                   | .          | .      |
| 2. VIERTELJAHR 1986 | A                 | 637            | 489        | 102           | 39                      | 6          | 1      |
|                     | B                 | 730 880        | 380 086    | 156 773       | 188 161                 | 3 529      | 2 331  |
|                     | D                 | 79,97          | 122,67     | 29,20         | 36,90                   | .          | .      |
| 3. VIERTELJAHR 1986 | A                 | -              | -          | -             | -                       | -          | -      |
|                     | B                 | -              | -          | -             | -                       | -          | -      |
|                     | D                 | -              | -          | -             | -                       | -          | -      |
| 4. VIERTELJAHR 1986 | A                 | -              | -          | -             | -                       | -          | -      |
|                     | B                 | -              | -          | -             | -                       | -          | -      |
|                     | D                 | -              | -          | -             | -                       | -          | -      |
| TUEBINGEN           |                   |                |            |               |                         |            |        |
| 1. VIERTELJAHR 1986 | A                 | 477            | 420        | 42            | 8                       | 5          | 2      |
|                     | B                 | 523 173        | 415 322    | 82 650        | 17 520                  | 5 922      | 1 759  |
|                     | D                 | 116,82         | 137,08     | 36,13         | 54,66                   | .          | .      |
| 2. VIERTELJAHR 1986 | A                 | 601            | 510        | 72            | 14                      | -          | 5      |
|                     | B                 | 652 655        | 416 341    | 149 648       | 79 159                  | -          | 7 507  |
|                     | D                 | 85,34          | 112,58     | 32,38         | 40,70                   | -          | 101,00 |
| 3. VIERTELJAHR 1986 | A                 | -              | -          | -             | -                       | -          | -      |
|                     | B                 | -              | -          | -             | -                       | -          | -      |
|                     | D                 | -              | -          | -             | -                       | -          | -      |
| 4. VIERTELJAHR 1986 | A                 | -              | -          | -             | -                       | -          | -      |
|                     | B                 | -              | -          | -             | -                       | -          | -      |
|                     | D                 | -              | -          | -             | -                       | -          | -      |

A = Zahl der Fälle, B = Übereignete Fläche in m<sup>2</sup>, D = Durchschnittspreis je m<sup>2</sup> in DM.

3. Übereignungen und durchschnittliche Kaufwerte von Bauland nach ausgewählten Grundstücksarten in den Regionen sowie Stadt- und Landkreisen 1986

| Kreis<br>Region            | Baureifes Land |         |         |    | Rohbauland  |        |        |    |   |
|----------------------------|----------------|---------|---------|----|-------------|--------|--------|----|---|
|                            | Vierteljahr    |         |         |    | Vierteljahr |        |        |    |   |
|                            | 1.             | 2.      | 3.      | 4. | 1.          | 2.     | 3.     | 4. |   |
| REGIERUNGSBEZIRK STUTTGART |                |         |         |    |             |        |        |    |   |
| REGION MITTLERER NECKAR    |                |         |         |    |             |        |        |    |   |
| STADTKREISE                |                |         |         |    |             |        |        |    |   |
| STUTTGART, STADT           | A              | 47      | 47      | -  | -           | -      | 8      | -  | - |
|                            | B              | 39 821  | 27 412  |    |             |        | 2 853  |    |   |
|                            | D              | 741,45  | 895,56  |    |             |        | 402,21 |    |   |
| LANDKREISE                 |                |         |         |    |             |        |        |    |   |
| BOEBLINGEN                 | A              | 54      | 45      | -  | -           | 1      | 1      | -  | - |
|                            | B              | 28 245  | 26 179  |    |             | 440    | 1 045  |    |   |
|                            | D              | 474,75  | 460,20  |    |             | .      | .      |    |   |
| ESSLINGEN                  | A              | 44      | 67      | -  | -           | 3      | 3      | -  | - |
|                            | B              | 24 232  | 35 788  |    |             | 2 703  | 1 310  |    |   |
|                            | D              | 523,12  | 430,46  |    |             | 79,78  | 255,27 |    |   |
| GOEPPINGEN                 | A              | 79      | 90      | -  | -           | 1      | 4      | -  | - |
|                            | B              | 55 269  | 61 968  |    |             | 380    | 2 490  |    |   |
|                            | D              | 236,40  | 237,22  |    |             | .      | 150,06 |    |   |
| LUDWIGSBURG                | A              | 62      | 81      | -  | -           | 4      | 2      | -  | - |
|                            | B              | 41 178  | 41 618  |    |             | 3 845  | 3 639  |    |   |
|                            | D              | 482,12  | 375,35  |    |             | 123,02 | .      |    |   |
| REMS-MURR-KREIS            | A              | 91      | 99      | -  | -           | 17     | 14     | -  | - |
|                            | B              | 70 188  | 68 356  |    |             | 15 430 | 26 332 |    |   |
|                            | D              | 178,20  | 258,31  |    |             | 69,32  | 74,05  |    |   |
| REGION MITTLERER NECKAR    | A              | 377     | 429     | -  | -           | 26     | 32     | -  | - |
|                            | B              | 258 933 | 261 321 |    |             | 22 798 | 37 669 |    |   |
|                            | D              | 390,20  | 382,60  |    |             | 82,63  | 123,32 |    |   |
| REGION FRANKEN             |                |         |         |    |             |        |        |    |   |
| STADTKREISE                |                |         |         |    |             |        |        |    |   |
| HEILBRONN, STADT           | A              | 15      | 18      | -  | -           | -      | 4      | -  | - |
|                            | B              | 8 700   | 9 147   |    |             |        | 6 428  |    |   |
|                            | D              | 277,47  | 373,16  |    |             |        | 142,42 |    |   |
| LANDKREISE                 |                |         |         |    |             |        |        |    |   |
| HEILBRONN                  | A              | 126     | 117     | -  | -           | 8      | 8      | -  | - |
|                            | B              | 86 473  | 76 079  |    |             | 13 249 | 3 805  |    |   |
|                            | D              | 157,71  | 140,04  |    |             | 31,25  | .      |    |   |
| HOHENLOHEKREIS             | A              | 33      | 29      | -  | -           | 5      | 2      | -  | - |
|                            | B              | 26 865  | 20 610  |    |             | 9 500  | 1 908  |    |   |
|                            | D              | 79,70   | 75,39   |    |             | 17,86  | .      |    |   |
| SCHWABISCH HALL            | A              | 48      | 37      | -  | -           | 41     | 39     | -  | - |
|                            | B              | 41 080  | 29 937  |    |             | 28 346 | 40 065 |    |   |
|                            | D              | 76,43   | 56,21   |    |             | 32,89  | 23,36  |    |   |
| MAIN-TAUBER-KREIS          | A              | 33      | 43      | -  | -           | 24     | 11     | -  | - |
|                            | B              | 31 433  | 35 086  |    |             | 35 625 | 13 710 |    |   |
|                            | D              | 67,67   | 80,80   |    |             | 21,48  | 20,25  |    |   |
| REGION FRANKEN             | A              | 255     | 244     | -  | -           | 78     | 64     | -  | - |
|                            | B              | 194 551 | 170 859 |    |             | 86 720 | 65 916 |    |   |
|                            | D              | 120,58  | 117,87  |    |             | 26,31  | 35,96  |    |   |
| REGION OSTWÜRTTEMBERG      |                |         |         |    |             |        |        |    |   |
| LANDKREISE                 |                |         |         |    |             |        |        |    |   |
| HEIDENHEIM                 | A              | 35      | 45      | -  | -           | -      | 3      | -  | - |
|                            | B              | 36 750  | 47 626  |    |             |        | 7 985  |    |   |
|                            | D              | 39,50   | 49,72   |    |             |        | 35,52  |    |   |
| OSTALBKREIS                | A              | 113     | 109     | -  | -           | 9      | 4      | -  | - |
|                            | B              | 103 066 | 85 637  |    |             | 51 006 | 8 243  |    |   |
|                            | D              | 89,82   | 88,11   |    |             | 33,28  | 35,27  |    |   |
| REGION OSTWÜRTTEMBERG      | A              | 148     | 154     | -  | -           | 9      | 7      | -  | - |
|                            | B              | 139 816 | 133 313 |    |             | 51 006 | 16 228 |    |   |
|                            | D              | 76,59   | 74,40   |    |             | 33,28  | 35,39  |    |   |

A = Zahl der Fälle, B = Übereignete Fläche in m<sup>2</sup>, D = Durchschnittspreis je m<sup>2</sup> in DM.

Noch: 3. Übereignungen und durchschnittliche Kaufwerte von Bauland nach ausgewählten Grundstücksarten in den Regionen sowie Stadt- und Landkreisen 1986

| Kreis<br>Region            | Baureifes Land |        |         |    | Rohbauland  |        |        |    |   |
|----------------------------|----------------|--------|---------|----|-------------|--------|--------|----|---|
|                            | Vierteljahr    |        |         |    | Vierteljahr |        |        |    |   |
|                            | 1.             | 2.     | 3.      | 4. | 1.          | 2.     | 3.     | 4. |   |
| REGIERUNGSBEZIRK KARLSRUHE |                |        |         |    |             |        |        |    |   |
| REGION MITTLERER OBERRHEIN |                |        |         |    |             |        |        |    |   |
| STADTKREISE                |                |        |         |    |             |        |        |    |   |
| BADEN-BADEN, STADT         | A              | 6      | 5       | -  | -           | 1      | -      | -  | - |
|                            | B              | 9 262  | 6 189   |    |             | 1 324  |        |    |   |
|                            | D              | 403,75 | 379,08  |    |             | .      |        |    |   |
| KARLSRUHE, STADT           | A              | 7      | 13      | -  | -           | 1      | 2      | -  | - |
|                            | B              | 2 807  | 8 613   |    |             | 1 016  | 2 136  |    |   |
|                            | D              | 531,66 | 330,16  |    |             | .      | .      |    |   |
| LANDKREISE                 |                |        |         |    |             |        |        |    |   |
| KARLSRUHE                  | A              | 43     | 60      | -  | -           | -      | -      | -  | - |
|                            | B              | 30 258 | 39 707  |    |             |        |        |    |   |
|                            | D              | 145,60 | 180,35  |    |             |        |        |    |   |
| RASTATT                    | A              | 57     | 79      | -  | -           | 11     | 19     | -  | - |
|                            | B              | 36 879 | 50 456  |    |             | 15 922 | 13 260 |    |   |
|                            | D              | 154,97 | 141,31  |    |             | 45,75  | .      |    |   |
| REGION MITTLERER OBERRHEIN | A              | 113    | 157     | -  | -           | 13     | 21     | -  | - |
|                            | B              | 79 206 | 104 965 |    |             | 18 262 | 15 396 |    |   |
|                            | D              | 193,83 | 185,60  |    |             | 50,63  | 62,48  |    |   |
| REGION UNTERER NECKAR      |                |        |         |    |             |        |        |    |   |
| STADTKREISE                |                |        |         |    |             |        |        |    |   |
| HEIDELBERG, STADT          | A              | 2      | 7       | -  | -           | -      | -      | -  | - |
|                            | B              | 906    | 3 702   |    |             |        |        |    |   |
|                            | D              | .      | 382,67  |    |             |        |        |    |   |
| MANNHEIM, STADT            | A              | 6      | 20      | -  | -           | -      | 1      | -  | - |
|                            | B              | 2 346  | 10 464  |    |             |        | 2 365  |    |   |
|                            | D              | 344,39 | 319,77  |    |             |        | .      |    |   |
| LANDKREISE                 |                |        |         |    |             |        |        |    |   |
| NECKAR-ODENWALD-KREIS      | A              | 46     | 45      | -  | -           | 16     | 16     | -  | - |
|                            | B              | 33 427 | 43 943  |    |             | 17 152 | 19 778 |    |   |
|                            | D              | .      | 40,56   |    |             | .      | 12,47  |    |   |
| RHEIN-NECKAR-KREIS         | A              | 70     | 148     | -  | -           | 1      | 3      | -  | - |
|                            | B              | 48 533 | 86 693  |    |             | 730    | 1 885  |    |   |
|                            | D              | 186,81 | 202,07  |    |             | .      | .      |    |   |
| REGION UNTERER NECKAR      | A              | 124    | 220     | -  | -           | 17     | 20     | -  | - |
|                            | B              | 85 212 | 144 802 |    |             | 17 882 | 24 028 |    |   |
|                            | D              | 140,93 | 166,18  |    |             | 26,53  | 19,25  |    |   |
| REGION NORDSCHWARZWALD     |                |        |         |    |             |        |        |    |   |
| STADTKREISE                |                |        |         |    |             |        |        |    |   |
| PFORZHEIM, STADT           | A              | -      | 2       | -  | -           | -      | -      | -  | - |
|                            | B              |        | 1 047   |    |             |        |        |    |   |
|                            | D              |        | .       |    |             |        |        |    |   |
| LANDKREISE                 |                |        |         |    |             |        |        |    |   |
| CALW                       | A              | 35     | 62      | -  | -           | 2      | 5      | -  | - |
|                            | B              | 25 223 | 35 235  |    |             | 1 164  | 3 567  |    |   |
|                            | D              | 155,87 | 194,54  |    |             | .      | 73,26  |    |   |
| ENZKREIS                   | A              | 52     | 64      | -  | -           | 1      | 5      | -  | - |
|                            | B              | 34 037 | 34 916  |    |             | 625    | 4 191  |    |   |
|                            | D              | 167,08 | 199,35  |    |             | .      | 64,69  |    |   |
| FREUDENSTADT               | A              | 25     | 20      | -  | -           | 7      | 7      | -  | - |
|                            | B              | 16 295 | 14 898  |    |             | 7 121  | 9 632  |    |   |
|                            | D              | 93,44  | .       |    |             | 56,55  | 36,30  |    |   |
| REGION NORDSCHWARZWALD     | A              | 112    | 148     | -  | -           | 10     | 17     | -  | - |
|                            | B              | 75 555 | 86 096  |    |             | 8 910  | 17 390 |    |   |
|                            | D              | 147,46 | 185,16  |    |             | 59,81  | 50,72  |    |   |

A = Zahl der Fälle, B = Übereignete Fläche in m<sup>2</sup>, D = Durchschnittspreis je m<sup>2</sup> in DM.

Noch: 3. Übereignungen und durchschnittliche Kaufwerte von Bauland nach ausgewählten Grundstücksarten in den Regionen sowie Stadt- und Landkreisen 1986

| Kreis<br>Region                     | Baureifes Land |         |         |    | Rohbauland  |         |        |    |   |
|-------------------------------------|----------------|---------|---------|----|-------------|---------|--------|----|---|
|                                     | Vierteljahr    |         |         |    | Vierteljahr |         |        |    |   |
|                                     | 1.             | 2.      | 3.      | 4. | 1.          | 2.      | 3.     | 4. |   |
| REGIERUNGSBEZIRK FREIBURG           |                |         |         |    |             |         |        |    |   |
| REGION SÜDLICHER OBERRHEIN          |                |         |         |    |             |         |        |    |   |
| STADTKREISE                         |                |         |         |    |             |         |        |    |   |
| FREIBURG I. BR., STADT              | A              | 12      | 15      | -  | -           | 2       | -      | -  | - |
|                                     | B              | 7 716   | 22 284  |    |             | 1 687   |        |    |   |
|                                     | D              | 513,36  | 362,58  |    |             | .       |        |    |   |
| LANDKREISE                          |                |         |         |    |             |         |        |    |   |
| BREISGAU-HOCHSCHWARZWALD            | A              | 70      | 57      | -  | -           | 4       | 6      | -  | - |
|                                     | B              | 56 797  | 35 860  |    |             | 3 537   | 6 558  |    |   |
|                                     | D              | 171,99  | 196,08  |    |             | 68,78   | .      |    |   |
| EMMENDINGEN                         | A              | 28      | 35      | -  | -           | 2       | 1      | -  | - |
|                                     | B              | 15 608  | 21 612  |    |             | 724     | 133    |    |   |
|                                     | D              | 158,23  | 134,10  |    |             | .       | .      |    |   |
| ORTENAUKREIS                        | A              | 101     | 84      | -  | -           | 19      | 20     | -  | - |
|                                     | B              | 79 498  | 61 325  |    |             | 13 301  | 29 353 |    |   |
|                                     | D              | 96,76   | 109,48  |    |             | 36,10   | 32,49  |    |   |
| REGION SÜDLICHER OBERRHEIN          | A              | 211     | 191     | -  | -           | 27      | 27     | -  | - |
|                                     | B              | 159 619 | 141 081 |    |             | 19 249  | 36 044 |    |   |
|                                     | D              | 149,68  | 175,24  |    |             | 51,47   | 33,33  |    |   |
| REGION SCHWARZW.-BAAR HEUBERG       |                |         |         |    |             |         |        |    |   |
| LANDKREISE                          |                |         |         |    |             |         |        |    |   |
| ROTTWEIL                            | A              | 19      | 48      | -  | -           | 12      | 6      | -  | - |
|                                     | B              | 15 905  | 35 012  |    |             | 18 625  | 8 728  |    |   |
|                                     | D              | 72,97   | 61,63   |    |             | .       | 22,68  |    |   |
| SCHWARZWALD-BAAR-KREIS              | A              | 32      | 45      | -  | -           | 1       | -      | -  | - |
|                                     | B              | 26 415  | 33 872  |    |             | 1 199   |        |    |   |
|                                     | D              | 83,68   | 53,08   |    |             | .       |        |    |   |
| TUTTLINGEN                          | A              | 63      | 75      | -  | -           | 52      | 38     | -  | - |
|                                     | B              | 49 538  | 59 898  |    |             | 104 677 | 77 723 |    |   |
|                                     | D              | 54,73   | 49,79   |    |             | 13,65   | 16,19  |    |   |
| REGION SCHWARZWALD - BAAR - HEUBERG | A              | 114     | 168     | -  | -           | 65      | 44     | -  | - |
|                                     | B              | 91 858  | 128 782 |    |             | 124 501 | 86 451 |    |   |
|                                     | D              | 66,21   | 53,87   |    |             | 14,42   | 16,85  |    |   |
| REGION HOCHRHEIN-BODENSEE           |                |         |         |    |             |         |        |    |   |
| LANDKREISE                          |                |         |         |    |             |         |        |    |   |
| KONSTANZ                            | A              | 36      | 51      | -  | -           | 14      | 11     | -  | - |
|                                     | B              | 25 331  | 35 381  |    |             | 10 010  | 7 183  |    |   |
|                                     | D              | 165,19  | 189,40  |    |             | 67,32   | 100,11 |    |   |
| LOERRACH                            | A              | 34      | 36      | -  | -           | 4       | 4      | -  | - |
|                                     | B              | 28 063  | 29 426  |    |             | 10 740  | 2 864  |    |   |
|                                     | D              | 145,89  | 164,17  |    |             | 47,09   | 52,06  |    |   |
| WALDSHUT                            | A              | 33      | 43      | -  | -           | 4       | 16     | -  | - |
|                                     | B              | 28 583  | 45 416  |    |             | 4 103   | 24 231 |    |   |
|                                     | D              | 70,39   | 75,60   |    |             | 22,42   | 43,41  |    |   |
| REGION HOCHRHEIN - BODENSEE         | A              | 103     | 130     | -  | -           | 22      | 31     | -  | - |
|                                     | B              | 81 977  | 110 223 |    |             | 24 853  | 34 278 |    |   |
|                                     | D              | 125,53  | 135,77  |    |             | 51,17   | 56,01  |    |   |

A = Zahl der Fälle, B = Übereignete Fläche in m<sup>2</sup>, D = Durchschnittspreis je m<sup>2</sup> in DM.

Noch: 3. Übereignungen und durchschnittliche Kaufwerte von Bauland nach ausgewählten Grundstücksarten in den Regionen sowie Stadt- und Landkreisen 1986

| Kreis<br>Region                  | Baureifes Land |         |         |    | Rohbauland  |        |        |    |   |
|----------------------------------|----------------|---------|---------|----|-------------|--------|--------|----|---|
|                                  | Vierteljahr    |         |         |    | Vierteljahr |        |        |    |   |
|                                  | 1.             | 2.      | 3.      | 4. | 1.          | 2.     | 3.     | 4. |   |
| REGIERUNGSBEZIRK TÜBINGEN        |                |         |         |    |             |        |        |    |   |
| REGION NECKAR-ALB                |                |         |         |    |             |        |        |    |   |
| LANDKREISE                       |                |         |         |    |             |        |        |    |   |
| REUTLINGEN                       | A              | 57      | 60      | -  | -           | 7      | 7      | -  | - |
|                                  | B              | 39 089  | 36 291  |    |             | 8 263  | 6 732  |    |   |
|                                  | D              | 178,31  | 185,13  |    |             | 66,04  | .      |    |   |
| TUEBINGEN                        | A              | 41      | 59      | -  | -           | 4      | 2      | -  | - |
|                                  | B              | 26 357  | 37 245  |    |             | 5 020  | 1 138  |    |   |
|                                  | D              | 226,00  | 204,85  |    |             | 99,14  | .      |    |   |
| ZOLLERNALBKREIS                  | A              | 74      | 79      | -  | -           | 11     | 11     | -  | - |
|                                  | B              | 91 446  | 61 154  |    |             | 14 599 | 19 458 |    |   |
|                                  | D              | 71,57   | 69,05   |    |             | 26,69  | 20,88  |    |   |
| REGION NECKAR-ALB                | A              | 172     | 198     | -  | -           | 22     | 20     | -  | - |
|                                  | B              | 156 892 | 134 690 |    |             | 27 882 | 27 328 |    |   |
|                                  | D              | 124,11  | 137,88  |    |             | 51,39  | 41,52  |    |   |
| REGION DONAU-ILLER 1)            |                |         |         |    |             |        |        |    |   |
| STADTKREISE                      |                |         |         |    |             |        |        |    |   |
| ULM, STADT                       | A              | 22      | 12      | -  | -           | 1      | 3      | -  | - |
|                                  | B              | 31 853  | 22 226  |    |             | 14 533 | 14 025 |    |   |
|                                  | D              | 168,92  | 214,07  |    |             | .      | 32,64  |    |   |
| LANDKREISE                       |                |         |         |    |             |        |        |    |   |
| ALB-DONAU-KREIS                  | A              | 60      | 84      | -  | -           | 7      | 12     | -  | - |
|                                  | B              | 57 052  | 63 428  |    |             | 29 855 | 53 537 |    |   |
|                                  | D              | 63,32   | 73,01   |    |             | 24,92  | 23,31  |    |   |
| BIBERACH                         | A              | 46      | 59      | -  | -           | 11     | 19     | -  | - |
|                                  | B              | 43 871  | 53 110  |    |             | 9 756  | 23 807 |    |   |
|                                  | D              | 58,26   | 49,20   |    |             | .      | 20,33  |    |   |
| REGION DONAU-ILLER <sup>1)</sup> | A              | 128     | 155     | -  | -           | 19     | 34     | -  | - |
|                                  | B              | 132 776 | 138 764 |    |             | 54 144 | 91 369 |    |   |
|                                  | D              | 86,98   | 86,49   |    |             | 28,31  | 23,97  |    |   |
| REGION BODENSEE-OBERSCHWABEN     |                |         |         |    |             |        |        |    |   |
| LANDKREISE                       |                |         |         |    |             |        |        |    |   |
| BODENSEEKREIS                    | A              | 46      | 32      | -  | -           | -      | 1      | -  | - |
|                                  | B              | 69 621  | 26 787  |    |             |        | 4 247  |    |   |
|                                  | D              | 310,13  | 216,65  |    |             |        | .      |    |   |
| RAVENSBURG                       | A              | 49      | 66      | -  | -           | 1      | 11     | -  | - |
|                                  | B              | 34 162  | 61 105  |    |             | 624    | 15 600 |    |   |
|                                  | D              | 105,80  | 134,77  |    |             | .      | 37,23  |    |   |
| SIGMARINGEN                      | A              | 25      | 59      | -  | -           | -      | 6      | -  | - |
|                                  | B              | 21 871  | 54 995  |    |             |        | 11 104 |    |   |
|                                  | D              | 32,33   | 41,11   |    |             |        | .      |    |   |
| REGION BODENSEE-OBERSCHWABEN     | A              | 120     | 157     | -  | -           | 1      | 18     | -  | - |
|                                  | B              | 125 654 | 142 887 |    |             | 624    | 30 951 |    |   |
|                                  | D              | 206,23  | 114,07  |    |             | .      | 49,15  |    |   |

A = Zahl der Fälle, B = Übereignete Fläche in m<sup>2</sup>, D = Durchschnittspreis je m<sup>2</sup> in DM.

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

4. Übereignungen und durchschnittliche Kaufwerte von Bauland nach Grundstücksarten und Gemeindegrößenklassen 1986

| Gemeindegrößenklasse<br>Einwohner | Zeitraum       | Bauland<br>insgesamt | Davon             |            |               |         | Land für<br>Verkehrszwecke | Freifläche |
|-----------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|------------|---------------|---------|----------------------------|------------|
|                                   |                |                      | Baureifes<br>Land | Rohbauland | Industrieland |         |                            |            |
| UNTER 2000                        | 1. VIERTELJAHR | A                    | 164               | 123        | 38            | 2       | 1                          | -          |
|                                   |                | B                    | 172 396           | 95 208     | 70 475        | 6 213   | 500                        |            |
|                                   |                | D                    | 48,73             | 74,22      | 17,25         | .       | .                          |            |
|                                   | 2. VIERTELJAHR | A                    | 185               | 144        | 39            | -       | 1                          | 1          |
|                                   |                | B                    | 193 384           | 110 924    | 81 376        |         | 225                        | 859        |
|                                   |                | D                    | 52,92             | 77,20      | 20,19         |         | .                          | .          |
| 2000 BIS UNTER 5000               | 1. VIERTELJAHR | A                    | 643               | 486        | 132           | 18      | 5                          | 2          |
|                                   |                | B                    | 596 232           | 360 465    | 163 162       | 62 241  | 3 661                      | 6 703      |
|                                   |                | D                    | 78,94             | 108,24     | 24,62         | 61,78   | .                          | .          |
|                                   | 2. VIERTELJAHR | A                    | 754               | 582        | 146           | 23      | 3                          | -          |
|                                   |                | B                    | 673 366           | 427 537    | 167 325       | 70 496  | 8 008                      |            |
|                                   |                | D                    | 79,22             | 106,40     | 31,63         | 34,86   | 13,12                      |            |
| 5000 BIS UNTER 10 000             | 1. VIERTELJAHR | A                    | 611               | 533        | 55            | 19      | 4                          | -          |
|                                   |                | B                    | 565 941           | 431 048    | 83 597        | 45 981  | 5 315                      |            |
|                                   |                | D                    | 129,08            | 157,49     | 36,58         | 40,83   | 44,18                      |            |
|                                   | 2. VIERTELJAHR | A                    | 705               | 629        | 55            | 19      | 1                          | 1          |
|                                   |                | B                    | 572 116           | 413 168    | 98 314        | 57 414  | 889                        | 2 331      |
|                                   |                | D                    | 113,22            | 142,50     | 35,80         | 40,70   | .                          | .          |
| 10 000 BIS UNTER 20 000           | 1. VIERTELJAHR | A                    | 406               | 348        | 30            | 21      | 7                          | -          |
|                                   |                | B                    | 385 052           | 274 156    | 35 293        | 60 706  | 14 897                     |            |
|                                   |                | D                    | 134,89            | 175,84     | 43,54         | 32,56   | 14,86                      |            |
|                                   | 2. VIERTELJAHR | A                    | 477               | 417        | 31            | 17      | 8                          | 4          |
|                                   |                | B                    | 468 830           | 313 463    | 36 754        | 97 693  | 14 272                     | 6 648      |
|                                   |                | D                    | 125,34            | 169,47     | 39,21         | 32,08   | 22,80                      | 111,40     |
| 20 000 BIS UNTER 50 000           | 1. VIERTELJAHR | A                    | 344               | 283        | 46            | 11      | 2                          | 2          |
|                                   |                | B                    | 350 546           | 234 252    | 50 983        | 58 796  | 1 678                      | 4 837      |
|                                   |                | D                    | 149,53            | 201,81     | 49,08         | 40,87   | .                          | .          |
|                                   | 2. VIERTELJAHR | A                    | 445               | 367        | 42            | 34      | 2                          | -          |
|                                   |                | B                    | 459 981           | 270 958    | 63 542        | 125 195 | 286                        |            |
|                                   |                | D                    | 145,08            | 202,23     | 53,18         | .       | .                          |            |
| 50 000 BIS UNTER 100 000          | 1. VIERTELJAHR | A                    | 125               | 115        | 5             | 4       | -                          | 1          |
|                                   |                | B                    | 183 008           | 124 624    | 50 618        | 6 516   |                            | 1 250      |
|                                   |                | D                    | 139,46            | 183,58     | 43,37         | .       |                            | .          |
|                                   | 2. VIERTELJAHR | A                    | 103               | 90         | 7             | 6       | -                          | -          |
|                                   |                | B                    | 123 506           | 79 064     | 21 955        | 22 487  |                            |            |
|                                   |                | D                    | 165,91            | 228,98     | 67,33         | 40,38   |                            |            |
| 100 000 BIS UNTER 200 000         | 1. VIERTELJAHR | A                    | 35                | 29         | 2             | 2       | 2                          | -          |
|                                   |                | B                    | 21 146            | 17 322     | 1 687         | 909     | 1 228                      |            |
|                                   |                | D                    | 337,54            | 389,86     | .             | .       | .                          |            |
|                                   | 2. VIERTELJAHR | A                    | 50                | 42         | 4             | 1       | 3                          | -          |
|                                   |                | B                    | 44 239            | 36 180     | 6 428         | 1 134   | 497                        |            |
|                                   |                | D                    | 328,51            | 368,28     | .             | .       | .                          |            |
| 200 000 BIS UNTER 500 000         | 1. VIERTELJAHR | A                    | 14                | 13         | 1             | -       | -                          | -          |
|                                   |                | B                    | 6 169             | 5 153      | 1 016         |         |                            |            |
|                                   |                | D                    | 393,96            | .          | .             |         |                            |            |
|                                   | 2. VIERTELJAHR | A                    | 38                | 33         | 3             | 2       | -                          | -          |
|                                   |                | B                    | 26 147            | 19 077     | 4 501         | 2 569   |                            |            |
|                                   |                | D                    | 263,02            | 324,46     | .             | .       |                            |            |
| 500 000 UND MEHR                  | 1. VIERTELJAHR | A                    | 53                | 47         | -             | 5       | 1                          | -          |
|                                   |                | B                    | 49 749            | 39 821     |               | 7 972   | 1 956                      |            |
|                                   |                | D                    | 649,77            | 741,45     |               | .       | .                          |            |
|                                   | 2. VIERTELJAHR | A                    | 61                | 47         | 8             | 6       | -                          | -          |
|                                   |                | B                    | 41 893            | 27 412     | 2 853         | 11 628  |                            |            |
|                                   |                | D                    | 722,55            | 895,56     | 402,21        | 393,31  |                            |            |

A = Zahl der Fälle, B = Übereignete Fläche in m<sup>2</sup>, D = Durchschnittspreis je m<sup>2</sup> in DM.