

STATISTISCHE BERICHTE



Artikel-Nr. 4125 85004

Preise

M I 6 - vj 4/85

5.5.86

Übereignungen und durchschnittliche Kaufwerte von Bauland im 4. Vierteljahr 1985

1. Übereignungen und durchschnittliche Kaufwerte von Bauland insgesamt nach Veräußerern und Erwerbern 1985

| Erwerber | Veräußerer | | | | | Summe Erwerber | |
|-------------------------------|------------------------|-------------------------|-------------------|---------------------|--------------------|-------------------|-----------|
| | Natürliche Personen | Juristische Personen | Gemeinden (Gv) | darunter | | | |
| | | | | Wohnungsunternehmen | | | |
| | | | | gemeinnützige | nichtgemeinnützige | | |
| 3. Vierteljahr 1985 | | | | | | | |
| NATUERLICHE PERSONEN | A | 876 | 1 146 | 926 | 25 | 102 | 2 022 |
| | B | 694 948 | 955 509 | 816 929 | 17 748 | 50 650 | 1 650 457 |
| | D | 163,23 | 84,60 | 72,14 | 134,87 | 202,50 | 117,71 |
| JURISTISCHE PERSONEN | A | 285 | 104 | 51 | 9 | 22 | 389 |
| | B | 459 855 | 196 573 | 116 958 | 21 009 | 22 323 | 656 428 |
| | D | 102,07 | 163,88 | 113,09 | 256,13 | 398,81 | 120,58 |
| DARUNTER GEMEINDE (GV) | A | 167 | 19 | 1 | 1 | 9 | 186 |
| | B | 328 868 | 25 357 | 162 | 1 521 | 7 917 | 354 225 |
| | D | 42,47 | 99,83 | . | . | 55,08 | 46,57 |
| GEMEINN. WOHNUNGSUNTERNEHMEN | A | 1 | 7 | 4 | - | - | 8 |
| | B | 134 | 10 034 | 5 172 | - | - | 10 168 |
| | D | . | 238,79 | 295,87 | - | - | 238,07 |
| NICHTGEM. WOHNUNGSUNTERNEHMEN | A | 72 | 28 | 14 | 6 | 4 | 100 |
| | B | 67 473 | 53 182 | 23 004 | 16 354 | 3 980 | 120 655 |
| | D | 299,17 | 229,38 | 222,49 | 251,69 | 460,74 | 268,41 |
| SUMME VERAEUSSERER | A | 1 161 | 1 250 | 977 | 34 | 124 | 2 411 |
| | B | 1 154 803 | 1 152 082 | 933 887 | 38 757 | 72 973 | 2 306 885 |
| | D | 138,87 | 98,13 | 77,27 | 200,60 | 262,55 | 118,52 |
| 4. Vierteljahr 1985 | | | | | | | |
| NATUERLICHE PERSONEN | A | 1 089 | 1 419 | 1 150 | 57 | 82 | 2 508 |
| | B | 813 195 | 1 211 191 | 1 011 908 | 34 581 | 46 718 | 2 024 386 |
| | D | 185,07 | 91,80 | 78,65 | 197,53 | 222,86 | 129,27 |
| JURISTISCHE PERSONEN | A | 389 | 125 | 73 | 2 | 17 | 514 |
| | B | 538 526 | 310 627 | 166 585 | 1 764 | 48 364 | 849 153 |
| | D | 106,92 | 152,34 | 149,94 | . | 270,86 | 123,54 |
| DARUNTER GEMEINDE (GV) | A | 191 | 17 | 2 | - | - | 208 |
| | B | 336 324 | 37 635 | 3 245 | - | - | 373 959 |
| | D | 48,81 | 63,64 | . | - | - | 50,30 |
| GEMEINN. WOHNUNGSUNTERNEHMEN | A | 9 | 10 | 9 | - | - | 19 |
| | B | 9 041 | 24 945 | 22 860 | - | - | 33 986 |
| | D | 123,15 | 210,93 | 215,57 | - | - | 187,58 |
| NICHTGEM. WOHNUNGSUNTERNEHMEN | A | 102 | 48 | 25 | 2 | 13 | 150 |
| | B | 79 314 | 91 676 | 37 003 | 1 764 | 44 194 | 170 990 |
| | D | 383,94 | 229,65 | 218,35 | . | 229,60 | 301,21 |
| SUMME VERAEUSSERER | A | 1 478 | 1 544 | 1 223 | 59 | 99 | 3 022 |
| | B | 1 351 721 | 1 521 818 | 1 178 493 | 36 345 | 95 082 | 2 873 539 |
| | D | 153,94 | 104,16 | 88,73 | 213,71 | 247,28 | 127,58 |

A = Zahl der Fälle, B = Übereignete Fläche in m², D = Durchschnittspreis je m² in DM.

HERAUSGEGEBEN VOM STATISTISCHEN LANDESAMT BADEN-WÜRTTEMBERG

Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet

Erläuterungen zur Statistik der durchschnittlichen Kaufwerte von Bauland

Auf der Grundlage des Gesetzes über die Preisstatistik vom 9.8.1958 (BGBl. I S. 605) ist im Bundesgebiet zum 1.7.1961 die Statistik der Baulandpreise angelaufen. Die Ergebnisse für Baden-Württemberg sind bis einschließlich 1965 halbjährlich veröffentlicht worden, ab 1966 erscheinen sie in Angleichung an die Verfahrensweise des Statistischen Bundesamtes und der meisten Statistischen Landesämter in vierteljährlicher Folge. Die Vierteljahresergebnisse sind durchweg als **vorläufig** zu betrachten. Die endgültigen Ergebnisse werden ab 1966 in Form eines zusätzlichen Jahresberichtes veröffentlicht. In den Jahresergebnissen sind auch die Nachzügler enthalten, so daß die Summe der vier Vierteljahre nicht in allen Fällen identisch mit dem Jahresergebnis ist. Die entsprechenden Jahresergebnisse für 1962 bis 1965 sind in den Heften 3/66 und 11/66 der *Statistischen Monatshefte Baden-Württemberg* erschienen. Dort wird auch, wie schon in dem Beitrag "Die Veräußerung von Bauland und die Baulandpreise in Baden-Württemberg" im Heft 9/63 derselben Zeitschrift, auf die besonderen Probleme der Baulandpreisstatistik eingegangen.

Umfang der Erhebung und zeitliche Zuordnung

Für die Statistik der Baulandpreise sind die Finanzämter auskunftspflichtig, die für jeden zu erfassenden Übereignungsfall einen Erhebungsbogen auszufüllen und dem Statistischen Landesamt einzusenden haben. In die Erhebung einbezogen werden durch Kauf erworbene, unbebaute Grundstücke, die im Baugebiet der Gemeinde liegen und eine Fläche von 100 qm und mehr haben. Nicht in die Aufbereitung einbezogen werden Ruinengrundstücke sowie Grundstücke mit abbruchreifen Gebäuden. Es ist Vorsorge getroffen, daß die Baulandpreisstatistik zu gegebener Zeit um diese Grundstücksarten erweitert werden kann. Die Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz werden in einer gesonderten Erhebung erfaßt. Von diesen Ausnahmen abgesehen, stellt die Statistik der Baulandpreise eine Totalerhebung dar. Für die **zeitliche Zuordnung** der Veräußerungsfälle ist der **Zeitpunkt des Vertragsabschlusses** maßgebend.

Preis und Flächen der übereigneten Grundstücke

Die entscheidenden Erhebungsgegenstände sind Preis und Fläche des veräußerten Grundstücks; sie ergeben sich aus dem Inhalt der Verträge, wie sie den Finanzämtern vorgelegt werden. Der Verkaufspreis enthält keine Grunderwerbsnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer und andere), er beinhaltet jedoch auch besonders vereinbarte Beträge für Aufwuchs und dergleichen, ferner den Kapitalwert für Leibrenten sowie die Erschließungskosten, soweit sie aus den Vertragsunterlagen hervorgehen.

Begriffsbestimmungen

Nachfolgend werden die Begriffsbestimmungen soweit erläutert, wie sie zum Verständnis der Zahlen erforderlich sind.

Grundstücksart

Das veräußerte Grundstück wird anhand des Bebauungs- und des Flächennutzungsplanes der Gemeinde einer der fünf Arten von unbebauten Grundstücken zugeordnet, die entweder nach dem Unterschied in der Aufschließung (baureifes Land und Rohbauland) oder nach dem besonderen Verwendungszweck (Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen) zu bestimmen sind.

Baureifes Land: Eine Bebauung des Grundstücks ist sofort möglich. Das Land muß nach der baulichen Ordnung in der Gemeinde zur Bebauung anstehen.

Rohbauland: Das Grundstück befindet sich im Baugebiet der Gemeinde und steht im Zuge der baulichen Entwicklung der Gemeinde in absehbarer Zeit zur Erschließung an.

Industrieland: Das Grundstück ist im Bebauungsplan als reines Industriegebiet ausgewiesen oder ist für eine überwiegend industrielle Nutzung vorgesehen.

Land für Verkehrszwecke: Das Grundstück soll für den **öffentlichen Verkehr** (Wege, Straßen, Brücken) verwendet werden. Als Erwerber kommt daher nur die öffentliche Hand in Frage. Land für private

Verkehrsanlagen (Privatwege und Privatparkplätze) darf dieser Position nicht zugeordnet werden, vielmehr gehört dieses mit zum baureifen, Rohbau- oder Industrieland.

Freiflächen: Das Grundstück befindet sich im Baugebiet der Gemeinde, ohne daß eine Bebauung im üblichen Sinne vorgesehen ist. Vielmehr handelt es sich um Grünflächen, Parkanlagen, Sport-, Spiel-, Zeitplätze und ähnliches, die aus Gründen der Volksgesundheit oder Volkserholung dem öffentlichen Gebrauch dienen.

Baugebietsart

Für die Bezeichnung der Art des Baugebiets gilt die überwiegende Verwendungsart bzw. die Lage des veräußerten Grundstücks nach dem Flächennutzungsplan bzw. die ortsübliche Auffassung. Im **"Wohngebiet"** (in offener oder geschlossener Bauweise) können auch einzelne Betriebe, im **"Geschäftsgebiet"** auch Wohnungen in kleiner Zahl vorhanden sein. Ist der Bestand an Gebäuden mit Gewerbebetrieben und an Wohnungen in etwa gleich, dann handelt es sich um ein **"Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt"**. Eine genaue Abgrenzung zwischen reinem und gemischtem Geschäftsgebiet, Wohngebiet in offener und geschlossener Bauweise sowie Industriegebiet ist vielfach nicht möglich. Daher werden folgende Zusammenfassungen verwendet:

| | |
|---|--|
| Geschäftsgebiet, auch mit Wohngebiet gemischt | Wohngebiet, offene und geschlossene Bauweise |
|---|--|

Ein Grundstück wird dem Dorfgebiet zugeordnet, wenn es von ländlichen Anwesen (Bauernhäusern, Scheunen und Ställen) umgeben ist oder an solche angrenzt.

Veräußerer- und Erwerbergruppe

Personengesellschaften zählen im Sinne dieser Statistik zu den "juristischen Personen"; Erbengemeinschaften erscheinen hingegen bei den "natürlichen Personen".

Gemeindegrößenklasse

Die Einstufung der Gemeinden in die zugehörige Größenklasse wird jährlich zur Erstellung des ersten Vierteljahresberichts mit Hilfe der Ergebnisse der Bevölkerungsfortschreibung überprüft. Innerhalb eines Jahres kann eine Gemeinde die Größenklasse nicht wechseln.

Bei Gemeinden mit 50 000 und mehr Einwohnern wird bezüglich der Lage des Grundstücks unterschieden zwischen "engerem Stadtgebiet" und "Randbezirk".

Aussagefähigkeit der Ergebnisse

Die Ergebnisse der Baulandpreisstatistik, die eingeschränkt als Totalerhebung durchgeführt wird, stellen Summen beziehungsweise Durchschnitte hinsichtlich der Zahl der Veräußerungsfälle, der übereigneten Flächen und des erzielten Preises innerhalb des Baugebiets der Gemeinde dar, und zwar für den jeweils nachgewiesenen Zeitabschnitt. Je tiefer das Material gegliedert ist, um so stärker kann das Ergebnis für das Tabellenfeld von einzelnen Kaufabschlüssen bestimmt sein. Die nachgewiesenen Zahlen können demzufolge nur bedingt einen Anhalt hinsichtlich des allgemeinen Baulandpreinsniveaus vermitteln. Entsprechendes gilt bei der Beurteilung der Preisentwicklung. Der Preis hängt in jedem Veräußerungsfall von bestimmten, undurchdringbaren Einzelkomponenten wie Lage, Beschaffenheit, Erschließungsgrad, Nutzungsmöglichkeit des Grundstücks und anderen ab, die sich in den Zusammenfassungen mannigfaltig überlagern. In der zeitlichen Folge muß mit ständigen Verschiebungen in der Struktur der den Preis bestimmenden Faktoren gerechnet werden, so daß die Kurve der Durchschnittspreise umso unetziger wird, je weniger Veräußerungsfälle in den Mittelwert eingegangen sind. Auch bei stark besetzten Tabellenfeldern, wie etwa bei den Landesergebnissen, zeigt der kurzfristige Vergleich nicht grundsätzlich die Preistendenzen an.

Hinweise zum Verständnis der Tabellen

Sind in einem Tabellenfeld nur ein oder zwei Veräußerungsfälle ausgewiesen, so ist anstelle des Durchschnittspreises ein Punkt vermerkt. Erscheint in einem Tabellenfeld ein Strich, so ist hierfür keine Angabe vorhanden.

2. Übereignungen und durchschnittliche Kaufwerte von Bauland nach Grundstücksarten im Land und in den Regierungsbezirken 1985

| Zeitraum | Bauland insgesamt | Davon | | | | |
|---------------------|------------------------------------|------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------|
| | | Baureifes Land | Rohbauland | Industrieland | Land für Verkehrszwecke | Freifläche |
| BADEN-WÜRTTEMBERG | | | | | | |
| 1. VIERTELJAHR 1985 | A 2 188 B 2 092 630 D 111,75 | 1 803 1 419 686 143,91 | 293 476 588 42,84 | 68 169 763 46,16 | 19 7 892 23,89 | 5 18 701 59,18 |
| 2. VIERTELJAHR 1985 | A 2 415 B 2 436 184 D 128,16 | 2 033 1 632 896 144,84 | 256 403 929 44,98 | 97 382 122 149,49 | 21 10 900 22,38 | 8 6 337 27,32 |
| 3. VIERTELJAHR 1985 | A 2 411 B 2 306 885 D 118,52 | 1 997 1 570 007 150,66 | 256 439 943 46,31 | 104 262 215 59,01 | 44 25 165 19,95 | 10 9 555 55,79 |
| 4. VIERTELJAHR 1985 | A 3 022 B 2 873 539 D 127,58 | 2 474 1 987 585 160,40 | 377 488 962 44,90 | 116 335 060 69,10 | 47 52 789 31,39 | 8 9 143 111,28 |
| REGIERUNGSBEZIRKE | | | | | | |
| STUTT GART | | | | | | |
| 1. VIERTELJAHR 1985 | A 750 B 632 501 D 150,53 | 627 436 116 189,00 | 84 112 393 66,64 | 26 73 042 63,30 | 10 3 500 27,89 | 3 7 450 77,57 |
| 2. VIERTELJAHR 1985 | A 778 B 806 273 D 198,18 | 663 478 544 219,26 | 61 68 476 47,83 | 50 256 566 200,60 | 1 248 . | 3 2 439 44,43 |
| 3. VIERTELJAHR 1985 | A 882 B 819 420 D 151,34 | 715 527 647 195,78 | 116 175 798 57,52 | 36 107 105 96,10 | 13 5 008 10,44 | 2 3 862 . |
| 4. VIERTELJAHR 1985 | A 1 073 B 982 458 D 180,76 | 851 632 698 237,06 | 155 197 078 56,33 | 54 134 998 107,14 | 7 10 648 103,54 | 6 7 036 133,23 |
| KARLSRUHE | | | | | | |
| 1. VIERTELJAHR 1985 | A 367 B 264 832 D 147,81 | 322 215 496 170,51 | 39 41 298 47,99 | 5 7 301 56,68 | 1 737 . | - |
| 2. VIERTELJAHR 1985 | A 505 B 400 455 D 130,01 | 420 290 203 158,94 | 66 85 240 54,01 | 8 23 360 55,83 | 11 1 652 18,42 | - |
| 3. VIERTELJAHR 1985 | A 488 B 401 777 D 145,87 | 429 341 182 163,83 | 30 29 285 54,87 | 20 28 055 36,95 | 9 3 255 21,49 | - |
| 4. VIERTELJAHR 1985 | A 527 B 425 527 D 127,55 | 447 314 409 158,85 | 48 52 357 32,45 | 14 45 721 55,44 | 18 13 040 7,58 | - |
| FREIBURG | | | | | | |
| 1. VIERTELJAHR 1985 | A 562 B 665 297 D 76,69 | 410 377 795 107,85 | 112 198 440 38,22 | 34 87 003 30,57 | 6 2 059 16,40 | - |
| 2. VIERTELJAHR 1985 | A 624 B 694 098 D 79,15 | 485 458 688 96,47 | 94 129 498 49,60 | 35 94 346 42,64 | 5 7 668 23,35 | 5 3 898 16,61 |
| 3. VIERTELJAHR 1985 | A 547 B 575 379 D 78,49 | 418 329 464 111,93 | 70 111 447 38,58 | 42 117 792 30,49 | 13 12 821 22,13 | 4 3 855 28,88 |
| 4. VIERTELJAHR 1985 | A 713 B 735 792 D 82,95 | 557 482 874 107,07 | 118 149 014 34,85 | 30 97 542 40,98 | 6 4 255 14,13 | 2 2 107 . |
| TUEBINGEN | | | | | | |
| 1. VIERTELJAHR 1985 | A 509 B 530 000 D 91,45 | 444 390 279 113,73 | 58 124 457 26,99 | 3 2 417 57,44 | 2 1 596 . | 2 11 251 . |
| 2. VIERTELJAHR 1985 | A 508 B 535 358 D 84,87 | 465 405 461 101,64 | 35 120 715 32,03 | 4 7 850 42,13 | 4 1 332 19,94 | - |
| 3. VIERTELJAHR 1985 | A 494 B 510 309 D 89,44 | 435 371 714 108,86 | 40 123 413 35,29 | 6 9 263 59,56 | 9 4 081 23,56 | 4 1 838 93,45 |
| 4. VIERTELJAHR 1985 | A 709 B 729 762 D 100,99 | 619 557 604 120,50 | 56 90 513 43,73 | 18 56 799 37,98 | 16 24 846 15,93 | - |

 A = Zahl der Fälle, B = Übereignete Fläche in m², D = Durchschnittspreis je m² in DM.

3. Übereignungen und durchschnittliche Kaufwerte von Bauland nach ausgewählten Grundstücksarten in den Regionen sowie Stadt- und Landkreisen 1985

| Kreis Region | Baureifes Land | | | | Rohbauland | | | | |
|----------------------------|----------------|---------|---------|---------|-------------|--------|--------|--------|---------|
| | Vierteljahr | | | | Vierteljahr | | | | |
| | 1. | 2. | 3. | 4. | 1. | 2. | 3. | 4. | |
| REGIERUNGSBEZIRK STUTTGART | | | | | | | | | |
| REGION MITTLERER NECKAR | | | | | | | | | |
| STADTKREISE | | | | | | | | | |
| STUTTGART, STADT | A | 27 | 31 | 26 | 53 | - | - | 2 | 7 |
| | B | 11 427 | 23 408 | 9 605 | 48 489 | | | 1 134 | 7 827 |
| | D | 695,24 | 663,14 | 842,67 | 326,84 | | | . | 263,91 |
| LANDKREISE | | | | | | | | | |
| BOEBLINGEN | A | 26 | 35 | 33 | 49 | 5 | - | - | 4 |
| | B | 11 923 | 18 753 | 18 653 | 31 715 | 5 754 | | | 2 076 |
| | D | 480,58 | 464,69 | 356,02 | 407,87 | 388,44 | | | 315,56 |
| ESSLINGEN | A | 46 | 63 | 65 | 68 | 4 | 5 | 7 | 11 |
| | B | 27 176 | 33 976 | 34 837 | 36 769 | 2 534 | 6 184 | 4 015 | 15 354 |
| | D | 452,70 | 444,66 | 543,45 | 444,22 | 98,26 | 95,76 | 359,07 | 89,72 |
| GOEPPINGEN | A | 76 | 50 | 57 | 84 | 5 | 5 | 3 | 6 |
| | B | 45 064 | 33 154 | 43 023 | 53 816 | 3 488 | 2 057 | 4 182 | 7 722 |
| | D | 226,08 | 226,97 | 208,10 | 208,88 | 131,81 | 165,97 | 67,92 | 91,79 |
| LUDWIGSBURG | A | 56 | 59 | 60 | 67 | 1 | 4 | 4 | 2 |
| | B | 32 424 | 45 363 | 49 805 | 36 851 | 2 400 | 5 052 | 1 762 | 1 954 |
| | D | 372,84 | 431,92 | 375,10 | 442,90 | . | 152,41 | 261,04 | . |
| REMS-MURR-KREIS | A | 75 | 78 | 72 | 117 | 11 | 1 | 27 | 25 |
| | B | 49 791 | 48 348 | 46 596 | 76 774 | 20 760 | 2 999 | 82 691 | 47 816 |
| | D | 214,61 | 238,05 | 240,51 | 227,40 | 48,37 | . | 56,07 | 56,91 |
| REGION MITTLERER NECKAR | A | 306 | 316 | 313 | 443 | 26 | 15 | 43 | 55 |
| | B | 177 805 | 203 002 | 202 519 | 284 414 | 34 936 | 16 292 | 93 784 | 82 749 |
| | D | 331,48 | 384,10 | 358,03 | 402,17 | 126,74 | 115,61 | 76,63 | 95,92 |
| REGION FRANKEN | | | | | | | | | |
| STADTKREISE | | | | | | | | | |
| HEILBRONN, STADT | A | 6 | 12 | 14 | 16 | 2 | - | - | 1 |
| | B | 3 606 | 7 204 | 9 665 | 9 947 | 2 132 | | | 540 |
| | D | 341,91 | 357,05 | 342,17 | 357,51 | . | | | . |
| LANDKREISE | | | | | | | | | |
| HEILBRONN | A | 119 | 89 | 100 | 131 | 16 | 11 | 25 | 11 |
| | B | 85 558 | 63 425 | 67 262 | 93 502 | 18 893 | 9 524 | 27 571 | 18 019 |
| | D | 129,04 | 140,94 | 144,19 | 139,80 | 65,41 | 41,09 | 58,88 | 43,60 |
| HOHENLOHEKREIS | A | 19 | 26 | 32 | 23 | 1 | - | 7 | 6 |
| | B | 15 097 | 24 543 | 33 075 | 22 630 | 1 200 | | 5 174 | 6 657 |
| | D | 67,09 | 57,34 | 70,89 | 80,23 | . | | 41,03 | 25,09 |
| SCHWABISCH HALL | A | 30 | 29 | 48 | 37 | 16 | 24 | 31 | 55 |
| | B | 22 783 | 29 069 | 37 567 | 40 567 | 13 725 | 30 982 | 23 594 | 55 915 |
| | D | 87,45 | 70,19 | 74,82 | 52,69 | 18,59 | 22,84 | 27,78 | 24,64 |
| MAIN-TAUBER-KREIS | A | 39 | 46 | 49 | 53 | 15 | 8 | 8 | 25 |
| | B | 34 776 | 36 027 | 40 637 | 57 853 | 19 809 | 5 763 | 7 652 | 31 689 |
| | D | 69,16 | 69,49 | 76,62 | 92,07 | 15,87 | 24,83 | 21,02 | 21,64 |
| REGION FRANKEN | A | 213 | 202 | 243 | 260 | 50 | 43 | 71 | 98 |
| | B | 161 820 | 160 268 | 188 206 | 224 499 | 55 759 | 46 269 | 63 991 | 112 820 |
| | D | 109,28 | 108,96 | 113,04 | 115,40 | 37,23 | 26,85 | 41,44 | 27,79 |
| REGION OSTWÜRTTEMBERG | | | | | | | | | |
| LANDKREISE | | | | | | | | | |
| HEIDENHEIM | A | 33 | 31 | 36 | 43 | 3 | 2 | - | - |
| | B | 21 460 | 33 762 | 31 919 | 41 645 | 12 999 | 2 102 | | |
| | D | 55,58 | 54,76 | 55,61 | 41,69 | 57,96 | . | | . |
| OSTALBKREIS | A | 75 | 114 | 123 | 105 | 5 | 1 | 2 | 2 |
| | B | 75 031 | 81 512 | 105 003 | 82 140 | 8 699 | 3 813 | 19 023 | 1 509 |
| | D | 61,41 | 93,78 | 73,75 | 96,90 | 26,69 | . | . | . |
| REGION OSTWÜRTTEMBERG | A | 108 | 145 | 159 | 148 | 3 | 3 | 2 | 2 |
| | B | 96 491 | 115 274 | 136 922 | 123 785 | 21 698 | 5 915 | 18 023 | 1 509 |
| | D | 60,11 | 82,35 | 69,52 | 78,32 | 45,42 | 25,30 | . | . |

A = Zahl der Fälle, B = Übereignete Fläche in m², D = Durchschnittspreis je m² in DM.

Noch: 3. Übereignungen und durchschnittliche Kaufwerte von Bauland nach ausgewählten Grundstücksarten in den Regionen sowie Stadt- und Landkreisen 1985

| Kreis Region | Baureifes Land | | | | Rohbauland | | | | |
|----------------------------|----------------|--------|---------|---------|-------------|--------|--------|--------|--------|
| | Vierteljahr | | | | Vierteljahr | | | | |
| | 1. | 2. | 3. | 4. | 1. | 2. | 3. | 4. | |
| REGIERUNGSBEZIRK KARLSRUHE | | | | | | | | | |
| REGION MITTLERER OBERRHEIN | | | | | | | | | |
| STADTKREISE | | | | | | | | | |
| BADEN-BADEN, STADT | A | 1 | 3 | 5 | 4 | - | - | 1 | - |
| | B | 578 | 1 757 | 4 322 | 2 693 | | | 435 | |
| | D | . | 248,52 | 327,62 | 258,58 | | | . | |
| KARLSRUHE, STADT | A | 16 | 5 | 16 | 11 | - | - | - | - |
| | B | 16 591 | 9 740 | 8 549 | 8 546 | | | | |
| | D | 337,80 | 115,87 | 301,72 | 264,62 | | | | |
| LANDKREISE | | | | | | | | | |
| KARLSRUHE | A | 62 | 40 | 45 | 38 | 1 | - | - | 1 |
| | B | 41 045 | 23 360 | 35 866 | 21 277 | 809 | | | 739 |
| | D | 187,91 | 204,48 | 225,89 | 193,30 | . | | | . |
| RASTATT | A | 43 | 47 | 56 | 59 | 15 | 24 | 6 | 5 |
| | B | 24 244 | 28 537 | 50 464 | 34 936 | 14 538 | 21 906 | 3 755 | 3 498 |
| | D | 184,77 | 151,09 | 113,27 | 160,80 | 44,45 | 45,08 | 27,00 | 32,95 |
| REGION MITTLERER OBERRHEIN | A | 122 | 95 | 122 | 112 | 16 | 24 | 7 | 6 |
| | B | 82 458 | 63 394 | 99 201 | 67 452 | 15 347 | 21 906 | 4 190 | 4 237 |
| | D | 217,53 | 168,05 | 179,57 | 188,11 | 50,58 | 45,08 | 50,16 | 55,13 |
| REGION UNTERER NECKAR | | | | | | | | | |
| STADTKREISE | | | | | | | | | |
| HEIDELBERG, STADT | A | 3 | 4 | 4 | 4 | - | - | 1 | - |
| | B | 1 334 | 2 475 | 4 405 | 5 634 | | | 623 | |
| | D | 126,47 | 342,05 | 471,17 | 223,86 | | | . | |
| MANNHEIM, STADT | A | 8 | 11 | 10 | 2 | 2 | - | - | - |
| | B | 5 504 | 5 830 | 15 361 | 671 | 1 172 | | | |
| | D | 254,21 | 326,54 | 148,80 | . | . | | | |
| LANDKREISE | | | | | | | | | |
| NECKAR-ODENWALD-KREIS | A | 45 | 64 | 59 | 65 | 13 | 16 | 6 | 22 |
| | B | 41 626 | 65 059 | 38 457 | 63 650 | 18 255 | 28 357 | 9 389 | 24 706 |
| | D | 36,62 | 45,04 | 51,88 | 55,13 | 16,80 | 13,91 | 13,55 | 15,67 |
| RHEIN-NECKAR-KREIS | A | 73 | 111 | 109 | 123 | 2 | 4 | 6 | 5 |
| | B | 39 949 | 63 842 | 84 022 | 91 085 | 385 | 9 277 | 7 080 | 3 363 |
| | D | 202,07 | 204,02 | 217,61 | 204,67 | . | 127,95 | 93,71 | 61,30 |
| REGION UNTERER NECKAR | A | 129 | 190 | 182 | 194 | 17 | 20 | 13 | 27 |
| | B | 88 413 | 137 206 | 142 245 | 161 040 | 19 812 | 37 634 | 17 092 | 28 069 |
| | D | 126,28 | 136,33 | 173,22 | 147,57 | 34,76 | 42,02 | 50,94 | 21,14 |
| REGION NORDSCHWARZWALD | | | | | | | | | |
| STADTKREISE | | | | | | | | | |
| PFORZHEIM, STADT | A | - | 7 | 1 | 8 | - | - | - | - |
| | B | | 5 906 | 605 | 4 119 | | | | |
| | D | | 256,11 | . | 332,97 | | | | |
| LANDKREISE | | | | | | | | | |
| CALW | A | 24 | 49 | 35 | 42 | 4 | 4 | 1 | - |
| | B | 15 133 | 33 320 | 26 050 | 24 579 | 3 547 | 2 715 | 1 186 | |
| | D | 173,32 | 173,07 | 155,44 | 169,46 | 100,72 | 98,56 | . | |
| ENZKREIS | A | 31 | 66 | 70 | 61 | 2 | 12 | 4 | 6 |
| | B | 17 884 | 39 544 | 53 695 | 37 991 | 2 592 | 18 604 | 3 433 | 9 912 |
| | D | 215,44 | 201,43 | 142,01 | 160,07 | . | 93,25 | 73,59 | 52,26 |
| FREUDENSTADT | A | 16 | 13 | 19 | 30 | - | 6 | 5 | 9 |
| | B | 11 608 | 10 333 | 19 396 | 19 228 | | 4 381 | 3 384 | 10 139 |
| | D | 100,49 | 138,70 | 83,80 | 97,41 | | 49,86 | 46,81 | 34,90 |
| REGION NORDSCHWARZWALD | A | 71 | 135 | 125 | 141 | 6 | 22 | 10 | 15 |
| | B | 44 625 | 89 603 | 99 736 | 35 917 | 6 139 | 25 700 | 8 003 | 20 051 |
| | D | 171,26 | 137,10 | 134,76 | 157,02 | 84,24 | 79,18 | 65,73 | 43,48 |

A = Zahl der Fälle, B = Übereignete Fläche in m², D = Durchschnittspreis je m² in DM.

Noch: 3. Übereignungen und durchschnittliche Kaufwerte von Bauland nach ausgewählten Grundstücksarten in den Regionen sowie Stadt- und Landkreisen 1985

| Kreis Region | Baureifes Land | | | | Rohbauland | | | | |
|-------------------------------------|----------------|---------|---------|---------|-------------|--------|--------|--------|--------|
| | Vierteljahr | | | | Vierteljahr | | | | |
| | 1. | 2. | 3. | 4. | 1. | 2. | 3. | 4. | |
| REGIERUNGSBEZIRK FREIBURG | | | | | | | | | |
| REGION SÜDLICHER OBERRHEIN | | | | | | | | | |
| STADTKREISE | | | | | | | | | |
| FREIBURG I. BR., STADT | A | 11 | 9 | 9 | 21 | 1 | - | - | 1 |
| | B | 7 215 | 3 554 | 5 677 | 20 608 | 1 167 | . | . | 575 |
| | D | 399,79 | 457,46 | 792,06 | 269,37 | . | . | . | . |
| LANDKREISE | | | | | | | | | |
| BREISGAU-HOCHSCHWARZWALD | A | 47 | 53 | 55 | 55 | 8 | 10 | 6 | 2 |
| | B | 31 596 | 67 817 | 39 470 | 36 697 | 10 358 | 23 267 | 14 961 | 1 280 |
| | D | 203,68 | 114,45 | 150,03 | 184,65 | 56,72 | 47,77 | 50,81 | . |
| EMMENDINGEN | A | 25 | 30 | 24 | 24 | - | 5 | 1 | 2 |
| | B | 14 594 | 17 008 | 15 717 | 15 912 | . | 1 397 | 4 779 | 2 243 |
| | D | 146,33 | 170,07 | 179,92 | 161,67 | . | 112,31 | . | . |
| ORTENAUKREIS | A | 71 | 74 | 76 | 83 | 29 | 24 | 18 | 21 |
| | B | 69 497 | 52 676 | 64 230 | 66 043 | 36 565 | 28 083 | 26 742 | 15 063 |
| | D | 103,34 | 106,27 | 94,84 | 111,18 | 39,95 | 34,15 | 37,87 | 41,72 |
| REGION SÜDLICHER OBERRHEIN | A | 154 | 166 | 164 | 183 | 38 | 39 | 25 | 26 |
| | B | 122 902 | 141 055 | 125 094 | 139 260 | 48 090 | 52 747 | 46 482 | 19 161 |
| | D | 151,64 | 126,74 | 154,58 | 159,72 | 46,34 | 42,23 | 40,04 | 52,62 |
| REGION SCHWARZW.-BAAR HEUBERG | | | | | | | | | |
| LANDKREISE | | | | | | | | | |
| ROTTWEIL | A | 44 | 56 | 41 | 60 | 4 | 2 | 2 | 4 |
| | B | 30 979 | 43 688 | 24 836 | 45 659 | 12 459 | 4 578 | 3 053 | 8 189 |
| | D | 73,76 | 67,36 | 80,13 | 66,32 | 36,91 | . | . | 24,32 |
| SCHWARZWALD-BAAR-KREIS | A | 34 | 33 | 48 | 71 | 8 | - | - | 4 |
| | B | 37 738 | 31 312 | 33 624 | 53 230 | 9 848 | . | . | 3 762 |
| | D | 98,14 | 75,14 | 86,78 | 61,41 | 45,67 | . | . | 29,71 |
| TUTTLINGEN | A | 81 | 110 | 80 | 85 | 30 | 13 | 17 | 39 |
| | B | 95 139 | 96 463 | 72 770 | 96 319 | 68 040 | 27 761 | 27 575 | 74 638 |
| | D | 49,28 | 54,01 | 50,30 | 51,69 | 19,60 | 22,65 | 13,98 | 20,11 |
| REGION SCHWARZWALD - BAAR - HEUBERG | A | 159 | 199 | 169 | 216 | 42 | 15 | 19 | 47 |
| | B | 163 856 | 171 463 | 131 230 | 195 208 | 90 347 | 32 339 | 30 628 | 86 589 |
| | D | 65,16 | 61,27 | 65,29 | 57,76 | 24,83 | 23,13 | 14,31 | 20,92 |
| REGION HOCHRHEIN-BODENSEE | | | | | | | | | |
| LANDKREISE | | | | | | | | | |
| KONSTANZ | A | 33 | 52 | 25 | 64 | 19 | 23 | 11 | 27 |
| | B | 23 111 | 36 336 | 17 424 | 38 565 | 15 623 | 11 634 | 9 238 | 17 920 |
| | D | 151,62 | 196,76 | 140,58 | 195,50 | 77,60 | 88,06 | 75,86 | 81,23 |
| LOERRACH | A | 30 | 32 | 26 | 58 | - | 3 | 1 | 5 |
| | B | 30 449 | 77 669 | 28 383 | 42 573 | . | 12 843 | 748 | 6 213 |
| | D | 182,93 | 86,31 | 110,46 | 164,26 | . | 144,30 | . | 34,38 |
| WALDSHUT | A | 34 | 36 | 34 | 36 | 13 | 14 | 14 | 13 |
| | B | 37 477 | 32 165 | 27 333 | 67 268 | 44 380 | 19 935 | 24 351 | 19 131 |
| | D | 62,83 | 62,58 | 123,93 | 54,26 | 42,83 | 28,61 | 52,13 | 36,81 |
| REGION HOCHRHEIN - BODENSEE | A | 97 | 120 | 85 | 158 | 32 | 40 | 26 | 45 |
| | B | 91 037 | 146 170 | 73 140 | 148 406 | 60 003 | 44 412 | 34 337 | 43 264 |
| | D | 125,54 | 108,55 | 122,67 | 122,52 | 51,88 | 77,64 | 58,25 | 54,86 |

A = Zahl der Fälle, B = Übereignete Fläche in m², D = Durchschnittspreis je m² in DM.

Noch: 3. Obereignungen und durchschnittliche Kaufwerte von Bauland nach ausgewählten Grundstücksarten in den Regionen sowie Stadt- und Landkreisen 1985

| Kreis Region | Baureifes Land | | | | Rohbauland | | | | |
|----------------------------------|----------------|---------|---------|---------|-------------|--------|--------|--------|--------|
| | Vierteljahr | | | | Vierteljahr | | | | |
| | 1. | 2. | 3. | 4. | 1. | 2. | 3. | 4. | |
| REGIERUNGSBEZIRK TÜBINGEN | | | | | | | | | |
| REGION NECKAR-ALB | | | | | | | | | |
| LANDKREISE | | | | | | | | | |
| REUTLINGEN | A | 26 | 24 | 35 | 68 | 1 | - | 1 | 9 |
| | B | 18 680 | 15 293 | 25 004 | 70 495 | 793 | | 1 020 | 15 247 |
| | D | 198,48 | 247,27 | 170,49 | 183,25 | . | | . | 73,91 |
| TUEBINGEN | A | 46 | 47 | 50 | 56 | 1 | 2 | 3 | - |
| | B | 29 998 | 32 154 | 40 511 | 41 086 | 629 | 9 120 | 2 832 | |
| | D | 242,04 | 271,25 | 189,75 | 228,60 | . | . | 30,96 | |
| ZOLLERNALBKREIS | A | 79 | 67 | 78 | 79 | 24 | 9 | 11 | 8 |
| | B | 59 156 | 57 826 | 67 942 | 75 968 | 31 628 | 14 391 | 14 676 | 11 347 |
| | D | 71,85 | 63,81 | 77,53 | 69,55 | 21,25 | 19,44 | 37,70 | 25,80 |
| REGION NECKAR-ALB | A | 151 | 138 | 163 | 203 | 26 | 11 | 15 | 17 |
| | B | 107 834 | 105 273 | 133 457 | 187 549 | 33 050 | 23 511 | 18 528 | 26 594 |
| | D | 141,13 | 153,82 | 129,01 | 147,13 | 25,28 | 26,13 | 35,29 | 53,38 |
| REGION DONAU-ILLER 1) | | | | | | | | | |
| STADTKREISE | | | | | | | | | |
| ULM, STAUT | A | 13 | 38 | 14 | 39 | - | 1 | 1 | - |
| | B | 21 337 | 30 116 | 14 415 | 48 987 | | 12 332 | 511 | |
| | D | 281,04 | 110,27 | 262,86 | 194,15 | | . | . | |
| LANDKREISE | | | | | | | | | |
| ALB-DONAU-KREIS | A | 81 | 99 | 87 | 122 | 17 | 15 | 12 | 12 |
| | B | 80 668 | 111 362 | 75 967 | 115 516 | 66 075 | 71 849 | 36 419 | 29 336 |
| | D | 72,13 | 52,27 | 70,75 | 78,78 | 28,05 | 32,91 | 37,65 | 35,67 |
| BIBERACH | A | 47 | 57 | 55 | 67 | 4 | - | 3 | 4 |
| | B | 49 676 | 53 828 | 57 351 | 57 469 | 16 490 | | 13 239 | 2 986 |
| | D | 71,35 | 81,74 | 57,64 | 63,79 | 12,75 | | 27,78 | 48,86 |
| REGION DONAU-ILLER ¹⁾ | A | 141 | 194 | 156 | 228 | 21 | 16 | 16 | 16 |
| | B | 151 681 | 195 306 | 147 733 | 221 972 | 82 565 | 84 181 | 50 169 | 32 322 |
| | D | 101,26 | 69,33 | 84,41 | 100,36 | 24,99 | 31,02 | 35,59 | 36,89 |
| REGION BODENSEE-OBERSCHWABEN | | | | | | | | | |
| LANDKREISE | | | | | | | | | |
| BODENSEEKREIS | A | 33 | 40 | 36 | 47 | 2 | - | 4 | 1 |
| | B | 25 189 | 23 894 | 23 818 | 28 297 | 2 400 | | 12 287 | 927 |
| | D | 169,02 | 182,28 | 215,14 | 225,08 | . | | 51,73 | . |
| RAVENSBURG | A | 62 | 67 | 40 | 88 | 7 | 7 | 5 | 18 |
| | B | 58 742 | 59 760 | 33 502 | 71 774 | 4 896 | 12 395 | 42 429 | 26 828 |
| | D | 123,13 | 104,94 | 131,72 | 119,21 | 50,43 | 50,42 | 30,19 | 44,25 |
| SIGMARINGEN | A | 57 | 26 | 40 | 53 | 2 | 1 | - | 4 |
| | B | 46 833 | 21 228 | 33 204 | 48 012 | 1 546 | 628 | | 3 842 |
| | D | 49,54 | 40,14 | 37,36 | 49,82 | . | . | | 18,50 |
| REGION BODENSEE - OBERSCHWABEN | A | 152 | 133 | 116 | 188 | 11 | 8 | 9 | 23 |
| | B | 130 764 | 104 882 | 90 524 | 148 083 | 8 842 | 13 023 | 54 716 | 31 597 |
| | D | 105,61 | 109,45 | 119,06 | 116,94 | 52,04 | 49,19 | 35,03 | 42,61 |

A = Zahl der Fälle, B = Übereignete Fläche in m², D = Durchschnittspreis je m² in DM.

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

4. Übereignungen und durchschnittliche Kaufwerte von Bauland nach Grundstücksarten und Gemeindegrößenklassen 1985

| Gemeindegrößenklasse Einwohner | Zeitraum | Bauland insgesamt | Davon | | | | | |
|-----------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|------------|---------------|----------------------------|------------|--------|
| | | | Baureifes Land | Rohbauland | Industrieland | Land für Verkehrszwecke | Freifläche | |
| UNTER 2000 | 3. VIERTELJAHR | A | 149 | 123 | 17 | 2 | 5 | 2 |
| | | B | 149 505 | 105 469 | 31 294 | 4 947 | 6 695 | 1 100 |
| | | D | 75,83 | 97,73 | 18,18 | . | 16,03 | . |
| | 4. VIERTELJAHR | A | 185 | 154 | 24 | 4 | 3 | - |
| | | B | 195 992 | 133 849 | 43 231 | 16 885 | 2 027 | |
| | | D | 59,68 | 76,79 | 24,19 | 21,21 | 7,17 | |
| 2000 BIS UNTER 5000 | 3. VIERTELJAHR | A | 632 | 504 | 86 | 34 | 7 | 1 |
| | | B | 632 276 | 414 884 | 123 792 | 87 863 | 5 219 | 518 |
| | | D | 73,92 | 95,18 | 35,73 | 30,09 | 18,72 | . |
| | 4. VIERTELJAHR | A | 706 | 557 | 127 | 15 | 6 | 1 |
| | | B | 664 990 | 463 327 | 155 174 | 39 584 | 5 999 | 906 |
| | | D | 79,98 | 101,04 | 30,27 | 39,41 | 14,04 | . |
| 5000 BIS UNTER 10 000 | 3. VIERTELJAHR | A | 566 | 476 | 51 | 21 | 17 | 1 |
| | | B | 496 148 | 363 875 | 80 681 | 45 528 | 5 902 | 162 |
| | | D | 111,26 | 136,36 | 49,05 | 33,52 | 11,92 | . |
| | 4. VIERTELJAHR | A | 742 | 612 | 80 | 34 | 12 | 4 |
| | | B | 620 758 | 420 009 | 108 727 | 79 797 | 10 110 | 2 115 |
| | | D | 113,57 | 144,82 | 47,90 | 50,23 | 4,57 | 194,83 |
| 10 000 BIS UNTER 20 000 | 3. VIERTELJAHR | A | 452 | 389 | 41 | 11 | 10 | 1 |
| | | B | 371 454 | 277 966 | 66 481 | 22 361 | 4 426 | 220 |
| | | D | 128,91 | 156,38 | 48,52 | 49,23 | 17,88 | . |
| | 4. VIERTELJAHR | A | 526 | 444 | 57 | 17 | 7 | 1 |
| | | B | 498 743 | 369 562 | 75 690 | 50 015 | 2 275 | 1 201 |
| | | D | 120,34 | 144,18 | 48,19 | 59,93 | 17,65 | . |
| 20 000 BIS UNTER 50 000 | 3. VIERTELJAHR | A | 407 | 327 | 55 | 19 | 2 | 4 |
| | | B | 453 776 | 260 216 | 120 463 | 68 412 | 830 | 3 855 |
| | | D | 136,42 | 193,14 | 59,62 | 63,42 | . | 28,88 |
| | 4. VIERTELJAHR | A | 510 | 406 | 73 | 27 | 4 | - |
| | | B | 479 033 | 317 152 | 88 768 | 71 170 | 1 943 | |
| | | D | 137,10 | 182,47 | 48,49 | 48,46 | 27,04 | |
| 50 000 BIS UNTER 100 000 | 3. VIERTELJAHR | A | 114 | 98 | 3 | 11 | 1 | 1 |
| | | B | 133 154 | 93 730 | 15 475 | 19 479 | 770 | 3 700 |
| | | D | 169,36 | 217,81 | 36,95 | 68,49 | . | . |
| | 4. VIERTELJAHR | A | 211 | 181 | 7 | 7 | 14 | 2 |
| | | B | 238 862 | 185 672 | 8 430 | 9 854 | 29 985 | 4 921 |
| | | D | 163,16 | 190,13 | 94,41 | 95,27 | 47,04 | . |
| 100 000 BIS UNTER 200 000 | 3. VIERTELJAHR | A | 33 | 28 | 1 | 2 | 2 | - |
| | | B | 30 450 | 20 352 | 623 | 8 152 | 1 323 | |
| | | D | 363,67 | 492,41 | . | . | . | |
| | 4. VIERTELJAHR | A | 60 | 49 | 2 | 8 | 1 | - |
| | | B | 90 130 | 40 308 | 1 115 | 48 257 | 450 | |
| | | D | 172,99 | 291,26 | . | 75,73 | . | |
| 200 000 BIS UNTER 500 000 | 3. VIERTELJAHR | A | 26 | 26 | - | - | - | - |
| | | B | 23 910 | 23 910 | | | | |
| | | D | 203,47 | 203,47 | | | | |
| | 4. VIERTELJAHR | A | 14 | 13 | - | 1 | - | - |
| | | B | 16 058 | 9 217 | | 6 841 | | |
| | | D | 184,05 | 283,54 | | . | | |
| 500 000 UND MEHR | 3. VIERTELJAHR | A | 32 | 26 | 2 | 4 | - | - |
| | | B | 16 212 | 9 605 | 1 134 | 5 473 | | |
| | | D | 731,69 | 842,67 | . | 621,99 | | |
| | 4. VIERTELJAHR | A | 68 | 58 | 7 | 3 | - | - |
| | | B | 68 973 | 48 489 | 7 827 | 12 657 | | |
| | | D | 695,98 | 826,84 | 263,91 | 461,83 | | |

A = Zahl der Fälle, B = Übereignete Fläche in m², D = Durchschnittspreis je m² in DM.