

STATISTISCHE BERICHTE

M I 6 - vj 4/73

Preise

17/5/74

Übereignungen von Bauland und Baulandpreise 4. Vierteljahr 1973

Inhalt

| | Seite |
|---|-------|
| Erläuterungen zur Statistik der Baulandpreise | 2 |
| Tabellen | |
| 1. Übereignungen von Bauland und Baulandpreise nach Grundstücksarten im Land und in den Regierungsbezirken 1973 | 4 |
| 2. Übereignungen von Bauland und Baulandpreise nach ausgewählten Grundstücksarten in den Regionalverbänden, Stadt- und Landkreisen 1973 | 5 |
| 3. Übereignungen von Bauland und Baulandpreise nach Veräußerern und Erwerbern 1973 | 9 |
| 4. Übereignungen von Bauland und Baulandpreise nach Grundstücksarten und Gemeindegrößenklassen 1973 | 10 |

Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet.

HERAUSGEBER: STATISTISCHES LANDESAMT BADEN-WÜRTTEMBERG

Erläuterungen zur Statistik der Baulandpreise

Auf der Grundlage des Gesetzes über die Preisstatistik vom 9.8.1958 (BGBl. I S. 605) ist im Bundesgebiet zum 1.7.1961 die Statistik der Baulandpreise angefallen. Die Ergebnisse für Baden-Württemberg sind bis einschließlich 1965 halbjährlich veröffentlicht worden, ab 1966 erscheinen sie in Angleichung an die Verfahrensweise des Statistischen Bundesamtes und der meisten Statistischen Landesämter in vierteljährlicher Folge. Das vierteljährliche Veröffentlichungsprogramm ist gegenüber dem halbjährlichen gekürzt worden, weil die Vierteljahresergebnisse durchweg als *vorläufig* zu betrachten sind. Die endgültigen Ergebnisse werden ab 1966 in Form eines zusätzlichen Jahresberichtes veröffentlicht. In den Jahresergebnissen sind auch die Nachzügler enthalten, so daß die Summe der vier Vierteljahre nicht in allen Fällen identisch mit dem Jahresergebnis ist. Das Programm für den Jahresbericht wurde in Anpassung an das Mindestveröffentlichungsprogramm der Länder erstellt und gegenüber dem Halbjahresbericht wesentlich erweitert. Die entsprechenden Jahresergebnisse für 1962 bis 1965 sind in den Heften 3/66 und 11/66 der *Statistischen Monatshefte Baden-Württemberg* erschienen. Dort wird auch, wie schön in dem Beitrag "Die Veräußerung von Bauland und die Baulandpreise in Baden-Württemberg" im Heft 9/63 derselben Zeitschrift, auf die besonderen Probleme der Baulandpreisstatistik eingegangen.

Umfang der Erhebung

Für die Statistik der Baulandpreise sind die Finanzämter auskunftspflichtig, die für jeden zu erfassenden Übereignungsfall einen Erhebungsbogen auszufüllen und dem Statistischen Landesamt einzusenden haben. In die Erhebung einbezogen werden durch Kauf erworbene, unbebaute Grundstücke, die im Baugebiet der Gemeinde liegen und einen Kaufwert von 200.— DM und mehr haben. Nicht einbezogen werden Verkaufsfälle von Trümmergrundstücken sowie von Grundstücken mit abbruchreifen Gebäuden. Es ist Vorsorge getroffen, daß die Baulandpreisstatistik zu gegebener Zeit um diese Grundstücksarten erweitert werden kann. Schließlich ist für land- und forstwirtschaftlich genutzte Grundstücke, die nach dem Grundstücksverkehrsgesetz bei Veräußerung einer Genehmigung der Landwirtschaftsbehörde bedürfen, auch dann keine Meldung abzugeben, wenn sie rings von Baugebiet umgeben sind. Von diesen Ausnahmen abgesehen, stellt die Statistik der Baulandpreise eine Totalerhebung dar.

Preis und Flächen der übereigneten Grundstücke

Die entscheidenden Erhebungsgegenstände sind Preis und Fläche des veräußerten Grundstücks; sie ergeben sich aus dem Inhalt der Verträge, wie sie den Finanzämtern vorgelegt werden. Der Verkaufspreis enthält keine Grunderwerbsnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbssteuer und andere), er beinhaltet jedoch auch besonders vereinbarte Beträge für Aufwuchs und dergleichen, ferner den Kapitalwert für Leibrenten sowie die Erschließungskosten, soweit sie aus den Vertragsunterlagen hervorgehen.

Zeitliche Zuordnung der Veräußerungsfälle

Für die zeitliche Zuordnung der Veräußerungsfälle ist der *Zeitpunkt des Vertragsabschlusses* maßgebend. Gehen Meldungen erst nach Abschluß der Aufbereitungsarbeiten für den vierteljährlichen Berichtszeitraum ein, dann können diese Fälle nur nachträglich bei der Erstellung des jährlichen Gesamtergebnisses berücksichtigt werden. Die Zahl der Meldungen, die erst nach diesem letzten Aufbereitungstermin eingehen, ist erfahrungsgemäß so gering, daß sie ohne Beeinträchtigung des Ergebnisses vernachlässigt werden kann.

Begriffsbestimmungen

Nachfolgend werden die Begriffsbestimmungen soweit erläutert, wie sie zum Verständnis der Zahlen erforderlich sind.

Grundstücksart

Das veräußerte Grundstück wird anhand des Bebauungs- und des Flächennutzungsplanes der Gemeinde einer der fünf Arten von unbebauten Grundstücken zugeordnet, die entweder nach dem Unterschied in der Aufschließung (baureifes Land und Rohbauland) oder nach dem besonderen Verwendungszweck (Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen) zu bestimmen sind.

Baureifes Land: Eine Bebauung des Grundstücks ist sofort möglich (vgl. §§ 12a und 12b GrStG). Das Land muß nach der baulichen Ordnung in der Gemeinde zur Bebauung anstehen.

Rohbauland: Das Grundstück befindet sich im Baugebiet der Gemeinde und steht im Zuge der baulichen Entwicklung der Gemeinde in absehbarer Zeit zur Erschließung an.

Industrieland: Das Grundstück ist im Bebauungsplan als reines Industriegebiet ausgewiesen oder ist für eine überwiegend industrielle Nutzung vorgesehen.

Land für Verkehrszwecke: Das Grundstück soll für den öffentlichen Verkehr (Wege, Straßen, Brücken) verwendet werden. Als Erwerber kommt daher nur die öffentliche Hand in Frage. Land für private Verkehrsanlagen (Privatwege und Privatparkplätze) darf dieser Position nicht zugeordnet werden, vielmehr gehört dieses mit zum baureifen, Rohbau- oder Industrieland.

Freiflächen: Das Grundstück befindet sich im Baugebiet der Gemeinde, ohne daß eine Bebauung im üblichen Sinne vorgesehen ist. Vielmehr handelt es sich um Grünflächen, Parkanlagen, Sport-, Spiel-, Zeltplätze und ähnliches, die aus Gründen der Volksgesundheit oder Volkserholung dem öffentlichen Gebrauch dienen.

Baugebietsart

Für die Bezeichnung der Art des Baugebiets gilt die überwiegende Verwendungsart bzw. die Lage des veräußerten Grundstücks nach dem Flächennutzungsplan bzw. die ortsübliche Auffassung. Im "Wohngebiet" (in offener oder geschlossener Bauweise) können auch einzelne Betriebe, im "Geschäftsgebiet" auch Wohnungen in kleiner Zahl vorhanden sein. Ist der Bestand an Gebäuden mit Gewerbebetrieben und an Wohnungen in etwa gleich, dann handelt es sich um ein "Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt". Eine genaue Abgrenzung zwischen reinem und gemischtem Geschäftsgebiet, Wohngebiet in offener und geschlossener Bauweise sowie Industriegebiet ist vielfach nicht möglich. In den Tabellen mit Aufgliederung nach Baugebietsarten (Tab. 2B und 2C des Jahresprogramms) werden daher folgende Zusammenfassungen verwendet:

| | |
|---|-----------------|
| Geschäftsgebiet, auch mit Wohngebiet gemischt | Industriegebiet |
| Wohngebiet, offene und geschlossene Bauweise | Dorfgebiet |

Ein Grundstück wird dem Dorfgebiet zugeordnet, wenn es von ländlichen Anwesen (Bauernhäusern, Scheunen und Ställen) umgeben ist oder an solche angrenzt.

Veräußerer- und Erwerbergruppe

Personengesellschaften zählen im Sinne dieser Statistik zu den "juristischen Personen"; Erbengemeinschaften erscheinen hingegen bei den "natürlichen Personen".

Gemeindegroßenklasse

Die Einstufung der Gemeinden in die zugehörige Größenklasse wird jährlich zur Erstellung des ersten Vierteljahresberichts mit Hilfe der Ergebnisse der Bevölkerungsfortschreibung überprüft. Innerhalb eines Jahres kann eine Gemeinde die Größenklasse nicht wechseln.

Bei Gemeinden mit 50 000 und mehr Einwohnern wird bezüglich der Lage des Grundstücks unterschieden zwischen "engerem Stadtgebiet" und "Randbezirk".

Unter "engerem Stadtgebiet" sind die frühere Altstadt und die mit dieser eng zusammengewachsenen Gemeindeteile und früher selbständigen Gemeinden zu verstehen. Unter "Randbezirk" sollen die restlichen Gemeindeteile, das heißt die abseits liegenden Vororte oder äußeren Siedlungsgebiete verstanden werden, die vom engeren Stadtgebiet durch unbebaute, meist land- und forstwirtschaftlich oder gärtnerisch genutzte Flächen getrennt sind.

Aussagefähigkeit der Ergebnisse

Die Ergebnisse der Baulandpreisstatistik, die eingeschränkt als Totalerhebung durchgeführt wird, stellen Summen beziehungsweise Durchschnitte hinsichtlich der Zahl der Veräußerungsfälle, der übereigneten Flächen und des erzielten Preises innerhalb des Baugebiets der Gemeinde dar und zwar für den jeweils nachgewiesenen Zeitabschnitt. Je tiefer das Material gegliedert ist, um so stärker kann das Ergebnis für das Tabellenfeld von einzelnen Kaufabschlüssen bestimmt sein. Die nachgewiesenen Zahlen können demzufolge nur bedingt einen Anhalt hinsichtlich des allgemeinen Baulandpreinsniveaus vermitteln. Die entsprechenden Überlegungen müssen bei der Beurteilung der Preisentwicklung angestellt werden. Der Preis hängt in jedem Veräußerungsfall von bestimmten, undurchdringbaren Einzelkomponenten wie Lage, Beschaffenheit, Erschließungsgrad, Nutzungsmöglichkeit des Grundstücks und anderen ab, die sich in den Zusammenfassungen mannigfaltig überlagern. In der zeitlichen Folge muß mit ständigen Verschiebungen in der Struktur der den Preis bestimmenden Faktoren gerechnet werden, so daß die Kurve der Durchschnittspreise umso unstabiler wird, je weniger Veräußerungsfälle in den Mittelwert eingegangen sind. Auch bei stark besetzten Tabellenfeldern wie etwa bei den Landesergebnissen zeigt der kurzfristige Vergleich nicht grundsätzlich die Preistendenzen an.

Hinweise zum Verständnis der Tabellen

Sind in einem Tabellenfeld nur ein oder zwei Veräußerungsfälle ausgewiesen, so ist anstelle des Durchschnittspreises ein Punkt vermerkt. Erscheint in einem Tabellenfeld ein Strich, so ist hierfür keine Angabe vorhanden.

1. Übereignungen von Bauland und Baulandpreise nach Grundstücksarten im Land und in den Regierungsbezirken 1973

| Zeitraum | Bauland insgesamt | Davon | | | | |
|----------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------------|-------------------------|-----------------------|
| | | Baureifes Land | Rohbauland | Industrieland | Land für Verkehrszwecke | Freifläche |
| BADEN - WÜRTTEMBERG | | | | | | |
| 1. VIERTELJAHR 1973 | A 7 000 B 9 244 496 D 41,43 | 4 985 5 176 758 48,57 | 1 863 3 398 211 36,51 | 79 404 540 14,76 | 66 249 106 5,20 | 7 15 881 14,07 |
| 2. VIERTELJAHR 1973 | A 6 331 B 7 526 007 D 39,08 | 4 546 4 355 010 48,28 | 1 609 2 781 238 27,32 | 54 205 949 30,40 | 104 144 816 7,56 | 18 38 994 12,93 |
| 3. VIERTELJAHR 1973 | A 4 857 B 5 292 083 D 38,27 | 3 621 3 256 403 40,66 | 1 078 1 632 083 32,73 | 46 271 951 56,17 | 91 78 358 11,16 | 21 53 288 10,43 |
| 4. VIERTELJAHR 1973 | A 4 264 B 4 631 386 D 39,79 | 3 073 2 791 908 48,64 | 1 018 1 595 237 27,11 | 52 146 223 23,54 | 111 70 737 18,71 | 10 27 281 16,40 |
| REGIERUNGSBEZIRKE | | | | | | |
| STUTT GART | | | | | | |
| 1. VIERTELJAHR 1973 | A 2 610 B 3 256 751 D 49,51 | 1 953 1 841 269 57,39 | 614 1 158 881 45,59 | 22 58 585 31,88 | 17 187 223 4,09 | 4 10 793 8,68 |
| 2. VIERTELJAHR 1973 | A 2 052 B 2 263 341 D 50,61 | 1 533 1 435 803 58,19 | 457 741 823 39,16 | 23 32 602 45,28 | 36 36 754 10,48 | 3 16 359 5,94 |
| 3. VIERTELJAHR 1973 | A 1 589 B 1 704 382 D 43,21 | 1 157 980 385 44,84 | 360 607 940 42,50 | 26 89 614 40,36 | 41 18 679 7,30 | 5 7 764 12,57 |
| 4. VIERTELJAHR 1973 | A 1 325 B 1 475 633 D 43,61 | 951 811 988 49,25 | 291 537 862 39,04 | 33 80 491 32,79 | 47 37 792 18,03 | 3 7 500 6,03 |
| KARLSRUHE | | | | | | |
| 1. VIERTELJAHR 1973 | A 1 625 B 1 770 730 D 53,66 | 1 076 1 005 602 63,01 | 520 716 144 42,55 | 17 46 259 24,35 | 12 2 725 16,66 | - |
| 2. VIERTELJAHR 1973 | A 1 543 B 1 923 445 D 42,29 | 1 026 950 146 58,81 | 493 928 722 25,60 | 7 21 642 72,93 | 16 22 835 4,93 | 1 100 . |
| 3. VIERTELJAHR 1973 | A 1 015 B 1 101 844 D 51,05 | 716 592 696 54,56 | 274 377 378 35,41 | 8 102 699 100,70 | 16 28 920 7,09 | 1 151 . |
| 4. VIERTELJAHR 1973 | A 1 191 B 1 127 313 D 50,18 | 852 721 175 65,02 | 312 372 611 24,54 | 7 22 517 12,23 | 20 11 010 23,13 | - |
| FREIBURG | | | | | | |
| 1. VIERTELJAHR 1973 | A 1 369 B 2 111 931 D 30,00 | 995 1 136 021 40,80 | 299 662 418 20,94 | 35 249 246 10,10 | 37 59 158 8,21 | 3 5 088 25,52 |
| 2. VIERTELJAHR 1973 | A 1 487 B 1 863 503 D 27,53 | 1 022 1 052 421 33,29 | 396 636 306 20,73 | 22 127 005 18,21 | 34 27 780 14,23 | 13 19 991 18,81 |
| 3. VIERTELJAHR 1973 | A 1 044 B 1 274 684 D 28,65 | 793 823 744 33,84 | 202 309 460 20,96 | 12 79 638 16,54 | 24 24 449 21,08 | 13 37 393 8,93 |
| 4. VIERTELJAHR 1973 | A 979 B 1 127 149 D 31,76 | 722 715 266 40,02 | 216 344 470 17,49 | 11 37 099 11,79 | 23 10 533 29,39 | 7 19 781 20,33 |
| TUEBINGEN | | | | | | |
| 1. VIERTELJAHR 1973 | A 1 396 B 2 105 084 D 30,11 | 961 1 193 866 30,19 | 430 860 768 31,22 | 5 50 450 9,15 | - | - |
| 2. VIERTELJAHR 1973 | A 1 249 B 1 475 718 D 31,76 | 965 916 640 39,04 | 263 474 387 20,99 | 2 24 700 . | 18 57 447 3,50 | 1 2 544 . |
| 3. VIERTELJAHR 1973 | A 1 209 B 1 211 173 D 29,82 | 955 859 578 32,85 | 242 337 305 22,94 | - | 10 6 310 2,85 | 2 7 980 . |
| 4. VIERTELJAHR 1973 | A 769 B 901 291 D 30,57 | 548 543 479 37,34 | 199 340 294 20,83 | 1 6 116 . | 21 11 402 6,83 | - |

A=Zahl der Fälle-B=Übereignete Fläche in qm-D=Durchschnittspreis je qm in DM

2. Übereignungen von Bauland und Baulandpreise nach ausgewählten Grundstücksarten in den Regionalverbänden, Stadt- und Landkreisen 1973

| Kreis Regionalverband (RV) | Baureifes Land | | | | Rohbauland | | | | |
|---|----------------|---------|---------|---------|-------------|---------|---------|---------|---------|
| | Vierteljahr | | | | Vierteljahr | | | | |
| | 1. | 2. | 3. | 4. | 1. | 2. | 3. | 4. | |
| REGIERUNGSBEZIRK STUTTGART | | | | | | | | | |
| REGIONALVERBAND MITTLERER NECKAR | | | | | | | | | |
| STADTKREISE | | | | | | | | | |
| STUTTGART, STADT | A | 14 | 11 | 11 | 4 | 10 | 8 | 9 | 2 |
| | B | 15 089 | 13 236 | 9 995 | 2 777 | 12 358 | 8 997 | 18 421 | 3 576 |
| | D | 311,46 | 269,37 | 228,47 | 349,65 | 104,96 | 111,16 | 102,96 | . |
| LANDKREISE | | | | | | | | | |
| BOEBLINGEN | A | 297 | 166 | 122 | 126 | 170 | 75 | 88 | 62 |
| | B | 248 815 | 163 674 | 85 880 | 118 784 | 279 313 | 131 158 | 146 784 | 102 958 |
| | D | 90,57 | 113,70 | 73,62 | 75,93 | 58,16 | 70,68 | 57,53 | 62,26 |
| ESSLINGEN | A | 77 | 51 | 33 | 34 | 34 | 44 | 22 | 5 |
| | B | 51 245 | 24 916 | 19 045 | 21 611 | 36 948 | 44 483 | 24 606 | 6 327 |
| | D | 146,07 | 136,33 | 162,07 | 138,10 | 58,71 | 53,03 | 50,54 | 53,93 |
| GOEPPINGEN | A | 146 | 147 | 82 | 86 | 22 | 22 | 32 | 36 |
| | B | 151 675 | 128 021 | 55 298 | 65 720 | 25 262 | 51 243 | 61 439 | 108 059 |
| | D | 73,66 | 69,20 | 60,69 | 82,43 | 43,52 | 50,76 | 39,11 | 41,43 |
| LUDWIGSBURG | A | 232 | 256 | 117 | 69 | 74 | 52 | 35 | 24 |
| | B | 194 730 | 248 790 | 76 412 | 42 761 | 142 606 | 70 690 | 54 387 | 27 976 |
| | D | 114,64 | 79,08 | 92,94 | 104,80 | 98,84 | 61,72 | 67,78 | 85,78 |
| REMS-MURR-KREIS | A | 152 | 150 | 168 | 103 | 41 | 61 | 28 | 57 |
| | B | 124 062 | 103 882 | 116 649 | 65 585 | 49 679 | 60 013 | 54 703 | 96 942 |
| | D | 102,51 | 91,20 | 82,36 | 94,30 | 60,03 | 43,67 | 33,36 | 32,67 |
| RV MITTLERER NECKAR | A | 918 | 781 | 533 | 422 | 351 | 262 | 214 | 186 |
| | B | 785 616 | 692 519 | 363 279 | 317 238 | 546 166 | 366 584 | 360 340 | 345 838 |
| | D | 103,02 | 93,78 | 87,42 | 91,60 | 69,37 | 60,60 | 54,11 | 49,92 |
| REGIONALVERBAND FRANKEN | | | | | | | | | |
| STADTKREISE | | | | | | | | | |
| HEILBRONN, STADT | A | 13 | 11 | 6 | 5 | 15 | 7 | 6 | 1 |
| | B | 10 500 | 6 672 | 3 878 | 2 735 | 13 437 | 3 853 | 5 039 | 17 |
| | D | 172,81 | 208,31 | 122,68 | 142,00 | 83,62 | 88,78 | 61,36 | . |
| LANDKREISE | | | | | | | | | |
| HEILBRONN | A | 200 | 174 | 123 | 104 | 135 | 81 | 69 | 47 |
| | B | 153 678 | 167 457 | 102 612 | 76 527 | 223 984 | 87 968 | 83 004 | 52 149 |
| | D | 36,37 | 36,61 | 26,51 | 34,20 | 39,73 | 30,57 | 45,98 | 24,93 |
| HOHENLOHEKREIS | A | 142 | 53 | 76 | 60 | 32 | 14 | 11 | 1 |
| | B | 145 651 | 70 081 | 86 981 | 56 037 | 125 135 | 40 658 | 23 815 | 322 |
| | D | 18,11 | 21,89 | 16,20 | 13,20 | 17,11 | 25,70 | 12,31 | . |
| SCHWABISCH HALL | A | 205 | 136 | 112 | 99 | - | 3 | 1 | - |
| | B | 195 895 | 119 266 | 114 423 | 81 575 | - | 11 603 | 7 208 | . |
| | D | 19,23 | 15,01 | 14,22 | 13,61 | - | 12,49 | . | . |
| TAUBERKREIS | A | 96 | 106 | 60 | 63 | 23 | 17 | 17 | 31 |
| | B | 95 992 | 107 317 | 68 671 | 85 512 | 25 575 | 21 934 | 25 849 | 28 236 |
| | D | 15,56 | 19,52 | 15,13 | 15,07 | 11,91 | 8,64 | 14,71 | 14,51 |
| RV FRANKEN | A | 656 | 480 | 377 | 331 | 205 | 122 | 104 | 80 |
| | B | 601 716 | 470 793 | 376 565 | 302 386 | 388 131 | 166 016 | 144 915 | 80 724 |
| | D | 25,43 | 27,48 | 19,31 | 20,32 | 32,12 | 26,57 | 33,93 | 21,28 |
| REGIONALVERBAND OSTWUERTTEMBERG | | | | | | | | | |
| LANDKREISE | | | | | | | | | |
| HEIDENHEIM | A | 182 | 116 | 90 | 79 | 19 | 7 | 16 | 8 |
| | B | 225 182 | 131 903 | 102 528 | 91 703 | 100 885 | 33 565 | 49 500 | 46 047 |
| | D | 17,05 | 22,92 | 19,81 | 26,35 | 12,61 | 8,61 | 11,85 | 19,62 |
| OSTALBKREIS | A | 197 | 156 | 157 | 119 | 39 | 66 | 26 | 17 |
| | B | 228 755 | 140 588 | 138 013 | 100 661 | 123 699 | 175 658 | 53 185 | 65 253 |
| | D | 24,49 | 18,81 | 21,04 | 23,52 | 9,80 | 12,16 | 15,69 | 17,00 |
| RV OSTWUERTTEMBERG | A | 379 | 272 | 247 | 198 | 58 | 73 | 42 | 25 |
| | B | 453 937 | 272 491 | 240 541 | 192 364 | 224 584 | 209 223 | 102 685 | 111 300 |
| | D | 20,80 | 20,80 | 20,51 | 24,87 | 11,06 | 11,59 | 13,84 | 18,08 |

A = Zahl der Fälle - B = Übereignete Fläche in qm - D = Durchschnittspreis je qm in DM

Noch: 2. Übereignungen von Bauland und Baulandpreise nach ausgewählten Grundstücksarten in den Regionalverbänden, Stadt- und Landkreisen 1973

| Kreis Regionalverband (RV) | Baureifes Land | | | | Rohbauland | | | |
|-------------------------------|----------------|----|----|----|-------------|----|----|----|
| | Vierteljahr | | | | Vierteljahr | | | |
| | 1. | 2. | 3. | 4. | 1. | 2. | 3. | 4. |

REGIERUNGSBEZIRK KARLSRUHE

REGIONALVERBAND MITTLERER OBERRHEIN

STADTKREISE

| | | | | | | | | | |
|--------------------|---|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|
| BADEN-BADEN, STADT | A | 1 | 6 | 2 | - | - | 3 | - | - |
| | B | 977 | 3 474 | 1 342 | - | - | 3 582 | - | - |
| | D | . | 234,45 | . | . | . | 51,59 | . | . |
| KARLSRUHE, STADT | A | 20 | 22 | 19 | 7 | 18 | 16 | 4 | 15 |
| | B | 27 060 | 18 363 | 15 119 | 8 599 | 19 972 | 19 697 | 3 297 | 28 228 |
| | D | 242,70 | 206,68 | 96,57 | 149,54 | 68,28 | 54,26 | 81,31 | 42,98 |

LANDKREISE

| | | | | | | | | | |
|------------------------|---|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--------|---------|
| KARLSRUHE | A | 242 | 200 | 152 | 232 | 116 | 77 | 36 | 33 |
| | B | 200 509 | 164 589 | 116 236 | 158 809 | 134 577 | 93 223 | 49 064 | 31 240 |
| | D | 49,86 | 56,02 | 47,46 | 46,99 | 40,18 | 40,33 | 32,27 | 32,92 |
| RASTATT | A | 95 | 141 | 84 | 62 | 57 | 83 | 37 | 62 |
| | B | 79 566 | 109 301 | 64 505 | 74 229 | 91 653 | 80 563 | 46 081 | 87 567 |
| | D | 44,35 | 44,24 | 57,84 | 40,33 | 26,15 | 24,76 | 20,88 | 21,61 |
| RV MITTLERER OBERRHEIN | A | 358 | 369 | 257 | 301 | 191 | 179 | 77 | 110 |
| | B | 308 112 | 295 727 | 197 202 | 241 637 | 246 202 | 197 065 | 98 442 | 147 035 |
| | D | 65,48 | 63,12 | 54,70 | 48,60 | 37,24 | 35,56 | 28,58 | 28,12 |

REGIONALVERBAND UNTERER NECKAR

STADTKREISE

| | | | | | | | | | |
|-------------------|---|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|
| HEIDELBERG, STADT | A | 5 | 15 | 6 | 12 | 16 | 27 | 2 | 6 |
| | B | 5 682 | 13 926 | 10 089 | 50 781 | 73 759 | 37 697 | 1 211 | 9 890 |
| | D | 362,72 | 118,81 | 151,56 | 235,55 | 143,49 | 96,84 | . | 63,60 |
| MANNHEIM, STADT | A | 8 | 10 | 17 | 8 | 2 | - | 1 | 3 |
| | B | 6 646 | 17 294 | 9 615 | 6 172 | 5 782 | - | 454 | 2 830 |
| | D | 133,60 | 96,75 | 92,79 | 242,47 | . | . | . | 123,78 |

LANDKREISE

| | | | | | | | | | |
|--------------------|---|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| ODENWALDKREIS | A | 72 | 87 | 56 | 98 | 100 | 75 | 81 | 84 |
| | B | 60 830 | 77 898 | 56 010 | 85 653 | 142 317 | 83 868 | 100 926 | 100 798 |
| | D | 14,58 | 16,79 | 16,74 | 18,27 | 14,06 | 9,30 | 12,04 | 8,06 |
| RHEIN-NECKAR-KREIS | A | 310 | 328 | 209 | 222 | 78 | 104 | 54 | 40 |
| | B | 310 815 | 249 381 | 179 013 | 158 713 | 113 864 | 415 915 | 124 958 | 43 323 |
| | D | 58,56 | 67,21 | 60,66 | 60,15 | 49,21 | 18,47 | 64,38 | 34,44 |
| RV UNTERER NECKAR | A | 395 | 440 | 288 | 340 | 196 | 206 | 138 | 133 |
| | B | 383 973 | 358 499 | 254 727 | 301 319 | 335 722 | 537 480 | 227 549 | 156 841 |
| | D | 57,39 | 59,69 | 55,81 | 81,56 | 55,03 | 22,54 | 41,03 | 20,94 |

REGIONALVERBAND NORDSCHWARZWALD

STADTKREISE

| | | | | | | | | | |
|------------------|---|--------|--------|--------|--------|-------|-------|-------|---|
| PFORZHEIM, STADT | A | 23 | 20 | 3 | 17 | 3 | 4 | 1 | - |
| | B | 26 319 | 20 763 | 11 136 | 15 804 | 2 933 | 5 614 | 1 308 | - |
| | D | 139,45 | 211,61 | 99,02 | 136,60 | 54,21 | 86,80 | . | . |

LANDKREISE

| | | | | | | | | | |
|--------------------|---|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--------|--------|
| CALW | A | 68 | 29 | 34 | 35 | 17 | 12 | 5 | 8 |
| | B | 60 702 | 52 279 | 25 274 | 44 714 | 15 764 | 17 636 | 3 685 | 6 293 |
| | D | 60,42 | 46,74 | 60,28 | 60,22 | 27,32 | 70,26 | 50,35 | 39,02 |
| ENZKREIS | A | 184 | 131 | 100 | 124 | 83 | 60 | 29 | 41 |
| | B | 154 947 | 187 517 | 75 300 | 88 518 | 87 468 | 147 331 | 26 779 | 47 694 |
| | D | 51,36 | 40,18 | 49,94 | 56,84 | 22,12 | 18,32 | 25,56 | 26,51 |
| FREUDENSTADT | A | 48 | 37 | 34 | 35 | 30 | 32 | 24 | 20 |
| | B | 71 549 | 35 361 | 29 057 | 29 183 | 28 055 | 23 596 | 19 615 | 14 748 |
| | D | 81,90 | 40,88 | 32,54 | 23,65 | 10,87 | 9,68 | 12,33 | 14,60 |
| RV NORDSCHWARZWALD | A | 323 | 217 | 171 | 211 | 133 | 108 | 59 | 69 |
| | B | 313 517 | 295 920 | 140 767 | 178 219 | 134 220 | 194 177 | 51 387 | 68 795 |
| | D | 67,48 | 53,45 | 52,09 | 59,33 | 21,08 | 23,97 | 23,59 | 25,10 |

A = Zahl der Fälle - B = Übereignete Fläche in qm - D = Durchschnittspreis je qm in DM

Noch: 2. Übereignungen von Bauland und Baulandpreise nach ausgewählten Grundstücksarten in den Regionalverbänden,
Stadt- und Landkreisen 1973

| Kreis Regionalverband (RV) | Baureifes Land | | | | Rohbauland | | | |
|-------------------------------|----------------|----|----|----|-------------|----|----|----|
| | Vierteljahr | | | | Vierteljahr | | | |
| | 1. | 2. | 3. | 4. | 1. | 2. | 3. | 4. |

REGIERUNGSBEZIRK FREIBURG

REGIONALVERBAND SÜDLICHER OBERRHEIN

STADTKREISE

| | | | | | | | | | |
|-----------------------|---|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|-------|
| FREIBURG i.Br., STADT | A | 24 | 16 | 9 | 7 | 11 | 7 | 5 | 7 |
| | B | 33 631 | 10 807 | 10 863 | 7 500 | 23 305 | 16 980 | 4 615 | 8 407 |
| | D | 151,38 | 134,15 | 87,25 | 311,28 | 36,83 | 56,51 | 34,15 | 34,06 |

LANDKREISE

| | | | | | | | | | |
|--------------------------|---|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--------|--------|
| BREISGAU-HOCHSCHWARZWALD | A | 148 | 140 | 102 | 86 | 19 | 35 | 30 | 18 |
| | B | 152 216 | 176 392 | 97 957 | 76 685 | 27 297 | 54 401 | 53 538 | 27 265 |
| | D | 48,07 | 42,72 | 46,61 | 50,00 | 36,86 | 44,09 | 34,26 | 27,92 |
| EMMENDINGEN | A | 88 | 73 | 40 | 39 | 12 | 13 | 7 | 4 |
| | B | 122 264 | 74 285 | 36 559 | 54 413 | 19 776 | 16 214 | 12 138 | 10 558 |
| | D | 39,89 | 38,10 | 41,51 | 72,60 | 12,87 | 17,02 | 31,55 | 14,93 |
| ORTENAU-KREIS | A | 182 | 141 | 88 | 140 | 50 | 37 | 18 | 20 |
| | B | 178 386 | 151 654 | 109 830 | 115 662 | 83 568 | 40 423 | 24 275 | 33 006 |
| | D | 33,85 | 35,49 | 30,96 | 26,21 | 15,26 | 23,49 | 21,09 | 19,65 |
| RV SÜDLICHER OBERRHEIN | A | 442 | 370 | 239 | 272 | 92 | 92 | 60 | 49 |
| | B | 486 497 | 413 138 | 255 209 | 254 260 | 153 946 | 128 018 | 94 566 | 79 236 |
| | D | 47,94 | 41,63 | 40,88 | 51,72 | 22,05 | 35,80 | 30,53 | 23,39 |

REGIONALVERBAND SCHWARZW.-BAAR HEUBERG

LANDKREISE

| | | | | | | | | | |
|-----------------------------|---|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| ROTTWEIL | A | 62 | 107 | 97 | 95 | 23 | 48 | 20 | 23 |
| | B | 79 454 | 97 466 | 87 594 | 81 158 | 52 390 | 57 771 | 31 916 | 54 321 |
| | D | 23,03 | 17,20 | 18,34 | 22,77 | 12,32 | 11,66 | 11,55 | 12,94 |
| SCHWARZWALD-BAAR-KREIS | A | 134 | 153 | 123 | 67 | 30 | 27 | 2 | 6 |
| | B | 117 191 | 121 365 | 136 177 | 77 209 | 122 366 | 96 965 | 3 319 | 5 852 |
| | D | 37,27 | 25,99 | 33,65 | 31,12 | 14,21 | 15,50 | . | 21,68 |
| TUTTlingen | A | 124 | 117 | 122 | 73 | 43 | 55 | 45 | 57 |
| | B | 136 752 | 101 477 | 115 057 | 68 874 | 93 782 | 88 136 | 81 001 | 78 280 |
| | D | 19,48 | 18,57 | 22,96 | 19,97 | 11,87 | 13,95 | 14,26 | 13,60 |
| RV SCHWARZWALD-BAAR HEUBERG | A | 320 | 377 | 342 | 235 | 96 | 130 | 67 | 86 |
| | B | 333 397 | 320 308 | 338 828 | 227 241 | 268 538 | 242 872 | 116 236 | 138 453 |
| | D | 26,58 | 20,97 | 26,06 | 24,76 | 13,03 | 14,03 | 13,67 | 13,68 |

REGIONALVERBAND HOCHRHEIN

LANDKREISE

| | | | | | | | | | |
|--------------|---|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--------|---------|
| KONSTANZ | A | 66 | 77 | 72 | 82 | 17 | 15 | 15 | 23 |
| | B | 79 257 | 69 346 | 64 483 | 82 480 | 41 072 | 25 097 | 30 706 | 47 125 |
| | D | 63,63 | 47,54 | 54,90 | 54,86 | 41,25 | 35,05 | 21,28 | 21,05 |
| LOERRACH | A | 97 | 111 | 98 | 92 | 16 | 73 | 17 | 17 |
| | B | 140 722 | 151 092 | 113 740 | 106 018 | 19 796 | 94 456 | 22 710 | 19 622 |
| | D | 47,13 | 37,02 | 33,17 | 39,17 | 31,51 | 19,54 | 27,14 | 16,20 |
| WALDSHUT | A | 70 | 87 | 42 | 41 | 78 | 86 | 43 | 41 |
| | B | 96 148 | 98 537 | 51 484 | 45 267 | 179 066 | 145 863 | 45 242 | 60 034 |
| | D | 25,93 | 22,62 | 25,20 | 25,84 | 26,04 | 16,98 | 16,36 | 16,08 |
| RV HOCHRHEIN | A | 233 | 275 | 212 | 215 | 111 | 174 | 75 | 81 |
| | B | 316 127 | 318 975 | 229 707 | 233 765 | 239 934 | 265 416 | 98 658 | 126 781 |
| | D | 44,82 | 34,86 | 37,48 | 42,13 | 29,09 | 19,60 | 20,37 | 17,95 |

Noch: 2. Übereignung von Bauland Baulandpreise nach ausgewählten Grundstücksarten in den Regionalverbänden,
Stadt- und Landkreisen 1973

| Kreis Regionalverband (RV) | Baureifes Land | | | | Rohbauland | | | | |
|--|----------------|---------|---------|---------|-------------|---------|---------|---------|---------|
| | Vierteljahr | | | | Vierteljahr | | | | |
| | 1. | 2. | 3. | 4. | 1. | 2. | 3. | 4. | |
| REGIERUNGSBEZIRK TUEBINGEN | | | | | | | | | |
| REGIONALVERBAND NECKAR-ALB | | | | | | | | | |
| LANDKREISE | | | | | | | | | |
| REUTLINGEN | A | 81 | 116 | 114 | 68 | 54 | 22 | 25 | 28 |
| | B | 64 414 | 95 240 | 104 224 | 58 587 | 174 470 | 31 278 | 30 061 | 43 470 |
| | D | 53,58 | 53,39 | 43,60 | 72,88 | 86,14 | 58,79 | 40,29 | 49,54 |
| TUEBINGEN | A | - | 45 | 40 | - | 2 | 2 | 3 | - |
| | B | - | 39 404 | 36 489 | - | 13 978 | 1 630 | 2 077 | - |
| | D | - | 59,22 | 62,35 | - | . | . | 8,88 | - |
| ZOLLERNALBKREIS | A | 127 | 112 | 96 | 91 | 52 | 37 | 21 | 23 |
| | B | 161 113 | 99 106 | 85 088 | 83 817 | 50 469 | 36 494 | 27 770 | 22 073 |
| | D | 30,68 | 26,86 | 22,13 | 26,29 | 20,11 | 14,96 | 9,26 | 11,73 |
| RV NECKAR-ALB | A | 208 | 273 | 250 | 159 | 108 | 61 | 49 | 51 |
| | B | 225 527 | 233 750 | 225 801 | 142 404 | 238 917 | 69 402 | 59 908 | 65 543 |
| | D | 37,22 | 43,13 | 38,54 | 45,46 | 67,97 | 34,49 | 24,82 | 36,80 |
| REGIONALVERBAND DONAU-ILLER | | | | | | | | | |
| STADTKREISE | | | | | | | | | |
| ULM, STADT | A | 16 | 13 | 15 | 12 | 1 | 4 | 2 | 5 |
| | B | 49 597 | 17 588 | 7 061 | 26 340 | 1 564 | 8 532 | 13 802 | 64 669 |
| | D | 63,71 | 174,43 | 65,79 | 44,91 | . | 74,49 | . | 21,21 |
| LANDKREISE | | | | | | | | | |
| ALB-DONAU-KREIS | A | 245 | 292 | 285 | 127 | 18 | 25 | 12 | 17 |
| | B | 428 060 | 282 678 | 267 200 | 151 986 | 40 053 | 102 529 | 23 445 | 42 299 |
| | D | 21,40 | 20,33 | 20,80 | 26,44 | 13,56 | 20,51 | 33,18 | 14,59 |
| BIBERACH | A | 91 | 56 | 69 | 49 | 212 | 113 | 129 | 77 |
| | B | 86 570 | 40 856 | 60 350 | 53 967 | 386 156 | 208 226 | 167 452 | 109 583 |
| | D | 23,52 | 28,84 | 29,33 | 23,35 | 16,40 | 15,94 | 17,60 | 14,72 |
| RV DONAU-ILLER | A | 352 | 361 | 369 | 188 | 231 | 142 | 143 | 99 |
| | B | 564 227 | 341 122 | 334 611 | 232 293 | 427 773 | 319 287 | 204 699 | 216 551 |
| | D | 25,44 | 29,29 | 23,28 | 27,82 | 16,38 | 18,97 | 20,32 | 16,63 |
| REGIONALVERBAND BODENSEE-OBERSCHWABEN | | | | | | | | | |
| LANDKREISE | | | | | | | | | |
| BODENSEEKREIS | A | 99 | 130 | 140 | 70 | 48 | 21 | 19 | 21 |
| | B | 109 794 | 121 985 | 113 144 | 68 132 | 88 466 | 18 022 | 47 549 | 18 408 |
| | D | 62,48 | 70,46 | 65,02 | 64,21 | 15,98 | 21,11 | 32,60 | 23,76 |
| RAVENSBURG | A | 139 | 93 | 94 | 59 | 39 | 36 | 30 | 17 |
| | B | 133 027 | 97 872 | 96 969 | 51 046 | 59 440 | 37 056 | 24 624 | 30 314 |
| | D | 30,41 | 47,78 | 29,62 | 37,96 | 24,87 | 17,68 | 21,88 | 11,19 |
| SIGMARINGEN | A | 163 | 108 | 102 | 72 | 4 | 3 | 1 | 11 |
| | B | 161 291 | 121 911 | 89 053 | 49 604 | 46 172 | 30 620 | 525 | 9 478 |
| | D | 14,81 | 20,06 | 17,00 | 21,06 | 15,86 | 15,42 | . | 31,46 |
| RV BODENSEE-OBERSCHWABEN | A | 401 | 331 | 336 | 201 | 91 | 60 | 50 | 49 |
| | B | 404 112 | 341 768 | 299 166 | 168 782 | 194 078 | 85 698 | 72 698 | 58 200 |
| | D | 32,90 | 45,99 | 39,25 | 43,59 | 18,68 | 17,60 | 28,78 | 18,47 |

A = Zahl der Fälle - B = Übereignete Fläche in qm - D = Durchschnittspreis je qm in DM

3. Übereignungen von Bauland und Baulandpreise nach Veräußerern und Erwerbem 1973

| Erwerber | Veräußerer | | | | | Summe Erwerber | |
|-------------------------------|---------------------|----------------------|----------------|---------------------|---------|----------------|-----------|
| | Natürliche Personen | Juristische Personen | Gemeinden (Gv) | darunter | | | |
| | | | | Wohnungsunternehmen | | | |
| | | | gemeinnützige | nichtgemeinnützige | | | |
| 1. VIERTELJAHR | | | | | | | |
| NATUERLICHE PERSONEN | A | 3 044 | 2 633 | 2 254 | 109 | 116 | 5 677 |
| | B | 2 973 722 | 2 364 826 | 2 016 404 | 85 128 | 76 015 | 5 338 548 |
| | D | 47,99 | 28,59 | 24,01 | 33,47 | 64,56 | 39,39 |
| JURISTISCHE PERSONEN | A | 1 134 | 189 | 103 | 9 | 17 | 1 323 |
| | B | 3 071 414 | 834 534 | 419 708 | 64 589 | 111 986 | 3 905 948 |
| | D | 37,38 | 69,33 | 39,15 | 147,29 | 72,71 | 44,21 |
| DARUNTER GEMEINDE (GV) | A | 569 | 22 | - | 3 | 2 | 591 |
| | B | 1 576 889 | 42 942 | - | 6 910 | 5 281 | 1 619 831 |
| | D | 17,76 | 22,52 | - | 31,35 | . | 17,88 |
| GEMEINN. WOHNUNGSUNTERNEHMEN | A | 87 | 45 | 24 | 5 | - | 132 |
| | B | 247 016 | 220 067 | 116 807 | 56 989 | - | 467 083 |
| | D | 44,16 | 93,21 | 67,47 | 162,98 | - | 67,27 |
| NICHTGEM. WOHNUNGSUNTERNEHMEN | A | 354 | 54 | 33 | - | 13 | 408 |
| | B | 711 011 | 195 577 | 67 742 | - | 104 569 | 906 588 |
| | D | 83,53 | 82,12 | 70,69 | - | 75,91 | 83,23 |
| SUMME VERAEUSSERER | A | 4 178 | 2 822 | 2 357 | 118 | 133 | 7 000 |
| | B | 6 045 136 | 3 199 360 | 2 436 112 | 149 717 | 188 001 | 9 244 496 |
| | D | 42,60 | 39,22 | 26,62 | 82,58 | 69,41 | 41,43 |
| 2. VIERTELJAHR | | | | | | | |
| NATUERLICHE PERSONEN | A | 2 674 | 2 533 | 2 200 | 108 | 104 | 5 207 |
| | B | 2 747 332 | 2 154 583 | 1 859 439 | 70 323 | 68 499 | 4 901 915 |
| | D | 43,07 | 29,79 | 26,59 | 49,66 | 83,33 | 37,24 |
| JURISTISCHE PERSONEN | A | 968 | 156 | 106 | 10 | 9 | 1 124 |
| | B | 2 088 617 | 535 475 | 359 104 | 40 836 | 24 786 | 2 624 092 |
| | D | 40,53 | 50,27 | 44,36 | 54,50 | 110,84 | 42,51 |
| DARUNTER GEMEINDE (GV) | A | 530 | 29 | 4 | 5 | 1 | 559 |
| | B | 1 214 462 | 104 473 | 36 945 | 14 720 | 2 754 | 1 318 935 |
| | D | 18,61 | 24,84 | 14,81 | 27,13 | . | 19,11 |
| GEMEINN. WOHNUNGSUNTERNEHMEN | A | 86 | 41 | 32 | 4 | - | 127 |
| | B | 140 909 | 169 649 | 102 205 | 25 758 | - | 310 558 |
| | D | 98,03 | 46,39 | 37,60 | 69,86 | - | 69,82 |
| NICHTGEM. WOHNUNGSUNTERNEHMEN | A | 222 | 41 | 31 | 1 | 6 | 263 |
| | B | 506 235 | 103 160 | 79 458 | 358 | 13 486 | 609 395 |
| | D | 68,65 | 74,93 | 53,73 | . | 119,90 | 69,71 |
| SUMME VERAEUSSERER | A | 3 642 | 2 689 | 2 306 | 118 | 113 | 6 331 |
| | B | 4 835 949 | 2 690 058 | 2 218 543 | 111 159 | 93 285 | 7 526 007 |
| | D | 41,97 | 33,87 | 29,47 | 51,44 | 90,64 | 39,08 |
| 3. VIERTELJAHR | | | | | | | |
| NATUERLICHE PERSONEN | A | 1 926 | 2 231 | 1 915 | 90 | 123 | 4 157 |
| | B | 1 769 130 | 1 898 544 | 1 642 186 | 63 739 | 107 749 | 3 667 674 |
| | D | 43,27 | 32,56 | 29,70 | 43,41 | 62,04 | 37,73 |
| JURISTISCHE PERSONEN | A | 594 | 106 | 71 | 4 | 5 | 700 |
| | B | 1 157 202 | 467 207 | 246 345 | 24 813 | 6 569 | 1 624 409 |
| | D | 35,34 | 49,81 | 36,27 | 45,48 | 96,73 | 39,50 |
| DARUNTER GEMEINDE (GV) | A | 421 | 19 | - | 3 | 2 | 440 |
| | B | 786 867 | 58 996 | - | 24 778 | 264 | 845 863 |
| | D | 22,51 | 38,38 | - | 45,48 | . | 23,62 |
| GEMEINN. WOHNUNGSUNTERNEHMEN | A | 58 | 29 | 28 | - | 1 | 87 |
| | B | 126 878 | 104 473 | 99 318 | - | 5 155 | 231 351 |
| | D | 46,36 | 41,16 | 38,18 | - | . | 44,01 |
| NICHTGEM. WOHNUNGSUNTERNEHMEN | A | 50 | 21 | 16 | - | 1 | 71 |
| | B | 136 243 | 132 406 | 40 347 | - | 414 | 268 649 |
| | D | 83,24 | 87,06 | 36,96 | - | . | 85,12 |
| SUMME VERAEUSSERER | A | 2 520 | 2 337 | 1 986 | 94 | 128 | 4 857 |
| | B | 2 926 332 | 2 365 751 | 1 888 531 | 88 552 | 114 318 | 5 292 083 |
| | D | 40,13 | 35,97 | 30,55 | 43,99 | 64,03 | 38,27 |
| 4. VIERTELJAHR | | | | | | | |
| NATUERLICHE PERSONEN | A | 1 682 | 1 833 | 1 611 | 55 | 73 | 3 515 |
| | B | 1 474 007 | 1 471 366 | 1 293 701 | 34 540 | 59 026 | 2 945 373 |
| | D | 47,17 | 32,88 | 28,64 | 47,63 | 95,64 | 40,03 |
| JURISTISCHE PERSONEN | A | 635 | 114 | 74 | 4 | 6 | 749 |
| | B | 1 268 539 | 417 474 | 282 480 | 37 146 | 13 152 | 1 686 013 |
| | D | 28,58 | 72,08 | 46,89 | 282,77 | 106,09 | 39,35 |
| DARUNTER GEMEINDE (GV) | A | 463 | 16 | - | 1 | 1 | 479 |
| | B | 935 883 | 38 579 | - | 2 698 | 2 154 | 974 462 |
| | D | 20,22 | 13,36 | - | . | . | 19,95 |
| GEMEINN. WOHNUNGSUNTERNEHMEN | A | 34 | 21 | 16 | - | - | 55 |
| | B | 72 613 | 157 846 | 129 701 | - | - | 230 459 |
| | D | 39,38 | 49,12 | 41,52 | - | - | 46,05 |
| NICHTGEM. WOHNUNGSUNTERNEHMEN | A | 25 | 21 | 15 | 2 | 1 | 46 |
| | B | 39 149 | 67 302 | 24 426 | 29 340 | 2 819 | 106 451 |
| | D | 89,33 | 196,66 | 67,66 | . | . | 157,19 |
| SUMME VERAEUSSERER | A | 2 317 | 1 947 | 1 685 | 59 | 79 | 4 264 |
| | B | 2 742 546 | 1 888 840 | 1 576 181 | 71 686 | 72 178 | 4 631 386 |
| | D | 38,57 | 41,55 | 31,91 | 169,48 | 97,55 | 39,79 |

A = Zahl der Fälle - B = Übereignete Fläche in qm - D = Durchschnittspreis je qm in DM

4. Übereignungen von Bauland und Baulandpreise nach Grundstücksarten und Gemeindegrößenklassen 1973

| Gemeindegrößenklasse Einwohner | Zeitraum | Bauland insgesamt | Davon | | | | Freifläche |
|-----------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|------------|---------------|----------------------------|------------|
| | | | Baureifes Land | Rohbauland | Industrieland | Land für Verkehrszwecke | |
| UNTER 2 000 | 1. VIERTELJAHR | A 1 845 | 1 277 | 547 | 12 | 8 | 1 |
| | | B 2 276 360 | 1 206 675 | 920 247 | 127 838 | 20 474 | 1 126 |
| | | D 20,56 | 27,40 | 13,76 | 7,56 | 4,62 | . |
| | 2. VIERTELJAHR | A 1 843 | 1 327 | 487 | 6 | 16 | 7 |
| | | B 2 246 917 | 1 264 195 | 838 197 | 51 850 | 69 216 | 23 459 |
| | | D 21,28 | 27,18 | 14,89 | 11,53 | 3,41 | 5,81 |
| | 3. VIERTELJAHR | A 1 363 | 1 047 | 288 | 6 | 15 | 7 |
| | | B 1 403 019 | 949 890 | 371 253 | 44 939 | 10 097 | 26 840 |
| | | D 22,85 | 26,05 | 18,08 | 9,12 | 3,82 | 5,58 |
| | 4. VIERTELJAHR | A 1 222 | 868 | 311 | 3 | 39 | 1 |
| | | B 1 157 957 | 733 931 | 394 995 | 15 426 | 10 094 | 3 911 |
| | | D 21,91 | 26,95 | 13,50 | 4,25 | 8,65 | . |
| 2 000 BIS UNTER 5 000 | 1. VIERTELJAHR | A 1 891 | 1 364 | 485 | 24 | 14 | 4 |
| | | B 2 544 790 | 1 396 595 | 862 475 | 90 293 | 184 634 | 10 793 |
| | | D 30,36 | 36,77 | 27,55 | 14,40 | 4,12 | 8,68 |
| | 2. VIERTELJAHR | A 1 616 | 1 162 | 419 | 6 | 27 | 2 |
| | | B 1 717 764 | 1 111 711 | 566 990 | 6 882 | 30 874 | 1 307 |
| | | D 32,18 | 38,89 | 20,57 | 26,12 | 5,74 | . |
| | 3. VIERTELJAHR | A 1 283 | 972 | 285 | 7 | 15 | 4 |
| | | B 1 237 113 | 834 886 | 370 090 | 17 399 | 7 714 | 7 024 |
| | | D 34,17 | 35,15 | 33,05 | 32,86 | 4,00 | 12,63 |
| | 4. VIERTELJAHR | A 1 189 | 897 | 250 | 16 | 22 | 4 |
| | | B 1 202 920 | 794 659 | 359 477 | 23 130 | 17 737 | 7 917 |
| | | D 31,08 | 36,53 | 19,51 | 44,91 | 11,34 | 13,51 |
| 5 000 BIS UNTER 10 000 | 1. VIERTELJAHR | A 1 481 | 1 075 | 383 | 10 | 13 | - |
| | | B 1 845 122 | 1 137 365 | 667 784 | 32 370 | 7 603 | - |
| | | D 42,73 | 47,34 | 36,43 | 18,38 | 9,47 | - |
| | 2. VIERTELJAHR | A 1 170 | 859 | 296 | 8 | 5 | 2 |
| | | B 1 156 287 | 726 649 | 406 672 | 15 321 | 6 531 | 1 114 |
| | | D 47,84 | 53,88 | 38,08 | 36,32 | 15,16 | . |
| | 3. VIERTELJAHR | A 917 | 697 | 198 | 9 | 7 | 6 |
| | | B 1 116 397 | 614 972 | 363 864 | 109 963 | 15 923 | 11 675 |
| | | D 47,23 | 45,52 | 37,35 | 98,73 | 4,23 | 18,44 |
| | 4. VIERTELJAHR | A 712 | 535 | 147 | 11 | 18 | 1 |
| | | B 849 796 | 515 687 | 277 998 | 36 704 | 18 679 | 728 |
| | | D 44,11 | 53,85 | 29,85 | 26,80 | 22,68 | . |
| 10 000 BIS UNTER 20 000 | 1. VIERTELJAHR | A 724 | 538 | 161 | 18 | 7 | - |
| | | B 1 182 856 | 632 784 | 435 710 | 113 497 | 865 | - |
| | | D 56,66 | 60,93 | 61,95 | 12,52 | 63,77 | - |
| | 2. VIERTELJAHR | A 698 | 521 | 143 | 21 | 13 | - |
| | | B 1 198 721 | 583 923 | 524 314 | 85 452 | 5 032 | - |
| | | D 35,34 | 51,20 | 19,31 | 26,73 | 12,17 | - |
| | 3. VIERTELJAHR | A 594 | 447 | 120 | 7 | 20 | - |
| | | B 696 902 | 408 061 | 230 160 | 39 512 | 19 169 | - |
| | | D 35,35 | 42,69 | 23,73 | 38,30 | 12,41 | - |
| | 4. VIERTELJAHR | A 443 | 320 | 103 | 14 | 5 | 1 |
| | | B 528 510 | 297 763 | 168 046 | 61 457 | 213 | 1 031 |
| | | D 42,17 | 53,82 | 31,65 | 15,15 | 19,11 | . |
| 20 000 BIS UNTER 50 000 | 1. VIERTELJAHR | A 712 | 516 | 176 | 10 | 10 | - |
| | | B 866 169 | 545 824 | 283 657 | 30 193 | 6 495 | - |
| | | D 61,63 | 68,48 | 52,26 | 35,26 | 17,18 | - |
| | 2. VIERTELJAHR | A 635 | 455 | 164 | 7 | 9 | - |
| | | B 782 944 | 457 167 | 288 390 | 26 430 | 10 957 | - |
| | | D 64,31 | 74,85 | 51,22 | 43,01 | 21,05 | - |
| | 3. VIERTELJAHR | A 419 | 258 | 136 | 11 | 14 | - |
| | | B 535 200 | 253 219 | 216 001 | 46 009 | 19 971 | - |
| | | D 48,14 | 59,58 | 43,27 | 26,20 | 6,24 | - |
| | 4. VIERTELJAHR | A 459 | 307 | 142 | 5 | 5 | - |
| | | B 476 501 | 259 906 | 203 320 | 6 717 | 6 558 | - |
| | | D 46,93 | 57,19 | 34,91 | 42,29 | 18,35 | - |

A = Zahl der Fälle - B = Übereignete Fläche in qm - D = Durchschnittspreis je qm in DM

Noch: 4. Übereignungen von Bauland und Baulandpreise nach Grundstücksarten und Gemeindegrößenklassen 1973

| Gemeindegrößenklasse Einwohner | Zeitraum | Bauland insgesamt | Davon | | | | Freifläche | |
|-----------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|------------|---------------|----------------------------|------------|--------|
| | | | Baureifes Land | Rohbauland | Industrieland | Land für Verkehrszwecke | | |
| 50 000 BIS UNTER 100 000 | 1. VIERTELJAHR | A | 176 | 131 | 39 | - | 5 | 1 |
| | | B | 245 000 | 158 907 | 79 725 | | 2 728 | 3 640 |
| | | D | 91,02 | 101,49 | 74,99 | | 32,80 | . |
| | 2. VIERTELJAHR | A | 196 | 137 | 35 | 2 | 22 | - |
| | | B | 223 297 | 131 067 | 69 451 | 2 082 | 20 697 | |
| | | D | 91,93 | 120,95 | 63,70 | . | 9,64 | |
| | 3. VIERTELJAHR | A | 166 | 132 | 24 | - | 9 | 1 |
| | | B | 192 070 | 135 816 | 47 678 | | 4 556 | 4 020 |
| | | D | 72,31 | 75,27 | 70,66 | | 56,60 | . |
| | 4. VIERTELJAHR | A | 146 | 103 | 31 | - | 11 | 1 |
| | | B | 267 957 | 111 398 | 138 453 | | 11 712 | 6 394 |
| | | D | 64,98 | 88,77 | 52,30 | | 20,93 | . |
| 100 000 BIS UNTER 200 000 | 1. VIERTELJAHR | A | 98 | 42 | 42 | 4 | 9 | 1 |
| | | B | 195 739 | 49 813 | 110 501 | 8 796 | 26 307 | 322 |
| | | D | 113,35 | 180,00 | 113,71 | 59,68 | 4,25 | . |
| | 2. VIERTELJAHR | A | 102 | 42 | 41 | - | 12 | 7 |
| | | B | 104 558 | 31 405 | 58 530 | | 1 509 | 13 114 |
| | | D | 94,39 | 143,10 | 84,61 | | 59,91 | 25,36 |
| | 3. VIERTELJAHR | A | 49 | 21 | 13 | 4 | 9 | 2 |
| | | B | 51 563 | 24 830 | 10 865 | 11 389 | 901 | 3 578 |
| | | D | 79,87 | 118,91 | 48,96 | 40,10 | 128,96 | . |
| | 4. VIERTELJAHR | A | 48 | 24 | 14 | 1 | 7 | 2 |
| | | B | 88 825 | 61 016 | 18 314 | 600 | 1 195 | 7 700 |
| | | D | 179,07 | 240,67 | 50,07 | . | 90,47 | . |
| 200 000 BIS UNTER 500 000 | 1. VIERTELJAHR | A | 49 | 28 | 20 | 1 | - | - |
| | | B | 61 013 | 33 706 | 25 754 | 1 553 | | |
| | | D | 150,86 | 221,19 | 64,04 | . | | |
| | 2. VIERTELJAHR | A | 52 | 32 | 16 | 4 | - | - |
| | | B | 73 286 | 35 657 | 19 697 | 17 932 | | |
| | | D | 109,05 | 153,36 | 54,26 | 81,13 | | |
| | 3. VIERTELJAHR | A | 46 | 36 | 5 | 2 | 2 | 1 |
| | | B | 31 403 | 24 734 | 3 751 | 2 740 | 27 | 151 |
| | | D | 92,27 | 95,10 | 74,77 | . | . | . |
| | 4. VIERTELJAHR | A | 39 | 15 | 18 | 2 | 4 | - |
| | | B | 52 567 | 14 771 | 31 058 | 2 189 | 4 549 | |
| | | D | 87,58 | 188,79 | 50,34 | . | 29,41 | |
| 500 000 UND MEHR | 1. VIERTELJAHR | A | 24 | 14 | 10 | - | - | - |
| | | B | 27 447 | 15 089 | 12 358 | | | |
| | | D | 218,48 | 311,46 | 104,96 | | | |
| | 2. VIERTELJAHR | A | 19 | 11 | 8 | - | - | - |
| | | B | 22 233 | 13 236 | 8 997 | | | |
| | | D | 205,35 | 269,37 | 111,16 | | | |
| | 3. VIERTELJAHR | A | 20 | 11 | 9 | - | - | - |
| | | B | 28 416 | 9 995 | 18 421 | | | |
| | | D | 147,10 | 228,47 | 102,96 | | | |
| | 4. VIERTELJAHR | A | 6 | 4 | 2 | - | - | - |
| | | B | 6 353 | 2 777 | 3 576 | | | |
| | | D | 226,75 | 349,65 | . | | | |

A = Zahl der Fälle - B = Übereignete Fläche in qm - D = Durchschnittspreis je qm in DM