

je 19 5.
13.10.66

Statistische Berichte XX 1761

des Statistischen Landesamts Baden-Württemberg

Stuttgart, Neckarstraße 18B



Sozialstatistik

M I 6 - hj 2/65

30. September 1966

Die Veräußerung von Bauland in Baden-Württemberg

1. Juli 1961 bzw. 1. Januar 1965 bis 31. Dezember 1965

A. Textteil	Seite 2
B. Tabellenteil	
Tabelle 1 Veräußerungen nach Grundstücksarten (Land und Regierungsbezirke)	Seite 5
Tabelle 2 Veräußerungen nach Preisklassen (Land)	Seite 7
Tabelle 3 Veräußerungen nach Gemeindegrößenklassen und Grundstücksarten (Land)	Seite 9
Tabelle 4 Veräußerungen nach ausgewählten Baugebiets- und Grundstücksarten (Land)	Seite 11
Tabelle 5 Veräußerungen nach Verkäufergruppen und Grundstücks- arten (Land und Regierungsbezirke)	Seite 13
Tabelle 6 Veräußerungen nach Erwerbergruppen und Grundstücks- arten (Land und Regierungsbezirke)	Seite 15
Tabelle 7 Veräußerungen nach Stadt- und Landkreisen sowie ausgewählten Grundstücksarten	Seite 17

Die Tabellen 1 bis 4 umfassen die Veräußerungen mit Kaufabschlußdatum vom 1. Juli 1961 bis zum 31. Dezember 1965, die Tabellen 5 bis 7 die Veräußerungen mit Kaufabschlußdatum vom 1. Januar 1965 bis zum 31. Dezember 1965. Für die vorangegangenen sieben Halbjahre (1. Juli 1961 bis 31. Dezember 1964) liegen die Ergebnisse für die Tabellen 5 bis 7 beim Statistischen Landesamt vor.

Die Veräußerung von Bauland in Baden-Württemberg
1. Januar 1961 bzw. 1. Januar 1965 bis 31. Dezember 1965

Auf der Grundlage des Gesetzes über die Preisstatistik vom 9.8.1958 (BGBI. I. S. 605) ist im Bundesgebiet zum 1.7.1961 die Statistik der Baulandpreise angelaufen. Nach Überwindung der Anfangsschwierigkeiten und nach Vorlage von Ergebnissen eines längeren Zeitraumes sollen die Zahlen für Baden-Württemberg regelmäßig halbjährlich in einem Statistischen Bericht¹⁾ veröffentlicht werden. Die Anlage der Tabellen, die eine Konzentration des Aufbereitungsprogrammes darstellen, bedarf einer späteren Überprüfung, die nach den Bedürfnissen der Konsumenten durchzuführen ist. Das zunächst für das Land entwickelte maschinelle Aufbereitungsschema wird von 1967 an durch ein anderes ersetzt werden. Diese Umstellung wird notwendig, um das bundeseinheitlich festgesetzte Mindestveröffentlichungsprogramm zu erfüllen und um Ergänzungen zu berücksichtigen, die aus bis jetzt noch nicht erschlossenen Merkmalskombinationen resultieren.

1. Umfang der Erhebung

Für die Statistik der Baulandpreise sind die Finanzämter auskunftspflichtig, die für jeden zu erfassenden Veräußerungsfall ein Zählblatt auszufüllen und dem Statistischen Landesamt einzusenden haben. In die Erhebung einbezogen werden durch Kauf erworbene Grundstücke, die im Baugebiet der Gemeinde liegen. Unberücksichtigt bleiben bebaute Grundstücke²⁾ sowie Kaufabschlüsse

unter 200.- DM Kaufwert. Schließlich ist für land- und forstwirtschaftliche Grundstücke, die nach dem Grundstückverkehrsgesetz bei Veräußerung einer Genehmigung der Landwirtschaftsbehörde bedürfen, keine Meldung abzugeben. Von diesen Ausnahmen abgesehen, stellt die Statistik der Baulandpreise eine Totalerhebung dar.

2. Preis und Fläche der veräußerten Grundstücke

Die entscheidenden Erhebungsgegenstände sind Preis und Fläche des veräußerten Grundstücks; sie werden nach Art und der Lage des Grundstücks sowie nach Veräußerer- und Erwerbergruppen zusammengefaßt. Kaufpreis und Fläche ergeben sich aus dem Inhalt der Verträge, wie sie den Finanzämtern vorgelegt werden. Der Kaufpreis enthält keine Grunderwerbsnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbssteuer u. a.).

3. Zeitliche Zuordnung der Veräußerungsfälle

Für die zeitliche Zuordnung der Veräußerungen ist der Zeitpunkt des Vertragsabschlusses maßgebend. Gehen Meldungen nach Abschluß der Aufbereitungsarbeiten ein, dann können diese Fälle nur nachträglich im Gesamtergebnis berücksichtigt werden. Zur Vervollständigung werden die "Nachzügler" in einem zweiten Arbeitsgang in die Gesamtzahlen eingefügt, so daß die Ergebnisse jeweils für das neueste Halbjahr zunächst nur vorläufig gültig sind. Um Arbeit zu sparen, wird künftig der Aufbereitungsschnitt hinaus-

1) Über Vorweg- bzw. Teilergebnisse sowie über die Erhebungsmethode und den Anwendungsbereich der Zahlen ist in dem Aufsatz "Die Veräußerung von Bauland und die Baulandpreise in Baden-Württemberg im zweiten Halbjahr 1961 und im Jahr 1962" (vgl. "Statistische Monatshefte Baden-Württemberg" Jahrg. 1963, Heft 9) berichtet worden. - 2) Auch Ruinengrundstücke.

geschoben, wodurch die Ausfallquote so weit gesenkt werden kann, daß die wenigen später eingehenden Meldungen das Gesamtbild nur noch unwesentlich beeinflussen und zu vernachlässigen sind.

4. Begriffsbestimmungen

Nachfolgend werden die Begriffsbestimmungen soweit erläutert, wie sie zum Verständnis der Zahlen erforderlich sind.

a) Grundstücksart

Das veräußerte Grundstück wird anhand des Bebauungs- und des Flächennutzungsplanes der Gemeinde fünf Arten von unbebauten Grundstücken zugeordnet. Im einzelnen wird definiert:

Baureifes Land: Das Grundstück ist erschlossen und eine Bebauung sofort möglich (vgl. §§ 12a und 12b GrStG). Das Land muß nach der baulichen Ordnung in der Gemeinde zur Bebauung anstehen.

Rohbauland: Das Grundstück befindet sich im Baugebiet der Gemeinde, ist aber noch nicht erschlossen. Im Zuge der baulichen Entwicklung der Gemeinde muß das Land zur Erschließung anstehen.

Industrieland: Das Grundstück ist für eine überwiegend industrielle Nutzung vorgesehen.

Land für Verkehrszwecke: Das Grundstück soll für den öffentlichen Verkehr (Wege, Straßen, Brücken) verwendet werden. Land für private Verkehrsanlagen (Privatwege, Privatparkplätze) darf dieser Position nicht zugeordnet werden, vielmehr gehört dieses mit zum baureifen, Rohbau- oder Industrieland.

Freiflächen: Das Grundstück befindet sich im Baugebiet der Gemeinde, ohne daß eine Bebauung im üblichen Sinne vorgesehen ist. Vielmehr handelt es sich um Grünflächen, Parkanlagen, Sport-, Spiel- und Zeltplätze

usw.; keinesfalls dürfen jedoch land- und forstwirtschaftlich genutzte Grundstücke innerhalb des Baugebietes als Freiflächen eingestuft werden.

b) Baugebietsart

Für die Bezeichnung der Art des Baugebietes gilt die überwiegende Verwendungsart bzw. die Lage des veräußerten Grundstücks nach dem Flächennutzungsplan bzw. die ortsübliche Auffassung. Im "Wohngebiet" können auch einzelne Betriebe, im "Geschäftsgebiet" auch Wohnungen kleiner Zahl vorhanden sein. Ist der Bestand an Gebäuden mit Gewerbebetrieben und an Wohngebäuden in etwa gleich, dann handelt es sich um ein "Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt". Eine genaue Abgrenzung zwischen reinem und gemischtem Geschäftsgebiet, Wohngebiet in offener und geschlossener Bauweise sowie Industriegebiet ist vielfach nicht möglich.

Ein Grundstück wird dem Dorfgebiet zugeordnet, wenn es von ländlichen Anwesen (Bauernhäusern, Scheunen und Ställen) umgeben ist oder an solche angrenzt.

c) Veräußerer- und Erwerbergruppe

Personengesellschaften zählen im Sinne dieser Statistik zu den "juristischen Personen"; Erbengemeinschaften erscheinen hingegen bei den "natürlichen Personen".

d) Gemeindegrößenklasse

Die Einstufung der Gemeinden in die zugehörige Größenklasse wird jährlich überprüft, so daß eine Gemeinde die Klasse wechseln kann.

5. Aussagefähigkeit der Ergebnisse

Die Ergebnisse der Baulandpreisstatistik, die eingeschränkt als Totalerhebung durchgeführt wird, stellen Summen bzw. Durchschnitte hinsichtlich der Zahl der Ver-

äußerungsfälle, des veräußerten Baulandes und des erzielten Preises in bezug auf das Baugebiet der Gemeinden dar, und zwar für den jeweilig nachgewiesenen Zeitabschnitt. Je tiefer das Material gegliedert ist, um so stärker kann das Ergebnis für das Tabellenfeld von einzelnen Kaufabschlüssen bestimmt sein. Um den Einfluß von "Zufälligkeiten" bis zu einem gewissen Grad abzuschwächen, werden nicht, wie es möglich wäre, Viertel-, sondern Halbjahresergebnisse zusammengestellt. Die nachgewiesenen Zahlen repräsentieren ausschließlich die Veräußerungen in der Erhebungszeit, sie können demzufolge nur bedingt einen Anhalt hinsichtlich des allgemeinen Baulandpreisniveaus vermitteln. Die entsprechenden Überlegungen müssen bei der Beurteilung der Preisentwicklung angestellt werden. Der Preis hängt in jedem Veräußerungsfall von bestimmten undurchdringbaren Einzelkomponenten ab, die sich in den Zusammenfassungen mannigfaltig überlagern. In der zeitlichen Folge muß mit ständigen Verschiebungen in der Struktur der den Preis bestimmenden Faktoren gerechnet werden, so daß die Kurve der Durchschnittspreise um so unstabiler wird, je

weniger Veräußerungsfälle in den Mittelwert eingegangen sind. Auch bei stark besetzten Tabellenfeldern - bei den Landesergebnissen - zeigt der kurzfristige Vergleich nicht grundsätzlich die Preistendenzen an. Der Preisverlauf ist langfristig mit einem "Trend" darstellbar.

6. Hinweise zum Verständnis der Tabellen

Innerhalb einer Tabelle wurden selten vorkommende Merkmalskombinationen entweder gestrichen, oder das Ergebnis wurde durch einen Punkt ersetzt. Zur Verbesserung der Übersichtlichkeit waren die Flächen- und Kaufpreissummen zu runden, und zwar ohne Abgleichung der Spalten- und Zeilensummen. Größere Differenzen in den Zahlen für das 2. Halbjahr 1961 und für das 1. Halbjahr 1962 beruhen auf der Anwendung eines weniger geeigneten Rundungsverfahrens, das sich jedoch auf das Ergebnis nicht auswirkt.

Eine Übereinstimmung der hier veröffentlichten Zahlen mit den vom Statistischen Bundesamt für Baden-Württemberg herausgegebenen Ergebnissen ist deshalb nicht in jedem Falle vorhanden, weil hier bereits neuere Erhebungsunterlagen eingearbeitet worden sind.

Zeichenerklärung

- = keine Angaben vorhanden

Tab. 1

Veräußerung von Bauland in der Zeit vom 1.7.1961 bis 31.12.1965
nach Grundstücksarten für Land und Regierungsbezirke

Zeitraum	Land insgesamt	Nordwürttemberg	Nordbaden	Südbaden	Südwestfalen- Hohenzollern	Land insgesamt	Nordwürttemberg	Nordbaden	Südbaden	Südwestfalen- Hohenzollern
Bauland insgesamt										
	Zahl der Veräußerungsfälle					Veräußerte Fläche (in 1000 qm)				
2. Halbjahr 1961	17 727	6 839	3 233	4 243	3 412	19 985,2	7 225,1	3 438,1	5 094,3	4 227,7
1. " 1962	16 525	6 542	3 223	3 453	3 307	18 965,1	6 676,7	3 984,8	4 001,0	4 302,6
2. " 1962	15 651	5 953	3 236	3 373	3 089	17 289,7	6 177,5	3 658,9	3 803,0	3 650,3
1. " 1963	13 443	5 351	2 535	2 690	2 867	15 797,2	5 823,8	2 614,0	3 388,2	3 971,2
2. " 1963	14 331	5 553	2 808	2 988	2 982	15 651,7	5 852,1	2 659,6	3 570,4	3 569,6
1. " 1964	13 572	5 415	2 610	2 683	2 864	15 015,3	5 564,2	2 393,4	3 279,8	3 777,9
2. " 1964	13 920	5 350	2 815	3 002	2 753	15 356,8	5 379,2	2 597,5	4 016,4	3 363,6
1. " 1965	12 751	4 945	2 412	2 595	2 799	15 168,7	5 212,6	2 296,3	4 048,8	3 610,9
2. " 1965	13 003	4 544	2 417	3 130	2 912	14 455,8	4 939,3	2 153,1	3 725,6	3 637,8
	Kaufpreissumme (in 1000 DM)					Durchschnittspreis je qm in DM				
2. Halbjahr 1961	278 912,5	144 035,6	46 838,6	47 476,8	40 561,5	13,96	19,94	13,62	9,32	9,59
1. " 1962	298 213,9	158 215,4	50 984,8	43 588,6	45 425,1	15,72	23,70	12,79	10,89	10,56
2. " 1962	292 732,1	153 345,0	48 994,0	47 863,0	42 530,2	16,93	24,82	13,39	12,59	11,65
1. " 1963	289 516,4	150 571,6	46 017,5	45 300,3	47 627,0	18,33	25,85	17,60	13,37	11,99
2. " 1963	299 443,1	154 147,8	50 523,1	47 493,4	47 278,8	19,13	26,34	19,00	13,30	13,24
1. " 1964	303 010,2	159 242,8	44 540,5	45 385,5	53 841,4	20,18	28,62	18,61	13,84	14,25
2. " 1964	312 039,5	154 138,0	53 358,8	57 960,9	46 581,8	20,32	28,65	20,54	14,43	13,85
1. " 1965	315 755,0	151 576,9	47 039,2	63 284,7	53 854,2	20,82	29,08	20,48	15,63	14,91
2. " 1965	329 954,9	154 832,6	47 412,8	70 028,8	57 680,7	22,83	31,35	22,02	18,80	15,86
davon: Baureifes Land										
	Zahl der Veräußerungsfälle					Veräußerte Fläche (in 1000 qm)				
2. Halbjahr 1961	10 070	3 951	1 466	2 521	2 132	8 908,3	3 367,4	1 243,0	2 302,3	1 995,6
1. " 1962	10 483	4 390	1 772	2 112	2 209	9 393,0	3 728,3	1 509,0	2 057,1	2 098,6
2. " 1962	10 327	3 841	2 122	2 317	2 047	9 748,5	3 323,9	2 219,3	2 179,1	2 026,2
1. " 1963	8 543	3 358	1 623	1 765	1 797	7 856,3	2 831,6	1 321,5	1 793,4	1 909,8
2. " 1963	9 665	3 709	1 851	2 098	2 007	8 778,5	3 193,6	1 555,5	1 946,4	2 083,0
1. " 1964	9 288	3 563	1 784	1 857	2 084	8 580,0	2 965,3	1 419,7	1 920,3	2 274,8
2. " 1964	9 826	3 489	2 034	2 217	2 086	9 434,4	3 105,5	1 792,5	2 339,8	2 196,7
1. " 1965	9 180	3 320	1 829	1 916	2 115	8 748,9	2 819,5	1 613,3	2 094,2	2 221,8
2. " 1965	9 783	3 185	1 894	2 388	2 316	9 478,8	2 882,5	1 543,7	2 439,1	2 613,4
	Kaufpreissumme (in 1000 DM)					Durchschnittspreis je qm in DM				
2. Halbjahr 1961	153 081,9	86 962,6	22 155,1	23 344,5	20 619,7	17,18	25,82	17,82	10,14	10,33
1. " 1962	188 289,6	111 091,6	26 430,1	26 717,9	24 050,0	20,05	29,80	17,51	12,99	11,46
2. " 1962	183 053,2	97 377,8	31 229,5	29 501,1	24 944,8	18,78	29,30	14,04	13,54	12,31
1. " 1963	172 478,0	89 762,1	27 216,5	28 425,6	27 073,7	21,95	31,70	20,59	15,85	14,18
2. " 1963	193 839,8	102 561,9	33 446,4	28 787,3	29 044,2	22,08	32,12	21,50	14,79	13,94
1. " 1964	198 233,5	104 994,1	28 720,1	29 501,0	35 018,4	23,10	35,41	20,23	15,36	15,39
2. " 1964	219 588,4	106 785,4	41 172,6	39 193,8	32 436,6	23,28	34,39	22,97	16,75	14,77
1. " 1965	215 579,4	100 081,2	35 437,9	43 040,8	37 019,6	24,64	35,50	21,97	20,55	16,66
2. " 1965	231 121,9	103 753,1	36 851,5	48 642,7	41 874,6	24,38	35,99	23,87	19,94	16,02
Rohbauland										
	Zahl der Veräußerungsfälle					Veräußerte Fläche (in 1000 qm)				
2. Halbjahr 1961	6 116	2 233	1 528	1 268	1 087	8 984,9	3 048,7	1 864,1	2 187,0	1 885,1
1. " 1962	5 174	1 752	1 353	1 071	998	7 866,3	2 316,2	2 179,7	1 405,0	1 965,4
2. " 1962	4 530	1 677	1 052	837	964	6 223,0	2 259,3	1 240,0	1 247,2	1 476,5
1. " 1963	4 190	1 632	862	773	923	6 716,2	2 415,4	1 219,4	1 325,1	1 756,3
2. " 1963	4 058	1 555	888	739	876	5 637,8	2 168,8	997,3	1 163,7	1 307,9
1. " 1964	3 808	1 630	784	676	718	5 547,0	2 287,7	913,6	954,8	1 390,9
2. " 1964	3 544	1 595	727	592	630	4 884,2	1 916,9	739,6	1 130,8	1 096,8
1. " 1965	3 201	1 455	544	542	660	4 927,7	2 077,0	601,8	902,6	1 346,2
2. " 1965	2 803	1 114	505	624	560	4 150,5	1 564,8	589,4	1 063,7	932,6
	Kaufpreissumme (in 1000 DM)					Durchschnittspreis je qm in DM				
2. Halbjahr 1961	102 632,4	44 694,5	22 039,9	19 592,3	16 305,7	11,42	14,66	11,82	8,96	8,65
1. " 1962	90 274,0	35 985,7	23 034,8	13 424,7	17 828,8	11,48	15,54	10,57	9,55	9,07
2. " 1962	91 476,9	43 928,3	15 408,8	15 903,4	16 236,4	14,70	19,44	12,43	12,75	11,00
1. " 1963	100 819,0	49 437,7	17 802,9	15 096,1	18 482,3	15,01	20,47	14,60	11,39	10,52
2. " 1963	90 612,1	43 257,7	15 093,6	15 731,0	16 529,8	16,07	19,95	15,13	13,52	12,64
1. " 1964	88 897,6	43 400,5	14 952,6	12 896,5	17 648,0	16,03	18,97	16,37	13,51	12,69
2. " 1964	79 819,7	40 013,2	11 531,3	14 876,4	13 398,9	16,34	20,87	15,59	13,16	12,22
1. " 1965	85 354,3	45 463,7	9 995,8	13 862,1	16 032,8	17,32	21 89	16,61	15,36	11,91
2. " 1965	81 711,4	38 326,2	10 158,9	18 385,2	14 841,1	19,69	24,49	17,24	17,28	15,91

Zeitraum	Land insgesamt	Nordwürttemberg	Nordbaden	Südbaden	Südwestfalen-Hohenzollern	Land insgesamt	Nordwürttemberg	Nordbaden	Südbaden	Südwestfalen-Hohenzollern
Industrieland										
	Zahl der Veräußerungsfälle					Veräußerte Fläche (in 1000 qm)				
2. Halbjahr 1961	607	260	81	124	142	1 384,9	550,8	190,5	355,0	288,6
1. " 1962	330	158	26	88	58	1 027,7	362,3	165,3	312,0	188,1
2. " 1962	280	156	23	72	29	858,1	401,4	146,4	244,6	65,7
1. " 1963	256	165	13	55	23	691,1	376,0	39,2	200,5	75,5
2. " 1963	221	111	21	75	14	858,6	378,6	57,6	390,8	31,5
1. " 1964	168	79	9	60	20	596,8	174,3	33,1	350,0	39,4
2. " 1964	229	118	22	75	14	782,7	279,8	39,5	422,6	40,8
1. " 1965	157	61	16	69	11	1 305,2	211,0	71,2	995,3	27,7
2. " 1965	139	53	9	57	20	535,7	278,6	18,3	165,4	73,4
	Kaufpreissumme (in 1000 DM)					Durchschnittspreis je qm in DM				
2. Halbjahr 1961	16 528,1	8 729,4	2 063,7	2 530,0	3 205,0	11,93	15,85	10,83	7,13	11,11
1. " 1962	13 562,4	7 059,5	1 014,5	2 374,3	3 114,1	13,20	19,49	6,14	7,61	16,56
2. " 1962	12 899,8	8 135,8	2 277,1	1 637,6	849,3	15,03	20,27	15,55	6,69	12,93
1. " 1963	10 402,5	7 390,4	771,8	1 257,1	983,3	15,05	19,66	19,70	6,27	13,03
2. " 1963	10 130,4	6 087,3	1 508,0	1 907,1	627,9	11,80	16,08	26,18	4,88	19,93
1. " 1964	7 839,7	4 125,2	676,0	2 418,9	619,5	13,14	23,66	20,43	6,91	15,72
2. " 1964	9 075,7	5 682,9	532,8	2 413,8	446,2	11,59	20,31	13,49	5,71	10,93
1. " 1965	11 741,9	4 270,1	1 417,1	5 487,6	567,1	9,00	20,23	19,92	5,51	20,47
2. " 1965	10 807,5	7 268,6	325,5	2 451,8	761,5	20,18	26,09	17,81	14,82	10,37
Land für Verkehrszwecke										
	Zahl der Veräußerungsfälle					Veräußerte Fläche (in 1000 qm)				
2. Halbjahr 1961	722	274	123	302	23	435,1	122,3	86,7	208,2	17,9
1. " 1962	371	123	65	159	24	406,9	82,2	120,9	187,4	16,4
2. " 1962	436	236	34	135	31	317,5	130,5	50,5	103,4	33,0
1. " 1963	370	137	36	86	111	372,4	109,4	22,0	44,4	196,4
2. " 1963	328	145	44	66	73	269,0	59,3	30,4	53,2	126,0
1. " 1964	246	113	30	78	25	170,2	68,0	24,1	43,5	34,6
2. " 1964	273	128	32	98	15	107,4	39,1	25,8	31,5	11,0
1. " 1965	188	95	23	59	11	127,0	78,2	10,0	27,9	11,0
2. " 1965	238	165	9	54	10	221,3	164,4	1,7	50,3	4,9
	Kaufpreissumme (in 1000 DM)					Durchschnittspreis je qm in DM				
2. Halbjahr 1961	4 072,6	2 031,4	338,6	1 574,6	128,0	9,36	16,61	3,91	7,56	7,15
1. " 1962	2 796,7	1 442,8	420,1	757,3	176,5	6,87	17,55	3,47	4,04	10,76
2. " 1962	3 439,7	2 499,8	72,0	667,4	200,4	10,83	19,16	1,43	6,45	6,07
1. " 1963	3 594,9	2 174,0	201,4	364,6	854,9	9,65	19,87	9,14	8,20	4,35
2. " 1963	3 499,5	1 580,6	195,0	842,7	881,3	13,01	26,66	6,41	15,83	6,99
1. " 1964	5 336,1	4 556,9	179,5	367,9	222,8	31,36	66,98	7,46	8,67	6,44
2. " 1964	1 592,5	905,3	122,2	427,9	137,1	14,82	23,16	4,73	13,57	12,48
1. " 1965	1 915,6	1 264,0	188,4	289,9	173,3	15,08	16,17	18,90	10,39	15,75
2. " 1965	5 174,5	4 623,7	76,8	427,5	46,4	23,39	28,13	45,11	8,50	9,53
Freifläche										
	Zahl der Veräußerungsfälle					Veräußerte Fläche (in 1000 qm)				
2. Halbjahr 1961	212	121	35	28	28	260,2	132,0	50,5	39,2	38,5
1. " 1962	167	119	7	23	18	259,6	183,8	7,2	36,8	31,8
2. " 1962	78	43	5	12	18	142,6	62,4	2,7	28,7	48,9
1. " 1963	84	59	.	.	13	161,2	91,4	.	.	33,2
2. " 1963	59	33	4	10	12	107,9	51,9	18,7	16,2	21,2
1. " 1964	62	30	3	12	17	121,4	68,8	3,0	11,3	38,2
2. " 1964	48	20	-	20	8	148,1	38,0	-	91,7	18,4
1. " 1965	25	14	-	.	.	59,9	27,0	-	.	.
2. " 1965	40	27	-	7	6	69,6	49,0	-	7,1	13,5
	Kaufpreissumme (in 1000 DM)					Durchschnittspreis je qm in DM				
2. Halbjahr 1961	2 597,4	1 617,7	241,2	435,4	303,1	9,98	12,26	4,78	11,11	7,87
1. " 1962	3 291,2	2 635,9	85,3	314,4	255,6	12,68	14,34	11,85	8,54	8,04
2. " 1962	1 862,7	1 403,3	6,6	153,6	299,2	13,06	22,49	2,50	5,36	6,12
1. " 1963	2 222,0	1 807,4	.	.	232,8	13,78	19,78	.	.	7,01
2. " 1963	1 361,2	660,3	280,1	225,3	195,5	12,62	12,73	15,01	13,95	9,21
1. " 1964	2 703,2	2 166,1	12,3	192,2	332,6	22,27	31,47	4,08	17,02	8,70
2. " 1964	1 963,2	751,3	-	1 049,0	162,9	13,26	19,79	-	11,44	8,83
1. " 1965	1 163,7	498,0	-	.	.	19,42	18,47	-	.	.
2. " 1965	1 139,7	860,9	-	121,7	157,1	16,37	17,58	-	17,06	11,62

Veräußerung von Bauland in der Zeit vom 1.7.1961 bis 31.12.1965
nach Preisklassen für Land

Tab. 2

Preis je qm von bis unter DM		2. Halbjahr 1961	1. Halbjahr 1962	2. Halbjahr 1962	1. Halbjahr 1963	2. Halbjahr 1963	1. Halbjahr 1964	2. Halbjahr 1964	1. Halbjahr 1965	2. Halbjahr 1965
Zahl der Veräußerungsfälle										
unter	2.-	658	463	322	207	207	197	135	107	73
2.- bis	5.-	3 541	2 489	2 131	1 521	1 382	1 139	992	829	710
5.- "	10.-	4 791	4 444	4 445	3 164	3 783	3 298	3 247	2 722	2 579
10.- "	20.-	4 243	4 116	3 981	3 756	3 715	3 847	4 003	3 719	4 018
20.- "	30.-	1 916	1 858	1 798	1 895	2 060	1 938	2 134	2 003	2 060
30.- "	40.-	813	948	881	848	1 022	1 009	1 073	1 094	1 210
40.- "	50.-	496	594	511	532	631	613	657	678	670
50.- "	60.-	288	385	451	320	394	360	376	386	417
60.- "	70.-	235	308	243	278	290	346	342	299	307
70.- "	80.-	153	205	179	206	184	185	230	229	223
80.- "	90.-	125	217	130	147	143	179	194	171	198
90.- "	100.-	72	94	100	88	109	117	117	130	108
100.- "	120.-	123	137	162	159	160	131	174	126	157
120.- "	140.-	63	66	97	148	84	85	97	112	95
140.- "	160.-	50	62	55	54	53	42	39	47	58
160.- "	180.-	20	23	33	30	31	15	24	34	38
180.- "	200.-	54	22	22	19	15	19	20	14	28
200.- "	300.-	48	47	49	45	46	27	35	29	41
300.- "	400.-	8	18	9	9	15	12	9	11	11
400.- "	500.-	10	11	23	5	.	.	5	.	.
500.- "	750.-	10	7	19	4	.	3	6	7	-
750.- "	1 000.-	6	8	4	6	.	6	7	-	.
1 000.- und mehr		4	3	6	.	3	4	4	3	-

Kaufpreissumme (in 1 000 DM)

unter	2.-	1 478,9	1 306,9	1 511,9	445,8	460,6	578,9	520,1	207,4	175,0
2.- bis	5.-	14 737,5	13 695,7	8 894,1	7 815,4	6 276,3	6 045,4	5 249,0	4 892,3	3 377,8
5.- "	10.-	40 515,4	34 932,3	32 875,9	29 018,8	28 584,8	25 281,5	27 668,8	26 464,6	21 476,2
10.- "	20.-	61 480,1	61 996,5	61 947,0	60 497,8	56 905,7	59 703,0	57 839,8	59 050,4	61 819,1
20.- "	30.-	47 770,6	44 244,2	42 957,0	48 595,6	53 055,2	46 484,5	53 272,1	52 833,0	57 738,0
30.- "	40.-	29 853,0	28 606,1	29 081,5	29 670,4	36 271,5	38 906,6	36 906,9	39 188,3	43 844,3
40.- "	50.-	16 338,6	22 582,5	22 591,0	24 217,8	25 920,5	26 272,0	26 927,5	28 812,2	33 763,9
50.- "	60.-	11 949,4	16 605,6	21 971,9	15 973,9	18 444,9	15 879,3	21 000,8	21 119,0	21 722,3
60.- "	70.-	10 477,4	14 162,4	11 857,9	14 452,6	14 323,0	15 067,9	14 382,4	15 806,4	15 718,9
70.- "	80.-	8 246,1	15 145,9	9 521,6	11 172,3	11 809,6	10 176,6	12 507,6	11 484,0	13 412,1
80.- "	90.-	5 783,2	11 759,4	8 106,5	9 645,0	7 986,0	12 113,3	13 042,3	11 088,4	11 928,2
90.- "	100.-	4 610,2	4 669,8	4 934,5	5 346,1	6 338,3	7 292,1	7 424,6	8 046,0	7 129,1
100.- "	120.-	7 858,9	7 301,0	10 049,5	9 173,1	11 059,9	8 713,7	11 063,8	10 147,3	10 175,2
120.- "	140.-	4 413,6	5 759,2	5 578,5	6 849,6	5 731,7	6 695,6	8 110,3	9 189,1	9 086,2
140.- "	160.-	3 280,9	3 677,2	2 407,8	4 276,8	4 242,4	3 532,3	4 492,2	3 937,9	5 265,5
160.- "	180.-	1 160,1	1 652,7	2 831,3	4 047,2	2 536,6	1 443,1	3 169,3	4 707,1	3 065,0
180.- "	200.-	1 322,3	1 068,1	1 249,4	1 207,2	1 512,3	1 021,7	1 212,6	729,7	4 366,9
200.- "	300.-	3 304,9	3 988,6	3 743,5	3 367,6	4 366,6	3 051,4	3 689,8	4 068,4	3 491,8
300.- "	400.-	1 310,4	1 388,3	2 640,4	711,6	2 148,4	895,4	1 123,1	2 350,8	1 939,5
400.- "	500.-	845,2	435,3	1 873,4	483,2	.	.	730,4	.	.
500.- "	750.-	894,6	1 624,1	2 518,3	659,7	.	7 375,0	641,7	1 516,9	-
750.- "	1 000.-	270,8	852,0	1 301,2	642,1	.	2 650,3	377,7	-	.
1 000.- und mehr		1 010,4	660,0	2 285,1	.	364,7	3 740,7	656,6	105,9	-

noch: Tab. 2

Veräußerung von Bauland in der Zeit vom 1.7.1961 bis 31.12.1965
nach Preisklassen für Land

Preis je qm von ...bis unter DM		2. Halbjahr 1961	1. Halbjahr 1962	2. Halbjahr 1962	1. Halbjahr 1963	2. Halbjahr 1963	1. Halbjahr 1964	2. Halbjahr 1964	1. Halbjahr 1965	2. Halbjahr 1965
Veräußerte Fläche (in 1 000 qm)										
unter	2.-	1 223,2	964,1	1 073,1	365,3	462,3	464,6	409,5	165,8	127,3
2.- bis	5.-	4 249,7	3 901,1	2 582,1	2 221,0	1 778,6	1 695,4	1 528,2	1 339,7	947,4
5.- "	10.-	5 938,8	5 204,3	4 816,7	4 214,0	4 146,7	3 640,8	3 873,4	3 946,9	3 029,9
10.- "	20.-	4 506,3	4 529,8	4 497,0	4 378,4	4 190,0	4 366,2	4 278,0	4 346,6	4 519,1
20.- "	30.-	2 018,7	1 882,6	1 827,7	2 090,3	2 260,2	1 965,3	2 272,5	2 252,2	2 413,0
30.- "	40.-	893,7	856,7	878,6	897,8	1 099,8	1 170,8	1 109,3	1 176,3	1 322,5
40.- "	50.-	374,0	519,0	523,5	561,7	595,1	610,1	613,7	669,0	772,0
50.- "	60.-	222,3	312,0	413,2	298,7	345,0	296,6	394,0	397,1	408,4
60.- "	70.-	165,2	223,9	187,1	225,9	235,1	238,6	227,1	247,8	247,1
70.- "	80.-	111,8	205,8	128,5	151,4	159,7	139,0	170,0	156,3	183,6
80.- "	90.-	69,4	142,5	96,6	116,3	95,2	144,7	156,9	132,7	142,7
90.- "	100.-	48,7	49,7	53,1	57,1	67,5	77,1	79,2	86,1	76,2
100.- "	120.-	74,3	69,1	94,0	85,5	102,9	81,3	103,6	94,5	96,7
120.- "	140.-	34,7	44,9	43,9	54,3	44,6	52,8	64,1	72,5	71,6
140.- "	160.-	22,2	24,5	16,1	28,9	28,6	23,9	29,9	26,1	35,1
160.- "	180.-	6,8	9,7	16,9	23,8	14,9	8,5	18,4	28,0	16,2
180.- "	200.-	6,7	5,6	6,7	6,3	8,1	5,4	6,4	3,9	23,5
200.- "	300.-	15,2	16,6	14,6	14,7	18,6	13,4	15,7	17,2	15,4
300.- "	400.-	3,9	4,2	8,4	2,1	6,6	2,5	3,6	7,2	5,6
400.- "	500.-	1,8	0,9	4,4	1,1	.	.	1,7	.	.
500.- "	750.-	1,4	2,4	4,4	1,2	.	11,4	1,1	2,8	-
750.- "	1 000.-	0,3	0,9	1,6	0,7	.	3,2	0,4	-	.
1 000.- und mehr		0,9	0,3	1,5	.	0,2	3,4	0,5	0,1	-

Anteil der veräußerten Fläche je Preisklasse in %

unter	2.-	6,1	5,1	6,2	2,3	3,0	3,1	2,7	1,1	0,9
2.- bis	5.-	21,3	20,6	15,0	14,1	11,3	11,3	10,0	8,8	6,6
5.- "	10.-	29,7	27,4	27,9	26,7	26,5	24,2	25,2	26,0	21,0
10.- "	20.-	22,5	23,9	26,0	27,7	26,8	29,1	27,9	28,7	31,3
20.- "	30.-	10,1	9,9	10,6	13,3	14,4	13,1	14,8	14,9	16,7
30.- "	40.-	4,5	4,5	5,1	5,7	7,0	7,8	7,2	7,8	9,1
40.- "	50.-	1,9	2,7	3,0	3,6	3,8	4,1	4,0	4,4	5,3
50.- "	60.-	1,1	1,6	2,4	1,9	2,2	2,0	2,6	2,6	2,8
60.- "	70.-	0,8	1,2	1,1	1,4	1,5	1,6	1,5	1,6	1,7
70.- "	80.-	0,6	1,1	0,7	1,0	1,0	0,9	1,1	1,0	1,3
80.- "	90.-	0,4	0,8	0,6	0,7	0,6	1,0	1,0	0,9	1,0
90.- "	100.-	0,2	0,3	0,3	0,4	0,4	0,5	0,5	0,6	0,5
100.- "	120.-	0,4	0,4	0,5	0,5	0,7	0,5	0,7	0,6	0,7
120.- "	140.-	0,2	0,2	0,3	0,3	0,3	0,4	0,4	0,5	0,5
140.- "	160.-	0,1	0,1	0,1	0,2	0,2	0,1	0,2	0,2	0,2
160.- "	180.-	0,0	0,1	0,1	0,2	0,1	0,1	0,1	0,2	0,1
180.- "	200.-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0	0,2
200.- "	300.-	0,1	0,1	0,1	0,0	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
300.- "	400.-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
400.- "	500.-	0,0	0,0	0,0	0,0	.	.	0,0	.	.
500.- "	750.-	0,0	0,0	0,0	0,0	.	0,1	0,0	0,0	-
750.- "	1 000.-	0,0	0,0	0,0	0,0	.	0,0	0,0	-	.
1 000.- und mehr		0,0	0,0	0,0	.	0,0	0,0	0,0	0,0	-

Tab. 3

Veräußerung von Bauland in der Zeit vom 1.7.1961 bis 31.12.1965
nach Gemeindegrößenklassen und Grundstücksarten für Land

Zeitraum	Gemeinden von bis unter Einwohner								
	unter 2 000	2 000 - 5 000	5 000 - 10 000	10 000 - 20 000	20 000 - 50 000	50 000- 100 000	100 000 - 200 000	200 000 - 500 000	500 000 und mehr
Bauland insgesamt									
Zahl der Veräußerungsfälle									
2. Halbjahr 1961	10 100		3 896		1 523	818	231	597	562
1. Halbjahr 1962	9 620		3 529		1 243	762	173	598	600
2. Halbjahr 1962	9 448		3 220		1 186	577	152	427	641
1. Halbjahr 1963	4 521	3 492	1 748	996	1 068	566	234	356	462
2. Halbjahr 1963	4 990	3 705	1 934	1 019	1 213	501	144	386	439
1. Halbjahr 1964	4 903	3 644	1 795	810	1 162	419	128	314	397
2. Halbjahr 1964	5 283	3 577	1 824	812	1 227	404	128	360	305
1. Halbjahr 1965	5 036	3 466	1 554	743	976	351	121	282	222
2. Halbjahr 1965	5 030	3 519	1 648	809	1 078	326	165	249	179
Veräußerte Fläche (in 1 000 qm)									
2. Halbjahr 1961	10 615,6		4 423,3		2 170,0	1 120,5	449,3	754,1	458,6
1. Halbjahr 1962	10 584,4		3 976,4		1 596,4	893,1	265,8	1 108,1	546,5
2. Halbjahr 1962	9 806,7		3 665,9		1 603,7	606,8	240,0	817,8	548,7
1. Halbjahr 1963	5 112,4	3 692,8	1 992,1	1 421,6	1 692,6	697,7	194,9	596,7	396,3
2. Halbjahr 1963	5 444,3	3 573,7	2 146,5	1 169,0	1 704,8	509,5	184,3	551,3	368,4
1. Halbjahr 1964	5 192,7	3 830,8	2 019,1	911,2	1 700,8	465,1	211,0	349,0	335,6
2. Halbjahr 1964	5 489,6	3 589,9	2 247,0	1 230,1	1 490,7	405,2	174,1	446,0	284,4
1. Halbjahr 1965	6 083,1	3 656,8	2 005,3	887,6	1 346,7	392,1	237,7	332,2	227,2
2. Halbjahr 1965	5 280,3	3 510,7	1 787,5	983,8	1 761,9	442,3	235,9	260,9	192,5
Kaufpreissumme (in 1 000 DM)									
2. Halbjahr 1961	89 010,0		63 840,0		35 820,0	28 900,0	11 500,0	18 820,0	31 020,0
1. Halbjahr 1962	96 480,0		69 040,0		35 480,0	32 170,0	9 920,0	17 930,0	37 200,0
2. Halbjahr 1962	100 304,8		66 109,3		39 262,6	25 357,8	8 317,2	15 841,8	37 538,8
1. Halbjahr 1963	47 604,1	53 708,3	37 667,5	24 029,0	43 924,5	27 880,1	11 209,1	15 855,5	27 638,3
2. Halbjahr 1963	52 247,0	55 964,5	44 417,5	24 256,0	42 544,2	23 617,7	8 615,2	17 657,4	30 123,7
1. Halbjahr 1964	53 356,0	61 004,4	43 096,2	21 353,2	46 431,3	20 546,4	8 563,1	11 280,6	37 379,1
2. Halbjahr 1964	61 202,6	62 163,5	46 524,0	26 240,0	45 182,9	22 218,7	8 717,4	16 712,6	23 077,9
1. Halbjahr 1965	67 956,2	66 876,2	45 524,1	23 823,5	45 811,7	21 675,7	9 532,3	14 057,5	20 497,8
2. Halbjahr 1965	69 239,4	66 814,5	46 394,9	25 948,8	58 989,1	21 357,6	11 870,7	10 926,8	18 413,3
Durchschnittspreis je qm in DM									
2. Halbjahr 1961	8,38		14,43		16,51	25,79	25,60	24,96	67,64
1. Halbjahr 1962	9,12		17,36		22,23	36,02	37,32	16,18	68,07
2. Halbjahr 1962	10,22		18,03		24,48	41,79	34,65	19,37	68,41
1. Halbjahr 1963	9,31	14,54	18,91	16,90	25,95	39,96	57,52	26,57	69,74
2. Halbjahr 1963	9,60	15,66	20,69	20,75	24,96	46,35	46,75	32,03	81,77
1. Halbjahr 1964	10,28	15,92	21,34	23,43	27,30	44,17	40,59	32,32	111,38
2. Halbjahr 1964	11,15	17,32	20,71	21,33	30,31	54,84	50,07	37,48	81,16
1. Halbjahr 1965	11,17	18,29	22,70	26,84	34,02	55,28	40,11	42,31	90,21
2. Halbjahr 1965	13,11	19,03	25,95	26,38	33,48	48,29	50,33	41,89	95,67
darunter: Baureifes Land									
Zahl der Veräußerungsfälle									
2. Halbjahr 1961	5 613		2 309		994	425	93	288	348
1. Halbjahr 1962	6 035		2 351		852	457	78	311	399
2. Halbjahr 1962	6 368		2 181		784	336	64	253	341
1. Halbjahr 1963	2 916	2 208	1 240	561	628	351	172	188	279
2. Halbjahr 1963	3 288	2 495	1 331	756	838	327	83	229	318
1. Halbjahr 1964	3 271	2 523	1 259	584	836	288	48	183	296
2. Halbjahr 1964	3 771	2 521	1 316	558	885	259	53	238	225
1. Halbjahr 1965	3 557	2 602	1 120	545	698	208	54	207	189
2. Halbjahr 1965	3 794	2 636	1 333	601	826	218	90	174	111
Veräußerte Fläche (in 1 000 qm)									
2. Halbjahr 1961	4 814,0		2 036,9		955,3	388,2	162,2	291,6	266,4
1. Halbjahr 1962	5 308,6		2 109,7		921,3	385,0	96,5	255,5	321,7
2. Halbjahr 1962	5 781,0		2 080,6		846,7	252,2	65,1	497,6	225,3
1. Halbjahr 1963	2 737,0	1 933,6	1 103,5	546,2	749,4	333,0	100,2	183,6	169,8
2. Halbjahr 1963	2 943,6	2 168,2	1 182,7	717,7	936,6	267,6	81,5	262,9	217,7
1. Halbjahr 1964	3 020,6	2 205,0	1 155,6	535,9	957,7	252,5	75,3	168,8	208,6
2. Halbjahr 1964	3 604,5	2 272,7	1 224,6	621,6	889,9	247,9	61,1	290,5	221,7
1. Halbjahr 1965	3 304,4	2 345,0	1 140,2	560,5	763,0	177,9	67,1	190,3	200,5
2. Halbjahr 1965	3 486,8	2 323,8	1 276,5	653,2	1 107,5	271,4	97,0	154,4	108,3

Veräußerung von Bauland in der Zeit von 1.7.1961 bis 31.12.1965
nach Gemeindegrößenklassen und Grundstücksarten für Land

Zeitraum	Gemeinden von bis unter Einwohner								
	unter 2 000	2 000 - 5 000	5 000 - 10 000	10 000 - 20 000	20 000 - 50 000	50 000 - 100 000	100 000 - 200 000	200 000 - 500 000	500 000 und mehr
noch: Baureifes Land									
Kaufpreissumme (in 1 000 DM)									
2. Halbjahr 1961	46 730,0		36 020,0		19 480,0	16 050,0	3 640,0	9 720,0	21 420,0
1. Halbjahr 1962	58 460,0		45 030,0		24 680,0	20 110,0	4 810,0	8 910,0	26 300,0
2. Halbjahr 1962	65 469,4		44 116,5		24 424,5	14 823,3	3 613,4	9 866,2	20 739,9
1. Halbjahr 1963	28 186,8	32 292,7	23 810,0	13 728,7	24 651,6	17 682,6	7 938,7	7 417,3	16 769,7
2. Halbjahr 1963	32 266,4	37 905,0	27 871,5	16 875,6	27 432,7	15 168,1	5 183,0	10 196,1	20 941,3
1. Halbjahr 1964	34 579,6	39 535,4	28 793,8	15 126,3	29 442,6	13 393,3	4 707,6	6 839,9	25 815,0
2. Halbjahr 1964	42 217,0	43 266,7	32 007,1	17 449,8	30 821,4	16 003,2	4 971,6	13 933,4	18 918,2
1. Halbjahr 1965	43 250,1	46 822,1	32 052,6	17 422,5	30 454,7	13 836,0	3 722,4	9 517,5	18 501,7
2. Halbjahr 1965	48 598,2	47 880,9	34 930,6	19 216,3	40 127,4	14 506,1	7 624,5	6 929,0	11 308,7
Durchschnittspreis je qm in DM									
2. Halbjahr 1961	9,71		17,68		20,39	41,34	22,41	33,33	80,41
1. Halbjahr 1962	11,01		21,34		26,79	52,23	49,84	34,87	81,75
2. Halbjahr 1962	11,33		21,20		28,85	58,79	55,48	19,83	92,04
1. Halbjahr 1963	10,30	16,70	21,58	25,13	32,89	53,11	79,26	40,39	98,76
2. Halbjahr 1963	10,96	17,48	23,57	23,51	29,29	56,69	63,62	38,78	96,20
1. Halbjahr 1964	11,45	17,93	24,92	28,23	30,74	53,03	62,50	40,53	123,77
2. Halbjahr 1964	11,71	19,04	26,14	28,07	34,64	64,55	81,41	47,96	85,33
1. Halbjahr 1965	13,09	19,97	28,11	31,08	39,91	77,75	55,52	50,02	92,29
2. Halbjahr 1965	13,94	20,60	27,37	29,42	36,23	53,45	78,61	44,87	104,46
Rohbauland									
Zahl der Veräußerungsfälle									
2. Halbjahr 1961	3 697		1 259		349	292	104	269	146
1. Halbjahr 1962	3 218		1 027		233	233	77	250	136
2. Halbjahr 1962	2 809		820		269	194	67	159	212
1. Halbjahr 1963	1 472	1 087	446	353	329	198	45	143	117
2. Halbjahr 1963	1 607	1 089	485	200	258	146	43	133	97
1. Halbjahr 1964	1 535	1 017	471	194	233	117	57	104	80
2. Halbjahr 1964	1 435	916	419	222	212	133	46	94	67
1. Halbjahr 1965	1 420	779	364	178	189	137	52	51	31
2. Halbjahr 1965	1 098	815	280	174	168	98	50	63	57
Veräußerte Fläche (in 1 000 qm)									
2. Halbjahr 1961	4 761,5		1 925,0		950,4	573,6	197,8	425,2	155,3
1. Halbjahr 1962	4 391,2		1 582,7		406,8	428,5	135,7	770,4	154,7
2. Halbjahr 1962	3 502,2		1 309,6		515,0	291,4	131,1	237,1	236,5
1. Halbjahr 1963	2 085,4	1 357,6	757,4	774,5	756,2	350,4	85,6	392,3	156,8
2. Halbjahr 1963	2 018,5	1 280,7	763,8	397,5	531,1	219,5	74,7	219,4	132,6
1. Halbjahr 1964	1 961,6	1 396,6	735,1	328,2	593,0	180,1	107,5	143,8	101,8
2. Halbjahr 1964	1 720,6	1 061,6	707,1	559,9	410,3	151,8	91,6	126,3	54,9
1. Halbjahr 1965	1 843,4	1 137,1	757,0	297,8	434,7	209,5	146,3	77,4	24,7
2. Halbjahr 1965	1 627,6	1 092,5	422,1	259,5	353,9	120,1	105,8	96,6	72,3
Kaufpreissumme (in 1 000 DM)									
2. Halbjahr 1961	35 540,0		23 070,0		12 710,0	9 810,0	5 600,0	8 400,0	7 490,0
1. Halbjahr 1962	32 990,0		20 580,0		7 250,0	9 320,0	4 210,0	8 270,0	7 640,0
2. Halbjahr 1962	31 875,0		18 849,1		11 553,8	9 284,0	3 892,8	4 083,8	11 938,3
1. Halbjahr 1963	18 006,4	16 947,7	11 977,4	8 892,8	15 975,9	9 735,6	2 970,3	7 770,7	8 542,3
2. Halbjahr 1963	18 037,4	16 435,4	14 175,0	6 600,6	11 104,5	7 897,1	2 524,0	5 889,3	7 948,9
1. Halbjahr 1964	17 652,4	19 635,5	12 910,1	5 239,8	14 494,8	6 429,1	3 128,3	3 897,6	5 510,0
2. Halbjahr 1964	18 168,0	16 108,4	11 272,5	8 160,6	10 600,6	6 015,5	3 305,7	2 487,2	3 701,2
1. Halbjahr 1965	19 536,1	18 353,3	11 830,7	5 928,8	11 910,8	7 727,0	5 211,2	3 053,6	1 802,9
2. Halbjahr 1965	19 386,4	17 554,2	9 704,8	5 321,0	10 321,8	5 598,9	3 732,7	3 663,3	6 428,3
Durchschnittspreis je qm in DM									
2. Halbjahr 1961	7,46		11,98		13,37	17,10	28,31	19,76	48,23
1. Halbjahr 1962	7,51		13,00		17,82	21,75	31,02	10,73	49,39
2. Halbjahr 1962	9,10		14,39		22,43	31,86	29,69	17,22	50,48
1. Halbjahr 1963	8,63	12,48	15,81	11,48	21,13	27,78	34,72	19,81	54,46
2. Halbjahr 1963	8,94	12,83	18,56	16,61	20,91	35,98	33,80	26,84	59,93
1. Halbjahr 1964	9,00	14,06	17,56	15,97	24,44	35,69	29,09	27,25	54,15
2. Halbjahr 1964	10,56	15,17	15,94	14,58	25,84	39,63	36,10	19,70	67,76
1. Halbjahr 1965	10,60	16,14	15,63	19,91	27,40	36,89	35,33	39,44	73,13
2. Halbjahr 1965	11,91	16,07	22,99	20,51	29,16	46,60	35,28	37,93	88,88

Tab. 4

Veräußerung von Bauland in der Zeit vom 1.7.1961 bis 31.12.1965
nach ausgewählten Baugebiets- und Grundstücksarten für Land

Zeitraum	Bauland insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Industrieland	Sonstiges Land	Bauland insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Industrieland	Sonstiges Land
Wohngebiet in geschlossener Bauweise										
	Zahl der Veräußerungsfälle					Veräußerte Fläche (in 1 000 qm)				
2. Halbjahr 1961	2 484	1 986	444	.	.	2 408,8	1 711,3	664,7	.	.
1. Halbjahr 1962	2 679	2 227	411	.	.	2 452,3	1 838,7	597,2	.	.
2. Halbjahr 1962	2 316	1 908	345	.	.	2 148,9	1 641,9	495,3	.	.
1. Halbjahr 1963	2 132	1 669	404	.	.	2 287,1	1 529,8	721,3	.	.
2. Halbjahr 1963	2 061	1 723	293	-	45	2 065,6	1 622,7	422,4	-	20,5
1. Halbjahr 1964	1 666	1 325	289	-	.	1 851,8	1 323,0	490,0	-	.
2. Halbjahr 1964	1 614	1 340	203	.	.	1 580,4	1 229,5	327,4	.	.
1. Halbjahr 1965	1 473	1 184	257	-	32	1 652,9	1 051,8	582,9	-	18,1
2. Halbjahr 1965	1 428	1 312	91	-	25	1 592,0	1 431,2	156,5	-	4,4
	Kaufpreissumme (in 1 000 DM)					Durchschnittspreis je qm in DM				
2. Halbjahr 1961	43 309,5	34 621,2	8 383,9	.	.	17,98	20,23	12,61	.	.
1. Halbjahr 1962	57 383,4	48 866,6	8 169,4	.	.	23,39	26,58	13,68	.	.
2. Halbjahr 1962	55 728,2	45 482,7	9 899,8	.	.	25,93	27,70	19,99	.	.
1. Halbjahr 1963	65 667,2	49 146,9	15 769,5	.	.	28,71	32,13	21,86	.	.
2. Halbjahr 1963	60 056,1	49 508,2	10 054,1	-	493,8	29,08	30,51	23,80	-	24,10
1. Halbjahr 1964	54 598,5	38 617,4	11 362,1	-	.	29,48	29,19	23,19	-	.
2. Halbjahr 1964	48 412,0	39 621,2	8 182,3	.	.	30,63	32,23	24,99	.	.
1. Halbjahr 1965	50 134,5	36 667,7	12 984,2	-	482,6	30,33	34,86	22,27	-	26,60
2. Halbjahr 1965	54 335,4	49 091,2	5 118,4	-	125,8	34,13	34,30	32,71	-	28,87
Wohngebiet in offener Bauweise										
	Zahl der Veräußerungsfälle					Veräußerte Fläche (in 1 000 qm)				
2. Halbjahr 1961	7 984	4 465	3 075	16	428	9 313,4	4 014,8	4 992,3	21,5	284,4
1. Halbjahr 1962	8 461	5 168	2 998	22	273	9 541,1	4 709,4	4 503,7	33,0	294,6
2. Halbjahr 1962	8 113	5 219	2 633	4	257	8 837,4	4 772,6	3 841,0	6,6	217,2
1. Halbjahr 1963	6 853	4 282	2 368	4	199	6 035,2	3 960,4	3 871,7	9,6	193,5
2. Halbjahr 1963	7 821	5 163	2 450	3	205	8 299,2	4 679,2	3 470,3	1,6	148,1
1. Halbjahr 1964	7 482	5 117	2 213	8	144	8 014,8	4 583,5	3 267,2	9,6	154,6
2. Halbjahr 1964	7 540	5 124	2 247	5	164	8 133,9	4 896,0	3 084,7	19,0	134,3
1. Halbjahr 1965	6 700	4 628	1 957	.	113	7 581,2	4 486,0	3 007,2	.	85,6
2. Halbjahr 1965	7 126	5 180	1 843	8	95	7 850,0	5 034,7	2 627,9	13,6	173,8
	Kaufpreissumme (in 1 000 DM)					Durchschnittspreis je qm in DM				
2. Halbjahr 1961	158 909,3	86 777,7	68 160,3	530,9	2 666,3	17,06	21,61	13,65	24,69	9,38
1. Halbjahr 1962	172 673,6	105 112,2	63 272,9	542,1	3 746,5	18,10	22,32	14,05	16,43	12,72
2. Halbjahr 1962	167 983,1	98 722,3	66 487,4	158,7	2 614,6	19,01	20,69	17,31	23,92	12,04
1. Halbjahr 1963	163 514,6	93 830,6	66 032,3	302,0	3 349,7	20,35	23,69	17,05	31,44	17,31
2. Halbjahr 1963	176 312,4	111 844,0	61 960,6	36,4	2 471,4	21,24	23,90	17,85	22,54	16,69
1. Halbjahr 1964	177 521,8	114 961,7	60 774,6	271,2	1 514,3	22,15	25,08	18,60	28,37	9,80
2. Halbjahr 1964	191 969,2	133 854,5	55 982,6	114,7	2 017,4	23,60	27,34	18,15	6,04	15,03
1. Halbjahr 1965	192 116,0	131 469,5	59 168,2	.	1 418,4	25,34	29,31	19,68	.	16,57
2. Halbjahr 1965	198 652,6	134 936,6	58 576,5	266,4	4 873,1	25,31	26,80	22,29	19,57	28,04

Veräußerung von Bauland in der Zeit vom 1.7.1961 bis 31.12.1965
nach ausgewählten Baugebiets- und Grundstücksarten für Land

Zeitraum	Bauland insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Industrieland	Sonstiges Land	Bauland insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Industrieland	Sonstiges Land
----------	-------------------	----------------	------------	---------------	----------------	-------------------	----------------	------------	---------------	----------------

Industriegebiet

	Zahl der Veräußerungsfälle					Veräußerte Fläche (in 1 000 qm)				
	Bauland insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Industrieland	Sonstiges Land	Bauland insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Industrieland	Sonstiges Land
2. Halbjahr 1961	638	38	113	456	31	1 259,0	56,7	217,7	949,0	32,3
1. Halbjahr 1962	329	45	25	240	19	934,2	79,0	50,5	724,2	80,2
2. Halbjahr 1962	326	35	18	248	25	1 252,6	412,7	60,9	741,0	37,0
1. Halbjahr 1963	303	27	50	214	12	926,4	51,2	249,7	616,4	9,1
2. Halbjahr 1963	249	24	16	199	10	971,3	43,1	139,1	764,9	24,1
1. Halbjahr 1964	178	28	20	124	6	618,6	74,6	42,1	494,2	7,6
2. Halbjahr 1964	254	39	21	182	12	817,4	164,2	60,3	586,5	6,4
1. Halbjahr 1965	196	30	22	139	5	1 392,6	95,8	49,0	1 237,9	9,9
2. Halbjahr 1965	167	27	26	114	-	583,7	60,0	58,7	465,0	-

	Kaufpreissumme (in 1 000 DM)					Durchschnittspreis je qm in DM				
	Bauland insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Industrieland	Sonstiges Land	Bauland insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Industrieland	Sonstiges Land
2. Halbjahr 1961	18 204,1	1 361,6	2 932,8	13 338,9	520,8	16,46	24,01	13,47	14,11	16,13
1. Halbjahr 1962	13 940,2	1 679,1	668,4	11 122,6	470,2	14,92	21,25	13,24	15,36	5,86
2. Halbjahr 1962	14 845,8	1 462,7	652,3	12 240,6	490,3	11,85	3,54	10,71	16,52	13,24
1. Halbjahr 1963	12 561,0	699,0	2 246,1	9 427,1	188,9	13,56	13,66	9,00	15,29	20,67
2. Halbjahr 1963	13 232,0	674,1	2 389,6	9 450,2	718,1	13,62	15,63	17,18	12,35	29,75
1. Halbjahr 1964	9 039,3	1 405,0	881,0	6 542,2	211,1	14,61	18,83	20,93	13,24	27,65
2. Halbjahr 1964	11 750,7	2 719,8	682,4	8 238,7	109,8	14,38	16,56	11,33	14,05	17,04
1. Halbjahr 1965	15 417,8	3 218,7	669,8	11 348,3	181,1	11,07	33,58	13,67	9,17	18,32
2. Halbjahr 1965	11 890,3	1 108,5	1 441,3	9 340,6	-	20,37	18,47	24,57	20,09	-

Dorfgebiet

	Zahl der Veräußerungsfälle					Veräußerte Fläche (in 1 000 qm)				
	Bauland insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Industrieland	Sonstiges Land	Bauland insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Industrieland	Sonstiges Land
2. Halbjahr 1961	6 139	3 241	2 421	95	382	6 463,5	2 816,0	2 996,1	323,2	327,7
1. Halbjahr 1962	4 606	2 694	1 694	44	174	5 538,9	2 421,6	2 651,3	211,6	254,1
2. Halbjahr 1962	4 553	2 876	1 521	25	131	4 752,0	2 680,7	1 793,9	106,3	171,1
1. Halbjahr 1963	3 996	2 428	1 363	37	170	4 433,5	2 211,1	1 869,2	61,3	291,8
2. Halbjahr 1963	3 960	2 563	1 270	17	110	4 057,2	2 238,9	1 556,8	89,9	171,5
1. Halbjahr 1964	3 987	2 617	1 257	28	85	4 234,9	2 379,7	1 703,6	70,0	81,7
2. Halbjahr 1964	4 311	3 173	1 038	36	64	4 529,3	2 978,1	1 303,7	167,7	79,8
1. Halbjahr 1965	4 232	3 221	947	13	51	4 398,3	3 003,3	1 262,3	63,5	69,2
2. Halbjahr 1965	4 128	3 139	831	11	147	4 269,3	2 827,9	1 283,3	50,9	107,2

	Kaufpreissumme (in 1 000 DM)					Durchschnittspreis je qm in DM				
	Bauland insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Industrieland	Sonstiges Land	Bauland insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Industrieland	Sonstiges Land
2. Halbjahr 1961	15 241,4	21 810,8	20 564,9	1 488,7	1 091,4	7,00	7,75	6,86	4,61	3,33
1. Halbjahr 1962	37 700,2	19 173,0	16 570,8	834,7	1 121,6	6,81	7,92	6,25	3,94	4,41
2. Halbjahr 1962	38 120,9	23 299,1	13 500,1	391,5	930,2	8,02	8,69	7,52	3,68	5,44
1. Halbjahr 1963	40 337,3	21 618,3	16 689,0	597,3	1 432,7	9,10	9,78	8,93	9,74	4,91
2. Halbjahr 1963	40 758,9	23 626,6	15 589,3	511,0	1 032,1	10,05	10,55	10,01	5,69	6,02
1. Halbjahr 1964	42 451,9	26 625,5	14 955,8	455,7	415,0	10,02	11,19	8,78	6,51	5,08
2. Halbjahr 1964	47 548,9	33 388,6	13 119,1	544,7	496,4	10,50	11,21	10,06	3,25	6,22
1. Halbjahr 1965	49 621,9	36 896,0	11 755,3	310,6	659,9	11,28	12,29	9,31	4,89	9,54
2. Halbjahr 1965	58 559,2	40 338,3	16 011,4	1 034,6	1 144,8	13,72	14,26	12,50	20,32	10,68

Tab. 5

Veräußerung von Bauland in der Zeit vom 1.1.1965 bis 31.12.1965
nach Verkäufergruppen und Grundstücksarten
für Land und Regierungsbezirke

Verkäufergruppe (zum Teil ausgewählt)	Land insgesamt		Nordwürttemberg		Nordbaden		Südbaden		Südwestfalen-Lippe	
	1. Halbjahr 1965	2. Halbjahr 1965	1. Halbjahr 1965	2. Halbjahr 1965	1. Halbjahr 1965	2. Halbjahr 1965	1. Halbjahr 1965	2. Halbjahr 1965	1. Halbjahr 1965	2. Halbjahr 1965
a) Zahl der Veräußerungsfälle										
Bauland insgesamt										
Natürliche Personen	8 529	8 246	3 410	2 970	1 641	1 602	1 680	2 030	1 798	1 644
Bund	14	27	3	5	.	.	6	16	.	.
Land	137	146	14	8	34	84	27	34	62	20
Gemeinde oder Gemeindeverband	3 513	3 915	1 236	1 288	658	658	783	926	836	1 043
Gemeinn. Wohnungsunternehmen	240	280	131	108	27	27	31	40	51	105
Nichtgemeinn. Wohnungsunternehmen	117	170	86	91	4	21	16	27	11	31
Sonstige juristische Personen	201	219	65	74	46	24	52	57	38	64
Baureifes Land										
Natürliche Personen	5 724	5 754	2 117	1 935	1 191	1 201	1 118	1 403	1 298	1 215
Bund	11	19	.	.	.	.	4	12	3	5
Land	116	133	8	7	30	83	19	30	59	13
Gemeinde oder Gemeindeverband	2 883	3 336	965	1 011	546	547	693	852	679	926
Gemeinn. Wohnungsunternehmen	192	224	106	92	23	21	25	30	38	81
Nichtgemeinn. Wohnungsunternehmen	100	137	73	81	4	19	13	16	10	21
Sonstige juristische Personen	154	180	48	58	34	22	44	45	28	55
Rohbauland										
Natürliche Personen	2 517	2 163	1 156	826	417	389	461	541	483	407
Bund	-	3	-	3	-	-	-	-	-	-
Land	17	13	5	.	.	.	6	4	.	7
Gemeinde oder Gemeindeverband	576	510	249	249	109	106	66	52	152	103
Gemeinn. Wohnungsunternehmen	41	56	22	16	3	6	3	10	13	24
Nichtgemeinn. Wohnungsunternehmen	17	32	13	.	-	.	.	11	.	10
Sonstige juristische Personen	33	26	10	10	11	.	3	.	9	9
Industrieland										
Natürliche Personen	103	76	41	29	13	4	42	35	7	8
Gemeinde oder Gemeindeverband	48	58	19	23	3	4	23	19	3	12
Land für Verkehrszwecke										
Natürliche Personen	165	222	83	158	20	8	53	46	9	10
Freifläche										
Natürliche Personen	20	31	13	22	-	-	.	5	.	4
b) Kaufpreissumme (in 1000 DM)										
Bauland insgesamt										
Natürliche Personen	238 216,5	233 177,1	118 215,7	107 294,7	34 210,9	36 697,3	45 638,4	50 638,2	40 151,5	38 546,9
Bund	296,9	786,9	57,2	378,6	.	.	95,1	357,6	.	.
Land	3 024,3	2 612,8	113,6	1 296,1	469,4	676,6	1 063,5	261,5	1 377,8	378,7
Gemeinde oder Gemeindeverband	54 657,2	65 956,5	23 796,3	29 122,7	8 809,8	8 485,7	12 305,7	14 158,4	9 745,3	14 189,8
Gemeinn. Wohnungsunternehmen	4 936,4	7 475,1	2 457,7	4 347,6	672,0	403,9	1 126,6	1 203,1	680,0	1 520,6
Nichtgemeinn. Wohnungsunternehmen	3 968,6	4 428,5	2 536,2	2 728,8	169,6	310,8	896,6	773,0	366,2	615,9
Sonstige juristische Personen	10 655,2	15 518,0	4 400,2	9 664,0	2 657,6	834,4	2 158,7	2 637,1	1 438,7	2 382,5
Baureifes Land										
Natürliche Personen	158 482,6	159 984,0	75 620,4	72 882,9	24 922,2	27 330,9	31 405,7	33 728,4	26 534,3	26 041,8
Bund	204,9	330,5	.	.	.	.	16,0	173,8	94,7	46,4
Land	2 623,0	2 504,9	59,7	1 294,8	418,2	673,4	997,4	241,2	1 147,7	295,5
Gemeinde oder Gemeindeverband	39 864,4	48 176,5	18 022,4	17 879,3	6 930,6	7 396,0	7 208,4	10 802,4	7 702,9	12 098,8
Gemeinn. Wohnungsunternehmen	3 739,7	6 480,8	1 808,8	4 127,6	648,4	329,0	869,0	836,6	413,5	1 187,6
Nichtgemeinn. Wohnungsunternehmen	2 766,6	3 670,5	1 800,1	2 550,8	169,6	303,0	459,6	419,0	337,2	397,7
Sonstige juristische Personen	7 898,3	9 974,7	2 712,5	4 911,6	2 311,9	815,0	2 084,6	2 441,3	789,3	1 806,8
Rohbauland										
Natürliche Personen	73 252,1	65 950,1	38 875,9	29 922,8	8 994,7	9 166,5	12 322,0	14 753,3	13 059,6	12 107,4
Bund	-	271,6	-	271,6	-	-	-	-	-	-
Land	358,0	107,9	53,6	.	.	.	40,0	20,3	.	83,1
Gemeinde oder Gemeindeverband	7 361,2	10 738,1	4 116,0	5 553,0	594,6	899,2	775,6	2 762,3	1 875,1	1 523,7
Gemeinn. Wohnungsunternehmen	1 143,1	994,3	604,5	220,0	19,7	74,9	252,4	366,5	266,5	333,0
Nichtgemeinn. Wohnungsunternehmen	1 202,0	746,4	736,1	.	-	.	.	353,9	.	218,2
Sonstige juristische Personen	2 037,9	2 903,1	1 077,7	2 191,1	335,7	.	35,2	.	589,4	575,7
Industrieland										
Natürliche Personen	3 914,3	3 672,2	2 175,3	1 614,2	132,4	143,7	1 074,3	1 700,6	532,4	213,7
Gemeinde oder Gemeindeverband	7 257,9	6 919,0	1 634,8	5 642,8	1 284,7	169,9	4 320,5	558,5	17,9	547,8
Land für Verkehrszwecke										
Natürliche Personen	1 484,7	2 859,9	1 061,1	2 395,1	161,6	56,3	238,1	362,0	23,9	46,4
Freifläche										
Natürliche Personen	1 082,7	711,1	483,0	479,6	-	-	.	93,9	.	137,6

noch: Tab. 5

Veräußerung von Bauland in der Zeit vom 1.1.1965 bis 31.12.1965
nach Verkäufergruppen und Grundstücksarten
für Land und Regierungsbezirke

Verkäufergruppe (zum Teil ausgewählt)	Land insgesamt		Nordwürttemberg		Nordbaden		Südbaden		Südwestfalen-Lippe	
	1. Halbjahr 1965	2. Halbjahr 1965	1. Halbjahr 1965	2. Halbjahr 1965	1. Halbjahr 1965	2. Halbjahr 1965	1. Halbjahr 1965	2. Halbjahr 1965	1. Halbjahr 1965	2. Halbjahr 1965
c) Veräußerte Fläche (in 1000 qm)										
Bauland insgesamt										
Natürliche Personen	10 057,5	9 325,4	3 734,8	3 139,1	1 536,2	1 455,2	2 216,5	2 471,1	2 570,0	2 260,1
Bund	14,5	41,5	1,8	7,3	.	.	9,4	28,5	.	.
Land	194,5	151,6	18,7	23,1	37,4	66,8	51,1	29,0	87,3	32,6
Gemeinde oder Gemeindeverband	4 251,5	4 081,8	1 210,0	1 380,3	637,1	574,6	1 599,9	1 017,7	804,5	1 109,2
Gemeinn. Wohnungsunternehmen	185,9	265,8	73,7	119,4	26,0	20,7	46,8	44,7	39,4	81,1
Nichtgemeinn. Wohnungsunternehmen	83,0	93,9	40,7	35,5	2,1	10,1	30,8	26,0	9,3	22,2
Sonstige juristische Personen	381,9	495,9	132,8	234,5	57,0	25,1	94,4	108,6	97,7	127,7
Baureifes Land										
Natürliche Personen	5 589,3	5 548,9	1 806,2	1 698,1	1 031,6	966,6	1 284,0	1 426,3	1 467,4	1 458,0
Bund	8,9	18,0	.	.	.	.	4,2	11,6	2,6	4,9
Land	129,5	135,8	5,3	23,0	30,3	66,2	43,6	25,3	50,4	21,3
Gemeinde oder Gemeindeverband	2 618,2	3 121,2	869,5	867,4	493,6	465,3	627,8	838,4	627,2	950,2
Gemeinn. Wohnungsunternehmen	128,7	223,9	46,9	112,7	23,0	13,4	33,2	34,2	25,5	63,5
Nichtgemeinn. Wohnungsunternehmen	49,3	69,1	26,2	29,9	2,1	8,4	12,3	15,2	8,8	15,5
Sonstige juristische Personen	225,0	361,9	63,5	150,7	32,6	23,1	89,1	88,1	39,8	99,9
Rohbauland										
Natürliche Personen	4 078,8	3 412,7	1 745,7	1 251,0	481,8	479,8	774,9	913,2	1 076,5	768,8
Bund	.	8,1	.	6,1	.	.	.	.	.	.
Land	60,9	15,8	13,4	.	.	.	5,7	3,7	.	11,3
Gemeinde oder Gemeindeverband	576,6	521,4	237,5	269,7	86,1	98,2	87,4	113,0	165,6	100,5
Gemeinn. Wohnungsunternehmen	53,1	41,9	23,8	6,7	2,6	7,2	12,9	10,5	13,9	17,5
Nichtgemeinn. Wohnungsunternehmen	33,6	23,8	14,5	.	.	.	10,8	.	.	6,7
Sonstige juristische Personen	124,7	68,6	42,2	26,5	24,2	.	3,3	.	54,9	27,8
Industrieland										
Natürliche Personen	232,4	146,6	91,7	37,2	13,8	7,8	104,7	85,2	22,2	16,4
Gemeinde oder Gemeindeverband	1 046,3	370,6	101,0	240,4	57,4	10,4	884,5	62,7	3,4	57,0
Land für Verkehrszwecke										
Natürliche Personen	102,3	165,1	65,8	117,5	9,0	1,0	24,7	41,7	2,8	4,9
Freifläche										
Natürliche Personen	54,8	52,0	25,5	35,3	.	.	.	4,8	.	12,0
d) Durchschnittspreise je qm in DM										
Bauland insgesamt										
Natürliche Personen	23,69	25,00	31,65	34,18	22,27	25,22	20,59	20,49	15,62	17,06
Bund	20,48	18,96	31,04	51,60	.	.	10,09	12,53	.	.
Land	15,55	17,24	6,09	56,10	12,56	10,12	20,81	9,01	15,78	11,61
Gemeinde oder Gemeindeverband	12,86	16,16	19,67	21,10	13,83	14,77	7,69	13,91	12,11	12,79
Gemeinn. Wohnungsunternehmen	26,56	28,12	33,33	36,41	25,87	19,54	24,09	26,93	17,26	18,75
Nichtgemeinn. Wohnungsunternehmen	47,84	47,18	62,31	76,78	80,17	30,72	29,11	29,74	39,19	27,73
Sonstige juristische Personen	27,90	31,29	33,14	41,21	46,62	33,30	22,87	24,29	14,72	18,65
Baureifes Land										
Natürliche Personen	28,35	28,83	41,87	42,92	24,16	28,28	24,46	23,65	18,08	17,86
Bund	23,04	18,37	.	.	.	.	3,81	14,97	35,79	9,44
Land	20,25	18,45	11,26	56,36	13,82	10,17	22,90	9,54	22,76	13,89
Gemeinde oder Gemeindeverband	15,23	15,44	20,73	20,61	14,04	15,90	11,48	12,88	12,28	12,73
Gemeinn. Wohnungsunternehmen	29,07	28,95	38,57	36,63	28,21	24,46	26,14	24,46	16,19	18,69
Nichtgemeinn. Wohnungsunternehmen	56,07	53,12	68,79	85,18	80,17	36,09	37,39	27,50	38,48	25,62
Sonstige juristische Personen	35,11	27,56	42,72	32,59	70,97	35,22	23,40	27,70	19,82	18,08
Rohbauland										
Natürliche Personen	17,96	19,32	22,27	23,92	18,67	19,11	15,90	16,16	12,13	15,75
Bund	.	44,49	.	44,49	.	.	.	.	.	.
Land	5,88	6,82	4,01	.	.	.	7,07	5,42	.	7,34
Gemeinde oder Gemeindeverband	12,77	18,47	17,33	20,59	6,91	9,16	8,88	24,44	11,32	15,16
Gemeinn. Wohnungsunternehmen	21,52	23,71	25,45	32,82	7,56	10,36	19,59	35,00	19,23	18,98
Nichtgemeinn. Wohnungsunternehmen	35,76	31,34	50,65	.	.	.	.	32,91	.	32,64
Sonstige juristische Personen	16,35	42,30	25,54	82,74	13,85	.	10,55	.	10,73	20,72
Industrieland										
Natürliche Personen	16,85	25,04	23,73	43,36	9,61	18,42	10,26	19,96	24,00	13,02
Gemeinde oder Gemeindeverband	6,94	18,67	16,19	23,47	22,39	16,32	4,88	8,90	5,25	9,61
Land für Verkehrszwecke										
Natürliche Personen	14,51	17,32	16,12	20,38	17,94	54,08	9,63	8,69	8,58	9,53
Freifläche										
Natürliche Personen	19,77	13,67	18,97	13,60	.	.	.	19,76	.	11,45

Veräußerung von Bauland in der Zeit 1.1.1965 bis 31.12.1965

Tab. 6

nach Erwerbergruppen und Grundstücksarten
für Land und Regierungsbezirke

Erwerbergruppe (zum Teil ausgewählt)	Land insgesamt		Nordwürttemberg		Nordbaden		Südbaden		Südwestfalen-Lippe	
	1. Halbjahr 1965	2. Halbjahr 1965	1. Halbjahr 1965	2. Halbjahr 1965	1. Halbjahr 1965	2. Halbjahr 1965	1. Halbjahr 1965	2. Halbjahr 1965	1. Halbjahr 1965	2. Halbjahr 1965
a) Zahl der Veräußerungsfälle										
Bauland insgesamt										
Natürliche Personen	10 022	10 331	3 809	3 497	1 917	2 049	1 942	2 356	2 354	2 429
Bund	43	52	12	32	17	.	5	18	9	.
Land	59	31	20	5	.	.	33	22	.	4
Gemeinde oder Gemeindeverband	1 470	1 358	620	538	273	169	344	394	233	257
Gemeinn. Wohnungsunternehmen	571	611	245	237	131	151	103	116	92	107
Nichtgemeinn. Wohnungsunternehmen	227	228	136	121	11	15	30	40	50	52
Sonstige juristische Personen	359	392	103	114	61	32	138	184	57	62
Baureifes Land										
Natürliche Personen	7 915	8 434	2 850	2 706	1 571	1 699	1 599	1 989	1 895	2 040
Bund	13	8	.	.	4	.	5	.	4	.
Land	7	5	.	.	.	.	4	.	.	.
Gemeinde oder Gemeindeverband	523	518	160	158	130	76	141	165	92	119
Gemeinn. Wohnungsunternehmen	362	408	148	156	87	86	72	98	55	68
Nichtgemeinn. Wohnungsunternehmen	171	184	109	100	10	12	21	33	31	39
Sonstige juristische Personen	189	226	53	61	25	20	74	98	37	47
Rohbauland										
Natürliche Personen	2 041	1 818	936	752	343	344	309	350	453	372
Bund	3	4	.	.	.	.	.	.	3	.
Land	23	16	3	3	.	.	20	13	.	.
Gemeinde oder Gemeindeverband	770	615	361	223	133	84	143	184	133	124
Gemeinn. Wohnungsunternehmen	208	194	96	73	44	64	31	18	37	39
Nichtgemeinn. Wohnungsunternehmen	56	44	27	21	.	3	.	7	19	13
Sonstige juristische Personen	100	112	32	40	23	10	30	50	15	12
Industrieland										
Natürliche Personen	57	61	20	25	3	6	30	15	4	15
Gemeinde oder Gemeindeverband	30	19	24	7	.	.	.	9	.	.
Sonstige juristische Personen	68	49	17	11	13	.	33	33	5	.
Land für Verkehrszwecke										
Bund	27	38	.	26	13	.	.	12	.	.
Land	27	10	17	.	.	.	7	.	3	.
Gemeinde oder Gemeindeverband	129	186	63	137	10	8	51	33	5	8
Freifläche										
Gemeinde oder Gemeindeverband	18	20	12	13	.	.	.	3	.	4
b) Kaufpreissumme (in 1000 DM)										
Bauland insgesamt										
Natürliche Personen	184 086,0	191 544,7	85 984,6	80 880,2	31 585,2	35 723,8	32 690,4	40 864,9	33 825,8	34 075,8
Bund	1 052,2	6 686,1	212,8	4 374,4	199,6	.	211,6	2 104,2	428,1	.
Land	2 526,8	3 504,8	236,0	316,6	.	.	2 243,7	2 379,8	.	808,5
Gemeinde oder Gemeindeverband	42 953,4	41 229,6	22 968,1	21 188,8	3 754,5	2 397,1	7 823,0	8 995,9	8 407,8	8 647,7
Gemeinn. Wohnungsunternehmen	36 516,6	44 521,6	21 420,9	24 350,9	5 562,6	7 531,9	4 929,9	4 834,1	4 603,2	7 804,8
Nichtgemeinn. Wohnungsunternehmen	20 851,3	20 306,3	14 818,7	11 055,3	839,4	730,0	2 473,6	4 270,0	2 719,7	4 251,1
Sonstige juristische Personen	27 768,6	22 161,8	5 935,8	12 666,5	5 083,0	826,8	12 912,4	6 580,0	3 837,5	2 088,5
Baureifes Land										
Natürliche Personen	147 649,8	155 327,3	66 536,0	64 546,6	26 439,9	30 338,0	27 667,2	33 964,2	27 006,7	26 478,6
Bund	426,4	768,3	.	.	98,0	.	211,6	.	116,8	.
Land	235,2	947,4	.	.	.	.	191,9	.	.	.
Gemeinde oder Gemeindeverband	15 229,9	19 266,5	6 601,5	9 277,1	2 312,0	1 360,6	3 167,4	4 241,7	3 149,0	4 387,1
Gemeinn. Wohnungsunternehmen	21 672,5	31 818,5	12 582,4	18 472,2	3 815,8	4 049,8	2 809,2	3 555,0	2 465,1	5 741,6
Nichtgemeinn. Wohnungsunternehmen	16 086,7	14 385,7	12 107,0	8 354,4	834,5	548,4	1 551,2	2 712,9	1 594,1	2 770,0
Sonstige juristische Personen	14 278,9	8 608,2	2 254,3	2 942,0	1 922,7	351,6	7 442,3	3 629,1	2 659,6	1 685,6
Rohbauland										
Natürliche Personen	34 671,6	33 422,5	18 534,4	14 768,3	4 958,6	5 145,0	4 459,3	6 545,1	6 719,2	6 964,0
Bund	152,6	1 721,5	.	.	.	.	.	.	152,6	.
Land	2 072,9	2 372,6	189,9	274,3	.	.	1 883,0	2 098,4	.	.
Gemeinde oder Gemeindeverband	24 071,0	19 706,7	13 771,5	10 572,2	1 355,7	968,3	3 719,0	4 115,7	5 224,8	4 050,6
Gemeinn. Wohnungsunternehmen	14 842,7	12 201,1	8 837,0	5 397,2	1 746,8	3 461,5	2 120,7	1 279,1	2 138,1	2 063,2
Nichtgemeinn. Wohnungsunternehmen	4 764,6	5 920,6	2 711,8	2 700,8	.	181,6	.	1 557,0	1 125,6	1 481,1
Sonstige juristische Personen	4 778,9	6 366,4	1 419,0	4 484,8	1 929,9	402,5	757,6	1 197,0	672,4	282,2
Industrieland										
Natürliche Personen	1 549,9	2 644,0	773,0	1 454,9	186,7	240,8	555,5	334,7	34,8	613,6
Gemeinde oder Gemeindeverband	1 336,8	759,3	1 249,6	328,4	.	.	.	391,8	.	.
Sonstige juristische Personen	8 695,0	6 808,3	2 247,5	4 889,5	1 230,4	.	4 711,6	1 725,4	505,5	.
Land für Verkehrszwecke										
Bund	473,1	4 082,0	.	4 012,7	101,6	.	.	69,3	.	.
Land	58,5	184,8	46,1	.	.	.	8,7	.	3,8	.
Gemeinde oder Gemeindeverband	1 373,8	869,8	1 002,6	594,4	86,8	56,3	278,7	173,8	5,7	45,4
Freifläche										
Gemeinde oder Gemeindeverband	941,9	627,3	343,0	416,8	.	.	.	72,9	.	137,6

noch: Tab. 6

Veräußerung von Bauland in der Zeit 1.1.1965 bis 31.12.1965
nach Erwerbergruppen und Grundstücksarten
für Land und Regierungsbezirke

Erwerbergruppe (zum Teil ausgewählt)	Land insgesamt		Nordwürttemberg		Nordbaden		Südbaden		Südwestfalen-Lippe	
	1. Halbjahr 1965	2. Halbjahr 1965	1. Halbjahr 1965	2. Halbjahr 1965	1. Halbjahr 1965	2. Halbjahr 1965	1. Halbjahr 1965	2. Halbjahr 1965	1. Halbjahr 1965	2. Halbjahr 1965
c) Veräußerte Fläche (in 1000 qm)										
Bauland insgesamt										
Natürliche Personen	8 438,7	8 576,1	2 840,5	2 581,2	1 537,1	1 595,8	1 962,5	2 236,1	2 098,7	2 163,1
Bund	52,3	184,4	17,1	121,4	8,1	.	7,5	56,2	19,7	.
Land	93,0	151,8	9,0	7,1	.	.	78,8	100,3	.	44,4
Gemeinde oder Gemeindeverband	3 154,9	2 604,8	1 305,1	1 041,5	361,7	221,3	566,2	590,2	921,9	751,8
Gemeinn. Wohnungsunternehmen	1 311,1	1 464,5	553,0	594,4	221,4	263,9	244,5	187,0	292,3	419,3
Nichtgemeinn. Wohnungsunternehmen	494,8	495,6	285,4	206,4	14,8	16,5	74,7	149,2	120,0	123,4
Sonstige juristische Personen	1 623,8	978,6	202,6	387,3	150,7	49,8	114,9	406,7	155,7	134,8
Baureifes Land										
Natürliche Personen	6 278,6	6 583,7	1 942,8	1 839,8	1 207,8	1 248,9	496,1	1 786,0	1 631,9	1 709,0
Bund	14,8	21,5	.	.	2,3	.	7,5	.	5,1	.
Land	14,6	47,7	.	.	.	.	10,6	.	.	.
Gemeinde oder Gemeindeverband	1 050,6	1 120,8	342,2	406,7	189,7	98,3	223,0	273,0	295,6	342,8
Gemeinn. Wohnungsunternehmen	716,0	1 048,6	299,4	426,8	156,1	155,9	134,5	140,7	126,0	325,2
Nichtgemeinn. Wohnungsunternehmen	289,2	286,9	183,6	117,7	13,5	13,0	32,5	67,9	59,5	88,3
Sonstige juristische Personen	385,2	369,5	51,4	88,1	41,3	21,8	190,0	156,7	102,4	102,8
Rohbauland										
Natürliche Personen	1 979,7	1 816,8	849,2	680,9	322,2	331,1	350,1	409,6	458,1	395,3
Bund	5,6	30,9	.	.	.	.	.	.	5,6	.
Land	66,1	86,4	5,2	6,3	.	.	60,9	80,1	.	.
Gemeinde oder Gemeindeverband	1 893,8	1 330,6	819,8	542,6	167,8	121,9	283,2	275,8	622,9	390,2
Gemeinn. Wohnungsunternehmen	595,0	407,9	253,4	160,3	65,3	107,3	109,9	46,2	166,3	94,0
Nichtgemeinn. Wohnungsunternehmen	205,6	208,7	101,7	88,8	.	3,5	.	81,4	60,5	35,0
Sonstige juristische Personen	181,9	269,1	47,6	82,4	45,2	25,6	56,3	143,1	32,8	18,0
Industrieland										
Natürliche Personen	175,8	162,6	47,8	50,0	7,0	15,8	115,5	39,4	5,5	57,3
Gemeinde oder Gemeindeverband	69,8	35,8	61,2	12,0	.	.	.	21,7	.	.
Sonstige juristische Personen	1 055,1	326,2	102,0	205,5	64,1	.	868,4	104,3	20,5	.
Land für Verkehrszwecke										
Bund	31,9	128,1	.	111,4	5,8	.	.	16,8	.	.
Land	7,7	17,7	3,8	.	.	.	2,7	.	1,3	.
Gemeinde oder Gemeindeverband	87,0	74,3	57,1	52,7	4,2	1,0	25,1	16,0	0,5	4,6
Freifläche										
Gemeinde oder Gemeindeverband	53,8	43,3	24,7	27,6	.	.	.	3,6	.	12,0
d) Durchschnittspreise je qm in DM										
Bauland insgesamt										
Natürliche Personen	21,81	22,33	30,27	31,33	20,55	22,39	16,66	18,27	16,12	15,75
Bund	20,11	36,25	12,43	36,04	24,80	.	28,39	37,47	21,73	.
Land	27,18	23,09	26,25	44,82	.	.	23,49	23,72	.	18,20
Gemeinde oder Gemeindeverband	13,61	15,83	17,60	20,34	10,38	10,83	13,82	15,24	9,12	11,50
Gemeinn. Wohnungsunternehmen	27,85	30,40	38,74	40,97	25,13	28,54	20,17	25,86	15,75	18,62
Nichtgemeinn. Wohnungsunternehmen	42,14	40,97	51,93	53,55	56,84	44,12	33,13	28,61	22,67	34,46
Sonstige juristische Personen	17,10	22,65	29,30	32,71	33,73	16,60	11,58	16,18	24,65	15,49
Baureifes Land										
Natürliche Personen	23,52	23,59	34,25	35,08	21,89	24,29	18,49	19,02	16,55	15,49
Bund	28,73	35,66	.	.	42,84	.	28,39	.	22,91	.
Land	16,16	19,85	.	.	.	.	18,05	.	.	.
Gemeinde oder Gemeindeverband	14,50	17,19	19,29	22,81	12,19	13,84	14,20	15,54	10,65	12,80
Gemeinn. Wohnungsunternehmen	30,27	30,34	42,03	43,28	24,45	25,99	20,88	25,26	19,57	17,65
Nichtgemeinn. Wohnungsunternehmen	55,63	50,14	65,93	71,01	61,59	42,12	47,74	39,97	26,79	31,36
Sonstige juristische Personen	37,07	23,30	43,82	33,38	46,54	16,11	39,18	23,15	25,97	16,40
Rohbauland										
Natürliche Personen	17,51	18,40	21,83	21,69	15,39	15,54	12,74	15,98	14,67	17,62
Bund	27,28	55,63	.	.	.	.	.	.	27,28	.
Land	31,35	27,46	36,28	43,72	.	.	30,93	26,19	.	.
Gemeinde oder Gemeindeverband	12,71	14,81	16,80	19,48	8,08	7,95	13,13	14,92	8,39	10,38
Gemeinn. Wohnungsunternehmen	24,95	29,91	34,87	33,67	26,75	32,25	19,29	27,67	12,86	21,94
Nichtgemeinn. Wohnungsunternehmen	23,17	28,37	26,65	30,42	.	51,51	.	19,14	18,61	42,28
Sonstige juristische Personen	26,27	23,66	29,81	54,44	42,66	15,73	13,46	8,36	20,50	15,64
Industrieland										
Natürliche Personen	8,82	16,26	16,18	29,08	26,54	15,25	4,81	8,49	6,30	10,70
Gemeinde oder Gemeindeverband	19,15	21,21	20,41	27,44	.	.	.	18,07	.	.
Sonstige juristische Personen	8,24	20,87	22,03	23,79	19,19	.	5,43	16,54	24,68	.
Land für Verkehrszwecke										
Bund	14,83	31,85	.	36,03	17,63	.	.	4,13	.	.
Land	7,57	10,45	12,27	.	.	.	3,26	.	2,86	.
Gemeinde oder Gemeindeverband	15,80	11,71	17,55	11,29	20,65	54,08	11,10	10,86	11,16	9,85
Freifläche										
Gemeinde oder Gemeindeverband	17,50	14,50	13,89	15,10	.	.	.	20,00	.	11,45

Tab. 7

Veräußerung von Bauland in der Zeit vom 1.1.1965 bis 31.12.1965
nach Stadt- und Landkreisen sowie ausgewählten Grundstücksarten

Kreis	Zahl der Veräußerungsfälle		Veräußerte Fläche (in 1 000 qm)		Kaufpreissumme (in 1 000 DM)		Durchschnittspreis je qm in DM	
	1. Halbjahr 1965	2. Halbjahr 1965	1. Halbjahr 1965	2. Halbjahr 1965	1. Halbjahr 1965	2. Halbjahr 1965	1. Halbjahr 1965	2. Halbjahr 1965
Bauland insgesamt								
Nordwürttemberg								
Stuttgart	222	179	227,2	192,5	20 497,8	18 413,3	90,21	95,67
Heilbronn	59	47	80,7	43,7	3 717,2	3 057,9	46,07	70,04
Ulm	20	19	38,1	81,8	2 229,7	3 361,6	58,48	41,08
Aalen	189	249	185,0	217,6	1 644,9	2 912,3	8,89	13,39
Backnang	280	227	316,9	230,9	8 126,3	4 315,3	25,65	18,69
Böblingen	575	463	801,4	745,4	21 784,1	23 954,2	27,18	32,13
Crailsheim	171	137	236,0	185,3	2 244,8	1 544,7	9,51	8,34
Esslingen	136	58	97,0	36,7	6 736,2	3 185,0	69,43	86,79
Göppingen	355	402	397,0	606,9	10 506,8	19 774,0	26,46	32,58
Heidenheim	193	165	306,2	184,2	3 882,8	2 637,9	12,68	14,32
Heilbronn	455	361	376,1	294,3	8 536,7	6 866,8	22,70	23,33
Künzelsau	78	52	70,4	54,3	953,1	764,7	13,54	14,08
Leonberg	205	190	232,8	139,6	9 785,4	8 111,2	42,04	58,08
Ludwigsburg	519	539	330,0	383,1	17 110,0	18 346,7	51,85	47,88
Mergentheim	106	99	164,7	123,0	2 996,9	2 038,5	18,19	16,58
Nürtingen	299	250	290,7	301,6	7 987,9	10 348,3	27,47	34,31
Öhringen	148	140	211,2	207,0	2 341,0	2 259,1	11,08	10,91
Schwäbisch Gmünd	182	190	148,9	186,5	2 104,3	3 531,0	14,13	18,93
Schwäbisch Hall	96	148	91,6	131,8	820,9	1 585,5	8,96	12,03
Ulm	128	169	149,1	213,7	2 119,7	3 038,6	14,22	14,22
Vaihingen	164	138	122,7	121,1	2 212,6	2 477,1	18,03	20,46
Waiblingen	365	322	338,8	258,3	13 237,7	12 308,9	39,07	47,65
Nordbaden								
Karlsruhe	169	188	217,6	219,8	8 579,5	8 747,4	39,42	39,80
Heidelberg	15	40	23,7	34,5	1 828,2	2 864,2	77,06	82,92
Mannheim	113	61	114,6	41,1	5 477,9	2 179,3	47,80	53,04
Pforzheim	60	37	60,8	26,8	3 097,6	2 394,5	50,96	89,42
Bruchsal	381	304	362,1	264,1	4 293,2	3 365,0	11,86	12,74
Buchen	86	126	137,6	161,5	795,8	1 067,1	5,79	6,61
Heidelberg	125	348	119,8	319,9	2 483,0	7 670,5	20,73	23,98
Karlsruhe	282	278	250,3	221,2	4 745,4	4 643,8	18,96	21,00
Mannheim	297	396	253,1	261,3	7 300,3	7 541,2	28,84	28,86
Mosbach	80	107	76,8	88,6	724,5	936,9	9,43	10,57
Pforzheim	186	162	144,0	131,3	2 583,8	2 304,4	17,94	17,55
Sinsheim	342	240	286,5	229,0	3 076,0	2 373,8	10,73	10,37
Tauberbischofsheim	276	130	249,4	154,1	2 054,0	1 324,7	8,24	8,60
Südbaden								
Freiburg i. Br.	106	125	213,9	201,3	7 704,1	9 006,4	36,01	44,73
Baden-Baden	40	57	42,0	47,2	2 566,2	2 095,7	61,13	44,44
Bühl	177	183	1 013,5	200,1	6 470,9	2 846,4	6,38	14,22
Donaueschingen	114	151	143,0	195,6	1 098,7	1 638,3	7,68	8,37
Emmendingen	153	267	237,7	309,0	2 785,7	4 544,4	11,72	14,71
Freiburg	138	140	170,9	208,2	3 538,2	6 057,0	20,71	29,10
Hochschwarzwald	69	105	87,4	152,7	986,8	2 003,0	11,28	13,12
Kehl	31	59	38,7	71,1	463,3	783,2	11,98	11,02
Konstanz	171	194	195,4	196,2	9 773,6	7 046,4	50,03	35,92
Lahr	174	225	259,8	314,6	3 168,3	4 655,1	12,19	14,80
Lörrach	226	280	329,6	342,0	6 614,2	6 352,5	20,07	18,57
Müllheim	62	100	72,5	111,6	1 485,5	2 732,5	20,50	24,49
Offenburg	141	104	143,0	146,9	1 880,7	2 594,1	13,16	17,66
Rastatt	354	389	313,3	309,0	3 930,9	4 157,1	12,54	13,45
Säckingen	59	104	62,1	163,4	544,2	1 655,2	8,76	10,13
Stockach	76	88	77,0	72,4	857,2	863,7	11,13	11,93
Überlingen	152	188	189,4	262,6	3 776,3	5 527,6	19,94	21,05
Villingen	127	158	217,8	146,5	2 833,1	1 733,7	13,01	11,83
Waldshut	153	156	194,5	219,6	2 239,0	3 044,0	11,51	13,86
Wolfach	72	57	47,5	55,9	568,1	692,5	11,97	12,39
Südwürttemberg-Hohenzollern								
Balingen	121	153	129,5	162,9	2 081,3	2 240,0	16,08	13,75
Biberach	215	231	196,9	233,9	2 570,4	3 636,7	13,05	15,55
Calw	392	331	489,2	420,8	7 369,0	7 449,6	15,06	17,70
Ehingen	90	161	127,6	171,5	1 595,8	1 840,7	12,51	10,73
Freudenstadt	84	61	114,9	69,1	2 016,8	1 397,8	17,55	20,22
Hechingen	98	96	99,2	84,3	878,5	806,8	8,86	9,57
Horb	18	101	18,3	156,2	127,8	1 424,2	6,99	9,12
Münsingen	87	81	90,6	97,3	866,1	720,0	9,56	7,40
Ravensburg	282	251	332,6	297,7	6 655,4	5 636,0	20,01	18,93
Reutlingen	260	264	294,0	392,7	6 953,2	9 713,8	23,65	24,74
Rottweil	171	201	284,1	315,9	2 643,1	3 666,7	9,30	11,61
Saulgau	149	154	202,8	178,5	2 034,8	2 115,1	10,03	11,85
Sigmaringen	113	96	151,4	130,4	1 426,4	1 040,7	9,42	7,98
Tettnang	138	149	156,3	186,3	4 613,7	4 915,9	29,51	26,39
Tübingen	192	182	159,4	174,7	3 763,9	3 661,0	23,62	20,96
Tuttlingen	257	281	445,3	392,6	5 149,8	5 053,3	11,57	12,87
Wangen	132	119	319,0	173,1	3 108,1	2 362,6	9,74	13,65

Veräußerung von Bauland in der Zeit vom 1.1.1965 bis 31.12.1965
nach Stadt- und Landkreisen sowie ausgewählten Grundstücksarten

Kreis	Zahl der Veräußerungsfälle		Veräußerte Fläche (in 1 000 qm)		Kaufpreissumme (in 1 000 DM)		Durchschnittspreis je qm in DM	
	1. Halbjahr 1965	2. Halbjahr 1965	1. Halbjahr 1965	2. Halbjahr 1965	1. Halbjahr 1965	2. Halbjahr 1965	1. Halbjahr 1965	2. Halbjahr 1965
Baureifes Land								
Nordwürttemberg								
Stuttgart	189	111	200,5	108,3	18 501,7	11 308,7	92,29	104,46
Heilbronn	26	25	21,6	22,2	1 520,9	1 901,7	70,44	85,78
Ulm	14	13	8,1	25,7	1 021,8	1 718,2	126,78	66,76
Aalen	90	152	78,5	135,3	860,3	2 091,1	10,95	15,46
Backnang	197	162	157,4	121,6	3 929,4	3 037,7	24,97	24,97
Böblingen	336	314	314,0	305,2	11 671,8	13 278,6	37,17	43,51
Crailsheim	153	125	155,5	162,6	1 202,8	1 395,3	7,73	8,58
Esslingen	108	55	80,6	32,3	5 719,6	2 854,7	70,96	88,50
Göppingen	290	336	280,6	420,9	8 396,2	14 133,3	29,93	33,58
Heidenheim	124	73	171,9	72,2	2 753,5	1 258,1	16,02	17,42
Heilbronn	275	233	192,6	168,0	4 923,4	4 229,0	25,56	25,17
Künzelsau	.	4	.	4,1	.	82,2	.	20,19
Leonberg	81	136	81,4	96,9	4 756,0	6 483,9	58,46	66,90
Ludwigsburg	377	335	189,5	195,1	11 999,7	12 703,4	63,34	65,11
Mergentheim	90	89	138,4	108,1	2 885,1	1 953,4	20,84	18,07
Nürtingen	198	171	142,2	166,5	4 524,2	6 179,8	31,81	37,11
Öhringen	88	84	80,0	105,0	1 114,4	1 264,1	13,94	12,04
Schwäbisch Gmünd	154	158	112,4	139,1	1 732,7	2 746,2	15,42	19,74
Schwäbisch Hall	86	117	82,3	104,2	768,9	1 335,7	9,34	12,82
Ulm	64	131	54,7	117,3	964,2	1 986,5	17,63	16,93
Vaihingen	124	115	92,0	88,7	1 815,2	1 825,7	19,73	20,59
Waiblingen	254	246	184,3	183,3	8 997,5	9 985,7	48,83	54,48
Nordbaden								
Karlsruhe	120	125	142,8	121,7	5 594,1	5 110,4	39,18	41,99
Heidelberg	9	31	12,2	28,0	759,0	2 495,2	61,97	88,97
Mannheim	87	49	47,5	32,7	3 923,4	1 818,6	82,61	55,57
Pforzheim	26	18	18,1	8,1	1 916,1	1 315,2	105,66	163,07
Bruchsal	359	277	341,9	227,2	4 023,5	3 018,1	11,77	13,29
Buchen	31	53	57,3	68,3	433,1	597,6	7,56	8,76
Heidelberg	93	297	86,1	275,6	1 956,7	6 655,1	22,73	24,15
Karlsruhe	253	247	228,1	198,3	4 402,6	4 304,7	19,30	21,71
Mannheim	276	384	217,2	248,7	6 355,3	7 153,7	29,26	28,76
Mosbach	28	41	28,4	28,3	375,0	402,4	13,22	14,22
Pforzheim	132	99	99,4	74,3	1 894,9	1 418,9	19,06	19,09
Sinsheim	302	194	237,9	160,6	2 783,2	1 783,3	11,70	11,11
Tauberbischofsheim	113	79	96,5	72,0	1 021,2	778,3	10,59	10,81
Südbaden								
Freiburg i. Br.	45	59	54,8	68,9	2 963,4	5 129,3	54,07	74,40
Baden-Baden	23	29	31,6	19,8	2 056,7	1 332,0	65,07	67,37
Bühl	146	164	158,6	149,6	2 186,8	2 355,8	13,79	15,75
Donauessingen	95	137	91,5	159,2	754,9	1 426,7	8,25	8,96
Emmendingen	101	221	126,9	232,8	1 720,8	3 634,6	13,56	15,61
Freiburg	104	99	113,1	112,5	2 743,2	3 431,5	24,25	30,49
Hochschwarzwald	63	98	84,4	119,5	965,6	1 680,2	11,44	14,07
Kehl	28	54	31,9	44,7	370,4	380,9	11,62	8,53
Konstanz	153	148	170,6	138,8	9 060,8	4 982,6	53,11	35,89
Lahr	148	170	242,0	227,8	3 000,8	3 921,2	12,40	17,21
Lörrach	163	262	192,4	256,1	4 851,1	5 140,2	25,21	20,07
Müllheim	52	46	57,5	55,8	1 290,4	1 387,6	22,46	24,85
Offenburg	83	73	71,1	88,4	1 118,9	1 975,9	15,74	22,36
Rastatt	206	264	148,2	199,0	2 304,8	2 891,0	15,55	14,53
Säckingen	47	77	44,4	97,1	421,4	1 140,9	9,49	11,75
Stockach	74	88	75,8	72,4	822,3	863,7	10,85	11,93
Überlingen	100	101	100,3	103,5	2 662,6	3 354,8	26,55	32,42
Villingen	114	158	148,0	146,5	1 716,4	1 733,7	11,60	11,83
Waldshut	101	87	104,6	94,8	1 471,3	1 230,2	14,06	12,98
Wolfach	70	53	46,5	51,8	558,0	649,8	11,99	12,54
Südwürttemberg-Hohenzollern								
Balingen	48	52	41,2	53,3	1 018,6	985,6	24,74	18,51
Biberach	214	227	179,7	193,9	2 329,5	2 896,8	12,96	14,94
Calw	256	250	280,5	295,5	4 458,2	5 370,0	15,90	18,18
Ehingen	82	149	92,1	127,8	1 035,1	1 469,5	11,23	11,50
Freudenstadt	16	27	15,6	21,3	751,8	506,6	48,28	23,79
Hechingen	82	85	70,5	78,3	707,4	773,2	10,04	9,87
Horb	.	78	.	123,1	.	1 249,3	.	10,15
Münsingen	71	76	71,0	89,1	686,9	632,7	9,67	7,10
Ravensburg	268	245	263,9	267,4	5 462,5	5 336,1	20,70	19,95
Reutlingen	83	114	62,3	219,0	2 500,1	5 267,3	40,12	24,06
Rottweil	144	168	143,0	177,8	1 790,9	2 462,2	12,52	13,85
Saulgau	126	148	129,0	158,3	1 424,7	1 915,3	11,04	12,10
Sigmaringen	107	96	143,6	130,4	1 346,8	1 040,7	9,38	7,98
Tettnang	119	102	128,6	125,0	4 024,1	3 036,3	31,30	24,28
Tübingen	189	179	156,9	170,4	3 738,8	3 606,4	23,82	21,77
Tuttlingen	192	203	238,7	211,1	3 134,6	2 968,8	13,13	14,06
Wangen	116	117	203,8	171,8	2 583,1	2 357,7	12,67	13,72

Veräußerung von Bauland in der Zeit 1.1.1965 bis 31.12.1965
nach Stadt- und Landkreisen sowie ausgewählten Grundstücksarten

Kreis	Zahl der Veräußerungsfälle		Veräußerte Fläche (in 1 000 qm)		Kaufpreissumme (in 1 000 DM)		Durchschnittspreis je qm in DM	
	1. Halbjahr 1965	2. Halbjahr 1965	1. Halbjahr 1965	2. Halbjahr 1965	1. Halbjahr 1965	2. Halbjahr 1965	1. Halbjahr 1965	2. Halbjahr 1965
Rohbauland								
Nordwürttemberg								
Stuttgart	31	57	24,7	72,3	1 802,9	6 428,3	73,13	88,88
Heilbronn	33	22	59,1	21,5	2 196,3	1 156,2	37,16	53,81
Ulm	6	5	30,1	11,8	1 207,9	536,8	40,17	45,38
Aalen	99	96	106,5	82,1	784,7	820,2	7,37	9,99
Backnang	83	64	159,5	109,0	4 196,8	1 276,2	26,31	11,71
Böblingen	156	100	298,8	245,2	6 414,3	6 077,6	21,47	24,79
Crailsheim	17	6	80,4	19,6	1 040,6	135,0	12,95	6,90
Esslingen	28	.	16,4	.	1 016,6	.	61,93	.
Göppingen	49	33	80,3	60,5	1 419,6	1 406,8	17,68	23,24
Heidenheim	69	92	134,3	112,0	1 129,3	1 379,8	8,41	12,32
Heilbronn	180	128	183,5	126,3	3 613,4	2 637,8	19,69	20,89
Künzelsau	76	48	69,2	50,2	931,4	682,5	13,45	13,58
Leonberg	121	52	144,7	38,9	4 817,4	1 512,9	33,28	38,88
Ludwigsburg	108	110	127,7	157,2	4 830,9	5 318,8	37,84	33,84
Mergentheim	.	.	.	.	.	.	.	.
Nürtingen	94	72	130,4	114,6	3 200,3	3 568,2	24,55	31,13
Öhringen	60	55	131,2	83,6	1 226,6	810,8	9,35	9,70
Schwäbisch Gmünd	28	29	36,5	44,7	371,6	739,0	10,17	16,53
Schwäbisch Hall	10	25	9,3	22,7	52,1	201,3	5,62	8,87
Ulm	64	37	94,4	93,7	1 155,5	1 038,6	12,25	11,09
Vaihingen	39	18	30,2	18,1	394,8	177,7	13,08	9,81
Waiblingen	102	60	126,8	65,8	3 617,6	2 019,7	28,54	30,68
Nordbaden								
Karlsruhe	49	61	74,9	92,7	2 985,4	3 552,2	39,88	38,34
Heidelberg	6	9	11,5	6,5	1 069,3	369,0	93,16	56,80
Mannheim	.	.	.	.	.	.	.	.
Pforzheim	34	19	42,7	18,7	1 181,6	1 079,3	27,70	57,67
Bruchsal	22	27	20,2	36,9	269,7	346,9	13,36	9,40
Buchen	53	70	78,3	89,2	356,5	439,2	4,55	4,92
Heidelberg	32	51	33,7	44,3	526,3	1 015,3	15,63	22,91
Karlsruhe	29	31	22,2	22,9	342,9	339,1	15,47	14,83
Mannheim	19	11	34,7	12,5	919,6	385,9	26,52	30,84
Mosbach	52	66	48,4	60,4	349,5	534,6	7,22	8,86
Pforzheim	54	63	44,6	57,0	688,9	885,5	15,45	15,55
Sinsheim	40	46	48,7	68,4	292,8	590,5	6,01	8,63
Tauberbischofsheim	152	49	139,6	76,0	945,3	510,4	6,77	6,71
Südbaden								
Freiburg i. Br.	46	41	134,8	99,3	4 142,0	3 363,6	30,73	33,87
Baden-Baden	6	22	8,4	24,9	444,0	708,8	52,92	28,46
Bühl	14	12	28,8	27,0	292,3	356,2	10,16	13,19
Donaueschingen	12	7	47,5	18,3	318,4	90,9	6,70	4,98
Emmendingen	44	43	69,7	66,8	885,2	856,4	12,69	12,82
Freiburg	30	41	39,8	95,6	644,4	2 625,6	16,20	27,46
Hochschwarzwald	6	.	3,0	.	21,2	.	6,99	.
Kehl	.	.	.	.	.	.	.	.
Konstanz	18	46	24,8	57,3	712,8	2 063,8	28,79	35,99
Lahr	6	43	9,8	69,6	78,4	508,4	8,00	7,31
Lörrach	48	15	95,5	68,5	1 132,2	475,2	11,86	6,93
Müllheim	9	52	15,0	54,6	194,1	1 323,9	12,96	24,24
Offenbourg	43	22	40,2	35,8	506,8	240,7	12,60	6,71
Rastatt	131	98	125,0	84,9	1 418,5	1 032,8	11,34	12,17
Säckingen	12	25	17,7	50,9	122,8	400,0	6,94	7,85
Stockach	.	.	.	.	.	.	.	.
Überlingen	52	87	89,1	159,1	1 113,7	2 172,8	12,50	13,66
Villingen	13	.	69,8	.	1 116,6	.	16,00	.
Waldshut	48	63	81,6	113,9	673,7	1 703,6	8,26	14,95
Wolfach	.	4	.	4,1	.	42,8	.	10,54
Südwürttemberg-Hohenzollern								
Balingen	73	101	88,3	109,7	1 062,7	1 254,4	12,04	11,44
Biberach	.	4	.	40,0	.	739,9	.	18,49
Calw	135	79	208,6	118,6	2 905,7	1 915,0	13,93	16,14
Ehingen	7	10	32,3	35,0	547,3	341,0	16,97	9,74
Freudenstadt	68	31	99,4	39,1	1 265,0	760,1	12,73	19,44
Hechingen	16	11	28,7	6,0	171,1	33,6	5,96	5,61
Horb	16	19	16,9	27,2	101,5	139,8	6,00	5,13
Münsingen	15	5	16,5	8,2	119,2	87,3	7,21	10,70
Ravensburg	8	.	51,0	.	755,5	.	14,83	.
Reutlingen	173	146	230,4	161,9	4 433,8	4 333,3	19,25	26,76
Rottweil	17	22	124,7	122,7	603,7	1 084,3	4,84	8,84
Saulgau	23	6	73,8	20,2	610,1	199,8	8,27	9,87
Sigmaringen	6	.	7,8	.	79,5	.	10,15	.
Tettngang	19	47	27,8	61,2	589,6	1 879,6	21,24	30,70
Tübingen	.	.	.	.	.	.	.	.
Tuttlingen	64	75	205,4	178,5	1 997,1	2 029,5	9,73	11,37
Wangen	16	.	115,2	.	525,0	.	4,56	.