

Statistische Berichte XX 1961

des Statistischen Landesamts Baden-Württemberg

Stuttgart, Neckarstraße 18B



Sozialstatistik

M I 6 - hj 1/65

17. Mai 1966

Die Veräußerung von Bauland in Baden-Württemberg
1. Juli 1961 bzw. 1. Juli 1964 bis 30. Juni 1965

A. Textteil	Seite 2
B. Tabellenteil	
Tabelle 1 Veräußerungen nach Grundstücksarten (Land und Regierungsbezirke)	Seite 5
Tabelle 2 Veräußerungen nach Preisklassen (Land)	Seite 7
Tabelle 3 Veräußerungen nach Gemeindegrößenklassen und Grundstücksarten (Land)	Seite 9
Tabelle 4 Veräußerungen nach ausgewählten Baugebiets- und Grundstücksarten (Land)	Seite 11
Tabelle 5 Veräußerungen nach Verkäufergruppen und Grundstücks- arten (Land und Regierungsbezirke)	Seite 13
Tabelle 6 Veräußerungen nach Erwerbergruppen und Grundstücks- arten (Land und Regierungsbezirke)	Seite 15
Tabelle 7 Veräußerungen nach Stadt- und Landkreisen sowie ausgewählten Grundstücksarten	Seite 17

Die Tabellen 1 bis 4 umfassen die Veräußerungen mit Kaufabschlußdatum vom 1. Juli 1961 bis zum 30. Juni 1965, die Tabellen 5 bis 7 die Veräußerungen mit Kaufabschlußdatum vom 1. Juli 1964 bis zum 30. Juni 1965. Für die vorangegangenen sechs Halbjahre (1. Juli 1961 bis 30. Juni 1964) liegen die Ergebnisse für die Tabellen 5 bis 7 beim Statistischen Landesamt vor.

Die Veräußerung von Bauland in Baden-Württemberg
1. Januar 1961 bzw. 1. Juli 1964 bis 30. Juni 1965

Auf der Grundlage des Gesetzes über die Preisstatistik vom 9.8.1958 (BGBl. I. S. 605) ist im Bundesgebiet zum 1.7.1961 die Statistik der Baulandpreise angelaufen. Nach Überwindung der Anfangsschwierigkeiten und nach Vorlage von Ergebnissen eines längeren Zeitraumes sollen die Zahlen für Baden-Württemberg regelmäßig halbjährlich in einem Statistischen Bericht¹⁾ veröffentlicht werden. Die Anlage der Tabellen, die eine Konzentration des Aufbereitungsprogrammes darstellen, bedarf einer späteren Überprüfung, die nach den Bedürfnissen der Konsumenten durchzuführen ist. Das zunächst für das Land entwickelte maschinelle Aufbereitungsschema wird von 1967 an durch ein anderes ersetzt werden. Diese Umstellung wird notwendig, um das bundeseinheitlich festgesetzte Mindestveröffentlichungsprogramm zu erfüllen und um Ergänzungen zu berücksichtigen, die aus bis jetzt noch nicht erschlossenen Merkmalskombinationen resultieren.

1. Umfang der Erhebung

Für die Statistik der Baulandpreise sind die Finanzämter auskunftspflichtig, die für jeden zu erfassenden Veräußerungsfall ein Zählblatt auszufüllen und dem Statistischen Landesamt einzusenden haben. In die Erhebung einbezogen werden durch Kauf erworbene Grundstücke, die im Baugebiet der Gemeinde liegen. Unberücksichtigt bleiben bebaute Grundstücke²⁾ sowie Kaufabschlüsse

unter 200.- DM Kaufwert. Schließlich ist für land- und forstwirtschaftliche Grundstücke, die nach dem Grundstückverkehrsgesetz bei Veräußerung einer Genehmigung der Landwirtschaftsbehörde bedürfen, keine Meldung abzugeben. Von diesen Ausnahmen abgesehen, stellt die Statistik der Baulandpreise eine Totalerhebung dar.

2. Preis und Fläche der veräußerten Grundstücke

Die entscheidenden Erhebungsgegenstände sind Preis und Fläche des veräußerten Grundstücks; sie werden nach Art und der Lage des Grundstücks sowie nach Veräußerer- und Erwerbergruppen zusammengefaßt. Kaufpreis und Fläche ergeben sich aus dem Inhalt der Verträge, wie sie den Finanzämtern vorgelegt werden. Der Kaufpreis enthält keine Grunderwerbsnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbssteuer u.a.).

3. Zeitliche Zuordnung der Veräußerungsfälle

Für die zeitliche Zuordnung der Veräußerungen ist der Zeitpunkt des Vertragsabschlusses maßgebend. Gehen Meldungen nach Abschluß der Aufbereitungsarbeiten ein, dann können diese Fälle nur nachträglich im Gesamtergebnis berücksichtigt werden. Zur Vervollständigung werden die "Nachzügler" in einem zweiten Arbeitsgang in die Gesamtzahlen eingefügt, so daß die Ergebnisse jeweils für das neueste Halbjahr zunächst nur vorläufig gültig sind. Um Arbeit zu sparen, wird künftig der Aufbereitungsschnitt hinaus-

1) Über Vorweg- bzw. Teilergebnisse sowie über die Erhebungsmethode und den Anwendungsbereich der Zahlen ist in dem Aufsatz "Die Veräußerung von Bauland und die Baulandpreise in Baden-Württemberg im zweiten Halbjahr 1961 und im Jahr 1962" (vgl. "Statistische Monatshefte Baden-Württemberg" Jahrg. 1963, Heft 9) berichtet worden. - 2) Auch Ruinengrundstücke.

geschoben, wodurch die Ausfallquote so weit gesenkt werden kann, daß die wenigen später eingehenden Meldungen das Gesamtbild nur noch unwesentlich beeinflussen und zu vernachlässigen sind.

4. Begriffsbestimmungen

Nachfolgend werden die Begriffsbestimmungen soweit erläutert, wie sie zum Verständnis der Zahlen erforderlich sind.

a) Grundstücksart

Das veräußerte Grundstück wird anhand des Bebauungs- und des Flächennutzungsplanes der Gemeinde fünf Arten von unbebauten Grundstücken zugeordnet. Im einzelnen wird definiert:

Baureifes Land: Das Grundstück ist erschlossen und eine Bebauung sofort möglich (vgl. §§ 12a und 12b GrStG). Das Land muß nach der baulichen Ordnung in der Gemeinde zur Bebauung anstehen.

Rohbauand: Das Grundstück befindet sich im Baugebiet der Gemeinde, ist aber noch nicht erschlossen. Im Zuge der baulichen Entwicklung der Gemeinde muß das Land zur Erschließung anstehen.

Industrieland: Das Grundstück ist für eine überwiegend industrielle Nutzung vorgesehen.

Land für Verkehrszwecke: Das Grundstück soll für den öffentlichen Verkehr (Wege, Straßen, Brücken) verwendet werden. Land für private Verkehrsanlagen (Privatwege, Privatparkplätze) darf dieser Position nicht zugeordnet werden, vielmehr gehört dieses mit zum baureifen, Rohbau- oder Industrieland.

Freiflächen: Das Grundstück befindet sich im Baugebiet der Gemeinde, ohne daß eine Bebauung im üblichen Sinne vorgesehen ist. Vielmehr handelt es sich um Grünflächen, Parkanlagen, Sport-, Spiel- und Zeltplätze

usw.; keinesfalls dürfen jedoch land- und forstwirtschaftlich genutzte Grundstücke innerhalb des Baugebietes als Freiflächen eingestuft werden.

b) Baugebietsart

Für die Bezeichnung der Art des Baugebietes gilt die überwiegende Verwendungsart bzw. die Lage des veräußerten Grundstücks nach dem Flächennutzungsplan bzw. die ortsübliche Auffassung. Im "Wohngebiet" können auch einzelne Betriebe, im "Geschäftsgebiet" auch Wohnungen kleiner Zahl vorhanden sein. Ist der Bestand an Gebäuden mit Gewerbebetrieben und an Wohngebäuden in etwa gleich, dann handelt es sich um ein "Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt". Eine genaue Abgrenzung zwischen reinem und gemischtem Geschäftsgebiet, Wohngebiet in offener und geschlossener Bauweise sowie Industriegebiet ist vielfach nicht möglich.

Ein Grundstück wird dem Dorfgebiet zugeordnet, wenn es von ländlichen Anwesen (Bauernhäusern, Scheunen und Ställen) umgeben ist oder an solche angrenzt.

c) Veräußerer- und Erwerbergruppe

Personengesellschaften zählen im Sinne dieser Statistik zu den "juristischen Personen"; Erbengemeinschaften erscheinen hingegen bei den "natürlichen Personen".

d) Gemeindegrößenklasse

Die Einstufung der Gemeinden in die zugehörige Größenklasse wird jährlich überprüft, so daß eine Gemeinde die Klasse wechseln kann.

5. Aussagefähigkeit der Ergebnisse

Die Ergebnisse der Baulandpreisstatistik, die eingeschränkt als Totalerhebung durchgeführt wird, stellen Summen bzw. Durchschnitte hinsichtlich der Zahl der Ver-

äußerungsfälle, des veräußerten Baulandes und des erzielten Preises in bezug auf das Baugebiet der Gemeinden dar, und zwar für den jeweilig nachgewiesenen Zeitabschnitt. Je tiefer das Material gegliedert ist, um so stärker kann das Ergebnis für das Tabellenfeld von einzelnen Kaufabschlüssen bestimmt sein. Um den Einfluß von "Zufälligkeiten" bis zu einem gewissen Grad abzuschwächen, werden nicht, wie es möglich wäre, Viertel-, sondern Halbjahresergebnisse zusammengestellt. Die nachgewiesenen Zahlen repräsentieren ausschließlich die Veräußerungen in der Erhebungszeit, sie können demzufolge nur bedingt einen Anhalt hinsichtlich des allgemeinen Baulandpreisniveaus vermitteln. Die entsprechenden Überlegungen müssen bei der Beurteilung der Preisentwicklung angestellt werden. Der Preis hängt in jedem Veräußerungsfall von bestimmten undurchdringbaren Einzelkomponenten ab, die sich in den Zusammenfassungen mannigfaltig überlagern. In der zeitlichen Folge muß mit ständigen Verschiebungen in der Struktur der den Preis bestimmenden Faktoren gerechnet werden, so daß die Kurve der Durchschnittspreise um so unstabiler wird, je

weniger Veräußerungsfälle in den Mittelwert eingegangen sind. Auch bei stark besetzten Tabellenfeldern - bei den Landesergebnissen - zeigt der kurzfristige Vergleich nicht grundsätzlich die Preistendenzen an. Der Preisverlauf ist langfristig mit einem "Trend" darstellbar.

6. Hinweise zum Verständnis der Tabellen

Innerhalb einer Tabelle wurden selten vorkommende Merkmalskombinationen entweder gestrichen, oder das Ergebnis wurde durch einen Punkt ersetzt. Zur Verbesserung der Übersichtlichkeit waren die Flächen- und Kaufpreissummen zu runden, und zwar ohne Abgleichung der Spalten- und Zeilensummen. Größere Differenzen in den Zahlen für das 2. Halbjahr 1961 und für das 1. Halbjahr 1962 beruhen auf der Anwendung eines weniger geeigneten Rundungsverfahrens, das sich jedoch auf das Ergebnis nicht auswirkt.

Eine Übereinstimmung der hier veröffentlichten Zahlen mit den vom Statistischen Bundesamt für Baden-Württemberg herausgegebenen Ergebnissen ist deshalb nicht in jedem Falle vorhanden, weil hier bereits neuere Erhebungsunterlagen eingearbeitet worden sind.

Zeichenerklärung

- = keine Angaben vorhanden

Tab. 1

Veräußerung von Bauland in der Zeit vom 1.7.1961 bis 30.6.1965
nach Grundstücksarten für Land und Regierungsbezirke

Zeitraum	Land insgesamt	Nordwürttemberg	Nordbaden	Südbaden	Südwestfalen- Hohenzollern	Land insgesamt	Nordwürttemberg	Nordbaden	Südbaden	Südwestfalen- Hohenzollern
Bauland insgesamt										
	Zahl der Veräußerungsfälle					Veräußerte Fläche (in 1000 qm)				
2. Halbjahr 1961	17 727	6 839	3 233	4 243	3 412	19 985,2	7 225,1	3 438,1	5 094,3	4 227,7
1. " 1962	16 525	6 542	3 223	3 453	3 307	18 965,1	6 676,7	3 984,8	4 001,0	4 302,6
2. " 1962	15 651	5 953	3 236	3 373	3 089	17 289,7	6 177,5	3 658,9	3 803,0	3 650,3
1. " 1963	13 443	5 351	2 535	2 690	2 867	15 797,2	5 823,8	2 614,0	3 356,2	3 971,2
2. " 1963	14 331	5 553	2 808	2 988	2 982	15 651,7	5 852,1	2 659,6	3 570,4	3 569,6
1. " 1964	13 572	5 415	2 610	2 683	2 864	15 015,3	5 564,2	2 393,4	3 279,8	3 777,9
2. " 1964	13 920	5 350	2 815	3 002	2 753	15 356,8	5 379,2	2 597,5	4 016,4	3 363,8
1. " 1965	12 308	4 787	2 294	2 585	2 642	14 722,6	5 060,2	2 197,6	4 041,2	3 423,6
2. " 1965										
	Kaufpreissumme (in 1000 DM)					Durchschnittspreis je qm in DM				
2. Halbjahr 1961	278 912,5	144 035,6	46 838,6	47 476,8	40 561,5	13,96	19,94	13,62	9,32	9,59
1. " 1962	298 213,9	158 215,4	50 984,8	43 588,6	45 425,1	15,72	23,70	12,79	10,89	10,56
2. " 1962	292 732,1	153 345,0	48 994,0	47 863,0	42 530,2	16,93	24,82	13,39	12,59	11,65
1. " 1963	289 516,4	150 571,6	46 017,5	45 300,3	47 627,0	18,33	25,85	17,60	13,37	11,99
2. " 1963	299 443,1	154 147,8	50 523,1	47 493,4	47 278,8	19,13	26,34	19,00	13,30	13,24
1. " 1964	303 010,2	159 242,8	44 540,5	45 365,5	53 841,4	20,18	28,62	18,61	13,84	14,25
2. " 1964	312 039,5	154 138,0	53 358,8	57 960,9	46 581,8	20,32	28,65	20,54	14,43	13,85
1. " 1965	305 333,0	144 914,2	45 758,3	64 160,8	50 499,8	20,74	28,64	20,82	15,88	14,75
2. " 1965										
davon: Baureifes Land										
	Zahl der Veräußerungsfälle					Veräußerte Fläche (in 1000 qm)				
2. Halbjahr 1961	10 070	3 951	1 466	2 521	2 132	8 908,3	3 367,4	1 243,0	2 302,3	1 995,6
1. " 1962	10 483	4 390	1 772	2 112	2 209	9 393,0	3 728,3	1 509,0	2 057,1	2 098,6
2. " 1962	10 327	3 841	2 122	2 317	2 047	9 748,5	3 323,9	2 219,3	2 179,1	2 026,2
1. " 1963	8 543	3 358	1 623	1 765	1 797	7 856,3	2 831,6	1 321,5	1 793,4	1 909,8
2. " 1963	9 665	3 709	1 851	2 098	2 007	8 778,5	3 193,6	1 555,5	1 946,4	2 083,0
1. " 1964	9 288	3 563	1 784	1 857	2 084	8 580,0	2 965,3	1 419,7	1 920,3	2 274,8
2. " 1964	9 826	3 489	2 034	2 217	2 086	9 434,4	3 105,5	1 792,5	2 339,8	2 196,7
1. " 1965	8 898	3 206	1 755	1 910	2 027	8 490,7	2 715,5	1 557,4	2 090,0	2 127,7
2. " 1965										
	Kaufpreissumme (in 1000 DM)					Durchschnittspreis je qm in DM				
2. Halbjahr 1961	153 081,9	86 962,6	22 155,1	23 344,5	20 619,7	17,18	25,82	17,82	10,14	10,33
1. " 1962	188 289,6	111 091,6	26 430,1	26 717,9	24 050,0	20,05	29,80	17,51	12,99	11,46
2. " 1962	183 053,2	97 377,8	31 229,5	29 501,1	24 944,8	18,78	29,30	14,04	13,54	12,31
1. " 1963	172 478,0	89 762,1	27 216,5	28 425,6	27 073,7	21,95	31,70	20,59	15,85	14,18
2. " 1963	193 839,8	102 561,9	33 446,4	28 787,3	29 044,2	22,08	32,12	21,50	14,79	13,94
1. " 1964	198 233,5	104 994,1	28 720,1	29 501,0	35 018,4	23,10	35,41	20,23	15,36	15,39
2. " 1964	219 588,4	106 785,4	41 172,6	39 193,8	32 436,6	23,28	34,39	22,97	16,75	14,77
1. " 1965	208 484,9	95 010,1	34 492,6	43 970,4	35 011,8	24,55	34,99	22,15	21,04	16,46
2. " 1965										
Rohbauland										
	Zahl der Veräußerungsfälle					Veräußerte Fläche (in 1000 qm)				
2. Halbjahr 1961	6 116	2 233	1 528	1 268	1 087	8 984,9	3 048,7	1 864,1	2 187,0	1 885,1
1. " 1962	5 174	1 752	1 353	1 071	998	7 866,3	2 316,2	2 179,7	1 405,0	1 965,4
2. " 1962	4 530	1 677	1 052	837	964	6 223,0	2 259,3	1 240,0	1 247,2	1 476,5
1. " 1963	4 190	1 632	862	773	923	6 716,2	2 415,4	1 219,4	1 325,1	1 756,3
2. " 1963	4 058	1 555	888	739	876	5 637,8	2 168,8	997,3	1 163,7	1 307,9
1. " 1964	3 808	1 630	784	676	718	5 547,0	2 287,7	913,6	954,8	1 390,9
2. " 1964	3 544	1 595	727	592	630	4 884,2	1 916,9	739,6	1 130,8	1 096,8
1. " 1965	3 047	1 411	505	539	592	4 746,2	2 028,5	565,3	899,3	1 253,0
2. " 1965										
	Kaufpreissumme (in 1000 DM)					Durchschnittspreis je qm in DM				
2. Halbjahr 1961	102 632,4	44 694,5	22 039,9	19 592,3	16 305,7	11,42	14,66	11,82	8,96	8,65
1. " 1962	90 274,0	35 985,7	23 034,8	13 424,7	17 828,8	11,48	15,54	10,57	9,55	9,07
2. " 1962	91 476,9	43 928,3	15 408,8	15 903,4	16 236,4	14,70	19,44	12,43	12,75	11,00
1. " 1963	100 819,0	49 437,7	17 802,9	15 096,1	18 482,3	15,01	20,47	14,60	11,39	10,52
2. " 1963	90 612,1	43 257,7	15 093,6	15 731,0	16 529,8	16,07	19,95	15,13	13,52	12,64
1. " 1964	88 897,6	43 400,5	14 952,6	12 896,5	17 648,0	16,03	18,97	16,37	13,51	12,69
2. " 1964	79 819,7	40 013,2	11 531,3	14 876,4	13 398,9	16,34	20,87	15,59	13,16	12,22
1. " 1965	82 063,4	43 872,0	9 695,6	13 809,3	14 686,5	17,29	21,63	17,15	15,35	11,72
2. " 1965										

Veräußerung von Bauland in der Zeit vom 1.7.1961 bis 30.6.1965
nach Grundstücksarten für Land und Regierungsbezirke

Zeitraum	Land insgesamt	Nordwürttemberg	Nordbaden	Südbaden	Südwürttemberg-Hohenzollern	Land insgesamt	Nordwürttemberg	Nordbaden	Südbaden	Südwürttemberg-Hohenzollern
Industrieland										
	Zahl der Veräußerungsfälle					Veräußerte Fläche (in 1000 qm)				
2. Halbjahr 1961	607	260	81	124	142	1 384,9	550,8	190,5	355,0	288,6
1. " 1962	330	158	26	88	58	1 027,7	362,3	165,3	312,0	188,1
2. " 1962	280	156	23	72	29	858,1	401,4	146,4	244,6	65,7
1. " 1963	256	165	13	55	23	691,1	376,0	39,2	200,5	75,5
2. " 1963	221	111	21	75	14	858,6	378,6	57,6	390,8	31,5
1. " 1964	168	79	9	60	20	596,8	174,3	33,1	350,0	39,4
2. " 1964	229	118	22	75	14	782,7	279,8	39,5	422,6	40,8
1. " 1965	152	61	11	69	11	1 299,0	211,0	64,9	995,3	27,7
2. " 1965										
	Kaufpreissumme (in 1000 DM)					Durchschnittspreis je qm in DM				
2. Halbjahr 1961	16 528,1	8 729,4	2 063,7	2 530,0	3 205,0	11,93	15,85	10,83	7,13	11,11
1. " 1962	13 562,4	7 059,5	1 014,5	2 374,3	3 114,1	13,20	19,49	6,14	7,61	16,56
2. " 1962	12 899,8	8 135,8	2 277,1	1 637,6	849,3	15,03	20,27	15,55	6,69	12,93
1. " 1963	10 402,5	7 390,4	771,8	1 257,1	983,3	15,05	19,66	19,70	6,27	13,03
2. " 1963	10 130,4	6 087,3	1 508,0	1 907,1	627,9	11,80	16,08	26,18	4,88	19,93
1. " 1964	7 839,7	4 125,2	676,0	2 418,9	619,5	13,14	23,66	20,43	6,91	15,72
2. " 1964	9 075,7	5 682,9	532,8	2 413,8	446,2	11,59	20,31	13,49	5,71	10,93
1. " 1965	11 706,6	4 270,1	1 381,8	5 487,6	567,1	9,01	20,23	21,30	5,51	20,47
2. " 1965										
Land für Verkehrszwecke										
	Zahl der Veräußerungsfälle					Veräußerte Fläche (in 1000 qm)				
2. Halbjahr 1961	722	274	123	302	23	435,1	122,3	86,7	208,2	17,9
1. " 1962	371	123	65	159	24	406,9	82,2	120,9	187,4	16,4
2. " 1962	436	236	34	135	31	317,5	130,5	50,5	103,4	33,0
1. " 1963	370	137	36	86	111	372,4	109,4	22,0	44,4	196,4
2. " 1963	328	145	44	66	73	269,0	59,3	30,4	53,2	126,0
1. " 1964	246	113	30	78	25	170,2	68,0	24,1	43,5	34,6
2. " 1964	273	128	32	98	15	107,4	39,1	25,8	31,5	11,0
1. " 1965	187	95	23	59	10	127,0	78,2	10,0	27,9	11,0
2. " 1965										
	Kaufpreissumme (in 1000 DM)					Durchschnittspreis je qm in DM				
2. Halbjahr 1961	4 072,6	2 031,4	338,6	1 574,6	128,0	9,36	16,61	3,91	7,56	7,15
1. " 1962	2 796,7	1 442,8	420,1	757,3	176,5	6,87	17,55	3,47	4,04	10,76
2. " 1962	3 439,7	2 499,8	72,0	667,4	200,4	10,83	19,16	1,43	6,45	6,07
1. " 1963	3 594,9	2 174,0	201,4	364,6	854,9	9,65	19,87	9,14	5,20	4,35
2. " 1963	3 499,5	1 580,6	195,0	842,7	881,3	13,01	26,66	6,41	15,83	6,99
1. " 1964	5 336,1	4 556,9	179,5	367,9	222,8	31,36	66,98	7,46	8,67	6,44
2. " 1964	1 592,5	905,3	122,2	427,9	137,1	14,82	23,16	4,73	13,57	12,48
1. " 1965	1 915,3	1 264,0	188,4	289,9	173,0	15,08	16,17	18,90	10,39	15,77
2. " 1965										
Freifläche										
	Zahl der Veräußerungsfälle					Veräußerte Fläche (in 1000 qm)				
2. Halbjahr 1961	212	121	35	28	28	260,2	132,0	50,5	39,2	38,5
1. " 1962	167	119	7	23	18	259,6	183,8	7,2	36,8	31,8
2. " 1962	78	43	5	12	18	142,6	62,4	2,7	28,7	48,9
1. " 1963	84	59	.	.	13	161,2	91,4	.	.	33,2
2. " 1963	59	33	4	10	12	107,9	51,9	18,7	16,2	21,2
1. " 1964	62	30	3	12	17	121,4	68,8	3,0	11,3	38,2
2. " 1964	48	20	-	20	8	148,1	38,0	-	91,7	18,4
1. " 1965	24	14	-	.	.	59,7	27,0	-	.	.
2. " 1965										
	Kaufpreissumme (in 1000 DM)					Durchschnittspreis je qm in DM				
2. Halbjahr 1961	2 597,4	1 617,7	241,2	435,4	303,1	9,98	12,26	4,78	11,11	7,87
1. " 1962	3 291,2	2 635,9	85,3	314,4	255,6	12,68	14,34	11,85	8,54	8,04
2. " 1962	1 862,7	1 403,3	6,6	153,6	299,2	13,06	22,49	2,50	5,36	6,12
1. " 1963	2 222,0	1 807,4	.	.	232,8	13,78	19,78	.	.	7,01
2. " 1963	1 361,2	660,3	280,1	225,3	195,5	12,62	12,73	15,01	13,95	9,21
1. " 1964	2 703,2	2 166,1	12,3	192,2	332,6	22,27	31,47	4,08	17,02	8,70
2. " 1964	1 963,2	751,3	-	1 049,0	162,9	13,26	19,79	-	11,44	8,83
1. " 1965	1 162,9	498,0	-	.	.	19,47	18,47	-	.	.
2. " 1965										

Tab. 2

Veräußerung von Bauland in der Zeit vom 1.7.1961 bis 30.6.1965
nach Preisklassen für Land

Preis je qm von bis unter DM	2. Halbjahr 1961	1. Halbjahr 1962	2. Halbjahr 1962	1. Halbjahr 1963	2. Halbjahr 1963	1. Halbjahr 1964	2. Halbjahr 1964	1. Halbjahr 1965	2. Halbjahr 1965
Zahl der Veräußerungsfälle									
unter 2.-	658	463	322	207	207	197	135	102	
2.- bis 5.-	3 541	2 489	2 131	1 521	1 382	1 138	992	797	
5.- " 10.-	4 791	4 444	4 445	3 164	3 783	3 298	3 247	2 619	
10.- " 20.-	4 243	4 116	3 981	3 756	3 715	3 847	4 003	3 603	
20.- " 30.-	1 916	1 858	1 798	1 895	2 060	1 938	2 134	1 939	
30.- " 40.-	813	948	881	848	1 022	1 009	1 073	1 072	
40.- " 50.-	496	594	511	532	631	613	657	660	
50.- " 60.-	288	385	451	320	394	360	376	365	
60.- " 70.-	235	308	243	278	290	346	342	286	
70.- " 80.-	153	205	179	206	184	185	230	218	
80.- " 90.-	125	217	130	147	143	179	194	164	
90.- " 100.-	72	94	100	88	109	117	117	124	
100.- " 120.-	123	137	162	159	160	131	174	118	
120.- " 140.-	63	66	97	148	84	85	97	105	
140.- " 160.-	50	62	55	54	53	42	39	46	
160.- " 180.-	20	23	33	30	31	15	24	29	
180.- " 200.-	54	22	22	19	15	19	20	12	
200.- " 300.-	48	47	49	45	46	27	35	27	
300.- " 400.-	8	18	9	9	15	12	9	12	
400.- " 500.-	10	11	23	5	.	.	5	.	
500.- " 750.-	10	7	19	4	.	3	6	6	
750.- " 1 000.-	6	8	4	6	.	6	7	-	
1 000.- und mehr	4	3	6	.	3	4	4	3	

Kaufpreissumme (in 1 000 DM)

unter 2.-	1 478,9	1 306,9	1 511,9	445,8	460,6	578,9	520,1	197,5	
2.- bis 5.-	14 737,5	13 695,7	8 894,1	7 815,4	6 276,3	6 045,4	5 249,0	4 690,1	
5.- " 10.-	40 515,4	34 932,3	32 875,9	29 018,8	28 584,8	25 281,5	27 668,8	25 632,4	
10.- " 20.-	61 480,1	61 996,5	61 947,0	60 497,8	56 905,7	59 703,0	57 839,8	57 496,7	
20.- " 30.-	47 770,6	44 244,2	42 957,0	48 595,6	53 055,2	46 484,5	53 272,1	51 696,9	
30.- " 40.-	29 853,0	28 606,1	29 081,5	29 670,4	36 271,5	38 906,6	36 906,9	38 413,3	
40.- " 50.-	16 338,6	22 582,5	22 591,0	24 217,8	25 920,5	26 272,0	26 927,5	28 057,7	
50.- " 60.-	11 949,4	16 605,6	21 971,9	15 973,9	18 444,9	15 879,3	21 000,8	19 895,7	
60.- " 70.-	10 477,4	14 162,4	11 857,9	14 452,6	14 323,0	15 067,9	14 382,4	15 129,1	
70.- " 80.-	8 246,1	15 145,9	9 521,6	11 172,3	11 809,6	10 176,6	12 507,6	11 049,7	
80.- " 90.-	5 783,2	11 759,4	8 106,5	9 645,0	7 986,0	12 113,3	13 042,3	10 435,4	
90.- " 100.-	4 610,2	4 669,8	4 934,5	5 346,1	6 338,3	7 292,1	7 424,6	7 561,6	
100.- " 120.-	7 858,9	7 301,0	10 049,5	9 173,1	11 059,9	8 713,7	11 063,8	9 594,0	
120.- " 140.-	4 413,6	5 759,2	5 578,5	6 849,6	5 731,7	6 695,6	8 110,3	8 284,9	
140.- " 160.-	3 280,9	3 677,2	2 407,8	4 276,8	4 242,4	3 532,3	4 492,2	3 799,8	
160.- " 180.-	1 160,1	1 652,7	2 831,3	4 047,2	2 536,6	1 443,1	3 169,3	4 106,7	
180.- " 200.-	1 322,3	1 068,1	1 249,4	1 207,2	1 512,3	1 021,7	1 212,6	563,7	
200.- " 300.-	3 304,9	3 988,6	3 743,5	3 367,6	4 366,6	3 051,4	3 689,8	3 708,4	
300.- " 400.-	1 310,4	1 388,3	2 640,4	711,6	2 148,4	895,4	1 123,1	3 482,6	
400.- " 500.-	845,2	435,3	1 873,4	483,2	.	.	730,4	.	
500.- " 750.-	894,6	1 624,1	2 518,3	659,7	.	7 375,0	641,7	1 421,0	
750.- " 1 000.-	270,8	852,0	1 301,2	642,1	.	2 650,3	377,7	-	
1 000.- und mehr	1 010,4	660,0	2 288,1	.	364,7	3 740,7	686,6	105,9	

noch: Tab. 2

Veräußerung von Bauland in der Zeit vom 1.7.1961 bis 30.6.1965
nach Preisklassen für Land

Preis je qm von ...bis unter DM		2. Halbjahr 1961	1. Halbjahr 1962	2. Halbjahr 1962	1. Halbjahr 1963	2. Halbjahr 1963	1. Halbjahr 1964	2. Halbjahr 1964	1. Halbjahr 1965	2. Halbjahr 1965
Veräußerte Fläche (in 1 000 qm)										
unter	2.-	1 223,2	964,1	1 073,1	365,3	462,3	464,6	409,5	158,3	
2.- bis	5.-	4 249,7	3 901,1	2 582,1	2 221,0	1 778,6	1 695,4	1 528,2	1 284,7	
5.- "	10.-	5 938,8	5 204,3	4 816,7	4 214,0	4 146,7	3 640,8	3 873,4	3 834,2	
10.- "	20.-	4 506,3	4 529,8	4 497,0	4 378,4	4 190,0	4 366,2	4 278,0	4 233,8	
20.- "	30.-	2 018,7	1 882,6	1 827,7	2 090,3	2 260,2	1 965,3	2 272,5	2 204,1	
30.- "	40.-	893,7	856,7	878,6	897,8	1 099,8	1 170,8	1 109,3	1 152,5	
40.- "	50.-	374,0	519,0	523,5	561,7	595,1	610,1	613,7	651,1	
50.- "	60.-	222,3	312,0	413,2	298,7	345,0	296,6	394,0	373,8	
60.- "	70.-	165,2	223,9	187,1	225,9	235,1	238,6	227,1	237,2	
70.- "	80.-	111,8	205,8	128,5	151,4	159,7	139,0	170,0	150,4	
80.- "	90.-	69,4	142,5	96,6	116,3	95,2	144,7	156,9	125,1	
90.- "	100.-	48,7	49,7	53,1	57,1	67,5	77,1	79,2	81,0	
100.- "	120.-	74,3	69,1	94,0	85,5	102,9	81,3	103,6	89,5	
120.- "	140.-	34,7	44,9	43,9	54,3	44,6	52,8	64,1	65,6	
140.- "	160.-	22,2	24,5	16,1	28,9	28,6	23,9	29,9	25,2	
160.- "	180.-	6,8	9,7	16,9	23,8	14,9	8,5	18,4	24,3	
180.- "	200.-	6,7	5,6	6,7	6,3	8,1	5,4	6,4	3,0	
200.- "	300.-	15,2	16,6	14,6	14,7	18,6	13,4	15,7	15,5	
300.- "	400.-	3,9	4,2	8,4	2,1	6,6	2,5	3,6	10,4	
400.- "	500.-	1,8	0,9	4,4	1,1	.	.	1,7	.	
500.- "	750.-	1,4	2,4	4,4	1,2	.	11,4	1,1	2,6	
750.- "	1 000.-	0,3	0,9	1,6	0,7	.	3,2	0,4	-	
1 000.- und mehr		0,9	0,3	1,5	.	0,2	3,4	0,5	0,1	

Anteil der veräußerten Fläche je Preisklasse in %

unter	2.-	6,1	5,1	6,2	2,3	3,0	3,1	2,7	1,1
2.- bis	5.-	21,3	20,6	15,0	14,1	11,3	11,3	10,0	8,7
5.- "	10.-	29,7	27,4	27,9	26,7	26,5	24,2	25,2	26,1
10.- "	20.-	22,5	23,9	26,0	27,7	26,8	29,1	27,9	28,8
20.- "	30.-	10,1	9,9	10,6	13,3	14,4	13,1	14,8	15,0
30.- "	40.-	4,5	4,5	5,1	5,7	7,0	7,8	7,2	7,8
40.- "	50.-	1,9	2,7	3,0	3,6	3,8	4,1	4,0	4,4
50.- "	60.-	1,1	1,6	2,4	1,9	2,2	2,0	2,6	2,5
60.- "	70.-	0,8	1,2	1,1	1,4	1,5	1,6	1,5	1,6
70.- "	80.-	0,6	1,1	0,7	1,0	1,0	0,9	1,1	1,0
80.- "	90.-	0,4	0,8	0,6	0,7	0,6	1,0	1,0	0,8
90.- "	100.-	0,2	0,3	0,3	0,4	0,4	0,5	0,5	0,6
100.- "	120.-	0,4	0,4	0,5	0,5	0,7	0,5	0,7	0,6
120.- "	140.-	0,2	0,2	0,3	0,3	0,3	0,4	0,4	0,4
140.- "	160.-	0,1	0,1	0,1	0,2	0,2	0,1	0,2	0,2
160.- "	180.-	0,0	0,1	0,1	0,2	0,1	0,1	0,1	0,2
180.- "	200.-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0
200.- "	300.-	0,1	0,1	0,1	0,0	0,1	0,1	0,1	0,1
300.- "	400.-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1
400.- "	500.-	0,0	0,0	0,0	0,0	.	.	0,0	.
500.- "	750.-	0,0	0,0	0,0	0,0	.	0,1	0,0	0,0
750.- "	1 000.-	0,0	0,0	0,0	0,0	.	0,0	0,0	-
1 000.- und mehr		0,0	0,0	0,0	.	0,0	0,0	0,0	0,0

Tab. 3

Veräußerung von Bauland in der Zeit vom 1.7.1961 bis 30.6.1965
nach Gemeindegrößenklassen und Grundstücksarten für Land

Zeitraum	Gemeinden von bis unter Einwohner								
	unter 2 000	2 000 - 5 000	5 000 - 10 000	10 000 - 20 000	20 000 - 50 000	50 000- 100 000	100 000 - 200 000	200 000 - 500 000	500 000 und mehr
Bauland insgesamt									
Zahl der Veräußerungsfälle									
2. Halbjahr 1961	10 100		3 896		1 523	818	231	597	562
1. Halbjahr 1962	9 620		3 529		1 243	762	173	598	600
2. Halbjahr 1962	9 448		3 220		1 186	577	152	427	641
1. Halbjahr 1963	4 521	3 492	1 748	996	1 068	566	234	356	462
2. Halbjahr 1963	4 990	3 705	1 934	1 019	1 213	501	144	386	439
1. Halbjahr 1964	4 903	3 644	1 795	810	1 162	419	128	314	397
2. Halbjahr 1964	5 283	3 577	1 824	812	1 227	404	128	360	305
1. Halbjahr 1965	4 836	3 370	1 501	722	964	344	121	277	173
2. Halbjahr 1965									
Veräußerte Fläche (in 1 000 qm)									
2. Halbjahr 1961	10 615,6		4 423,3		2 170,0	1 120,5	449,3	754,1	458,6
1. Halbjahr 1962	10 584,4		3 976,4		1 596,4	893,1	265,8	1 108,1	546,5
2. Halbjahr 1962	9 806,7		3 665,9		1 603,7	606,8	240,0	817,8	548,7
1. Halbjahr 1963	5 112,4	3 692,8	1 992,1	1 421,6	1 692,6	697,7	194,9	596,7	396,3
2. Halbjahr 1963	5 444,3	3 573,7	2 146,5	1 169,0	1 704,8	509,5	184,3	551,3	368,4
1. Halbjahr 1964	5 192,7	3 830,8	2 019,1	911,2	1 700,8	465,1	211,0	349,0	335,6
2. Halbjahr 1964	5 489,6	3 589,9	2 247,0	1 230,1	1 490,7	405,2	174,1	446,0	284,4
1. Halbjahr 1965	5 859,8	3 581,4	1 949,1	862,8	1 330,9	382,6	237,7	329,4	188,8
2. Halbjahr 1965									
Kaufpreissumme (in 1 000 DM)									
2. Halbjahr 1961	89 010,0		63 840,0		35 820,0	28 900,0	11 500,0	18 820,0	31 020,0
1. Halbjahr 1962	96 480,0		69 040,0		35 480,0	32 170,0	9 920,0	17 930,0	37 200,0
2. Halbjahr 1962	100 304,8		66 109,3		39 262,6	25 357,8	8 317,2	15 841,8	37 538,8
1. Halbjahr 1963	47 604,1	53 708,3	37 667,5	24 029,0	43 924,5	27 880,1	11 209,1	15 855,5	27 638,3
2. Halbjahr 1963	52 247,0	55 964,5	44 417,5	24 256,0	42 544,2	23 617,7	8 615,2	17 657,4	30 123,7
1. Halbjahr 1964	53 356,0	61 004,4	43 096,2	21 353,2	46 431,3	20 546,4	8 563,1	11 280,6	37 379,1
2. Halbjahr 1964	61 202,6	62 163,5	46 524,0	26 240,0	45 182,9	22 218,7	8 717,4	16 712,6	23 077,9
1. Halbjahr 1965	65 748,9	65 167,1	43 999,4	22 729,5	45 121,9	22 323,9	9 532,3	13 838,9	16 871,2
2. Halbjahr 1965									
Durchschnittspreis je qm in DM									
2. Halbjahr 1961	8,38		14,43		16,51	25,79	25,60	24,96	67,64
1. Halbjahr 1962	9,12		17,36		22,23	36,02	37,32	16,18	68,07
2. Halbjahr 1962	10,22		18,03		24,48	41,79	34,65	19,37	68,41
1. Halbjahr 1963	9,31	14,54	18,91	16,90	25,95	39,96	57,52	26,57	69,74
2. Halbjahr 1963	9,60	15,66	20,69	20,75	24,96	46,35	46,75	32,03	81,77
1. Halbjahr 1964	10,28	15,92	21,34	23,43	27,30	44,17	40,59	32,32	111,38
2. Halbjahr 1964	11,15	17,32	20,71	21,33	30,31	54,84	50,07	37,48	81,16
1. Halbjahr 1965	11,22	18,20	22,57	26,34	33,90	58,35	40,11	42,02	89,34
2. Halbjahr 1965									
darunter: Baureifes Land									
Zahl der Veräußerungsfälle									
2. Halbjahr 1961	5 613		2 309		994	425	93	288	348
1. Halbjahr 1962	6 035		2 351		852	457	78	311	399
2. Halbjahr 1962	6 368		2 181		784	336	64	253	341
1. Halbjahr 1963	2 916	2 208	1 240	561	628	351	172	188	279
2. Halbjahr 1963	3 288	2 495	1 331	756	838	327	83	229	318
1. Halbjahr 1964	3 271	2 523	1 259	584	836	288	48	183	296
2. Halbjahr 1964	3 771	2 521	1 316	558	885	259	53	238	225
1. Halbjahr 1965	3 454	2 523	1 081	532	689	206	54	203	156
2. Halbjahr 1965									
Veräußerte Fläche (in 1 000 qm)									
2. Halbjahr 1961	4 814,0		2 036,9		955,3	388,2	162,2	291,6	266,4
1. Halbjahr 1962	5 308,6		2 109,7		921,3	385,0	96,5	255,5	321,7
2. Halbjahr 1962	5 781,0		2 080,6		846,7	252,2	65,1	497,6	225,3
1. Halbjahr 1963	2 737,0	1 933,6	1 103,5	546,2	749,4	333,0	100,2	183,6	169,8
2. Halbjahr 1963	2 943,6	2 168,2	1 182,7	717,7	936,6	267,6	81,5	262,9	217,7
1. Halbjahr 1964	3 020,6	2 205,0	1 155,6	535,9	957,7	252,5	75,3	168,8	208,6
2. Halbjahr 1964	3 604,5	2 272,7	1 224,6	621,6	889,9	247,9	61,1	290,5	221,7
1. Halbjahr 1965	3 195,6	2 286,3	1 106,0	546,5	750,3	176,9	67,1	188,4	173,8
2. Halbjahr 1965									

noch: Tab. 3

Veräußerung von Bauland in der Zeit von 1.7.1961 bis 30.6.1965
nach Gemeindegrößenklassen und Grundstücksarten für Land

Zeitraum	Gemeinden von bis unter Einwohner								
	unter 2 000	2 000 - 5 000	5 000 - 10 000	10 000 - 20 000	20 000 - 50 000	50 000 - 100 000	100 000 - 200 000	200 000 - 500 000	500 000 und mehr
noch: Baureifes Land									
Kaufpreissumme (in 1 000 DM)									
2. Halbjahr 1961	46 730,0		36 020,0		19 480,0	16 050,0	3 640,0	9 720,0	21 420,0
1. Halbjahr 1962	58 460,0		45 030,0		24 680,0	20 110,0	4 810,0	8 910,0	26 300,0
2. Halbjahr 1962	65 469,4		44 116,5		24 424,5	14 823,3	3 613,4	9 866,2	20 739,9
1. Halbjahr 1963	28 186,8	32 292,7	23 810,0	13 728,7	24 651,6	17 682,6	7 938,7	7 417,3	16 769,7
2. Halbjahr 1963	32 266,4	37 905,0	27 871,5	16 875,6	27 432,7	15 168,1	5 183,0	10 196,1	20 941,3
1. Halbjahr 1964	34 579,6	39 535,4	28 793,8	15 126,3	29 442,6	13 393,3	4 707,6	6 839,9	25 815,0
2. Halbjahr 1964	42 217,0	43 266,7	32 007,1	17 449,8	30 821,4	16 003,2	4 971,6	13 933,4	18 918,2
1. Halbjahr 1965	42 061,5	45 389,1	31 038,8	16 547,6	29 859,5	14 788,9	3 722,4	9 394,8	15 682,3
2. Halbjahr 1965									
Durchschnittspreis je qm in DM									
2. Halbjahr 1961	9,71		17,68		20,39	41,34	22,44	33,33	80,41
1. Halbjahr 1962	11,01		21,34		26,79	52,23	49,84	34,87	81,75
2. Halbjahr 1962	11,33		21,20		25,85	58,79	55,48	19,83	92,04
1. Halbjahr 1963	10,30	16,70	21,58	25,13	32,89	53,11	79,26	40,39	95,76
2. Halbjahr 1963	10,96	17,48	23,57	23,51	29,29	56,69	63,62	38,78	96,20
1. Halbjahr 1964	11,45	17,93	24,92	28,23	30,74	53,03	62,50	40,53	123,77
2. Halbjahr 1964	11,71	19,04	26,14	28,07	34,64	64,55	81,41	47,96	95,33
1. Halbjahr 1965	13,16	19,85	28,07	30,28	39,80	83,59	55,52	49,87	90,25
2. Halbjahr 1965									
Rohbauland									
Zahl der Veräußerungsfälle									
2. Halbjahr 1961	3 697		1 259		349	292	104	269	146
1. Halbjahr 1962	3 218		1 027		233	233	77	250	136
2. Halbjahr 1962	2 809		820		269	194	67	159	212
1. Halbjahr 1963	1 472	1 087	446	353	329	198	45	143	117
2. Halbjahr 1963	1 607	1 089	485	200	258	146	43	133	97
1. Halbjahr 1964	1 535	1 017	471	194	233	117	57	104	80
2. Halbjahr 1964	1 435	916	419	222	212	133	46	94	67
1. Halbjahr 1965	1 324	763	355	170	186	132	52	50	15
2. Halbjahr 1965									
Veräußerte Fläche (in 1 000 qm)									
2. Halbjahr 1961	4 761,5		1 925,0		950,4	573,6	197,8	425,2	155,3
1. Halbjahr 1962	4 391,2		1 582,7		406,8	428,5	135,7	770,4	154,7
2. Halbjahr 1962	3 502,2		1 309,6		515,0	291,4	131,1	237,1	236,5
1. Halbjahr 1963	2 085,4	1 357,6	757,4	774,5	756,2	350,4	85,6	392,3	156,8
2. Halbjahr 1963	2 018,5	1 280,7	763,8	397,5	531,1	219,5	74,7	219,4	132,6
1. Halbjahr 1964	1 961,6	1 396,6	735,1	328,2	593,0	180,1	107,5	143,8	101,9
2. Halbjahr 1964	1 720,6	1 061,6	707,1	559,9	410,3	151,8	91,6	126,3	54,9
1. Halbjahr 1965	1 729,1	1 120,4	741,4	287,1	431,6	201,0	146,3	76,5	13,0
2. Halbjahr 1965									
Kaufpreissumme (in 1 000 DM)									
2. Halbjahr 1961	35 540,0		23 070,0		12 710,0	9 810,0	5 600,0	8 400,0	7 490,0
1. Halbjahr 1962	32 990,0		20 580,0		7 250,0	9 320,0	4 210,0	8 270,0	7 640,0
2. Halbjahr 1962	31 875,0		18 849,1		11 553,8	9 284,0	3 892,8	4 083,8	11 938,3
1. Halbjahr 1963	18 006,4	16 947,7	11 977,4	8 892,8	15 975,9	9 735,6	2 970,3	7 770,7	8 542,3
2. Halbjahr 1963	18 037,4	16 435,4	14 175,0	6 600,6	11 104,5	7 897,1	2 524,0	5 889,3	7 948,9
1. Halbjahr 1964	17 652,4	19 635,5	12 910,1	5 239,8	14 494,8	6 429,1	3 128,3	3 897,6	5 510,0
2. Halbjahr 1964	18 168,0	16 108,4	11 272,5	8 160,6	10 600,6	6 015,5	3 305,7	2 487,2	3 701,2
1. Halbjahr 1965	18 518,1	18 077,5	11 355,1	5 709,6	11 816,2	7 422,3	5 211,2	2 957,6	995,7
2. Halbjahr 1965									
Durchschnittspreis je qm in DM									
2. Halbjahr 1961	7,46		11,98		13,37	17,10	28,31	19,76	48,23
1. Halbjahr 1962	7,51		13,00		17,82	21,75	31,02	10,73	49,39
2. Halbjahr 1962	9,10		14,39		22,43	31,86	29,69	17,22	50,48
1. Halbjahr 1963	8,63	12,48	15,81	11,48	21,13	27,78	34,72	19,81	54,46
2. Halbjahr 1963	8,94	12,83	18,56	16,61	20,91	35,98	33,80	26,84	59,93
1. Halbjahr 1964	9,00	14,06	17,56	15,97	24,44	35,69	29,09	27,25	54,15
2. Halbjahr 1964	10,56	15,17	15,94	14,58	25,84	39,63	36,10	19,70	67,36
1. Halbjahr 1965	10,71	16,14	15,32	19,89	27,38	36,93	35,63	38,68	76,59
2. Halbjahr 1965									

Tab. 4

Veräußerung von Bauland in der Zeit vom 1.7.1961 bis 30.6.1965
nach ausgewählten Baugebiets- und Grundstücksarten für Land

Zeitraum	Bauland insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Industrieland	Sonstiges Land	Bauland insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Industrieland	Sonstiges Land
Wohngebiet in geschlossener Bauweise										
	Zahl der Veräußerungsfälle					Veräußerte Fläche (in 1 000 qm)				
2. Halbjahr 1961	2 484	1 986	444	.	.	2 408,8	1 711,3	664,7	.	.
1. Halbjahr 1962	2 679	2 227	411	.	.	2 452,3	1 838,7	597,2	.	.
2. Halbjahr 1962	2 316	1 908	345	.	.	2 148,9	1 641,9	495,3	.	.
1. Halbjahr 1963	2 132	1 669	404	.	.	2 287,1	1 529,8	721,3	.	.
2. Halbjahr 1963	2 061	1 723	293	-	45	2 065,6	1 622,7	422,4	-	20,5
1. Halbjahr 1964	1 666	1 325	289	-	.	1 851,8	1 323,0	490,0	-	.
2. Halbjahr 1964	1 614	1 340	203	.	.	1 580,4	1 229,5	327,4	.	.
1. Halbjahr 1965	1 448	1 160	257	-	31	1 637,3	1 036,2	582,9	-	18,1
2. Halbjahr 1965										
	Kaufpreissumme (in 1 000 DM)					Durchschnittspreis je qm in DM				
2. Halbjahr 1961	43 309,5	34 621,2	8 383,9	.	.	17,98	20,23	12,61	.	.
1. Halbjahr 1962	57 383,4	48 866,6	8 169,4	.	.	23,39	26,58	13,68	.	.
2. Halbjahr 1962	55 728,2	45 482,7	9 899,8	.	.	25,93	27,70	19,99	.	.
1. Halbjahr 1963	65 667,2	49 146,9	15 769,5	.	.	28,71	32,13	21,86	.	.
2. Halbjahr 1963	60 056,1	49 508,2	10 054,1	-	493,8	29,08	30,51	23,80	-	24,10
1. Halbjahr 1964	54 598,5	38 617,4	11 362,1	-	.	29,48	29,19	23,19	-	.
2. Halbjahr 1964	48 412,0	39 621,2	8 182,3	.	.	30,63	32,23	24,99	.	.
1. Halbjahr 1965	49 410,9	35 944,4	12 984,2	-	482,3	30,18	34,69	22,27	-	26,63
2. Halbjahr 1965										
Wohngebiet in offener Bauweise										
	Zahl der Veräußerungsfälle					Veräußerte Fläche (in 1 000 qm)				
2. Halbjahr 1961	7 984	4 465	3 075	16	428	9 313,4	4 014,8	4 992,3	21,5	284,4
1. Halbjahr 1962	8 461	5 168	2 998	22	273	9 541,1	4 709,4	4 503,7	33,0	294,6
2. Halbjahr 1962	8 113	5 219	2 633	4	257	8 837,4	4 772,6	3 841,0	6,6	217,2
1. Halbjahr 1963	6 853	4 282	2 368	4	199	8 035,2	3 960,4	3 871,7	9,6	193,5
2. Halbjahr 1963	7 821	5 163	2 450	3	205	8 299,2	4 679,2	3 470,3	1,6	148,1
1. Halbjahr 1964	7 482	5 117	2 213	8	144	8 014,8	4 583,5	3 267,2	9,6	154,6
2. Halbjahr 1964	7 540	5 124	2 247	5	164	8 133,9	4 896,0	3 084,7	19,0	134,3
1. Halbjahr 1965	6 458	4 480	1 863	.	.	7 337,0	4 354,1	2 895,0	.	.
2. Halbjahr 1965										
	Kaufpreissumme (in 1 000 DM)					Durchschnittspreis je qm in DM				
2. Halbjahr 1961	158 909,3	86 777,7	68 160,3	530,9	2 666,3	17,06	21,61	13,65	24,69	9,38
1. Halbjahr 1962	172 673,6	105 112,2	63 272,9	542,1	3 746,5	18,10	22,32	14,05	16,43	12,72
2. Halbjahr 1962	167 983,1	98 722,3	66 487,4	158,7	2 614,6	19,01	20,69	17,31	23,92	12,04
1. Halbjahr 1963	163 514,6	93 830,6	66 032,3	302,0	3 349,7	20,35	23,69	17,05	31,44	17,31
2. Halbjahr 1963	176 312,4	111 844,0	61 960,6	36,4	2 471,4	21,24	23,90	17,85	22,54	16,69
1. Halbjahr 1964	177 521,8	114 961,7	60 774,6	271,2	1 514,3	22,15	25,08	18,60	28,37	9,80
2. Halbjahr 1964	191 969,2	133 854,5	55 982,6	114,7	2 017,4	23,60	27,34	18,15	6,04	15,03
1. Halbjahr 1965	183 750,1	125 609,6	56 662,1	.	.	25,04	28,85	19,57	.	.
2. Halbjahr 1965										

noch: Tab. 4

Veräußerung von Bauland in der Zeit vom 1.7.1961 bis 30.6.1965
nach ausgewählten Baugebiets- und Grundstücksarten für Land

Zeitraum	Bauland insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Industrieland	Sonstiges Land	Bauland insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Industrieland	Sonstiges Land
----------	-------------------	----------------	------------	---------------	----------------	-------------------	----------------	------------	---------------	----------------

Industriegebiet

	Zahl der Veräußerungsfälle					Veräußerte Fläche (in 1 000 qm)				
	2. Halbjahr 1961	638	38	113	456	31	1 259,0	56,7	217,7	949,0	32,3
1. Halbjahr 1962	329	45	25	240	19	934,2	79,0	50,5	724,2	80,2
2. Halbjahr 1962	326	35	18	248	25	1 252,6	412,7	60,9	741,0	37,0
1. Halbjahr 1963	303	27	50	214	12	926,4	51,2	249,7	616,4	9,1
2. Halbjahr 1963	249	24	16	199	10	971,3	43,1	139,1	764,9	24,1
1. Halbjahr 1964	178	28	20	124	6	618,6	74,6	42,1	494,2	7,6
2. Halbjahr 1964	254	39	21	182	12	817,4	164,2	60,3	586,5	6,4
1. Halbjahr 1965	190	29	22	134	5	1 382,1	91,6	49,0	1 231,6	9,9
2. Halbjahr 1965										

	Kaufpreissumme (in 1 000 DM)					Durchschnittspreis je qm in DM				
	2. Halbjahr 1961	18 204,1	1 361,6	2 932,8	13 338,9	520,8	16,46	24,01	13,47	14,11
1. Halbjahr 1962	13 940,2	1 679,1	668,4	11 122,6	470,2	14,92	21,25	13,24	15,36	5,86
2. Halbjahr 1962	14 845,8	1 462,7	652,3	12 240,6	490,3	11,85	3,54	10,71	16,52	13,24
1. Halbjahr 1963	12 561,0	699,0	2 246,1	9 427,1	188,9	13,56	13,66	9,00	15,29	20,67
2. Halbjahr 1963	13 232,0	674,1	2 389,6	9 450,2	718,1	13,62	15,63	17,18	12,35	29,75
1. Halbjahr 1964	9 039,3	1 405,0	881,0	6 542,2	211,1	14,61	18,83	20,93	13,24	27,65
2. Halbjahr 1964	11 750,7	2 719,8	682,4	8 238,7	109,8	14,38	16,56	11,33	14,05	17,04
1. Halbjahr 1965	16 247,5	4 083,7	669,8	11 312,9	181,1	11,76	44,59	13,67	9,19	18,32
2. Halbjahr 1965										

Dorfgebiet

	Zahl der Veräußerungsfälle					Veräußerte Fläche (in 1 000 qm)				
	2. Halbjahr 1961	6 139	3 241	2 421	95	382	6 463,5	2 816,0	2 996,1	323,2	327,7
1. Halbjahr 1962	4 606	2 694	1 694	44	174	5 538,9	2 421,6	2 651,3	211,6	254,1
2. Halbjahr 1962	4 553	2 876	1 521	25	131	4 752,0	2 680,7	1 793,9	106,3	171,1
1. Halbjahr 1963	3 998	2 428	1 363	37	170	4 433,5	2 211,1	1 869,2	61,3	291,8
2. Halbjahr 1963	3 960	2 563	1 270	17	110	4 057,2	2 238,9	1 556,8	89,9	171,5
1. Halbjahr 1964	3 987	2 617	1 257	28	85	4 234,9	2 379,7	1 703,6	70,0	81,7
2. Halbjahr 1964	4 311	3 173	1 038	36	64	4 529,3	2 978,1	1 303,7	167,7	79,8
1. Halbjahr 1965	4 067	3 116	888	13	50	4 227,5	2 900,2	1 194,8	63,5	69,0
2. Halbjahr 1965										

	Kaufpreissumme (in 1 000 DM)					Durchschnittspreis je qm in DM				
	2. Halbjahr 1961	45 241,4	21 810,8	20 564,9	1 488,7	1 091,4	7,00	7,75	6,86	4,61	3,33
1. Halbjahr 1962	37 700,2	19 173,0	16 570,8	834,7	1 121,6	6,81	7,92	6,25	3,94	4,41
2. Halbjahr 1962	38 120,9	23 299,1	13 500,1	391,5	930,2	8,02	8,69	7,52	3,68	5,44
1. Halbjahr 1963	40 337,3	21 618,3	16 689,0	597,3	1 432,7	9,10	9,78	8,93	9,74	4,91
2. Halbjahr 1963	40 758,9	23 626,6	15 589,3	511,0	1 032,1	10,05	10,55	10,01	5,69	6,02
1. Halbjahr 1964	42 451,9	26 625,5	14 955,8	455,7	415,0	10,02	11,19	8,78	6,51	5,08
2. Halbjahr 1964	47 548,9	33 388,6	13 119,1	544,7	496,4	10,50	11,21	10,06	3,25	6,22
1. Halbjahr 1965	47 726,1	35 716,7	11 039,8	310,6	659,0	11,29	12,32	9,24	4,89	9,55
2. Halbjahr 1965										

Tab. 5

Veräußerung von Bauland in der Zeit von 1.7.1964 bis 30.6.1965
nach Verkäufergruppen und Grundstücksarten
für Land und Regierungsbezirke

Verkäufergruppe (zum Teil ausgewählt)	Land insgesamt		Nordwürttemberg		Nordbaden		Südbaden		Südwestfalen-Lippe	
	2. Halbjahr 1964	1. Halbjahr 1965	2. Halbjahr 1964	1. Halbjahr 1965	2. Halbjahr 1964	1. Halbjahr 1965	2. Halbjahr 1964	1. Halbjahr 1965	2. Halbjahr 1964	1. Halbjahr 1965
a) Zahl der Veräußerungsfälle										
Bauland insgesamt										
Natürliche Personen	8 946	8 219	3 526	3 295	1 771	1 569	1 962	1 673	1 687	1 682
Bund	27	14	.	3	7	.	14	6	.	.
Land	153	133	8	13	114	31	21	27	10	62
Gemeinde oder Gemeindeverband	4 075	3 405	1 461	1 205	819	621	898	780	897	799
Gemeinn. Wohnungsunternehmen	348	225	167	125	64	21	17	31	100	48
Nichtgemeinn. Wohnungsunternehmen	143	114	89	83	16	4	31	16	7	11
Sonstige juristische Personen	228	198	95	63	24	46	59	52	50	37
Baureifes Land										
Natürliche Personen	5 965	5 527	2 178	2 037	1 250	1 143	1 326	1 114	1 211	1 233
Bund	16	11	.	.	.	.	.	.	.	.
Land	140	113	.	8	111	27	18	19	.	59
Gemeinde oder Gemeindeverband	3 169	2 819	1 055	941	608	528	776	691	730	659
Gemeinn. Wohnungsunternehmen	241	180	.	.	.	.	.	.	.	.
Nichtgemeinn. Wohnungsunternehmen	131	97	.	.	.	.	.	.	.	.
Sonstige juristische Personen	164	151	54	46	21	34	48	44	41	27
Rohbauland										
Natürliche Personen	2 352	2 410	1 122	1 121	483	397	475	459	452	433
Bund	5	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Land	11	16	.	.	.	.	.	.	.	.
Gemeinde oder Gemeindeverband	840	533	379	242	204	91	101	65	156	135
Gemeinn. Wohnungsunternehmen	101	38	.	.	.	.	.	.	.	.
Nichtgemeinn. Wohnungsunternehmen	12	17	.	.	.	.	.	.	.	.
Sonstige juristische Personen	43	33	30	10	.	11	.	3	7	9
Industrieland										
Natürliche Personen	168	99	91	41	14	9	56	42	7	7
Gemeinde oder Gemeindeverband	55	47	25	19	5	.	18	23	7	.
Land für Verkehrszwecke										
Natürliche Personen	240	164	115	83	24	20	89	53	12	8
Freifläche										
Natürliche Personen	41	19	20	13	.	.	16	.	5	.
b) Kaufpreissumme (in 1000 DM)										
Bauland insgesamt										
Natürliche Personen	224 578,2	229 890,3	112 948,0	112 779,6	35 842,4	33 196,7	41 531,9	46 531,2	34 255,9	37 382,8
Bund	675,3	296,9	.	57,2	329,8	.	192,9	95,1	.	.
Land	1 476,5	3 004,3	59,4	107,0	895,1	456,0	289,9	1 063,5	232,1	1 377,8
Gemeinde oder Gemeindeverband	62 629,6	53 340,9	28 296,5	23 177,8	11 958,6	8 608,8	12 751,0	12 289,0	9 623,5	9 265,4
Gemeinn. Wohnungsunternehmen	7 516,8	4 710,4	4 442,3	2 290,7	1 219,4	619,8	282,8	1 126,6	1 572,2	673,3
Nichtgemeinn. Wohnungsunternehmen	5 393,8	3 802,2	3 925,9	2 369,8	921,4	169,6	370,2	896,6	176,4	366,2
Sonstige juristische Personen	9 769,3	10 288,1	4 325,1	4 132,1	2 192,2	2 657,6	2 542,2	2 158,7	709,8	1 339,7
Baureifes Land										
Natürliche Personen	151 152,6	152 981,4	72 983,5	71 668,2	26 349,5	24 157,6	28 539,8	32 350,0	23 279,8	24 805,6
Bund	208,7	204,9	.	.	.	.	.	.	.	.
Land	1 249,9	2 609,6	.	59,7	863,5	404,8	243,9	997,4	.	1 147,7
Gemeinde oder Gemeindeverband	48 337,5	39 028,9	22 677,7	17 497,9	10 164,7	6 809,2	8 434,5	7 193,9	7 060,5	7 527,8
Gemeinn. Wohnungsunternehmen	5 716,1	3 528,8	.	.	.	.	.	.	.	.
Nichtgemeinn. Wohnungsunternehmen	5 059,7	2 600,2	.	.	.	.	.	.	.	.
Sonstige juristische Personen	7 863,9	7 531,2	3 744,0	2 444,4	2 180,0	2 311,9	1 333,7	2 084,6	606,2	690,3
Rohbauland										
Natürliche Personen	64 589,1	70 456,0	33 993,9	37 392,0	9 144,6	8 772,8	10 924,9	12 271,4	10 525,6	12 019,9
Bund	377,9	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Land	211,7	351,4	.	.	.	.	.	.	.	.
Gemeinde oder Gemeindeverband	11 816,3	6 888,1	4 385,6	4 022,0	1 561,2	522,5	3 584,7	773,4	2 284,8	1 570,3
Gemeinn. Wohnungsunternehmen	1 784,4	1 127,9	.	.	.	.	.	.	.	.
Nichtgemeinn. Wohnungsunternehmen	334,1	1 202,0	.	.	.	.	.	.	.	.
Sonstige juristische Personen	706,3	2 037,9	490,4	1 077,7	.	335,7	.	35,2	86,1	589,4
Industrieland										
Natürliche Personen	6 334,4	3 886,6	4 423,7	2 175,3	271,7	104,7	1 447,7	1 074,3	191,2	532,4
Gemeinde oder Gemeindeverband	2 426,2	7 250,3	1 216,1	1 634,8	229,0	.	726,0	4 320,5	255,0	.
Land für Verkehrszwecke										
Natürliche Personen	1 386,0	1 484,4	795,5	1 061,1	76,5	161,6	407,9	238,1	106,0	23,6
Freifläche										
Natürliche Personen	1 116,1	1 081,9	751,3	483,0	.	.	211,5	.	153,3	.

Veräußerung von Bauland in der Zeit von 1.7.1964 bis 30.6.1965
nach Verkäufergruppen und Grundstücksarten
für Land und Regierungsbezirke

Verkäufergruppe (zum Teil ausgewählt)	Land insgesamt		Nordwürttemberg		Nordbaden		Südbaden		Südwestfalen-Lippe	
	2. Halbjahr 1964	1. Halbjahr 1965	2. Halbjahr 1964	1. Halbjahr 1965	2. Halbjahr 1964	1. Halbjahr 1965	2. Halbjahr 1964	1. Halbjahr 1965	2. Halbjahr 1964	1. Halbjahr 1965
c) Veräußerte Fläche (in 1000 qm)										
Bauland insgesamt										
Natürliche Personen	9 824,0	9 714,8	3 572,0	3 614,4	1 565,7	1 470,3	2 362,8	2 211,3	2 323,5	2 418,7
Bund	61,4	14,5	.	1,8	39,8	.	16,5	9,4	.	.
Land	189,3	190,1	5,9	17,0	97,4	34,7	31,1	51,1	55,0	87,3
Gemeinde oder Gemeindeverband	4 512,3	4 166,7	1 450,4	1 185,5	775,7	612,0	1 441,9	1 597,4	844,4	771,9
Gemeinn. Wohnungsunternehmen	280,9	175,9	121,5	71,2	65,1	20,8	8,8	46,8	85,4	37,1
Nichtgemeinn. Wohnungsunternehmen	127,1	81,6	89,6	39,4	16,5	2,1	9,5	30,8	11,5	9,3
Sonstige juristische Personen	361,8	378,9	135,4	130,9	37,4	57,0	145,7	94,4	43,3	96,6
Baureifes Land										
Natürliche Personen	5 683,4	5 393,7	1 787,7	1 725,4	1 012,7	994,3	1 453,5	1 281,5	1 429,5	1 392,6
Bund	14,7	8,9	.	.	.	.	.	.	.	.
Land	127,2	126,9	.	5,3	94,1	27,6	22,1	43,6	.	50,4
Gemeinde oder Gemeindeverband	3 071,5	2 570,1	1 037,4	851,6	610,3	481,8	781,3	626,1	642,5	610,5
Gemeinn. Wohnungsunternehmen	193,9	121,1	.	.	.	.	.	.	.	.
Nichtgemeinn. Wohnungsunternehmen	122,4	48,0	.	.	.	.	.	.	.	.
Sonstige juristische Personen	221,3	222,0	97,3	61,6	34,4	32,6	58,8	89,1	30,7	38,7
Rohbauland										
Natürliche Personen	3 614,9	3 936,9	1 522,1	1 706,1	526,8	458,3	716,4	772,4	849,6	1 000,0
Bund	27,1	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Land	60,3	59,3	.	.	.	.	.	.	.	.
Gemeinde oder Gemeindeverband	1 039,1	541,1	322,3	230,8	149,2	74,1	390,9	86,5	176,7	149,7
Gemeinn. Wohnungsunternehmen	84,9	50,7	.	.	.	.	.	.	.	.
Nichtgemeinn. Wohnungsunternehmen	4,7	33,6	.	.	.	.	.	.	.	.
Sonstige juristische Personen	53,1	124,7	35,6	42,2	.	24,2	.	3,3	11,9	54,9
Industrieland										
Natürliche Personen	375,8	227,3	187,8	91,7	20,0	8,8	147,8	104,7	20,3	22,2
Gemeinde oder Gemeindeverband	393,8	1 045,0	90,3	101,0	15,6	.	267,4	884,5	20,6	.
Land für Verkehrszwecke										
Natürliche Personen	79,4	102,3	36,4	65,8	6,3	9,0	28,5	24,7	8,2	2,8
Freifläche										
Natürliche Personen	70,5	54,6	38,0	25,5	-	-	16,6	.	15,9	.
d) Durchschnittspreise je qm in DM										
Bauland insgesamt										
Natürliche Personen	22,86	23,66	31,62	31,20	22,89	22,58	17,58	21,04	14,74	15,46
Bund	10,99	20,48	.	31,04	8,28	.	11,66	10,09	.	.
Land	7,80	15,80	10,15	6,29	9,19	13,14	9,32	20,81	4,22	15,78
Gemeinde oder Gemeindeverband	13,88	12,80	19,51	19,55	15,42	14,07	8,84	7,69	11,40	12,00
Gemeinn. Wohnungsunternehmen	26,76	26,79	36,55	32,16	18,73	29,82	32,08	26,09	18,40	18,16
Nichtgemeinn. Wohnungsunternehmen	42,44	46,58	43,80	60,18	55,96	80,17	38,93	29,11	15,37	39,19
Sonstige juristische Personen	27,00	27,15	31,95	31,57	58,69	46,62	17,45	22,87	16,39	13,86
Baureifes Land										
Natürliche Personen	26,60	28,36	40,83	41,54	26,02	24,30	19,63	25,24	16,29	17,81
Bund	14,19	23,04	.	.	.	.	.	.	.	.
Land	9,83	20,57	.	11,26	9,17	14,67	11,02	22,90	.	22,76
Gemeinde oder Gemeindeverband	15,74	15,19	21,86	20,55	16,66	14,13	10,80	11,49	10,99	12,33
Gemeinn. Wohnungsunternehmen	29,48	29,14	.	.	.	.	.	.	.	.
Nichtgemeinn. Wohnungsunternehmen	41,34	54,15	.	.	.	.	.	.	.	.
Sonstige juristische Personen	35,53	33,93	38,48	39,68	63,31	70,97	22,67	23,40	19,72	17,83
Rohbauland										
Natürliche Personen	17,87	17,90	22,33	21,92	17,36	19,14	15,25	15,89	12,39	12,02
Bund	13,95	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Land	3,51	5,93	.	.	.	.	.	.	.	.
Gemeinde oder Gemeindeverband	11,37	12,73	13,61	17,42	10,46	7,05	9,17	8,94	12,93	10,49
Gemeinn. Wohnungsunternehmen	21,01	22,26	.	.	.	.	.	.	.	.
Nichtgemeinn. Wohnungsunternehmen	71,26	35,76	.	.	.	.	.	.	.	.
Sonstige juristische Personen	13,31	16,35	13,77	25,54	.	13,85	.	10,55	7,23	10,73
Industrieland										
Natürliche Personen	16,86	17,10	23,55	23,73	13,62	11,95	9,80	10,26	9,44	24,00
Gemeinde oder Gemeindeverband	6,16	6,94	13,47	16,19	14,72	.	2,71	4,88	12,40	.
Land für Verkehrszwecke										
Natürliche Personen	17,46	14,51	21,84	16,12	12,18	17,94	14,33	9,63	12,94	8,57
Freifläche										
Natürliche Personen	15,83	19,82	19,79	18,97	-	-	12,74	.	9,62	.

Tab. 6

Veräußerung von Bauland in der Zeit von 1.7.1964 bis 30.6.1965
nach Erwerbergruppen und Grundstücksarten
für Land und Regierungsbezirke

Erwerbergruppe (zum Teil ausgewählt)	Land insgesamt		Nordwürttemberg		Nordbaden		Südbaden		Südwestfalen-Lippe	
	2. Halbjahr 1964	1. Halbjahr 1965	2. Halbjahr 1964	1. Halbjahr 1965	2. Halbjahr 1964	1. Halbjahr 1965	2. Halbjahr 1964	1. Halbjahr 1965	2. Halbjahr 1964	1. Halbjahr 1965
a) Zahl der Veräußerungsfälle										
Bauland insgesamt										
Natürliche Personen	11 030	9 664	4 096	3 692	2 305	1 820	2 300	1 935	2 329	2 217
Bund	31	40	.	12	16	17	10	.	.	6
Land	39	56	12	17	.	.	22	33	.	.
Gemeinde oder Gemeindeverband	1 598	1 441	723	609	247	263	362	343	266	226
Gemeinn. Wohnungsunternehmen	667	549	289	231	165	128	132	102	81	88
Nichtgemeinn. Wohnungsunternehmen	213	221	127	130	30	11	33	30	23	50
Sonstige juristische Personen	342	337	101	96	48	53	143	137	50	51
Baureifes Land										
Natürliche Personen	8 437	7 683	2 917	2 769	1 776	1 505	1 866	1 594	1 878	1 815
Bund	11	13	.	.	3	4	4	.	.	4
Land	10	7	.	.	.	.	6	4	.	.
Gemeinde oder Gemeindeverband	547	507	208	151	100	125	132	141	107	90
Gemeinn. Wohnungsunternehmen	460	345	198	136	103	86	117	71	42	52
Nichtgemeinn. Wohnungsunternehmen	150	165	96	103	18	10	16	21	20	31
Sonstige juristische Personen	211	178	66	47	32	23	76	74	37	34
Rohbauland										
Natürliche Personen	2 497	1 915	1 139	900	519	312	407	307	432	396
Bund	4	.	.	.	.	.	4	.	.	.
Land	13	20	.	.	.	.	13	20	.	.
Gemeinde oder Gemeindeverband	713	758	322	359	129	128	117	142	145	129
Gemeinn. Wohnungsunternehmen	206	203	91	94	62	42	14	31	39	36
Nichtgemeinn. Wohnungsunternehmen	62	56	30	26	12	.	17	.	3	19
Sonstige juristische Personen	49	95	13	31	5	22	20	30	11	12
Industrieland										
Natürliche Personen	78	57	36	20	9	3	21	30	12	4
Gemeinde oder Gemeindeverband	71	30	60	24	.	.	.	.	.	.
Sonstige juristische Personen	79	63	21	17	.	8	45	33	.	5
Land für Verkehrszwecke										
Bund	16	27	.	.	13	13	.	.	.	.
Land	16	27	10	17	.	.	3	7	.	3
Gemeinde oder Gemeindeverband	233	128	115	63	16	10	90	51	12	4
Freifläche										
Gemeinde oder Gemeindeverband	34	18	18	12	.	.	.	.	.	.
b) Kaufpreissumme (in 1000 DM)										
Bauland insgesamt										
Natürliche Personen	189 697,7	176 373,1	90 191,0	81 779,2	33 433,6	30 599,7	33 967,6	32 591,2	32 105,5	31 403,0
Bund	1 029,3	1 899,6	.	212,8	577,6	199,6	343,9	.	.	275,5
Land	1 880,5	2 336,9	278,9	46,1	.	.	1 487,6	2 243,7	.	.
Gemeinde oder Gemeindeverband	43 070,2	42 457,0	23 906,4	22 695,4	4 888,2	3 678,4	7 191,7	7 810,9	7 083,8	8 272,3
Gemeinn. Wohnungsunternehmen	38 209,6	35 117,3	22 592,5	20 438,8	7 895,5	5 519,1	4 237,1	4 918,1	3 484,5	4 241,3
Nichtgemeinn. Wohnungsunternehmen	19 542,2	20 453,4	11 728,1	14 420,8	2 117,4	839,4	4 425,1	2 473,6	1 271,7	2 719,7
Sonstige juristische Personen	18 609,9	26 695,7	5 409,9	5 321,1	4 348,8	4 907,2	6 307,8	12 911,5	2 543,3	3 555,9
Baureifes Land										
Natürliche Personen	146 671,0	142 319,3	68 035,9	63 515,5	26 280,9	25 625,5	27 780,3	27 608,7	24 573,9	25 569,6
Bund	905,2	1 426,4	.	.	530,9	98,0	274,5	.	.	116,8
Land	496,8	235,2	.	.	.	.	287,3	191,9	.	.
Gemeinde oder Gemeindeverband	16 820,4	14 862,7	7 979,0	6 357,8	2 816,2	2 261,0	3 170,8	3 167,4	2 854,3	3 076,4
Gemeinn. Wohnungsunternehmen	29 135,2	20 479,2	18 183,0	11 774,8	5 740,3	3 780,4	3 460,0	2 797,3	1 751,8	2 126,6
Nichtgemeinn. Wohnungsunternehmen	11 805,7	15 688,8	8 311,4	11 709,1	1 618,2	834,5	826,3	1 551,2	1 049,8	1 594,1
Sonstige juristische Personen	13 754,2	13 473,4	4 107,3	1 652,9	4 114,1	1 878,2	3 394,6	7 442,3	2 138,2	2 500,0
Rohbauland										
Natürliche Personen	39 274,2	32 289,2	19 627,5	17 349,6	6 794,3	4 787,5	5 763,1	4 418,6	7 089,3	5 733,4
Bund	55,9	.	.	.	.	.	55,9	.	.	.
Land	1 192,4	1 883,0	.	.	.	.	1 192,4	1 883,0	.	.
Gemeinde oder Gemeindeverband	20 544,9	23 942,2	12 100,0	13 742,4	1 986,7	1 330,6	2 431,5	3 706,9	4 026,7	5 162,3
Gemeinn. Wohnungsunternehmen	9 067,4	14 636,7	4 409,5	8 562,5	2 155,1	1 738,7	770,1	2 120,7	1 732,6	2 114,7
Nichtgemeinn. Wohnungsunternehmen	7 721,0	4 764,6	3 401,2	2 711,8	499,2	.	3 598,8	.	221,9	1 125,6
Sonstige juristische Personen	1 963,9	4 547,7	475,1	1 405,7	95,9	1 833,9	1 064,6	757,6	328,3	550,4
Industrieland										
Natürliche Personen	3 579,8	1 549,9	2 450,0	773,0	358,1	186,7	402,2	555,5	369,4	34,8
Gemeinde oder Gemeindeverband	2 678,4	1 336,8	2 401,4	1 249,6	.	.	.	.	.	.
Sonstige juristische Personen	2 802,0	8 659,7	815,9	2 247,5	.	1 195,1	1 770,5	4 711,6	.	505,5
Land für Verkehrszwecke										
Bund	68,3	473,1	.	.	46,7	101,6	.	.	.	.
Land	191,3	58,5	141,3	46,1	.	.	7,9	8,7	.	3,8
Gemeinde oder Gemeindeverband	1 255,4	1 373,5	718,9	1 002,6	49,4	86,8	377,3	278,7	109,8	5,4
Freifläche										
Gemeinde oder Gemeindeverband	1 771,1	941,9	707,1	343,0	.	.	.	.	.	.

noch: Tab. 6

Veräußerung von Bauland in der Zeit von 1.7.1964 bis 30.6.1965

nach Erwerbergruppen und Grundstücksarten

für Land und Regierungsbezirke

Erwerbergruppe (zum Teil ausgewählt)	Land insgesamt		Nordwürttemberg		Nordbaden		Südbaden		Südwestfalen-Lippe	
	2. Halbjahr 1964	1. Halbjahr 1965	2. Halbjahr 1964	1. Halbjahr 1965	2. Halbjahr 1964	1. Halbjahr 1965	2. Halbjahr 1964	1. Halbjahr 1965	2. Halbjahr 1964	1. Halbjahr 1965
c) Veräußerte Fläche (in 1000 qm)										
Bauland insgesamt										
Natürliche Personen	9 083,4	8 107,7	3 033,8	2 738,5	1 704,1	1 460,8	2 235,7	1 957,7	2 109,8	1 950,8
Bund	52,2	46,7	.	17,1	25,3	8,1	22,1	.	.	14,1
Land	81,3	87,7	12,4	3,8	.	.	47,0	78,8	.	.
Gemeinde oder Gemeindeverband	2 995,3	3 105,4	1 293,3	1 281,2	329,2	351,4	598,9	564,6	773,8	908,1
Gemeinn. Wohnungsunternehmen	1 502,2	1 288,3	623,5	540,4	379,1	219,9	217,5	243,3	282,0	284,7
Nichtgemeinn. Wohnungsunternehmen	664,2	490,7	237,9	281,3	54,8	14,8	328,5	74,7	43,0	120,0
Sonstige juristische Personen	978,3	1 595,9	177,1	197,9	84,4	140,0	566,6	1 114,7	150,2	143,2
Baureifes Land										
Natürliche Personen	6 570,2	6 088,6	2 002,2	1 880,1	1 251,2	1 159,9	1 692,2	1 493,1	1 624,6	1 555,5
Bund	39,5	14,8	.	.	20,3	2,3	14,7	.	.	5,1
Land	17,3	14,6	.	.	.	.	10,5	10,6	.	.
Gemeinde oder Gemeindeverband	1 097,0	1 018,2	389,0	319,8	138,5	185,6	249,8	223,0	319,7	289,9
Gemeinn. Wohnungsunternehmen	1 009,3	698,1	453,5	288,8	276,0	155,6	185,3	133,3	94,5	120,4
Nichtgemeinn. Wohnungsunternehmen	271,3	285,1	166,9	179,5	43,7	13,5	24,6	32,5	36,1	59,5
Sonstige juristische Personen	429,8	371,3	88,9	47,4	59,6	37,9	162,8	190,0	118,5	96,0
Rohbauland										
Natürliche Personen	2 284,0	1 838,6	928,6	809,9	435,4	293,8	469,0	348,4	451,0	386,6
Bund	4,9	.	.	.	.	.	4,9	.	.	.
Land	32,6	60,9	.	.	.	.	32,6	60,9	.	.
Gemeinde oder Gemeindeverband	1 573,7	1 876,6	729,2	818,4	185,9	161,7	225,2	281,7	433,4	614,9
Gemeinn. Wohnungsunternehmen	492,6	590,1	169,9	251,5	103,2	64,3	32,0	109,9	187,5	164,3
Nichtgemeinn. Wohnungsunternehmen	391,8	205,6	69,9	101,7	11,1	.	303,9	.	6,9	60,5
Sonstige juristische Personen	174,6	174,3	19,2	47,0	4,1	44,3	63,2	56,3	18,1	26,7
Industrieland										
Natürliche Personen	217,6	175,8	101,3	47,8	17,5	7,0	71,6	115,5	27,2	5,5
Gemeinde oder Gemeindeverband	139,6	69,8	108,8	61,2	.	.	.	.	.	.
Sonstige juristische Personen	424,5	1 048,8	68,6	102,0	.	57,8	321,6	868,4	.	20,5
Land für Verkehrszwecke										
Bund	7,8	31,9	.	.	5,0	5,8	.	.	.	.
Land	31,4	7,7	8,8	3,8	.	.	4,0	2,7	.	1,3
Gemeinde oder Gemeindeverband	65,2	86,9	29,6	57,1	3,6	4,2	23,0	25,1	9,1	0,5
Freifläche										
Gemeinde oder Gemeindeverband	119,8	53,8	36,6	24,7	.	.	.	.	.	.
d) Durchschnittspreise je qm in DM										
Bauland insgesamt										
Natürliche Personen	20,88	21,75	29,73	29,86	19,62	20,95	15,19	16,65	15,22	16,10
Bund	19,70	40,64	.	12,43	22,79	24,80	15,57	.	.	19,53
Land	23,13	26,63	22,44	12,27	.	.	31,64	28,49	.	.
Gemeinde oder Gemeindeverband	14,38	13,67	18,49	17,71	14,85	10,47	12,01	13,83	9,15	9,11
Gemeinn. Wohnungsunternehmen	25,44	27,26	36,24	37,82	20,82	25,10	19,48	20,21	12,36	14,90
Nichtgemeinn. Wohnungsunternehmen	29,42	41,68	49,30	51,27	38,64	56,84	13,47	33,13	29,59	22,67
Sonstige juristische Personen	19,02	16,73	30,55	26,88	51,54	35,04	11,13	11,58	16,93	24,83
Baureifes Land										
Natürliche Personen	22,32	23,37	33,98	33,78	21,00	22,09	16,42	18,49	15,13	16,44
Bund	22,93	96,11	.	.	26,11	42,84	18,72	.	.	22,91
Land	28,67	16,16	.	.	.	.	27,42	18,05	.	.
Gemeinde oder Gemeindeverband	15,33	14,60	20,51	19,88	20,34	12,18	12,69	14,20	8,93	10,61
Gemeinn. Wohnungsunternehmen	28,87	29,34	40,09	40,77	20,80	24,29	18,67	20,98	18,54	17,67
Nichtgemeinn. Wohnungsunternehmen	43,51	55,03	49,79	65,22	37,05	61,59	33,64	47,74	29,07	26,79
Sonstige juristische Personen	32,00	36,29	46,22	34,88	69,03	49,51	20,85	39,18	18,04	26,04
Rohbauland										
Natürliche Personen	17,20	17,56	21,14	21,42	15,61	16,29	12,29	12,68	15,72	14,83
Bund	11,39	.	.	.	.	.	11,39	.	.	.
Land	36,60	30,93	.	.	.	.	36,60	30,93	.	.
Gemeinde oder Gemeindeverband	13,06	12,76	16,59	16,79	10,69	8,23	10,80	13,16	9,29	8,40
Gemeinn. Wohnungsunternehmen	18,41	24,80	25,95	34,44	20,89	27,04	24,06	19,29	9,24	12,87
Nichtgemeinn. Wohnungsunternehmen	19,70	23,17	48,64	26,65	44,91	.	11,84	.	32,37	18,61
Sonstige juristische Personen	18,78	26,09	24,80	29,90	23,18	41,43	16,84	13,46	18,18	20,59
Industrieland										
Natürliche Personen	16,45	8,82	24,19	16,18	20,41	26,54	5,62	4,81	13,60	6,30
Gemeinde oder Gemeindeverband	19,19	19,15	22,06	20,41	.	.	.	.	.	.
Sonstige juristische Personen	6,60	8,26	11,89	22,03	.	20,66	5,51	5,43	.	24,68
Land für Verkehrszwecke										
Bund	8,70	14,83	.	.	9,32	17,63	.	.	.	.
Land	6,09	7,57	16,00	12,27	.	.	1,99	3,26	.	2,86
Gemeinde oder Gemeindeverband	19,25	15,80	24,31	17,55	13,66	20,65	16,42	11,10	12,12	11,24
Freifläche										
Gemeinde oder Gemeindeverband	14,78	17,50	19,31	13,89	.	.	.	.	.	.

Tab. 7

Veräußerung von Bauland in der Zeit von 1.7.1964 bis 30.6.1965
nach Stadt- und Landkreisen sowie ausgewählten Grundstücksarten

Kreis	Zahl der Veräußerungsfälle		Veräußerte Fläche (in 1 000 qm)		Kaufpreissumme (in 1 000 DM)		Durchschnittspreis je qm in DM	
	2. Halbjahr 1964	1. Halbjahr 1965	2. Halbjahr 1964	1. Halbjahr 1965	2. Halbjahr 1964	1. Halbjahr 1965	2. Halbjahr 1964	1. Halbjahr 1965
Bauland insgesamt								
Nordwürttemberg								
Stuttgart	305	173	284,4	188,8	23 077,9	16 871,2	81,16	89,34
Heilbronn	50	59	74,7	80,7	3 754,9	3 717,2	50,27	46,07
Ulm	41	20	51,9	38,1	2 762,5	2 229,7	53,22	58,48
Aalen	233	175	189,2	173,3	2 070,5	1 499,1	10,95	8,65
Backnang	224	262	227,9	300,9	4 060,0	7 733,5	17,82	25,70
Böblingen	570	571	748,4	798,8	20 301,2	21 507,8	27,13	26,93
Crailsheim	172	170	191,7	235,3	1 678,7	2 240,4	8,76	9,52
Esslingen	199	121	134,1	87,4	8 330,9	6 157,2	62,14	70,46
Göppingen	416	348	493,9	389,3	13 262,5	10 283,5	26,85	26,42
Heidenheim	206	179	262,0	279,3	3 016,6	3 564,4	11,51	12,76
Heilbronn	434	455	405,6	376,1	8 013,8	8 536,7	19,76	22,70
Künzelsau	49	76	53,0	68,2	580,6	939,3	10,96	13,77
Leonberg	251	199	265,7	227,7	12 089,8	9 592,9	45,49	42,12
Ludwigsburg	559	516	435,9	324,3	20 522,4	16 826,6	47,08	51,89
Mergentheim	129	104	106,9	163,4	1 437,6	2 986,4	13,45	18,27
Nürtingen	244	292	222,1	280,4	6 175,1	7 744,7	27,80	27,62
Öhringen	153	145	208,7	207,8	2 162,8	2 308,2	10,36	11,11
Schwäbisch Gmünd	166	181	151,2	148,7	2 660,2	2 099,3	17,59	14,12
Schwäbisch Hall	144	96	164,9	91,6	1 374,3	820,9	8,33	8,96
Ulm	207	128	195,6	149,1	2 470,5	2 119,7	12,63	14,22
Vaihingen	252	160	231,2	119,0	3 359,0	2 167,6	14,53	18,21
Waiblingen	346	357	280,3	332,1	10 976,4	12 967,6	39,16	39,05
Nordbaden								
Karlsruhe	222	166	243,7	215,3	7 599,0	8 397,6	31,18	39,01
Heidelberg	31	15	31,1	23,7	2 508,3	1 828,2	80,69	77,06
Mannheim	138	111	202,2	114,1	9 113,6	5 441,3	45,07	47,69
Pforzheim	69	60	58,1	60,8	3 854,4	3 097,6	66,31	50,96
Bruchsal	330	372	311,1	353,0	3 225,6	4 187,5	10,37	11,86
Buchen	93	84	145,3	132,1	861,5	780,7	5,93	5,91
Heidelberg	336	122	272,8	116,5	6 291,2	2 448,1	23,06	21,01
Karlsruhe	382	250	270,6	229,6	4 456,9	4 366,6	16,47	19,02
Mannheim	339	293	253,3	251,2	6 952,0	7 238,0	27,45	28,81
Mosbach	176	80	159,7	76,8	1 775,4	724,5	11,12	9,43
Pforzheim	202	186	159,1	144,0	2 696,2	2 583,8	16,94	17,94
Sinsheim	332	315	345,8	267,7	2 967,4	2 844,2	8,58	10,63
Tauberbischofsheim	165	240	144,6	212,7	1 057,4	1 820,1	7,31	8,56
Südbaden								
Freiburg i. Br.	97	106	143,0	213,9	6 209,1	7 704,1	43,41	36,01
Baden-Baden	84	39	96,7	41,1	2 755,8	2 527,6	28,50	61,56
Bühl	235	177	396,7	1 013,5	3 507,1	6 470,9	8,84	6,38
Donauschingen	142	111	215,5	141,8	1 542,1	1 082,1	7,15	7,63
Emmendingen	231	153	343,7	237,7	3 802,6	2 785,7	11,06	11,72
Freiburg	122	138	145,6	170,9	2 808,4	3 538,2	19,29	20,71
Hochschwarzwald	130	67	230,2	86,2	1 891,6	955,7	8,22	11,09
Kehl	26	31	28,7	38,7	263,2	463,3	9,18	11,98
Konstanz	175	.	205,2	.	6 031,4	.	29,39	.
Lahr	162	174	188,7	259,8	2 683,2	3 168,3	14,22	12,19
Lörrach	217	226	282,2	329,6	4 210,5	6 614,2	14,92	20,07
Müllheim	60	62	86,0	72,5	1 086,7	1 485,5	12,64	20,50
Offenburg	111	139	151,3	140,6	1 790,9	1 866,5	11,83	13,28
Rastatt	393	353	338,3	312,6	3 875,4	3 919,2	11,45	12,54
Säckingen	92	59	112,1	62,1	1 159,5	544,2	10,35	8,76
Stockach	88	76	106,9	77,0	1 255,8	857,2	11,75	11,13
Überlingen	189	152	466,3	189,4	7 379,0	3 776,3	15,82	19,94
Villingen	202	127	214,9	217,8	2 944,9	2 833,1	13,70	13,01
Waldshut	173	152	215,3	193,3	2 195,4	2 227,2	10,20	11,52
Wolfach	73	72	49,2	47,5	568,1	568,1	11,54	11,97
Südwürttemberg-Hohenzollern								
Balingen	130	121	116,9	129,5	1 292,0	2 081,3	11,05	16,08
Biberach	196	215	186,6	196,9	2 109,7	2 570,4	11,31	13,05
Calw	305	358	387,6	428,9	6 748,7	6 562,7	17,41	15,30
Ehingen	99	88	152,8	125,7	1 563,6	1 576,8	10,23	12,55
Freudenstadt	73	36	76,5	61,7	1 158,7	722,8	15,14	11,72
Hechingen	79	85	82,0	89,4	690,1	794,6	8,41	8,88
Horb	27	18	23,8	18,3	137,1	127,8	5,75	6,99
Münsingen	117	87	144,6	90,6	1 078,3	866,1	7,46	9,56
Ravensburg	245	271	352,2	317,8	4 749,4	6 249,5	13,48	19,66
Reutlingen	268	244	274,2	278,9	6 790,7	6 702,3	24,77	24,03
Rottweil	197	169	264,7	281,2	2 505,8	2 626,4	9,47	9,34
Saulgau	86	149	208,9	202,8	1 414,5	2 034,8	6,77	10,03
Sigmaringen	214	104	252,8	142,7	2 192,6	1 351,9	8,67	9,47
Tettnang	134	136	170,3	154,0	5 197,3	4 579,2	30,51	29,73
Tübingen	205	192	188,1	159,4	4 027,3	3 763,9	21,41	23,62
Tuttlingen	259	248	340,4	433,2	3 426,7	4 866,3	10,07	11,23
Wangen	119	121	141,1	312,8	1 499,2	3 023,2	10,63	9,67

Veräußerung von Bauland in der Zeit von 1.7.1964 bis 30.6.1965
nach Stadt- und Landkreisen sowie ausgewählten Grundstücksarten

Kreis	Zahl der Veräußerungsfälle		Veräußerte Fläche (in 1 000 qm)		Kaufpreissumme (in 1 000 DM)		Durchschnittspreis je qm in DM	
	2. Halbjahr 1964	1. Halbjahr 1965	2. Halbjahr 1964	1. Halbjahr 1965	2. Halbjahr 1964	1. Halbjahr 1965	2. Halbjahr 1964	1. Halbjahr 1965
Baureifes Land								
Nordwürttemberg								
Stuttgart	225	156	221,7	173,8	18 918,2	15 682,3	85,33	90,25
Heilbronn	29	26	50,2	21,6	2 709,7	1 520,9	55,99	70,44
Ulm	28	.	38,2	.	2 137,2	.	55,97	.
Aalen	86	81	75,4	71,7	947,1	769,3	12,56	10,73
Backnang	76	182	74,2	143,1	1 314,6	3 567,7	17,71	24,93
Böblingen	317	332	342,0	311,3	12 402,6	11 395,4	36,27	36,60
Crailsheim	150	152	143,7	154,8	1 242,7	1 198,4	8,65	7,74
Esslingen	154	95	98,4	72,7	6 694,8	5 197,4	68,05	71,46
Göppingen	333	286	326,9	276,6	9 649,7	8 285,6	29,52	29,96
Heidenheim	131	114	170,0	150,8	1 953,6	2 526,8	11,49	16,76
Heilbronn	198	275	211,9	192,6	4 299,1	4 923,4	20,28	25,56
Künzelsau	.	.	.	.	.	.	.	.
Leonberg	157	77	140,4	78,6	8 042,4	4 609,9	57,28	58,67
Ludwigsburg	422	376	262,1	188,3	15 270,7	11 897,7	58,26	63,18
Mergentheim	110	88	93,5	137,1	1 343,4	2 874,6	14,38	20,97
Nürtingen	159	192	107,2	137,3	3 327,6	4 376,4	31,04	31,86
Öhringen	108	86	121,1	77,5	1 454,2	1 088,4	12,01	14,04
Schwäbisch Gmünd	136	153	118,6	112,2	2 139,7	1 727,7	18,04	15,40
Schwäbisch Hall	115	86	115,3	82,3	1 140,0	768,9	9,89	9,34
Ulm	89	64	57,0	54,7	877,4	964,2	15,40	17,63
Vaihingen	180	121	141,2	89,2	2 329,3	1 776,3	16,49	19,91
Waiblingen	286	248	196,5	180,1	8 591,7	8 815,3	43,71	48,95
Nordbaden								
Karlsruhe	134	118	146,0	141,4	5 638,3	5 508,1	38,61	38,96
Heidelberg	20	9	14,3	12,2	1 416,2	759,0	99,31	61,97
Mannheim	104	85	144,5	47,0	8 295,1	3 886,7	57,41	82,70
Pforzheim	29	26	15,0	18,1	2 257,9	1 916,1	150,48	105,66
Bruchsal	286	352	262,5	335,0	2 840,5	3 935,9	10,82	11,75
Buchen	65	31	106,9	57,3	653,0	433,1	6,11	7,56
Heidelberg	249	90	215,5	82,9	5 018,3	1 921,8	23,29	23,19
Karlsruhe	242	226	166,4	210,7	3 128,0	4 072,7	18,80	19,33
Mannheim	313	272	225,5	215,3	6 251,8	6 293,1	27,72	29,23
Mosbach	88	28	87,2	28,4	1 207,2	375,0	13,84	13,22
Pforzheim	112	132	79,8	99,4	1 479,0	1 894,9	18,54	19,06
Sinsheim	290	277	257,4	220,5	2 373,3	2 555,9	9,22	11,59
Tauberbischofsheim	102	109	71,7	89,3	614,2	940,3	8,57	10,53
Südbaden								
Freiburg i. Br.	33	45	46,8	54,8	3 555,3	2 963,4	75,95	54,07
Baden-Baden	40	23	24,1	31,6	1 457,4	2 056,7	60,37	65,07
Bühl	182	146	184,2	158,6	2 514,0	2 186,8	13,65	13,79
Donaueschingen	125	93	153,4	90,5	1 181,2	739,2	7,70	8,17
Emmendingen	154	101	171,6	126,9	2 405,9	1 720,8	14,02	13,56
Freiburg	78	104	72,3	113,1	1 842,7	2 743,2	25,47	24,25
Hochschwarzwald	109	61	154,7	83,2	1 705,1	934,5	11,03	11,23
Kehl	24	28	25,3	31,9	205,2	370,4	8,12	11,62
Konstanz	157	.	172,1	.	4 651,0	.	27,03	.
Lahr	125	148	144,8	242,0	2 045,0	3 000,8	14,12	12,40
Lörrach	164	163	176,7	192,4	2 849,9	4 851,1	16,12	25,21
Müllheim	36	52	41,6	57,5	612,4	1 290,4	14,72	22,46
Offenburg	66	83	70,5	71,1	1 130,0	1 118,9	16,03	15,74
Rastatt	259	205	209,1	147,5	2 879,8	2 293,2	13,77	15,55
Säckingen	75	47	91,3	44,4	948,5	421,4	10,39	9,49
Stockach	81	74	100,3	75,8	1 216,2	822,3	12,12	10,85
Überlingen	100	100	95,9	100,3	3 021,6	2 662,6	31,52	26,55
Villingen	202	114	214,9	148,0	2 944,9	1 716,4	13,70	11,60
Waldshut	138	100	143,4	103,4	1 483,6	1 459,4	10,35	14,11
Wolfach	69	70	46,9	46,5	544,1	558,0	11,61	11,99
Südwürttemberg-Hohenzollern								
Balingen	35	.	25,8	.	458,7	.	17,77	.
Biberach	175	214	157,1	179,7	1 873,3	2 329,5	11,92	12,96
Calw	242	244	273,3	257,7	4 853,3	4 190,5	17,76	16,26
Ehingen	88	80	117,4	90,2	1 329,0	1 016,0	11,32	11,26
Freudenstadt	.	.	.	.	.	.	.	.
Hechingen	64	70	70,4	63,5	622,9	650,7	8,85	10,25
Horb	.	.	.	.	.	.	.	.
Münsingen	106	71	126,9	71,0	923,9	686,9	7,28	9,67
Ravensburg	230	257	294,1	249,2	4 336,1	5 056,5	14,74	20,29
Reutlingen	89	76	69,6	55,7	2 226,9	2 417,7	31,97	43,39
Rottweil	171	143	157,9	142,8	1 759,3	1 789,9	11,14	12,53
Saulgau	73	126	84,1	129,0	1 036,9	1 424,7	12,33	11,04
Sigmaringen	192	98	217,5	134,9	2 011,6	1 272,3	9,25	9,43
Tettnang	89	119	81,8	128,6	3 366,6	4 024,1	41,14	31,30
Tübingen	201	189	179,6	156,9	3 886,1	3 738,8	21,64	23,82
Tuttlingen	198	185	188,8	228,4	2 179,9	2 870,9	11,55	12,57
Wangen	118	105	140,6	197,6	1 491,3	2 498,2	10,61	12,64

Veräußerung von Bauland in der Zeit von 1.7.1964 bis 30.6.1965
nach Stadt- und Landkreisen sowie ausgewählten Grundstücksarten

Kreis	Zahl der Veräußerungsfälle		Veräußerte Fläche (in 1 000 qm)		Kaufpreissumme (in 1 000 DM)		Durchschnittspreis je qm in DM	
	2. Halbjahr 1964	1. Halbjahr 1965	2. Halbjahr 1964	1. Halbjahr 1965	2. Halbjahr 1964	1. Halbjahr 1965	2. Halbjahr 1964	1. Halbjahr 1965
Rohbauland								
Nordwürttemberg								
Stuttgart	67	15	54,9	13,0	3 701,2	995,7	67,36	76,59
Heilbronn	20	33	24,4	59,1	1 025,8	2 196,3	42,07	37,16
Ulm	13	.	13,7	.	625,3	.	45,57	.
Aalen	147	94	113,8	101,6	1 123,4	729,8	9,88	7,18
Backnang	148	80	153,6	157,8	2 745,4	4 165,8	17,87	26,41
Böblingen	136	156	244,6	298,8	5 211,8	6 414,3	21,31	21,47
Crailsheim	16	17	35,3	80,4	340,8	1 040,6	9,65	12,95
Esslingen	42	26	33,0	14,7	1 507,3	959,8	45,74	65,50
Göppingen	67	46	136,5	76,6	3 152,5	1 306,9	23,09	17,07
Heidenheim	74	65	91,9	128,5	1 062,1	1 037,6	11,55	8,08
Heilbronn	235	180	193,4	183,5	3 712,3	3 613,4	19,20	19,69
Künzelsau	49	74	53,0	67,0	580,6	917,6	10,96	13,69
Leonberg	83	119	80,8	142,5	2 760,6	4 771,0	34,18	33,48
Ludwigsburg	74	106	108,9	123,1	3 791,0	4 649,6	34,81	37,76
Mergentheim	4	.	7,1	.	61,6	.	8,69	.
Nürtingen	81	93	109,7	124,9	2 615,7	3 105,0	23,85	24,86
Öhringen	45	59	87,6	130,3	708,6	1 219,8	8,09	9,36
Schwäbisch Gmünd	27	28	27,5	36,5	493,0	371,6	17,92	10,17
Schwäbisch Hall	29	10	49,6	9,3	234,3	52,1	4,72	5,62
Ulm	118	64	138,7	94,4	1 593,1	1 155,5	11,49	12,25
Vaihingen	71	38	89,8	29,3	1 028,6	388,8	11,46	13,27
Waiblingen	49	100	69,2	124,2	1 938,2	3 529,7	28,00	28,42
Nordbaden								
Karlsruhe	87	48	97,7	73,9	1 960,4	2 889,5	20,06	39,11
Heidelberg	9	.	11,9	.	994,0	.	83,37	.
Mannheim	7	.	28,6	.	526,8	.	18,45	.
Pforzheim	39	34	40,9	42,7	1 524,0	1 181,6	37,30	27,70
Bruchsal	42	20	45,3	18,0	370,2	251,6	8,18	13,95
Buchen	26	51	33,6	72,9	175,2	341,4	5,21	4,68
Heidelberg	87	32	57,3	33,7	1 272,9	526,3	22,21	15,63
Karlsruhe	134	24	103,5	18,9	1 321,9	294,0	12,77	15,57
Mannheim	23	19	24,7	34,7	651,8	919,6	26,41	26,52
Mosbach	88	52	72,5	48,4	568,2	349,5	7,83	7,22
Pforzheim	89	54	75,8	44,6	1 206,7	688,9	15,91	15,45
Sinsheim	42	38	88,4	47,1	594,0	288,4	6,72	6,12
Tauberbischofsheim	54	125	59,4	116,4	365,0	827,6	6,14	7,11
Südbaden								
Freiburg i. Br.	37	46	79,6	134,8	2 311,7	4 142,0	29,03	30,73
Baden-Baden	6	5	5,4	7,5	196,8	405,4	36,25	54,26
Bühl	33	14	55,3	28,8	531,7	292,3	9,61	10,16
Donauschingen	5	12	43,6	47,5	208,0	318,4	4,77	6,70
Emmendingen	69	44	104,7	69,7	1 280,0	885,2	12,22	12,69
Freiburg	42	30	67,0	39,8	830,8	644,4	12,40	16,20
Hochschwarzwald	3	6	5,6	3,0	26,4	21,2	4,73	6,99
Kehl	.	.	.	.	.	.	.	.
Konstanz	18	.	33,1	.	1 380,5	.	41,67	.
Lahr	24	6	36,5	9,8	528,6	78,4	14,47	8,00
Lörrach	42	48	75,8	95,5	731,2	1 132,2	9,64	11,86
Müllheim	22	9	23,9	15,0	349,3	194,1	14,63	12,96
Offenburg	43	41	68,9	37,9	638,1	492,6	9,26	13,01
Rastatt	105	131	86,8	125,0	810,6	1 418,5	9,34	11,34
Säckingen	17	12	20,8	17,7	211,0	122,8	10,15	6,94
Stockach	7	.	6,6	.	39,5	.	6,04	.
Überlingen	89	52	370,5	89,1	4 357,4	1 113,7	11,76	12,50
Villingen	.	13	.	69,8	.	1 116,6	.	16,00
Waldshut	26	48	44,4	81,6	420,9	673,7	9,49	8,26
Wolfach	4	.	2,4	.	24,0	.	10,07	.
Südwürttemberg-Hohenzollern								
Balingen	95	73	91,1	88,3	833,3	1 062,7	9,14	12,04
Biberach	21	.	29,4	.	236,4	.	8,03	.
Calw	59	113	103,6	171,0	1 770,7	2 367,1	17,09	13,84
Ehingen	11	7	35,3	32,3	234,6	547,3	6,64	16,97
Freudenstadt	71	36	75,4	61,7	1 137,0	722,8	15,07	11,72
Hechingen	15	15	11,6	26,0	67,2	143,9	5,77	5,54
Horb	13	16	12,5	16,9	75,2	101,5	6,01	6,00
Münsingen	9	15	15,9	16,5	147,8	119,2	9,27	7,21
Ravensburg	10	8	45,3	51,0	315,0	755,5	6,95	14,83
Reutlingen	167	165	190,9	221,9	4 316,1	4 265,6	22,61	19,22
Rottweil	19	16	90,1	122,1	643,9	588,0	7,15	4,82
Saulgau	13	23	124,8	73,8	377,6	610,1	3,02	8,27
Sigmaringen	22	6	35,3	7,8	181,0	79,5	5,12	10,15
Tettngang	42	17	84,2	25,5	1 775,2	555,1	21,09	21,80
Tübingen	.	.	.	.	.	.	.	.
Tuttlingen	60	62	146,5	203,6	1 218,2	1 977,3	8,32	9,71
Wangen	.	16	.	115,2	.	525,0	.	4,56