

je 19 5.

Statistische Berichte

des Statistischen Landesamts Baden-Württemberg

Stuttgart, Neckarstraße 18B



Sozialstatistik

M I 6 - hj 2/63

4. Dezember 1964

Die Veräußerung von Bauland in Baden-Württemberg
1. Juli 1961 bzw. 1. Januar 1963 bis 31. Dezember 1963

A. Textteil	Seite 2
B. Tabellenteil	
Tabelle 1 Veräußerungen nach Grundstücksarten (Land und Regierungsbezirke)	Seite 5
Tabelle 2 Veräußerungen nach Preisklassen (Land)	Seite 7
Tabelle 3 Veräußerungen nach Gemeindegrößenklassen und Grundstücksarten (Land)	Seite 9
Tabelle 4 Veräußerungen nach ausgewählten Baugebiets- und Grundstücksarten (Land)	Seite 11
Tabelle 5 Veräußerungen nach Verkäufergruppen und Grundstücks- arten (Land und Regierungsbezirke)	Seite 13
Tabelle 6 Veräußerungen nach Erwerbergruppen und Grundstücks- arten (Land und Regierungsbezirke)	Seite 15
Tabelle 7 Veräußerungen nach Stadt- und Landkreisen sowie ausgewählten Grundstücksarten	Seite 17

Die Tabellen 1 bis 4 umfassen die Veräußerungen mit Kaufabschlußdatum vom 1. Juli 1961 bis zum 31. Dezember 1963, die Tabellen 5 bis 7 die Veräußerungen mit Kaufabschlußdatum vom 1. Januar 1963 bis zum 31. Dezember 1963. Für die vorangegangenen drei Halbjahre (1. Juli 1961 bis 31. Dezember 1962) liegen die Ergebnisse für die Tabellen 5 bis 7 beim Statistischen Landesamt vor.

Die Veräußerung von Bauland in Baden-Württemberg
1. Juli 1961 bzw. 1. Januar 1963 bis 31. Dezember 1963

Auf der Grundlage des Gesetzes über die Preisstatistik vom 9.8.1958 (BGBI. I S. 605) ist im Bundesgebiet zum 1.7.1961 die Statistik der Baulandpreise angelaufen. Nach Überwindung der Anfangsschwierigkeiten und nach Vorlage von Ergebnissen eines längeren Zeitraumes sollen die Zahlen für Baden-Württemberg regelmäßig halbjährlich in einem Statistischen Bericht¹⁾ veröffentlicht werden. Die Anlage der Tabellen, die eine Konzentration des Aufbereitungsprogrammes darstellen, bedarf einer späteren Überprüfung, die nach den Bedürfnissen der Konsumenten durchzuführen ist. Das zunächst für das Land entwickelte maschinelle Aufbereitungsschema soll von 1965 an durch ein anderes bundeseinheitliches ersetzt werden. Nach dieser Umstellung wird sich zeigen, ob alle Tabellen in diesem Bericht fortgeführt werden können oder ob Ergänzungen erforderlich sind, die aus bis jetzt noch nicht erschlossenen Merkmalskombinationen resultieren und wichtige zusätzliche Erkenntnisse vermitteln.

1. Umfang der Erhebung

Für die Statistik der Baulandpreise sind die Finanzämter auskunftspflichtig, die für jeden zu erfassenden Veräußerungsfall ein Zählblatt auszufüllen und dem Statistischen Landesamt einzusenden haben. In die Erhebung einbezogen werden durch Kauf erworbene Grundstücke, die im Baugebiet der Gemeinde liegen. Unberücksichtigt bleiben bebaute Grundstücke²⁾ sowie Kaufabschlüsse

unter 200.- DM Kaufwert. Schließlich ist für land- und forstwirtschaftliche Grundstücke, die nach dem Grundstückverkehrsgesetz bei Veräußerung einer Genehmigung der Landwirtschaftsbehörde bedürfen, keine Meldung abzugeben. Von diesen Ausnahmen abgesehen, stellt die Statistik der Baulandpreise eine Totalerhebung dar.

2. Preis und Fläche der veräußerten Grundstücke

Die entscheidenden Erhebungsgegenstände sind Preis und Fläche des veräußerten Grundstücks; sie werden nach Art und der Lage des Grundstücks sowie nach Veräußerer- und Erwerbergruppen zusammengefaßt. Kaufpreis und Fläche ergeben sich aus dem Inhalt der Verträge, wie sie den Finanzämtern vorgelegt werden. Der Kaufpreis enthält keine Grunderwerbsnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbssteuer u. a.).

3. Zeitliche Zuordnung der Veräußerungsfälle

Für die zeitliche Zuordnung der Veräußerungen ist der Zeitpunkt des Vertragsabschlusses maßgebend. Gehen Meldungen nach Abschluß der Aufbereitungsarbeiten ein, dann können diese Fälle nur nachträglich im Gesamtergebnis berücksichtigt werden. Zur Vervollständigung werden die "Nachzügler" in einem zweiten Arbeitsgang in die Gesamtzahlen eingefügt, so daß die Ergebnisse jeweils für das neueste Halbjahr zunächst nur vorläufig gültig sind. Um Arbeit zu sparen, wird künftig der Aufbereitungsschnitt hinaus-

1) Über Vorweg- bzw. Teilergebnisse sowie über die Erhebungsmethode und den Anwendungsbereich der Zahlen ist in dem Aufsatz "Die Veräußerung von Bauland und die Baulandpreise in Baden-Württemberg im zweiten Halbjahr 1961 und im Jahr 1962" (vgl. "Statistische Monatshefte Baden-Württemberg" Jahrg. 1963, Heft 9) berichtet worden. - 2) Auch Ruinengrundstücke.

geschoben, wodurch die Ausfallquote so weit gesenkt werden kann, daß die wenigen später eingehenden Meldungen das Gesamtbild nur noch unwesentlich beeinflussen und zu vernachlässigen sind.

4. Begriffsbestimmungen

Nachfolgend werden die Begriffsbestimmungen soweit erläutert, wie sie zum Verständnis der Zahlen erforderlich sind.

a) Grundstücksart

Das veräußerte Grundstück wird anhand des Bebauungs- und des Flächennutzungsplanes der Gemeinde fünf Arten von unbebauten Grundstücken zugeordnet. Im einzelnen wird definiert:

Baureifes Land: Das Grundstück ist erschlossen und eine Bebauung sofort möglich (vgl. §§ 12a und 12b GrStG). Das Land muß nach der baulichen Ordnung in der Gemeinde zur Bebauung anstehen.

Rohbauand: Das Grundstück befindet sich im Baugebiet der Gemeinde, ist aber noch nicht erschlossen. Im Zuge der baulichen Entwicklung der Gemeinde muß das Land zur Erschließung anstehen.

Industrieland: Das Grundstück ist für eine überwiegend industrielle Nutzung vorgesehen.

Land für Verkehrszwecke: Das Grundstück soll für den öffentlichen Verkehr (Wege, Straßen, Brücken) verwendet werden. Land für private Verkehrsanlagen (Privatwege, Privatparkplätze) darf dieser Position nicht zugeordnet werden, vielmehr gehört dieses mit zum baureifen, Rohbau- oder Industrieland.

Freiflächen: Das Grundstück befindet sich im Baugebiet der Gemeinde, ohne daß eine Bebauung im üblichen Sinne vorgesehen ist. Vielmehr handelt es sich um Grünflächen, Parkanlagen, Sport-, Spiel- und Zeltplätze

usw.; keinesfalls dürfen jedoch land- und forstwirtschaftlich genutzte Grundstücke innerhalb des Baugebietes als Freiflächen eingestuft werden.

b) Baugebietsart

Für die Bezeichnung der Art des Baugebietes gilt die überwiegende Verwendungsart bzw. die Lage des veräußerten Grundstücks nach dem Flächennutzungsplan bzw. die ortsübliche Auffassung. Im "Wohngebiet" können auch einzelne Betriebe, im "Geschäftsgebiet" auch Wohnungen kleiner Zahl vorhanden sein. Ist der Bestand an Gebäuden mit Gewerbebetrieben und an Wohngebäuden in etwa gleich, dann handelt es sich um ein "Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt". Eine genaue Abgrenzung zwischen reinem und gemischtem Geschäftsgebiet, Wohngebiet in offener und geschlossener Bauweise sowie Industriegebiet ist vielfach nicht möglich.

Ein Grundstück wird dem Dorfgebiet zugeordnet, wenn es von ländlichen Anwesen (Bauernhäusern, Scheunen und Ställen) umgeben ist oder an solche angrenzt.

c) Veräußerer- und Erwerbergruppe

Personengesellschaften zählen im Sinne dieser Statistik zu den "juristischen Personen"; Erbgemeinschaften erscheinen hingegen bei den "natürlichen Personen".

d) Gemeindegrößenklasse

Die Einstufung der Gemeinden in die zugehörige Größenklasse wird jährlich überprüft, so daß eine Gemeinde die Klasse wechseln kann.

5. Aussagefähigkeit der Ergebnisse

Die Ergebnisse der Baulandpreisstatistik, die eingeschränkt als Totalerhebung durchgeführt wird, stellen Summen bzw. Durchschnitte hinsichtlich der Zahl der Ver-

äußerungsfälle, des veräußerten Baulandes und des erzielten Preises in bezug auf das Baugebiet der Gemeinden dar, und zwar für den jeweilig nachgewiesenen Zeitabschnitt. Je tiefer das Material gegliedert ist, um so stärker kann das Ergebnis für das Tabellenfeld von einzelnen Kaufabschlüssen bestimmt sein. Um den Einfluß von "Zufälligkeiten" bis zu einem gewissen Grad abzuschwächen, werden nicht, wie es möglich wäre, Viertel-, sondern Halbjahresergebnisse zusammengestellt. Die nachgewiesenen Zahlen repräsentieren ausschließlich die Veräußerungen in der Erhebungszeit, sie können demzufolge nur bedingt einen Anhalt hinsichtlich des allgemeinen Baulandpreisniveaus vermitteln. Die entsprechenden Überlegungen müssen bei der Beurteilung der Preisentwicklung angestellt werden. Der Preis hängt in jedem Veräußerungsfall von bestimmten undurchdringbaren Einzelkomponenten ab, die sich in den Zusammenfassungen mannigfaltig überlagern. In der zeitlichen Folge muß mit ständigen Verschiebungen in der Struktur der den Preis bestimmenden Faktoren gerechnet werden, so daß die Kurve der Durchschnittspreise um so unstetiger wird, je

weniger Veräußerungsfälle in den Mittelwert eingegangen sind. Auch bei stark besetzten Tabellenfeldern - bei den Landesergebnissen - zeigt der kurzfristige Vergleich nicht grundsätzlich die Preistendenzen an. Der Preisverlauf ist langfristig mit einem "Trend" darstellbar.

6. Hinweise zum Verständnis der Tabellen

Innerhalb einer Tabelle wurden selten vorkommende Merkmalskombinationen entweder gestrichen, oder das Ergebnis wurde durch einen Punkt ersetzt. Zur Verbesserung der Übersichtlichkeit waren die Flächen- und Kaufpreissummen zu runden, und zwar ohne Abgleichung der Spalten- und Zeilensummen. Größere Differenzen in den Zahlen für das 2. Halbjahr 1961 und für das 1. Halbjahr 1962 beruhen auf der Anwendung eines weniger geeigneten Rundungsverfahrens, das sich jedoch auf das Ergebnis nicht auswirkt.

Eine Übereinstimmung der hier veröffentlichten Zahlen mit den vom Statistischen Bundesamt für Baden-Württemberg herausgegebenen Ergebnissen ist deshalb nicht in jedem Falle vorhanden, weil hier bereits neuere Erhebungsunterlagen eingearbeitet worden sind.

Zeichenerklärung

- = keine Angaben vorhanden

Tab. 1

Veräußerung von Bauland in der Zeit von 1.7.1961 bis 31.12.1963
nach Grundstücksarten für Land und Regierungsbezirke

Zeitraum	Land insgesamt	Nordwürttemberg	Nordbaden	Südbaden	Südwestfalen- Hohenzollern	Land insgesamt	Nordwürttemberg	Nordbaden	Südbaden	Südwestfalen- Hohenzollern
Bauland insgesamt										
	Zahl der Veräußerungsfälle					Veräußerte Fläche (in 1000 qm)				
2. Halbjahr 1961	17 727	6 839	3 233	4 243	3 412	19 985,2	7 225,1	3 438,1	5 094,3	4 227,7
1. " 1962	16 525	6 542	3 223	3 453	3 307	18 965,1	6 676,7	3 984,8	4 001,0	4 302,6
2. " 1962	15 651	5 955	3 236	3 373	3 089	17 289,7	6 177,5	3 658,9	3 803,0	3 650,3
1. " 1963	13 443	5 351	2 535	2 690	2 867	15 797,2	5 823,8	2 614,0	3 388,2	3 971,2
2. " 1963	13 866	5 293	2 721	2 979	2 893	15 213,3	5 594,7	2 568,0	3 565,3	3 485,2
1. " 1964										
2. " 1964										
1. " 1965										
2. " 1965										
	Kaufpreissumme (in 1000 DM)					Durchschnittspreis je qm in DM				
2. Halbjahr 1961	278 912,5	144 035,6	46 838,6	47 476,8	40 561,5	13,96	19,94	13,62	9,32	9,59
1. " 1962	298 213,9	158 215,4	50 984,8	43 588,6	45 425,1	15,72	23,70	12,79	10,89	10,56
2. " 1962	292 732,1	153 345,0	48 994,0	47 863,0	42 530,2	16,93	24,82	13,39	12,59	11,65
1. " 1963	289 516,4	150 571,6	46 017,5	45 300,3	47 627,0	18,33	25,85	17,60	13,37	11,99
2. " 1963	287 433,2	144 299,8	49 473,7	47 340,1	46 319,5	18,89	25,79	19,27	13,28	13,29
1. " 1964										
2. " 1964										
1. " 1965										
2. " 1965										
davon: Baureifes Land										
	Zahl der Veräußerungsfälle					Veräußerte Fläche (in 1000 qm)				
2. Halbjahr 1961	10 070	3 951	1 466	2 521	2 132	8 908,3	3 367,4	1 243,0	2 302,3	1 995,6
1. " 1962	10 483	4 390	1 772	2 112	2 209	9 393,0	3 728,3	1 509,0	2 057,1	2 098,6
2. " 1962	10 327	3 831	2 122	2 317	2 047	9 748,5	3 313,9	2 229,3	2 179,1	2 026,2
1. " 1963	8 543	3 358	1 623	1 765	1 797	7 856,3	2 831,6	1 321,5	1 793,4	1 909,8
2. " 1963	9 348	3 506	1 802	2 092	1 948	8 548,4	3 046,1	1 529,1	1 942,6	2 030,5
1. " 1964										
2. " 1964										
1. " 1965										
2. " 1965										
	Kaufpreissumme (in 1000 DM)					Durchschnittspreis je qm in DM				
2. Halbjahr 1961	153 081,9	86 962,6	22 155,1	23 344,5	20 619,7	17,18	25,82	17,82	10,14	10,33
1. " 1962	188 289,6	111 091,6	26 430,1	26 717,9	24 050,0	20,05	29,80	17,51	12,99	11,46
2. " 1962	183 053,2	97 377,8	31 229,5	29 501,1	24 944,8	18,78	29,38	14,01	13,54	12,31
1. " 1963	172 478,0	89 762,1	27 216,5	28 425,6	27 073,7	21,95	31,70	20,59	15,85	14,18
2. " 1963	185 516,6	95 361,7	32 982,8	28 703,8	28 468,3	21,70	31,31	21,57	14,78	14,02
1. " 1964										
2. " 1964										
1. " 1965										
2. " 1965										
Rohbauland										
	Zahl der Veräußerungsfälle					Veräußerte Fläche (in 1000 qm)				
2. Halbjahr 1961	6 116	2 233	1 528	1 268	1 087	8 984,9	3 048,7	1 864,1	2 187,0	1 885,1
1. " 1962	5 174	1 752	1 353	1 071	998	7 866,3	3 048,7	1 864,1	2 187,0	1 965,4
2. " 1962	4 530	1 677	1 052	837	964	6 223,0	2 259,3	1 240,0	1 247,2	1 476,5
1. " 1963	4 190	1 632	862	773	923	6 716,2	2 415,4	1 219,4	1 325,1	1 756,3
2. " 1963	3 945	1 508	852	736	849	5 452,1	2 066,4	939,8	1 162,5	1 283,5
1. " 1964										
2. " 1964										
1. " 1965										
2. " 1965										
	Kaufpreissumme (in 1000 DM)					Durchschnittspreis je qm in DM				
2. Halbjahr 1961	102 632,4	44 694,5	22 039,9	19 592,3	16 305,7	11,42	14,66	11,82	8,96	8,65
1. " 1962	90 274,0	35 985,7	23 034,8	13 424,7	17 828,8	11,48	15,54	10,57	9,55	9,07
2. " 1962	91 476,9	43 928,3	15 408,8	15 903,4	16 236,4	14,70	19,44	12,43	12,75	11,00
1. " 1963	100 819,0	49 437,7	17 802,9	15 096,1	18 482,3	15,01	20,47	14,60	11,39	10,52
2. " 1963	87 395,2	40 808,1	14 718,8	15 661,3	16 207,0	16,03	19,75	15,66	13,47	12,63
1. " 1964										
2. " 1964										
1. " 1965										
2. " 1965										

Veräußerung von Bauland in der Zeit von 1.7.1961 bis 31.12.1963
nach Grundstücksarten für Land und Regierungsbezirke

Zeitraum	Land insgesamt	Nordwürttemberg	Nordbaden	Südbaden	Südwestfalen- Hohenzollern	Land insgesamt	Nordwürttemberg	Nordbaden	Südbaden	Südwestfalen- Hohenzollern
Industrieland										
	Zahl der Veräußerungsfälle					Veräußerte Fläche (in 1000 qm)				
2. Halbjahr 1961	607	260	81	124	142	1 384,9	550,8	190,5	355,0	288,6
1. " 1962	330	158	26	88	58	1 027,7	362,3	165,3	312,0	188,1
2. " 1962	280	156	23	72	29	858,1	401,4	146,4	244,6	65,7
1. " 1963	256	165	13	55	23	691,1	376,0	39,2	200,5	75,5
2. " 1963	215	107	19	75	14	844,5	372,1	50,0	390,8	31,5
1. " 1964										
2. " 1964										
1. " 1965										
2. " 1965										
	Kaufpreissumme (in 1000 DM)					Durchschnittspreis je qm in DM				
2. Halbjahr 1961	16 528,1	8 729,4	2 063,7	2 530,0	3 205,0	11,93	15,85	10,83	7,13	11,11
1. " 1962	13 562,4	7 059,5	1 014,5	2 374,3	3 114,1	13,20	19,49	6,14	7,61	16,56
2. " 1962	12 899,8	8 135,8	2 277,1	1 637,6	849,3	15,03	20,27	15,55	6,69	12,93
1. " 1963	10 402,5	7 390,4	771,8	1 257,1	983,3	15,05	19,66	19,70	6,27	13,03
2. " 1963	9 742,8	5 910,7	1 297,1	1 907,1	627,9	11,54	15,88	25,92	4,88	19,93
1. " 1964										
2. " 1964										
1. " 1965										
2. " 1965										
Land für Verkehrszwecke										
	Zahl der Veräußerungsfälle					Veräußerte Fläche (in 1000 qm)				
2. Halbjahr 1961	722	274	123	302	23	435,1	122,3	86,7	208,2	17,9
1. " 1962	371	123	65	159	24	406,9	82,2	120,9	187,4	16,4
2. " 1962	436	236	34	135	31	317,5	130,5	50,5	103,4	33,0
1. " 1963	370	137	36	86	111	372,4	109,4	22,0	44,4	196,4
2. " 1963	322	139	44	66	73	268,0	58,2	30,4	53,2	126,0
1. " 1964										
2. " 1964										
1. " 1965										
2. " 1965										
	Kaufpreissumme (in 1000 DM)					Durchschnittspreis je qm in DM				
2. Halbjahr 1961	4 072,6	2 031,4	338,6	1 574,6	128,0	9,36	16,61	3,91	7,56	7,15
1. " 1962	2 796,7	1 442,8	420,1	757,3	176,5	6,87	17,55	3,47	4,04	10,76
2. " 1962	3 439,7	2 499,8	72,0	667,4	200,4	10,83	19,16	1,43	6,45	6,07
1. " 1963	3 594,9	2 174,0	201,4	364,6	854,9	9,65	19,87	9,14	8,20	4,35
2. " 1963	3 477,8	1 558,9	195,0	842,7	881,3	12,98	26,77	6,41	15,83	6,99
1. " 1964										
2. " 1964										
1. " 1965										
2. " 1965										
Freifläche										
	Zahl der Veräußerungsfälle					Veräußerte Fläche (in 1000 qm)				
2. Halbjahr 1961	212	121	35	28	28	260,2	132,0	50,5	39,2	38,5
1. " 1962	167	119	7	23	18	259,6	183,8	7,2	36,8	31,8
2. " 1962	78	43	5	12	18	142,6	62,4	2,7	28,7	48,9
1. " 1963	84	59	.	.	13	161,2	91,4	.	.	33,2
2. " 1963	56	33	4	10	9	100,3	51,9	18,7	16,2	13,7
1. " 1964										
2. " 1964										
1. " 1965										
2. " 1965										
	Kaufpreissumme (in 1000 DM)					Durchschnittspreis je qm in DM				
2. Halbjahr 1961	2 597,4	1 617,7	241,2	435,4	303,1	9,98	12,26	4,78	11,11	7,87
1. " 1962	3 291,2	2 635,9	85,3	314,4	255,6	12,68	14,34	11,85	8,54	8,04
2. " 1962	1 862,7	1 403,3	6,6	153,6	299,2	13,06	22,49	2,50	5,36	6,12
1. " 1963	2 222,0	1 807,4	.	.	232,8	13,78	19,78	.	.	7,01
2. " 1963	1 300,8	660,3	280,1	225,3	135,0	12,96	12,73	15,01	13,95	9,88
1. " 1964										
2. " 1964										
1. " 1965										
2. " 1965										

Tab. 2 Veräußerung von Bauland in der Zeit von 1.7.1961 bis 31.12.1963
nach Preisklassen für Land

Preis je qm von bis unter DM	2. Halbjahr 1961	1. Halbjahr 1962	2. Halbjahr 1962	1. Halbjahr 1963	2. Halbjahr 1963	1. Halbjahr 1964	2. Halbjahr 1964	1. Halbjahr 1965	2. Halbjahr 1965
-----------------------------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------

Zahl der Veräußerungsfälle

unter	2.-	658	463	322	207	201			
2.- bis	5.-	3 541	2 489	2 131	1 521	1 345			
5.- "	10.-	4 791	4 444	4 445	3 164	3 723			
10.- "	20.-	4 243	4 116	3 981	3 756	3 617			
20.- "	30.-	1 916	1 858	1 798	1 895	1 994			
30.- "	40.-	813	948	881	848	985			
40.- "	50.-	496	594	511	532	599			
50.- "	60.-	288	385	451	320	373			
60.- "	70.-	235	308	243	278	281			
70.- "	80.-	153	205	179	206	169			
80.- "	90.-	125	217	130	147	132			
90.- "	100.-	72	94	100	88	103			
100.- "	120.-	123	137	162	159	142			
120.- "	140.-	63	66	97	148	79			
140.- "	160.-	50	62	55	54	46			
160.- "	180.-	20	23	33	30	26			
180.- "	200.-	54	22	22	19	13			
200.- "	300.-	48	47	49	45	38			
300.- "	400.-	8	18	9	9	14			
400.- "	500.-	10	11	23	5	.			
500.- "	750.-	10	7	19	4	-			
750.- "	1 000.-	6	8	4	6	.			
1 000.- und mehr		4	3	6	.	3			

Kaufpreissumme (in 1 000 DM)

unter	2.-	1 478,9	1 306,9	1 511,9	445,8	453,5			
2.- bis	5.-	14 737,5	13 695,7	8 894,1	7 815,4	6 124,1			
5.- "	10.-	40 515,4	34 932,3	32 875,9	29 018,8	27 977,5			
10.- "	20.-	61 480,1	61 996,5	61 947,0	60 497,8	55 609,5			
20.- "	30.-	47 770,6	44 244,2	42 957,0	48 595,6	51 208,2			
30.- "	40.-	29 853,0	28 606,1	29 081,5	29 670,4	35 451,6			
40.- "	50.-	16 338,6	22 582,5	22 591,0	24 217,8	24 774,1			
50.- "	60.-	11 949,4	16 605,6	21 971,9	15 973,9	17 287,9			
60.- "	70.-	10 477,4	14 162,4	11 857,9	14 452,6	13 983,3			
70.- "	80.-	8 246,1	15 145,9	9 521,6	11 172,3	10 972,4			
80.- "	90.-	5 783,2	11 759,4	8 106,5	9 645,0	7 280,1			
90.- "	100.-	4 610,2	4 669,8	4 934,5	5 346,1	6 162,0			
100.- "	120.-	7 858,9	7 301,0	10 049,5	9 173,1	10 025,8			
120.- "	140.-	4 413,6	5 759,2	5 578,5	6 849,6	5 546,8			
140.- "	160.-	3 280,9	3 677,2	2 407,8	4 276,8	3 604,3			
160.- "	180.-	1 160,1	1 652,7	2 831,3	4 047,2	1 936,2			
180.- "	200.-	1 322,3	1 068,1	1 249,4	1 207,2	1 362,0			
200.- "	300.-	3 304,9	3 988,6	3 743,5	3 367,6	4 177,5			
300.- "	400.-	1 310,4	1 388,3	2 640,4	711,6	2 119,7			
400.- "	500.-	845,2	435,3	1 873,4	483,2	.			
500.- "	750.-	894,6	1 624,1	2 518,3	659,7	-			
750.- "	1 000.-	270,8	852,0	1 301,2	642,1	.			
1 000.- und mehr		1 010,4	660,0	2 288,1	.	364,7			

noch: Tab. 2 Veräußerung von Bauland in der Zeit von 1.7.1961 bis 31.12.1963
nach Preisklassen für Land

Preis je qm von bis unter DM	2. Halbjahr 1961	1. Halbjahr 1962	2. Halbjahr 1962	1. Halbjahr 1963	2. Halbjahr 1963	1. Halbjahr 1964	2. Halbjahr 1964	1. Halbjahr 1965	2. Halbjahr 1965
-----------------------------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------

Veräußerte Fläche (in 1 000 qm)

unter 2.-	1 223,2	964,1	1 073,1	365,3	454,6				
2.- bis 5.-	4 249,7	3 901,1	2 582,1	2 221,0	1 725,7				
5.- " 10.-	5 938,8	5 204,3	4 816,7	4 214,0	4 067,7				
10.- " 20.-	4 506,3	4 529,8	4 497,0	4 378,4	4 094,9				
20.- " 30.-	2 018,7	1 882,6	1 827,7	2 090,3	2 175,4				
30.- " 40.-	893,7	856,7	878,6	897,8	1 077,5				
40.- " 50.-	374,0	519,0	523,5	561,7	568,8				
50.- " 60.-	222,3	312,0	413,2	298,7	323,3				
60.- " 70.-	165,2	223,9	187,1	225,9	219,7				
70.- " 80.-	111,8	205,8	128,5	151,4	148,1				
80.- " 90.-	69,4	142,5	96,6	116,3	86,8				
90.- " 100.-	48,7	49,7	53,1	57,1	65,7				
100.- " 120.-	74,3	69,1	94,0	85,5	92,8				
120.- " 140.-	34,7	44,9	43,9	54,3	43,2				
140.- " 160.-	22,2	24,5	16,1	28,9	24,4				
160.- " 180.-	6,8	9,7	16,9	23,8	11,4				
180.- " 200.-	6,7	5,6	6,7	6,3	7,3				
200.- " 300.-	15,2	16,6	14,6	14,7	17,8				
300.- " 400.-	3,9	4,2	8,4	2,1	6,5				
400.- " 500.-	1,8	0,9	4,4	1,1	.				
500.- " 750.-	1,4	2,4	4,4	1,2	-				
750.- " 1 000.-	0,3	0,9	1,6	0,7	.				
1 000.- und mehr	0,9	0,3	1,5	.	0,2				

Anteil der veräußerten Fläche je Preisklasse in %

unter 2.-	6,1	5,1	6,2	2,3	3,0				
2.- bis 5.-	21,3	20,6	15,0	14,1	11,4				
5.- " 10.-	29,7	27,4	27,9	26,7	26,7				
10.- " 20.-	22,5	23,9	26,0	27,7	26,9				
20.- " 30.-	10,1	9,9	10,6	13,3	14,3				
30.- " 40.-	4,5	4,5	5,1	5,7	7,1				
40.- " 50.-	1,9	2,7	3,0	3,6	3,7				
50.- " 60.-	1,1	1,6	2,4	1,9	2,1				
60.- " 70.-	0,8	1,2	1,1	1,4	1,5				
70.- " 80.-	0,6	1,1	0,7	1,0	1,0				
80.- " 90.-	0,4	0,8	0,6	0,7	0,6				
90.- " 100.-	0,2	0,3	0,3	0,4	0,4				
100.- " 120.-	0,4	0,4	0,5	0,5	0,6				
120.- " 140.-	0,2	0,2	0,3	0,3	0,3				
140.- " 160.-	0,1	0,1	0,1	0,2	0,2				
160.- " 180.-	0,0	0,1	0,1	0,2	0,1				
180.- " 200.-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0				
200.- " 300.-	0,1	0,1	0,1	0,0	0,1				
300.- " 400.-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0				
400.- " 500.-	0,0	0,0	0,0	0,0	.				
500.- " 750.-	0,0	0,0	0,0	0,0	-				
750.- " 1 000.-	0,0	0,0	0,0	0,0	.				
1 000.- und mehr	0,0	0,0	0,0	.	0,0				

Tab. 3

**Veräußerung von Bauland in der Zeit von 1.7.1961 bis 31.12.1963
nach Gemeindegrößenklassen und Grundstücksarten für Land**

Zeitraum	Gemeinden von bis unter Einwohner								
	unter 2 000	2 000 - 5 000	5 000 - 10 000	10 000 - 20 000	20 000 - 50 000	50 000 - 100 000	100 000 - 200 000	200 000 - 500 000	500 000 und mehr
Bauland insgesamt									
Zahl der Veräußerungsfälle									
2. Halbjahr 1961	10 100		3 896		1 523	818	231	597	562
1. Halbjahr 1962	9 620		3 529		1 243	762	173	598	600
2. Halbjahr 1962	9 448		3 220		1 186	577	152	427	641
1. Halbjahr 1963	4 521	3 492	1 748	996	1 068	566	234	356	462
2. Halbjahr 1963	4 878	3 600	1 875	992	1 195	489	141	380	336
1. Halbjahr 1964									
2. Halbjahr 1964									
1. Halbjahr 1965									
2. Halbjahr 1965									
Veräußerte Fläche (in 1 000 qm)									
2. Halbjahr 1961	10 615,6		4 423,3		2 170,0	1 120,5	449,3	754,1	458,6
1. Halbjahr 1962	10 584,4		3 976,4		1 596,4	893,1	265,8	1 108,1	546,5
2. Halbjahr 1962	9 806,7		3 665,9		1 603,7	606,8	240,0	817,8	548,7
1. Halbjahr 1963	5 112,4	3 692,8	1 992,1	1 421,6	1 692,6	697,7	194,9	596,7	396,3
2. Halbjahr 1963	5 318,2	3 496,9	2 046,8	1 137,8	1 681,4	498,9	177,8	545,2	310,3
1. Halbjahr 1964									
2. Halbjahr 1964									
1. Halbjahr 1965									
2. Halbjahr 1965									
Kaufpreissumme (in 1 000 DM)									
2. Halbjahr 1961	89 010,0		63 840,0		35 820,0	28 900,0	11 500,0	18 820,0	31 020,0
1. Halbjahr 1962	96 480,0		69 040,0		35 480,0	32 170,0	9 920,0	17 930,0	37 200,0
2. Halbjahr 1962	100 304,8		66 109,3		39 262,6	25 357,8	8 317,2	15 841,8	37 538,8
1. Halbjahr 1963	47 604,1	53 708,3	37 667,5	24 029,0	43 924,5	27 880,1	11 209,1	15 855,5	27 638,3
2. Halbjahr 1963	51 149,6	54 245,7	41 974,9	23 465,8	42 037,3	22 907,8	8 515,4	17 274,7	25 861,9
1. Halbjahr 1964									
2. Halbjahr 1964									
1. Halbjahr 1965									
2. Halbjahr 1965									
Durchschnittspreis je qm in DM									
2. Halbjahr 1961	8,38		14,43		16,51	25,79	25,60	24,96	67,64
1. Halbjahr 1962	9,12		17,36		22,23	36,02	37,32	16,18	68,07
2. Halbjahr 1962	10,22		18,03		24,48	41,79	34,65	19,37	68,41
1. Halbjahr 1963	9,31	14,54	18,91	16,90	25,95	39,96	57,52	26,57	69,74
2. Halbjahr 1963	9,62	15,51	20,51	20,62	25,00	45,92	47,89	31,69	83,34
1. Halbjahr 1964									
2. Halbjahr 1964									
1. Halbjahr 1965									
2. Halbjahr 1965									
darunter: Baureifes Land									
Zahl der Veräußerungsfälle									
2. Halbjahr 1961	5 613		2 309		994	425	93	288	348
1. Halbjahr 1962	6 035		2 351		852	457	78	311	399
2. Halbjahr 1962	6 368		2 181		784	336	64	253	341
1. Halbjahr 1963	2 916	2 208	1 240	561	628	351	172	188	279
2. Halbjahr 1963	3 222	2 421	1 290	734	824	318	82	225	232
1. Halbjahr 1964									
2. Halbjahr 1964									
1. Halbjahr 1965									
2. Halbjahr 1965									
Veräußerte Fläche (in 1 000 qm)									
2. Halbjahr 1961	4 814,0		2 036,9		955,3	388,2	162,2	291,6	266,4
1. Halbjahr 1962	5 308,6		2 109,7		921,3	385,0	96,5	255,5	321,7
2. Halbjahr 1962	5 781,0		2 080,6		846,7	252,2	65,1	497,6	225,3
1. Halbjahr 1963	2 737,0	1 933,6	1 103,5	546,2	749,4	333,0	100,2	183,6	169,8
2. Halbjahr 1963	2 885,6	2 121,5	1 146,8	695,5	929,8	259,1	81,5	259,1	169,5
1. Halbjahr 1964									
2. Halbjahr 1964									
1. Halbjahr 1965									
2. Halbjahr 1965									

Veräußerung von Bauland in der Zeit von 1.7.1961 bis 31.12.1963
nach Gemeindegrößenklassen und Grundstücksarten für Land

Zeitraum	Gemeinden von bis unter Einwohner								
	unter 2 000	2 000 - 5 000	5 000 - 10 000	10 000 - 20 000	20 000 - 50 000	50 000- 100 000	100 000 - 200 000	200 000 - 500 000	500 000 und mehr
noch: Baureifes Land									
Kaufpreissumme (in 1 000 DM)									
2. Halbjahr 1961	46 730,0		36 020,0		19 480,0	16 050,0	3 640,0	9 720,0	21 420,0
1. Halbjahr 1962	58 460,0		45 030,0		24 680,0	20 110,0	4 810,0	8 910,0	26 300,0
2. Halbjahr 1962	65 469,4		44 116,5		24 424,5	14 823,3	3 613,4	9 866,2	20 739,9
1. Halbjahr 1963	28 186,8	32 292,7	23 810,0	13 728,7	24 651,6	17 682,6	7 938,7	7 417,3	16 769,7
2. Halbjahr 1963	31 593,2	36 748,3	26 660,3	16 324,7	27 123,0	14 580,6	5 182,5	10 030,3	17 273,6
1. Halbjahr 1964									
2. Halbjahr 1964									
1. Halbjahr 1965									
2. Halbjahr 1965									
Durchschnittspreis je qm in DM									
2. Halbjahr 1961	9,71		17,68		20,39	41,34	22,44	33,33	80,41
1. Halbjahr 1962	11,01		21,34		26,79	52,23	49,84	34,87	81,75
2. Halbjahr 1962	11,33		21,20		28,85	58,79	55,48	19,83	92,04
1. Halbjahr 1963	10,30	16,70	21,58	25,13	32,89	53,11	79,26	40,39	95,76
2. Halbjahr 1963	10,95	17,32	23,25	23,47	29,17	56,29	63,62	38,71	101,92
1. Halbjahr 1964									
2. Halbjahr 1964									
1. Halbjahr 1965									
2. Halbjahr 1965									
Rohbauland									
Zahl der Veräußerungsfälle									
2. Halbjahr 1961	3 697		1 259		349	292	104	269	146
1. Halbjahr 1962	3 218		1 027		233	233	77	250	136
2. Halbjahr 1962	2 809		820		269	194	67	159	212
1. Halbjahr 1963	1 472	1 087	446	353	329	198	45	143	117
2. Halbjahr 1963	1 564	1 059	471	195	254	143	42	132	85
1. Halbjahr 1964									
2. Halbjahr 1964									
1. Halbjahr 1965									
2. Halbjahr 1965									
Veräußerte Fläche (in 1 000 qm)									
2. Halbjahr 1961	4 761,5		1 925,0		950,4	573,6	197,8	425,2	155,3
1. Halbjahr 1962	4 391,2		1 582,7		406,8	428,5	135,7	770,4	154,7
2. Halbjahr 1962	3 502,2		1 309,6		515,0	291,4	131,1	237,1	236,5
1. Halbjahr 1963	2 085,4	1 357,6	757,4	774,5	756,2	350,4	85,6	392,3	156,8
2. Halbjahr 1963	1 957,9	1 252,2	705,6	388,5	514,6	217,3	74,1	218,8	123,2
1. Halbjahr 1964									
2. Halbjahr 1964									
1. Halbjahr 1965									
2. Halbjahr 1965									
Kaufpreissumme (in 1 000 DM)									
2. Halbjahr 1961	35 540,0		23 070,0		12 710,0	9 810,0	5 600,0	8 400,0	7 490,0
1. Halbjahr 1962	32 990,0		20 580,0		7 250,0	9 320,0	4 210,0	8 270,0	7 640,0
2. Halbjahr 1962	31 875,0		18 849,1		11 553,8	9 284,0	3 892,8	4 083,8	11 938,3
1. Halbjahr 1963	18 006,4	16 947,7	11 977,4	8 892,8	15 975,9	9 735,6	2 970,3	7 770,7	8 542,3
2. Halbjahr 1963	17 673,8	16 000,2	13 002,2	6 361,3	10 907,3	7 774,7	2 468,8	5 839,3	7 367,6
1. Halbjahr 1964									
2. Halbjahr 1964									
1. Halbjahr 1965									
2. Halbjahr 1965									
Durchschnittspreis je qm in DM									
2. Halbjahr 1961	7,46		11,98		13,37	17,10	28,31	19,76	48,23
1. Halbjahr 1962	7,51		13,00		17,82	21,75	31,02	10,73	49,39
2. Halbjahr 1962	9,10		14,39		22,43	31,86	29,69	17,22	50,48
1. Halbjahr 1963	8,63	12,48	15,81	11,48	21,13	27,78	34,72	19,81	54,48
2. Halbjahr 1963	9,03	12,78	18,43	16,37	21,20	35,78	33,32	26,76	59,80
1. Halbjahr 1964									
2. Halbjahr 1964									
1. Halbjahr 1965									
2. Halbjahr 1965									

Tab. 4

Veräußerung von Bauland in der Zeit von 1.7.1961 bis 31.12.1963
nach ausgewählten Baugebiets- und Grundstücksarten für Land

Zeitraum	Bauland insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Industrieland	Sonstiges Land	Bauland insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Industrieland	Sonstiges Land
Wohngebiet in geschlossener Bauweise										
	Zahl der Veräußerungsfälle					Veräußerte Fläche (in 1 000 qm)				
2. Halbjahr 1961	2 484	1 986	444	.	.	2 408,8	1 711,3	664,7	.	.
1. Halbjahr 1962	2 679	2 227	411	.	.	2 452,3	1 838,7	597,2	.	.
2. Halbjahr 1962	2 316	1 908	345	.	.	2 148,9	1 641,9	495,3	.	.
1. Halbjahr 1963	2 132	1 669	404	.	.	2 287,1	1 529,8	721,3	.	.
2. Halbjahr 1963	1 993	1 663	285	-	45	2 021,1	1 590,0	410,6	-	20,5
1. Halbjahr 1964										
2. Halbjahr 1964										
1. Halbjahr 1965										
2. Halbjahr 1965										
	Kaufpreissumme (in 1 000 DM)					Durchschnittspreis je qm in DM				
2. Halbjahr 1961	43 309,5	34 621,2	8 383,9	.	.	17,98	20,23	12,61	.	.
1. Halbjahr 1962	57 383,4	48 866,6	8 169,4	.	.	23,39	26,58	13,68	.	.
2. Halbjahr 1962	55 728,2	45 482,7	9 899,8	.	.	25,93	27,70	19,99	.	.
1. Halbjahr 1963	65 667,2	49 146,9	15 769,5	.	.	28,71	32,13	21,86	.	.
2. Halbjahr 1963	58 599,0	48 308,1	9 797,2	-	493,8	28,99	30,38	23,86	-	24,10
1. Halbjahr 1964										
2. Halbjahr 1964										
1. Halbjahr 1965										
2. Halbjahr 1965										
Wohngebiet in offener Bauweise										
	Zahl der Veräußerungsfälle					Veräußerte Fläche (in 1 000 qm)				
2. Halbjahr 1961	7 984	4 465	3 075	16	428	9 313,4	4 014,8	4 992,3	21,5	284,4
1. Halbjahr 1962	8 461	5 168	2 998	22	273	9 541,1	4 709,4	4 503,7	33,0	294,6
2. Halbjahr 1962	8 113	5 219	2 633	4	257	8 837,4	4 772,6	3 841,0	6,6	217,2
1. Halbjahr 1963	6 853	4 282	2 368	4	199	6 035,2	3 960,4	3 871,7	9,6	193,5
2. Halbjahr 1963	7 537	4 973	2 364	3	197	8 029,5	4 526,2	3 361,6	1,6	140,1
1. Halbjahr 1964										
2. Halbjahr 1964										
1. Halbjahr 1965										
2. Halbjahr 1965										
	Kaufpreissumme (in 1 000 DM)					Durchschnittspreis je qm in DM				
2. Halbjahr 1961	158 909,3	86 777,7	68 160,3	530,9	2 666,3	17,06	21,61	13,65	24,69	9,38
1. Halbjahr 1962	172 673,6	105 112,2	63 272,9	542,1	3 746,5	18,10	22,32	14,05	16,43	12,72
2. Halbjahr 1962	167 983,1	98 722,3	66 487,4	158,7	2 614,6	19,01	20,69	17,31	23,92	12,04
1. Halbjahr 1963	163 514,6	93 830,6	66 032,3	302,0	3 349,7	20,35	23,69	17,05	31,44	17,31
2. Halbjahr 1963	168 179,5	105 542,8	60 202,2	36,4	2 398,2	20,95	23,32	17,91	22,54	17,12
1. Halbjahr 1964										
2. Halbjahr 1964										
1. Halbjahr 1965										
2. Halbjahr 1965										

Veräußerung von Bauland in der Zeit von 1.7.1961 bis 31.12.1963
nach ausgewählten Baugebiets- und Grundstücksarten für Land

Zeitraum	Bauland insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Industrieland	Sonstiges Land	Bauland insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Industrieland	Sonstiges Land
Industriegebiet										
	Zahl der Veräußerungsfälle					Veräußerte Fläche (in 1 000 qm)				
2. Halbjahr 1961	638	38	113	456	31	1 259,0	56,7	217,7	949,0	32,3
1. Halbjahr 1962	329	45	25	240	19	934,2	79,0	50,5	724,2	80,2
2. Halbjahr 1962	326	35	18	248	25	1 252,6	412,7	60,9	741,0	37,0
1. Halbjahr 1963	303	27	50	214	12	926,4	51,2	249,7	616,4	9,1
2. Halbjahr 1963	242	23	15	194	10	908,9	42,8	89,6	752,4	24,1
1. Halbjahr 1964										
2. Halbjahr 1964										
1. Halbjahr 1965										
2. Halbjahr 1965										
	Kaufpreissumme (in 1 000 DM)					Durchschnittspreis je qm in DM				
2. Halbjahr 1961	18 204,1	1 361,6	2 932,8	13 388,9	520,8	16,46	24,01	13,47	14,11	16,13
1. Halbjahr 1962	13 940,2	1 679,1	668,4	11 122,6	470,2	14,92	21,25	13,24	15,36	5,86
2. Halbjahr 1962	14 845,8	1 462,7	652,3	12 240,6	490,3	11,85	3,54	10,71	16,52	13,24
1. Halbjahr 1963	12 561,0	699,0	2 246,1	9 427,1	188,9	13,56	13,66	9,00	15,29	20,67
2. Halbjahr 1963	11 970,1	663,7	1 398,8	9 189,5	718,1	13,17	15,16	15,61	12,21	29,75
1. Halbjahr 1964										
2. Halbjahr 1964										
1. Halbjahr 1965										
2. Halbjahr 1965										
Dorfgebiet										
	Zahl der Veräußerungsfälle					Veräußerte Fläche (in 1 000 DM)				
2. Halbjahr 1961	6 139	3 241	2 421	95	382	6 463,5	2 816,0	2 996,1	323,2	327,7
1. Halbjahr 1962	4 606	2 694	1 694	44	174	5 538,9	2 421,6	2 651,3	211,6	254,1
2. Halbjahr 1962	4 553	2 876	1 521	25	131	4 752,0	2 680,7	1 793,9	106,3	171,1
1. Halbjahr 1963	3 998	2 428	1 363	37	170	4 433,5	2 211,1	1 869,2	61,3	291,8
2. Halbjahr 1963	3 887	2 507	1 253	17	110	4 003,8	2 200,4	1 542,0	89,9	171,5
1. Halbjahr 1964										
2. Halbjahr 1964										
1. Halbjahr 1965										
2. Halbjahr 1965										
	Kaufpreissumme (in 1 000 DM)					Durchschnittspreis je qm in DM				
2. Halbjahr 1961	45 241,4	21 810,8	20 564,9	1 488,7	1 091,4	7,00	7,75	6,86	4,61	3,33
1. Halbjahr 1962	37 700,2	19 173,0	16 570,8	834,7	1 121,6	6,81	7,92	6,25	3,94	4,41
2. Halbjahr 1962	38 120,9	23 299,1	13 500,1	391,5	930,2	8,02	8,69	7,52	3,68	5,44
1. Halbjahr 1963	40 337,3	21 618,3	16 689,0	597,3	1 432,7	9,10	9,78	8,93	9,74	4,91
2. Halbjahr 1963	40 128,7	23 172,5	15 413,1	511,0	1 032,1	10,02	10,53	10,00	5,69	6,02
1. Halbjahr 1964										
2. Halbjahr 1964										
1. Halbjahr 1965										
2. Halbjahr 1965										

nach Verkäufergruppen und Grundstücksarten
für Land und Regierungsbezirke

Verkäufergruppe (zum Teil ausgewählt)	Land insgesamt		Nordwürttemberg		Nordbaden		Südbaden		Südwestfalen-Lippe	
	1. Halbjahr 1963	2. Halbjahr 1963	1. Halbjahr 1963	2. Halbjahr 1963	1. Halbjahr 1963	2. Halbjahr 1963	1. Halbjahr 1963	2. Halbjahr 1963	1. Halbjahr 1963	2. Halbjahr 1963
a) Zahl der Veräußerungsfälle										
Bauland insgesamt										
Natürliche Personen	9 342	9 115	3 861	3 646	1 733	1 808	1 825	1 818	1 923	1 834
Bund	32	19	9	.	6	.	14	.	3	.
Land	89	129	20	9	50	86	12	27	7	7
Gemeinde oder Gemeindeverband	3 394	4 047	1 214	1 383	611	741	735	1 015	834	908
Gemeinn. Wohnungsunternehmen	168	232	101	120	16	31	9	30	42	51
Nichtgemeinn. Wohnungsunter.	190	88	67	58	82	16	29	9	12	5
Sonstige juristische Personen	228	256	79	73	37	38	66	70	46	75
Baureifes Land										
Natürliche Personen	5 558	5 650	2 285	2 247	1 049	1 138	1 071	1 099	1 153	1 166
Bund	11	10	.	.	.	.	.	.	.	.
Land	62	87	14	4	38	64	4	14	6	5
Gemeinde oder Gemeindeverband	2 462	3 173	861	1 063	412	540	617	890	572	680
Gemeinn. Wohnungsunternehmen	120	184	.	.	.	.	.	.	.	.
Nichtgemeinn. Wohnungsunter.	178	66	.	.	.	.	.	.	.	.
Sonstige juristische Personen	152	178	53	56	30	25	34	46	35	51
Rohbauland										
Natürliche Personen	3 193	2 970	1 255	1 150	650	619	651	606	637	595
Bund	12	6	.	.	.	.	.	.	.	.
Land	16	36	.	.	.	.	.	.	.	.
Gemeinde oder Gemeindeverband	869	815	328	304	195	192	93	96	253	223
Gemeinn. Wohnungsunternehmen	44	44	.	.	.	.	.	.	.	.
Nichtgemeinn. Wohnungsunter.	10	20	.	.	.	.	.	.	.	.
Sonstige juristische Personen	46	54	17	10	5	9	17	18	7	17
Industrieland										
Natürliche Personen	198	153	141	92	6	7	33	43	18	11
Gemeinde oder Gemeindeverband	46	53	23	14	.	9	17	27	.	3
Land für Verkehrszwecke										
Natürliche Personen	317	287	127	125	27	40	60	60	103	62
Freifläche										
Natürliche Personen	76	55	53	32	.	4	.	10	12	9
b) Kaufpreissumme (in 1000 DM)										
Bauland insgesamt										
Natürliche Personen	225 724,5	217 988,9	119 924,2	113 035,0	31 791,3	35 308,6	36 874,6	35 168,8	37 134,5	34 476,5
Bund	1 923,0	503,9	1 076,1	.	573,8	.	131,2	.	141,9	.
Land	5 163,0	2 234,9	817,1	721,3	3 965,2	1 088,7	175,3	246,8	205,4	178,1
Gemeinde oder Gemeindeverband	38 735,8	53 393,3	17 997,2	24 490,7	7 101,7	9 965,5	5 963,2	9 619,0	7 673,8	9 318,2
Gemeinn. Wohnungsunternehmen	3 220,0	4 423,9	1 940,5	2 006,9	430,9	1 227,9	132,4	422,2	716,1	766,9
Nichtgemeinn. Wohnungsunter.	3 525,7	2 677,3	1 796,1	1 533,7	1 219,0	710,8	407,9	300,9	102,8	131,8
Sonstige juristische Personen	11 224,2	6 211,0	7 020,5	2 250,4	935,7	1 072,0	1 615,6	1 498,4	1 652,5	1 390,2
Baureifes Land										
Natürliche Personen	132 810,1	137 926,6	71 003,4	73 581,4	18 741,3	23 915,2	21 718,1	19 723,5	21 347,3	20 706,5
Bund	1 208,4	123,4	.	.	.	.	.	.	.	.
Land	1 300,9	1 316,0	507,5	172,7	527,0	853,9	72,4	167,4	194,1	122,0
Gemeinde oder Gemeindeverband	25 405,4	36 363,0	10 033,7	16 897,1	5 721,0	6 216,1	4 956,0	7 021,8	4 694,7	6 228,0
Gemeinn. Wohnungsunternehmen	2 127,7	3 821,9	.	.	.	.	.	.	.	.
Nichtgemeinn. Wohnungsunter.	3 289,0	1 608,2	.	.	.	.	.	.	.	.
Sonstige juristische Personen	6 336,4	4 357,5	4 041,7	1 925,1	700,9	598,1	1 173,8	1 030,6	420,1	803,8
Rohbauland										
Natürliche Personen	80 507,8	70 561,4	39 760,8	33 586,1	12 704,0	10 514,4	14 011,5	14 085,7	14 031,6	12 375,1
Bund	270,2	369,8	.	.	.	.	.	.	.	.
Land	3 575,2	258,6	.	.	.	.	.	.	.	.
Gemeinde oder Gemeindeverband	10 747,7	13 395,7	6 020,1	5 889,3	1 342,1	3 386,1	674,0	1 090,0	2 711,4	3 030,3
Gemeinn. Wohnungsunternehmen	1 048,9	575,2	.	.	.	.	.	.	.	.
Nichtgemeinn. Wohnungsunter.	234,6	1 049,4	.	.	.	.	.	.	.	.
Sonstige juristische Personen	4 434,5	1 185,0	2 747,3	318,4	226,6	85,6	237,9	361,3	1 222,7	419,8
Industrieland										
Natürliche Personen	7 106,1	5 939,1	5 431,2	4 207,5	154,9	446,6	805,3	714,9	714,8	570,1
Gemeinde oder Gemeindeverband	2 359,8	3 210,7	1 876,6	1 699,5	.	363,3	215,4	1 090,1	.	57,9
Land für Verkehrszwecke										
Natürliche Personen	3 290,3	2 264,1	2 110,3	1 002,7	166,2	152,3	204,2	419,4	809,6	689,8
Freifläche										
Natürliche Personen	2 010,2	1 297,6	1 618,6	657,2	.	280,1	.	225,3	231,1	135,0
c) Veräußerte Fläche (in 1000 qm)										
Bauland insgesamt										
Natürliche Personen	11 529,2	10 270,3	4 347,6	3 891,3	1 758,6	1 709,4	2 532,4	2 221,2	2 890,6	2 448,3
Bund	82,3	30,0	49,0	.	9,0	.	21,7	.	2,7	.
Land	378,7	149,7	85,0	9,4	267,0	93,6	18,4	28,0	8,3	18,7
Gemeinde oder Gemeindeverband	3 161,3	4 240,8	1 108,6	1 525,1	517,4	673,8	689,0	1 187,3	846,3	854,7
Gemeinn. Wohnungsunternehmen	109,5	182,8	48,7	60,5	17,0	45,9	8,6	28,7	35,1	47,7
Nichtgemeinn. Wohnungsunter.	57,6	52,3	22,1	29,4	11,3	10,3	18,8	9,6	5,3	3,0
Sonstige juristische Personen	478,6	287,5	162,8	63,3	33,6	32,1	99,3	82,0	182,8	110,0

nach Verkäufergruppen und Grundstücksarten
für Land und Regierungsbezirke

Verkäufergruppe (zum Teil ausgewählt)	Land insgesamt		Nordwürttemberg		Nordbaden		Südbaden		Südwürttemberg-Hohenzollern	
	1.Halbjahr 1963	2.Halbjahr 1963	1. Halbjahr 1963	2.Halbjahr 1963	1.Halbjahr 1963	2.Halbjahr 1963	1.Halbjahr 1963	2. Halbjahr 1963	1.Halbjahr 1963	2.Halbjahr 1963
noch: c) Veräußerte Fläche (in 1000 qm)										
Baureifes Land										
Natürliche Personen	5 348,5	5 318,4	1 964,8	1 992,6	828,3	935,1	1 199,1	1 086,9	1 356,4	1 303,9
Bund	36,4	8,6	.	.	.	.	.	.	.	.
Land	142,0	97,2	68,0	4,7	59,9	63,2	6,5	15,7	7,5	13,5
Gemeinde oder Gemeindeverband	2 050,2	2 747,3	662,9	933,5	386,2	467,5	500,4	753,4	500,7	592,8
Gemeinn. Wohnungsunternehmen	68,7	147,8	.	.	.	.	.	.	.	.
Nichtgemeinn. Wohnungsunter.	48,6	32,1	.	.	.	.	.	.	.	.
Sonstige juristische Personen	162,0	197,1	55,3	53,4	25,4	19,2	56,5	44,5	24,8	80,1
Rohbauland										
Natürliche Personen	5 274,5	4 275,8	1 930,0	1 572,3	886,2	718,7	1 168,2	995,1	1 290,0	989,6
Bund	39,6	21,0	.	.	.	.	.	.	.	.
Land	204,8	33,2	.	.	.	.	.	.	.	.
Gemeinde oder Gemeindeverband	864,0	1 004,1	336,2	440,6	129,4	186,2	109,4	123,5	289,0	253,8
Gemeinn. Wohnungsunternehmen	38,4	34,0	.	.	.	.	.	.	.	.
Nichtgemeinn. Wohnungsunter.	8,7	19,4	.	.	.	.	.	.	.	.
Sonstige juristische Personen	286,3	64,7	97,8	9,0	7,9	6,1	25,2	27,3	155,4	22,3
Industrieland										
Natürliche Personen	428,3	340,9	263,5	222,6	19,1	16,3	119,0	78,2	26,7	23,8
Gemeinde oder Gemeindeverband	219,1	480,3	107,6	149,3	.	20,1	62,8	303,2	.	7,7
Land für Verkehrszwecke										
Natürliche Personen	325,6	234,9	104,5	52,0	13,1	20,7	23,1	44,9	184,8 18,5	117,4
Freifläche										
Natürliche Personen	152,3	100,3	84,8	51,8	.	18,7	.	16,2	32,6	13,7
d) Durchschnittspreis je qm. in DM										
Bauland insgesamt										
Natürliche Personen	19,58	21,23	27,58	29,05	18,08	20,66	14,56	15,83	12,85	14,08
Bund	23,35	16,82	21,96	.	64,07	.	6,05	.	52,63	.
Land	13,63	14,93	9,61	76,67	14,85	11,63	9,54	8,81	24,79	9,54
Gemeinde oder Gemeindeverband	12,25	12,59	16,23	16,06	13,72	14,79	8,65	8,10	9,07	10,90
Gemeinn. Wohnungsunternehmen	29,41	24,20	39,83	33,16	25,28	26,77	15,40	14,70	20,38	16,07
Nichtgemeinn. Wohnungsunter.	61,25	51,23	81,40	52,19	107,90	68,68	21,64	31,46	19,23	44,63
Sonstige juristische Personen	23,45	21,61	43,12	35,54	27,81	33,41	16,27	18,27	9,04	12,64
Baureifes Land										
Natürliche Personen	24,83	25,93	36,14	36,93	22,63	25,58	18,11	18,15	15,74	15,88
Bund	33,22	14,43	.	.	.	.	.	.	.	.
Land	9,16	13,55	7,47	36,65	8,79	13,50	11,09	10,64	25,77	9,05
Gemeinde oder Gemeindeverband	12,39	13,24	15,14	18,10	14,81	13,30	9,90	9,32	9,38	10,51
Gemeinn. Wohnungsunternehmen	30,98	25,86	.	.	.	.	.	.	.	.
Nichtgemeinn. Wohnungsunter.	67,64	50,05	.	.	.	.	.	.	.	.
Sonstige juristische Personen	39,12	22,11	73,10	36,05	27,58	31,19	20,78	23,18	16,96	10,04
Rohbauland										
Natürliche Personen	15,26	16,50	20,60	21,36	14,33	14,63	11,99	14,15	10,88	12,51
Bund	6,83	17,62	.	.	.	.	.	.	.	.
Land	17,46	7,78	.	.	.	.	.	.	.	.
Gemeinde oder Gemeindeverband	12,44	13,34	17,91	13,37	10,37	18,19	6,16	8,82	9,38	11,94
Gemeinn. Wohnungsunternehmen	27,32	16,93	.	.	.	.	.	.	.	.
Nichtgemeinn. Wohnungsunter.	26,90	54,09	.	.	.	.	.	.	.	.
Sonstige juristische Personen	15,49	18,33	28,11	35,23	28,52	14,08	9,43	13,26	7,87	18,84
Industrieland										
Natürliche Personen	16,59	17,42	20,61	18,91	8,10	27,40	6,77	9,14	26,73	23,92
Gemeinde oder Gemeindeverband	10,77	6,68	17,43	11,38	.	18,05	3,43	3,59	.	7,54
Land für Verkehrszwecke										
Natürliche Personen	10,11	9,64	20,19	19,29	12,68	7,37	8,83	9,35	4,38	5,88
Freifläche										
Natürliche Personen	13,20	12,94	19,09	12,68	.	15,01	.	13,95	7,08	9,88

Tab. 6

Veräußerung von Bauland in der Zeit von 1.1.1963 bis 31.12.1963

nach Erwerbergruppen und Grundstücksarten
für Land und Regierungsbezirke

Erwerbergruppe (zum Teil ausgewählt)	Land insgesamt		Nordwürttemberg		Nordbaden		Südbaden		Südwestfalen-Hohenzollern	
	1. Halbjahr 1963	2. Halbjahr 1963	1. Halbjahr 1963	2. Halbjahr 1963	1. Halbjahr 1963	2. Halbjahr 1963	1. Halbjahr 1963	2. Halbjahr 1963	1. Halbjahr 1963	2. Halbjahr 1963
a) Zahl der Veräußerungsfälle										
Bauland insgesamt										
Natürliche Personen	9 747	10 520	3 759	3 853	1 894	2 042	1 877	2 245	2 217	2 380
Bund	133	66	40	15	6	3	24	24	63	24
Land	118	71	49	32	12	8	30	13	27	18
Gemeinde oder Gemeindeverband	2 115	1 852	913	821	396	402	449	339	357	290
Gemeinn. Wohnungsunternehmen	653	819	254	328	151	176	141	190	107	125
Nichtgemeinn. Wohnungsuntern.	194	159	121	93	24	24	38	27	11	15
Sonstige juristische Personen	483	399	215	151	52	66	131	141	85	41
Baureifes Land										
Natürliche Personen	7 168	7 829	2 756	2 861	1 394	1 501	1 459	1 742	1 559	1 725
Bund	27	12	14	9	.	.	.	.	.	.
Land	35	10	22	5	.	.	.	.	.	.
Gemeinde oder Gemeindeverband	610	572	242	251	122	123	112	95	134	103
Gemeinn. Wohnungsunternehmen	371	582	162	240	65	110	98	152	46	80
Nichtgemeinn. Wohnungsuntern.	110	107	70	56	13	22	18	20	9	9
Sonstige juristische Personen	222	236	92	84	24	43	61	82	45	27
Rohbauland										
Natürliche Personen	2 493	2 616	960	957	492	535	395	480	646	644
Bund	12	6	.	.	.	.	.	.	.	.
Land	39	31	24	25	3	.	9	.	3	.
Gemeinde oder Gemeindeverband	1 151	919	465	360	245	233	261	182	180	144
Gemeinn. Wohnungsunternehmen	277	232	87	88	86	63	43	36	61	45
Nichtgemeinn. Wohnungsuntern.	84	51	51	36	.	.	20	7	.	.
Sonstige juristische Personen	134	90	42	41	24	14	40	27	28	8
Industrieland										
Natürliche Personen	82	66	42	29	6	6	22	22	12	9
Gemeinde oder Gemeindeverband	52	60	44	55	.	.	5	.	.	.
Sonstige juristische Personen	119	69	77	23	4	9	28	32	10	5
Land für Verkehrszwecke										
Bund	93	29	23	5	3	-	9	3	58	21
Land	42	29	.	.	.	.	13	11	22	15
Gemeinde oder Gemeindeverband	226	260	109	129	26	42	62	52	29	37
Freifläche										
Gemeinde oder Gemeindeverband	76	41	53	26	.	.	.	7	13	.
b) Kaufpreissumme (in 1000 DM)										
Bauland insgesamt										
Natürliche Personen	144 170,4	159 600,8	71 549,1	75 193,5	24 367,4	29 098,5	22 808,7	26 840,2	25 445,2	28 468,7
Bund	4 586,2	1 982,2	3 773,1	281,7	231,7	80,3	183,0	940,3	398,4	679,9
Land	6 357,9	3 064,9	3 138,1	2 711,4	581,9	34,5	2 004,5	116,7	633,4	202,4
Gemeinde oder Gemeindeverband	60 880,0	45 253,4	30 154,9	24 980,6	9 938,0	6 081,5	9 334,1	6 840,1	11 453,0	7 371,2
Gemeinn. Wohnungsunternehmen	36 077,8	41 675,7	18 494,1	20 767,3	6 674,8	9 825,1	5 415,6	4 853,5	5 493,2	6 229,8
Nichtgemeinn. Wohnungsuntern.	13 454,5	17 668,1	10 396,8	10 370,2	957,4	1 556,5	1 362,9	4 078,4	737,4	1 663,1
Sonstige juristische Personen	23 989,6	18 188,0	13 065,4	10 015,2	3 266,3	2 797,4	4 191,5	3 670,9	3 466,5	1 704,5
Baureifes Land										
Natürliche Personen	109 999,1	122 520,6	55 499,5	59 374,9	18 898,4	22 253,7	17 929,0	20 972,4	17 672,2	19 919,6
Bund	3 005,8	302,2	2 815,6	199,0	.	.	.	.	.	.
Land	3 248,0	412,3	1 364,0	281,6	.	.	.	.	.	.
Gemeinde oder Gemeindeverband	17 866,0	14 634,3	8 621,3	8 166,8	2 123,2	1 657,8	2 636,8	1 538,6	4 484,7	3 271,2
Gemeinn. Wohnungsunternehmen	19 594,1	27 615,2	10 452,4	16 040,3	3 414,1	5 950,8	3 284,8	2 198,2	2 442,8	3 425,9
Nichtgemeinn. Wohnungsuntern.	8 354,6	10 450,7	6 592,1	6 180,0	654,6	1 497,8	695,1	1 992,1	412,9	800,8
Sonstige juristische Personen	10 410,4	9 581,3	4 417,1	5 139,1	1 928,8	1 599,6	2 279,8	1 960,4	1 784,6	882,2
Rohbauland										
Natürliche Personen	32 130,9	34 485,3	14 908,3	14 315,7	5 264,6	6 662,4	4 431,2	5 243,1	7 526,7	8 264,0
Bund	510,4	135,7	.	.	.	.	.	.	.	.
Land	2 679,3	2 519,9	1 754,2	2 427,7	462,1	.	306,5	.	156,6	.
Gemeinde oder Gemeindeverband	37 704,6	25 033,6	17 544,1	12 799,9	7 597,1	3 599,9	6 111,1	4 793,8	6 452,3	3 840,0
Gemeinn. Wohnungsunternehmen	16 147,4	13 835,3	7 705,4	4 726,9	3 260,8	3 707,2	2 130,8	2 597,3	3 050,4	2 803,9
Nichtgemeinn. Wohnungsuntern.	5 099,9	7 194,7	3 804,7	4 187,5	.	.	667,8	2 086,3	.	.
Sonstige juristische Personen	6 546,6	4 190,6	3 494,2	2 320,1	801,0	649,2	1 343,5	789,5	908,0	431,8
Industrieland										
Natürliche Personen	1 978,6	2 446,2	1 081,3	1 447,0	203,1	182,3	447,8	564,4	246,4	252,5
Gemeinde oder Gemeindeverband	1 679,0	2 392,7	1 350,3	1 928,0	.	.	250,6	.	.	.
Sonstige juristische Personen	6 658,7	4 380,8	4 881,6	2 535,7	536,5	548,6	558,7	921,1	681,9	375,5
Land für Verkehrszwecke										
Bund	1 061,0	1 165,3	730,5	52,4	8,2	-	11,1	496,9	311,2	616,0
Land	407,7	129,8	.	.	.	.	143,2	32,7	223,6	92,7
Gemeinde oder Gemeindeverband	1 769,7	2 142,5	1 165,9	1 479,1	169,6	177,7	206,1	313,1	228,1	172,6
Freifläche										
Gemeinde oder Gemeindeverband	1 860,6	1 050,2	1 473,4	586,8	.	.	.	107,0	232,8	.

nach Erwerbergruppen und Grundstücksarten

für Land und Regierungsbezirke

Erwerbergruppe (zum Teil ausgewählt)	Land insgesamt		Nordwürttemberg		Nordbaden		Südbaden		Südwestfalen-Lippe	
	1. Halbjahr 1963	2. Halbjahr 1963	1. Halbjahr 1963	2. Halbjahr 1963	1. Halbjahr 1963	2. Halbjahr 1963	1. Halbjahr 1963	2. Halbjahr 1963	1. Halbjahr 1963	2. Halbjahr 1963
c) Veräußerte Fläche (in 1 000 qm)										
Bauland insgesamt										
Natürliche Personen	7 695,7	8 486,1	2 723,5	2 752,1	1 343,1	1 504,8	1 726,4	2 160,2	1 902,7	2 069,0
Bund	234,6	156,9	69,0	12,1	6,6	4,0	38,6	58,4	120,5	82,4
Land	198,4	122,7	60,1	56,7	13,7	9,2	42,9	14,0	81,6	42,7
Gemeinde oder Gemeindeverband	4 754,2	3 230,8	1 807,0	1 359,2	835,5	536,4	961,5	568,5	1 150,3	766,8
Gemeinn. Wohnungsunternehmen	1 509,3	1 702,8	513,0	661,3	294,4	371,0	267,6	301,3	434,3	369,3
Nichtgemeinn. Wohnungsuntern.	379,1	597,8	205,8	335,5	26,8	33,6	75,9	158,5	70,7	70,2
Sonstige juristische Personen	1 025,9	916,1	445,5	417,8	93,9	109,0	275,4	304,5	211,0	84,9
Baureifes Land										
Natürliche Personen	5 259,6	5 818,5	1 863,1	1 939,8	910,0	1 052,7	1 203,4	1 427,0	1 283,1	1 399,0
Bund	39,9	10,1	24,9	7,0	.	.	.	.	.	.
Land	65,0	26,3	27,0	10,7	.	.	.	.	.	.
Gemeinde oder Gemeindeverband	1 318,1	1 023,3	468,5	401,4	209,6	138,3	271,8	153,0	368,3	330,6
Gemeinn. Wohnungsunternehmen	691,3	1 069,2	243,8	447,1	141,5	247,4	162,3	177,1	143,7	197,6
Nichtgemeinn. Wohnungsuntern.	166,5	269,6	82,7	125,6	14,3	30,5	34,9	68,8	34,6	44,7
Sonstige juristische Personen	315,9	331,3	121,8	114,6	42,4	53,9	86,9	115,8	64,9	47,0
Rohbauland										
Natürliche Personen	2 222,4	2 335,7	786,3	731,8	407,6	447,3	434,3	510,2	594,2	646,3
Bund	29,9	11,7	.	.	.	.	.	.	.	.
Land	64,4	49,8	32,6	44,4	9,0	.	12,5	.	10,3	.
Gemeinde oder Gemeindeverband	3 057,8	1 891,7	1 116,2	762,5	595,2	346,6	620,8	369,8	725,6	412,7
Gemeinn. Wohnungsunternehmen	813,0	626,7	264,2	214,1	152,9	118,1	105,3	122,7	290,6	171,7
Nichtgemeinn. Wohnungsuntern.	212,6	327,7	123,1	209,3	.	.	40,9	89,7	.	.
Sonstige juristische Personen	316,1	208,9	82,4	102,2	40,2	21,2	101,7	60,0	91,7	25,5
Industrieland										
Natürliche Personen	212,0	320,3	72,7	72,2	25,3	4,8	88,7	221,8	25,4	21,6
Gemeinde oder Gemeindeverband	100,0	109,1	69,7	99,6	.	.	26,0	.	.	.
Sonstige juristische Personen	376,6	372,8	231,7	200,3	11,2	33,8	85,8	128,7	47,9	9,9
Land für Verkehrszwecke										
Bund	164,4	96,2	33,5	3,1	2,9	.	17,7	13,6	110,3	79,4
Land	67,1	45,3	.	.	.	.	5,8	10,7	58,7	32,3
Gemeinde oder Gemeindeverband	130,8	124,8	72,5	52,8	16,7	28,8	20,7	28,9	21,0	14,3
Freifläche										
Gemeinde oder Gemeindeverband	147,5	82,0	80,1	43,0	.	.	.	13,6	33,2	.
d) Durchschnittspreis je qm in DM										
Bauland insgesamt										
Natürliche Personen	18,73	18,81	26,27	27,32	18,14	19,34	13,21	12,43	13,37	13,76
Bund	19,55	12,63	54,70	23,30	35,07	20,18	4,75	16,10	3,31	8,25
Land	32,05	24,98	52,23	47,78	42,33	3,73	46,73	8,32	7,76	4,74
Gemeinde oder Gemeindeverband	12,81	14,01	16,69	18,36	11,89	11,34	9,71	12,03	9,96	9,61
Gemeinn. Wohnungsunternehmen	23,90	24,48	36,05	31,41	22,67	26,48	20,24	16,11	12,65	16,87
Nichtgemeinn. Wohnungsuntern.	35,49	29,55	50,52	30,91	35,76	46,26	17,97	25,74	10,43	23,69
Sonstige juristische Personen	23,38	19,85	29,32	23,97	34,80	25,67	15,22	12,05	16,43	20,09
Baureifes Land										
Natürliche Personen	20,91	21,06	29,79	30,61	20,77	21,14	14,90	14,70	13,77	14,24
Bund	75,40	29,90	113,06	28,62	.	.	.	.	.	.
Land	49,95	15,67	50,49	26,40	.	.	.	.	.	.
Gemeinde oder Gemeindeverband	13,55	14,30	18,40	20,35	10,13	11,98	9,70	10,06	12,18	9,89
Gemeinn. Wohnungsunternehmen	28,34	25,83	42,88	35,88	24,12	24,05	20,24	12,41	17,00	17,34
Nichtgemeinn. Wohnungsuntern.	50,18	38,76	79,76	49,03	45,79	49,14	19,91	28,97	11,92	17,91
Sonstige juristische Personen	32,95	28,92	36,27	44,86	45,49	29,66	26,23	16,93	27,52	18,78
Rohbauland										
Natürliche Personen	14,46	14,76	18,96	19,56	12,91	14,89	10,20	10,28	12,67	12,79
Bund	17,10	11,64	.	.	.	.	.	.	.	.
Land	41,63	50,56	53,74	54,70	51,27	.	24,61	.	15,28	.
Gemeinde oder Gemeindeverband	12,33	13,23	15,72	16,79	12,76	10,39	9,84	12,96	8,89	9,30
Gemeinn. Wohnungsunternehmen	19,86	22,08	29,16	22,07	21,33	31,38	20,24	21,16	10,50	16,33
Nichtgemeinn. Wohnungsuntern.	23,98	21,96	30,90	20,00	.	.	16,31	23,26	.	.
Sonstige juristische Personen	20,71	20,06	42,40	22,69	19,91	30,61	13,20	13,17	9,90	16,94
Industrieland										
Natürliche Personen	9,33	7,64	14,88	20,05	8,04	38,07	5,05	2,55	9,70	11,70
Gemeinde oder Gemeindeverband	16,78	21,93	19,37	19,35	.	.	9,65	.	.	.
Sonstige juristische Personen	17,68	11,75	21,07	12,66	47,75	16,22	6,51	7,15	14,24	37,85
Land für Verkehrszwecke										
Bund	6,45	12,11	21,78	16,79	2,81	.	0,63	36,41	2,82	7,75
Land	6,07	2,83	.	.	.	.	24,49	3,05	3,81	2,87
Gemeinde oder Gemeindeverband	13,53	17,17	16,09	28,02	10,18	6,17	9,98	10,85	10,87	12,05
Freifläche										
Gemeinde oder Gemeindeverband	12,62	12,81	18,39	13,66	.	.	.	7,88	7,01	.

Tab. 7

Veräußerung von Bauland in der Zeit von 1.1.1963 bis 31.12.1963
nach Stadt- und Landkreisen sowie ausgewählten Grundstücksarten

Kreis	Zahl der Veräußerungsfälle		Veräußerte Fläche (in 1 000 qm)		Kaufpreissumme (in 1 000 DM)		Durchschnittspreis je qm in DM	
	1. Halbjahr 1963	2. Halbjahr 1963	1. Halbjahr 1963	2. Halbjahr 1963	1. Halbjahr 1963	2. Halbjahr 1963	1. Halbjahr 1963	2. Halbjahr 1963
Bauland insgesamt								
Nordwürttemberg								
Stuttgart	462	386	396,3	310,3	27 638,3	25 861,9	69,74	83,34
Heilbronn	123	111	158,5	111,8	6 804,7	4 603,4	42,92	41,17
Ulm	35	20	21,9	63,7	1 084,7	3 737,7	49,43	58,67
Aalen	177	212	124,8	152,8	1 080,8	1 475,0	8,66	9,65
Backnang	282	293	269,7	348,0	4 557,0	4 444,9	16,90	12,77
Böblingen	642	696	888,6	1 097,2	20 691,2	24 192,3	23,29	22,05
Crailsheim	112	132	118,8	136,6	847,3	957,7	7,13	7,01
Eßlingen	429	233	420,2	185,9	15 325,8	8 624,7	36,47	46,40
Göppingen	407	422	430,1	449,6	9 812,5	10 428,3	22,82	23,20
Heidenheim	229	225	384,9	321,4	3 959,3	3 896,8	10,29	12,12
Heilbronn	408	387	374,4	334,1	6 257,6	5 641,3	16,71	16,89
Künzelsau	45	53	48,0	50,8	683,8	746,5	14,23	14,71
Leonberg	239	221	276,3	193,9	10 632,3	7 778,6	38,48	40,11
Ludwigsburg	499	466	476,4	407,9	18 472,7	15 021,7	38,77	36,83
Mergentheim	98	96	98,3	79,4	1 660,0	1 157,3	16,89	14,58
Nürtingen	169	238	128,8	191,1	3 420,8	4 374,5	26,55	22,89
Öhringen	83	90	100,7	109,3	929,6	1 225,7	9,23	11,22
Schwäbisch Gmünd	176	215	178,8	194,9	1 768,1	2 359,2	9,89	12,11
Schwäbisch Hall	102	138	267,3	195,6	1 645,7	1 401,0	6,16	7,16
Ulm	149	161	226,8	177,6	1 813,9	2 165,6	8,00	12,20
Vaihingen	194	163	177,8	156,6	2 180,3	1 977,0	12,26	12,63
Waiblingen	291	385	256,3	326,3	9 304,9	12 228,8	36,30	37,48
Nordbaden								
Karlsruhe	262	267	506,4	358,1	10 499,1	9 130,8	20,73	25,50
Heidelberg	154	63	83,3	56,0	5 921,5	3 847,0	71,13	68,72
Mannheim	94	113	90,3	187,0	5 356,4	8 144,0	59,32	43,54
Pforzheim	55	49	49,0	38,3	2 439,0	2 431,5	49,81	63,41
Bruchsal	233	200	224,5	154,7	2 025,3	1 609,6	9,02	10,40
Buchen	106	136	142,7	169,6	593,4	777,9	4,16	4,59
Heidelberg	313	422	340,7	404,3	5 713,5	7 898,4	16,77	19,54
Karlsruhe	505	501	382,1	388,7	4 921,7	5 049,2	12,88	12,99
Mannheim	262	298	170,5	199,7	3 752,3	5 354,9	22,01	26,82
Mosbach	139	163	159,4	186,4	979,0	1 298,6	6,14	6,97
Pforzheim	118	124	95,8	95,0	1 452,1	1 576,0	15,16	16,58
Sinsheim	180	205	211,9	191,3	1 337,5	1 439,3	6,31	7,52
Tauberbischofsheim	114	180	157,5	138,8	1 026,6	916,5	6,52	6,60
Südbaden								
Freiburg i.Br.	80	78	111,6	121,8	5 287,7	4 668,4	47,37	38,32
Baden-Baden	54	39	41,8	41,9	2 053,7	1 465,2	49,12	35,00
Bühl	165	200	185,4	361,2	1 607,1	2 234,1	8,67	6,19
Donaueschingen	132	161	174,5	136,2	970,8	923,0	5,56	6,78
Emmendingen	175	146	241,0	133,9	3 227,2	1 541,4	13,39	11,51
Freiburg	143	113	144,7	247,3	2 235,5	4 289,6	15,47	17,35
Hochschwarzwald	80	80	90,2	99,0	1 039,8	1 091,4	11,53	11,02
Kehl	35	36	31,4	50,5	348,0	457,2	11,07	9,05
Konstanz	289	308	382,3	383,4	7 657,4	8 553,0	20,03	22,31
Lahr	164	126	187,8	152,4	1 850,4	1 352,8	9,85	8,88
Lörrach	301	360	339,5	439,6	4 378,9	5 610,1	12,90	12,76
Müllheim	71	72	72,6	92,5	1 008,3	1 043,8	13,89	11,28
Offenburg	127	113	141,2	161,7	1 767,8	1 637,8	12,52	10,13
Rastatt	373	459	295,3	410,7	2 614,4	4 164,2	8,85	10,14
Säckingen	63	118	78,7	109,6	509,4	765,9	6,47	6,99
Stockach	40	78	53,5	84,4	319,1	825,0	5,97	9,77
Überlingen	124	142	455,6	199,9	5 582,7	3 862,2	12,25	19,32
Villingen	111	185	153,9	180,8	1 012,8	1 456,7	6,58	8,06
Waldshut	106	118	148,5	124,8	1 279,8	1 142,9	8,62	9,16
Wolfach	57	47	58,7	33,6	546,6	255,4	9,32	7,59
Südwürttemberg-Hohenzollern								
Balingen	190	212	216,4	275,0	2 619,8	2 881,0	12,10	10,48
Biberach	164	204	228,7	262,9	2 426,7	2 933,2	10,61	11,16
Calw	325	433	439,2	483,6	5 559,4	7 072,8	12,66	14,63
Ehingen	77	117	85,9	129,8	949,6	1 133,0	11,06	8,73
Freudenstadt	109	65	125,4	70,7	2 100,9	1 426,4	16,75	20,17
Hechingen	201	149	262,4	153,8	1 579,9	1 099,0	6,02	7,14
Horb	93	90	138,5	109,1	893,4	551,1	6,45	5,05
Münsingen	120	81	106,4	75,3	815,1	650,4	7,66	8,63
Ravensburg	143	164	186,4	166,7	2 280,7	2 397,6	12,23	14,38
Reutlingen	353	301	378,9	310,1	9 350,2	7 463,3	24,68	24,07
Rottweil	181	181	312,5	257,4	2 361,2	2 522,0	7,56	9,80
Saulgau	92	76	81,8	62,6	846,6	756,1	10,35	12,08
Sigmaringen	129	113	146,1	153,5	906,7	1 093,5	6,21	7,13
Tettngau	114	109	152,0	151,9	3 112,7	3 109,6	20,48	20,47
Tübingen	167	205	190,6	170,0	4 088,0	4 530,5	21,45	26,65
Tuttlingen	204	215	386,5	320,6	3 872,6	3 762,6	10,02	11,74
Wangen	205	178	533,6	332,5	3 863,6	2 937,4	7,24	8,84

Veräußerung von Bauland in der Zeit von 1.1.1963 bis 31.12.1963
nach Stadt- und Landkreisen sowie ausgewählten Grundstücksarten

Kreis	Zahl der Veräußerungsfälle		Veräußerte Fläche (in 1 000 qm)		Kaufpreissumme (in 1 000 DM)		Durchschnittspreis je qm in DM		
	1. Halbjahr 1963	2. Halbjahr 1963	1. Halbjahr 1963	2. Halbjahr 1963	1. Halbjahr 1963	2. Halbjahr 1963	1. Halbjahr 1963	2. Halbjahr 1963	
Baureifes Land									
Nordwürttemberg									
Stuttgart	} Stadtkreis	279	232	169,8	169,5	16 769,7	17 273,6	98,76	101,92
Heilbronn		72	69	78,7	48,9	4 589,9	2 613,5	58,30	53,47
Ulm		15	13	9,3	8,9	598,7	1 115,5	64,48	125,22
Aalen		70	100	48,5	68,2	534,9	716,8	11,03	10,51
Backnang		184	147	130,4	107,6	2 698,6	2 429,9	20,70	22,59
Böblingen		247	343	213,9	382,6	6 127,0	11 788,8	28,65	30,81
Crailsheim		93	124	97,0	125,5	704,2	899,1	7,26	7,16
Eßlingen		245	204	152,8	147,6	7 763,2	7 397,3	50,81	50,12
Göppingen		316	339	294,4	298,9	7 461,3	8 428,0	25,34	28,20
Heidenheim		126	113	182,1	174,0	1 949,6	2 325,6	10,71	13,37
Heilbronn		141	147	108,6	113,9	1 719,4	1 794,3	15,84	15,75
Künzelsau		.	.	.	.	.	.	.	.
Leonberg		190	151	192,7	112,4	7 644,4	5 138,7	39,68	45,70
Ludwigsburg		413	387	316,6	339,8	15 258,0	13 635,6	48,19	40,13
Mergentheim		67	67	63,1	56,8	1 470,4	1 027,2	23,29	18,09
Nürtingen		123	194	71,3	142,3	2 268,5	3 566,0	31,82	25,06
Öhringen		67	78	82,0	69,2	773,5	759,4	9,43	10,98
Schwäbisch Gmünd		138	149	97,5	110,0	1 133,0	1 581,8	11,62	14,38
Schwäbisch Hall		75	121	74,6	130,9	452,5	969,3	6,06	7,41
Ulm	133	83	171,0	82,4	1 306,2	1 002,7	7,64	12,17	
Vaihingen	158	141	132,7	132,7	1 898,2	1 840,9	14,31	13,88	
Waiblingen	204	303	142,6	223,4	6 584,5	9 045,9	46,18	40,49	
Nordbaden									
Karlsruhe	} Stadtkreis	123	140	123,8	168,0	3 422,1	5 253,0	27,64	31,28
Heidelberg		135	47	56,2	39,5	4 444,1	3 065,9	79,04	77,71
Mannheim		65	85	59,9	91,1	3 995,1	4 777,3	66,74	52,42
Pforzheim		27	30	15,2	23,5	1 513,5	2 024,6	99,51	86,28
Bruchsal		201	186	186,8	138,5	1 642,5	1 476,8	8,79	10,66
Buchen		48	73	59,6	77,6	276,0	379,7	4,63	4,89
Heidelberg		209	289	189,7	289,6	3 272,5	5 196,6	17,25	17,94
Karlsruhe		233	265	182,9	207,9	2 859,0	3 135,2	15,64	15,08
Mannheim		218	273	129,4	169,5	2 972,7	4 561,1	22,97	26,92
Mosbach		91	119	76,1	103,4	576,8	900,1	7,58	8,70
Pforzheim		66	51	45,7	37,2	839,8	724,2	18,38	19,45
Sinsheim		149	152	131,0	122,6	907,4	1 008,7	6,93	8,23
Tauberbischofsheim		58	92	65,4	60,8	494,9	479,7	7,57	7,89
Südbaden									
Freiburg i.Br.	} Stadtkreis	37	35	43,9	42,0	3 494,7	2 116,6	79,54	50,38
Baden-Baden		28	25	25,9	27,6	1 744,6	1 220,6	67,33	44,21
Bühl		123	169	104,9	141,7	1 176,5	1 688,2	11,22	11,92
Donaueschingen		119	149	160,9	123,5	902,4	891,2	5,61	7,21
Emmendingen		75	92	66,8	71,5	754,2	875,8	11,30	12,25
Freiburg		89	70	84,9	59,4	1 607,4	1 350,3	18,93	22,75
Hochschwarzwald		65	71	60,1	76,0	853,0	891,4	14,18	11,73
Kehl		35	32	31,4	32,6	348,0	270,7	11,07	8,31
Konstanz		249	252	270,2	254,6	5 750,3	5 913,5	21,28	23,23
Lahr		86	83	82,1	101,8	697,6	888,5	8,49	8,73
Lörrach		198	233	194,3	251,4	2 802,4	4 009,6	14,43	15,95
Müllheim		28	31	25,5	36,4	592,5	382,3	23,21	10,50
Offenburg		62	50	56,4	40,7	794,5	415,0	14,10	10,19
Rastatt		189	293	142,0	219,5	1 579,3	2 371,3	11,12	10,80
Säckingen		37	85	41,2	72,5	272,5	549,6	6,61	7,58
Stockach		35	65	38,2	57,7	239,4	646,6	6,27	11,20
Überlingen		80	76	96,9	87,0	2 538,9	2 042,8	26,19	23,47
Villingen		100	178	121,2	154,3	898,8	1 212,4	7,42	7,86
Waldshut		80	72	96,1	69,1	875,3	777,3	9,11	11,25
Wolfach		50	31	50,4	23,4	503,5	190,2	10,00	8,14
Südwestfalen-Lippe									
Balingen	} Stadtkreis	68	101	60,6	88,0	956,2	1 192,8	15,78	13,55
Biberach		157	149	191,6	162,7	2 243,9	2 031,5	11,71	12,48
Calw		220	269	208,3	259,0	3 318,2	4 115,6	15,93	15,89
Ehingen		70	111	66,8	107,7	713,3	954,3	10,68	8,86
Freudenstadt		17	4	9,8	5,4	444,2	183,4	45,14	34,27
Hechingen		172	128	162,7	136,3	1 223,9	961,5	7,52	7,05
Horb		19	19	19,7	12,9	134,3	101,9	6,81	7,89
Münsingen		21	18	13,1	16,6	144,9	190,5	11,08	11,46
Ravensburg		140	163	144,5	165,7	1 856,9	2 381,6	12,85	14,37
Reutlingen		96	87	92,5	71,9	3 197,6	2 144,1	34,57	29,81
Rottweil		133	140	145,9	143,4	1 440,2	1 549,4	9,87	10,80
Saulgau		76	62	68,4	51,1	743,5	685,0	10,87	13,41
Sigmaringen		123	112	127,2	151,1	865,3	1 088,2	6,80	7,20
Tettngang		98	80	103,7	106,2	2 529,8	2 241,5	24,40	21,11
Tübingen		135	202	130,5	165,2	3 051,7	4 419,6	23,38	26,75
Tuttlingen		123	151	164,3	161,5	1 766,4	1 755,3	10,75	10,87
Wangen		129	152	200,1	225,7	2 443,4	2 472,1	12,21	10,96

noch: Tab. 7 Veräußerung von Bauland in der Zeit von 1.1.1963 bis 31.12.1963
nach Stadt- und Landkreisen sowie ausgewählten Grundstücksarten

Kreis	Zahl der Veräußerungsfälle		Veräußerte Fläche (in 1 000 qm)		Kaufpreissumme (in 1 000 DM)		Durchschnittspreis je qm in DM	
	1. Halbjahr 1963	2. Halbjahr 1963	1. Halbjahr 1963	2. Halbjahr 1963	1. Halbjahr 1963	2. Halbjahr 1963	1. Halbjahr 1963	2. Halbjahr 1963
Rohbauland								
Nordwürttemberg								
Stuttgart	117	85	156,8	123,2	8 542,3	7 367,6	54,48	59,80
Heilbronn	51	40	79,8	58,5	2 214,7	1 890,6	27,75	32,34
Ulm	20	7	12,7	54,8	486,0	2 622,2	38,39	47,85
Aalen	106	112	76,2	84,6	545,7	758,2	7,16	8,96
Backnang	94	142	138,2	239,8	1 851,3	2 008,0	13,40	8,37
Böblingen	295	229	481,6	401,4	11 324,2	7 641,8	23,52	19,04
Craillsheim	18	6	19,1	9,6	129,5	56,3	6,79	5,87
Eßlingen	124	14	186,0	16,7	5 933,0	709,9	31,90	42,57
Göppingen	82	62	127,6	119,4	2 245,1	1 451,4	17,59	12,16
Heidenheim	103	112	202,8	147,4	2 009,8	1 571,2	9,91	10,66
Heilbronn	266	239	265,7	213,7	4 537,6	3 839,0	17,08	17,96
Künzelsau	43	52	45,9	50,0	627,5	734,6	13,67	14,70
Leonberg	40	68	58,5	76,6	2 073,2	2 363,9	35,45	30,86
Ludwigsburg	39	48	42,4	52,3	846,4	1 181,9	19,97	22,60
Mergentheim	6	11	16,8	13,5	99,6	67,6	5,93	4,99
Nürtingen	36	44	41,8	48,8	916,9	808,4	21,94	16,56
Öhringen	16	11	18,6	30,0	156,1	380,3	8,37	12,69
Schwäbisch Gmünd	34	34	77,9	58,6	622,6	580,7	7,99	9,91
Schwäbisch Hall	26	14	191,4	48,7	1 186,2	395,1	6,20	8,12
Ulm	13	78	52,4	95,2	457,3	1 162,9	8,73	12,21
Vaihingen	30	22	29,6	23,9	199,4	136,1	6,73	5,69
Waiblingen	73	78	93,7	99,7	2 433,4	3 080,2	25,97	30,90
Nordbaden								
Karlsruhe	130	122	374,1	169,3	7 041,7	3 644,2	18,82	21,53
Heidelberg	15	11	25,6	13,3	1 452,0	664,1	56,69	49,75
Mannheim	13	10	18,2	49,5	729,0	2 195,1	39,95	44,34
Pforzheim	28	19	33,8	14,9	925,5	407,0	27,42	27,35
Bruchsal	31	12	30,5	15,0	339,6	114,8	11,12	7,68
Buchen	58	63	83,1	91,9	317,4	398,2	3,82	4,33
Heidelberg	102	122	138,5	107,4	2 394,2	2 657,9	17,28	24,75
Karlsruhe	262	218	194,9	177,8	2 029,9	1 899,2	10,42	10,68
Mannheim	42	24	32,7	22,9	653,7	683,6	20,00	29,86
Mosbach	48	43	83,3	81,3	402,2	390,5	4,83	4,80
Pforzheim	50	73	44,7	57,8	594,1	851,9	13,30	14,74
Sinsheim	29	50	70,8	67,4	398,8	421,7	5,63	6,26
Tauberbischofsheim	54	85	89,1	71,2	524,9	390,6	5,89	5,48
Südbaden								
Freiburg i.Br.	30	31	59,9	60,8	1 518,3	1 804,7	25,33	29,70
Baden-Baden	14	7	11,4	5,8	253,1	143,5	22,29	24,90
Bühl	24	16	37,2	50,4	294,0	381,1	7,90	7,56
Donaueschingen	6	.	9,4	.	40,8	.	4,35	.
Emmendingen	96	46	166,6	57,1	2 414,3	631,6	14,49	11,06
Freiburg	50	37	54,8	160,5	596,4	2 719,7	10,88	16,95
Hochschwarzwald	13	9	28,5	23,0	181,6	200,0	6,37	8,68
Kehl	.	.	.	.	.	.	.	.
Konstanz	35	48	109,5	111,8	1 842,0	2 276,8	16,82	20,36
Lahr	49	30	62,3	28,9	791,0	376,7	12,70	13,03
Lörrach	83	107	115,8	130,5	1 369,6	1 247,1	11,83	9,55
Müllheim	42	41	45,6	56,1	405,1	661,5	8,89	11,79
Offenburg	64	61	75,2	86,8	944,6	1 069,0	12,55	12,31
Rastatt	168	138	126,5	144,0	990,6	1 372,5	7,83	9,53
Säckingen	21	23	27,7	29,9	159,5	176,4	5,76	5,89
Stockach	3	11	10,8	26,3	51,8	177,7	4,79	6,76
Überlingen	42	66	313,3	112,9	2 816,8	1 819,4	8,99	16,11
Villingen	5	3	26,5	6,9	86,4	73,8	3,26	10,75
Waldshut	21	43	35,8	51,8	297,2	350,8	8,30	6,77
Wolfach	7	16	8,3	10,3	43,1	65,2	5,19	6,35
Südwürttemberg-Hohenzollern								
Balingen	122	111	155,8	187,0	1 663,6	1 688,2	10,68	9,03
Biberach	7	55	37,1	100,1	182,8	901,8	4,93	9,01
Calw	103	157	198,5	212,3	2 042,7	2 831,1	10,29	13,33
Ehingen	6	5	15,1	20,2	101,3	137,7	6,71	6,80
Freudenstadt	91	61	109,1	65,4	1 565,7	1 243,0	14,36	19,01
Hechingen	24	21	78,3	17,5	258,3	137,5	3,30	7,87
Horb	72	70	114,7	95,0	742,8	442,6	6,48	4,66
Münsingen	99	62	93,3	57,9	670,2	438,9	7,18	7,58
Reutlingen	3	.	41,9	.	423,8	.	10,11	.
Rottweil	227	171	268,7	204,8	5 783,1	4 471,8	21,52	21,83
Rottweil	19	22	94,9	97,6	549,5	835,2	5,79	8,56
Saulgau	16	14	13,4	11,5	103,0	71,0	7,69	6,18
Sigmaringen	3	.	5,8	.	23,5	.	4,03	.
Tettngang	15	29	46,1	45,7	527,9	868,1	11,46	19,00
Tübingen	26	.	49,8	.	821,8	.	16,51	.
Tuttlingen	79	64	216,4	159,0	1 919,3	2 007,3	8,87	12,62
Wangen	11	3	217,4	2,2	1 102,9	4,5	5,07	2,08