

Statistische Berichte

des Statistischen Landesamts Baden-Württemberg

Stuttgart, Neckarstraße 18B



Sozialstatistik

M I 6 - hj 1/63

7. August 1964

Die Veräußerung von Bauland in Baden-Württemberg

1. Juli 1961 bzw. 1. Juli 1962 bis 30. Juni 1963

A. Textteil	Seite 2
B. Tabellenteil	
Tabelle 1 Veräußerungen nach Grundstücksarten (Land und Regierungsbezirke)	Seite 5
Tabelle 2 Veräußerungen nach Preisklassen (Land)	Seite 7
Tabelle 3 Veräußerungen nach Gemeindegrößenklassen und Grundstücksarten (Land)	Seite 9
Tabelle 4 Veräußerungen nach ausgewählten Baugebiets- und Grundstücksarten (Land)	Seite 11
Tabelle 5 Veräußerungen nach Verkäufergruppen und Grundstücks- arten (Land und Regierungsbezirke)	Seite 13
Tabelle 6 Veräußerungen nach Erwerbergruppen und Grundstücks- arten (Land und Regierungsbezirke)	Seite 15
Tabelle 7 Veräußerungen nach Stadt- und Landkreisen sowie ausgewählten Grundstücksarten	Seite 17

Die Tabellen 1 bis 4 umfassen die Veräußerungen mit Kaufabschlußdatum vom 1. Juli 1961 bis zum 30. Juni 1963, die Tabellen 5 bis 7 die Veräußerungen mit Kaufabschlußdatum vom 1. Juli 1962 bis zum 30. Juni 1963. Für die vorangegangenen zwei Halbjahre (1. Juli 1961 bis 30. Juni 1962) liegen die Ergebnisse für die Tabellen 5 bis 7 beim Statistischen Landesamt vor.

Die Veräußerung von Bauland in Baden-Württemberg
1. Juli 1961 bzw. 1. Juli 1962 bis 30. Juni 1963

Auf der Grundlage des Gesetzes über die Preisstatistik vom 9.8.1958 (BGBl. I S. 605) ist im Bundesgebiet zum 1.7.1961 die Statistik der Baulandpreise angelaufen. Nach Überwindung der Anfangsschwierigkeiten und nach Vorlage von Ergebnissen eines längeren Zeitraumes sollen die Zahlen für Baden-Württemberg regelmäßig halbjährlich in einem Statistischen Bericht¹⁾ veröffentlicht werden. Die Anlage der Tabellen, die eine Konzentration des Aufbereitungsprogrammes darstellen, bedarf einer späteren Überprüfung, die nach den Bedürfnissen der Konsumenten durchzuführen ist. Das zunächst für das Land entwickelte maschinelle Aufbereitungsschema soll von 1965 an durch ein anderes bundeseinheitliches ersetzt werden. Nach dieser Umstellung wird sich zeigen, ob alle Tabellen in diesem Bericht fortgeführt werden können oder ob Ergänzungen erforderlich sind, die aus bis jetzt noch nicht erschlossenen Merkmalskombinationen resultieren und wichtige zusätzliche Erkenntnisse vermitteln.

1. Umfang der Erhebung

Für die Statistik der Baulandpreise sind die Finanzämter auskunftspflichtig, die für jeden zu erfassenden Veräußerungsfall ein Zählblatt auszufüllen und dem Statistischen Landesamt einzusenden haben. In die Erhebung einbezogen werden durch Kauf erworbene Grundstücke, die im Baugebiet der Gemeinde liegen. Unberücksichtigt bleiben bebaute Grundstücke²⁾ sowie Kaufabschlüsse

unter 200.- DM Kaufwert. Schließlich ist für land- und forstwirtschaftliche Grundstücke, die nach dem Grundstückverkehrsgesetz bei Veräußerung einer Genehmigung der Landwirtschaftsbehörde bedürfen, keine Meldung abzugeben. Von diesen Ausnahmen abgesehen, stellt die Statistik der Baulandpreise eine Totalerhebung dar.

2. Preis und Fläche der veräußerten Grundstücke

Die entscheidenden Erhebungsgegenstände sind Preis und Fläche des veräußerten Grundstücks; sie werden nach Art und der Lage des Grundstücks sowie nach Veräußerer- und Erwerbergruppen zusammengefaßt. Kaufpreis und Fläche ergeben sich aus dem Inhalt der Verträge, wie sie den Finanzämtern vorgelegt werden. Der Kaufpreis enthält keine Grunderwerbsnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbssteuer u. a.).

3. Zeitliche Zuordnung der Veräußerungsfälle

Für die zeitliche Zuordnung der Veräußerungen ist der Zeitpunkt des Vertragsabschlusses maßgebend. Gehen Meldungen nach Abschluß der Aufbereitungsarbeiten ein, dann können diese Fälle nur nachträglich im Gesamtergebnis berücksichtigt werden. Zur vervollständigung werden die "Nachzügler" in einem zweiten Arbeitsgang in die Gesamtzahlen eingefügt, so daß die Ergebnisse jeweils für das neueste Halbjahr zunächst nur vorläufig gültig sind. Um Arbeit zu sparen, wird künftig der Aufbereitungsschnitt hinaus-

1) Über Vorweg- bzw. Teilergebnisse sowie über die Erhebungsmethode und den Anwendungsbereich der Zahlen ist in dem Aufsatz "Die Veräußerung von Bauland und die Baulandpreise in Baden-Württemberg im zweiten Halbjahr 1961 und im Jahr 1962" (vgl. "Statistische Monatshefte Baden-Württemberg" Jahrg. 1963, Heft 9) berichtet worden. - 2) Auch Ruinengrundstücke.

geschoben, wodurch die Ausfallquote so weit gesenkt werden kann, daß die wenigen später eingehenden Meldungen das Gesamtbild nur noch unwesentlich beeinflussen und zu vernachlässigen sind.

4. Begriffsbestimmungen

Nachfolgend werden die Begriffsbestimmungen soweit erläutert, wie sie zum Verständnis der Zahlen erforderlich sind.

a) Grundstücksart

Das veräußerte Grundstück wird anhand des Bauungs- und des Flächennutzungsplanes der Gemeinde fünf Arten von unbebauten Grundstücken zugeordnet. Im einzelnen wird definiert:

Baureifes Land: Das Grundstück ist erschlossen und eine Bebauung sofort möglich (vgl. §§ 12a und 12b GrStG). Das Land muß nach der baulichen Ordnung in der Gemeinde zur Bebauung anstehen.

Rohbauland: Das Grundstück befindet sich im Baugebiet der Gemeinde, ist aber noch nicht erschlossen. Im Zuge der baulichen Entwicklung der Gemeinde muß das Land zur Erschließung anstehen.

Industrieland: Das Grundstück ist für eine überwiegend industrielle Nutzung vorgesehen.

Land für Verkehrszwecke: Das Grundstück soll für den öffentlichen Verkehr (Wege, Straßen, Brücken) verwendet werden. Land für private Verkehrsanlagen (Privatwege, Privatparkplätze) darf dieser Position nicht zugeordnet werden, vielmehr gehört dieses mit zum baureifen, Rohbau- oder Industrieland.

Freiflächen: Das Grundstück befindet sich im Baugebiet der Gemeinde, ohne daß eine Bebauung im üblichen Sinne vorgesehen ist. Vielmehr handelt es sich um Grünflächen, Parkanlagen, Sport-, Spiel- und Zeltplätze

usw.; keinesfalls dürfen jedoch land- und forstwirtschaftlich genutzte Grundstücke innerhalb des Baugebietes als Freiflächen eingestuft werden.

b) Baugebietsart

Für die Bezeichnung der Art des Baugebietes gilt die überwiegende Verwendungsart bzw. die Lage des veräußerten Grundstücks nach dem Flächennutzungsplan bzw. die ortsübliche Auffassung. Im "Wohngebiet" können auch einzelne Betriebe; im "Geschäftsgebiet" auch Wohnungen kleiner Zahl vorhanden sein. Ist der Bestand an Gebäuden mit Gewerbebetrieben und an Wohngebäuden in etwa gleich, dann handelt es sich um ein "Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt". Eine genaue Abgrenzung zwischen reinem und gemischtem Geschäftsgebiet, Wohngebiet in offener und geschlossener Bauweise sowie Industriegebiet ist vielfach nicht möglich.

Ein Grundstück wird dem Dorfgebiet zugeordnet, wenn es von ländlichen Anwesen (Bauernhäusern, Scheunen und Ställen) umgeben ist oder an solche angrenzt.

c) Veräußerer- und Erwerbergruppe

Personengesellschaften zählen im Sinne dieser Statistik zu den "juristischen Personen"; Erbengemeinschaften erscheinen hingegen bei den "natürlichen Personen".

d) Gemeindegrößenklasse

Die Einstufung der Gemeinden in die zugehörige Größenklasse wird jährlich überprüft, so daß eine Gemeinde die Klasse wechseln kann.

5. Aussagefähigkeit der Ergebnisse

Die Ergebnisse der Baulandpreisstatistik, die eingeschränkt als Totalerhebung durchgeführt wird, stellen Summen bzw. Durchschnitte hinsichtlich der Zahl der Ver-

äußerungsfälle, des veräußerten Baulandes und des erzielten Preises in bezug auf das Baugebiet der Gemeinden dar, und zwar für den jeweilig nachgewiesenen Zeitabschnitt. Je tiefer das Material gegliedert ist, um so stärker kann das Ergebnis für das Tabellenfeld von einzelnen Kaufabschlüssen bestimmt sein. Um den Einfluß von "Zufälligkeiten" bis zu einem gewissen Grad abzuschwächen, werden nicht, wie es möglich wäre, Viertel-, sondern Halbjahresergebnisse zusammengestellt. Die nachgewiesenen Zahlen repräsentieren ausschließlich die Veräußerungen in der Erhebungszeit, sie können demzufolge nur bedingt einen Anhalt hinsichtlich des allgemeinen Baulandpreisniveaus vermitteln. Die entsprechenden Überlegungen müssen bei der Beurteilung der Preisentwicklung angestellt werden. Der Preis hängt in jedem Veräußerungsfall von bestimmten undurchdringbaren Einzelkomponenten ab, die sich in den Zusammenfassungen mannigfaltig überlagern. In der zeitlichen Folge muß mit ständigen Verschiebungen in der Struktur der den Preis bestimmenden Faktoren gerechnet werden, so daß die Kurve der Durchschnittspreise um so unstetiger wird, je

weniger Veräußerungsfälle in den Mittelwert eingegangen sind. Auch bei stark besetzten Tabellenfeldern - bei den Landesergebnissen - zeigt der kurzfristige Vergleich nicht grundsätzlich die Preistendenzen an. Der Preisverlauf ist langfristig mit einem "Trend" darstellbar.

6. Hinweise zum Verständnis der Tabellen

Innerhalb einer Tabelle wurden selten vorkommende Merkmalskombinationen entweder gestrichen, oder das Ergebnis wurde durch einen Punkt ersetzt. Zur Verbesserung der Übersichtlichkeit waren die Flächen- und Kaufpreissummen zu runden, und zwar ohne Abgleichung der Spalten- und Zeilensummen. Größere Differenzen in den Zahlen für das 2. Halbjahr 1961 und für das 1. Halbjahr 1962 beruhen auf der Anwendung eines weniger geeigneten Rundungsverfahrens, das sich jedoch auf das Ergebnis nicht auswirkt.

Eine Übereinstimmung der hier veröffentlichten Zahlen mit den vom Statistischen Bundesamt für Baden-Württemberg herausgegebenen Ergebnissen ist deshalb nicht in jedem Falle vorhanden, weil hier bereits neuere Erhebungsunterlagen eingearbeitet worden sind.

Zeichenerklärung

- = keine Angaben vorhanden

Tab. 1

**Veräußerung von Bauland in der Zeit von 1.7.1961 bis 30.6.1963
nach Grundstücksarten für Land und Regierungsbezirke**

Zeitraum	Land insgesamt	Nordwürttemberg	Nordbaden	Südbaden	Südwestfalen- Hohenzollern	Land insgesamt	Nordwürttemberg	Nordbaden	Südbaden	Südwestfalen- Hohenzollern
Bauland insgesamt										
	Zahl der Veräußerungsfälle					Veräußerte Fläche (in 1000 qm)				
2. Halbjahr 1961	17 727	6 839	3 233	4 243	3 412	19 985,2	7 225,1	3 438,1	5 094,3	4 227,7
1. " 1962	16 525	6 542	3 223	3 453	3 307	18 965,1	6 676,7	3 984,8	4 001,0	4 302,6
2. " 1962	15 651	5 955	3 236	3 373	3 089	17 289,7	6 177,5	3 658,9	3 803,0	3 650,3
1. " 1963	12 991	5 205	2 361	2 667	2 758	15 215,8	5 656,3	2 404,8	3 363,4	3 791,3
2. " 1963										
1. " 1964										
2. " 1964										
1. " 1965										
2. " 1965										
	Kaufpreissumme (in 1000 DM)					Durchschnittspreis je qm in DM				
2. Halbjahr 1961	278 912,5	144 035,6	46 838,6	47 476,8	40 561,5	13,96	19,94	13,62	9,32	9,59
1. " 1962	298 213,9	158 215,4	50 984,8	43 588,6	45 425,1	15,72	23,70	12,79	10,89	10,56
2. " 1962	292 732,1	153 345,0	48 994,0	47 863,0	42 530,2	16,93	24,82	13,39	12,59	11,65
1. " 1963	277 885,3	144 980,1	42 388,8	44 625,0	45 891,4	18,26	25,63	17,63	13,27	12,10
2. " 1963										
1. " 1964										
2. " 1964										
1. " 1965										
2. " 1965										
davon: Baureifes Land										
	Zahl der Veräußerungsfälle					Veräußerte Fläche (in 1000 qm)				
2. Halbjahr 1961	10 070	3 951	1 466	2 521	2 132	8 908,3	3 367,4	1 243,0	2 302,3	1 995,6
1. " 1962	10 483	4 390	1 772	2 112	2 209	9 393,0	3 728,3	1 509,0	2 057,1	2 098,6
2. " 1962	10 327	3 831	2 122	2 317	2 047	9 748,5	3 313,9	2 229,3	2 179,1	2 026,2
1. " 1963	8 275	3 272	1 545	1 748	1 710	7 618,1	2 766,6	1 247,6	1 776,6	1 827,3
2. " 1963										
1. " 1964										
2. " 1964										
1. " 1965										
2. " 1965										
	Kaufpreissumme (in 1000 DM)					Durchschnittspreis je qm in DM				
2. Halbjahr 1961	153 081,9	86 962,6	22 155,1	23 344,5	20 619,7	17,18	25,82	17,82	10,14	10,33
1. " 1962	188 289,6	111 091,6	26 430,1	26 717,9	24 050,0	20,05	29,80	17,51	12,99	11,46
2. " 1962	183 053,2	97 377,8	31 229,5	29 501,1	24 944,8	18,78	29,38	14,01	13,54	12,31
1. " 1963	166 947,5	87 008,5	25 775,4	27 901,7	26 261,9	21,91	31,45	20,66	15,70	14,37
2. " 1963										
1. " 1964										
2. " 1964										
1. " 1965										
2. " 1965										
Rohbauland										
	Zahl der Veräußerungsfälle					Veräußerte Fläche (in 1000 qm)				
2. Halbjahr 1961	6 116	2 233	1 528	1 268	1 087	8 984,9	3 048,7	1 864,1	2 187,0	1 885,1
1. " 1962	5 174	1 752	1 353	1 071	998	7 866,3	3 048,7	1 864,1	2 187,0	1 965,4
2. " 1962	4 530	1 677	1 052	837	964	6 223,0	2 259,3	1 240,0	1 247,2	1 476,5
1. " 1963	4 021	1 576	770	770	905	6 398,4	2 319,1	1 097,5	1 318,6	1 663,1
2. " 1963										
1. " 1964										
2. " 1964										
1. " 1965										
2. " 1965										
	Kaufpreissumme (in 1000 DM)					Durchschnittspreis je qm in DM				
2. Halbjahr 1961	102 632,4	44 694,5	22 039,9	19 592,3	16 305,7	11,42	14,66	11,82	8,96	8,65
1. " 1962	90 274,0	35 985,7	23 034,8	13 424,7	17 828,8	11,48	15,54	10,57	9,55	9,07
2. " 1962	91 476,9	43 928,3	15 408,8	15 903,4	16 236,4	14,70	19,44	12,43	12,75	11,00
1. " 1963	95 708,4	46 798,8	16 229,5	14 962,8	17 717,4	14,96	20,18	14,79	11,35	10,65
2. " 1963										
1. " 1964										
2. " 1964										
1. " 1965										
2. " 1965										

noch: Tab. 1 Veräußerung von Bauland in der Zeit von 1.7.1961 bis 30.6.1963
nach Grundstücksarten für Land und Regierungsbezirke

Zeitraum	Land insgesamt	Nordwürttemberg	Nordbaden	Südbaden	Südwestfalen- Hohenzollern	Land insgesamt	Nordwürttemberg	Nordbaden	Südbaden	Südwestfalen- Hohenzollern
Zahl der Veräußerungsfälle						Veräußerte Fläche (in 1000 qm)				
2. Halbjahr 1961	607	260	81	124	142	1 384,9	550,8	190,5	355,0	288,6
1. " 1962	330	158	26	88	58	1 027,7	362,3	165,3	312,0	188,1
2. " 1962	280	156	23	72	29	858,1	401,4	146,4	244,6	65,7
1. " 1963	246	162	9	55	20	669,0	371,6	25,8	200,5	71,2
2. " 1963										
1. " 1964										
2. " 1964										
1. " 1965										
2. " 1965										
Kaufpreissumme (in 1000 DM)						Durchschnittspreis je qm in DM				
2. Halbjahr 1961	16 528,1	8 729,4	2 063,7	2 530,0	3 205,0	11,93	15,85	10,83	7,13	11,11
1. " 1962	13 562,4	7 059,5	1 014,5	2 374,3	3 114,1	13,20	19,49	6,14	7,61	16,56
2. " 1962	12 899,8	8 135,8	2 277,1	1 637,6	849,3	15,03	20,27	15,55	6,69	12,93
1. " 1963	9 439,6	7 199,9	157,6	1 257,1	825,0	14,11	19,38	6,12	6,27	11,58
2. " 1963										
1. " 1964										
2. " 1964										
1. " 1965										
2. " 1965										
Land für Verkehrszwecke						Veräußerte Fläche (in 1000 qm)				
Zahl der Veräußerungsfälle						Veräußerte Fläche (in 1000 qm)				
2. Halbjahr 1961	722	274	123	302	23	435,1	122,3	86,7	208,2	17,9
1. " 1962	371	123	65	159	24	406,9	82,2	120,9	187,4	16,4
2. " 1962	436	236	34	135	31	317,5	130,5	50,5	103,4	33,0
1. " 1963	366	136	36	84	110	369,8	107,6	22,0	43,7	196,4
2. " 1963										
1. " 1964										
2. " 1964										
1. " 1965										
2. " 1965										
Kaufpreissumme (in 1000 DM)						Durchschnittspreis je qm in DM				
2. Halbjahr 1961	4 072,6	2 031,4	338,6	1 574,6	128,0	9,36	16,61	3,91	7,56	7,15
1. " 1962	2 796,7	1 442,8	420,1	757,3	176,5	6,87	17,55	3,47	4,04	10,76
2. " 1962	3 439,7	2 499,8	72,0	667,4	200,4	10,83	19,16	1,43	6,45	6,07
1. " 1963	3 573,8	2 165,5	201,4	352,6	854,3	9,67	20,12	9,14	8,08	4,35
2. " 1963										
1. " 1964										
2. " 1964										
1. " 1965										
2. " 1965										
Freifläche						Veräußerte Fläche (in 1000 qm)				
Zahl der Veräußerungsfälle						Veräußerte Fläche (in 1000 qm)				
2. Halbjahr 1961	212	121	35	28	28	260,2	132,0	50,5	39,2	38,5
1. " 1962	167	119	7	23	18	259,6	183,8	7,2	36,8	31,8
2. " 1962	78	43	5	12	18	142,6	62,4	2,7	28,7	48,9
1. " 1963	83	59	.	.	13	160,5	91,4	.	.	33,2
2. " 1963										
1. " 1964										
2. " 1964										
1. " 1965										
2. " 1965										
Kaufpreissumme (in 1000 DM)						Durchschnittspreis je qm in DM				
2. Halbjahr 1961	2 597,4	1 617,7	241,2	435,4	303,1	9,98	12,26	4,78	11,11	7,87
1. " 1962	3 291,2	2 635,9	85,3	314,4	255,6	12,68	14,34	11,85	8,54	8,04
2. " 1962	1 862,7	1 403,3	6,6	153,6	299,2	13,06	22,49	2,50	5,36	6,12
1. " 1963	2 216,0	1 807,4	.	.	232,8	13,81	19,78	.	.	7,01
2. " 1963										
1. " 1964										
2. " 1964										
1. " 1965										
2. " 1965										

Tab. 2

Veräußerung von Bauland in der Zeit von 1.7.1961 bis 30.6.1963
nach Preisklassen für Land

Preis je qm von bis unter DM	2. Halbjahr 1961	1. Halbjahr 1962	2. Halbjahr 1962	1. Halbjahr 1963	2. Halbjahr 1963	1. Halbjahr 1964	2. Halbjahr 1964	1. Halbjahr 1965	2. Halbjahr 1965
Zahl der Veräußerungsfälle									
unter 2.-	658	463	322	200					
2.- bis 5.-	3 541	2 489	2 131	1 465					
5.- " 10.-	4 791	4 444	4 445	3 043					
10.- " 20.-	4 243	4 116	3 981	3 657					
20.- " 30.-	1 916	1 858	1 798	1 839					
30.- " 40.-	813	948	881	820					
40.- " 50.-	496	594	511	507					
50.- " 60.-	288	385	451	308					
60.- " 70.-	235	308	243	272					
70.- " 80.-	153	205	179	193					
80.- " 90.-	125	217	130	143					
90.- " 100.-	72	94	100	85					
100.- " 120.-	123	137	162	152					
120.- " 140.-	63	66	97	142					
140.- " 160.-	50	62	55	51					
160.- " 180.-	20	23	33	30					
180.- " 200.-	54	22	22	18					
200.- " 300.-	48	47	49	41					
300.- " 400.-	8	18	9	8					
400.- " 500.-	10	11	23	5					
500.- " 750.-	10	7	19	4					
750.- " 1 000.-	6	8	4	6					
1 000.- und mehr	4	3	6	2					

Kaufpreissumme (in 1 000 DM)

unter 2.-	1 478,9	1 306,9	1 511,9	437,6					
2.- bis 5.-	14 737,5	13 695,7	8 894,1	7 545,6					
5.- " 10.-	40 515,4	34 932,3	32 875,9	27 848,9					
10.- " 20.-	61 480,1	61 996,5	61 947,0	58 866,5					
20.- " 30.-	47 770,6	44 244,2	42 957,0	46 999,6					
30.- " 40.-	29 853,0	28 606,1	29 081,5	28 644,5					
40.- " 50.-	16 338,6	22 582,5	22 591,0	22 434,4					
50.- " 60.-	11 949,4	16 605,6	21 971,9	14 918,7					
60.- " 70.-	10 477,4	14 162,4	11 857,9	14 009,4					
70.- " 80.-	8 246,1	15 145,9	9 521,6	10 354,7					
80.- " 90.-	5 783,2	11 759,4	8 106,5	9 485,6					
90.- " 100.-	4 610,2	4 669,8	4 934,5	5 162,8					
100.- " 120.-	7 858,9	7 301,0	10 049,5	8 766,7					
120.- " 140.-	4 413,6	5 759,2	5 578,5	6 608,4					
140.- " 160.-	3 280,9	3 677,2	2 407,8	3 832,4					
160.- " 180.-	1 160,1	1 652,7	2 831,3	4 047,2					
180.- " 200.-	1 322,3	1 068,1	1 249,4	1 179,6					
200.- " 300.-	3 304,9	3 988,6	3 743,5	3 159,3					
300.- " 400.-	1 310,4	1 388,3	2 640,4	551,6					
400.- " 500.-	845,2	435,3	1 873,4	483,2					
500.- " 750.-	894,6	1 624,1	2 518,3	659,7					
750.- " 1 000.-	270,8	852,0	1 301,2	642,1					
1 000.- und mehr	1 010,4	660,0	2 288,1	1 246,8					

noch: Tab. 2 Veräußerung von Bauland in der Zeit von 1.7.1961 bis 30.6.1963
nach Preisklassen für Land

Preis je qm von bis unter DM	2. Halbjahr 1961	1. Halbjahr 1962	2. Halbjahr 1962	1. Halbjahr 1963	2. Halbjahr 1963	1. Halbjahr 1964	2. Halbjahr 1964	1. Halbjahr 1965	2. Halbjahr 1965
Veräußerte Fläche (in 1 000 qm)									
unter 2.-	1 223,2	964,1	1 073,1	358,3					
2.- bis 5.-	4 249,7	3 901,1	2 582,1	2 144,1					
5.- " 10.-	5 938,8	5 204,3	4 816,7	4 025,0					
10.- " 20.-	4 506,3	4 529,8	4 497,0	4 265,3					
20.- " 30.-	2 018,7	1 882,6	1 827,7	2 016,8					
30.- " 40.-	893,7	856,7	878,6	867,8					
40.- " 50.-	374,0	519,0	523,5	520,9					
50.- " 60.-	222,3	312,0	413,2	279,8					
60.- " 70.-	165,2	223,9	187,1	219,1					
70.- " 80.-	111,8	205,8	128,5	140,2					
80.- " 90.-	69,4	142,5	96,6	114,4					
90.- " 100.-	48,7	49,7	53,1	55,1					
100.- " 120.-	74,3	69,1	94,0	81,6					
120.- " 140.-	34,7	44,9	43,9	52,4					
140.- " 160.-	22,2	24,5	16,1	26,1					
160.- " 180.-	6,8	9,7	16,9	23,8					
180.- " 200.-	6,7	5,6	6,7	6,2					
200.- " 300.-	15,2	16,6	14,6	13,7					
300.- " 400.-	3,9	4,2	8,4	1,6					
400.- " 500.-	1,8	0,9	4,4	1,1					
500.- " 750.-	1,4	2,4	4,4	1,2					
750.- " 1 000.-	0,3	0,9	1,6	0,7					
1 000.- und mehr	0,9	0,3	1,5	0,6					

Anteil der veräußerten Fläche je Preisklasse in %

unter 2.-	6,1	5,1	6,2	2,4					
2.- bis 5.-	21,3	20,6	15,0	14,1					
5.- " 10.-	29,7	27,4	27,9	26,5					
10.- " 20.-	22,5	23,9	26,0	28,0					
20.- " 30.-	10,1	9,9	10,6	13,3					
30.- " 40.-	4,5	4,5	5,1	5,7					
40.- " 50.-	1,9	2,7	3,0	3,4					
50.- " 60.-	1,1	1,6	2,4	1,8					
60.- " 70.-	0,8	1,2	1,1	1,4					
70.- " 80.-	0,6	1,1	0,7	0,9					
80.- " 90.-	0,4	0,8	0,6	0,8					
90.- " 100.-	0,2	0,3	0,3	0,4					
100.- " 120.-	0,4	0,4	0,5	0,5					
120.- " 140.-	0,2	0,2	0,3	0,3					
140.- " 160.-	0,1	0,1	0,1	0,2					
160.- " 180.-	0,0	0,1	0,1	0,2					
180.- " 200.-	0,0	0,0	0,0	0,0					
200.- " 300.-	0,1	0,1	0,1	0,1					
300.- " 400.-	0,0	0,0	0,0	0,0					
400.- " 500.-	0,0	0,0	0,0	0,0					
500.- " 750.-	0,0	0,0	0,0	0,0					
750.- " 1 000.-	0,0	0,0	0,0	0,0					
1 000.- und mehr	0,0	0,0	0,0	0,0					

Tab. 3

Veräußerung von Bauland in der Zeit von 1.7.1961 bis 30.6.1963
nach Gemeindegrößenklassen und Grundstücksarten für Land

Zeitraum	Gemeinden von bis unter Einwohner								
	unter 2 000	2 000 - 5 000	5 000 - 10 000	10 000 20 000	20 000 - 50 000	50 000- 100 000	100 000 - 200 000	200 000 - 500 000	500 000 und mehr
Bauland insgesamt									
Zahl der Veräußerungsfälle									
2. Halbjahr 1961	10 100		3 896		1 523	818	231	597	562
1. Halbjahr 1962	9 620		3 529		1 243	762	173	598	600
2. Halbjahr 1962	9 448		3 220		1 186	577	152	427	641
1. Halbjahr 1963	4 382	3 361	1 659	975	1 049	561	231	338	435
2. Halbjahr 1963									
1. Halbjahr 1964									
2. Halbjahr 1964									
1. Halbjahr 1965									
2. Halbjahr 1965									
Veräußerte Fläche (in 1 000 qm)									
2. Halbjahr 1961	10 615,6		4 423,3		2 170,0	1 120,5	449,3	754,1	458,6
1. Halbjahr 1962	10 584,4		3 976,4		1 596,4	893,1	265,8	1 108,1	546,5
2. Halbjahr 1962	9 806,7		3 665,9		1 603,7	606,8	240,0	817,8	548,7
1. Halbjahr 1963	4 868,0	3 578,3	1 879,5	1 407,2	1 673,9	694,0	191,3	578,3	345,3
2. Halbjahr 1963									
1. Halbjahr 1964									
2. Halbjahr 1964									
1. Halbjahr 1965									
2. Halbjahr 1965									
Kaufpreissumme (in 1 000 DM)									
2. Halbjahr 1961	89 010,0		63 840,0		35 820,0	28 900,0	11 500,0	18 820,0	31 020,0
1. Halbjahr 1962	96 480,0		69 040,0		35 480,0	32 170,0	9 920,0	17 930,0	37 200,0
2. Halbjahr 1962	100 304,8		66 109,3		39 262,6	25 357,8	8 317,2	15 841,8	37 538,8
1. Halbjahr 1963	45 109,3	52 378,3	35 614,8	23 673,5	43 178,8	27 694,5	10 987,4	14 444,0	24 804,8
2. Halbjahr 1963									
1. Halbjahr 1964									
2. Halbjahr 1964									
1. Halbjahr 1965									
2. Halbjahr 1965									
Durchschnittspreis je qm in DM									
2. Halbjahr 1961	8,38		14,43		16,51	25,79	25,60	24,96	67,64
1. Halbjahr 1962	9,12		17,36		22,23	36,02	37,32	16,18	68,07
2. Halbjahr 1962	10,22		18,03		24,48	41,79	34,65	19,37	68,41
1. Halbjahr 1963	9,27	14,64	18,95	16,82	25,80	39,90	57,45	24,98	71,83
2. Halbjahr 1963									
1. Halbjahr 1964									
2. Halbjahr 1964									
1. Halbjahr 1965									
2. Halbjahr 1965									
darunter: Baureifes Land									
Zahl der Veräußerungsfälle									
2. Halbjahr 1961	5 613		2 309		994	425	93	288	348
1. Halbjahr 1962	6 035		2 351		852	457	78	311	399
2. Halbjahr 1962	6 368		2 181		784	336	64	253	341
1. Halbjahr 1963	2 835	2 131	1 199	545	612	348	170	177	258
2. Halbjahr 1963									
1. Halbjahr 1964									
2. Halbjahr 1964									
1. Halbjahr 1965									
2. Halbjahr 1965									
Veräußerte Fläche (in 1 000 qm)									
2. Halbjahr 1961	4 814,0		2 036,9		955,3	388,2	162,2	291,6	266,4
1. Halbjahr 1962	5 308,6		2 109,7		921,3	385,0	96,5	255,5	321,7
2. Halbjahr 1962	5 781,0		2 080,6		846,7	252,2	65,1	497,6	225,3
1. Halbjahr 1963	2 653,7	1 869,7	1 066,6	534,8	736,2	331,0	97,3	178,1	150,7
2. Halbjahr 1963									
1. Halbjahr 1964									
2. Halbjahr 1964									
1. Halbjahr 1965									
2. Halbjahr 1965									

Veräußerung von Bauland in der Zeit von 1.7.1961 bis 30.6.1963
nach Gemeindegrößenklassen und Grundstücksarten für Land

Zeitraum	Gemeinden von bis unter Einwohner								
	unter 2 000	2 000 - 5 000	5 000 - 10 000	10 000 - 20 000	20 000 - 50 000	50 000- 100 000	100 000 - 200 000	200 000 - 500 000	500 000 und mehr
noch: Baureifes Land									
Kaufpreissumme (in 1 000 DM)									
2. Halbjahr 1961	46 730,0		36 020,0		19 480,0	16 050,0	3 640,0	9 720,0	21 420,0
1. Halbjahr 1962	58 460,0		45 030,0		24 680,0	20 110,0	4 810,0	8 910,0	26 300,0
2. Halbjahr 1962	65 469,4		44 116,5		24 424,5	14 823,3	3 613,4	9 866,2	20 739,9
1. Halbjahr 1963	27 195,7	31 459,7	23 022,7	13 501,2	24 067,0	17 571,5	7 747,2	6 744,1	15 638,5
2. Halbjahr 1963									
1. Halbjahr 1964									
2. Halbjahr 1964									
1. Halbjahr 1965									
2. Halbjahr 1965									
Durchschnittspreis je qm in DM									
2. Halbjahr 1961	9,71		17,68		20,39	41,34	22,44	33,33	80,41
1. Halbjahr 1962	11,01		21,34		26,79	52,23	49,84	34,87	81,75
2. Halbjahr 1962	11,33		21,20		28,85	58,79	55,48	19,83	92,04
1. Halbjahr 1963	10,25	16,83	21,59	25,25	32,69	53,09	79,61	37,87	103,75
2. Halbjahr 1963									
1. Halbjahr 1964									
2. Halbjahr 1964									
1. Halbjahr 1965									
2. Halbjahr 1965									
Rohbauland									
Zahl der Veräußerungsfälle									
2. Halbjahr 1961	3 697		1 259		349	292	104	269	146
1. Halbjahr 1962	3 218		1 027		233	233	77	250	136
2. Halbjahr 1962	2 809		820		269	194	67	159	212
1. Halbjahr 1963	1 416	1 036	401	351	327	196	44	138	112
2. Halbjahr 1963									
1. Halbjahr 1964									
2. Halbjahr 1964									
1. Halbjahr 1965									
2. Halbjahr 1965									
Veräußerte Fläche (in 1 000 qm)									
2. Halbjahr 1961	4 761,5		1 925,0		950,4	573,6	197,8	425,2	155,3
1. Halbjahr 1962	4 391,2		1 582,7		406,8	428,5	135,7	770,4	154,7
2. Halbjahr 1962	3 502,2		1 309,6		515,0	291,4	131,1	237,1	236,5
1. Halbjahr 1963	1 925,0	1 310,8	692,7	773,3	753,2	348,7	84,8	383,8	126,1
2. Halbjahr 1963									
1. Halbjahr 1964									
2. Halbjahr 1964									
1. Halbjahr 1965									
2. Halbjahr 1965									
Kaufpreissumme (in 1 000 DM)									
2. Halbjahr 1961	35 540,0		23 070,0		12 710,0	9 810,0	5 600,0	8 400,0	7 490,0
1. Halbjahr 1962	32 990,0		20 580,0		7 250,0	9 320,0	4 210,0	8 270,0	7 640,0
2. Halbjahr 1962	31 875,0		18 849,1		11 553,8	9 284,0	3 892,8	4 083,8	11 938,3
1. Halbjahr 1963	16 514,6	16 496,7	10 902,6	8 833,7	15 904,8	9 661,2	2 940,0	7 498,8	6 955,9
2. Halbjahr 1963									
1. Halbjahr 1964									
2. Halbjahr 1964									
1. Halbjahr 1965									
2. Halbjahr 1965									
Durchschnittspreis je qm in DM									
2. Halbjahr 1961	7,46		11,98		13,37	17,10	28,31	19,76	48,23
1. Halbjahr 1962	7,51		13,00		17,82	21,75	31,02	10,73	49,39
2. Halbjahr 1962	9,10		14,39		22,43	31,86	29,69	17,22	50,48
1. Halbjahr 1963	8,58	12,59	15,74	11,42	21,12	27,70	34,67	19,54	55,18
2. Halbjahr 1963									
1. Halbjahr 1964									
2. Halbjahr 1964									
1. Halbjahr 1965									
2. Halbjahr 1965									

Tab. 4

Veräußerung von Bauland in der Zeit von 1.7.1961 bis 30.6.1963
nach ausgewählten Baugebiets- und Grundstücksarten für Land

Zeitraum	Bauland insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Industrieland	Sonstiges Land	Bauland insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Industrieland	Sonstiges Land
Wohngebiet in geschlossener Bauweise										
	Zahl der Veräußerungsfälle					Veräußerte Fläche (in 1 000 qm)				
2. Halbjahr 1961	2 484	1 986	444	.	.	2 408,8	1 711,3	664,7	.	.
1. Halbjahr 1962	2 679	2 227	411	.	.	2 452,3	1 838,7	597,2	.	.
2. Halbjahr 1962	2 316	1 908	345	.	.	2 148,9	1 641,9	495,3	.	.
1. Halbjahr 1963	2 089	1 633	397	.	.	2 252,0	1 501,2	714,7	.	.
2. Halbjahr 1963										
1. Halbjahr 1964										
2. Halbjahr 1964										
1. Halbjahr 1965										
2. Halbjahr 1965										
	Kaufpreissumme (in 1 000 DM)					Durchschnittspreis je qm in DM				
2. Halbjahr 1961	43 309,5	34 621,2	8 383,9	.	.	17,98	20,23	12,61	.	.
1. Halbjahr 1962	57 383,4	48 866,6	8 169,4	.	.	23,39	26,58	13,68	.	.
2. Halbjahr 1962	55 728,2	45 482,7	9 899,8	.	.	25,93	27,70	19,99	.	.
1. Halbjahr 1963	64 613,3	48 281,4	15 581,1	.	.	28,69	32,16	21,80	.	.
2. Halbjahr 1963										
1. Halbjahr 1964										
2. Halbjahr 1964										
1. Halbjahr 1965										
2. Halbjahr 1965										
Wohngebiet in offener Bauweise										
	Zahl der Veräußerungsfälle					Veräußerte Fläche (in 1 000 qm)				
2. Halbjahr 1961	7 984	4 465	3 075	16	428	9 313,4	4 014,8	4 992,3	21,5	284,4
1. Halbjahr 1962	8 461	5 168	2 998	22	273	9 541,1	4 709,4	4 503,7	33,0	294,6
2. Halbjahr 1962	8 113	5 219	2 633	4	257	8 837,4	4 772,6	3 841,0	6,6	217,2
1. Halbjahr 1963	6 595	4 149	2 245	3	198	7 736,3	3 852,8	3 681,7	9,0	192,8
2. Halbjahr 1963										
1. Halbjahr 1964										
2. Halbjahr 1964										
1. Halbjahr 1965										
2. Halbjahr 1965										
	Kaufpreissumme (in 1 000 DM)					Durchschnittspreis je qm in DM				
2. Halbjahr 1961	158 909,3	86 777,7	68 160,3	530,9	2 666,3	17,06	21,61	13,65	24,69	9,38
1. Halbjahr 1962	172 673,6	105 112,2	63 272,9	542,1	3 746,5	18,10	22,32	14,05	16,43	12,72
2. Halbjahr 1962	167 983,1	98 722,3	66 487,4	158,7	2 614,6	19,01	20,69	17,31	23,92	12,04
1. Halbjahr 1963	155 931,2	90 361,4	61 946,1	280,0	3 343,7	20,16	23,45	16,83	31,15	17,35
2. Halbjahr 1963										
1. Halbjahr 1964										
2. Halbjahr 1964										
1. Halbjahr 1965										
2. Halbjahr 1965										

Veräußerung von Bauland in der Zeit von 1.7.1961 bis 30.6.1963
nach ausgewählten Baugebiets- und Grundstücksarten für Land

Zeitraum	Bauland insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Industrieland	Sonstiges Land	Bauland insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Industrieland	Sonstiges Land
----------	-------------------	----------------	------------	---------------	----------------	-------------------	----------------	------------	---------------	----------------

Industriegebiet

Zeitraum	Zahl der Veräußerungsfälle					Veräußerte Fläche (in 1 000 qm)				
	Bauland insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Industrieland	Sonstiges Land	Bauland insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Industrieland	Sonstiges Land
2. Halbjahr 1961	638	38	113	456	31	1 259,0	56,7	217,7	949,0	32,3
1. Halbjahr 1962	329	45	25	240	19	934,2	79,0	50,5	724,2	80,2
2. Halbjahr 1962	326	35	18	248	25	1 252,6	412,7	60,9	741,0	37,0
1. Halbjahr 1963	291	27	48	205	11	902,1	51,2	246,9	594,9	9,1
2. Halbjahr 1963										
1. Halbjahr 1964										
2. Halbjahr 1964										
1. Halbjahr 1965										
2. Halbjahr 1965										

Zeitraum	Kaufpreissumme (in 1 000 DM)					Durchschnittspreis je qm in DM				
	Bauland insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Industrieland	Sonstiges Land	Bauland insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Industrieland	Sonstiges Land
2. Halbjahr 1961	18 204,1	1 361,6	2 932,8	13 338,9	520,8	16,46	24,01	13,47	14,11	16,13
1. Halbjahr 1962	13 940,2	1 679,1	668,4	11 122,6	470,2	14,92	21,25	13,24	15,36	5,86
2. Halbjahr 1962	14 845,8	1 462,7	652,3	12 240,6	490,3	11,85	3,54	10,71	16,52	13,24
1. Halbjahr 1963	11 560,7	699,0	2 187,3	8 486,1	188,3	12,82	13,65	8,86	14,26	20,64
2. Halbjahr 1963										
1. Halbjahr 1964										
2. Halbjahr 1964										
1. Halbjahr 1965										
2. Halbjahr 1965										

Dorfgebiet

Zeitraum	Zahl der Veräußerungsfälle					Veräußerte Fläche (in 1 000 qm)				
	Bauland insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Industrieland	Sonstiges Land	Bauland insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Industrieland	Sonstiges Land
2. Halbjahr 1961	6 139	3 241	2 421	95	382	6 463,5	2 816,0	2 996,1	323,2	327,7
1. Halbjahr 1962	4 606	2 694	1 694	44	174	5 538,9	2 421,6	2 651,3	211,6	254,1
2. Halbjahr 1962	4 553	2 876	1 521	25	131	4 752,0	2 680,7	1 793,9	106,3	171,1
1. Halbjahr 1963	3 870	2 336	1 330	37	167	4 224,6	2 120,0	1 754,0	61,3	289,3
2. Halbjahr 1963										
1. Halbjahr 1964										
2. Halbjahr 1964										
1. Halbjahr 1965										
2. Halbjahr 1965										

Zeitraum	Kaufpreissumme (in 1 000 DM)					Durchschnittspreis je qm in DM				
	Bauland insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Industrieland	Sonstiges Land	Bauland insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Industrieland	Sonstiges Land
2. Halbjahr 1961	45 241,4	21 810,8	20 564,9	1 488,7	1 091,4	7,00	7,75	6,86	4,61	3,33
1. Halbjahr 1962	37 700,2	19 173,0	16 570,8	834,7	1 121,6	6,81	7,92	6,25	3,94	4,41
2. Halbjahr 1962	38 120,9	23 299,1	13 500,1	391,5	930,2	8,02	8,69	7,52	3,68	5,44
1. Halbjahr 1963	38 801,5	20 838,6	15 953,4	597,3	1 412,2	9,18	9,83	9,09	9,74	4,88
2. Halbjahr 1963										
1. Halbjahr 1964										
2. Halbjahr 1964										
1. Halbjahr 1965										
2. Halbjahr 1965										

Tab. 5

Veräußerung von Bauland in der Zeit von 1.7.1962 bis 30.6.1963

nach Verkäufergruppen und Grundstücksarten

für Land und Regierungsbezirke

Verkäufergruppe (zum Teil ausgewählt)	Land insgesamt		Nordwürttemberg		Nordbaden		Südbaden		Südwürttemberg-Hohenzollern	
	2. Halbjahr 1962	1. Halbjahr 1963	2. Halbjahr 1962	1. Halbjahr 1963	2. Halbjahr 1962	1. Halbjahr 1963	2. Halbjahr 1962	1. Halbjahr 1963	2. Halbjahr 1962	1. Halbjahr 1963
a) Zahl der Veräußerungsfälle										
Bauland insgesamt										
Natürliche Personen	10 456	9 009	4 173	3 764	2 191	1 602	2 246	1 808	1 846	1 835
Bund	39	31	7	9	7	5	21	14	4	3
Land	120	86	20	19	51	49	33	12	16	6
Gemeinde oder Gemeindeverband	4 445	3 297	1 468	1 173	897	574	984	735	1 096	815
Gemeinn. Wohnungsunternehmen	205	164	100	99	29	15	26	9	50	41
Nichtgemeinn. Wohnungsuntern.	146	185	99	62	9	82	18	29	20	12
Sonstige juristische Personen	240	219	86	79	52	34	45	60	57	46
Baureifes Land										
Natürliche Personen	6 364	5 355	2 583	2 227	1 279	988	1 384	1 058	1 118	1 082
Bund	29	11								
Land	86	61	7	13	45	38	22	4	12	6
Gemeinde oder Gemeindeverband	3 419	2 411	1 030	840	730	398	840	617	819	556
Gemeinn. Wohnungsunternehmen	150	119	.	.	.	.	.	.	.	.
Nichtgemeinn. Wohnungsuntern.	120	173	.	.	.	.	.	.	.	.
Sonstige juristische Personen	159	145	52	53	35	27	27	30	45	35
Rohbauland										
Natürliche Personen	3 473	3 072	1 217	1 218	876	582	711	648	669	624
Bund	6	12								
Land	23	15	8	4	6	7	5	4	4	-
Gemeinde oder Gemeindeverband	918	825	400	310	154	172	100	93	264	250
Gemeinn. Wohnungsunternehmen	44	41	.	.	.	.	.	.	.	.
Nichtgemeinn. Wohnungsuntern.	24	10	.	.	.	.	.	.	.	.
Sonstige juristische Personen	42	46	19	17	8	5	5	17	10	7
Industrieland										
Natürliche Personen	173	192	116	140	4	4	35	33	18	15
Gemeinde oder Gemeindeverband	86	44	32	21	12	2	33	17	9	4
Land für Verkehrszwecke										
Natürliche Personen	382	315	222	126	28	27	106	60	26	102
Freifläche										
Natürliche Personen	64	75	35	53	4	.	10	.	15	12
b) Kaufpreissumme (in 1 000 DM)										
Bauland insgesamt										
Natürliche Personen	220 935,2	217 469,8	117 850,6	115 856,9	36 773,6	29 081,1	37 710,7	36 463,6	28 600,3	36 068,1
Bund	1 026,1	1 523,0	192,0	1 076,1	611,7	173,8	172,9	131,2	49,5	141,9
Land	1 875,0	5 004,1	957,9	795,3	189,3	3 839,5	328,2	175,3	399,6	194,1
Gemeinde oder Gemeindeverband	52 513,8	36 589,4	25 472,2	16 653,1	8 035,8	6 915,4	7 950,6	5 963,2	11 055,2	7 057,6
Gemeinn. Wohnungsunternehmen	3 100,1	2 983,6	1 769,7	1 906,0	345,1	270,7	413,8	132,4	571,5	674,4
Nichtgemeinn. Wohnungsuntern.	3 989,5	3 401,9	2 415,9	1 672,3	287,6	1 219,0	691,7	407,9	594,4	102,8
Sonstige juristische Personen	9 292,5	10 913,5	4 686,7	7 020,5	2 751,0	889,3	595,1	1 351,2	1 259,7	1 652,5
Baureifes Land										
Natürliche Personen	136 991,1	128 351,4	74 675,8	68 830,8	23 076,0	17 414,5	22 682,0	21 446,6	16 557,3	20 659,5
Bund	300,6	1 208,4								
Land	928,1	1 279,1	372,7	485,7	163,0	527,0	154,3	72,4	238,1	194,1
Gemeinde oder Gemeindeverband	33 189,4	24 805,5	14 999,0	9 626,0	6 104,5	5 653,0	5 663,9	4 956,0	6 422,0	4 570,6
Gemeinn. Wohnungsunternehmen	2 248,9	2 100,1	.	.	.	.	.	.	.	.
Nichtgemeinn. Wohnungsuntern.	2 965,8	3 165,2	.	.	.	.	.	.	.	.
Sonstige juristische Personen	6 429,4	6 037,7	3 687,8	4 041,7	1 345,5	654,5	375,2	921,4	1 020,8	420,1
Rohbauland										
Natürliche Personen	73 700,3	77 005,1	35 253,0	37 906,1	13 567,5	11 409,1	13 706,6	13 878,1	11 173,1	13 811,8
Bund	131,4	270,2								
Land	321,8	3 563,9	85,3	292,1	26,3	3 240,2	48,6	31,6	161,6	-
Gemeinde oder Gemeindeverband	14 535,5	9 360,0	7 505,1	5 242,8	1 253,6	1 223,9	1 493,7	674,0	4 283,0	2 219,4
Gemeinn. Wohnungsunternehmen	635,9	840,0	.	.	.	.	.	.	.	.
Nichtgemeinn. Wohnungsuntern.	697,4	234,6	.	.	.	.	.	.	.	.
Sonstige juristische Personen	1 454,7	4 434,5	724,2	2 747,3	451,5	226,6	47,9	237,9	231,0	1 222,7
Industrieland										
Natürliche Personen	6 181,2	6 827,8	4 947,8	5 399,6	56,4	66,4	771,0	805,3	406,0	556,6
Gemeinde oder Gemeindeverband	4 327,5	2 200,9	2 642,7	1 717,7	677,4	37,3	670,7	215,4	336,7	230,5
Land für Verkehrszwecke										
Natürliche Personen	2 655,7	3 281,3	1 967,0	2 101,8	67,9	166,2	447,5	204,2	173,3	809,1
Freifläche										
Natürliche Personen	1 406,9	2 004,2	1 007,0	1 618,6	5,7	.	103,7	.	290,5	231,1
c) Veräußerte Fläche (in 1 000 qm)										
Bauland insgesamt										
Natürliche Personen	11 493,4	11 147,8	4 309,0	4 229,2	2 243,8	1 600,2	2 624,0	2 512,2	2 316,7	2 806,4
Bund	69,8	79,8	7,0	49,0	33,9	6,4	22,8	21,7	6,2	2,7
Land	144,7	369,0	16,1	84,5	29,0	258,6	47,8	18,4	51,9	7,5
Gemeinde oder Gemeindeverband	4 833,6	2 990,6	1 595,9	1 062,2	1 111,8	487,1	1 007,6	689,0	1 118,3	752,2
Gemeinn. Wohnungsunternehmen	150,0	102,3	68,9	47,7	21,7	11,7	20,4	8,6	39,0	34,3
Nichtgemeinn. Wohnungsuntern.	94,1	56,4	36,9	20,9	6,9	11,3	16,7	18,8	33,5	5,3
Sonstige juristische Personen	504,1	469,8	143,8	162,8	211,7	29,5	63,7	94,7	84,8	182,8

nach Verkäufergruppen und Grundstücksarten

für Land und Regierungsbezirke

Verkäufergruppe (zum Teil ausgewählt)	Land insgesamt		Nordwürttemberg		Nordbaden		Südbaden		Südwestfalen-Hohenzollern	
	2. Halbjahr 1962	1. Halbjahr 1963	2. Halbjahr 1962	1. Halbjahr 1963						

noch: c) Veräußerte Fläche (in 1000 qm)

Baureifes Land

Natürliche Personen	5 868,3	5 163,9	2 204,7	1 919,9	1 118,3	770,1	1 383,8	1 186,1	1 161,6	1 287,8
Bund	24,7	36,4	.	.	.	.	.	.	.	.
Land	90,2	141,4	8,6	67,4	24,7	59,9	30,0	6,5	27,0	7,5
Gemeinde oder Gemeindeverband	3 293,1	2 006,4	929,5	644,6	920,5	374,6	710,6	500,4	732,4	486,8
Gemeinn. Wohnungsunternehmen	93,5	68,5	.	.	.	.	.	.	.	.
Nichtgemeinn. Wohnungsuntern.	61,3	47,4	.	.	.	.	.	.	.	.
Sonstige juristische Personen	317,4	154,0	100,9	55,3	131,3	21,3	24,5	52,7	60,7	24,8

Rohbauland

Natürliche Personen	4 910,1	5 088,3	1 750,5	1 859,5	1 056,2	788,5	1 054,3	1 161,7	1 049,1	1 278,7
Bund	14,4	39,6	.	.	.	.	.	.	.	.
Land	39,5	204,0	4,0	14,4	4,3	183,3	6,2	6,2	24,9	.
Gemeinde oder Gemeindeverband	1 096,1	740,1	451,4	311,2	135,1	110,7	154,6	109,4	355,0	208,8
Gemeinn. Wohnungsunternehmen	43,4	31,4	.	.	.	.	.	.	.	.
Nichtgemeinn. Wohnungsuntern.	30,7	8,7	.	.	.	.	.	.	.	.
Sonstige juristische Personen	88,7	286,3	27,1	97,8	37,3	7,9	4,9	25,2	19,4	155,4

Industrieland

Natürliche Personen	321,3	420,2	178,6	262,2	18,6	16,6	91,6	119,0	32,5	22,5
Gemeinde oder Gemeindeverband	424,2	216,0	211,4	104,5	55,9	1,6	128,3	62,8	28,6	47,1

Land für Verkehrszwecke

Natürliche Personen	262,5	323,8	117,2	102,7	48,2	13,1	70,9	23,1	26,2	184,8
---------------------	-------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	-------

Freifläche

Natürliche Personen	131,2	151,6	58,0	84,8	2,4	.	23,4	.	47,4	32,6
---------------------	-------	-------	------	------	-----	---	------	---	------	------

d) Durchschnittspreis je qm in DM

Bauland insgesamt

Natürliche Personen	19,22	19,51	27,35	27,39	16,39	18,17	14,37	14,51	12,35	12,85
Bund	14,69	19,08	27,54	21,96	18,04	26,95	7,59	6,05	8,03	52,63
Land	12,95	13,56	59,49	9,41	6,53	14,85	6,87	9,54	7,70	25,77
Gemeinde oder Gemeindeverband	10,86	12,23	15,96	15,68	7,23	14,20	7,89	8,65	9,89	9,38
Gemeinn. Wohnungsunternehmen	20,67	29,15	25,69	39,96	15,87	23,07	20,32	15,40	14,66	19,66
Nichtgemeinn. Wohnungsuntern.	42,42	60,37	65,41	80,17	41,76	107,90	41,40	21,64	17,73	19,23
Sonstige juristische Personen	18,43	23,23	32,60	43,12	12,99	30,16	9,34	14,27	14,85	9,04

Baureifes Land

Natürliche Personen	23,34	24,86	33,87	35,85	20,63	22,61	16,39	18,08	14,25	16,04
Bund	12,18	33,22	.	.	.	.	.	.	.	.
Land	10,29	9,05	43,40	7,20	6,61	8,79	5,15	11,09	8,83	25,77
Gemeinde oder Gemeindeverband	10,08	12,36	16,14	14,93	6,63	15,09	7,97	9,90	8,77	9,39
Gemeinn. Wohnungsunternehmen	24,05	30,64	.	.	.	.	.	.	.	.
Nichtgemeinn. Wohnungsuntern.	48,40	66,75	.	.	.	.	.	.	.	.
Sonstige juristische Personen	20,25	39,21	36,56	73,10	10,25	30,79	15,29	17,50	16,81	16,96

Rohbauland

Natürliche Personen	15,01	15,13	20,14	20,38	12,85	14,47	13,00	11,95	10,65	10,80
Bund	9,11	6,83	.	.	.	.	.	.	.	.
Land	8,15	17,47	21,21	20,24	6,10	17,67	7,84	5,08	6,48	.
Gemeinde oder Gemeindeverband	13,26	12,65	16,63	16,85	9,28	11,06	9,66	6,16	12,06	10,63
Gemeinn. Wohnungsunternehmen	14,64	26,77	.	.	.	.	.	.	.	.
Nichtgemeinn. Wohnungsuntern.	22,68	26,90	.	.	.	.	.	.	.	.
Sonstige juristische Personen	16,40	15,49	26,73	28,11	12,11	28,52	9,72	9,43	11,92	7,87

Industrieland

Natürliche Personen	19,24	16,25	27,70	20,59	3,02	4,00	8,41	6,77	12,51	24,77
Gemeinde oder Gemeindeverband	10,20	10,19	12,50	16,43	12,13	22,80	5,23	3,43	11,77	4,90

Land für Verkehrszwecke

Natürliche Personen	10,12	10,13	16,79	20,46	1,41	12,68	6,32	8,83	6,61	4,38
---------------------	-------	-------	-------	-------	------	-------	------	------	------	------

Freifläche

Natürliche Personen	10,72	13,22	17,36	19,09	2,39	.	4,64	.	6,13	7,08
---------------------	-------	-------	-------	-------	------	---	------	---	------	------

Tab. 6

Veräußerung von Bauland in der Zeit von 1.7.1962 bis 30.6.1963
nach Erwerbergruppen und Grundstücksarten
für Land und Regierungsbezirke

Erwerbergruppe (zum Teil ausgewählt)	Land insgesamt		Nordwürttemberg		Nordbaden		Südbaden		Südwestfalen-Hohenzollern	
	2. Halbjahr 1962	1. Halbjahr 1963	2. Halbjahr 1962	1. Halbjahr 1963	2. Halbjahr 1962	1. Halbjahr 1963	2. Halbjahr 1962	1. Halbjahr 1963	2. Halbjahr 1962	1. Halbjahr 1963
a) Zahl der Veräußerungsfälle										
Bauland insgesamt										
Natürliche Personen	11 737	9 443	4 335	3 644	2 323	1 792	2 464	1 860	2 615	2 147
Bund	166	132	120	40	.	.	19	24	.	62
Land	85	115	32	49	.	.	38	28	.	27
Gemeinde oder Gemeindeverband	2 262	2 039	949	904	571	362	465	449	277	324
Gemeinn. Wohnungsunternehmen	793	616	231	249	234	121	210	141	118	105
Nichtgemeinn. Wohnungsuntern.	136	181	93	110	6	22	28	38	9	11
Sonstige juristische Personen	472	465	193	209	47	97	149	127	63	82
Baureifes Land										
Natürliche Personen	8 652	6 963	3 134	2 683	1 758	1 331	1 911	1 443	1 849	1 506
Bund	84	26	75	14	.	.	.	.	.	.
Land	15	35	10	22	.	.	.	.	.	.
Gemeinde oder Gemeindeverband	688	563	289	237	154	112	164	112	81	102
Gemeinn. Wohnungsunternehmen	532	361	159	157	163	60	142	98	68	46
Nichtgemeinn. Wohnungsuntern.	97	109	70	69	4	13	16	18	7	9
Sonstige juristische Personen	259	218	104	90	40	24	76	60	39	44
Rohbauland										
Natürliche Personen	2 950	2 400	1 131	921	555	455	521	394	743	630
Bund	11	12	.	.	.	.	.	.	.	.
Land	22	38	.	.	.	.	.	.	.	.
Gemeinde oder Gemeindeverband	1 148	1 124	385	462	405	221	200	261	158	180
Gemeinn. Wohnungsunternehmen	252	250	71	87	71	61	68	43	42	59
Nichtgemeinn. Wohnungsuntern.	38	72	22	41	2	9	12	20	2	2
Sonstige juristische Personen	109	125	45	38	15	21	31	38	18	28
Industrieland										
Natürliche Personen	118	76	65	39	9	4	27	22	17	11
Gemeinde oder Gemeindeverband	65	52	52	44	.	.	5	5	.	.
Sonstige juristische Personen	94	115	38	77	11	.	39	28	6	.
Land für Verkehrszwecke										
Bund	69	93	41	23	20	3	8	9	-	58
Land	43	40	-	.	5	.	35	11	3	22
Gemeinde oder Gemeindeverband	314	224	191	108	8	26	87	62	28	28
Freifläche										
Gemeinde oder Gemeindeverband	47	76	32	53	.	.	.	.	4	13
b) Kaufpreissumme (in 1 000 DM)										
Bauland insgesamt										
Natürliche Personen	165 254,7	138 086,6	80 518,1	68 270,1	28 750,8	22 926,1	28 873,6	22 343,7	27 112,1	24 546,6
Bund	3 459,5	4 566,3	2 621,0	3 773,1	.	.	358,5	183,0	.	378,5
Land	3 513,1	6 344,6	2 744,6	3 138,1	.	.	322,9	1 992,5	.	633,4
Gemeinde oder Gemeindeverband	52 972,1	59 196,8	30 673,1	29 166,9	9 655,1	9 463,5	6 655,9	9 334,1	5 988,0	11 232,3
Gemeinn. Wohnungsunternehmen	35 969,8	34 158,2	17 913,9	18 080,3	5 171,0	5 671,2	6 395,4	5 415,6	6 489,5	4 991,1
Nichtgemeinn. Wohnungsuntern.	10 517,3	12 758,6	8 162,6	9 750,2	528,0	908,0	1 200,5	1 362,9	626,1	737,4
Sonstige juristische Personen	21 045,7	22 774,3	10 711,7	12 801,3	4 039,8	2 607,6	4 056,2	3 993,2	2 237,9	3 372,1
Baureifes Land										
Natürliche Personen	121 781,2	106 030,2	60 770,4	53 522,5	21 783,8	17 891,3	21 082,7	17 490,0	18 144,3	17 126,3
Bund	2 074,4	2 985,9	1 910,3	2 815,6	.	.	.	.	.	.
Land	1 275,9	3 248,0	849,1	1 364,0	.	.	.	.	.	.
Gemeinde oder Gemeindeverband	17 858,4	17 289,6	11 117,3	8 485,1	2 416,6	1 903,2	2 364,2	2 636,8	1 960,2	4 264,6
Gemeinn. Wohnungsunternehmen	21 736,4	18 966,4	12 127,9	10 038,6	3 368,6	3 200,1	3 202,5	3 284,8	3 037,4	2 442,8
Nichtgemeinn. Wohnungsuntern.	7 256,3	8 279,6	5 783,1	6 517,1	246,4	654,6	764,5	695,1	462,4	412,9
Sonstige juristische Personen	11 070,6	10 147,8	4 819,7	4 265,6	2 982,0	1 928,8	1 979,7	2 194,8	1 289,3	1 758,6
Rohbauland										
Natürliche Personen	39 335,9	30 384,9	17 203,2	13 796,8	6 271,0	4 919,0	7 226,2	4 405,2	8 635,5	7 263,9
Bund	339,7	510,4	.	.	.	.	.	.	.	.
Land	1 695,6	2 678,0	.	.	.	.	.	.	.	.
Gemeinde oder Gemeindeverband	29 375,9	36 606,8	15 619,2	16 700,7	6 727,0	7 342,6	3 498,2	6 111,1	3 531,5	6 452,3
Gemeinn. Wohnungsunternehmen	14 065,4	14 855,5	5 756,0	7 705,4	1 802,4	2 471,1	3 192,9	2 130,8	3 314,1	2 548,3
Nichtgemeinn. Wohnungsuntern.	2 935,9	4 478,9	2 054,5	3 233,1	281,6	253,5	436,1	667,8	163,7	324,5
Sonstige juristische Personen	3 728,4	6 193,8	1 671,2	3 381,7	281,5	668,1	1 186,6	1 236,1	589,2	908,0
Industrieland										
Natürliche Personen	4 043,8	1 609,7	2 491,9	890,8	694,1	114,7	549,1	447,8	308,7	156,4
Gemeinde oder Gemeindeverband	2 067,0	1 679,0	1 142,3	1 350,3	.	.	246,2	250,6	.	.
Sonstige juristische Personen	6 131,3	6 064,7	4 176,5	4 881,6	759,2	.	836,3	558,7	359,4	.
Land für Verkehrszwecke										
Bund	712,8	1 061,0	580,5	730,5	24,0	8,2	108,4	11,1	-	311,2
Land	138,5	395,7	-	.	19,4	.	96,0	131,2	23,0	223,6
Gemeinde oder Gemeindeverband	2 547,8	1 760,7	1 906,5	1 157,4	11,4	169,6	452,6	206,1	177,3	227,6
Freifläche										
Gemeinde oder Gemeindeverband	1 123,0	1 860,6	887,8	1 473,4	.	.	.	.	137,6	232,8

nach Erwerbergruppen und Grundstücksarten
für Land und Regierungsbezirke

Erwerbergruppe (zum Teil ausgewählt)	Land insgesamt		Nordwürttemberg		Nordbaden		Südbaden		Südwestfalen-Lippe	
	2. Halbjahr 1962	1. Halbjahr 1963	2. Halbjahr 1962	1. Halbjahr 1963	2. Halbjahr 1962	1. Halbjahr 1963	2. Halbjahr 1962	1. Halbjahr 1963	2. Halbjahr 1962	1. Halbjahr 1963
c) Veräußerte Fläche (in 1 000 qm)										
Bauland insgesamt										
Natürliche Personen	9 791,8	7 432,5	3 396,1	2 630,6	1 853,5	1 251,3	2 216,2	1 708,8	2 326,0	1 841,8
Bund	194,7	232,8	128,3	69,0	.	.	29,9	38,6	.	118,6
Land	144,1	196,9	64,4	60,1	.	.	57,7	42,1	.	81,6
Gemeinde oder Gemeindeverband	3 763,7	4 644,3	1 446,8	1 778,7	983,6	789,1	661,2	961,5	672,1	1 115,0
Gemeinn. Wohnungsunternehmen	1 721,6	1 367,6	604,9	503,8	283,6	241,4	381,2	267,6	451,9	354,8
Nichtgemeinn. Wohnungsuntern.	240,8	348,7	144,1	176,5	12,9	25,6	53,0	75,9	30,8	70,7
Sonstige juristische Personen	1 433,0	993,0	393,0	437,6	477,6	77,6	403,8	269,0	158,6	208,7
Baureifes Land										
Natürliche Personen	6 593,2	5 102,6	2 186,5	1 817,1	1 322,1	859,4	1 553,7	1 187,8	1 530,9	1 238,4
Bund	89,6	38,1	82,4	24,9	.	.	.	.	.	.
Land	38,8	65,0	31,5	27,0	.	.	.	.	.	.
Gemeinde oder Gemeindeverband	1 167,2	1 264,6	414,0	462,8	318,5	196,9	243,3	271,8	191,5	333,1
Gemeinn. Wohnungsunternehmen	1 001,3	671,4	391,0	234,6	186,2	130,9	231,5	162,3	192,6	143,7
Nichtgemeinn. Wohnungsuntern.	134,8	165,8	75,5	81,9	5,3	14,3	29,2	34,9	24,8	34,6
Sonstige juristische Personen	723,4	310,6	143,0	118,3	384,8	42,4	114,9	85,7	80,8	64,2
Rohbauland										
Natürliche Personen	2 881,8	2 125,6	1 058,7	743,8	483,1	369,0	580,5	432,3	759,6	580,6
Bund	17,2	29,9	.	.	.	.	.	.	.	.
Land	39,7	63,7	.	.	.	.	.	.	.	.
Gemeinde oder Gemeindeverband	2 226,0	3 003,2	824,1	1 095,4	633,9	561,5	339,6	620,8	428,4	725,6
Gemeinn. Wohnungsunternehmen	691,5	691,2	212,8	264,2	97,4	110,6	149,6	105,3	231,8	211,1
Nichtgemeinn. Wohnungsuntern.	104,0	182,9	66,6	94,6	7,6	11,3	23,8	40,9	6,0	36,1
Sonstige juristische Personen	262,7	301,9	63,1	78,0	14,5	34,9	135,5	97,3	49,6	91,7
Industrieland										
Natürliche Personen	295,0	202,5	146,2	68,3	48,0	22,8	76,0	88,7	24,7	22,8
Gemeinde oder Gemeindeverband	126,6	100,0	71,1	69,7	.	.	14,7	26,0	.	.
Sonstige juristische Personen	419,3	364,0	182,1	231,7	61,1	.	147,9	85,8	28,2	.
Land für Verkehrszwecke										
Bund	72,6	164,4	40,3	33,5	20,4	2,9	12,0	17,7	-	110,3
Land	59,7	66,3	-	.	10,6	.	45,0	5,0	4,2	58,7
Gemeinde oder Gemeindeverband	163,8	129,0	89,3	70,7	2,3	16,7	43,4	20,7	28,9	21,0
Freifläche										
Gemeinde oder Gemeindeverband	80,0	147,5	48,3	80,1	.	.	.	.	10,5	33,2
d) Durchschnittspreis je qm in DM										
Bauland insgesamt										
Natürliche Personen	16,88	18,58	23,71	25,95	15,51	18,32	13,03	13,08	11,66	13,33
Bund	17,76	19,62	20,43	54,70	.	.	12,00	4,75	.	3,19
Land	24,38	32,22	42,61	52,23	.	.	5,60	47,33	.	7,76
Gemeinde oder Gemeindeverband	14,07	12,75	21,20	16,40	9,82	11,99	10,07	9,71	8,91	10,07
Gemeinn. Wohnungsunternehmen	20,89	24,98	29,61	35,89	18,23	23,49	16,78	20,24	14,36	14,07
Nichtgemeinn. Wohnungsuntern.	43,68	36,59	56,67	55,24	40,90	35,46	22,63	17,97	20,36	10,43
Sonstige juristische Personen	14,69	22,94	27,26	29,25	8,46	33,59	10,05	14,84	14,11	16,16
Baureifes Land										
Natürliche Personen	18,47	20,78	27,79	29,46	16,48	20,82	13,57	14,72	11,85	13,83
Bund	23,15	78,45	23,19	113,06	.	.	.	.	.	.
Land	32,86	49,95	26,94	50,49	.	.	.	.	.	.
Gemeinde oder Gemeindeverband	15,30	13,67	26,85	18,33	7,59	9,66	9,72	9,70	10,24	12,80
Gemeinn. Wohnungsunternehmen	21,71	28,25	31,02	42,79	18,09	24,46	13,83	20,24	15,77	17,00
Nichtgemeinn. Wohnungsuntern.	53,82	49,94	76,60	79,53	46,43	45,79	26,14	19,91	18,67	11,92
Sonstige juristische Personen	15,30	32,67	33,71	36,07	7,75	45,49	17,24	25,60	15,96	27,38
Rohbauland										
Natürliche Personen	13,65	14,29	16,25	18,55	12,98	13,33	12,45	10,19	11,37	12,51
Bund	19,72	17,10	.	.	.	.	.	.	.	.
Land	42,71	42,03	.	.	.	.	.	.	.	.
Gemeinde oder Gemeindeverband	13,20	12,19	18,95	15,25	10,61	13,08	10,30	9,84	8,24	8,89
Gemeinn. Wohnungsunternehmen	20,34	21,49	27,05	29,16	18,51	22,35	21,34	20,24	14,30	12,07
Nichtgemeinn. Wohnungsuntern.	28,24	24,49	30,86	34,19	37,04	22,41	18,32	16,31	27,34	8,99
Sonstige juristische Personen	14,19	20,52	26,48	43,36	19,48	19,15	8,75	12,71	11,88	9,90
Industrieland										
Natürliche Personen	13,71	7,95	17,04	13,05	14,47	5,04	7,22	5,05	12,50	6,85
Gemeinde oder Gemeindeverband	16,33	16,78	16,07	19,37	.	.	16,75	9,65	.	.
Sonstige juristische Personen	14,62	16,66	22,94	21,07	12,43	.	5,65	6,51	12,75	.
Land für Verkehrszwecke										
Bund	9,81	6,45	14,41	21,78	1,18	2,81	9,03	0,63	-	2,82
Land	2,32	5,96	-	.	1,83	.	2,14	26,00	5,54	3,81
Gemeinde oder Gemeindeverband	15,55	13,65	21,36	16,37	4,92	10,18	10,44	9,98	6,14	10,85
Freifläche										
Gemeinde oder Gemeindeverband	14,04	12,62	18,39	18,39	.	.	.	.	13,10	7,01

Tab. 7

Veräußerung von Bauland in der Zeit von 1.7.1962 bis 30.6.1963
nach Stadt- und Landkreisen sowie ausgewählten Grundstücksarten

Kreis	Zahl der Veräußerungsfälle		Veräußerte Fläche (in 1 000 qm)		Kaufpreissumme (in 1 000 DM)		Durchschnittspreise je qm in DM	
	2. Halbjahr 1962	1. Halbjahr 1963	2. Halbjahr 1962	1. Halbjahr 1963	2. Halbjahr 1962	1. Halbjahr 1963	2. Halbjahr 1962	1. Halbjahr 1963
Bauland insgesamt								
Nordwürttemberg								
Stuttgart	641	435	548,7	345,3	37 538,8	24 804,8	68,41	71,83
Heilbronn	122	123	133,0	158,5	6 293,4	6 804,7	47,32	42,92
Ulm	48	35	71,7	21,9	2 340,2	1 084,7	32,64	49,43
Aalen	236	159	257,2	110,3	2 133,4	964,2	8,30	8,74
Backnang	234	275	233,1	265,0	3 393,1	4 464,5	14,56	16,85
Böblingen	547	636	843,4	887,1	19 584,4	20 585,5	23,21	23,21
Crailsheim	146	112	157,2	118,8	909,9	847,3	5,79	7,13
EBlingen	626	414	488,7	409,0	15 060,6	14 875,6	30,82	36,37
Göppingen	386	400	409,9	424,4	7 882,1	9 618,0	19,23	22,66
Heidenheim	302	220	431,2	378,3	4 878,0	3 875,0	11,31	10,24
Heilbronn	441	394	361,7	342,7	5 480,4	5 629,2	15,15	16,43
Künzelsau	52	45	50,0	48,0	518,7	683,8	10,37	14,23
Leonberg	268	238	325,4	273,4	9 183,9	10 500,9	28,22	38,41
Ludwigsburg	460	494	362,1	466,9	15 001,8	18 208,3	41,43	39,00
Mergentheim	141	95	184,5	95,1	2 291,4	1 643,0	12,42	17,27
Nürtingen	229	159	173,2	120,7	3 527,1	3 247,8	20,37	26,91
Öhringen	85	80	101,3	99,4	1 156,1	909,1	11,41	9,15
Schwäbisch Gmünd	182	176	172,3	178,8	2 012,1	1 768,1	11,68	9,89
Schwäbisch Hall	150	102	256,5	267,3	1 882,0	1 645,7	7,34	6,16
Ulm	135	145	126,0	224,5	1 220,4	1 794,1	9,69	7,99
Vaihingen	190	189	204,4	173,2	2 357,4	2 088,8	11,53	12,06
Waiblingen	332	279	286,0	247,6	8 699,8	8 937,0	30,42	36,10
Nordbaden								
Karlsruhe	315	259	720,4	499,3	8 452,3	10 301,9	11,73	20,63
Heidelberg	63	151	97,6	79,7	3 955,9	5 699,7	40,51	71,56
Mannheim	112	79	97,4	79,0	7 389,4	4 142,0	75,90	52,44
Pforzheim	59	55	44,5	49,0	2 813,1	2 439,0	63,23	49,81
Bruchsal	407	224	351,2	218,7	2 654,1	1 958,7	7,56	8,96
Buchen	141	45	269,1	65,1	739,6	237,9	2,75	3,65
Heidelberg	448	275	451,9	287,6	6 963,9	4 616,1	15,41	16,05
Karlsruhe	435	486	438,6	367,1	5 259,5	4 745,5	11,99	12,93
Mannheim	220	261	135,5	162,1	3 589,1	3 626,6	26,50	22,37
Mosbach	297	139	246,9	159,4	1 521,7	979,0	6,16	6,14
Pforzheim	146	117	111,3	94,8	1 586,5	1 432,1	14,25	15,10
Sinsheim	299	169	392,4	198,6	2 264,4	1 261,3	5,77	6,35
Tauberbischofsheim	294	101	302,1	144,5	1 804,4	949,0	5,97	6,57
Südbaden								
Freiburg i.Br.	87	80	140,1	111,6	4 323,2	5 287,7	30,86	47,37
Baden-Baden	81	50	57,5	38,0	2 244,5	1 801,3	39,05	47,43
Bühl	226	162	185,9	183,9	1 854,9	1 589,2	9,98	8,64
Donaueschingen	163	131	196,4	173,6	1 169,0	966,8	5,95	5,57
Emmendingen	152	175	188,1	241,0	2 107,0	3 227,2	11,20	13,39
Freiburg	153	142	255,4	143,5	3 645,6	2 153,5	14,28	15,01
Hochschwarzwald	121	77	113,8	84,7	1 183,3	932,5	10,40	11,01
Kehl	34	35	49,5	31,4	245,9	348,0	4,97	11,07
Konstanz	311	287	409,9	380,4	9 184,2	7 632,6	22,41	20,07
Lahr	213	164	225,3	187,8	1 897,8	1 850,4	8,42	9,85
Lörrach	301	293	292,9	331,6	3 557,4	4 221,1	12,15	12,73
Müllheim	115	71	146,4	72,6	2 209,2	1 008,3	15,09	13,89
Offenburg	129	127	150,2	141,2	1 377,3	1 767,8	9,17	12,52
Rastatt	446	373	382,2	259,3	2 827,9	2 614,4	7,40	8,85
Säckingen	94	63	106,7	78,7	578,2	509,4	5,42	6,47
Stockach	105	40	108,7	53,5	770,2	319,1	7,08	5,97
Überlingen	179	123	230,8	453,6	4 326,9	5 556,7	18,75	12,25
Villingen	225	111	288,9	153,9	2 156,4	1 012,8	7,46	6,58
Waldshut	161	106	210,9	148,5	1 665,1	1 279,8	7,89	8,62
Wolfach	77	57	63,6	58,7	538,9	546,6	8,48	9,32
Südwürttemberg-Hohenzollern								
Balingen	141	188	155,3	215,1	1 445,5	2 604,0	9,31	12,11
Biberach	232	161	232,7	226,8	1 642,5	2 416,7	7,06	10,66
Calw	455	307	519,9	347,2	6 965,5	4 876,5	13,40	14,05
Ehingen	118	74	103,0	84,6	779,8	943,2	7,57	11,15
Freudenstadt	126	107	184,4	122,6	2 243,3	2 050,5	12,16	16,73
Hechingen	100	170	126,1	231,3	1 220,4	1 432,5	9,68	6,19
Horb	112	93	135,3	138,5	729,6	893,4	5,39	6,45
Münsingen	96	117	105,8	104,9	1 006,7	800,3	9,52	7,63
Ravensburg	230	131	260,0	173,7	2 979,0	2 111,4	11,46	12,15
Reutlingen	290	341	416,9	370,2	8 273,8	9 055,1	19,85	24,46
Rottweil	194	180	211,9	311,6	1 756,9	2 356,3	8,29	7,56
Saulgau	123	90	145,9	80,2	1 329,9	827,7	9,11	10,33
Sigmaringen	151	123	175,9	138,8	987,7	842,5	5,62	6,07
Tettnang	134	114	159,9	152,0	3 238,5	3 112,7	20,25	20,48
Tübingen	142	166	119,3	190,1	2 362,9	4 083,2	19,80	21,48
Tuttlingen	282	192	427,5	371,5	4 061,8	3 644,7	9,50	9,81
Wangen	163	204	170,5	523,4	1 506,4	3 840,6	8,84	7,21

noch : Tab. 7 Veräußerung von Bauland in der Zeit von 1.7.1962 bis 30.6.1963
nach Stadt- und Landkreisen sowie ausgewählten Grundstücksarten

Kreis	Zahl der Veräußerungsfälle		Veräußerte Fläche (in 1 000 qm)		Kaufpreissumme (in 1 000 DM)		Durchschnittspreise je qm in DM		
	2. Halbjahr 1962	1. Halbjahr 1963	2. Halbjahr 1962	1. Halbjahr 1963	2. Halbjahr 1962	1. Halbjahr 1963	2. Halbjahr 1962	1. Halbjahr 1963	
Baureifes Land									
Nordwürttemberg									
Stuttgart	} Stadtkreis	341	258	225,3	150,7	20 739,9	15 638,5	92,04	103,75
Heilbronn		64	72	36,8	78,7	3 664,5	4 589,9	99,45	58,30
Ulm		21	.	34,6	.	1 096,5	.	31,65	.
Aalen		86	68	81,1	46,9	842,5	523,7	10,39	11,17
Backnang		138	178	109,3	126,6	1 533,1	2 612,7	14,03	20,65
Böblingen		253	242	271,9	213,1	8 589,7	6 041,2	31,59	28,34
Craillsheim		122	93	110,0	97,0	629,0	704,2	5,72	7,26
Eßlingen		380	234	281,6	145,9	9 571,2	7 416,8	33,98	50,84
Göppingen		287	312	273,6	289,7	5 938,1	7 281,8	21,70	25,13
Heidenheim		173	121	256,3	179,0	3 838,1	1 890,8	14,98	10,56
Heilbronn		226	140	139,5	108,1	2 484,6	1 718,2	17,81	15,89
Künzelsau		4	.	2,6	.	44,0	.	17,20	.
Leonberg		222	189	190,5	189,7	6 839,8	7 513,0	35,90	39,60
Ludwigsburg		419	411	307,6	313,0	14 075,3	15 108,0	45,76	48,27
Mergentheim		83	66	100,6	62,8	1 711,5	1 467,5	17,01	23,38
Nürtingen		183	114	118,5	65,9	2 759,1	2 145,5	23,27	32,58
Öhringen		72	64	84,2	80,7	951,5	753,0	11,29	9,33
Schwäbisch Gmünd	129	138	114,7	97,5	1 432,2	1 133,0	12,49	11,62	
Schwäbisch Hall	121	75	166,8	74,6	1 337,1	452,5	8,01	6,06	
Ulm	131	131	114,7	169,9	1 153,1	1 296,3	10,05	7,63	
Vaihingen	149	154	134,8	129,6	1 849,6	1 818,9	13,72	14,04	
Waiblingen	237	195	168,6	135,6	6 297,5	6 247,8	37,35	46,06	
Nordbaden									
Karlsruhe	} Stadtkreis	157	123	448,9	123,8	3 911,9	3 422,1	8,72	27,64
Heidelberg		34	133	41,5	53,4	2 329,6	4 252,5	56,13	79,67
Mannheim		96	54	48,8	54,3	5 954,3	3 321,9	121,95	61,20
Pforzheim		24	27	12,0	15,2	1 628,3	1 513,5	135,25	99,51
Bruchsal		375	194	316,5	182,3	2 366,9	1 583,6	7,48	8,69
Buchen		103	26	205,5	27,5	521,6	131,0	2,54	4,77
Heidelberg		321	202	282,4	185,5	4 084,5	3 163,7	14,46	17,05
Karlsruhe		160	219	136,5	171,7	2 770,8	2 700,1	20,30	15,73
Mannheim		167	218	99,9	129,4	2 963,0	2 972,7	29,65	22,97
Mosbach		211	91	152,5	76,1	1 076,5	576,8	7,06	7,58
Pforzheim		70	66	48,6	45,7	800,9	839,8	16,47	18,38
Sinsheim		256	143	303,8	125,3	1 784,3	860,2	5,87	6,86
Tauberbischofsheim		148	49	122,3	57,5	1 036,9	437,5	8,48	7,61
Südbaden									
Freiburg i.Br.	} Stadtkreis	28	37	21,4	43,9	1 245,7	3 494,7	58,29	79,54
Baden-Baden		22	24	20,8	22,1	1 230,3	1 492,2	59,07	67,60
Bühl		210	123	160,3	104,9	1 698,5	1 176,5	10,59	11,22
Donaueschingen		137	118	124,6	160,0	757,5	898,4	6,08	5,61
Emmendingen		98	75	99,0	66,8	1 129,6	754,2	11,41	11,30
Freiburg		83	88	82,0	83,7	1 580,2	1 522,4	19,28	18,18
Hochschwarzwald		92	62	84,9	54,6	934,2	745,7	11,00	13,66
Kehl		31	35	36,6	31,4	180,3	348,0	4,93	11,07
Konstanz		251	247	269,8	268,2	6 315,3	5 725,4	23,41	21,34
Lahr		86	86	65,5	82,1	517,6	697,6	7,90	8,49
Lörrach		182	192	147,6	190,8	2 249,7	2 752,0	15,24	14,42
Müllheim		53	28	61,6	25,5	946,5	592,5	15,38	23,21
Offenburg		64	62	69,7	56,4	665,1	794,5	9,54	14,10
Rastatt		301	189	246,8	142,0	1 889,9	1 579,3	7,66	11,12
Säckingen		60	37	55,9	41,2	356,1	272,5	6,37	6,61
Stockach		85	35	79,0	38,2	566,1	239,4	7,17	6,27
Überlingen		134	80	136,1	96,9	3 672,7	2 538,9	26,99	26,19
Villingen		215	100	239,3	121,2	1 954,3	898,8	8,17	7,42
Waldshut		110	80	118,8	96,1	1 100,0	875,3	9,26	9,11
Wolfach	75	50	59,5	50,4	511,4	503,5	8,60	10,00	
Südwürttemberg-Hohenzollern									
Balingen	41	67	33,8	60,0	350,9	948,7	10,37	15,80	
Biberach	171	154	148,5	189,7	1 154,6	2 233,9	7,77	11,78	
Calw	277	206	283,4	197,8	3 702,0	3 141,5	13,06	15,89	
Ehingen	103	67	74,0	65,5	562,3	706,9	7,60	10,80	
Freudenstadt	28	17	21,0	9,8	323,8	444,2	15,44	45,14	
Hechingen	83	141	103,0	131,6	1 094,0	1 076,5	10,62	8,18	
Horb	35	19	21,7	19,7	187,3	134,3	8,62	6,81	
Münsingen	18	21	34,2	13,1	569,7	144,9	16,67	11,08	
Ravensburg	227	128	229,4	131,8	2 656,9	1 687,6	11,58	12,80	
Reutlingen	108	93	112,2	90,5	2 574,7	3 150,9	22,96	34,83	
Rottweil	164	132	142,6	145,0	1 327,6	1 435,3	9,31	9,90	
Saulgau	84	74	93,3	66,8	880,2	724,7	9,43	10,85	
Sigmaringen	137	117	138,9	120,0	769,0	801,2	5,54	6,68	
Tettnang	125	98	151,9	103,7	3 101,5	2 529,8	20,42	24,40	
Tübingen	112	134	83,0	130,1	1 800,9	3 046,9	21,71	23,43	
Tuttlingen	198	114	230,6	153,4	2 540,5	1 634,2	11,02	10,65	
Wangen	136	128	124,8	199,0	1 348,8	2 420,4	10,81	12,17	

Veräußerung von Bauland in der Zeit von 1.7.1962 bis 30.6.1963
nach Stadt- und Landkreisen sowie ausgewählten Grundstücksarten

Kreis	Zahl der Veräußerungsfälle		Veräußerte Fläche (in 1 000 qm)		Kaufpreissumme (in 1 000 DM)		Durchschnittspreise je qm in DM	
	2. Halbjahr 1962	1. Halbjahr 1963	2. Halbjahr 1962	1. Halbjahr 1963	2. Halbjahr 1962	1. Halbjahr 1963	2. Halbjahr 1962	1. Halbjahr 1963
Rohbauland								
Nordwürttemberg								
Stuttgart	212	112	236,5	126,1	11 938,3	6 955,9	50,48	55,18
Heilbronn	56	51	94,3	79,8	2 561,9	2 214,7	27,15	27,75
Ulm	23	20	22,6	12,7	837,2	486,0	37,04	38,39
Aalen	148	90	175,9	63,3	1 289,2	440,2	7,33	6,95
Backnang	91	93	123,5	137,3	1 857,8	1 844,6	15,04	13,44
Böblingen	199	294	343,3	480,8	7 906,3	11 304,3	23,03	23,51
Crailsheim	22	18	39,5	19,1	245,5	129,5	6,22	6,79
Eßlingen	116	122	111,7	184,9	3 703,7	5 903,6	33,14	31,92
Göppingen	81	79	97,7	126,6	1 435,8	2 230,0	14,70	17,01
Heidenheim	126	99	171,9	199,3	1 023,0	1 984,3	5,95	9,96
Heilbronn	212	253	221,0	234,4	2 987,8	3 910,4	13,52	16,68
Künzelsau	48	43	47,4	45,9	474,7	627,5	10,01	13,67
Leonberg	40	40	123,6	58,5	2 118,6	2 073,2	17,14	35,45
Ludwigsburg	40	36	26,1	36,5	528,8	731,9	20,25	20,05
Mergentheim	27	5	66,5	15,8	450,2	93,9	6,77	5,95
Nürtingen	42	35	52,3	39,1	739,9	866,9	14,15	22,19
Öhringen	13	16	17,0	18,6	204,6	156,1	12,01	8,37
Schwäbisch Gmünd	46	34	51,0	77,9	501,3	622,6	9,83	7,99
Schwäbisch Hall	25	26	80,7	191,4	523,0	1 186,2	6,48	6,20
Ulm	4	11	11,3	51,2	67,3	447,4	5,98	8,74
Vaihingen	37	29	56,9	28,1	436,4	187,3	7,67	6,66
Waiblingen	69	70	88,5	91,9	2 096,9	2 402,2	23,70	26,26
Nordbaden								
Karlsruhe	150	127	229,9	366,9	3 863,1	6 844,5	16,80	18,65
Heidelberg	25	14	38,5	24,9	1 370,7	1 421,7	35,60	57,19
Mannheim	9	11	7,2	16,9	220,7	654,3	30,52	38,66
Pforzheim	35	28	32,5	33,8	1 184,8	925,5	36,51	27,42
Bruchsal	31	29	29,7	29,2	285,2	331,9	9,62	11,36
Buchen	34	19	60,4	37,7	214,4	106,9	3,55	2,84
Heidelberg	124	72	142,6	90,2	2 812,2	1 427,5	19,72	15,82
Karlsruhe	272	257	301,0	191,0	2 484,2	2 012,6	8,25	10,54
Mannheim	53	42	35,5	32,7	626,0	653,7	17,62	20,00
Mosbach	85	48	94,1	83,3	444,2	402,2	4,72	4,83
Pforzheim	76	49	62,7	43,8	785,6	574,1	12,54	13,12
Sinsheim	40	24	74,6	63,1	416,6	369,8	5,58	5,86
Tauberbischofsheim	118	50	131,2	84,1	701,1	504,8	5,34	6,00
Südbaden								
Freiburg i.Br.	42	30	92,6	59,9	2 522,1	1 518,3	27,24	25,33
Baden-Baden	43	14	32,3	11,4	919,3	253,1	28,49	22,29
Bühl	5	24	4,9	37,2	68,5	294,0	13,90	7,90
Donaueschingen	12	6	49,4	9,4	193,8	40,8	3,92	4,35
Emmendingen	52	96	85,6	166,6	957,9	2 414,3	11,20	14,49
Freiburg	64	50	119,3	54,8	1 855,1	596,4	15,55	10,88
Hochschwarzwald	27	13	28,0	28,5	244,9	181,6	8,76	6,37
Kehl	-	-	-	-	-	-	-	-
Konstanz	30	35	95,7	109,5	2 398,2	1 842,0	25,05	16,82
Lahr	83	49	95,1	62,3	1 056,2	791,0	11,10	12,70
Lörrach	84	81	114,4	111,3	1 171,8	1 262,2	10,24	11,34
Müllheim	61	42	83,6	45,6	1 258,8	405,1	15,06	8,89
Offenburg	64	64	77,9	75,2	711,4	944,6	9,13	12,55
Rastatt	130	168	90,8	126,5	860,9	990,6	9,48	7,83
Säckingen	31	21	44,9	27,7	217,7	159,5	4,84	5,76
Stockach	20	3	29,7	10,8	204,0	51,8	6,87	4,79
Überlingen	45	41	94,7	311,3	654,3	2 790,8	6,91	8,96
Villingen	.	5	.	26,5	.	86,4	.	3,26
Waldshut	37	21	58,8	35,8	409,9	297,2	6,97	8,30
Wolfach	.	7	.	8,3	.	43,1	.	5,19
Südwürttemberg-Hohenzollern								
Balingen	100	121	121,5	155,1	1 094,6	1 655,3	9,01	10,67
Biberach	61	7	84,1	37,1	487,8	182,8	5,80	4,93
Calw	177	99	231,3	117,0	3 221,5	1 536,5	13,93	13,13
Ehingen	10	6	18,6	15,1	141,2	101,3	7,59	6,71
Freudenstadt	98	89	163,5	106,2	1 919,6	1 515,4	11,74	14,27
Hechingen	17	24	23,1	78,3	126,3	258,3	5,48	3,30
Horb	64	72	75,7	114,7	382,0	742,8	5,04	6,48
Münsingen	78	96	71,6	91,8	437,1	655,4	6,11	7,14
Ravensburg	3	3	30,7	41,9	322,0	423,8	10,50	10,11
Reutlingen	150	221	259,8	263,8	4 997,3	5 603,6	19,23	21,24
Rottweil	19	19	56,6	94,9	272,9	549,5	4,82	5,79
Saulgau	39	16	52,7	13,4	449,7	103,0	8,54	7,69
Sigmaringen	12	3	25,4	5,8	152,0	23,5	5,98	4,03
Tettnang	9	15	8,0	46,1	137,0	527,9	17,04	11,46
Tübingen	28	26	31,6	49,8	455,0	821,8	14,40	16,51
Tuttlingen	83	77	195,8	214,8	1 515,8	1 913,5	7,74	8,91
Wangen	16	11	26,6	217,4	124,6	1 102,9	4,68	5,07