



# Statistische Berichte Baden-Württemberg

Artikel-Nr. 3734 98001

Bautätigkeit und Wohnungswesen

F II 4 - j/98 Einzelpreis DM 3,60

12.05.1999

## Bestand an Wohngebäuden, Wohnungen und Räumen in Baden-Württemberg 1998

– Fortschreibung –

### 1. Entwicklung des Bestands 1968 bis 1994

Jahr 31.12.	Wohn- gebäude <sup>1)</sup> insgesamt	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohn- gebäuden insgesamt	Davon mit ... Räumen <sup>2)</sup>					Räume <sup>2)</sup> insgesamt	Darunter Küchen
			1 und 2	3	4	5	6 und mehr		
Anzahl									
1967 <sup>3)</sup>	1 321 414	2 696 955	164 480	576 440	988 728	529 285	438 022	11 630 255	2 622 405
1968	1 347 151	2 763 278	169 294	584 354	1 008 223	548 783	452 624	11 937 518	2 685 860
1969	1 372 685	2 832 648	174 878	592 829	1 027 986	568 719	468 236	12 257 076	2 752 030
1970	1 398 387	2 903 499	181 427	601 537	1 047 243	588 751	484 541	12 580 896	2 818 901
1971	1 428 113	2 985 349	188 997	612 510	1 067 502	611 715	504 625	12 956 380	2 895 774
1972	1 463 386	3 088 814	199 348	627 203	1 093 999	639 299	528 965	13 420 891	2 992 484
1973	1 501 737	3 204 302	212 445	644 983	1 122 189	668 778	555 907	13 933 288	3 099 693
1974	1 535 484	3 306 004	226 044	660 698	1 145 429	693 304	580 529	14 380 272	3 192 138
1975	1 561 681	3 376 613	235 684	670 912	1 159 014	710 197	600 806	14 700 208	3 256 651
1976	1 590 660	3 439 511	243 238	678 652	1 169 372	725 829	622 420	14 998 894	3 314 557
1977	1 621 242	3 501 398	250 743	686 447	1 177 997	740 857	645 354	15 296 071	3 371 415
1978	1 652 928	3 559 380	256 168	692 456	1 185 631	756 142	668 983	15 586 556	3 425 903
1979	1 685 517	3 620 449	262 494	699 392	1 193 896	771 568	693 099	15 886 920	3 482 744
1980	1 720 063	3 687 107	269 359	706 998	1 203 892	787 657	719 201	16 213 731	3 545 293
1981	1 749 667	3 750 118	277 285	715 203	1 213 565	802 395	741 670	16 511 772	3 603 058
1982	1 774 866	3 809 868	285 525	724 342	1 223 501	815 728	760 772	16 785 150	3 657 872
1983	1 798 972	3 872 309	294 539	735 264	1 235 254	828 956	778 296	17 061 597	3 715 006
1984	1 825 055	3 947 421	306 563	750 245	1 251 102	843 236	796 275	17 380 042	3 782 704
1985	1 847 010	4 005 228	315 377	761 081	1 263 189	854 451	811 130	17 629 806 <sup>4)</sup>	3 835 199
1986 <sup>4) 5)</sup>	1 832 309	3 816 469	275 890	652 266	1 145 903	826 992	915 418	17 432 492	.
1987	1 850 821	3 855 278	279 911	658 404	1 153 167	835 453	928 343	17 615 458	.
1988	1 870 059	3 892 294	283 046	663 730	1 159 392	843 978	942 148	17 797 304	.
1989	1 894 213	3 940 020	287 085	670 792	1 168 024	854 592	959 527	18 029 822	.
1990	1 914 111	3 986 857	291 425	678 788	1 178 609	864 398	973 637	18 248 170	.
1991	1 936 625	4 049 047	298 333	690 868	1 194 609	876 205	989 032	18 523 186	.
1992	1 961 422	4 127 805	308 220	708 450	1 215 828	890 372	1 004 935	18 856 555	.
1993	1 988 377	4 219 390	320 942	729 631	1 240 922	905 307	1 022 588	19 236 381	.
1994	2 017 436	4 317 456	335 488	753 729	1 266 695	920 360	1 041 184	19 638 688	.

1) Einschließlich Wochenend-/Ferienhäuser mit 50 und mehr m<sup>2</sup> Wohnfläche. – 2) Zimmer mit 6 und mehr m<sup>2</sup> Wohnfläche einschließlich Küchen. – 3) Zurückgerechneter Bestand der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25. Oktober 1968. – 4) Zurückgerechneter Bestand der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25. Mai 1987. – 5) Ab 1986 ohne Wohnheime.

## 2. Bestand an Wohnungen und Räumen in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs am 31.12.1998 \*)

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden <sup>1)</sup>				
	zu- sammen	davon mit ... Räumen <sup>2)</sup>			
		1	2	3	4
	Anzahl				
<b>Stadtkreis</b>					
Stuttgart, Landeshauptstadt	286 310	12 517	20 400	65 408	111 841
<b>Landkreise</b>					
Böblingen	155 804	4 506	8 580	27 690	45 895
Esslingen	224 017	5 856	12 217	40 376	69 426
Göppingen	110 623	1 766	4 345	17 102	34 601
Ludwigsburg	219 952	5 490	11 015	37 488	69 711
Rems-Murr-Kreis	179 785	3 863	8 812	29 917	56 838
<b>Region Stuttgart</b>	<b>1 176 491</b>	<b>33 998</b>	<b>65 369</b>	<b>217 981</b>	<b>388 312</b>
<b>Stadtkreis</b>					
Heilbronn	55 090	1 177	2 418	11 064	20 069
<b>Landkreise</b>					
Heilbronn	131 538	2 058	5 356	19 825	33 286
Hohenlohekreis	42 958	491	1 655	6 288	10 274
Schwäbisch Hall	75 490	947	2 662	9 974	18 809
Main-Tauber-Kreis	56 758	857	2 282	8 065	13 484
<b>Region Franken</b>	<b>361 834</b>	<b>5 530</b>	<b>14 373</b>	<b>55 216</b>	<b>95 922</b>
<b>Landkreise</b>					
Heidenheim	59 245	778	1 979	8 698	17 360
Ostalbkreis	129 968	1 915	4 451	17 726	33 761
<b>Region Ostwürttemberg</b>	<b>189 213</b>	<b>2 693</b>	<b>6 430</b>	<b>26 424</b>	<b>51 121</b>
<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>	<b>1 727 538</b>	<b>42 221</b>	<b>86 172</b>	<b>299 621</b>	<b>535 355</b>
<b>Stadtkreise</b>					
Baden-Baden	29 265	722	1 971	6 660	9 396
Karlsruhe	138 185	5 823	9 665	33 851	48 719
<b>Landkreise</b>					
Karlsruhe	173 174	2 452	7 516	26 771	46 823
Rastatt	95 018	1 062	4 219	15 737	28 657
<b>Region Mittlerer Oberrhein</b>	<b>435 642</b>	<b>10 059</b>	<b>23 371</b>	<b>83 019</b>	<b>133 595</b>
<b>Stadtkreise</b>					
Heidelberg	66 613	3 723	6 214	16 821	19 519
Mannheim	160 733	8 322	14 748	51 047	50 230
<b>Landkreise</b>					
Neckar-Odenwald-Kreis	60 194	594	2 267	8 182	14 242
Rhein-Neckar-Kreis	231 765	4 135	11 480	44 173	65 323
<b>Region Unterer Neckar</b>	<b>519 305</b>	<b>16 774</b>	<b>34 709</b>	<b>120 223</b>	<b>149 314</b>
<b>Stadtkreis</b>					
Pforzheim	56 461	1 813	4 188	15 272	19 723
<b>Landkreise</b>					
Calw	67 845	2 346	4 012	11 761	17 103
Enzkreis	81 219	1 291	3 434	12 692	21 735
Freudenstadt	51 923	1 408	3 054	8 451	12 734
<b>Region Nordschwarzwald</b>	<b>257 448</b>	<b>6 858</b>	<b>14 688</b>	<b>48 176</b>	<b>71 295</b>
<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>	<b>1 212 395</b>	<b>33 691</b>	<b>72 768</b>	<b>251 418</b>	<b>354 204</b>
<b>Stadtkreis</b>					
Freiburg im Breisgau	94 567	6 737	9 761	22 254	28 388
<b>Landkreise</b>					
Breisgau-Hochschwarzwald	98 860	2 890	5 952	17 086	26 638
Emmendingen	62 814	1 246	3 043	10 061	18 212
Ortenaukreis	170 749	3 145	7 437	26 405	47 701
<b>Region Südlicher Oberrhein</b>	<b>426 990</b>	<b>14 018</b>	<b>26 193</b>	<b>75 806</b>	<b>120 939</b>
<b>Landkreise</b>					
Rottweil	59 654	740	2 018	7 763	15 680
Schwarzwald-Baar-Kreis	93 809	3 137	5 098	16 298	27 880
Tuttlingen	55 169	717	1 936	7 211	14 277
<b>Region Schwarzwald-Baar-Heuberg</b>	<b>208 632</b>	<b>4 594</b>	<b>9 052</b>	<b>31 272</b>	<b>57 837</b>
<b>Landkreise</b>					
Konstanz	121 550	5 601	8 397	22 256	36 081
Lörrach	95 496	2 418	5 723	17 819	29 162
Waldshut	71 633	1 746	3 901	11 228	19 068
<b>Region Hochrhein-Bodensee</b>	<b>288 679</b>	<b>9 765</b>	<b>18 021</b>	<b>51 303</b>	<b>84 311</b>
<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>	<b>924 301</b>	<b>28 377</b>	<b>53 266</b>	<b>158 381</b>	<b>263 087</b>
<b>Landkreise</b>					
Reutlingen	116 936	2 291	5 003	18 691	31 928
Tübingen	87 442	3 921	6 573	14 611	20 818
Zollernalbkreis	80 000	1 178	2 688	9 097	19 822
<b>Region Neckar-Alb</b>	<b>284 378</b>	<b>7 390</b>	<b>14 264</b>	<b>42 399</b>	<b>72 568</b>
<b>Stadtkreis</b>					
Ulm	53 804	2 106	3 261	11 244	18 099
<b>Landkreise</b>					
Alb-Donau-Kreis	72 348	897	2 284	8 346	16 020
Biberach	73 540	1 167	2 506	8 828	14 910
<b>Region Donau-Iller <sup>4)</sup></b>	<b>199 692</b>	<b>4 170</b>	<b>8 051</b>	<b>28 418</b>	<b>49 029</b>
<b>Landkreise</b>					
Bodenseekreis	90 292	2 779	5 710	16 113	25 369
Ravensburg	108 569	2 546	5 727	16 821	26 125
Sigmaringen	54 042	1 255	1 925	7 163	11 745
<b>Region Bodensee-Oberschwaben</b>	<b>252 903</b>	<b>6 580</b>	<b>13 362</b>	<b>40 097</b>	<b>63 239</b>
<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>	<b>736 973</b>	<b>18 140</b>	<b>35 677</b>	<b>110 914</b>	<b>184 836</b>
<b>Baden-Württemberg</b>	<b>4 601 207</b>	<b>122 429</b>	<b>247 883</b>	<b>820 334</b>	<b>1 337 482</b>

\*) Basis Gebäude- und Wohnungszählung vom 25. Mai 1987. – 1) Ohne Wohnheime. – 2) Einschließlich Küchen. – 3) Im Ausgangsbestand zum 31. Dezember

Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden <sup>1)</sup>				Räume 2) 3)	Wohnfläche  100 m <sup>2</sup>	Kreis Region Regierungsbezirk Land
davon mit ... Räumen <sup>2)</sup>						
5	6	7 und mehr				
		Wohnungen	Räume			
		Anzahl				
46 830	17 426	11 888	91 886	1 127 497	210 494	Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt
34 091	18 872	16 170	123 862	695 865	137 568	Landkreise Böblingen
49 168	25 892	21 082	160 858	991 172	191 715	Esslingen
25 847	14 305	12 657	97 388	512 619	98 696	Göppingen
50 180	25 764	20 304	155 053	979 365	189 329	Ludwigsburg
41 089	20 778	18 488	142 005	810 708	156 468	Rems-Murr-Kreis
247 205	123 037	100 589	771 052	5 117 226	984 270	Region Stuttgart
11 169	5 013	4 180	31 991	237 395	44 930	Stadtkreis Heilbronn
30 413	20 229	20 371	157 095	635 923	126 786	Landkreise Heilbronn
9 218	6 514	8 518	67 040	215 975	42 478	Hohenlohekreis
16 963	11 743	14 392	113 608	380 310	74 084	Schwäbisch Hall
11 732	8 416	11 922	94 107	286 815	56 558	Main-Tauber-Kreis
79 495	51 915	59 383	463 841	1 756 418	344 836	Region Franken
13 580	8 548	8 302	63 987	283 445	54 374	Landkreise Heidenheim
30 543	20 532	21 040	163 770	638 716	123 511	Ostalbkreis
44 123	29 080	29 342	227 757	922 161	177 885	Region Ostwürttemberg
<b>370 823</b>	<b>204 032</b>	<b>189 314</b>	<b>1 462 650</b>	<b>7 795 805</b>	<b>1 506 992</b>	<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>
5 554	2 647	2 315	18 035	123 915	25 865	Stadtkreise Baden-Baden
23 286	9 424	7 417	57 076	551 632	109 671	Karlsruhe
39 686	25 240	24 686	190 261	825 220	169 736	Landkreise Karlsruhe
21 087	11 945	12 311	95 205	443 649	90 385	Rastatt
89 613	49 256	46 729	360 577	1 944 416	395 657	Region Mittlerer Oberrhein
10 987	5 042	4 307	33 524	263 401	52 157	Stadtkreise Heidelberg
22 298	8 602	5 486	42 072	597 053	117 754	Mannheim
13 011	9 668	12 230	96 080	305 785	61 453	Landkreise Neckar-Odenwald-Kreis
48 589	29 730	28 335	218 811	1 061 042	217 374	Rhein-Neckar-Kreis
94 885	53 042	50 358	390 487	2 227 281	448 738	Region Unterer Neckar
8 770	3 607	3 088	23 773	224 162	44 179	Stadtkreis Pforzheim
14 479	8 705	9 439	73 853	312 543	62 085	Landkreise Calw
18 700	12 007	11 360	87 204	385 921	77 734	Enzkreis
11 144	6 769	8 363	66 002	246 141	48 634	Freudenstadt
53 093	31 088	32 250	250 832	1 168 767	232 632	Region Nordschwarzwald
<b>237 591</b>	<b>133 386</b>	<b>129 337</b>	<b>1 001 896</b>	<b>5 340 464</b>	<b>1 077 026</b>	<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>
14 690	7 352	5 385	41 941	366 076	71 982	Stadtkreis Freiburg im Breisgau
20 032	12 491	13 771	108 106	455 816	93 778	Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald
13 749	7 888	8 615	66 821	293 257	59 545	Emmendingen
38 153	22 589	25 319	197 699	812 036	164 813	Ortenaukreis
86 624	50 320	53 090	414 567	1 927 185	390 118	Region Südlicher Oberrhein
14 697	9 113	9 643	74 679	293 627	57 557	Landkreise Rottweil
19 859	10 417	11 120	86 413	421 957	83 657	Schwarzwald-Baar-Kreis
13 290	8 557	9 181	71 246	272 368	53 447	Tuttlingen
47 846	28 087	29 944	232 338	987 952	194 661	Region Schwarzwald-Baar-Heuberg
23 841	13 365	12 009	92 646	525 528	105 057	Landkreise Konstanz
19 418	10 884	10 072	78 092	424 455	85 090	Lörrach
15 592	9 268	10 830	85 379	338 451	69 128	Waldshut
58 851	33 517	32 911	256 117	1 288 434	259 275	Region Hochrhein-Bodensee
<b>193 321</b>	<b>111 924</b>	<b>115 945</b>	<b>903 022</b>	<b>4 203 571</b>	<b>844 053</b>	<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>
28 229	15 786	15 008	116 158	548 101	106 643	Landkreise Reutlingen
18 214	11 839	11 466	89 040	395 316	77 489	Tübingen
18 840	13 347	15 028	116 677	404 092	78 678	Zollernalbkreis
65 283	40 972	41 502	321 875	1 347 509	262 810	Region Neckar-Alb
10 330	4 950	3 814	29 283	225 389	43 203	Stadtkreis Ulm
17 176	13 183	14 442	112 534	372 095	73 714	Landkreise Alb-Donau-Kreis
16 789	14 064	15 276	118 523	379 155	75 436	Biberach
44 295	32 197	33 532	260 340	976 639	192 353	Region Donau-Iller <sup>4)</sup>
18 623	10 672	11 026	85 889	407 050	81 788	Landkreise Bodenseekreis
23 610	16 046	17 694	138 176	521 465	103 358	Ravensburg
12 052	9 392	10 510	81 914	272 100	53 748	Sigmaringen
54 285	36 110	39 230	305 979	1 200 615	238 894	Region Bodensee-Oberschwaben
<b>163 863</b>	<b>109 279</b>	<b>114 264</b>	<b>888 194</b>	<b>3 524 763</b>	<b>694 056</b>	<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>
<b>965 598</b>	<b>558 621</b>	<b>548 860</b>	<b>4 255 762</b>	<b>20 864 603</b>	<b>4 122 127</b>	<b>Baden-Württemberg</b>

1986 sind maximal 10 Räume je Wohnung berücksichtigt. – 4) Soweit Land Baden-Württemberg.

### 3. Bestand an Wohngebäuden in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs am 31.12.1998 nach Anzahl der Wohnungen\*)

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Wohngebäude <sup>1)</sup>				
	zusammen			davon	
	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	mit 1 Wohnung	
				Gebäude/ Wohnungen	Wohnfläche
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
<b>Stadtkreis</b>					
Stuttgart, Landeshauptstadt	69 835	205 557	279 430	20 095	23 740
<b>Landkreise</b>					
Böblingen	69 292	134 637	152 465	39 609	47 437
Esslingen	99 634	187 568	219 077	53 971	62 567
Göppingen	54 814	96 384	107 937	29 863	35 203
Ludwigsburg	96 320	185 626	215 530	52 836	61 840
Rems-Murr-Kreis	81 166	152 835	175 680	41 338	49 225
<b>Region Stuttgart</b>	<b>471 061</b>	<b>962 607</b>	<b>1 150 119</b>	<b>237 712</b>	<b>280 012</b>
<b>Stadtkreis</b>					
Heilbronn	20 243	44 255	54 270	9 659	11 335
<b>Landkreise</b>					
Heilbronn	76 780	124 426	128 987	50 214	60 243
Hohenlohekreis	25 125	41 634	42 094	16 775	20 772
Schwäbisch Hall	43 234	72 466	73 695	28 044	34 853
Main-Tauber-Kreis	33 374	55 252	55 402	21 212	26 551
<b>Region Franken</b>	<b>198 756</b>	<b>338 033</b>	<b>354 448</b>	<b>125 904</b>	<b>153 754</b>
<b>Landkreise</b>					
Heidenheim	32 474	53 128	57 813	20 820	24 323
Ostalbkreis	70 963	120 880	127 025	41 497	50 625
<b>Region Ostwürttemberg</b>	<b>103 437</b>	<b>174 008</b>	<b>184 838</b>	<b>62 317</b>	<b>74 948</b>
<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>	<b>773 254</b>	<b>1 474 648</b>	<b>1 689 405</b>	<b>425 933</b>	<b>508 714</b>
<b>Stadtkreise</b>					
Baden-Baden	10 179	25 238	28 587	4 088	5 420
Karlsruhe	37 295	107 660	135 643	15 958	19 755
<b>Landkreise</b>					
Karlsruhe	97 584	167 072	170 383	60 007	74 688
Rastatt	47 646	88 830	93 399	25 405	31 802
<b>Region Mittlerer Oberrhein</b>	<b>192 704</b>	<b>388 800</b>	<b>428 012</b>	<b>105 458</b>	<b>131 665</b>
<b>Stadtkreise</b>					
Heidelberg	18 264	51 177	65 346	6 912	8 557
Mannheim	38 329	115 783	158 122	14 971	17 430
<b>Landkreise</b>					
Neckar-Odenwald-Kreis	37 516	60 392	59 142	24 375	30 330
Rhein-Neckar-Kreis	114 547	213 980	228 057	63 244	79 463
<b>Region Unterer Neckar</b>	<b>208 656</b>	<b>441 332</b>	<b>510 667</b>	<b>109 502</b>	<b>135 780</b>
<b>Stadtkreis</b>					
Pforzheim	16 546	43 260	55 360	7 586	9 241
<b>Landkreise</b>					
Calw	34 282	60 088	65 681	19 553	23 454
Enzkreis	47 518	76 248	79 668	29 664	35 368
Freudenstadt	27 389	46 783	49 959	16 059	19 596
<b>Region Nordschwarzwald</b>	<b>125 735</b>	<b>226 379</b>	<b>250 668</b>	<b>72 862</b>	<b>87 659</b>
<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>	<b>527 095</b>	<b>1 056 510</b>	<b>1 189 347</b>	<b>287 822</b>	<b>355 103</b>
<b>Stadtkreis</b>					
Freiburg im Breisgau	23 056	70 072	91 645	8 689	10 803
<b>Landkreise</b>					
Breisgau-Hochschwarzwald	47 285	89 814	94 932	26 535	33 420
Emmendingen	30 226	57 784	61 097	15 981	19 854
Ortenaukreis	86 331	160 156	166 073	47 773	60 157
<b>Region Südlicher Oberrhein</b>	<b>186 898</b>	<b>377 826</b>	<b>413 747</b>	<b>98 978</b>	<b>124 234</b>
<b>Landkreise</b>					
Rottweil	34 736	55 618	57 667	22 032	26 092
Schwarzwald-Baar-Kreis	41 160	80 451	90 273	21 577	26 451
Tuttlingen	32 106	51 818	53 497	21 425	25 779
<b>Region Schwarzwald-Baar-Heuberg</b>	<b>108 002</b>	<b>187 887</b>	<b>201 437</b>	<b>65 034</b>	<b>78 322</b>
<b>Landkreise</b>					
Konstanz	47 860	102 395	118 479	25 560	31 682
Lörrach	41 111	83 034	93 212	23 010	28 338
Waldshut	33 973	66 305	68 808	18 853	24 483
<b>Region Hochrhein-Bodensee</b>	<b>122 944</b>	<b>251 734</b>	<b>280 499</b>	<b>67 423</b>	<b>84 503</b>
<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>	<b>417 844</b>	<b>817 446</b>	<b>895 683</b>	<b>231 435</b>	<b>287 059</b>
<b>Landkreise</b>					
Reutlingen	62 509	104 198	114 303	40 713	46 293
Tübingen	42 001	76 158	85 902	25 091	29 599
Zollernalbkreis	53 077	76 857	78 018	40 687	46 935
<b>Region Neckar-Alb</b>	<b>157 587</b>	<b>257 213</b>	<b>278 223</b>	<b>106 491</b>	<b>122 827</b>
<b>Stadtkreis</b>					
Ulm	17 966	42 254	52 609	8 873	10 663
<b>Landkreise</b>					
Alb-Donau-Kreis	45 685	72 005	70 629	31 255	38 286
Biberach	45 753	73 043	71 101	33 114	40 793
<b>Region Donau-Iller <sup>3)</sup></b>	<b>109 404</b>	<b>187 302</b>	<b>194 339</b>	<b>73 242</b>	<b>89 742</b>
<b>Landkreise</b>					
Bodenseekreis	39 781	78 989	87 176	22 242	27 959
Ravensburg	55 720	99 373	104 474	35 167	43 734
Sigmaringen	31 940	51 710	51 957	21 990	26 844
<b>Region Bodensee-Oberschwaben</b>	<b>127 441</b>	<b>230 072</b>	<b>243 607</b>	<b>79 399</b>	<b>98 537</b>
<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>	<b>394 432</b>	<b>674 587</b>	<b>716 169</b>	<b>259 132</b>	<b>311 105</b>
<b>Baden-Württemberg</b>	<b>2 112 625</b>	<b>4 023 192</b>	<b>4 490 604</b>	<b>1 204 322</b>	<b>1 461 981</b>

\*) Basis Gebäude- und Wohnungszählung 25. Mai. 1987. – 1) Ohne Wohnheime. – 2) Aus technischen Gründen wird der Abgang von Gebäudeteilen immer nur

Wohngebäude <sup>1)</sup>						Kreis Region Regierungsbezirk Land
davon						
mit 2 Wohnungen			mit 3 und mehr Wohnungen			
Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche <sup>2)</sup>	Wohnungen <sup>2)</sup>	
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	
13 269	22 998	26 538	36 471	158 820	232 797	Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt
17 600	30 738	35 200	12 083	56 462	77 656	Landkreise Böblingen
25 050	43 109	50 100	20 613	81 892	115 006	Esslingen
16 674	28 770	33 348	8 277	32 412	44 726	Göppingen
23 533	40 136	47 066	19 951	83 650	115 628	Ludwigsburg
22 694	39 415	45 388	17 134	64 195	88 954	Rems-Murr-Kreis
118 820	205 166	237 640	114 529	477 431	674 767	Region Stuttgart
4 657	7 818	9 314	5 927	25 102	35 297	Stadtkreis Heilbronn
18 877	34 004	37 754	7 689	30 179	41 019	Landkreise Heilbronn
5 947	11 096	11 894	2 403	9 765	13 425	Hohenlohekreis
10 623	19 482	21 246	4 567	18 131	24 405	Schwäbisch Hall
8 921	16 526	17 842	3 241	12 175	16 348	Main-Tauber-Kreis
49 025	88 926	98 050	23 827	95 352	130 494	Region Franken
8 051	14 167	16 102	3 603	14 638	20 891	Landkreise Heidenheim
21 309	38 715	42 618	8 157	31 541	42 910	Ostalbkreis
29 360	52 882	58 720	11 760	46 179	63 801	Region Ostwürttemberg
197 205	346 972	394 410	150 116	618 962	869 062	Regierungsbezirk Stuttgart
2 686	5 049	5 372	3 405	14 769	19 127	Stadtkreise Baden-Baden
6 905	12 353	13 810	14 432	75 552	105 875	Karlsruhe
26 162	47 796	52 324	11 415	44 589	58 052	Landkreise Karlsruhe
15 004	27 937	30 008	7 237	29 091	37 986	Rastatt
50 757	93 135	101 514	36 489	164 001	221 040	Region Mittlerer Oberrhein
3 718	6 825	7 436	7 634	35 795	50 998	Stadtkreise Heidelberg
7 068	12 500	14 136	16 290	85 852	129 015	Mannheim
10 257	19 348	20 514	2 884	10 714	14 253	Landkreise Neckar-Odenwald-Kreis
32 382	59 149	64 764	18 921	75 368	100 049	Rhein-Neckar-Kreis
53 425	97 822	106 850	45 729	207 729	294 315	Region Unterer Neckar
3 234	5 663	6 468	5 726	28 356	41 306	Stadtkreis Pforzheim
9 522	17 264	19 044	5 207	19 370	27 084	Landkreise Calw
13 068	23 085	26 136	4 786	17 795	23 868	Enzkreis
7 528	13 670	15 056	3 802	13 518	18 844	Freudenstadt
33 352	59 682	66 704	19 521	79 039	111 102	Region Nordschwarzwald
137 534	250 637	275 068	101 739	450 770	626 457	Regierungsbezirk Karlsruhe
4 612	8 719	9 224	9 755	50 550	73 732	Stadtkreis Freiburg im Breisgau
12 460	23 368	24 920	8 290	33 026	43 477	Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald
8 822	16 458	17 644	5 423	21 472	27 472	Emmendingen
25 658	48 695	51 316	12 900	51 303	66 984	Ortenaukreis
51 552	97 240	103 104	36 368	156 351	211 665	Region Südlicher Oberrhein
8 901	16 176	17 802	3 803	13 350	17 833	Landkreise Rottweil
11 588	20 896	23 176	7 995	33 103	45 520	Schwarzwald-Baar-Kreis
7 284	13 184	14 568	3 397	12 855	17 504	Tuttlingen
27 773	50 256	55 546	15 195	59 308	80 857	Region Schwarzwald-Baar-Heuberg
11 122	20 476	22 244	11 178	50 238	70 675	Landkreise Konstanz
9 732	17 762	19 464	8 369	36 935	50 738	Lörrach
9 261	17 865	18 522	5 859	23 957	31 433	Waldshut
30 115	56 103	60 230	25 406	111 130	152 846	Region Hochrhein-Bodensee
109 440	203 599	218 880	76 969	326 789	445 368	Regierungsbezirk Freiburg
13 813	24 620	27 626	7 983	33 285	45 964	Landkreise Reutlingen
10 141	18 544	20 282	6 769	28 015	40 529	Tübingen
8 895	15 901	17 790	3 495	14 021	19 541	Zollernalbkreis
32 849	59 065	65 698	18 247	75 321	106 034	Region Neckar-Alb
3 622	6 440	7 244	5 471	25 152	36 492	Stadtkreis Ulm
10 864	20 376	21 728	3 566	13 344	17 646	Landkreise Alb-Donau-Kreis
9 076	17 424	18 152	3 563	14 825	19 835	Biberach
23 562	44 240	47 124	12 600	53 321	73 973	Region Donau-Iller <sup>3)</sup>
9 554	17 600	19 108	7 985	33 430	45 826	Landkreise Bodenseekreis
12 755	23 971	25 510	7 798	31 667	43 797	Ravensburg
6 889	13 144	13 778	3 061	11 723	16 189	Sigmaringen
29 198	54 715	58 396	18 844	76 820	105 812	Region Bodensee-Oberschwaben
85 609	158 019	171 218	49 691	205 463	285 819	Regierungsbezirk Tübingen
529 788	959 228	1 059 576	378 515	1 601 983	2 226 706	Baden-Württemberg

in dieser Gebäudekategorie verrechnet. – 3) Soweit Land Baden-Württemberg.

#### 4. Bestand an Wohngebäuden in Baden-Württemberg seit 1995 nach Anzahl der Wohnungen\*)

Bestand	Wohngebäude <sup>1)</sup>											
	zusammen			davon								
	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen			mit 3 und mehr Wohnungen			
				Gebäude/ Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche <sup>2)</sup>	Wohnungen <sup>2)</sup>	
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		
<b>Bestand am 31.12.1995</b>	<b>2 041 819</b>	<b>3 836 750</b>	<b>4 297 389</b>	<b>1 168 398</b>	<b>1 405 144</b>	<b>513 270</b>	<b>919 808</b>	<b>1 026 540</b>	<b>360 151</b>	<b>1 511 798</b>	<b>2 102 451</b>	
Zugang durch Neubau	22 771	57 386	66 578	11 850	16 534	5 105	10 256	10 210	5 816	30 597	44 518	
Brutto-Zugang durch Baumaßnahmen	1 165	33 589	34 383	696	7 571	2 951	12 793	12 396	2 125	13 225	16 922	
Totalabgang	1 724	2 767	3 536	1 034	1 056	424	670	848	266	1 041	1 654	
Brutto-Abgang durch Baumaßnahmen	12	22 916	25 355	2 806	8 436	1 718	8 438	9 930	95	6 042	8 250	
Sonstige Zu- und Abgänge	+ 22	+ 190	+ 241	0	+ 3	+ 1	+ 3	+ 2	+ 21	+ 185	+ 239	
<b>Bestand am 31.12.1996</b>	<b>2 064 041</b>	<b>3 902 232</b>	<b>4 369 700</b>	<b>1 177 104</b>	<b>1 419 758</b>	<b>519 185</b>	<b>933 752</b>	<b>1 038 370</b>	<b>367 752</b>	<b>1 548 722</b>	<b>2 154 226</b>	
Zugang durch Neubau	23 961	53 667	58 027	14 569	20 290	4 724	9 521	9 448	4 668	23 856	34 010	
Brutto-Zugang durch Baumaßnahmen	954	31 162	31 403	628	7 417	2 418	11 667	11 124	1 581	12 078	15 341	
Totalabgang	1 687	2 600	3 138	1 025	1 081	408	643	816	254	877	1 297	
Brutto-Abgang durch Baumaßnahmen	14	21 725	24 029	2 300	7 884	1 287	7 541	8 862	100	6 301	8 557	
Sonstige Zu- und Abgänge	+ 15	+187	+251	0	0	-	-	-	+15	+187	+251	
<b>Bestand am 31.12.1997</b>	<b>2 087 270</b>	<b>3 962 922</b>	<b>4 432 214</b>	<b>1 188 976</b>	<b>1 438 501</b>	<b>524 632</b>	<b>946 756</b>	<b>1 049 264</b>	<b>373 662</b>	<b>1 577 665</b>	<b>2 193 974</b>	
Zugang durch Neubau	26 282	54 394	55 545	17 771	24 627	4 632	9 408	9 264	3 879	20 358	28 510	
Brutto-Zugang durch Baumaßnahmen	914	29 677	29 156	656	7 624	2 092	10 724	10 098	1 367	11 279	14 058	
Totalabgang	1 846	3 024	3 801	1 145	1 217	402	629	804	299	1 178	1 852	
Brutto-Abgang durch Baumaßnahmen	8	20 849	22 617	1 940	7 616	1 165	7 030	8 244	104	6 203	8 089	
Sonstige Zu- und Abgänge	+ 13	+ 71	+ 107	+ 4	+ 11	- 1	- 2	- 2	+ 10	+ 62	+ 105	
<b>Bestand am 31.12.1998</b>	<b>2 112 625</b>	<b>4 023 192</b>	<b>4 490 604</b>	<b>1 204 322</b>	<b>1 461 981</b>	<b>529 788</b>	<b>959 228</b>	<b>1 059 576</b>	<b>378 515</b>	<b>1 601 983</b>	<b>2 226 706</b>	

\*) Basis Gebäude- und Wohnungszählung 25. Mai 1987. – 1) Ohne Wohnheime. – 2) Aus technischen Gründen wird der Abgang von Gebäudeteilen immer nur in dieser Gebäudekategorie verrechnet.

**5. Wohnungsbestand in Baden-Württemberg seit 1995 nach der Raumzahl\*)**

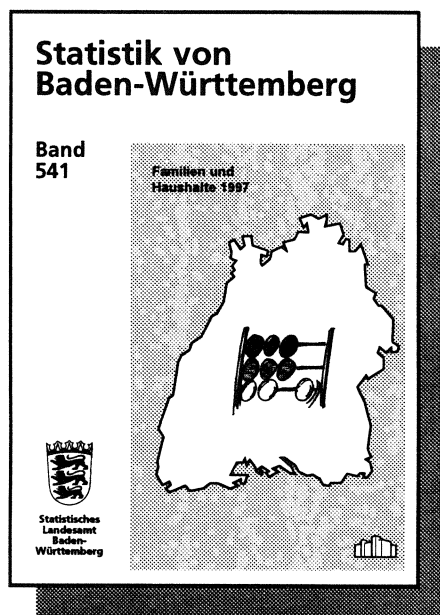
Bestand Bestands- veränderungen	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden <sup>1)</sup>							Räume <sup>2) 3)</sup>	Wohnfläche	
	insgesamt	davon mit ... Räumen <sup>2)</sup>					6 und mehr			
		1 und 2	3	4	5	6 und mehr				
						Wohnungen	Räume <sup>3)</sup>			
Anzahl									100 m <sup>2</sup>	
<b>Bestand am 31.12.1995</b>	<b>4 403 407</b>	<b>347 633</b>	<b>775 499</b>	<b>1 290 496</b>	<b>932 786</b>	<b>1 056 993</b>	<b>7 258 942</b>	<b>19 990 866</b>	<b>3 931 866</b>	
Zugang durch Neubau	68 591	7 982	17 966	19 595	10 437	12 611	85 610	283 713	59 058	
Brutto-Zugang durch Baumaß- nahmen	36 968	3 356	6 083	9 224	7 802	10 503	74 004	173 899	36 064	
Totalabgang	4 846	600	945	1 409	905	987	6 606	20 543	3 969	
Brutto-Abgang durch Baumaß- nahmen	27 009	1 724	4 289	8 062	6 263	6 671	45 635	125 014	24 503	
Sonstige Zu- und Abgänge	+ 244	+ 95	+ 18	+ 74	+ 27	+ 30	+ 187	+ 799	+ 197	
<b>Bestand am 31.12.1996</b>	<b>4 477 355</b>	<b>356 742</b>	<b>794 332</b>	<b>1 309 918</b>	<b>943 884</b>	<b>1 072 479</b>	<b>7 366 502</b>	<b>20 303 720</b>	<b>3 998 713</b>	
Zugang durch Neubau	60 061	6 798	13 445	15 396	10 336	14 086	95 227	260 375	55 250	
Brutto-Zugang durch Baumaß- nahmen	33 942	2 846	5 565	8 731	6 966	9 834	69 596	160 774	33 635	
Totalabgang	4 373	363	884	1 380	828	918	6 269	19 182	3 695	
Brutto-Abgang durch Baumaß- nahmen	25 680	1 601	4 038	7 875	5 784	6 382	43 906	119 161	23 334	
Sonstige Zu- und Abgänge	+259	+43	+39	+90	+68	+19	+111	+971	+196	
<b>Bestand am 31.12.1997</b>	<b>4 541 564</b>	<b>364 465</b>	<b>808 459</b>	<b>1 324 880</b>	<b>954 642</b>	<b>1 089 118</b>	<b>7 481 261</b>	<b>20 587 497</b>	<b>4 060 767</b>	
Zugang durch Neubau	57 157	5 318	11 840	13 306	10 800	15 893	107 063	259 060	55 721	
Brutto-Zugang durch Baumaß- nahmen	31 404	2 405	4 897	8 214	6 482	9 406	66 635	150 669	31 886	
Totalabgang	4 876	467	1 178	1 474	863	894	6 096	20 679	4 023	
Brutto-Abgang durch Baumaß- nahmen	24 153	1 411	3 737	7 485	5 473	6 047	41 419	112 363	22 298	
Sonstige Zu- und Abgänge	+111	+2	+53	+41	+10	+5	+44	+419	+75	
<b>Bestand am 31.12.1998</b>	<b>4 601 207</b>	<b>370 312</b>	<b>820 334</b>	<b>1 337 482</b>	<b>965 598</b>	<b>1 107 481</b>	<b>7 607 488</b>	<b>20 864 603</b>	<b>4 122 127</b>	

\*) Basis Gebäude- und Wohnungszählung 25. Mai 1987. – 1) Ohne Wohnheime. – 2) Einschließlich Küchen. – 3) Im Ausgangsbestand zum 31. Dezember 1986 sind maximal 10 Räume je Wohnung berücksichtigt.



STATISTISCHES LANDESAMT  
BADEN-WÜRTTEMBERG

## **Bevölkerungsstrukturen 1997**



160 Seiten, kaschiert, 20,90 DM  
(zuzüglich Versandkosten)  
ISSN 0723-4643, Artikel-Nr. 2113 97001

### **Familien und Haushalte 1997**

- Bevölkerung und Familien
- Privathaushalte
- Nichteheliche Lebensgemeinschaften
- Frauen, Kinder
- Zeitreihen seit 1972
- Ergebnisse nach Regionen

*neu:*

- *Ergebnisse nach Raumkategorien des LEP – Verdichtungsgebiete, Randzonen und Ländlicher Raum*

#### **Ihre Bestellung richten Sie bitte an:**

Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Böblinger Str. 68, 70199 Stuttgart  
Telefon (0711) 641-2866, Telefax (0711) 641-2130  
Internet: <http://www.statistik.baden-wuerttemberg.de> • E-Mail: [stala.bw@t-online.de](mailto:stala.bw@t-online.de)