



Statistische Berichte Baden-Württemberg

Artikel-Nr. 3731 17004

Bautätigkeit und Wohnungswesen

F II 1 - vj 4/17

Fachauskünfte: (0711) 641-25 30/-25 35

13.03.2018

Bautätigkeit in Baden-Württemberg 4. Vierteljahr 2017

1. Bautätigkeit in Baden-Württemberg seit 2001

Zeitraum	Errichtung neuer Gebäude										Wohnungen insgesamt ¹⁾
	Wohngebäude					Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	veranschlagte Kosten des Bauwerks	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte Kosten des Bauwerks	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR		Anzahl
	Baugenehmigungen²⁾										
2001	18 553	20 202	31 424	36 169	4 748 219	4 978	37 923	56 222	951	4 344 434	35 499
2002	19 623	21 063	31 654	37 435	4 921 742	4 259	29 537	45 881	686	3 346 069	35 111
2003	22 413	23 848	35 657	42 503	5 610 950	3 729	23 096	36 593	935	3 027 978	40 293
2004	20 550	22 259	34 144	40 142	5 248 488	3 661	20 629	32 577	852	2 496 717	38 398
2005	20 284	21 497	33 122	39 334	5 074 134	3 578	24 623	36 515	935	2 943 212	37 619
2006	19 024	21 413	33 400	38 863	5 106 057	3 822	27 665	39 559	646	2 876 375	37 700
2007	12 762	14 866	23 612	27 535	3 645 832	4 140	29 223	41 625	699	3 428 655	27 108
2008	12 440	14 593	22 934	26 876	3 661 763	4 318	35 378	49 355	695	4 085 737	26 110
2009	12 339	15 030	23 402	27 399	3 902 730	3 813	25 572	37 409	583	3 634 578	26 635
2010	13 606	16 491	25 778	30 265	4 383 055	3 955	26 187	37 580	651	2 979 283	28 842
2011	15 801	19 353	30 471	35 412	5 260 397	4 144	30 156	43 839	1 299	3 827 308	34 343
2012	15 359	19 805	31 660	36 192	5 501 759	3 902	29 957	43 463	658	3 946 191	35 145
2013	15 383	20 237	33 136	37 264	5 824 170	3 654	29 607	42 887	805	4 295 932	37 404
2014	14 955	20 005	32 883	36 694	5 942 518	3 598	29 475	41 316	1 157	4 721 986	37 812
2015	15 649	21 153	35 458	38 567	6 538 159	3 486	32 264	44 575	763	4 737 230	41 147
2016	16 323	23 806	44 204	43 574	7 521 472	4 462	34 105	47 589	973	5 520 661	52 455
2017 1. VJ	3 742	5 079	8 780	9 331	1 652 817	820	6 590	9 723	316	1 199 037	10 134
2017 2. VJ	3 915	5 784	10 066	10 444	1 908 437	828	7 632	10 685	203	1 175 039	11 408
2017 3. VJ	4 081	5 883	9 670	10 634	1 920 352	1 007	9 553	14 234	351	1 788 056	11 409
2017 4. VJ	3 699	5 517	9 993	10 192	1 833 429	825	7 779	11 223	150	1 317 009	11 281
	Baufertigstellungen²⁾										
2001	21 586	23 574	37 735	42 166	5 507 457	5 083	35 780	55 495	1 038	3 995 397	42 429
2002	19 592	21 498	33 566	38 162	5 033 332	4 652	36 659	57 203	995	4 426 374	37 718
2003	19 341	20 667	31 530	36 910	4 846 659	4 075	30 599	45 385	701	3 594 659	35 409
2004	21 331	22 542	34 301	40 373	5 273 119	3 667	24 712	38 978	821	3 292 831	38 233
2005	19 335	20 841	31 935	37 514	4 906 984	3 372	21 633	33 385	802	2 582 291	36 061
2006	20 549	21 825	33 306	39 707	5 171 736	3 482	24 062	35 931	849	2 867 884	37 162
2007	16 693	18 863	29 543	34 235	4 502 546	3 744	24 954	37 408	810	2 866 204	33 369
2008	13 142	15 466	24 161	28 166	3 752 070	4 225	30 746	43 847	622	3 471 407	27 587
2009	12 025	14 299	22 487	26 067	3 558 553	3 696	30 360	42 397	775	3 535 893	25 402
2010	12 174	14 080	21 717	25 753	3 613 043	3 558	25 010	35 945	461	2 978 559	24 380
2011	13 845	16 210	24 988	29 764	4 247 162	3 691	24 799	35 849	571	3 109 382	28 027
2012	14 931	18 370	30 006	33 961	4 927 196	3 675	27 136	39 072	1 204	3 390 189	33 747
2013	14 539	17 909	28 872	33 002	4 976 755	3 685	26 178	38 261	511	3 402 127	31 790
2014	15 179	19 676	31 924	36 214	5 597 285	3 497	26 906	38 258	802	3 654 261	35 571
2015	15 367	20 338	33 476	37 182	5 900 070	3 433	28 857	40 583	765	4 199 264	37 686
2016	14 454	19 032	32 745	35 115	5 784 762	3 172	28 913	40 859	899	4 493 908	39 879

1) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. – 2) Einschließlich Kenntnisaufgaben.

Anmerkung: Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden der Zahlen. * = Kein Nachweis vorhanden bzw. Veröffentlichungen aus Gründen der Geheimhaltung nicht gestattet. 0 = mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten Einheit, die in den Tabellen dargestellt werden kann.

Herausgeber und Vertrieb: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Böblinger Str. 68, 70199 Stuttgart, Telefon (0711) 641-2866, Fax (0711) 641-134062, E-Mail: poststelle@stala.bwl.de, Internet: www.statistik-bw.de

© Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Stuttgart, 2018. Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

2. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg im 4. Quartal 2017 nach

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) ¹⁾					veranschlagte Kosten des Bauwerks 1 000 EUR
		Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche 100 m ²	Wohnungen		Wohnräume Anzahl	
				insgesamt Anzahl	darin Wohnfläche 100 m ²		
1	Wohn- und Nichtwohngebäude	7 417	16 232	11 281	11 712	43 554	3 805 669
2	Wohngebäude zusammen	5 732	3 353	11 098	11 501	42 906	2 123 148
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	.	.	.	.	.	.
6	Wohnheime	33	13	916	307	1 325	52 852
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	656	1 074	3 716	3 303	12 393	587 233
	Von den Bauherren waren						
8	Öffentliche Bauherren	38	27	460	168	892	38 094
9	Unternehmen	1 125	1 534	5 467	4 712	18 068	812 048
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	1 026	1 451	5 014	4 398	16 973	759 883
11	Immobilienfonds	1	1	1	1	6	.
12	Sonstige Unternehmen	98	83	452	313	1 089	.
13	Private Haushalte	4 535	1 759	4 986	6 489	23 419	1 240 387
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	34	33	185	132	527	32 619
15	Nichtwohngebäude zusammen	1 685	12 879	183	211	648	1 682 521
	davon						
16	Anstaltsgebäude	39	452	62	32	101	140 540
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	203	1 616	43	32	145	358 011
18	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	260	997	36	41	141	44 392
19	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	956	8 840	66	128	361	855 441
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	290	2 936	40	59	179	338 271
21	Handels- und Lagergebäude	436	3 863	61	69	218	309 799
22	Hotels und Gaststätten	109	538	- 40	- 4	- 48	105 923
23	Sonstige Nichtwohngebäude	227	974	- 24	- 21	- 100	284 137
	darunter						
24	Ausgewählte Infrastrukturgebäude	273	1 482	37	14	8	431 594
	Von den Bauherren waren						
25	Öffentliche Bauherren	198	889	- 51	- 20	- 105	307 172
26	Unternehmen	1 032	10 613	108	120	392	1 129 217
	davon						
27	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung und Fischerei	204	1 003	10	16	51	39 272
28	Produzierendes Gewerbe	361	3 964	24	36	110	450 379
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung usw.	467	5 646	74	68	231	639 566
	darunter						
30	Immobilienfonds	10	425	-	-	-	23 933
31	Private Haushalte	370	830	102	102	346	109 197
32	Organisationen ohne Erwerbszweck	85	547	24	9	15	136 935

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen.

Gebäudeart und Bauherren

Errichtung neuer Gebäude								Lfd. Nr.
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerks		
			insgesamt	darin Wohnfläche				
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR		
4 524	13 296	14 941	10 143	10 333	39 051	3 150 438	1	
3 699	5 517	3 717	9 993	10 192	38 579	1 833 429	2	
2 524	2 169	1 488	2 524	3 993	14 722	734 854	3	
461	564	363	922	1 058	3 878	189 604	4	
695	2 663	1 799	5 770	4 889	18 855	863 137	5	
19	121	67	777	252	1 124	45 834	6	
448	1 689	1 134	3 486	3 094	11 667	533 761	7	
22	73	52	402	137	741	30 566	8	
970	2 419	1 604	5 221	4 491	17 360	759 123	9	
923	2 269	1 506	4 817	4 217	16 411	713 869	10	
1	1	1	1	1	6	.	11	
46	150	98	403	273	943	.	12	
2 686	2 962	2 016	4 224	5 447	20 005	1 014 567	13	
21	63	44	146	118	473	29 173	14	
825	7 779	11 223	150	141	472	1 317 009	15	
17	243	422	65	33	103	113 771	16	
82	784	1 421	17	19	70	277 486	17	
160	557	865	9	9	32	30 615	18	
497	5 726	7 769	55	77	253	704 672	19	
140	2 081	2 472	20	33	98	276 481	20	
243	2 820	3 341	28	39	128	245 754	21	
27	232	483	4	3	16	86 154	22	
69	470	746	4	4	14	190 465	23	
88	757	1 210	71	40	127	307 806	24	
68	451	726	-	-	-	214 841	25	
548	6 602	9 256	78	79	272	922 827	26	
142	576	870	4	5	19	30 726	27	
195	2 706	3 278	18	29	91	353 093	28	
211	3 321	5 109	56	45	162	539 008	29	
2	482	383	-	-	-	.	30	
177	475	785	39	47	161	84 591	31	
32	251	457	33	15	39	94 750	32	

3. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnisaufgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 4. Quartal 2017

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) ¹⁾				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
			insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Stadtkreis					
Stuttgart, Landeshauptstadt	123	372	165	144	77 593
Landkreise					
Böblingen	222	594	491	523	148 379
Esslingen	228	461	470	396	119 516
Göppingen	151	280	196	220	75 582
Ludwigsburg	315	1 290	684	615	206 378
Rems-Murr-Kreis	257	477	277	319	102 336
Region Stuttgart	1 296	3 474	2 283	2 215	729 784
Stadtkreis					
Heilbronn	65	405	284	156	72 009
Landkreise					
Heilbronn	221	857	184	284	111 079
Hohenlohekreis	139	424	106	146	64 478
Schwäbisch Hall	196	390	236	276	74 284
Main-Tauber-Kreis	100	303	189	198	64 731
Region Heilbronn-Franken	721	2 378	999	1 061	386 581
Landkreise					
Heidenheim	82	305	107	111	47 254
Ostalbkreis	221	421	279	295	101 723
Region Ostwürttemberg	303	725	386	406	148 977
Regierungsbezirk Stuttgart	2 320	6 577	3 668	3 682	1 265 342
Stadtkreise					
Baden-Baden	40	43	72	59	19 498
Karlsruhe	133	654	154	166	156 729
Landkreise					
Karlsruhe	350	650	723	715	187 212
Rastatt	188	607	265	302	85 922
Region Mittlerer Oberrhein	711	1 954	1 214	1 241	449 361
Stadtkreise					
Heidelberg	29	29	64	71	•
Mannheim	228	421	270	358	•
Landkreise					
Neckar-Odenwald-Kreis	110	140	172	143	39 515
Rhein-Neckar-Kreis	453	520	716	757	162 599
Region Rhein-Neckar²⁾	820	1 109	1 222	1 329	360 260
Stadtkreis					
Pforzheim	60	147	137	102	36 472
Landkreise					
Calw	123	207	115	160	48 564
Enzkreis	111	279	118	160	73 008
Freudenstadt	101	210	181	170	62 305
Region Nordschwarzwald	395	843	551	592	220 349
Regierungsbezirk Karlsruhe	1 926	3 906	2 987	3 163	1 029 970

Noch: **3. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 4. Quartal 2017**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) ¹⁾				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
			insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Stadtkreis					
Freiburg im Breisgau	81	497	426	298	132 587
Landkreise					
Breisgau-Hochschwarzwald	207	327	316	332	95 655
Emmendingen	99	128	104	124	50 393
Ortenaukreis	276	374	243	308	92 455
Region Südlicher Oberrhein	663	1 326	1 089	1 061	371 090
Landkreise					
Rottweil	117	327	126	160	53 441
Schwarzwald-Baar-Kreis	170	339	227	242	82 955
Tuttlingen	89	116	92	105	29 987
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	376	783	445	507	166 383
Landkreise					
Konstanz	255	454	409	427	156 222
Lörrach	199	276	426	453	95 808
Waldshut	151	185	218	224	55 691
Region Hochrhein-Bodensee	605	915	1 053	1 103	307 721
Regierungsbezirk Freiburg	1 644	3 023	2 587	2 671	845 194
Landkreise					
Reutlingen	227	416	224	262	89 621
Tübingen	161	254	308	284	93 286
Zollernalbkreis	110	144	143	180	41 205
Region Neckar-Alb	498	814	675	726	224 112
Stadtkreis					
Ulm	51	62	155	154	43 865
Landkreise					
Alb-Donau-Kreis	206	457	310	336	90 631
Biberach	212	392	198	251	80 774
Region Donau-Iller ²⁾	469	911	663	741	215 270
Landkreise					
Bodenseekreis	155	260	304	321	79 270
Ravensburg	290	363	310	306	94 543
Sigmaringen	115	379	87	104	51 968
Region Bodensee-Oberschwaben	560	1 001	701	730	225 781
Regierungsbezirk Tübingen	1 527	2 726	2 039	2 196	665 163
Baden-Württemberg	7 417	16 232	11 281	11 712	3 805 669

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen.

2) Soweit Land Baden-Württemberg.

4. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Stadtkreis						
Stuttgart, Landeshauptstadt	23	60	48	106	99	20 715
Landkreise						
Böblingen	153	289	236	477	507	87 504
Esslingen	107	188	137	395	347	62 017
Göppingen	71	98	84	169	182	31 763
Ludwigsburg	157	295	248	607	534	102 586
Rems-Murr-Kreis	122	154	103	241	271	50 422
Region Stuttgart	633	1 084	855	1 995	1 940	355 007
Stadtkreis						
Heilbronn	25	86	55	279	147	25 609
Landkreise						
Heilbronn	119	134	86	212	256	.
Hohenlohekreis	76	72	39	99	135	23 593
Schwäbisch Hall	97	129	82	200	239	.
Main-Tauber-Kreis	57	102	85	183	187	35 881
Region Heilbronn-Franken	374	523	347	973	965	170 718
Landkreise						
Heidenheim	44	53	38	96	98	.
Ostalbkreis	100	153	105	251	259	.
Region Ostwürttemberg	144	206	143	347	357	68 658
Regierungsbezirk Stuttgart	1 151	1 814	1 345	3 315	3 262	594 383
Stadtkreise						
Baden-Baden	14	24	17	36	42	8 752
Karlsruhe	47	63	35	106	117	22 924
Landkreise						
Karlsruhe	203	313	182	663	641	102 821
Rastatt	110	128	88	232	261	42 503
Region Mittlerer Oberrhein	374	528	322	1 037	1 060	177 000
Stadtkreise						
Heidelberg	10	34	19	64	68	.
Mannheim	145	145	94	226	305	.
Landkreise						
Neckar-Odenwald-Kreis	61	65	44	161	126	23 707
Rhein-Neckar-Kreis	265	343	194	654	671	118 119
Region Rhein-Neckar¹⁾	481	587	351	1 105	1 170	194 569
Stadtkreis						
Pforzheim	30	40	26	95	71	12 170
Landkreise						
Calw	68	72	49	98	137	.
Enzkreis	72	82	53	116	155	.
Freudenstadt	48	87	47	174	160	29 531
Region Nordschwarzwald	218	281	175	483	523	91 026
Regierungsbezirk Karlsruhe	1 073	1 396	848	2 625	2 753	462 595

im 4. Quartal 2017

Darunter mit 1 und 2 Wohnungen						Kreis Region Regierungsbezirk Land
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	
11	12	9	14	22	.	Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt
114	101	75	132	201	34 829	Landkreise Böblingen
72	61	42	83	121	21 077	Esslingen
56	56	45	67	100	.	Göppingen
103	96	73	113	175	33 816	Ludwigsburg
104	95	71	123	176	31 473	Rems-Murr-Kreis
460	421	315	532	794	144 637	Region Stuttgart
12	7	6	12	15	1 994	Stadtkreis Heilbronn
104	95	61	123	177	31 760	Landkreise Heilbronn
72	65	36	83	121	21 628	Hohenlohekreis
82	80	54	97	151	.	Schwäbisch Hall
46	46	34	49	80	.	Main-Tauber-Kreis
316	293	191	364	544	98 934	Region Heilbronn-Franken
39	36	25	45	64	.	Landkreise Heidenheim
86	84	54	103	148	.	Ostalbkreis
125	120	79	148	212	40 827	Region Ostwürttemberg
901	835	585	1 044	1 550	284 398	Regierungsbezirk Stuttgart
11	11	9	11	18	4 152	Stadtkreise Baden-Baden
36	33	16	42	62	11 363	Karlsruhe
148	131	73	169	251	42 727	Landkreise Karlsruhe
100	86	54	110	169	29 355	Rastatt
295	261	153	332	499	87 597	Region Mittlerer Oberrhein
3	4	2	5	8	.	Stadtkreise Heidelberg
137	100	73	140	204	.	Mannheim
58	52	27	67	99	17 990	Landkreise Neckar-Odenwald-Kreis
213	191	115	236	364	64 981	Rhein-Neckar-Kreis
411	347	217	448	675	112 994	Region Rhein-Neckar ¹⁾
26	19	11	27	39	6 219	Stadtkreis Pforzheim
64	60	40	72	112	20 678	Landkreise Calw
66	59	39	79	113	18 328	Enzkreis
34	33	23	42	59	12 841	Freudenstadt
190	171	112	220	323	58 066	Region Nordschwarzwald
896	778	482	1 000	1 497	258 657	Regierungsbezirk Karlsruhe

Noch: **4. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	
Stadtkreis						
Freiburg im Breisgau	33	180	124	417	289	.
Landkreise						
Breisgau-Hochschwarzwald	81	152	103	286	291	.
Emmendingen	42	49	26	85	99	.
Ortenaukreis	120	136	97	206	252	45 773
Region Südlicher Oberrhein	276	517	350	994	931	179 687
Landkreise						
Rottweil	53	74	51	98	127	24 479
Schwarzwald-Baar-Kreis	61	90	65	174	183	.
Tuttlingen	42	44	31	65	85	.
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	156	208	147	337	395	71 619
Landkreise						
Konstanz	110	176	119	308	327	59 944
Lörrach	117	216	102	398	413	68 599
Waldshut	77	111	71	187	198	36 860
Region Hochrhein-Bodensee	304	503	292	893	939	165 403
Regierungsbezirk Freiburg	736	1 228	788	2 224	2 264	416 709
Landkreise						
Reutlingen	99	126	103	203	225	42 505
Tübingen	78	139	94	287	246	45 456
Zollernalbkreis	68	95	70	131	166	31 054
Region Neckar-Alb	245	360	267	621	637	119 015
Stadtkreis						
Ulm	26	85	36	157	148	.
Landkreise						
Alb-Donau-Kreis	112	180	130	293	313	58 064
Biberach	104	122	90	180	213	.
Region Donau-Iller ¹⁾	242	387	257	630	674	131 107
Landkreise						
Bodenseekreis	91	156	91	274	286	50 223
Ravensburg	110	125	86	229	225	42 385
Sigmaringen	51	52	37	75	91	17 012
Region Bodensee-Oberschwaben	252	333	213	578	603	109 620
Regierungsbezirk Tübingen	739	1 079	737	1 829	1 913	359 742
Baden-Württemberg	3 699	5 517	3 717	9 993	10 192	1 833 429

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

im 4. Quartal 2017

Darunter mit 1 und 2 Wohnungen						Kreis Region Regierungsbezirk Land
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	
13	14	14	15	22	.	Stadtkreis Freiburg im Breisgau
58	56	38	70	103	18 629	Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald
33	31	17	42	59	.	Emmendingen
106	96	67	123	175	34 112	Ortenaukreis
210	197	136	250	360	68 150	Region Südlicher Oberrhein
46	48	39	57	79	.	Landkreise Rottweil
50	39	23	57	75	14 163	Schwarzwald-Baar-Kreis
38	34	21	44	66	.	Tuttlingen
134	121	83	158	220	40 866	Region Schwarzwald-Baar-Heuberg
83	81	55	102	147	28 329	Landkreise Konstanz
90	81	56	104	150	26 549	Lörrach
63	57	38	69	104	19 944	Waldshut
236	219	148	275	401	74 822	Region Hochrhein-Bodensee
580	538	367	683	981	183 838	Regierungsbezirk Freiburg
80	74	57	92	125	25 177	Landkreise Reutlingen
55	52	39	64	89	18 142	Tübingen
59	58	42	65	103	20 215	Zollernalbkreis
194	184	139	221	317	63 534	Region Neckar-Alb
15	16	9	19	30	.	Stadtkreis Ulm
97	105	78	120	178	.	Landkreise Alb-Donau-Kreis
92	89	66	113	154	30 351	Biberach
204	210	153	252	362	70 877	Region Donau-Iller ¹⁾
62	62	35	81	115	.	Landkreise Bodenseekreis
99	86	61	112	156	29 281	Ravensburg
49	40	30	53	71	.	Sigmaringen
210	188	126	246	343	63 154	Region Bodensee-Oberschwaben
608	582	418	719	1 022	197 565	Regierungsbezirk Tübingen
2 985	2 733	1 851	3 446	5 051	924 458	Baden-Württemberg

5. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnisaufgaben) im Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 4. Quartal 2017

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Stadtkreis						
Stuttgart, Landeshauptstadt	13	197	300	1	2	32 694
Landkreise						
Böblingen	14	204	276	3	2	42 885
Esslingen	26	179	327	2	2	40 173
Göppingen	10	99	140	–	–	.
Ludwigsburg	26	938	1 038	3	5	.
Rems-Murr-Kreis	26	174	309	4	4	26 520
Region Stuttgart	115	1 791	2 391	13	15	243 863
Stadtkreis						
Heilbronn	3	137	284	–	–	.
Landkreise						
Heilbronn	25	341	747	4	4	.
Hohenlohekreis	27	287	325	–	–	.
Schwäbisch Hall	25	196	298	–	–	18 566
Main-Tauber-Kreis	20	150	210	4	3	21 924
Region Heilbronn-Franken	100	1 111	1 863	8	7	155 230
Landkreise						
Heidenheim	12	170	210	2	2	.
Ostalbkreis	32	194	278	4	4	.
Region Ostwürttemberg	44	364	488	6	6	55 791
Regierungsbezirk Stuttgart	259	3 266	4 742	27	28	454 884
Stadtkreise						
Baden-Baden	3	13	21	30	13	.
Karlsruhe	17	319	620	12	10	120 866
Landkreise						
Karlsruhe	36	344	482	2	2	.
Rastatt	14	425	523	1	3	32 745
Region Mittlerer Oberrhein	70	1 101	1 645	45	28	221 800
Stadtkreise						
Heidelberg	1	4	9	–	–	.
Mannheim	19	211	329	5	5	90 084
Landkreise						
Neckar-Odenwald-Kreis	11	35	79	–	–	.
Rhein-Neckar-Kreis	29	135	216	4	7	14 953
Region Rhein-Neckar ¹⁾	60	385	633	9	12	111 895
Stadtkreis						
Pforzheim	2	89	106	–	–	.
Landkreise						
Calw	18	90	160	–	–	.
Enzkreis	16	157	218	–	–	.
Freudenstadt	12	75	126	–	–	12 599
Region Nordschwarzwald	48	411	610	–	–	91 227
Regierungsbezirk Karlsruhe	178	1 895	2 888	54	39	424 922

Noch: **5. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnisaufgaben) im Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 4. Quartal 2017**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	
Stadtkreis						
Freiburg im Breisgau	9	175	321	1	1	61 895
Landkreise						
Breisgau-Hochschwarzwald	32	117	212	–	–	28 733
Emmendingen	11	60	86	–	–	20 406
Ortenaukreis	26	168	229	4	5	21 228
Region Südlicher Oberrhein	78	520	847	5	6	132 262
Landkreise						
Rottweil	18	184	274	4	6	.
Schwarzwald-Baar-Kreis	20	309	251	27	18	.
Tuttlingen	11	35	79	–	–	8 427
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	49	528	604	31	23	63 327
Landkreise						
Konstanz	36	203	325	15	17	60 516
Lörrach	13	67	99	1	1	11 286
Waldshut	20	74	102	3	2	9 927
Region Hochrhein-Bodensee	69	344	526	19	21	81 729
Regierungsbezirk Freiburg	196	1 392	1 977	55	50	277 318
Landkreise						
Reutlingen	35	231	271	4	9	32 878
Tübingen	9	101	155	–	–	.
Zollernalbkreis	13	45	81	–	–	.
Region Neckar-Alb	57	377	507	4	9	56 568
Stadtkreis						
Ulm	4	10	22	–	–	.
Landkreise						
Alb-Donau-Kreis	27	226	243	3	5	.
Biberach	35	240	258	–	–	20 882
Region Donau-Iller ¹⁾	66	476	522	3	5	46 066
Landkreise						
Bodenseekreis	17	73	142	3	4	18 560
Ravensburg	30	111	152	4	6	12 271
Sigmaringen	22	188	295	–	–	26 420
Region Bodensee-Oberschwaben	69	372	589	7	10	57 251
Regierungsbezirk Tübingen	192	1 226	1 617	14	24	159 885
Baden-Württemberg	825	7 779	11 223	150	141	1 317 009

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

6. Baugenehmigungen – Fertigteilbau – (einschließlich Kenntnisaufgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg im 4. Quartal 2017 nach Gebäudeart und Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					veranschlagte Kosten des Bauwerks 1 000 EUR
		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		
					insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²			
1	Wohn- und Nichtwohngebäude	1 293	3 891	4 675	1 816	1 901	633 543
2	Wohngebäude zusammen	1 022	999	666	1 802	1 882	351 546
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	853	684	452	853	1 262	238 908
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	121	136	82	242	253	45 968
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	41	140	104	363	264	49 016
6	Wohnheime	7	40	29	344	103	17 654
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	20	43	33	82	81	14 640
	Von den Bauherren waren						
8	Öffentliche Bauherren	13	47	41	318	97	21 659
9	Unternehmen	36	101	69	303	214	34 162
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	31	79	58	227	159	27 310
11	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
12	Sonstige Unternehmen	5	23	11	76	55	6 852
13	Private Haushalte	967	840	547	1 158	1 554	292 428
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	6	10	10	23	17	3 297
15	Nichtwohngebäude zusammen	271	2 892	4 009	14	19	281 997
	davon						
16	Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	16	63	122	5	6	20 573
18	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	52	189	314	3	4	9 094
19	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	182	2 576	3 460	5	9	236 556
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	53	495	697	2	5	75 407
21	Handels- und Lagergebäude	103	1 746	1 976	3	3	112 753
22	Hotels und Gaststätten	4	29	76	-	-	7 915
23	Sonstige Nichtwohngebäude	21	64	113	1	1	15 774
	darunter						
24	Ausgewählte Infrastrukturgebäude	20	68	120	1	1	15 499
	Von den Bauherren waren						
25	Öffentliche Bauherren	14	42	85	-	-	9 571
26	Unternehmen	202	2 662	3 641	6	9	251 797
	davon						
27	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung und Fischerei	46	184	303	-	-	8 109
28	Produzierendes Gewerbe	75	665	960	4	8	100 644
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung usw.	81	1 813	2 379	2	2	143 044
	darunter						
30	Immobilienfonds	2	482	383	-	-	.
31	Private Haushalte	48	171	249	8	10	18 758
32	Organisationen ohne Erwerbszweck	7	16	34	-	-	1 871

**7. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Baden-Württemberg im 4. Quartal 2017
nach Gebäudeart und überwiegend verwendetem Baustoff**

Gebäudeart	Insgesamt	Davon nach überwiegend verwendetem Baustoff							
		Stahl	Stahl- beton	Ziegel	Kalksand- stein	Poren- beton	Leicht- beton/ Bims	Holz	sonstiger Baustoff
Wohngebäude zusammen									
Gebäude (Anzahl)	3 699	2	593	919	352	643	53	1 091	46
Rauminhalt (1 000 m³)	5 517	2	1 471	1 374	774	763	62	1 034	38
veransch. Kosten (1 000 EUR)	1 833 429	353	492 539	442 117	244 084	256 807	20 936	362 907	13 686
davon:									
Wohngebäude mit 1 Wohnung									
Gebäude (Anzahl)	2 524	–	292	592	180	466	39	911	44
Rauminhalt (1 000 m ³)	2 169	–	261	553	132	412	37	740	36
veransch. Kosten (1 000 EUR)	734 854	–	84 116	184 570	41 309	141 568	12 826	257 593	12 872
Wohngebäude mit 2 Wohnungen									
Gebäude (Anzahl)	461	2	52	145	26	97	10	127	2
Rauminhalt (1 000 m ³)	565	2	77	184	36	108	10	145	3
veransch. Kosten (1 000 EUR)	189 604	353	26 069	60 599	11 280	37 286	3 253	49 950	814
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen									
Gebäude (Anzahl)	695	–	239	181	146	79	4	46	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	2 663	–	1 051	629	607	241	15	120	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	863 137	–	354 428	194 616	191 495	77 003	4 857	40 738	–
Wohnheime									
Gebäude (Anzahl)	19	–	10	1	–	1	–	7	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	121	–	81	9	–	3	–	29	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	45 834	–	27 926	2 332	–	950	–	14 626	–
Nichtwohngebäude zusammen									
Gebäude (Anzahl)	825	224	317	54	9	21	2	197	1
Rauminhalt (1 000 m³)	7 779	2 540	4 526	139	77	35	13	448	2
veransch. Kosten (1 000 EUR)	1 317 009	194 468	996 499	33 180	21 381	8 365	1 124	61 862	130
Anstaltsgebäude									
Gebäude (Anzahl)	17	–	12	1	4	–	–	–	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	243	–	203	5	35	–	–	–	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	113 771	–	100 190	1 378	12 203	–	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude									
Gebäude (Anzahl)	82	3	53	8	1	4	–	13	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	784	13	715	16	7	8	–	26	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	277 486	1 959	260 524	4 988	1 550	1 461	–	7 004	–
Landwirtsch. Betriebsgebäude									
Gebäude (Anzahl)	160	37	41	4	–	2	1	75	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	557	163	206	5	–	2	1	180	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	30 615	6 237	13 054	390	–	643	96	10 195	–
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude									
Gebäude (Anzahl)	497	175	182	36	3	10	1	89	1
Rauminhalt (1 000 m ³)	5 726	2 340	3 044	97	31	19	12	181	2
veransch. Kosten (1 000 EUR)	704 672	180 173	466 465	19 021	6 328	4 820	1 028	26 707	130
darunter:									
Fabrik- und Werkstattgebäude									
Gebäude (Anzahl)	140	55	60	7	–	1	–	17	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	2 081	767	1 218	22	–	1	–	73	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	276 481	72 288	189 151	4 630	–	370	–	10 042	–
Handels- und Lagergebäude									
Gebäude (Anzahl)	243	100	68	18	1	5	1	49	1
Rauminhalt (1 000 m ³)	2 820	1 332	1 309	59	14	15	12	78	2
veransch. Kosten (1 000 EUR)	245 754	72 616	148 237	10 433	1 400	3 685	1 028	8 225	130
Hotels und Gaststätten									
Gebäude (Anzahl)	27	2	14	3	1	1	–	6	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	232	6	184	10	17	2	–	14	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	86 154	493	72 213	2 873	4 900	600	–	5 075	–
Sonstige Nichtwohngebäude									
Gebäude (Anzahl)	69	9	29	5	1	5	–	20	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	470	25	358	17	4	5	–	62	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	190 465	6 099	156 266	7 403	1 300	1 441	–	17 956	–

8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Baden-Württemberg im 4. Quartal 2017

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Insgesamt	Öl	Gas	Strom	Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie
verwendete primäre Energie für Heizung							
1	Wohngebäude zusammen	3 699	28	834	2	438	115
2	darin: Wohnungen	9 993	41	2 727	3	1 923	267
	davon:						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 524	20	503	1	281	71
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	461	5	101	1	30	22
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	695	3	228	–	121	22
6	Wohnheime	19	–	2	–	6	–
7	darin: Wohnungen	777	–	175	–	223	–
8	Nichtwohngebäude zusammen	825	13	171	7	80	21
	davon:						
9	Anstaltsgebäude	17	–	8	–	5	1
10	Büro- und Verwaltungsgebäude	82	–	24	–	25	7
11	Landwirtsch. Betriebsgebäude	160	1	4	–	3	1
12	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	497	12	114	6	31	9
	darunter						
13	Fabrik- und Werkstattgebäude	140	6	51	2	16	4
14	Handelsgebäude	39	1	11	2	2	2
15	Warenlagergebäude	204	2	37	1	6	3
16	Hotels und Gaststätten	27	1	11	1	5	–
17	Sonstige Nichtwohngebäude	69	–	21	1	16	3
verwendete sekundäre Energie für Heizung							
18	Wohngebäude zusammen	3 699	1	7	5	–	–
19	darin: Wohnungen	9 993	2	34	6	–	–
20	davon:						
21	Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 524	–	1	4	–	–
22	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	461	1	3	1	–	–
23	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	695	–	2	–	–	–
24	Wohnheime	19	–	1	–	–	–
25	darin: Wohnungen	777	–	18	–	–	–
26	Nichtwohngebäude zusammen	825	–	3	4	–	1
	davon:						
27	Anstaltsgebäude	17	–	–	–	–	–
28	Büro- und Verwaltungsgebäude	82	–	1	2	–	1
29	Landwirtsch. Betriebsgebäude	160	–	–	–	–	–
30	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	497	–	2	2	–	–
	darunter						
31	Fabrik- und Werkstattgebäude	140	–	1	1	–	–
32	Handelsgebäude	39	–	1	–	–	–
33	Warenlagergebäude	204	–	–	1	–	–
34	Hotels und Gaststätten	27	–	–	–	–	–
35	Sonstige Nichtwohngebäude	69	–	–	–	–	–

1) Öl, Gas, Strom. – 2) Geothermie, Umweltthermie, Solarthermie, Holz, Biogas/Biomethan, sonstige Biomasse.

nach primärer und sekundärer Heizenergie

Umwelt-thermie (Luft/ Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	Sonstige Biomasse	Sonstige Energie	Keine Energie	Konventionelle Energie ¹⁾	Erneuerbare Energie ²⁾	Lfd. Nr.
verwendete primäre Energie für Heizung									
2 025	1	236	13	6	–	1	864	2 396	1
3 804	1	1 178	38	10	–	1	2 771	5 298	2
1 531	1	103	8	4	–	1	524	1 718	3
269	–	32	1	–	–	–	107	324	4
218	–	97	4	2	–	–	231	343	5
7	–	4	–	–	–	–	2	11	6
258	–	121	–	–	–	–	175	379	7
111	2	35	3	-	2	380	191	172	8
2	–	1	–	–	–	–	8	4	9
24	–	1	–	–	1	–	24	32	10
2	–	2	2	–	-	145	5	7	11
71	2	25	1	–	1	225	132	108	12
28	1	10	–	–	–	22	59	43	13
15	1	2	–	–	1	2	14	20	14
19	–	8	–	–	–	128	40	30	15
6	–	3	–	–	–	–	13	9	16
12	–	6	–	–	–	10	22	21	17
verwendete sekundäre Energie für Heizung									
4	475	718	4	–	1	2 484	13	1 201	18
14	1 344	1 602	15	–	1	6 975	42	2 975	19
									20
3	283	518	–	–	1	1 714	5	804	21
–	72	121	–	–	–	263	5	193	22
1	119	75	4	–	–	494	2	199	23
–	1	4	–	–	–	13	1	5	24
–	24	196	–	–	–	539	18	220	25
1	64	32	2	–	1	717	7	100	26
–	1	1	–	–	–	15	–	2	27
–	10	1	–	–	–	67	3	12	28
–	–	6	1	–	–	153	-	7	29
1	43	21	–	–	1	427	4	65	30
–	20	7	–	–	1	110	2	27	31
–	5	3	–	–	–	30	1	8	32
–	14	9	–	–	–	180	1	23	33
1	2	1	–	–	–	23	–	4	34
–	10	3	1	–	–	55	–	14	35