

# STATISTISCHE BERICHTE

15. 08. 85



Artikel-Nr. 4126 85001

Preise

M | 6 - j/85

15.7.86

## Übereignungen und durchschnittliche Kaufwerte von Bauland 1985

1. Entwicklung der durchschnittlichen Kaufwerte von Bauland (DM je m<sup>2</sup>)

| Jahr | Bauland<br>insgesamt | Davon             |            |               |                            |            |
|------|----------------------|-------------------|------------|---------------|----------------------------|------------|
|      |                      | Baureifes<br>Land | Rohbauland | Industrieland | Land für<br>Verkehrszwecke | Freifläche |
| 1962 | 16,32                | 19,44             | 12,90      | 14,01         | 8,58                       | 12,75      |
| 1963 | 18,73                | 22,02             | 15,50      | 13,25         | 11,06                      | 13,31      |
| 1964 | 20,26                | 23,20             | 16,17      | 12,26         | 24,96                      | 17,32      |
| 1965 | 21,86                | 24,66             | 18,40      | 11,99         | 20,20                      | 17,86      |
| 1966 | 26,07                | 28,40             | 22,37      | 17,30         | 17,59                      | 19,29      |
| 1967 | 27,28                | 30,74             | 20,98      | 19,03         | 19,26                      | 18,80      |
| 1968 | 30,62                | 35,43             | 21,47      | 19,26         | 30,15                      | 12,93      |
| 1969 | 30,03                | 35,52             | 24,15      | 15,68         | 17,75                      | 16,67      |
| 1970 | 32,44                | 37,25             | 25,89      | 23,06         | 15,35                      | 18,00      |
| 1971 | 34,26                | 40,53             | 25,37      | 18,70         | 15,54                      | 15,95      |
| 1972 | 39,51                | 46,58             | 30,56      | 27,42         | 21,08                      | 19,39      |
| 1973 | 39,92                | 47,00             | 31,41      | 30,34         | 8,30                       | 13,63      |
| 1974 | 40,38                | 48,56             | 28,52      | 20,88         | 15,65                      | 9,73       |
| 1975 | 48,11                | 56,78             | 28,98      | 21,11         | 15,88                      | 25,50      |
| 1976 | 53,43                | 65,30             | 28,28      | 21,83         | 10,71                      | 17,94      |
| 1977 | 59,08                | 72,82             | 31,01      | 23,66         | 26,08                      | 39,88      |
| 1978 | 63,30                | 78,15             | 30,98      | 32,35         | 11,90                      | 20,54      |
| 1979 | 66,77                | 87,77             | 32,53      | 33,03         | 11,09                      | 16,21      |
| 1980 | 82,21                | 108,52            | 37,38      | 31,50         | 13,03                      | 35,88      |
| 1981 | 92,38                | 127,54            | 37,62      | 39,49         | 14,67                      | 34,73      |
| 1982 | 112,28               | 148,80            | 43,29      | 43,98         | 14,21                      | 21,44      |
| 1983 | 108,27               | 146,43            | 41,06      | 42,06         | 10,27                      | 21,70      |
| 1984 | 119,62               | 152,69            | 50,69      | 71,31         | 63,20                      | 22,28      |
| 1985 | 124,84               | 154,41            | 44,46      | 94,81         | 26,04                      | 65,11      |

HERAUSGEGEBEN VOM STATISTISCHEN LANDESAMT BADEN-WÜRTTEMBERG

Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet

## Erläuterungen zur Statistik der durchschnittlichen Kaufwerte von Bauland

Auf der Grundlage des Gesetzes über die Preisstatistik vom 9.8.1958 (BGBl. I S. 605) ist im Bundesgebiet zum 1.7.1961 die Statistik der Baulandpreise angelaufen. Die Ergebnisse für Baden-Württemberg sind bis einschließlich 1965 halbjährlich veröffentlicht worden, ab 1966 erscheinen sie in Angleichung an die Verfahrensweise des Statistischen Bundesamtes und der meisten Statistischen Landesämter in vierteljährlicher Folge. Die Vierteljahresergebnisse sind durchweg als *vorläufig* zu betrachten. Die endgültigen Ergebnisse werden ab 1966 in Form eines zusätzlichen Jahresberichtes veröffentlicht. In den Jahresergebnissen sind auch die Nachzügler enthalten, so daß die Summe der vier Vierteljahre nicht in allen Fällen identisch mit dem Jahresergebnis ist. Die entsprechenden Jahresergebnisse für 1962 bis 1965 sind in den Heften 3/66 und 11/66 der *Statistischen Monatshefte Baden-Württemberg* erschienen. Dort wird auch, wie schon in dem Beitrag "Die Veräußerung von Bauland und die Baulandpreise in Baden-Württemberg" im Heft 9/63 derselben Zeitschrift, auf die besonderen Probleme der Baulandpreisstatistik eingegangen.

### Umfang der Erhebung und zeitliche Zuordnung

Für die Statistik der Baulandpreise sind die Finanzämter auskunftspflichtig, die für jeden zu erfassenden Übereignungsfall einen Erhebungsbogen auszufüllen und dem Statistischen Landesamt einzu-senden haben. In die Erhebung einbezogen werden durch Kauf erworbene, unbebaute Grundstücke, *die im Baugebiet der Gemeinde* liegen und eine Fläche von 100 qm und mehr haben (bis 1984 betrug die Abschneidegrenze 200 DM je Kauffall). Nicht in die Aufbereitung einbezogen werden Ruinengrundstücke sowie Grundstücke mit abbruchreifen Gebäuden. Es ist Vorsorge getroffen, daß die Baulandpreisstatistik zu gegebener Zeit um diese Grundstücksarten erweitert werden kann. Die Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz werden in einer gesonderten Erhebung erfaßt. Von diesen Ausnahmen abgesehen, stellt die Statistik der Baulandpreise eine Totalerhebung dar. Für die *zeitliche Zuordnung* der Veräußerungsfälle ist der *Zeitpunkt des Vertragsabschlusses* maßgebend.

### Preis und Flächen der übereigneten Grundstücke

Die entscheidenden Erhebungsgegenstände sind Preis und Fläche des veräußerten Grundstücks; sie ergeben sich aus dem Inhalt der Verträge, wie sie den Finanzämtern vorgelegt werden. Der Verkaufspreis enthält keine Grunderwerbsnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbssteuer und andere), er beinhaltet jedoch auch besonders vereinbarte Beträge für Aufwuchs und dergleichen, ferner den Kapitalwert für Leibrenten sowie die Erschließungskosten, soweit sie aus den Vertragsunterlagen hervorgehen.

### Begriffsbestimmungen

Nachfolgend werden die Begriffsbestimmungen soweit erläutert, wie sie zum Verständnis der Zahlen erforderlich sind.

#### Grundstücksart

Das veräußerte Grundstück wird anhand des Bebauungs- und des Flächennutzungsplanes der Gemeinde einer der fünf Arten von unbebauten Grundstücken zugeordnet, die entweder nach dem Unterschied in der Aufschließung (baureifes Land und Rohbauland) oder nach dem besonderen Verwendungszweck (Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen) zu bestimmen sind.

**Baureifes Land:** Eine Bebauung des Grundstücks ist sofort möglich. Das Land muß nach der baulichen Ordnung in der Gemeinde zur Bebauung anstehen.

**Rohbauland:** Das Grundstück befindet sich im Baugebiet der Gemeinde und steht im Zuge der baulichen Entwicklung der Gemeinde in absehbarer Zeit zur Erschließung an.

**Industrieland:** Das Grundstück ist im Bebauungsplan als reines Industriegebiet ausgewiesen oder ist für eine überwiegend industrielle Nutzung vorgesehen.

**Land für Verkehrszwecke:** Das Grundstück soll für den *öffentlichen Verkehr* (Wege, Straßen, Brücken) verwendet werden. Als Erwerber kommt daher nur die öffentliche Hand in Frage. Land für private

Verkehrsanlagen (Privatwege und Privatparkplätze) darf dieser Position nicht zugeordnet werden, vielmehr gehört dieses mit zum baureifen, Rohbau- oder Industrieland.

**Freiflächen:** Das Grundstück befindet sich im Baugebiet der Gemeinde, ohne daß eine Bebauung im üblichen Sinne vorgesehen ist. Vielmehr handelt es sich um Grünflächen, Parkanlagen, Sport-, Spiel-, Zeltplätze und ähnliches, die aus Gründen der Volksgesundheit oder Volkserholung dem öffentlichen Gebrauch dienen.

#### Baugebietsart

Für die Bezeichnung der Art des Baugebiets gilt die überwiegende Verwendungsart bzw. die Lage des veräußerten Grundstücks nach dem Flächennutzungsplan bzw. die ortsübliche Auffassung. Im *"Wohngebiet"* (in offener oder geschlossener Bauweise) können auch einzelne Betriebe, im *"Geschäftsgebiet"* auch Wohnungen in kleiner Zahl vorhanden sein. Ist der Bestand an Gebäuden mit Gewerbebetrieben und an Wohnungen in etwa gleich, dann handelt es sich um ein *"Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt"*. Eine genaue Abgrenzung zwischen reinem und gemischtem Geschäftsgebiet, Wohngebiet in offener und geschlossener Bauweise sowie Industriegebiet ist vielfach nicht möglich. Daher werden folgende Zusammenfassungen verwendet:

Geschäftsgebiet, auch mit Wohngebiet gemischt      Wohngebiet, offene und geschlossene Bauweise

Ein Grundstück wird dem Dorfgebiet zugeordnet, wenn es von ländlichen Anwesen (Bauernhäusern, Scheunen und Ställen) umgeben ist oder an solche angrenzt.

#### Veräußerer- und Erwerbergruppe

Personengesellschaften zählen im Sinne dieser Statistik zu den "juristischen Personen"; Erbengemeinschaften erscheinen hingegen bei den "natürlichen Personen".

#### Gemeindegrößenklasse

Die Einstufung der Gemeinden in die zugehörige Größenklasse wird jährlich zur Erstellung des ersten Vierteljahresberichts mit Hilfe der Ergebnisse der Bevölkerungsfortschreibung überprüft. Innerhalb eines Jahres kann eine Gemeinde die Größenklasse nicht wechseln.

Bei Gemeinden mit 50 000 und mehr Einwohnern wird bezüglich der Lage des Grundstücks unterschieden zwischen "engerem Stadtgebiet" und "Randbezirk".

#### Aussagefähigkeit der Ergebnisse

Die Ergebnisse der Baulandpreisstatistik, die eingeschränkt als Totalerhebung durchgeführt wird, stellen Summen beziehungsweise Durchschnitte hinsichtlich der Zahl der Veräußerungsfälle, der übereigneten Flächen und des erzielten Preises innerhalb des Baugebiets der Gemeinde dar, und zwar für den jeweils nachgewiesenen Zeitschnitt. Je tiefer das Material gegliedert ist, um so stärker kann das Ergebnis für das Tabellenfeld von einzelnen Kaufabschlüssen bestimmt sein. Die nachgewiesenen Zahlen können demzufolge nur bedingt einen Anhalt hinsichtlich des allgemeinen Baulandpreisniveaus vermitteln. Entsprechendes gilt bei der Beurteilung der Preisentwicklung. Der Preis hängt in jedem Veräußerungsfall von bestimmten, undurchdringbaren Einzelkomponenten wie Lage, Beschaffenheit, Erschließungsgrad, Nutzungsmöglichkeit des Grundstücks und anderen ab, die sich in den Zusammenfassungen mannigfaltig überlagern. In der zeitlichen Folge muß mit ständigen Verschiebungen in der Struktur der den Preis bestimmenden Faktoren gerechnet werden, so daß die Kurve der Durchschnittspreise umso unstabiler wird, je weniger Veräußerungsfälle in den Mittelwert eingegangen sind. Auch bei stark besetzten Tabellenfeldern, wie etwa bei den Landesergebnissen, zeigt der kurzfristige Vergleich nicht grundsätzlich die Preistendenzen an.

#### Hinweise zum Verständnis der Tabellen

Sind in einem Tabellenfeld nur ein oder zwei Veräußerungsfälle ausgewiesen, so ist anstelle des Durchschnittspreises ein Punkt vermerkt. Erscheint in einem Tabellenfeld ein Strich, so ist hierfür keine Angabe vorhanden.

1-A. Übereignungen und durchschnittliche Kaufwerte von Bauland nach Grundstücksarten im Land und in den Regierungsbezirken

| Jahr                        | Bauland insgesamt | Davon          |            |               |                         |            |
|-----------------------------|-------------------|----------------|------------|---------------|-------------------------|------------|
|                             |                   | Baureifes Land | Rohbauland | Industrieland | Land für Verkehrszwecke | Freifläche |
| BADEN-WÜRTTEMBERG           |                   |                |            |               |                         |            |
| 1982                        | A 15 919          | 12 522         | 2 380      | 236           | 707                     | 74         |
|                             | B 15 127 072      | 10 080 857     | 3 630 356  | 688 163       | 629 246                 | 98 450     |
|                             | D 112,28          | 148,80         | 43,29      | 43,98         | 14,21                   | 21,44      |
| 1983                        | A 12 243          | 9 673          | 1 741      | 358           | 430                     | 41         |
|                             | B 11 880 411      | 7 669 190      | 2 657 245  | 1 170 225     | 288 732                 | 95 019     |
|                             | D 108,27          | 146,43         | 41,06      | 42,06         | 10,27                   | 21,70      |
| 1984                        | A 11 506          | 9 116          | 1 579      | 406           | 372                     | 33         |
|                             | B 10 843 162      | 7 097 586      | 2 404 959  | 1 142 383     | 136 599                 | 61 635     |
|                             | D 119,62          | 152,69         | 50,69      | 71,31         | 63,20                   | 22,28      |
| 1985                        | A 10 540          | 8 750          | 1 211      | 414           | 132                     | 33         |
|                             | B 10 264 928      | 6 934 717      | 1 921 606  | 1 262 602     | 101 290                 | 44 713     |
|                             | D 124,84          | 154,41         | 44,46      | 94,81         | 26,04                   | 65,11      |
| REGIERUNGSBEZIRKE STUTTGART |                   |                |            |               |                         |            |
| 1982                        | A 5 420           | 4 326          | 706        | 36            | 314                     | 38         |
|                             | B 4 615 941       | 3 265 954      | 1 014 697  | 124 307       | 180 171                 | 30 812     |
|                             | D 147,27          | 191,73         | 43,25      | 56,78         | 12,23                   | 15,05      |
| 1983                        | A 3 983           | 3 154          | 508        | 125           | 178                     | 18         |
|                             | B 3 505 857       | 2 289 614      | 758 163    | 346 542       | 82 900                  | 28 638     |
|                             | D 134,65          | 180,66         | 47,02      | 61,60         | 9,12                    | 24,07      |
| 1984                        | A 3 875           | 3 048          | 466        | 156           | 192                     | 13         |
|                             | B 3 431 789       | 2 199 974      | 711 450    | 427 131       | 69 260                  | 23 974     |
|                             | D 163,02          | 206,34         | 69,59      | 115,69        | 88,01                   | 19,61      |
| 1985                        | A 3 741           | 3 076          | 432        | 187           | 31                      | 15         |
|                             | B 3 574 862       | 2 231 606      | 640 688    | 661 727       | 19 404                  | 21 437     |
|                             | D 173,12          | 216,96         | 55,57      | 145,00        | 64,95                   | 88,88      |
| KARLSRUHE                   |                   |                |            |               |                         |            |
| 1982                        | A 3 179           | 2 678          | 393        | 59            | 43                      | 6          |
|                             | B 2 779 596       | 2 188 852      | 388 344    | 167 630       | 29 935                  | 4 835      |
|                             | D 143,57          | 167,12         | 64,31      | 44,99         | 20,41                   | 28,76      |
| 1983                        | A 2 331           | 1 879          | 325        | 50            | 75                      | 2          |
|                             | B 1 984 695       | 1 430 345      | 336 235    | 187 018       | 28 778                  | 2 319      |
|                             | D 133,26          | 172,26         | 38,44      | 25,53         | 11,56                   | .          |
| 1984                        | A 2 272           | 1 881          | 254        | 77            | 52                      | 8          |
|                             | B 1 923 664       | 1 382 613      | 270 943    | 239 768       | 19 418                  | 10 922     |
|                             | D 133,19          | 168,59         | 51,48      | 35,98         | 23,30                   | 7,89       |
| 1985                        | A 1 994           | 1 721          | 184        | 49            | 39                      | 1          |
|                             | B 1 571 993       | 1 229 679      | 208 615    | 114 688       | 18 684                  | 327        |
|                             | D 140,31          | 166,24         | 47,43      | 52,33         | 10,86                   | .          |
| FREIBURG                    |                   |                |            |               |                         |            |
| 1982                        | A 3 337           | 2 366          | 709        | 95            | 152                     | 15         |
|                             | B 3 500 250       | 2 055 380      | 1 018 778  | 285 792       | 110 872                 | 29 428     |
|                             | D 77,62           | 109,05         | 32,46      | 38,61         | 24,14                   | 26,38      |
| 1983                        | A 2 931           | 2 123          | 570        | 119           | 103                     | 16         |
|                             | B 3 177 266       | 1 876 429      | 811 774    | 411 193       | 32 916                  | 44 954     |
|                             | D 88,19           | 123,62         | 40,02      | 32,99         | 36,32                   | 22,28      |
| 1984                        | A 2 808           | 1 953          | 616        | 133           | 100                     | 6          |
|                             | B 2 846 539       | 1 608 510      | 819 862    | 364 841       | 34 396                  | 18 930     |
|                             | D 81,18           | 112,08         | 37,67      | 47,67         | 55,60                   | 32,42      |
| 1985                        | A 2 486           | 1 907          | 395        | 142           | 31                      | 11         |
|                             | B 2 709 897       | 1 680 871      | 588 908    | 398 911       | 31 347                  | 9 860      |
|                             | D 81,40           | 108,21         | 39,96      | 35,84         | 19,21                   | 25,97      |
| TUEBINGEN                   |                   |                |            |               |                         |            |
| 1982                        | A 3 983           | 3 152          | 572        | 46            | 198                     | 15         |
|                             | B 4 231 285       | 2 570 671      | 1 208 537  | 110 434       | 308 268                 | 33 375     |
|                             | D 82,23           | 110,45         | 45,70      | 41,94         | 11,20                   | 21,92      |
| 1983                        | A 2 998           | 2 517          | 338        | 64            | 74                      | 5          |
|                             | B 3 212 593       | 2 072 802      | 751 073    | 225 472       | 144 138                 | 19 108     |
|                             | D 83,90           | 111,43         | 37,33      | 42,26         | 4,73                    | 16,47      |
| 1984                        | A 2 551           | 2 234          | 243        | 40            | 28                      | 6          |
|                             | B 2 641 170       | 1 906 489      | 602 704    | 110 643       | 13 525                  | 7 809      |
|                             | D 94,78           | 113,49         | 45,74      | 54,48         | 12,74                   | 26,06      |
| 1985                        | A 2 319           | 2 046          | 200        | 36            | 31                      | 6          |
|                             | B 2 408 176       | 1 792 561      | 483 395    | 87 276        | 31 855                  | 13 089     |
|                             | D 91,94           | 111,73         | 33,92      | 39,65         | 17,96                   | 53,53      |

A = Zahl der Fälle, B = Übereignete Fläche in m<sup>2</sup>, D = Durchschnittspreise je m<sup>2</sup> in DM.

1 B. Übereignungen und durchschnittliche Kaufwerte von Bauland nach Grundstücksarten in den Regionen sowie Stadt- und Landkreisen

| Kreis<br>Region                                       | Bauland<br>insgesamt | Davon             |            |               |                            |            |        |
|---|----------------------|-------------------|------------|---------------|----------------------------|------------|--------|
|   |                      | Baureifes<br>Land | Rohbauland | Industrieland | Land für<br>Verkehrszwecke | Freifläche |        |
| Regierungsbezirk Stuttgart<br>Region Mittlerer Neckar |                      |                   |            |               |                            |            |        |
| STADTKREISE   |                      |                   |            |               |                            |            |        |
| STUTTGART, STADT                                      | A                    | 207               | 173        | 11            | 23                         | -          | -      |
|   | B                    | 347 811           | 123 775    | 10 773        | 213 263                    |            |        |
|   | D                    | 441,58            | 685,37     | 293,31        | 307,57                     |            |        |
| LANDKREISE  |                      |                   |            |               |                            |            |        |
| BOEBLINGEN  | A                    | 173               | 156        | 9             | 8                          | -          | -      |
|   | B                    | 111 922           | 87 684     | 7 830         | 16 408                     |            |        |
|   | D                    | 367,55            | 420,12     | 369,11        | 85,86                      |            |        |
| ESSLINGEN   | A                    | 326               | 287        | 29            | 9                          | -          | 1      |
|   | B                    | 195 448           | 153 682    | 29 942        | 11 260                     |            | 564    |
|   | D                    | 410,81            | 476,81     | 146,08        | 214,53                     |            | .      |
| GOEPPINGEN  | A                    | 339               | 286        | 21            | 26                         | 1          | 5      |
|   | B                    | 284 319           | 187 380    | 20 748        | 63 412                     | 5 920      | 6 859  |
|   | D                    | 173,68            | 214,12     | 95,15         | 83,87                      | .          | 135,64 |
| LUDWIGSBURG   | A                    | 294               | 269        | 11            | 14                         | -          | -      |
|   | B                    | 225 682           | 179 894    | 11 168        | 34 620                     |            |        |
|   | D                    | 340,02            | 394,65     | 189,72        | 104,59                     |            |        |
| REMS-MURR-KREIS                                       | A                    | 511               | 397        | 71            | 34                         | 6          | 3      |
|   | B                    | 526 731           | 261 757    | 179 193       | 80 304                     | 1 517      | 3 960  |
|   | D                    | 142,76            | 222,39     | 55,02         | 85,07                      | 24,77      | 64,23  |
| RV MITTLERER NECKAR                                   | A                    | 1 850             | 1 568      | 152           | 114                        | 7          | 9      |
|   | B                    | 1 691 913         | 994 172    | 259 654       | 419 267                    | 7 437      | 11 383 |
|   | D                    | 281,53            | 366,41     | 93,88         | 203,19                     | 144,58     | 123,90 |
| Region Franken  |                      |                   |            |               |                            |            |        |
| STADTKREISE   |                      |                   |            |               |                            |            |        |
| HEILBRONN, STADT                                      | A                    | 53                | 48         | 4             | 1                          | -          | -      |
|   | B                    | 36 988            | 30 422     | 3 418         | 3 148                      |            |        |
|   | D                    | 315,17            | 350,68     | 151,30        | .                          |            |        |
| LANDKREISE  |                      |                   |            |               |                            |            |        |
| HEILBRONN   | A                    | 537               | 450        | 63            | 21                         | -          | 3      |
|   | B                    | 447 523           | 321 399    | 74 007        | 49 678                     |            | 2 439  |
|   | D                    | 115,20            | 138,69     | 54,54         | 57,11                      |            | 44,43  |
| HOHENLOHEKREIS  | A                    | 123               | 101        | 15            | 1                          | 5          | 1      |
|   | B                    | 114 837           | 96 102     | 13 648        | 1 812                      | 2 625      | 650    |
|   | D                    | 63,80             | 69,41      | 31,14         | .                          | 30,94      | .      |
| SCHWABISCH HALL                                       | A                    | 287               | 147        | 126           | 13                         | 1          | -      |
|   | B                    | 311 887           | 132 324    | 124 216       | 54 897                     | 450        |        |
|   | D                    | 42,61             | 69,27      | 24,12         | 20,32                      | .          |        |
| MAIN-TAUBER-KREIS                                     | A                    | 276               | 188        | 56            | 15                         | 17         | -      |
|   | B                    | 297 180           | 169 983    | 64 913        | 54 572                     | 7 712      |        |
|   | D                    | 57,19             | 78,80      | 20,09         | 40,66                      | 10,06      |        |
| RV FRANKEN  | A                    | 1 276             | 934        | 264           | 51                         | 23         | 4      |
|   | B                    | 1 208 415         | 750 230    | 280 202       | 164 107                    | 10 787     | 3 089  |
|   | D                    | 83,44             | 112,60     | 33,11         | 41,20                      | 15,76      | 45,35  |
| Region Ostwürttemberg                                 |                      |                   |            |               |                            |            |        |
| LANDKREISE  |                      |                   |            |               |                            |            |        |
| HEIDENHEIM  | A                    | 158               | 145        | 5             | 7                          | 1          | -      |
|   | B                    | 177 388           | 131 010    | 15 101        | 30 097                     | 1 180      |        |
|   | D                    | 47,43             | 50,44      | 53,18         | 32,81                      | .          |        |
| OSTALBKREIS   | A                    | 457               | 429        | 11            | 15                         | -          | 2      |
|   | B                    | 497 146           | 356 194    | 85 731        | 48 256                     |            | 6 965  |
|   | D                    | 67,04             | 80,90      | 13,34         | 62,46                      |            | .      |
| RV OSTWÜRTTEMBERG                                     | A                    | 615               | 574        | 16            | 22                         | 1          | 2      |
|   | B                    | 674 534           | 487 204    | 100 832       | 78 353                     | 1 180      | 6 965  |
|   | D                    | 61,88             | 72,71      | 19,31         | 51,07                      | .          | .      |

A = Zahl der Fälle, B = Übereignete Fläche in m<sup>2</sup>, D = Durchschnittspreis je m<sup>2</sup> in DM.

Noch: 1B. Übereignungen und durchschnittliche Kaufwerte von Bauland nach Grundstücksarten in den Regionen sowie Stadt- und Landkreisen

| Kreis<br>Region  | Bauland<br>insgesamt | Davon             |            |               |                            |            |     |
|--|----------------------|-------------------|------------|---------------|----------------------------|------------|-----|
|  |                      | Baureifes<br>Land | Rohbauland | Industrieland | Land für<br>Verkehrszwecke | Freifläche |     |
| Regierungsbezirk Karlsruhe<br>Region Mittlerer Oberrhein |                      |                   |            |               |                            |            |     |
| STADTKREISE  |                      |                   |            |               |                            |            |     |
| BADEN-BADEN, STADT                                       | A                    | 19                | 14         | 1             | 3                          | -          | 1   |
|  | B                    | 16 069            | 10 027     | 435           | 5 280                      | -          | 327 |
|  | D                    | 201,46            | 291,80     | .             | 29,08                      | -          | .   |
| KARLSRUHE, STADT   | A                    | 68                | 65         | -             | 3                          | -          | -   |
|  | B                    | 69 717            | 53 983     | -             | 15 734                     | -          | -   |
|  | D                    | 234,31            | 285,55     | -             | 58,49                      | -          | -   |
| LANDKREISE   |                      |                   |            |               |                            |            |     |
| KARLSRUHE  | A                    | 229               | 223        | 2             | 4                          | -          | -   |
|  | B                    | 149 489           | 141 909    | 1 548         | 6 032                      | -          | -   |
|  | D                    | 192,32            | 198,98     | .             | 43,72                      | -          | -   |
| RASTATT  | A                    | 301               | 209        | 51            | 19                         | 22         | -   |
|  | B                    | 229 556           | 140 410    | 44 132        | 31 910                     | 13 104     | -   |
|  | D                    | 101,82            | 146,66     | 42,02         | 25,74                      | 8,03       | -   |
| RV MITTLERER OBERRHEIN                                   | A                    | 617               | 511        | 54            | 29                         | 22         | 1   |
|  | B                    | 464 831           | 346 329    | 46 115        | 58 956                     | 13 104     | 327 |
|  | D                    | 154,24            | 193,95     | 47,95         | 36,62                      | 8,03       | .   |
| Region Unterer Neckar                                    |                      |                   |            |               |                            |            |     |
| STADTKREISE  |                      |                   |            |               |                            |            |     |
| HEIDELBERG, STADT  | A                    | 19                | 16         | 1             | 2                          | -          | -   |
|  | B                    | 32 716            | 14 200     | 623           | 17 893                     | -          | -   |
|  | D                    | 197,43            | 341,69     | .             | .                          | -          | -   |
| MANNHEIM, STADT  | A                    | 55                | 53         | 2             | -                          | -          | -   |
|  | B                    | 45 848            | 44 676     | 1 172         | -                          | -          | -   |
|  | D                    | 223,61            | 221,36     | .             | -                          | -          | -   |
| LANDKREISE   |                      |                   |            |               |                            |            |     |
| NECKAR-ODENWALD-KREIS                                    | A                    | 309               | 234        | 57            | 2                          | 16         | -   |
|  | B                    | 296 497           | 209 436    | 80 707        | 1 766                      | 4 588      | -   |
|  | D                    | 38,04             | 47,62      | 15,06         | .                          | 15,01      | -   |
| RHEIN-NECKAR-KREIS                                       | A                    | 449               | 427        | 17            | 5                          | -          | -   |
|  | B                    | 320 695           | 288 286    | 20 105        | 12 304                     | -          | -   |
|  | D                    | 196,85            | 208,07     | 103,25        | 86,95                      | -          | -   |
| RV UNTERER NECKAR  | A                    | 832               | 730        | 77            | 9                          | 16         | -   |
|  | B                    | 695 756           | 556 598    | 102 607       | 31 963                     | 4 588      | -   |
|  | D                    | 130,96            | 152,17     | 36,39         | 81,89                      | 15,01      | -   |
| Region Nordschwarzwald                                   |                      |                   |            |               |                            |            |     |
| STADTKREISE  |                      |                   |            |               |                            |            |     |
| PFORZHEIM, STADT   | A                    | 17                | 17         | -             | -                          | -          | -   |
|  | B                    | 11 730            | 11 730     | -             | -                          | -          | -   |
|  | D                    | 312,57            | 312,57     | -             | -                          | -          | -   |
| LANDKREISE   |                      |                   |            |               |                            |            |     |
| CALW   | A                    | 163               | 150        | 9             | 4                          | -          | -   |
|  | B                    | 117 040           | 99 582     | 7 448         | 10 010                     | -          | -   |
|  | D                    | 154,24            | 167,60     | 99,33         | 62,16                      | -          | -   |
| ENZKREIS   | A                    | 260               | 232        | 24            | 4                          | -          | -   |
|  | B                    | 194 002           | 151 731    | 34 541        | 7 730                      | -          | -   |
|  | D                    | 148,71            | 170,61     | 71,78         | 62,48                      | -          | -   |
| FREUDENSTADT   | A                    | 105               | 81         | 20            | 3                          | 1          | -   |
|  | B                    | 88 634            | 63 709     | 17 904        | 6 029                      | 992        | -   |
|  | D                    | 81,06             | 98,97      | 40,81         | 19,96                      | .          | -   |
| RV NORDSCHWARZWALD                                       | A                    | 545               | 480        | 53            | 11                         | 1          | -   |
|  | B                    | 411 406           | 326 752    | 59 893        | 23 769                     | 992        | -   |
|  | D                    | 140,38            | 160,82     | 65,95         | 51,56                      | .          | -   |

A = Zahl der Fälle, B = Übereignete Fläche in m<sup>2</sup>, D = Durchschnittspreis je m<sup>2</sup> in DM.

Noch: 1B. Übereignungen und durchschnittliche Kaufwerte von Bauland nach Grundstücksarten in den Regionen sowie Stadt- und Landkreisen

| Kreis<br>Region   | Bauland<br>insgesamt            | Davon                    |                         |                        |                            |                     |
|---|---------------------------------|--------------------------|-------------------------|------------------------|----------------------------|---------------------|
|   |                                 | Baureifes<br>Land        | Rohbauland              | Industrieland          | Land für<br>Verkehrszwecke | Freifläche          |
| Regierungsbezirk Freiburg<br>Region Südlicher Oberrhein |                                 |                          |                         |                        |                            |                     |
| STADTKREISE   |                                 |                          |                         |                        |                            |                     |
| FREIBURG I. BR., STADT                                  | A 70<br>B 94 819<br>D 195,39    | 50<br>37 054<br>392,89   | 2<br>1 742<br>.         | 13<br>52 176<br>68,11  | 4<br>2 413<br>60,00        | 1<br>1 434<br>.     |
| LANDKREISE  |                                 |                          |                         |                        |                            |                     |
| BREISGAU-HOCHSCHWARZWALD                                | A 250<br>B 251 996<br>D 120,13  | 211<br>175 949<br>153,99 | 26<br>49 866<br>50,53   | 13<br>26 181<br>25,13  | -                          | -                   |
| EMMENDINGEN   | A 128<br>B 90 888<br>D 132,76   | 110<br>65 892<br>166,41  | 8<br>8 419<br>58,78     | 7<br>14 547<br>37,14   | 2<br>829<br>.              | 1<br>1 201<br>.     |
| ORTENAUKREIS  | A 493<br>B 571 000<br>D 69,59   | 315<br>261 249<br>119,48 | 92<br>106 453<br>38,15  | 60<br>173 168<br>22,64 | 20<br>23 353<br>16,07      | 6<br>6 777<br>24,42 |
| RV SÜEDLICHER OBERRHEIN                                 | A 941<br>B 1 008 703<br>D 99,74 | 686<br>540 144<br>155,20 | 128<br>166 480<br>44,00 | 93<br>266 072<br>32,60 | 26<br>26 595<br>20,18      | 8<br>9 412<br>25,18 |
| Region Schwarzwald - Baar Heuberg                       |                                 |                          |                         |                        |                            |                     |
| LANDKREISE  |                                 |                          |                         |                        |                            |                     |
| ROTTWEIL  | A 229<br>B 200 003<br>D 60,48   | 206<br>148 608<br>70,75  | 13<br>28 788<br>29,92   | 6<br>18 645<br>34,95   | 3<br>3 828<br>14,75        | 1<br>134<br>.       |
| SCHWARZWALD-BAAR-KREIS                                  | A 210<br>B 175 824<br>D 74,62   | 189<br>159 274<br>78,05  | 12<br>13 610<br>41,26   | 5<br>1 702<br>65,98    | 2<br>924<br>.              | 2<br>314<br>.       |
| TUTTlingen  | A 463<br>B 580 423<br>D 39,94   | 357<br>365 358<br>51,11  | 99<br>198 014<br>19,44  | 7<br>17 051<br>38,79   | -                          | -                   |
| RV SCHWARZWALD-BAAR HEUBERG                             | A 902<br>B 956 250<br>D 50,61   | 752<br>673 240<br>61,82  | 124<br>240 412<br>21,93 | 18<br>37 398<br>38,11  | 5<br>4 752<br>13,77        | 3<br>448<br>42,53   |
| Region Hochrhein - Bodensee                             |                                 |                          |                         |                        |                            |                     |
| LANDKREISE  |                                 |                          |                         |                        |                            |                     |
| KONSTANZ  | A 282<br>B 241 046<br>D 118,32  | 177<br>117 190<br>179,66 | 80<br>54 415<br>80,74   | 25<br>69 441<br>44,24  | -                          | -                   |
| LOERRACH  | A 159<br>B 203 391<br>D 126,47  | 150<br>183 587<br>128,69 | 9<br>19 804<br>105,88   | -                      | -                          | -                   |
| WALDSHUT  | A 202<br>B 300 507<br>D 57,67   | 142<br>166 710<br>70,53  | 54<br>107 797<br>41,23  | 6<br>26 000<br>43,34   | -                          | -                   |
| RV HOCHRHEIN  | A 643<br>B 744 944<br>D 96,08   | 469<br>467 487<br>120,73 | 143<br>182 016<br>60,08 | 31<br>95 441<br>44,00  | -                          | -                   |

A = Zahl der Fälle, B = Übereignete Fläche in m<sup>2</sup>, D = Durchschnittspreis je m<sup>2</sup> in DM.

Noch: 1B. Übereignungen und durchschnittliche Kaufwerte von Bauland nach Grundstücksarten in den Regionen sowie Stadt- und Landkreisen

| Kreis<br>Region                                | Bauland<br>insgesamt | Davon             |            |               |                            |            |        |
|--|----------------------|-------------------|------------|---------------|----------------------------|------------|--------|
|  |                      | Baureifes<br>Land | Rohbauland | Industrieland | Land für<br>Verkehrszwecke | Freifläche |        |
| Regierungsbezirk Tübingen<br>Region Neckar-Alb |                      |                   |            |               |                            |            |        |
| LANDKREISE                                     |                      |                   |            |               |                            |            |        |
| REUTLINGEN                                     | A                    | 183               | 169        | 12            | 2                          | -          | -      |
|  | B                    | 168 791           | 143 937    | 20 796        | 4 058                      | -          | -      |
|  | D                    | 169,20            | 187,50     | 61,78         | .                          | -          | -      |
| TUEBINGEN                                      | A                    | 206               | 199        | 6             | -                          | -          | 1      |
|  | B                    | 156 848           | 143 749    | 12 581        | -                          | -          | 518    |
|  | D                    | 214,93            | 230,00     | 45,11         | -                          | -          | .      |
| ZOLLERNALBKREIS                                | A                    | 366               | 309        | 54            | 3                          | -          | -      |
|  | B                    | 352 410           | 267 073    | 77 623        | 7 714                      | -          | -      |
|  | D                    | 59,59             | 70,69      | 25,03         | 22,73                      | -          | -      |
| RV NECKAR-ALB                                  | A                    | 755               | 677        | 72            | 5                          | -          | 1      |
|  | B                    | 678 049           | 554 759    | 111 000       | 11 772                     | -          | 518    |
|  | D                    | 122,81            | 142,28     | 34,19         | 39,31                      | -          | .      |
| Region Donau - Iller <sup>1)</sup>             |                      |                   |            |               |                            |            |        |
| STADTKREISE                                    |                      |                   |            |               |                            |            |        |
| ULM, STADT                                     | A                    | 123               | 104        | 2             | 3                          | 14         | -      |
|  | B                    | 156 172           | 114 855    | 12 843        | 3 639                      | 24 835     | -      |
|  | D                    | 150,66            | 196,92     | .             | 64,82                      | 15,40      | -      |
| LANDKREISE                                     |                      |                   |            |               |                            |            |        |
| ALB-DONAU-KREIS                                | A                    | 478               | 394        | 56            | 10                         | 15         | 3      |
|  | B                    | 624 799           | 387 231    | 203 679       | 26 172                     | 6 397      | 1 320  |
|  | D                    | 54,65             | 67,91      | 32,58         | 37,16                      | 23,79      | 67,33  |
| BIBERACH                                       | A                    | 270               | 252        | 13            | 3                          | 2          | -      |
|  | B                    | 291 501           | 239 765    | 38 297        | 12 816                     | 623        | -      |
|  | D                    | 56,68             | 64,56      | 20,80         | 16,43                      | .          | -      |
| RV DONAU-ILLER                                 | A                    | 871               | 750        | 71            | 16                         | 31         | 3      |
|  | B                    | 1 072 472         | 741 851    | 254 819       | 42 627                     | 31 855     | 1 320  |
|  | D                    | 69,19             | 86,80      | 30,32         | 33,29                      | 17,96      | 67,33  |
| Region Bodensee - Oberschwaben                 |                      |                   |            |               |                            |            |        |
| LANDKREISE                                     |                      |                   |            |               |                            |            |        |
| BODENSEEKREIS                                  | A                    | 189               | 174        | 8             | 7                          | -          | -      |
|  | B                    | 145 157           | 113 044    | 18 317        | 13 796                     | -          | -      |
|  | D                    | 170,63            | 203,78     | 59,99         | 45,84                      | -          | -      |
| RAVENSBURG                                     | A                    | 307               | 259        | 42            | 4                          | -          | 2      |
|  | B                    | 333 995           | 224 947    | 93 243        | 4 554                      | -          | 11 251 |
|  | D                    | 93,01             | 118,26     | 39,31         | 58,99                      | -          | .      |
| SIGMARINGEN                                    | A                    | 197               | 186        | 7             | 4                          | -          | -      |
|  | B                    | 178 503           | 157 960    | 6 016         | 14 527                     | -          | -      |
|  | D                    | 45,42             | 46,31      | 18,95         | 46,69                      | -          | -      |
| RV BODENSEE-OBERSCHWABEN                       | A                    | 693               | 619        | 57            | 15                         | -          | 2      |
|  | B                    | 657 655           | 495 951    | 117 576       | 32 877                     | -          | 11 251 |
|  | D                    | 97,23             | 114,84     | 41,49         | 48,03                      | -          | .      |

A = Zahl der Fälle, B = Übereignete Fläche in m<sup>2</sup>, D = Durchschnittspreis je m<sup>2</sup> in DM.

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

2A. Übereignungen und durchschnittliche Kaufwerte von Bauland nach Grundstücksarten und nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen

| Gemeindegrößenklasse<br>von ... bis unter ... Einwohner | Grundstücksgrößenklasse<br>von ... bis unter ... m <sup>2</sup> | Bauland<br>insgesamt | Davon          |            |               |                            |            |        |       |
|---|---|----------------------|----------------|------------|---------------|----------------------------|------------|--------|-------|
|   |   |                      | Baureifes Land | Rohbauland | Industrieland | Land für<br>Verkehrszwecke | Freifläche |        |       |
| UNTER 2 000   | 100 - 300   | A                    | 28             | 23         | 1             | 1                          | 2          | 1      |       |
|   |   | B                    | 5 801          | 4 854      | 200           | 143                        | 313        | 291    |       |
|   |   | D                    | 102,24         | 115,16     | .             | .                          | .          | .      |       |
|   | 300 - 500   | A                    | 51             | 43         | 5             | -                          | 3          | -      |       |
|   |   | B                    | 21 138         | 17 747     | 2 207         | -                          | 1 184      | -      |       |
|   |   | D                    | 173,53         | 197,83     | 62,33         | -                          | 16,56      | -      |       |
|   | 500 - 1 000   | A                    | 433            | 398        | 31            | 2                          | 1          | 1      |       |
|   |   | B                    | 316 925        | 290 373    | 23 557        | 1 536                      | 650        | 809    |       |
|   |   | D                    | 76,08          | 79,75      | 33,81         | .                          | .          | .      |       |
|   | 1 000 - 3 000   | A                    | 151            | 104        | 40            | 5                          | 2          | -      |       |
|   |   | B                    | 216 970        | 136 686    | 68 234        | 9 249                      | 2 801      | -      |       |
|   |   | D                    | 57,18          | 77,03      | 22,84         | 31,59                      | .          | .      |       |
|   | 3 000 ODER MEHR   | A                    | 28             | 8          | 16            | 3                          | 1          | -      |       |
|   |   | B                    | 177 938        | 47 023     | 110 010       | 16 955                     | 3 950      | -      |       |
|   |   | D                    | 30,01          | 35,99      | 28,85         | 24,87                      | .          | .      |       |
|   | ZUSAMMEN  | A                    | 691            | 576        | 93            | 11                         | 9          | 2      |       |
|   |   | B                    | 738 772        | 496 683    | 204 208       | 27 883                     | 8 898      | 1 100  |       |
|   |   | D                    | 62,43          | 79,42      | 27,77         | 28,54                      | 14,38      | .      |       |
|   | 2 000 - 5 000   | 100 - 300            | A              | 156        | 115           | 27                         | 1          | 12     | 1     |
|   |   |                      | B              | 33 620     | 25 459        | 5 527                      | 268        | 2 232  | 134   |
|   |   |                      | D              | 148,82     | 186,53        | 35,74                      | .          | 15,85  | .     |
|   |   | 300 - 500            | A              | 356        | 313           | 36                         | 5          | 2      | -     |
|   |   |                      | B              | 145 014    | 128 019       | 14 299                     | 1 914      | 782    | -     |
|   |   |                      | D              | 178,94     | 195,39        | 57,60                      | 45,20      | .      | .     |
| 500 - 1 000   |   | A                    | 1 551          | 1 327      | 203           | 18                         | 1          | 2      |       |
|   |   | B                    | 1 112 289      | 944 379    | 151 079       | 14 608                     | 799        | 1 424  |       |
|   |   | D                    | 93,24          | 103,23     | 34,86         | 56,81                      | .          | .      |       |
| 1 000 - 3 000   |   | A                    | 441            | 272        | 117           | 44                         | 7          | 1      |       |
|   |   | B                    | 680 513        | 392 448    | 194 527       | 80 376                     | 11 146     | 2 016  |       |
|   |   | D                    | 60,25          | 80,38      | 32,03         | 38,07                      | 12,63      | .      |       |
| 3 000 ODER MEHR   |   | A                    | 90             | 31         | 30            | 28                         | 1          | -      |       |
|   |   | B                    | 546 410        | 204 465    | 186 282       | 150 852                    | 4 811      | -      |       |
|   |   | D                    | 38,76          | 52,93      | 27,00         | 34,35                      | .          | .      |       |
| ZUSAMMEN  |   | A                    | 2 594          | 2 058      | 413           | 96                         | 23         | 4      |       |
|   |   | B                    | 2 517 846      | 1 694 770  | 551 714       | 248 018                    | 19 770     | 3 574  |       |
|   |   | D                    | 78,18          | 100,09     | 31,81         | 36,96                      | 17,86      | 42,10  |       |
| 5 000 - 10 000  |   | 100 - 300            | A              | 277        | 216           | 24                         | 7          | 26     | 4     |
|   |   |                      | B              | 60 518     | 48 608        | 4 872                      | 1 626      | 4 759  | 653   |
|   |   |                      | D              | 228,84     | 271,85        | 89,43                      | 59,42      | 12,53  | 65,44 |
|   |   | 300 - 500            | A              | 403        | 377           | 20                         | 2          | 4      | -     |
|   |   |                      | B              | 161 767    | 151 782       | 7 868                      | 699        | 1 418  | -     |
|   |   |                      | D              | 220,89     | 228,10        | 133,98                     | .          | 21,55  | .     |
|   | 500 - 1 000   | A                    | 1 395          | 1 277      | 97            | 10                         | 5          | 6      |       |
|   |   | B                    | 979 954        | 893 546    | 70 842        | 7 675                      | 3 514      | 4 377  |       |
|   |   | D                    | 130,03         | 135,62     | 70,10         | 88,64                      | 23,11      | 117,28 |       |
|   | 1 000 - 3 000   | A                    | 381            | 241        | 88            | 49                         | 3          | -      |       |
|   |   | B                    | 593 969        | 348 890    | 152 153       | 88 246                     | 4 680      | -      |       |
|   |   | D                    | 75,39          | 96,24      | 43,79         | 51,13                      | 5,44       | .      |       |
|   | 3 000 ODER MEHR   | A                    | 77             | 30         | 27            | 17                         | 2          | 1      |       |
|   |   | B                    | 442 682        | 135 702    | 203 198       | 91 167                     | 9 350      | 3 265  |       |
|   |   | D                    | 53,44          | 90,20      | 34,20         | 46,88                      | .          | .      |       |
|   | ZUSAMMEN  | A                    | 2 533          | 2 141      | 256           | 85                         | 40         | 11     |       |
|   |   | B                    | 2 238 890      | 1 578 528  | 438 933       | 189 413                    | 23 721     | 8 295  |       |
|   |   | D                    | 109,63         | 136,10     | 45,72         | 50,62                      | 10,76      | 83,31  |       |
|   | 10 000 - 20 000   | 100 - 300            | A              | 201        | 166           | 10                         | 4          | 20     | 1     |
|   |   |                      | B              | 43 809     | 37 173        | 2 319                      | 871        | 3 226  | 220   |
|   |   |                      | D              | 203,49     | 231,74        | 53,98                      | 92,78      | 25,78  | .     |
|   |   | 300 - 500            | A              | 342        | 323           | 12                         | 4          | 3      | -     |
|   |   |                      | B              | 137 603    | 130 189       | 4 843                      | 1 470      | 1 101  | -     |
|   |   |                      | D              | 227,85     | 238,21        | 40,81                      | 81,98      | 20,81  | .     |
| 500 - 1 000   |   | A                    | 987            | 894        | 81            | 7                          | 4          | 1      |       |
|   |   | B                    | 689 959        | 624 593    | 56 477        | 5 100                      | 3 139      | 650    |       |
|   |   | D                    | 142,55         | 151,57     | 59,44         | 49,79                      | 14,73      | .      |       |
| 1 000 - 3 000   |   | A                    | 294            | 195        | 67            | 28                         | 3          | 1      |       |
|   |   | B                    | 455 084        | 281 618    | 116 880       | 51 257                     | 4 128      | 1 201  |       |
|   |   | D                    | 96,90          | 121,93     | 58,09         | 55,44                      | 18,62      | .      |       |
| 3 000 ODER MEHR   |   | A                    | 68             | 27         | 22            | 19                         | -          | -      |       |
|   |   | B                    | 362 179        | 156 193    | 118 040       | 87 946                     | -          | -      |       |
|   |   | D                    | 62,66          | 85,29      | 36,62         | 57,43                      | -          | -      |       |
| ZUSAMMEN  |   | A                    | 1 892          | 1 605      | 192           | 62                         | 30         | 3      |       |
|   |   | B                    | 1 689 634      | 1 229 766  | 298 559       | 146 644                    | 11 594     | 2 071  |       |
|   |   | D                    | 121,64         | 147,96     | 49,54         | 56,92                      | 19,77      | 44,77  |       |

A = Zahl der Fälle, B = Übereignete Fläche in m<sup>2</sup>, D = Durchschnittspreise je m<sup>2</sup> in DM.



Noch: 2A. Übereignungen und durchschnittliche Kaufwerte von Bauland nach Grundstücksarten und nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen

| Gemeindegrößenklasse<br>von ... bis unter ... Einwohner | Grundstücksgrößenklasse<br>von ... bis unter ... m <sup>2</sup> | Bauland<br>insgesamt | Davon          |            |               |                            | Freifläche |        |   |
|---|---|----------------------|----------------|------------|---------------|----------------------------|------------|--------|---|
|   |   |                      | Baureifes Land | Rohbauland | Industrieland | Land für<br>Verkehrszwecke |            |        |   |
| 20 000 - 50 000   | 100 - 300   | A                    | 221            | 193        | 22            | 1                          | 5          | -      |   |
|   |   | B                    | 49 650         | 43 939     | 4 584         | 261                        | 866        |        |   |
|   |   | D                    | 297,19         | 320,22     | 141,19        | .                          | 35,20      |        |   |
|   | 300 - 500   | A                    | 342            | 318        | 16            | 5                          | 2          | 1      |   |
|   |   | B                    | 138 296        | 128 946    | 6 134         | 2 059                      | 830        | 327    |   |
|   |   | D                    | 301,30         | 313,76     | 161,40        | 75,92                      | .          | .      |   |
|   | 500 - 1 000   | A                    | 843            | 744        | 87            | 6                          | 3          | 3      |   |
|   |   | B                    | 585 067        | 507 409    | 67 122        | 5 375                      | 2 309      | 2 852  |   |
|   |   | D                    | 176,98         | 192,71     | 81,60         | 26,53                      | 25,44      | 28,48  |   |
|   | 1 000 - 3 000   | A                    | 244            | 155        | 52            | 35                         | -          | 2      |   |
|   |   | B                    | 393 815        | 233 906    | 87 537        | 70 278                     |            | 2 094  |   |
|   |   | D                    | 108,31         | 142,86     | 45,52         | 72,58                      |            | .      |   |
|   | 3 000 ODER MEHR   | A                    | 111            | 35         | 37            | 37                         | -          | 2      |   |
|   |   | B                    | 632 357        | 222 636    | 196 942       | 198 998                    |            | 13 781 |   |
|   |   | D                    | 64,56          | 102,28     | 47,56         | 40,51                      |            | .      |   |
|   | ZUSAMMEN  | A                    | 1 761          | 1 445      | 214           | 84                         | 10         | 8      |   |
|   |   | B                    | 1 799 185      | 1 136 836  | 362 319       | 276 971                    | 4 005      | 19 054 |   |
|   |   | D                    | 135,31         | 183,40     | 56,48         | 48,63                      | 26,04      | 47,57  |   |
|   | 50 000 - 100 000  | 100 - 300            | A              | 40         | 35            | 1                          | 2          | 2      | - |
|   |   |                      | B              | 8 960      | 8 018         | 218                        | 340        | 384    |   |
|   |   |                      | D              | 313,97     | 340,30        | .                          | .          | .      |   |
|   |   | 300 - 500            | A              | 94         | 90            | 1                          | 1          | 2      | - |
|   |   |                      | B              | 37 471     | 35 782        | 359                        | 480        | 850    |   |
|   |   |                      | D              | 329,01     | 341,35        | .                          | .          | .      |   |
| 500 - 1 000   |   | A                    | 281            | 255        | 12            | 10                         | 3          | 1      |   |
|   |   | B                    | 200 238        | 181 599    | 8 885         | 6 785                      | 2 405      | 564    |   |
|   |   | D                    | 212,52         | 224,72     | 91,84         | 98,76                      | 14,75      | .      |   |
| 1 000 - 3 000   |   | A                    | 133            | 105        | 7             | 13                         | 6          | 2      |   |
|   |   | B                    | 213 351        | 159 489    | 13 028        | 25 123                     | 10 790     | 4 921  |   |
|   |   | D                    | 219,64         | 270,46     | 86,95         | 75,77                      | 15,01      | .      |   |
| 3 000 ODER MEHR   |   | A                    | 32             | 18         | 2             | 8                          | 3          | 1      |   |
|   |   | B                    | 181 952        | 97 406     | 25 655        | 38 731                     | 16 460     | 3 700  |   |
|   |   | D                    | 105,21         | 139,90     | .             | 93,07                      | 73,17      | .      |   |
| ZUSAMMEN  |   | A                    | 580            | 503        | 23            | 34                         | 16         | 4      |   |
|   |   | B                    | 641 972        | 482 294    | 48 145        | 71 459                     | 30 889     | 9 185  |   |
|   |   | D                    | 192,69         | 233,29     | 52,22         | 87,85                      | 46,06      | 105,71 |   |
| 100 000 - 200 000                                       |   | 100 - 300            | A              | 29         | 28            | -                          | 1          | -      | - |
|   |   |                      | B              | 6 437      | 6 187         |                            | 250        |        |   |
|   |   |                      | D              | 370,66     | 379,82        |                            | .          |        |   |
|   |   | 300 - 500            | A              | 41         | 39            | -                          | -          | 2      | - |
|   |   |                      | B              | 16 278     | 15 335        |                            |            | 943    |   |
|   |   |                      | D              | 370,99     | 388,71        |                            |            | .      |   |
|   | 500 - 1 000   | A                    | 49             | 41         | 5             | 1                          | 2          | -      |   |
|   |   | B                    | 33 496         | 27 976     | 3 245         | 805                        | 1 470      |        |   |
|   |   | D                    | 315,80         | 356,76     | 143,65        | .                          | .          |        |   |
|   | 1 000 - 3 000   | A                    | 29             | 21         | 2             | 5                          | -          | 1      |   |
|   |   | B                    | 47 920         | 33 602     | 2 538         | 10 346                     |            | 1 434  |   |
|   |   | D                    | 307,44         | 401,30     | .             | 81,81                      |            | .      |   |
|   | 3 000 ODER MEHR   | A                    | 11             | 2          | -             | 9                          | -          | -      |   |
|   |   | B                    | 72 122         | 10 306     |               | 61 816                     |            |        |   |
|   |   | D                    | 91,17          | .          |               | 74,52                      |            |        |   |
|   | ZUSAMMEN  | A                    | 159            | 131        | 7             | 16                         | 4          | 1      |   |
|   |   | B                    | 176 253        | 93 406     | 5 783         | 73 217                     | 2 413      | 1 434  |   |
|   |   | D                    | 228,71         | 361,27     | 146,32        | 75,85                      | 60,00      | .      |   |
|   | 200 000 - 500 000   | 100 - 300            | A              | 28         | 28            | -                          | -          | -      | - |
|   |   |                      | B              | 6 244      | 6 244         |                            |            |        |   |
|   |   |                      | D              | 433,15     | 433,15        |                            |            |        |   |
|   |   | 300 - 500            | A              | 32         | 32            | -                          | -          | -      | - |
|   |   |                      | B              | 12 899     | 12 899        |                            |            |        |   |
|   |   |                      | D              | 418,79     | 418,79        |                            |            |        |   |
| 500 - 1 000   |   | A                    | 39             | 36         | 2             | 1                          | -          | -      |   |
|   |   | B                    | 25 008         | 23 308     | 1 172         | 528                        |            |        |   |
|   |   | D                    | 337,20         | 339,38     | .             | .                          |            |        |   |
| 1 000 - 3 000   |   | A                    | 16             | 16         | -             | -                          | -          | -      |   |
|   |   | B                    | 25 255         | 25 255     |               |                            |            |        |   |
|   |   | D                    | 198,78         | 198,78     |               |                            |            |        |   |
| 3 000 ODER MEHR   |   | A                    | 8              | 6          | -             | 2                          | -          | -      |   |
|   |   | B                    | 46 159         | 30 953     |               | 15 206                     |            |        |   |
|   |   | D                    | 108,92         | 137,87     |               | .                          |            |        |   |
| ZUSAMMEN  |   | A                    | 123            | 118        | 2             | 3                          | -          | -      |   |
|   |   | B                    | 115 565        | 98 659     | 1 172         | 15 734                     |            |        |   |
|   |   | D                    | 230,06         | 256,48     | .             | 58,49                      |            |        |   |

A = Zahl der Fälle, B = Übereignete Fläche in m<sup>2</sup>, D = Durchschnittspreis je m<sup>2</sup> in DM.

Noch: 2A. Übereignungen und durchschnittliche Kaufwerte von Bauland nach Grundstücksarten und nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen

| Gemeindegrößenklasse<br>von ... bis unter ... Einwohner | Grundstücksgrößenklasse<br>von ... bis unter ... m <sup>2</sup> | Bauland<br>insgesamt | Davon          |            |               |                            |            |        |
|---|---|----------------------|----------------|------------|---------------|----------------------------|------------|--------|
|   |   |                      | Baureifes Land | Rohbauland | Industrieland | Land für<br>Verkehrszwecke | Freifläche |        |
| 500 000 UND MEHR  | 100 - 300   | A                    | 65             | 65         | -             | -                          | -          | -      |
|   |   | B                    | 13 177         | 13 177     |               |                            |            |        |
|   |   | D                    | 819,57         | 819,57     |               |                            |            |        |
|   | 300 - 500   | A                    | 42             | 39         | 1             | 2                          | -          | -      |
|   |   | B                    | 16 136         | 14 848     | 472           | 816                        |            |        |
|   |   | D                    | 734,00         | 765,41     | .             | .                          |            |        |
|   | 500 - 1 000   | A                    | 56             | 46         | 5             | 5                          | -          | -      |
|   |   | B                    | 40 342         | 32 221     | 3 978         | 4 143                      |            |        |
|   |   | D                    | 713,00         | 815,31     | 301,45        | 312,50                     |            |        |
|   | 1 000 - 3 000   | A                    | 28             | 18         | 5             | 5                          | -          | -      |
|   |   | B                    | 42 927         | 28 475     | 6 323         | 8 129                      |            |        |
|   |   | D                    | 506,02         | 558,52     | 271,33        | 504,65                     |            |        |
|   | 3 000 ODER MEHR   | A                    | 16             | 5          | -             | 11                         | -          | -      |
|   |   | B                    | 235 229        | 35 054     |               | 200 175                    |            |        |
|   |   | D                    | 342,03         | 584,63     |               | 299,55                     |            |        |
|   | ZUSAMMEN  | A                    | 207            | 173        | 11            | 23                         | -          | -      |
|   |   | B                    | 347 811        | 123 775    | 10 773        | 213 263                    |            |        |
|   |   | D                    | 441,58         | 685,37     | 293,31        | 307,57                     |            |        |
| BADEN-WÜRTTEMBERG INSG.                                 | 100 - 300   | A                    | 1 045          | 869        | 85            | 17                         | 67         | 7      |
|   |   | B                    | 228 216        | 193 659    | 17 720        | 3 759                      | 11 780     | 1 298  |
|   |   | D                    | 270,88         | 308,73     | 82,38         | 68,78                      | 18,96      | 67,59  |
|   | 300 - 500   | A                    | 1 703          | 1 574      | 91            | 19                         | 18         | 1      |
|   |   | B                    | 686 602        | 635 547    | 36 182        | 7 438                      | 7 108      | 327    |
|   |   | D                    | 253,40         | 266,79     | 96,09         | 93,54                      | 28,72      | .      |
|   | 500 - 1 000   | A                    | 5 634          | 5 018      | 523           | 60                         | 19         | 14     |
|   |   | B                    | 3 983 278      | 3 525 404  | 386 357       | 46 555                     | 14 286     | 10 676 |
|   |   | D                    | 137,44         | 147,29     | 58,77         | 89,69                      | 22,25      | 95,74  |
|   | 1 000 - 3 000   | A                    | 1 717          | 1 127      | 378           | 184                        | 21         | 7      |
|   |   | B                    | 2 669 804      | 1 640 369  | 641 220       | 343 004                    | 33 545     | 11 666 |
|   |   | D                    | 102,36         | 134,70     | 44,37         | 66,06                      | 12,89      | 66,31  |
|   | 3 000 ODER MEHR   | A                    | 441            | 162        | 134           | 134                        | 7          | 4      |
|   |   | B                    | 2 697 028      | 939 738    | 840 127       | 861 846                    | 34 571     | 20 746 |
|   |   | D                    | 83,39          | 107,70     | 34,91         | 106,66                     | 42,21      | 47,17  |
|   | ZUSAMMEN  | A                    | 10 540         | 8 750      | 1 211         | 414                        | 132        | 33     |
|   |   | B                    | 10 264 928     | 6 934 717  | 1 921 606     | 1 262 602                  | 101 290    | 44 713 |
|   |   | D                    | 124,84         | 154,41     | 44,46         | 94,81                      | 26,04      | 65,11  |

A = Zahl der Fälle, B = Übereignete Fläche in m<sup>2</sup>, D = Durchschnittspreis je m<sup>2</sup> in DM.

2 B. Übereignungen und durchschnittliche Kaufwerte von Bauland nach Grundstücksarten und Baugebietsarten im Land und in den Regierungsbezirken

| Baugebietsart                                 | Bauland insgesamt | Davon          |            |               |                         |            |        |
|---|-------------------|----------------|------------|---------------|-------------------------|------------|--------|
|   |                   | Baureifes Land | Rohbauland | Industrieland | Land für Verkehrszwecke | Freifläche |        |
| BADEN-WÜRTTEMBERG                             |                   |                |            |               |                         |            |        |
| GESCHAFTSGEBIET, AUCH MIT WOHNGEBIET GEMISCHT | A                 | 235            | 222        | -             | -                       | 8          | 5      |
|   | B                 | 290 300        | 277 665    |               |                         | 4 645      | 7 990  |
|   | D                 | 223,25         | 230,71     |               |                         | 23,16      | 80,48  |
| WOHNGBIET, OFFENE UND GESCHLOSSENE BAUWEISE   | A                 | 7 465          | 6 564      | 813           | 14                      | 60         | 14     |
|   | B                 | 6 009 461      | 4 796 552  | 1 107 833     | 23 569                  | 55 431     | 26 076 |
|   | D                 | 146,75         | 172,36     | 46,75         | 29,71                   | 16,04      | 67,78  |
| INDUSTRIEGEBIET                               | A                 | 590            | 111        | 88            | 387                     | 3          | 1      |
|   | B                 | 1 833 848      | 362 262    | 251 479       | 1 212 038               | 7 204      | 865    |
|   | D                 | 83,26          | 59,42      | 47,37         | 97,48                   | 150,98     | .      |
| DORFGEBIET                                    | A                 | 2 250          | 1 853      | 310           | 13                      | 61         | 13     |
|   | B                 | 2 131 319      | 1 498 238  | 562 294       | 26 995                  | 34 010     | 9 782  |
|   | D                 | 85,43          | 105,76     | 38,63         | 32,17                   | 16,27      | 48,96  |
| REGIERUNGSBEZIRKE STUTTGART                   |                   |                |            |               |                         |            |        |
| GESCHAFTSGEBIET, AUCH MIT WOHNGEBIET GEMISCHT | A                 | 98             | 91         | -             | -                       | 4          | 3      |
|   | B                 | 118 494        | 108 135    |               |                         | 2 830      | 7 529  |
|   | D                 | 270,96         | 291,18     |               |                         | 14,06      | 77,12  |
| WOHNGBIET, OFFENE UND GESCHLOSSENE BAUWEISE   | A                 | 3 150          | 2 774      | 355           | 2                       | 9          | 10     |
|   | B                 | 2 403 032      | 1 927 881  | 453 473       | 4 840                   | 3 757      | 13 081 |
|   | D                 | 191,04         | 224,39     | 55,19         | .                       | 33,43      | 98,31  |
| INDUSTRIEGEBIET                               | A                 | 274            | 36         | 53            | 184                     | 1          | -      |
|   | B                 | 882 795        | 64 514     | 159 242       | 653 119                 | 5 920      | .      |
|   | D                 | 126,94         | 92,27      | 57,96         | 146,75                  | .          | .      |
| DORFGEBIET                                    | A                 | 219            | 175        | 24            | 1                       | 17         | 2      |
|   | B                 | 170 541        | 131 076    | 27 973        | 3 768                   | 6 897      | 827    |
|   | D                 | 91,72          | 107,91     | 48,05         | .                       | 8,29       | .      |
| KARLSRUHE                                     |                   |                |            |               |                         |            |        |
| GESCHAFTSGEBIET, AUCH MIT WOHNGEBIET GEMISCHT | A                 | 51             | 48         | -             | -                       | 2          | 1      |
|   | B                 | 48 235         | 46 716     |               |                         | 1 192      | 327    |
|   | D                 | 172,75         | 176,67     |               |                         | .          | .      |
| WOHNGBIET, OFFENE UND GESCHLOSSENE BAUWEISE   | A                 | 1 489          | 1 317      | 148           | -                       | 24         | -      |
|   | B                 | 1 096 305      | 910 146    | 172 173       |                         | 13 986     |        |
|   | D                 | 152,00         | 174,63     | 44,14         |                         | 7,31       |        |
| INDUSTRIEGEBIET                               | A                 | 67             | 14         | 5             | 47                      | 1          | -      |
|   | B                 | 165 582        | 46 036     | 7 588         | 110 934                 | 1 024      |        |
|   | D                 | 53,64          | 56,96      | 40,42         | 53,32                   | .          | .      |
| DORFGEBIET                                    | A                 | 387            | 342        | 31            | 2                       | 12         | -      |
|   | B                 | 261 871        | 226 781    | 28 854        | 3 754                   | 2 482      |        |
|   | D                 | 140,19         | 152,59     | 68,94         | .                       | 13,05      |        |
| FREIBURG                                      |                   |                |            |               |                         |            |        |
| GESCHAFTSGEBIET, AUCH MIT WOHNGEBIET GEMISCHT | A                 | 54             | 53         | -             | -                       | -          | 1      |
|   | B                 | 48 301         | 48 167     |               |                         |            | 134    |
|   | D                 | 266,09         | 266,55     |               |                         |            | .      |
| WOHNGBIET, OFFENE UND GESCHLOSSENE BAUWEISE   | A                 | 1 257          | 1 035      | 195           | 11                      | 13         | 3      |
|   | B                 | 1 096 570      | 788 228    | 275 802       | 16 852                  | 12 853     | 2 835  |
|   | D                 | 98,08          | 120,52     | 42,23         | 32,97                   | 21,68      | 26,49  |
| INDUSTRIEGEBIET                               | A                 | 191            | 42         | 22            | 125                     | 1          | 1      |
|   | B                 | 616 932        | 182 994    | 58 385        | 374 428                 | 260        | 865    |
|   | D                 | 38,14          | 47,59      | 23,22         | 35,86                   | .          | .      |
| DORFGEBIET                                    | A                 | 984            | 777        | 178           | 6                       | 17         | 6      |
|   | B                 | 948 094        | 661 482    | 254 721       | 7 631                   | 18 234     | 6 026  |
|   | D                 | 80,84          | 98,78      | 41,33         | 41,14                   | 17,08      | 24,22  |
| TUEBINGEN                                     |                   |                |            |               |                         |            |        |
| GESCHAFTSGEBIET, AUCH MIT WOHNGEBIET GEMISCHT | A                 | 32             | 30         | -             | -                       | 2          | -      |
|   | B                 | 75 270         | 74 647     |               |                         | 623        |        |
|   | D                 | 153,03         | 153,80     |               |                         | .          |        |
| WOHNGBIET, OFFENE UND GESCHLOSSENE BAUWEISE   | A                 | 1 569          | 1 438      | 115           | 1                       | 14         | 1      |
|   | B                 | 1 413 554      | 1 170 297  | 206 385       | 1 877                   | 24 835     | 10 160 |
|   | D                 | 105,12         | 119,79     | 36,42         | .                       | 15,40      | .      |
| INDUSTRIEGEBIET                               | A                 | 58             | 19         | 8             | 31                      | -          | -      |
|   | B                 | 168 539        | 68 718     | 26 264        | 73 557                  |            |        |
|   | D                 | 48,76          | 61,73      | 38,86         | 40,18                   |            |        |
| DORFGEBIET                                    | A                 | 660            | 559        | 77            | 4                       | 15         | 5      |
|   | B                 | 750 813        | 478 899    | 250 746       | 11 842                  | 6 397      | 2 929  |
|   | D                 | 70,70          | 92,63      | 31,35         | 34,73                   | 23,79      | 100,45 |

A = Zahl der Fälle, B = Übereignete Fläche in m<sup>2</sup>, D = Durchschnittspreis je m<sup>2</sup> in DM.



#### 4. Streuung der Kaufwerte des insgesamt übereigneten Baulandes nach Gemeindegrößenklassen

| Preisgruppe<br>DM je m <sup>2</sup><br>bis unter<br>DM je m <sup>2</sup> | Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern |                     |                       |                         |                         |                          |                           |                           |                      |           |
|--|--|---------------------|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------|---------------------------|---------------------------|----------------------|-----------|
|  | unter<br>2000                              | 2000<br>bis<br>5000 | 5000<br>bis<br>10 000 | 10 000<br>bis<br>20 000 | 20 000<br>bis<br>50 000 | 50 000<br>bis<br>100 000 | 100 000<br>bis<br>200 000 | 200 000<br>bis<br>500 000 | 500 000<br>oder mehr | zusammen  |
| UNTER 1 A  | -  | -                   | -                     | -                       | -                       | -                        | -                         | -                         | -                    | -         |
| B  | -  | -                   | -                     | -                       | -                       | -                        | -                         | -                         | -                    | -         |
| 1 - 2 A  | -  | -                   | -                     | -                       | -                       | -                        | -                         | -                         | -                    | -         |
| B  | -  | -                   | -                     | -                       | -                       | -                        | -                         | -                         | -                    | -         |
| 2 - 5 A  | 1  | 5                   | 9                     | -                       | -                       | -                        | -                         | -                         | -                    | 15        |
| B  | 1 446                                      | 3 991               | 7 786                 | -                       | -                       | -                        | -                         | -                         | -                    | 13 223    |
| 5 - 10 A   | 25   | 29                  | 32                    | 9                       | 2                       | -                        | -                         | -                         | -                    | 97        |
| B  | 51 081                                     | 41 969              | 73 142                | 11 990                  | 3 584                   | -                        | -                         | -                         | -                    | 181 766   |
| 10 - 15 A  | 26   | 99                  | 37                    | 33                      | 8                       | 10                       | -                         | -                         | -                    | 213       |
| B  | 52 909                                     | 144 742             | 53 659                | 36 326                  | 17 809                  | 18 883                   | -                         | -                         | -                    | 324 328   |
| 15 - 20 A  | 39   | 94                  | 66                    | 58                      | 15                      | 6                        | 1                         | -                         | -                    | 279       |
| B  | 45 592                                     | 145 418             | 66 620                | 123 076                 | 27 619                  | 22 223                   | 1 434                     | -                         | -                    | 431 982   |
| 20 - 25 A  | 61   | 186                 | 78                    | 60                      | 57                      | 10                       | 2                         | 1                         | -                    | 455       |
| B  | 85 221                                     | 271 096             | 112 023               | 78 735                  | 133 310                 | 19 502                   | 1 090                     | 7 589                     | -                    | 708 566   |
| 25 - 30 A  | 36   | 119                 | 90                    | 63                      | 55                      | 3                        | -                         | -                         | -                    | 366       |
| B  | 51 294                                     | 195 519             | 156 971               | 100 493                 | 118 074                 | 2 720                    | -                         | -                         | -                    | 625 071   |
| 30 - 35 A  | 42   | 105                 | 107                   | 55                      | 39                      | 6                        | 1                         | 2                         | -                    | 357       |
| B  | 45 258                                     | 134 713             | 125 268               | 66 308                  | 74 854                  | 9 742                    | 5 783                     | 5 190                     | -                    | 467 116   |
| 35 - 40 A  | 22   | 127                 | 70                    | 65                      | 33                      | 13                       | -                         | -                         | -                    | 330       |
| B  | 22 063                                     | 137 231             | 79 006                | 59 826                  | 56 938                  | 35 604                   | -                         | -                         | -                    | 390 668   |
| 40 - 45 A  | 36   | 104                 | 89                    | 70                      | 27                      | 19                       | -                         | -                         | -                    | 345       |
| B  | 30 548                                     | 97 129              | 103 687               | 77 000                  | 75 831                  | 17 962                   | -                         | -                         | -                    | 402 157   |
| 45 - 50 A  | 27   | 103                 | 107                   | 25                      | 34                      | 14                       | -                         | -                         | -                    | 310       |
| B  | 64 266                                     | 84 551              | 84 675                | 20 530                  | 84 445                  | 17 600                   | -                         | -                         | -                    | 356 067   |
| 50 - 75 A  | 151  | 411                 | 334                   | 258                     | 194                     | 72                       | 10                        | 6                         | -                    | 1 436     |
| B  | 123 484                                    | 410 250             | 374 503               | 278 136                 | 286 616                 | 84 627                   | 35 560                    | 28 888                    | -                    | 1 622 064 |
| 75 - 100 A   | 84   | 271                 | 209                   | 168                     | 167                     | 58                       | 6                         | 3                         | -                    | 966       |
| B  | 67 668                                     | 233 756             | 184 993               | 139 479                 | 138 734                 | 67 258                   | 23 760                    | 6 776                     | -                    | 862 424   |
| 100 - 150 A  | 52   | 359                 | 319                   | 301                     | 323                     | 44                       | 16                        | 8                         | -                    | 1 422     |
| B  | 36 669                                     | 261 635             | 248 856               | 232 941                 | 282 080                 | 63 545                   | 29 238                    | 7 354                     | -                    | 1 162 318 |
| 150 - 200 A  | 27   | 196                 | 253                   | 183                     | 173                     | 51                       | 10                        | 7                         | 3                    | 903       |
| B  | 18 936                                     | 132 243             | 168 720               | 127 984                 | 127 358                 | 64 028                   | 8 868                     | 6 319                     | 2 601                | 657 057   |
| 200 - 300 A  | 33   | 230                 | 378                   | 249                     | 244                     | 98                       | 35                        | 15                        | 23                   | 1 305     |
| B  | 23 686                                     | 143 253             | 226 058               | 175 208                 | 159 068                 | 78 647                   | 22 232                    | 8 883                     | 97 405               | 934 440   |
| 300 - 400 A  | 15   | 99                  | 210                   | 171                     | 133                     | 78                       | 30                        | 39                        | 17                   | 792       |
| B  | 10 008                                     | 51 730              | 104 258               | 94 913                  | 88 047                  | 58 754                   | 18 402                    | 20 880                    | 130 344              | 577 336   |
| 400 - 500 A  | 7  | 38                  | 76                    | 55                      | 78                      | 33                       | 12                        | 20                        | 13                   | 332       |
| B  | 3 650                                      | 17 915              | 38 667                | 28 656                  | 40 014                  | 27 402                   | 5 688                     | 10 715                    | 23 360               | 196 067   |
| 500 OD. MEHR A   | 7  | 19                  | 69                    | 69                      | 179                     | 65                       | 36                        | 22                        | 151                  | 617       |
| B  | 4 993                                      | 10 705              | 29 998                | 37 033                  | 84 804                  | 53 475                   | 24 198                    | 12 971                    | 94 101               | 352 278   |

#### FLAECHEANTEILE IN PROZENT DER INSGESAMT UEBEREIGNETEN FLAECHE

|              |        |        |       |        |       |       |       |        |       |       |
|--------------|--------|--------|-------|--------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|
| UNTER 1      | 0,0    | 0,0    | 0,0   | 0,0    | 0,0   | 0,0   | 0,0   | 0,0    | 0,0   | 0,0   |
| 1 - 2        | 0,0    | 0,0    | 0,0   | 0,0    | 0,0   | 0,0   | 0,0   | 0,0    | 0,0   | 0,0   |
| 2 - 5        | 0,2    | 0,2    | 0,3   | 0,0    | 0,0   | 0,0   | 0,0   | 0,0    | 0,0   | 0,1   |
| 5 - 10       | 6,9    | 1,7    | 3,3   | 0,7    | 0,2   | 0,0   | 0,0   | 0,0    | 0,0   | 1,8   |
| 10 - 15      | 7,2    | 5,7    | 2,4   | 2,2    | 1,0   | 2,9   | 0,0   | 0,0    | 0,0   | 3,2   |
| 15 - 20      | 6,2    | 5,8    | 3,0   | 7,3    | 1,5   | 3,5   | 0,8   | 0,0    | 0,0   | 4,2   |
| 20 - 25      | 11,5   | 10,8   | 5,0   | 4,7    | 7,4   | 3,0   | 0,6   | 6,6    | 0,0   | 6,9   |
| 25 - 30      | 6,9    | 7,8    | 7,0   | 6,0    | 6,6   | 0,4   | 0,0   | 0,0    | 0,0   | 6,1   |
| 30 - 35      | 6,1    | 5,4    | 5,6   | 3,9    | 4,2   | 1,5   | 3,3   | 4,5    | 0,0   | 4,6   |
| 35 - 40      | 3,0    | 5,5    | 3,5   | 3,5    | 3,2   | 5,5   | 0,0   | 0,0    | 0,0   | 3,8   |
| 40 - 45      | 4,1    | 3,9    | 4,6   | 4,6    | 4,2   | 2,8   | 0,0   | 0,0    | 0,0   | 3,9   |
| 45 - 50      | 8,7    | 3,4    | 3,8   | 1,2    | 4,7   | 2,7   | 0,0   | 0,0    | 0,0   | 3,5   |
| 50 - 75      | 16,7   | 16,3   | 16,7  | 16,5   | 15,9  | 13,2  | 20,2  | 25,0   | 0,0   | 15,8  |
| 75 - 100     | 9,2    | 9,3    | 8,3   | 8,3    | 7,7   | 10,5  | 13,5  | 5,9    | 0,0   | 8,4   |
| 100 - 150    | 5,0    | 10,4   | 11,1  | 13,8   | 15,7  | 9,9   | 16,6  | 6,4    | 0,0   | 11,3  |
| 150 - 200    | 2,6    | 5,3    | 7,5   | 7,6    | 7,1   | 10,0  | 5,0   | 5,5    | 0,7   | 6,4   |
| 200 - 300    | 3,2    | 5,7    | 10,1  | 10,4   | 8,8   | 12,3  | 12,6  | 7,7    | 28,0  | 9,1   |
| 300 - 400    | 1,4    | 2,1    | 4,7   | 5,6    | 4,9   | 9,2   | 10,4  | 18,1   | 37,5  | 5,6   |
| 400 - 500    | 0,5    | 0,7    | 1,7   | 1,7    | 2,2   | 4,3   | 3,2   | 9,3    | 6,7   | 1,9   |
| 500 OD. MEHR | 0,7    | 0,4    | 1,3   | 2,2    | 4,7   | 8,3   | 13,7  | 11,2   | 27,1  | 3,4   |
| INSGESAMT    | 100,1* | 100,4* | 99,9* | 100,2* | 100,0 | 100,0 | 99,9* | 100,2* | 100,0 | 100,0 |

\* ABWEICHUNGEN VON 100,0 PROZENT BEI INSGESAMT SIND RUNDUNGSBEDINGT

A = Zahl der Fälle, B = Übereignete Fläche in m<sup>2</sup>.

5. Streuung der Kaufwerte nach ausgewählten Grundstücksarten im Land und in den Regierungsbezirken

| Preisgruppe<br>DM je m <sup>2</sup><br>bis unter<br>DM je m <sup>2</sup> | Baden-Württemberg |            | Stuttgart      |            | Karlsruhe      |            | Freiburg       |            | Tübingen       |            |
|--|-------------------|------------|----------------|------------|----------------|------------|----------------|------------|----------------|------------|
|  | Baureifes Land    | Rohbauland | Baureifes Land | Rohbauland | Baureifes Land | Rohbauland | Baureifes Land | Rohbauland | Baureifes Land | Rohbauland |
| UNTER 1 A  | -                 | -          | -              | -          | -              | -          | -              | -          | -              | -          |
| B  | -                 | -          | -              | -          | -              | -          | -              | -          | -              | -          |
| 1 - 2 A  | -                 | -          | -              | -          | -              | -          | -              | -          | -              | -          |
| B  | -                 | -          | -              | -          | -              | -          | -              | -          | -              | -          |
| 2 - 5 A  | -                 | -          | -              | -          | -              | -          | -              | -          | -              | -          |
| B  | -                 | -          | -              | -          | -              | -          | -              | -          | -              | -          |
| 5 - 10 A   | 23                | 41         | 11             | 14         | 4              | 9          | 4              | 13         | 4              | 5          |
| B  | 31 940            | 122 305    | 19 442         | 68 751     | 4 358          | 10 205     | 4 356          | 26 663     | 3 784          | 16 686     |
| 10 - 15 A  | 71                | 101        | 16             | 27         | 17             | 27         | 8              | 23         | 30             | 14         |
| B  | 98 563            | 152 849    | 21 030         | 36 498     | 26 711         | 41 259     | 21 955         | 49 683     | 28 867         | 25 409     |
| 15 - 20 A  | 118               | 122        | 20             | 29         | 13             | 18         | 23             | 40         | 62             | 35         |
| B  | 129 748           | 234 907    | 26 934         | 48 098     | 15 223         | 33 929     | 19 904         | 63 150     | 67 687         | 89 730     |
| 20 - 25 A  | 229               | 154        | 47             | 58         | 36             | 20         | 62             | 55         | 84             | 21         |
| B  | 273 737           | 245 118    | 49 112         | 67 807     | 41 590         | 19 294     | 108 432        | 100 035    | 74 603         | 57 982     |
| 25 - 30 A  | 225               | 94         | 44             | 31         | 20             | 6          | 64             | 37         | 97             | 20         |
| B  | 323 446           | 190 298    | 42 918         | 34 502     | 33 966         | 6 218      | 136 499        | 80 305     | 110 063        | 69 273     |
| 30 - 35 A  | 232               | 89         | 81             | 45         | 32             | 6          | 60             | 27         | 59             | 11         |
| B  | 246 117           | 124 238    | 97 095         | 51 159     | 30 300         | 5 586      | 49 698         | 44 579     | 69 024         | 22 914     |
| 35 - 40 A  | 250               | 59         | 71             | 19         | 31             | 7          | 75             | 21         | 73             | 12         |
| B  | 246 489           | 101 300    | 66 568         | 24 567     | 25 767         | 6 506      | 84 031         | 46 489     | 70 123         | 23 738     |
| 40 - 45 A  | 248               | 68         | 63             | 13         | 26             | 26         | 76             | 12         | 83             | 17         |
| B  | 233 205           | 95 747     | 54 626         | 21 289     | 19 849         | 23 874     | 87 016         | 9 590      | 71 714         | 40 994     |
| 45 - 50 A  | 250               | 39         | 83             | 16         | 52             | 2          | 60             | 14         | 55             | 7          |
| B  | 200 821           | 106 156    | 67 144         | 44 471     | 31 040         | 3 228      | 57 736         | 11 885     | 44 901         | 46 572     |
| 50 - 75 A  | 1 132             | 210        | 322            | 76         | 133            | 20         | 337            | 72         | 340            | 42         |
| B  | 1 061 553         | 341 178    | 280 861        | 166 606    | 119 778        | 16 959     | 312 727        | 82 499     | 348 187        | 75 114     |
| 75 - 100 A   | 850               | 72         | 240            | 15         | 107            | 9          | 248            | 37         | 255            | 11         |
| B  | 688 338           | 68 652     | 196 698        | 13 917     | 97 983         | 12 491     | 191 332        | 30 395     | 202 325        | 11 849     |
| 100 - 150 A  | 1 324             | 64         | 345            | 15         | 268            | 21         | 356            | 26         | 355            | 2          |
| B  | 1 025 939         | 59 871     | 260 616        | 13 654     | 209 223        | 15 363     | 246 528        | 29 635     | 309 572        | 1 219      |
| 150 - 200 A  | 846               | 39         | 249            | 14         | 261            | 7          | 206            | 16         | 130            | 2          |
| B  | 581 286           | 36 096     | 178 751        | 13 134     | 164 648        | 9 805      | 140 783        | 11 871     | 97 104         | 1 286      |
| 200 - 300 A  | 1 247             | 41         | 439            | 34         | 391            | 4          | 185            | 2          | 232            | 1          |
| B  | 830 549           | 28 403     | 308 870        | 22 919     | 225 059        | 2 726      | 128 735        | 2 129      | 167 885        | 629        |
| 300 - 400 A  | 774               | 7          | 356            | 5          | 212            | 2          | 76             | -          | 130            | -          |
| B  | 443 659           | 6 365      | 187 370        | 5 193      | 117 255        | 1 172      | 51 229         | -          | 87 805         | -          |
| 400 - 500 A  | 326               | 1          | 195            | 1          | 65             | -          | 30             | -          | 36             | -          |
| B  | 177 300           | 1 000      | 104 207        | 1 000      | 34 946         | -          | 14 742         | -          | 23 405         | -          |
| 500 OD. MEHR A   | 605               | 10         | 494            | 10         | 53             | -          | 37             | -          | 21             | -          |
| B  | 342 027           | 7 123      | 269 364        | 7 123      | 31 983         | -          | 25 168         | -          | 15 512         | -          |

FLAECHEANTEILE IN PROZENT DER JE GRUNDSTUECKSART UEBEREIGNETEN FLAECHE

|              |        |        |       |       |       |       |        |       |        |        |
|--------------|--------|--------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|--------|--------|
| UNTER 1      | 0,0    | 0,0    | 0,0   | 0,0   | 0,0   | 0,0   | 0,0    | 0,0   | 0,0    | 0,0    |
| 1 - 2        | 0,0    | 0,0    | 0,0   | 0,0   | 0,0   | 0,0   | 0,0    | 0,0   | 0,0    | 0,0    |
| 2 - 5        | 0,0    | 0,0    | 0,0   | 0,0   | 0,0   | 0,0   | 0,0    | 0,0   | 0,0    | 0,0    |
| 5 - 10       | 0,5    | 6,4    | 0,9   | 10,7  | 0,4   | 4,9   | 0,3    | 4,5   | 0,2    | 3,5    |
| 10 - 15      | 1,4    | 8,0    | 0,9   | 5,7   | 2,2   | 19,8  | 1,3    | 8,4   | 1,6    | 5,3    |
| 15 - 20      | 1,9    | 12,2   | 1,2   | 7,5   | 1,2   | 16,3  | 1,2    | 10,7  | 3,8    | 18,6   |
| 20 - 25      | 3,9    | 12,8   | 2,2   | 10,6  | 3,4   | 9,2   | 6,5    | 17,0  | 4,2    | 12,0   |
| 25 - 30      | 4,7    | 9,9    | 1,9   | 5,4   | 2,8   | 3,0   | 8,1    | 13,6  | 6,1    | 14,3   |
| 30 - 35      | 3,5    | 6,5    | 4,4   | 8,0   | 2,5   | 2,7   | 3,0    | 7,6   | 3,9    | 4,7    |
| 35 - 40      | 3,6    | 5,3    | 3,0   | 3,8   | 2,1   | 3,1   | 5,0    | 7,9   | 3,9    | 4,9    |
| 40 - 45      | 3,4    | 5,0    | 2,4   | 3,3   | 1,6   | 11,4  | 5,2    | 1,6   | 4,0    | 8,5    |
| 45 - 50      | 2,9    | 5,5    | 3,0   | 6,9   | 2,5   | 1,5   | 3,4    | 2,0   | 2,5    | 9,6    |
| 50 - 75      | 15,3   | 17,8   | 12,6  | 26,0  | 9,7   | 8,1   | 18,6   | 14,0  | 19,4   | 15,5   |
| 75 - 100     | 9,9    | 3,6    | 8,8   | 2,2   | 8,0   | 6,0   | 11,4   | 5,2   | 11,3   | 2,5    |
| 100 - 150    | 14,8   | 3,1    | 11,7  | 2,1   | 17,0  | 7,4   | 14,7   | 5,0   | 17,3   | 0,3    |
| 150 - 200    | 8,4    | 1,9    | 8,0   | 2,0   | 13,4  | 4,7   | 8,4    | 2,0   | 5,4    | 0,3    |
| 200 - 300    | 12,0   | 1,5    | 13,8  | 3,6   | 18,3  | 1,3   | 7,7    | 0,4   | 9,4    | 0,1    |
| 300 - 400    | 6,4    | 0,3    | 8,4   | 0,8   | 9,5   | 0,6   | 3,0    | 0,0   | 4,9    | 0,0    |
| 400 - 500    | 2,6    | 0,1    | 4,7   | 0,2   | 2,8   | 0,0   | 0,9    | 0,0   | 1,3    | 0,0    |
| 500 OD. MEHR | 4,9    | 0,4    | 12,1  | 1,1   | 2,6   | 0,0   | 1,5    | 0,0   | 0,9    | 0,0    |
| INSGESAMT    | 100,1* | 100,3* | 100,0 | 99,9* | 100,0 | 100,0 | 100,2* | 99,9* | 100,1* | 100,1* |

\* ABWEICHUNGEN VON 100,0 PROZENT BEI INSGESAMT SIND RUNDUNGSBEDINGT  
A = Zahl der Fälle, B = Übereignete Fläche in m<sup>2</sup>.

6. Übereignungen und durchschnittliche Kaufwerte von Bauland nach Gemeindegrößenklassen und ausgewählten Grundstücksarten  
in den Regierungsbezirken

| Gemeindegrößenklasse<br>von ... bis unter ... Einwohner |   |         | Stuttgart      |            | Karlsruhe      |            | Freiburg       |            | Tübingen       |            |
|---|---|---------|----------------|------------|----------------|------------|----------------|------------|----------------|------------|
|   |   |         | Baureifes Land | Rohbauland | Baureifes Land | Rohbauland | Baureifes Land | Rohbauland | Baureifes Land | Rohbauland |
| UNTER 2 000   | A | 136     | 12             | 56         | 11             | 162        | 42             | 222        | 28             |            |
|   | B | 109 791 | 20 122         | 47 873     | 7 215          | 152 506    | 81 927         | 186 513    | 94 944         |            |
|   | D | 85,56   | 39,00          | 105,35     | 32,42          | 89,09      | 20,43          | 61,26      | 31,36          |            |
| 2 000 BIS UNTER 5 000                                   | A | 656     | 145            | 367        | 61             | 600        | 165            | 435        | 42             |            |
|   | B | 499 916 | 143 057        | 265 634    | 65 750         | 562 249    | 228 839        | 366 971    | 114 068        |            |
|   | D | 125,44  | 27,95          | 106,87     | 37,71          | 84,70      | 31,75          | 84,22      | 33,36          |            |
| 5 000 BIS UNTER 10 000                                  | A | 917     | 94             | 372        | 46             | 368        | 74             | 484        | 42             |            |
|   | B | 641 141 | 170 831        | 236 677    | 45 178         | 299 539    | 128 055        | 401 171    | 94 869         |            |
|   | D | 173,34  | 50,45          | 169,65     | 56,87          | 92,83      | 48,42          | 89,09      | 28,24          |            |
| 10 000 BIS UNTER 20 000                                 | A | 487     | 45             | 447        | 40             | 303        | 48             | 368        | 59             |            |
|   | B | 368 444 | 64 075         | 310 104    | 64 963         | 212 408    | 54 564         | 338 810    | 114 957        |            |
|   | D | 182,60  | 79,14          | 171,17     | 42,73          | 108,13     | 42,63          | 114,01     | 40,18          |            |
| 20 000 BIS UNTER 50 000                                 | A | 450     | 114            | 328        | 23             | 329        | 52             | 338        | 25             |            |
|   | B | 281 515 | 208 986        | 244 802    | 23 714         | 325 106    | 79 582         | 285 413    | 50 037         |            |
|   | D | 324,03  | 62,15          | 179,45     | 58,79          | 111,36     | 53,50          | 130,15     | 36,46          |            |
| 50 000 BIS UNTER 100 000                                | A | 209     | 7              | -          | -              | 95         | 12             | 199        | 4              |            |
|   | B | 176 602 | 19 426         | -          | -              | 92 009     | 14 199         | 213 683    | 14 520         |            |
|   | D | 265,77  | 23,79          | -          | -              | 208,05     | 109,73         | 217,31     | 34,00          |            |
| 100 000 BIS UNTER 200 000                               | A | 48      | 4              | 33         | 1              | 50         | 2              | -          | -              |            |
|   | B | 30 422  | 3 418          | 25 930     | 623            | 37 054     | 1 742          | -          | -              |            |
|   | D | 350,68  | 151,30         | 328,52     | .              | 392,89     | .              | -          | -              |            |
| 200 000 BIS UNTER 500 000                               | A | -       | -              | 118        | 2              | -          | -              | -          | -              |            |
|   | B | -       | -              | 98 659     | 1 172          | -          | -              | -          | -              |            |
|   | D | -       | -              | 256,48     | .              | -          | -              | -          | -              |            |
| 500 000 UND MEHR  | A | 173     | 11             | -          | -              | -          | -              | -          | -              |            |
|   | B | 123 775 | 10 773         | -          | -              | -          | -              | -          | -              |            |
|   | D | 685,37  | 293,31         | -          | -              | -          | -              | -          | -              |            |

A = Zahl der Fälle, B = Übereignete Fläche in m<sup>2</sup>, D = Durchschnittspreise je m<sup>2</sup> in DM.

7. Übereignungen und durchschnittliche Kaufwerte von Bauland nach Lage der Grundstücke, ausgewählten Grundstücksarten und Gemeinden mit 50 000 und mehr Einwohnern

| Gemeinden mit<br>50 000 und mehr Einwohnern |   | Bauland insgesamt      |            | Davon                  |            |                        |            |                        |            |
|---|---|------------------------|------------|------------------------|------------|------------------------|------------|------------------------|------------|
|   |   |                        |            | Baureifes Land         |            | Rohbauland             |            | Sonstiges Bauland      |            |
|   |   | Engeres<br>Stadtgebiet | Randbezirk | Engeres<br>Stadtgebiet | Randbezirk | Engeres<br>Stadtgebiet | Randbezirk | Engeres<br>Stadtgebiet | Randbezirk |
| Stuttgart                                   | A | 7                      | 200        | 7                      | 166        | -                      | 11         | -                      | 23         |
|   | B | 9 533                  | 338 278    | 9 533                  | 114 242    | -                      | 10 773     | -                      | 213 263    |
|   | D | 942,36                 | 427,46     | 942,36                 | 663,93     | -                      | 293,31     | -                      | 307,57     |
| Mannheim                                    | A | 2                      | 53         | 2                      | 51         | -                      | 2          | -                      | -          |
|   | B | 512                    | 45 336     | 512                    | 44 164     | -                      | 1 172      | -                      | -          |
|   | D | .                      | 214,89     | .                      | 212,38     | -                      | .          | -                      | -          |
| Karlsruhe                                   | A | 8                      | 60         | 8                      | 57         | -                      | -          | -                      | 3          |
|   | B | 7 508                  | 62 209     | 7 508                  | 46 475     | -                      | -          | -                      | 15 734     |
|   | D | 553,98                 | 195,73     | 553,98                 | 242,19     | -                      | -          | -                      | 58,49      |
| Freiburg im Breisgau                        | A | 38                     | 32         | 36                     | 14         | -                      | 2          | 2                      | 16         |
|   | B | 20 274                 | 74 545     | 18 804                 | 18 250     | -                      | 1 742      | 1 470                  | 54 553     |
|   | D | 613,74                 | 81,62      | 658,17                 | 119,55     | -                      | .          | .                      | 66,97      |
| Heidelberg                                  | A | 7                      | 12         | 7                      | 9          | -                      | 1          | -                      | 2          |
|   | B | 5 600                  | 27 116     | 5 600                  | 8 600      | -                      | 623        | -                      | 17 893     |
|   | D | 450,75                 | 145,11     | 450,75                 | 270,67     | -                      | .          | -                      | .          |
| Heilbronn                                   | A | -                      | 53         | -                      | 48         | -                      | 4          | -                      | 1          |
|   | B | -                      | 36 988     | -                      | 30 422     | -                      | 3 418      | -                      | 3 148      |
|   | D | -                      | 315,17     | -                      | 350,68     | -                      | 151,30     | -                      | .          |
| Ulm   | A | 12                     | 111        | 12                     | 92         | -                      | 2          | -                      | 17         |
|   | B | 15 238                 | 140 934    | 15 238                 | 99 617     | -                      | 12 843     | -                      | 28 474     |
|   | D | 444,93                 | 118,84     | 444,93                 | 158,98     | -                      | .          | -                      | 21,72      |
| Pforzheim                                   | A | 1                      | 16         | 1                      | 16         | -                      | -          | -                      | -          |
|   | B | 516                    | 11 214     | 516                    | 11 214     | -                      | -          | -                      | -          |
|   | D | .                      | 309,12     | .                      | 309,12     | -                      | -          | -                      | -          |
| Sindelfingen                                | A | -                      | 9          | -                      | 8          | -                      | -          | -                      | 1          |
|   | B | -                      | 6 937      | -                      | 6 410      | -                      | -          | -                      | 527        |
|   | D | -                      | 522,33     | -                      | 558,70     | -                      | -          | -                      | .          |
| Esslingen am Neckar                         | A | 1                      | 16         | 1                      | 14         | -                      | -          | -                      | 2          |
|   | B | 301                    | 8 390      | 301                    | 7 039      | -                      | -          | -                      | 1 351      |
|   | D | .                      | 651,82     | .                      | 707,94     | -                      | -          | -                      | .          |
| Ludwigsburg                                 | A | 8                      | 37         | 8                      | 36         | -                      | -          | -                      | 1          |
|   | B | 7 233                  | 35 080     | 7 233                  | 33 223     | -                      | -          | -                      | 1 857      |
|   | D | 598,81                 | 491,67     | 598,81                 | 508,32     | -                      | -          | -                      | .          |
| Göppingen                                   | A | 7                      | 32         | 7                      | 21         | -                      | 2          | -                      | 9          |
|   | B | 5 138                  | 46 561     | 5 138                  | 18 219     | -                      | 739        | -                      | 27 603     |
|   | D | 456,01                 | 141,51     | 456,01                 | 188,66     | -                      | .          | -                      | 109,29     |
| Offenburg                                   | A | 1                      | 12         | 1                      | 11         | -                      | -          | -                      | 1          |
|   | B | 1 962                  | 11 430     | 1 962                  | 9 426      | -                      | -          | -                      | 2 004      |
|   | D | .                      | 199,55     | .                      | 231,97     | -                      | -          | -                      | .          |
| Aalen                                       | A | -                      | 59         | -                      | 54         | -                      | 5          | -                      | -          |
|   | B | -                      | 71 099     | -                      | 52 412     | -                      | 18 687     | -                      | -          |
|   | D | -                      | 87,71      | -                      | 112,74     | -                      | 17,51      | -                      | -          |
| Schwäbisch Gmünd                            | A | -                      | 70         | -                      | 60         | -                      | -          | -                      | 10         |
|   | B | -                      | 77 515     | -                      | 46 627     | -                      | -          | -                      | 30 888     |
|   | D | -                      | 101,87     | -                      | 113,62     | -                      | -          | -                      | 84,14      |
| Villingen-Schwenningen                      | A | -                      | 62         | -                      | 53         | -                      | 7          | -                      | 2          |
|   | B | -                      | 69 171     | -                      | 61 613     | -                      | 6 856      | -                      | 702        |
|   | D | -                      | 87,37      | -                      | 90,47      | -                      | 57,28      | -                      | .          |
| Konstanz                                    | A | 2                      | 41         | 2                      | 28         | -                      | 5          | -                      | 8          |
|   | B | 1 718                  | 38 245     | 1 718                  | 17 290     | -                      | 7 343      | -                      | 13 612     |
|   | D | .                      | 214,04     | .                      | 342,74     | -                      | 158,71     | -                      | 80,40      |
| Reutlingen                                  | A | -                      | 28         | -                      | 27         | -                      | 1          | -                      | -          |
|   | B | -                      | 42 717     | -                      | 41 967     | -                      | 750        | -                      | -          |
|   | D | -                      | 192,25     | -                      | 193,01     | -                      | .          | -                      | -          |
| Tübingen                                    | A | -                      | 38         | -                      | 38         | -                      | -          | -                      | -          |
|   | B | -                      | 36 452     | -                      | 36 452     | -                      | -          | -                      | -          |
|   | D | -                      | 293,70     | -                      | 293,70     | -                      | -          | -                      | -          |
| Friedrichshafen                             | A | 6                      | 28         | 6                      | 24         | -                      | 1          | -                      | 3          |
|   | B | 3 928                  | 21 923     | 3 928                  | 16 481     | -                      | 927        | -                      | 4 515      |
|   | D | 362,67                 | 180,65     | 362,67                 | 217,70     | -                      | .          | -                      | 63,03      |
| Heidenheim an der Brenz*                    | A |                        | 59         |                        | 53         |                        | 4          |                        | 2          |
|   | B |                        | 87 660     |                        | 53 646     |                        | 14 498     |                        | 19 516     |
|   | D |                        | 56,40      |                        | 64,35      |                        | 53,93      |                        | .          |
| Baden-Baden*                                | A |                        | 19         |                        | 14         |                        | 1          |                        | 4          |
|   | B |                        | 16 069     |                        | 10 027     |                        | 435        |                        | 5 607      |
|   | D |                        | 201,46     |                        | 291,80     |                        | .          |                        | 36,14      |
| Albstadt*                                   | A |                        | 45         |                        | 39         |                        | 6          |                        | -          |
|   | B |                        | 49 460     |                        | 40 549     |                        | 8 911      |                        | -          |
|   | D |                        | 89,66      |                        | 103,03     |                        | 28,83      |                        | -          |
| Ravensburg*                                 | A |                        | 81         |                        | 75         |                        | 4          |                        | 2          |
|   | B |                        | 81 617     |                        | 56 440     |                        | 14 647     |                        | 10 530     |
|   | D |                        | 93,84      |                        | 117,56     |                        | 39,88      |                        | 41,76      |

\*Eine Aufgliederung nach engeren Stadtgebieten und Randbezirken sind für diese vier Gemeinden nicht möglich.

A = Zahl der Fälle, B = Übereignete Fläche in m<sup>2</sup>, D = Durchschnittspreis je m<sup>2</sup> in DM