

STATISTISCHE BERICHTE

M 16 - j/73

Preise

18/7/74

Übereignungen von Bauland und Baulandpreise 1973

Inhalt

	Seite
Erläuterungen zur Statistik der Baulandpreise	2
Tabellen	
1 A. Baulandpreise nach Grundstücksarten im Land und in den Regierungsbezirken	4
1 B. Baulandpreise nach Grundstücksarten in den Regionalverbänden, Stadt- und Landkreisen	5
2 A. Baulandpreise nach Grundstücksarten und nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen	9
2 B. Baulandpreise nach Grundstücksarten, Baugebietsarten und Grundstücksgrößenklassen	12
2 C. Baulandpreise nach Grundstücksarten und Baugebietsarten im Land und in den Regierungsbezirken	13
3. Baulandpreise nach Veräußerern und Erwerbern	14
3 A. Baulandpreise nach Veräußerern und Erwerbern im Regierungsbezirk Stuttgart	15
3 B. Baulandpreise nach Veräußerern und Erwerbern im Regierungsbezirk Karlsruhe	16
3 C. Baulandpreise nach Veräußerern und Erwerbern im Regierungsbezirk Freiburg	17
3 D. Baulandpreise nach Veräußerern und Erwerbern im Regierungsbezirk Tübingen	18
4. Streuung der Baulandpreise des insgesamt übereigneten Baulandes nach Gemeindegrößenklassen	19
5. Streuung der Baulandpreise nach ausgewählten Grundstücksarten im Land und in den Regierungsbezirken	20
6. Baulandpreise nach Gemeindegrößenklassen und ausgewählten Grundstücksarten in den Regierungsbezirken	21
7. Baulandpreise nach Lage der Grundstücke und ausgewählten Grundstücksarten in den Gemeinden mit 50 000 und mehr Einwohnern	22

Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet.

HERAUSGEBER: STATISTISCHES LANDESAMT BADEN-WÜRTTEMBERG

Erläuterungen zur Statistik der Baulandpreise

Auf der Grundlage des Gesetzes über die Preisstatistik vom 9.8.1958 (BGBl. I S. 605) ist im Bundesgebiet zum 1.7.1961 die Statistik der Baulandpreise angefallen. Die Ergebnisse für Baden-Württemberg sind bis einschließlich 1965 halbjährlich veröffentlicht worden, ab 1966 erscheinen sie in Angleichung an die Verfahrensweise des Statistischen Bundesamtes und der meisten Statistischen Landesämter in vierteljährlicher Folge. Das vierteljährliche Veröffentlichungsprogramm ist gegenüber dem halbjährlichen gekürzt worden, weil die Vierteljahresergebnisse durchweg als *vorläufig* zu betrachten sind. Die endgültigen Ergebnisse werden ab 1966 in Form eines zusätzlichen Jahresberichtes veröffentlicht. In den Jahresergebnissen sind auch die Nachzügler enthalten, so daß die Summe der vier Vierteljahre nicht in allen Fällen identisch mit dem Jahresergebnis ist. Das Programm für den Jahresbericht wurde in Anpassung an das Mindestveröffentlichungsprogramm der Länder erstellt und gegenüber dem Halbjahresbericht wesentlich erweitert. Die entsprechenden Jahresergebnisse für 1962 bis 1965 sind in den Heften 3/66 und 11/66 der *Statistischen Monatshefte Baden-Württemberg* erschienen. Dort wird auch, wie schön in dem Beitrag "Die Veräußerung von Bauland und die Baulandpreise in Baden-Württemberg" im Heft 9/63 derselben Zeitschrift, auf die besonderen Probleme der Baulandpreisstatistik eingegangen.

Umfang der Erhebung

Für die Statistik der Baulandpreise sind die Finanzämter auskunftspflichtig, die für jeden zu erfassenden Übereignungsfall einen Erhebungsbogen auszufüllen und dem Statistischen Landesamt einzusenden haben. In die Erhebung einbezogen werden durch Kauf erworbene, unbebaute Grundstücke, die im Baugebiet der Gemeinde liegen und einen Kaufwert von 200.- DM und mehr haben. Nicht einbezogen werden Verkaufsfälle von Trümmergrundstücken sowie von Grundstücken mit abbruchreifen Gebäuden. Es ist Vorsorge getroffen, daß die Baulandpreisstatistik zu gegebener Zeit um diese Grundstücksarten erweitert werden kann. Schließlich ist für land- und forstwirtschaftlich genutzte Grundstücke, die nach dem Grundstücksverkehrsgesetz bei Veräußerung einer Genehmigung der Landwirtschaftsbehörde bedürfen, auch dann keine Meldung abzugeben, wenn sie rings von Baugebiet umgeben sind. Von diesen Ausnahmen abgesehen, stellt die Statistik der Baulandpreise eine Totalerhebung dar.

Preis und Flächen der übereigneten Grundstücke

Die entscheidenden Erhebungsgegenstände sind Preis und Fläche des veräußerten Grundstücks; sie ergeben sich aus dem Inhalt der Verträge, wie sie den Finanzämtern vorgelegt werden. Der Verkaufspreis enthält keine Grunderwerbsnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbssteuer und andere), er beinhaltet jedoch auch besonders vereinbarte Beträge: für Aufwuchs und dergleichen, ferner den Kapitalwert für Leibrenten sowie die Erschließungskosten, soweit sie aus den Vertragsunterlagen hervorgehen.

Zeitliche Zuordnung der Veräußerungsfälle

Für die zeitliche Zuordnung der Veräußerungsfälle ist der *Zeitpunkt des Vertragsabschlusses* maßgebend. Gehen Meldungen erst nach Abschluß der Aufbereitungsarbeiten für den vierteljährlichen Berichtszeitraum ein, dann können diese Fälle nur nachträglich bei der Erstellung des jährlichen Gesamtergebnisses berücksichtigt werden. Die Zahl der Meldungen, die erst nach diesem letzten Aufbereitungstermin eingehen, ist erfahrungsgemäß so gering, daß sie ohne Beeinträchtigung des Ergebnisses vernachlässigt werden kann.

Begriffsbestimmungen

Nachfolgend werden die Begriffsbestimmungen soweit erläutert, wie sie zum Verständnis der Zahlen erforderlich sind.

Grundstücksart

Das veräußerte Grundstück wird anhand des Bebauungs- und des Flächennutzungsplanes der Gemeinde einer der fünf Arten von unbebauten Grundstücken zugeordnet, die entweder nach dem Unterschied in der Aufschließung (baureifes Land und Rohbauland) oder nach dem besonderen Verwendungszweck (Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen) zu bestimmen sind.

Baureifes Land: Eine Bebauung des Grundstücks ist sofort möglich (vgl. §§ 12a und 12b GrStG). Das Land muß nach der baulichen Ordnung in der Gemeinde zur Bebauung anstehen.

Rohbauland: Das Grundstück befindet sich im Baugebiet der Gemeinde und steht im Zuge der baulichen Entwicklung der Gemeinde in absehbarer Zeit zur Erschließung an.

Industrieland: Das Grundstück ist im Bebauungsplan als reines Industriegebiet ausgewiesen oder ist für eine überwiegend industrielle Nutzung vorgesehen.

Land für Verkehrszwecke: Das Grundstück soll für den öffentlichen Verkehr (Wege, Straßen, Brücken) verwendet werden. Als Erwerber kommt daher nur die öffentliche Hand in Frage. Land für private Verkehrsanlagen (Privatwege und Privatparkplätze) darf dieser Position nicht zugeordnet werden, vielmehr gehört dieses mit zum baureifen, Rohbau- oder Industrieland.

Freiflächen: Das Grundstück befindet sich im Baugebiet der Gemeinde, ohne daß eine Bebauung im üblichen Sinne vorgesehen ist. Vielmehr handelt es sich um Grünflächen, Parkanlagen, Sport-, Spiel-, Zeltplätze und ähnliches, die aus Gründen der Volksgesundheit oder Volkserholung dem öffentlichen Gebrauch dienen.

Baugebietsart

Für die Bezeichnung der Art des Baugebiets gilt die überwiegende Verwendungsart bzw. die Lage des veräußerten Grundstücks nach dem Flächennutzungsplan bzw. die ortsübliche Auffassung. Im "Wohngebiet" (in offener oder geschlossener Bauweise) können auch einzelne Betriebe, im "Geschäftsgebiet" auch Wohnungen in kleiner Zahl vorhanden sein. Ist der Bestand an Gebäuden mit Gewerbebetrieben und an Wohnungen in etwa gleich, dann handelt es sich um ein "Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt". Eine genaue Abgrenzung zwischen reinem und gemischtem Geschäftsgebiet, Wohngebiet in offener und geschlossener Bauweise sowie Industriegebiet ist vielfach nicht möglich. In den Tabellen mit Aufgliederung nach Baugebietsarten (Tab. 2B und 2C des Jahresprogramms) werden daher folgende Zusammenfassungen verwendet:

Geschäftsgebiet, auch mit Wohngebiet gemischt	Industriegebiet
Wohngebiet, offene und geschlossene Bauweise	Dorfgebiet

Ein Grundstück wird dem Dorfgebiet zugeordnet, wenn es von ländlichen Anwesen (Bauernhäusern, Scheunen und Ställen) umgeben ist oder an solche angrenzt.

Veräußerer- und Erwerbergruppe

Personengesellschaften zählen im Sinne dieser Statistik zu den "juristischen Personen"; Erbengemeinschaften erscheinen hingegen bei den "natürlichen Personen".

Gemeindegrößenklasse

Die Einstufung der Gemeinden in die zugehörige Größenklasse wird jährlich zur Erstellung des ersten Vierteljahresberichts mit Hilfe der Ergebnisse der Bevölkerungsfortschreibung überprüft. Innerhalb eines Jahres kann eine Gemeinde die Größenklasse nicht wechseln.

Bei Gemeinden mit 50 000 und mehr Einwohnern wird bezüglich der Lage des Grundstücks unterschieden zwischen "engerem Stadtgebiet" und "Randbezirk".

Unter "engerem Stadtgebiet" sind die frühere Altstadt und die mit dieser eng zusammengewachsenen Gemeindeteile und früher selbständigen Gemeinden zu verstehen. Unter "Randbezirk" sollen die restlichen Gemeindeteile, das heißt die abseits liegenden Vororte oder äußeren Siedlungsgebiete verstanden werden, die vom engeren Stadtgebiet durch unbebaute, meist land- und forstwirtschaftlich oder gärtnerisch genutzte Flächen getrennt sind.

Aussagefähigkeit der Ergebnisse

Die Ergebnisse der Baulandpreisstatistik, die eingeschränkt als Totalerhebung durchgeführt wird, stellen Summen beziehungsweise Durchschnitte hinsichtlich der Zahl der Veräußerungsfälle, der übereigneten Flächen und des erzielten Preises innerhalb des Baugebiets der Gemeinde dar und zwar für den jeweils nachgewiesenen Zeitabschnitt. Je tiefer das Material gegliedert ist, um so stärker kann das Ergebnis für das Tabellenfeld von einzelnen Kaufabschlüssen bestimmt sein. Die nachgewiesenen Zahlen können demzufolge nur bedingt einen Anhalt hinsichtlich des allgemeinen Baulandpreinsniveaus vermitteln. Die entsprechenden Überlegungen müssen bei der Beurteilung der Preisentwicklung angestellt werden. Der Preis hängt in jedem Veräußerungsfall von bestimmten, undurchdringbaren Einzelkomponenten wie Lage, Beschaffenheit, Erschließungsgrad, Nutzungsmöglichkeit des Grundstücks und anderen ab, die sich in den Zusammenfassungen mannigfaltig überlagern. In der zeitlichen Folge muß mit ständigen Verschiebungen in der Struktur der den Preis bestimmenden Faktoren gerechnet werden, so daß die Kurve der Durchschnittspreise umso unstabiler wird, je weniger Veräußerungsfälle in den Mittelwert eingegangen sind. Auch bei stark besetzten Tabellenfeldern wie etwa bei den Landesergebnissen zeigt der kurzfristige Vergleich nicht grundsätzlich die Preistendenzen an.

Hinweise zum Verständnis der Tabellen

Sind in einem Tabellenfeld nur ein oder zwei Veräußerungsfälle ausgewiesen, so ist anstelle des Durchschnittspreises ein Punkt vermerkt. Erscheint in einem Tabellenfeld ein Strich, so ist hierfür keine Angabe vorhanden.

1 A. Baulandpreise nach Grundstücksarten im Land und in den Regierungsbezirken

Jahr	Bauland insgesamt	Davon					
		Baureifes Land	Rohbauland	Industrieland	Land für Verkehrszwecke	Freifläche	
BADEN-WÜRTTEMBERG							
1970	A	27 605	20 574	5 975	558	436	62
	B	33 604 692	20 357 371	10 409 511	2 390 186	332 372	115 252
	D	32,44	37,25	25,89	23,06	15,35	18,00
1971	A	29 783	22 074	6 919	427	290	73
	B	35 829 635	21 964 684	11 851 992	1 660 236	212 583	140 140
	D	34,26	40,53	25,37	18,70	15,54	15,95
1972	A	32 257	22 720	8 682	439	370	46
	B	41 672 895	23 870 124	15 854 209	1 473 515	325 610	149 437
	D	39,51	46,58	30,56	27,42	21,08	19,39
1973	A	23 950	17 349	5 876	257	404	64
	B	28 523 995	16 684 686	9 985 109	1 118 870	588 300	147 030
	D	39,92	47,00	31,41	30,34	8,30	13,63
REGIERUNGSBEZIRKE STUTTGART							
1970	A	-	-	-	-	-	-
	B	-	-	-	-	-	-
	D	-	-	-	-	-	-
1971	A	-	-	-	-	-	-
	B	-	-	-	-	-	-
	D	-	-	-	-	-	-
1972	A	11 178	7 662	3 125	186	185	20
	B	13 724 977	7 673 885	5 457 898	433 343	114 230	45 621
	D	52,03	58,87	45,06	29,99	19,04	26,83
1973	A	8 271	6 097	1 867	125	162	20
	B	9 473 603	5 556 707	3 247 306	328 812	290 748	50 030
	D	47,53	53,95	41,76	37,33	7,02	11,61
KARLSRUHE							
1970	A	-	-	-	-	-	-
	B	-	-	-	-	-	-
	D	-	-	-	-	-	-
1971	A	-	-	-	-	-	-
	B	-	-	-	-	-	-
	D	-	-	-	-	-	-
1972	A	8 458	5 778	2 525	81	66	8
	B	9 744 239	5 747 011	3 695 217	222 554	64 433	15 024
	D	41,36	52,10	24,68	52,05	9,91	10,57
1973	A	5 657	3 876	1 666	42	69	4
	B	6 262 553	3 455 708	2 526 313	210 568	68 233	1 731
	D	49,10	61,74	31,63	64,39	9,24	13,73
FREIBURG							
1970	A	-	-	-	-	-	-
	B	-	-	-	-	-	-
	D	-	-	-	-	-	-
1971	A	-	-	-	-	-	-
	B	-	-	-	-	-	-
	D	-	-	-	-	-	-
1972	A	6 230	4 694	1 277	148	96	15
	B	8 662 137	5 235 201	2 621 355	685 902	94 358	25 321
	D	28,48	35,06	19,09	15,25	21,57	23,22
1973	A	5 011	3 644	1 129	82	120	36
	B	6 528 763	3 837 524	1 987 355	498 224	123 407	82 253
	D	29,21	36,79	20,08	13,38	13,86	15,10
TUEBINGEN							
1970	A	-	-	-	-	-	-
	B	-	-	-	-	-	-
	D	-	-	-	-	-	-
1971	A	-	-	-	-	-	-
	B	-	-	-	-	-	-
	D	-	-	-	-	-	-
1972	A	6 391	4 586	1 755	24	23	3
	B	9 541 542	5 214 027	4 079 739	131 716	52 589	63 471
	D	29,65	34,00	23,86	40,64	38,35	14,61
1973	A	5 011	3 732	1 214	8	53	4
	B	6 259 076	3 834 747	2 224 135	81 266	105 912	13 016
	D	30,38	33,85	26,19	17,79	4,71	12,13

A = Zahl der Fälle, B = Übereignete Fläche in qm, D = Durchschnittspreise je qm in DM

1 B. Baulandpreise nach Grundstücksarten in den Regionalverbänden, Stadt- und Landkreisen

Kreis	Bauland insgesamt	Davon				
		Baureifes Land	Rohbauland	Industrieland	Land für Verkehrszwecke	Freifläche
REGIERUNGSBEZIRK STUTTGART						
REGIONALVERBAND MITTLERER NECKAR						
STADTKREISE						
STUTTGART, STADT	A	69	40	29	-	-
	B	84 449	41 097	43 352	-	-
	D	191,63	280,30	107,57	-	-
LANDKREISE						
BOEBLINGEN	A	1 202	734	439	7	19
	B	1 413 976	635 813	732 064	12 834	27 050
	D	73,03	91,94	59,59	60,93	13,50
ESSLINGEN	A	361	214	120	26	1
	B	308 015	141 782	124 344	41 496	393
	D	96,82	149,40	53,88	46,48	.
GOEPPINGEN	A	602	468	117	13	4
	B	713 050	405 385	254 286	34 520	18 859
	D	57,76	71,96	42,45	33,53	3,60
LUDWIGSBURG	A	881	683	186	11	1
	B	903 590	572 282	297 761	31 695	1 852
	D	90,48	95,13	83,03	74,70	.
REMS-MURR-KREIS	A	1 117	769	237	27	76
	B	1 029 633	594 355	321 166	72 071	31 109
	D	68,32	89,46	39,30	52,15	14,81
RV MITTLERER NECKAR	A	4 232	2 908	1 128	84	101
	B	4 452 713	2 390 714	1 772 973	192 616	79 263
	D	76,93	95,34	58,16	51,89	14,22
REGIONALVERBAND FRANKEN						
STADTKREISE						
HEILBRONN, STADT	A	67	37	30	-	-
	B	47 960	25 190	22 770	-	-
	D	128,50	172,54	79,79	-	-
LANDKREISE						
HEILBRONN	A	966	621	342	2	1
	B	992 510	518 137	457 874	2 499	14 000
	D	35,02	34,29	36,85	.	.
HOHENLOHEKREIS	A	605	458	68	30	45
	B	1 031 856	515 565	216 185	120 883	176 802
	D	15,06	17,12	17,80	17,32	4,22
SCHWAEBISCH HALL	A	562	558	4	-	-
	B	535 429	516 618	18 811	-	-
	D	16,17	16,25	13,96	-	-
TAUBERKREIS	A	455	337	93	8	14
	B	527 500	371 244	104 967	10 416	30 805
	D	14,70	16,53	12,45	9,15	4,52
RV FRANKEN	A	2 655	2 011	537	40	59
	B	3 135 255	1 946 754	820 607	133 798	207 607
	D	23,24	23,36	29,38	16,77	4,26
REGIONALVERBAND OSTWUERTTENBERG						
LANDKREISE						
HEIDENHEIM	A	574	519	51	1	2
	B	831 536	587 669	231 197	2 398	3 878
	D	18,38	20,60	13,28	.	.
OSTALBKREIS	A	810	659	151	-	-
	B	1 054 099	631 570	422 529	-	-
	D	18,55	22,55	12,57	-	-
RV OSTWUERTTENBERG	A	1 384	1 178	202	1	2
	B	1 885 635	1 219 239	653 726	2 398	3 878
	D	18,47	21,61	12,82	.	.

A = Zahl der Fälle, B = Übereignete Fläche in qm, D = Durchschnittspreise je qm in DM

Noch: 1B. Baulandpreise nach Grundstücksarten in den Regionalverbänden, Stadt- und Landkreisen

Kreis		Bauland insgesamt	Davon				
			Baureifes Land	Rohbauland	Industrieland	Land für Verkehrszwecke	Freifläche
REGIERUNGSBEZIRK KARLSRUHE							
REGIONALVERBAND MITTLERER OBERRHEIN							
STADTKREISE							
BADEN-BADEN, STADT	A	49	29	17	-	2	1
	B	54 174	32 391	21 218	-	114	451
	D	92,12	114,79	58,78	-	.	.
KARLSRUHE, STADT	A	121	68	53	-	-	-
	B	140 335	69 141	71 194	-	-	-
	D	121,30	189,60	54,97	-	-	-
LANDKREISE							
KARLSRUHE	A	1 167	895	270	2	-	-
	B	1 106 700	688 410	320 565	97 725	-	-
	D	51,28	50,35	38,00	.	-	-
RASTATT	A	691	389	255	16	30	1
	B	718 770	332 400	319 298	58 581	7 462	1 029
	D	32,96	45,94	24,94	10,13	19,63	.
RV MITTLERER OBERRHEIN	A	2 028	1 381	595	18	32	2
	B	2 619 979	1 122 342	732 275	156 306	7 576	1 480
	D	50,72	59,48	34,17	67,20	20,53	.
REGIONALVERBAND UNTERER NECKAR							
STADTKREISE							
HEIDELBERG, STADT	A	96	40	52	4	-	-
	B	213 913	82 675	125 430	5 808	-	-
	D	153,51	210,68	119,35	77,61	-	-
MANNHEIM, STADT	A	74	47	11	9	6	1
	B	84 757	44 268	11 348	24 414	4 576	151
	D	100,35	127,09	71,21	79,25	29,51	.
LANDKREISE							
ODENWALDKREIS	A	685	315	341	2	26	1
	B	778 518	284 500	428 339	12 016	53 563	100
	D	12,64	16,53	11,23	.	5,37	.
RHEIN-NECKAR-KREIS	A	1 398	1 111	285	2	-	-
	B	1 694 331	925 314	767 150	1 867	-	-
	D	47,82	62,24	30,48	.	-	-
RV UNTERER NECKAR	A	2 253	1 513	689	17	32	2
	B	2 771 519	1 336 757	1 332 267	44 105	58 139	251
	D	47,70	63,84	33,01	56,10	7,27	.
REGIONALVERBAND NORDSCHWARZWALD							
STADTKREISE							
PFORZHEIM, STADT	A	76	68	8	-	-	-
	B	93 125	83 270	9 855	-	-	-
	D	151,58	160,56	75,73	-	-	-
LANDKREISE							
CALW	A	259	206	52	1	-	-
	B	272 585	215 893	54 041	2 651	-	-
	D	54,22	56,60	45,43	.	-	-
ENZKREIS	A	772	547	216	5	4	-
	B	834 880	513 662	311 861	7 300	2 057	-
	D	38,39	48,30	21,56	64,00	24,25	-
FREUDENSTADT	A	269	161	106	1	1	-
	B	270 465	183 784	86 014	206	461	-
	D	43,88	59,12	11,52	.	.	-
RV NORDSCHWARZWALD	A	1 376	982	382	7	5	-
	B	1 471 055	996 609	461 771	10 157	2 518	-
	D	49,50	61,47	23,64	56,99	20,54	-

A = Zahl der Fälle, B = Übereignete Fläche in qm, D = Durchschnittspreis je qm in DM

Noch: 1 B. Baulandpreise nach Grundstücksarten in den Regionalverbänden, Stadt- und Landkreisen

Kreis	Bauland insgesamt	Davon				Freifläche	
		Baureifes Land	Rohbauland	Industrieland	Land für Verkehrszwecke		
REGIERUNGSBEZIRK FREIBURG							
REGIONALVERBAND SÜDLICHER OBERRHEIN							
STADTKREISE							
FREIBURG I.B.R., STADT	A	140	56	30	5	37	12
	B	185 711	62 801	53 307	14 977	25 912	24 714
	D	73,50	156,42	42,43	36,85	14,26	23,72
LANDKREISE							
BREISGAU-HOCHSCHWARZWALD	A	597	483	106	8	-	-
	B	731 111	514 690	167 759	48 662	-	-
	D	41,59	45,70	35,91	17,75	-	-
EMMENDINGEN	A	289	246	37	6	-	-
	B	380 039	292 371	59 459	28 209	-	-
	D	38,98	45,82	18,38	11,45	-	-
ORTENAU-KREIS	A	764	598	127	23	16	-
	B	1 001 342	593 915	182 562	198 942	25 923	-
	D	24,77	32,09	18,56	10,26	12,08	-
RV SÜDLICHER OBERRHEIN	A	1 790	1 383	300	42	53	12
	B	2 298 203	1 463 777	463 087	290 790	55 835	24 714
	D	36,41	44,95	27,57	13,00	13,25	23,72
REGIONALVERBAND SCHWARZW.-BAAR HEUBERG							
LANDKREISE							
ROTTWEIL	A	515	369	115	13	16	2
	B	671 608	351 023	214 165	73 526	28 969	3 925
	D	15,74	20,19	11,74	9,12	7,57	.
SCHWARZWALD-BAAR-KREIS	A	581	486	69	5	8	13
	B	769 150	461 319	234 422	17 555	18 995	36 859
	D	24,68	32,26	14,91	11,12	5,66	8,09
TUTTLINGEN	A	653	442	200	1	10	-
	B	774 133	427 893	341 199	1 370	3 671	-
	D	17,25	20,41	13,37	.	6,05	-
RV SCHWARZWALD-BAAR HEUBERG	A	1 749	1 297	384	19	34	15
	B	2 214 891	1 240 235	789 786	92 451	51 635	40 784
	D	19,37	24,76	13,39	9,74	6,76	9,23
REGIONALVERBAND HOCHRHEIN							
LANDKREISE							
KONSTANZ	A	411	297	71	7	27	9
	B	488 358	295 566	144 652	17 783	13 602	16 755
	D	44,61	55,50	29,39	16,55	41,01	16,67
LÖDERPACH	A	551	418	125	4	4	-
	B	747 317	537 884	158 258	50 124	1 051	-
	D	33,93	38,80	21,65	20,76	16,40	-
WALDSHUT	A	510	249	249	10	2	-
	B	779 994	300 062	431 572	47 076	1 284	-
	D	21,78	24,70	20,58	13,87	.	-
RV HOCHRHEIN	A	1 472	964	445	21	33	9
	B	2 015 669	1 133 512	734 482	114 983	15 937	16 755
	D	31,82	39,42	22,54	17,29	39,02	16,67

A = Zahl der Fälle, B = Übereignete Fläche in qm, D = Durchschnittspreise je qm in DM

Noch: 1B. Baulandpreise nach Grundstücksarten in den Regionalverbänden, Stadt- und Landkreisen

Kreis	Bauland insgesamt	Davon				Freifläche	
		Baureifes Land	Rohbauland	Industrieland	Land für Verkehrszwecke		
REGIERUNGSBEZIRK TUEBINGEN							
REGIONALVERBAND NECKAR-ALB							
LANDKREISE							
REUTLINGEN	A	552	410	139	2	-	1
	B	699 507	356 547	300 743	39 673	-	2 544
	D	56,54	50,09	68,73	.	-	.
TUEBINGEN	A	147	139	8	-	-	-
	B	141 692	123 680	18 012	-	-	-
	D	52,47	58,21	13,09	-	-	-
ZOLLERNALBKREIS	A	628	490	135	3	-	-
	B	638 048	478 192	139 079	20 777	-	-
	D	24,15	27,66	15,12	3,87	-	-
RV NECKAR-ALB	A	1 327	1 039	282	5	-	1
	B	1 479 247	958 419	457 834	60 450	-	2 544
	D	42,18	39,95	50,26	17,73	-	.
REGIONALVERBAND DONAU-ILLER							
STADTKREISE							
ULM, STADT	A	95	63	15	-	16	1
	B	287 337	107 296	173 095	-	2 926	4 020
	D	54,77	78,44	41,85	-	13,35	.
LANDKREISE							
ALB-DONAU-KREIS	A	1 093	1 004	81	-	7	1
	B	1 441 282	1 194 689	233 295	-	10 806	2 492
	D	21,08	21,67	18,55	-	15,28	.
BIBERACH	A	855	287	536	1	30	1
	B	1 261 621	267 847	889 634	8 000	92 180	3 960
	D	17,30	25,33	16,46	.	3,20	.
RV DONAU-ILLER	A	2 043	1 354	632	1	53	3
	B	2 990 240	1 569 832	1 296 024	8 000	105 912	10 472
	D	22,72	26,18	20,23	.	4,71	12,16
REGIONALVERBAND BODENSEE-OBERSCHWABEN							
LANDKREISE							
BODENSEEKREIS	A	560	448	111	1	-	-
	B	638 905	457 614	175 175	6 116	-	-
	D	50,19	61,48	21,93	.	-	-
RAVENSBURG	A	600	429	170	1	-	-
	B	629 744	414 737	208 307	6 700	-	-
	D	29,51	35,33	17,60	.	-	-
SIGMARINGEN	A	481	462	19	-	-	-
	B	520 940	434 145	86 795	-	-	-
	D	17,54	17,58	17,36	-	-	-
RV BODENSEE-OBERSCHWABEN	A	1 641	1 339	300	2	-	-
	B	1 789 589	1 306 496	470 277	12 816	-	-
	D	33,41	38,59	19,17	.	-	-

A = Zahl der Fälle, B = Übereignete Fläche in qm, D = Durchschnittspreise je qm in DM

2 A Baulandpreise nach Grundstücksarten und nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen

Gemeindegrößenklasse von ... bis unter ... Einwohner	Grundstücksgrößenklasse von ... bis unter ... qm	Bauland insgesamt	Davon					
			Baureifes Land	Rohbauland	Industrieland	Land für Verkehrszwecke	Freifläche	
UNTER 2 000	UNTER 100	A	77	39	11	2	25	-
		B	3 842	2 391	543	51	857	
		D	22,23	25,99	16,97	.	14,10	
	100 - 300	A	235	143	67	2	21	2
		B	45 701	28 313	12 546	490	4 017	395
		D	21,94	26,36	16,30	.	11,63	.
	300 - 500	A	446	316	117	-	13	-
		B	185 700	132 370	48 250		5 080	
		D	34,48	40,87	19,89		6,35	
	500 - 1 000	A	4 088	3 231	842	4	11	-
		B	3 010 965	2 361 176	638 893	2 574	8 322	
		D	25,25	27,63	16,67	23,59	9,33	
	1 000 - 3 000	A	1 427	905	502	6	4	10
		B	2 135 618	1 303 114	795 661	11 759	5 583	19 501
		D	20,86	24,39	15,54	22,11	3,37	6,49
	3 000 ODER MEHR	A	295	123	144	14	9	5
		B	2 079 637	596 276	1 105 204	225 939	116 149	36 069
		D	15,10	25,09	12,77	7,61	2,90	7,67
	ZUSAMMEN	A	6 568	4 757	1 683	28	83	17
		B	7 461 463	4 423 640	2 601 097	240 753	140 008	55 965
		D	21,37	26,72	14,73	8,49	3,75	7,25
2 000 - 5 000	UNTER 100	A	88	54	15	-	17	2
		B	4 933	3 102	870		842	119
		D	36,22	35,59	19,85		58,21	.
	100 - 300	A	272	189	61	1	21	-
		B	57 492	39 916	13 076	206	4 294	
		D	42,83	50,55	28,83	.	13,86	
	300 - 500	A	548	407	128	5	8	
		B	225 707	168 309	52 307	2 021	3 070	
		D	54,36	60,36	39,49	12,88	6,04	
	500 - 1 000	A	3 849	3 087	740	8	10	4
		B	2 786 938	2 212 222	558 331	5 892	7 628	2 865
		D	36,14	38,87	25,80	37,25	5,78	16,75
	1 000 - 3 000	A	1 404	873	478	30	16	7
		B	2 131 670	1 271 085	762 947	57 585	24 627	15 426
		D	28,04	31,82	22,37	31,63	10,34	11,45
	3 000 ODER MEHR	A	274	110	135	18	8	3
		B	1 992 651	737 053	937 684	104 359	202 388	11 167
		D	26,76	36,64	25,35	16,26	3,85	7,32
	ZUSAMMEN	A	6 435	4 720	1 557	62	80	16
		B	7 199 391	4 431 687	2 325 215	170 063	242 849	29 577
		D	31,77	37,40	24,82	22,18	4,96	10,43
5 000 - 10 000	UNTER 100	A	75	49	5	-	21	-
		B	3 275	2 271	233		771	
		D	65,46	85,18	35,62		16,41	
	100 - 300	A	259	204	44	-	10	1
		B	56 168	44 853	9 570		1 505	240
		D	68,18	76,49	36,94		28,96	.
	300 - 500	A	562	492	61	1	6	2
		B	231 197	202 866	24 818	437	2 194	882
		D	71,19	75,46	44,12	.	14,67	.
	500 - 1 000	A	2 447	1 995	433	7	7	5
		B	1 747 833	1 410 548	323 437	5 544	4 963	3 341
		D	48,44	51,13	37,42	42,82	28,93	20,14
	1 000 - 3 000	A	1 047	574	439	20	13	1
		B	1 621 171	859 276	699 390	38 446	22 551	1 508
		D	43,35	49,24	37,27	38,31	17,80	.
	3 000 ODER MEHR	A	234	118	97	13	4	2
		B	1 643 038	718 217	729 373	158 383	28 869	8 196
		D	38,97	39,28	33,16	71,41	5,60	.
	ZUSAMMEN	A	4 624	3 432	1 079	41	61	11
		B	5 302 682	3 238 031	1 786 821	202 810	60 853	14 167
		D	45,16	49,90	35,71	64,25	13,07	18,22
10 000 - 20 000	UNTER 100	A	58	33	2	-	23	-
		B	2 960	1 697	151		1 112	
		D	54,57	74,49	.		30,46	
	100 - 300	A	136	99	22	3	12	-
		B	27 455	20 853	4 145	721	1 736	
		D	70,33	81,26	36,80	39,45	31,90	
	300 - 500	A	281	231	45	1	4	-
		B	117 694	97 608	18 225	336	1 525	
		D	76,99	87,33	27,94	.	15,52	

A = Zahl der Fälle, B = Übereignete Fläche in qm, D = Durchschnittspreise je qm in DM

Noch: 2 A. Baulandpreise nach Grundstücksarten und nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen

Gemeindegrößenklasse von ... bis unter ... Einwohner	Grundstücksgrößenklasse von ... bis unter ... qm	Bauland insgesamt	Davon				Freifläche	
			Baureifes Land	Rohbauland	Industrieland	Land für Verkehrszwecke		
NOCH 10 000 20 000	500 - 1 000	A	1 314	1 105	203	3	3	
		B	941 801	786 525	150 624	2 588	2 064	
		D	49,88	53,21	33,65	15,29	7,86	
	1 000 - 3 000	A	590	365	195	27	2	1
		B	917 714	550 031	312 647	50 921	3 084	1 031
		D	44,47	47,35	42,80	25,59	.	.
	3 000 ODER MEHR	A	202	91	80	28	2	1
		B	1 825 520	587 069	967 218	250 189	16 066	4 978
		D	34,87	49,09	30,71	19,41	.	.
	ZUSAMMEN	A	2 581	1 924	547	62	46	2
		B	3 833 144	2 043 783	1 453 010	304 755	25 587	6 009
		D	42,42	52,39	33,59	20,44	14,04	.
20 000 - 50 000	UNTER 100	A	59	38	3	-	18	-
		B	2 890	1 989	145	-	756	-
		D	63,66	74,82	42,28	-	38,40	-
	100 - 300	A	138	110	20	-	8	-
		B	29 180	23 462	4 241	-	1 477	-
		D	77,88	88,33	34,19	-	37,22	-
	300 - 500	A	271	219	42	3	6	1
		B	110 334	88 410	17 970	1 303	2 200	451
		D	77,20	83,41	47,52	166,42	26,22	.
	500 - 1 000	A	1 205	954	246	3	2	-
		B	875 122	682 180	189 279	2 136	1 527	-
		D	58,58	62,56	43,13	187,27	.	.
1 000 - 3 000	A	635	321	286	23	4	1	
	B	991 016	474 956	463 763	41 960	8 395	1 942	
	D	60,65	72,35	50,88	45,13	16,73	.	
3 000 ODER MEHR	A	149	59	69	15	6	-	
	B	901 853	382 284	381 293	107 809	30 467	-	
	D	52,24	70,69	42,97	31,26	10,94	-	
ZUSAMMEN	A	2 457	1 701	666	44	44	2	
	B	2 910 395	1 653 281	1 056 691	153 208	44 822	2 393	
	D	58,23	68,74	46,51	38,38	14,37	.	
50 000 - 100 000	UNTER 100	A	30	15	-	-	15	-
		B	1 558	717	-	-	841	-
		D	39,96	41,66	-	-	38,50	-
	100 - 300	A	51	36	-	1	14	-
		B	9 801	7 436	-	285	2 080	-
		D	205,67	259,43	-	.	38,26	-
	300 - 500	A	99	92	4	-	3	-
		B	40 991	38 200	1 581	-	1 210	-
		D	130,44	135,35	89,30	-	29,05	-
	500 - 1 000	A	294	255	31	-	8	-
		B	216 705	185 304	25 675	-	5 726	-
		D	103,71	108,82	81,72	-	36,92	-
1 000 - 3 000	A	172	96	71	1	4	-	
	B	275 878	144 859	121 241	1 797	7 981	-	
	D	94,37	101,21	91,40	.	30,87	-	
3 000 ODER MEHR	A	72	33	33	-	3	3	
	B	514 862	192 576	286 377	-	21 855	14 054	
	D	55,48	73,10	49,31	-	8,56	12,73	
ZUSAMMEN	A	718	527	139	2	47	3	
	B	1 059 795	569 092	434 874	2 082	39 693	14 054	
	D	79,73	98,46	63,11	.	19,95	12,73	
100 000 - 200 000	UNTER 100	A	32	7	3	-	22	-
		B	1 503	266	130	-	1 107	-
		D	86,05	109,37	87,58	-	80,27	-
	100 - 300	A	23	7	6	1	9	-
		B	3 702	1 132	1 063	240	1 267	-
		D	197,26	407,75	69,41	.	142,45	-
	300 - 500	A	46	26	15	-	3	2
		B	18 394	10 780	5 863	-	1 005	746
		D	113,50	141,14	77,89	-	53,51	.
	500 - 1 000	A	96	58	34	2	2	-
		B	71 385	44 298	24 433	1 434	1 220	-
		D	132,12	163,50	83,74	.	.	-
1 000 - 3 000	A	81	29	42	3	-	7	
	B	129 521	47 645	64 880	4 451	-	12 545	
	D	100,21	173,35	65,75	38,94	-	22,40	
3 000 ODER MEHR	A	25	6	12	3	1	3	
	B	223 079	66 545	105 138	14 660	25 313	11 423	
	D	122,35	211,49	115,99	49,61	.	21,83	

A = Zahl der Fälle, B = Übereignete Fläche in qm, D = Durchschnittspreise je qm in DM

Noch: 2 A Baulandpreise nach Grundstücksarten und nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen

Gemeindegrößenklasse von ... bis unter ... Einwohner	Grundstücksgrößenklasse von ... bis unter ... qm	Bauland insgesamt	Davon				Freifläche
			Baureifes Land	Rohbauland	Industrieland	Land für Verkehrszwecke	
NOCH 100 000 - 200 000	ZUSAMMEN A	303	133	112	9	37	12
	B	447 584	170 666	201 507	20 785	29 912	24 714
	D	117,63	185,08	94,53	48,24	14,26	23,72
200 000 - 500 000	UNTER 100 A	9	5	1	-	3	-
	B	412	279	80	-	53	-
	D	113,01	139,35	.	-	50,57	-
100 - 300	A	18	15	2	-	-	1
	B	4 115	3 490	474	-	-	151
	D	107,28	120,33	.	-	-	.
300 - 500	A	32	19	11	2	-	-
	B	12 573	7 511	4 220	842	-	-
	D	114,84	157,80	48,03	.	-	-
500 - 1 000	A	71	48	22	-	1	-
	B	52 959	35 660	16 631	-	668	-
	D	120,46	142,47	77,11	-	.	-
1 000 - 3 000	A	54	25	22	5	2	-
	B	92 289	43 639	36 432	8 363	3 855	-
	D	114,53	167,70	68,95	74,62	.	-
3 000 ODER MEHR	A	11	3	6	2	-	-
	B	62 744	22 830	24 705	15 209	-	-
	D	105,93	205,52	28,32	.	-	-
ZUSAMMEN	A	195	115	64	9	6	1
	B	225 092	113 409	82 542	24 414	4 576	151
	D	113,41	165,20	57,21	79,25	29,51	.
500 000 UND MEHR	UNTER 100 A	1	1	-	-	-	-
	B	49	49	-	-	-	-
	D	.	.	-	-	-	-
100 - 300	A	-	-	-	-	-	-
	B	-	-	-	-	-	-
	D	-	-	-	-	-	-
300 - 500	A	7	5	2	-	-	-
	B	2 908	2 031	877	-	-	-
	D	289,51	387,22	.	-	-	-
500 - 1 000	A	32	23	9	-	-	-
	B	22 368	15 529	6 839	-	-	-
	D	292,10	334,39	196,08	-	-	-
1 000 - 3 000	A	26	9	17	-	-	-
	B	44 174	15 745	28 429	-	-	-
	D	142,52	228,98	94,63	-	-	-
3 000 ODER MEHR	A	3	2	1	-	-	-
	B	14 950	7 743	7 207	-	-	-
	D	166,74	.	.	-	-	-
ZUSAMMEN	A	69	40	29	-	-	-
	B	84 449	41 097	43 352	-	-	-
	D	191,63	280,30	107,57	-	-	-
BADEN-WÜRTTEMBERG INSG.	UNTER 100 A	429	241	40	2	144	2
	B	21 422	12 761	2 152	51	6 339	119
	D	50,46	59,39	27,21	.	41,10	.
100 - 300	A	1 132	803	222	8	95	4
	B	233 614	169 455	45 115	1 882	16 376	786
	D	62,86	75,38	29,40	32,30	31,77	7,19
300 - 500	A	2 292	1 807	425	12	43	5
	B	945 498	748 085	174 111	4 939	16 284	2 079
	D	66,03	74,11	36,41	63,54	15,55	40,49
500 - 1 000	A	13 396	10 756	2 560	27	44	9
	B	9 726 076	7 733 442	1 934 142	20 168	32 118	6 206
	D	41,59	44,68	29,55	51,81	18,47	18,58
1 000 - 3 000	A	5 436	3 197	2 052	115	45	27
	B	8 339 051	4 710 350	3 285 390	215 282	76 076	51 953
	D	39,74	44,32	34,40	35,27	16,38	14,23
3 000 ODER MEHR	A	1 265	545	577	93	33	17
	B	9 258 334	3 310 593	4 544 199	876 548	441 107	85 887
	D	35,05	48,57	29,87	28,44	4,55	12,32
ZUSAMMEN	A	23 950	17 349	5 876	257	404	64
	B	28 523 995	16 684 686	9 985 109	1 118 870	588 900	147 030
	D	39,92	47,00	31,41	30,34	8,30	13,63

A = Zahl der Fälle B = Übereignete Fläche in qm, D = Durchschnittspreise je qm in DM

2 B. Baulandpreise nach Grundstücksarten, Baugebietsarten und Grundstücksgrößenklassen

Baugebietsart.	Grundstücksgrößenklasse von ... qm bis unter ... qm	Bauland insgesamt	Davon					
			Baureifes Land	Rohbauland	Industrieland	Land für Verkehrszwecke	Freifläche	
GESCHAFTSGEBIET, AUCH MIT WOHNGEBIET GEMISCHT	UNTER 100	A	16	10	-	-	6	-
		B	791	500	-	-	291	-
		D	155,85	219,06	-	-	47,23	-
	100 - 300	A	20	14	1	-	5	-
		B	3 515	2 584	160	-	771	-
		D	472,48	602,00	.	-	129,17	-
	300 - 500	A	18	14	1	-	3	-
		B	7 258	5 790	417	-	1 051	-
		D	195,03	235,38	.	-	9,28	-
	500 - 1 000	A	30	30	-	-	-	-
		B	22 422	22 422	-	-	-	-
		D	150,01	150,01	-	-	-	-
	1 000 - 3 000	A	25	22	-	1	2	-
		B	42 401	38 061	-	1 827	2 513	-
		D	124,08	133,64	-	.	.	-
3 000 ODER MEHR	A	7	5	1	-	1	-	
	B	54 275	46 064	3 317	-	4 894	-	
	D	117,86	132,82	.	-	.	-	
WOHNGEBIET, OFFENE UND GESCHLOSSENE BAUWEISE	UNTER 100	A	249	152	23	-	74	-
		B	12 216	7 715	1 294	-	3 207	-
		D	61,18	68,06	35,45	-	55,02	-
	100 - 300	A	679	509	128	-	41	1
		B	139 770	107 024	25 990	-	6 605	151
		D	68,95	78,98	34,90	-	41,74	.
	300 - 500	A	1 490	1 214	253	1	19	3
		B	616 078	504 748	102 670	373	7 090	1 197
		D	75,91	82,73	46,32	.	24,94	60,04
	500 - 1 000	A	7 359	6 059	1 280	-	19	1
		B	5 293 855	4 318 202	962 411	-	12 626	616
		D	50,67	53,63	37,76	-	25,62	.
	1 000 - 3 000	A	2 969	1 819	1 120	1	18	11
		B	4 537 043	2 699 014	1 786 628	1 255	29 623	20 523
		D	48,90	53,50	42,82	.	15,66	22,48
3 000 ODER MEHR	A	633	321	294	2	8	8	
	B	4 728 931	2 027 836	2 609 226	9 556	51 062	31 251	
	D	45,95	56,66	38,68	.	9,10	19,70	
INDUSTRIEGEBIET	UNTER 100	A	2	1	-	-	1	-
		B	150	68	-	-	82	-
		D	.	.	-	-	.	-
	100 - 300	A	13	1	4	6	2	-
		B	3 096	198	964	1 452	482	-
		D	38,51	.	13,00	40,09	.	-
	300 - 500	A	19	4	5	10	-	-
		B	7 889	1 520	2 180	4 189	-	-
		D	57,60	58,26	27,44	73,05	-	-
	500 - 1 000	A	75	13	37	25	-	-
		B	56 955	9 289	29 065	18 601	-	-
		D	34,83	31,77	28,18	46,74	-	-
	1 000 - 3 000	A	253	39	110	101	3	-
		B	456 826	67 626	196 541	187 049	5 610	-
		D	36,51	34,05	37,01	36,47	50,14	-
3 000 ODER MEHR	A	129	19	29	76	4	1	
	B	1 185 531	132 881	149 405	708 845	188 006	6 394	
	D	29,24	54,01	26,53	32,17	3,64	.	
DORFGEBIET	UNTER 100	A	162	78	17	2	63	2
		B	8 265	4 478	858	51	2 759	119
		D	22,80	25,75	14,77	.	20,46	.
	100 - 300	A	420	279	89	2	47	3
		B	87 233	59 649	18 001	430	8 518	635
		D	37,48	46,15	22,29	.	12,72	6,52
	300 - 500	A	765	575	166	1	21	2
		B	314 273	236 027	68 844	377	8 143	882
		D	43,89	51,82	21,52	.	8,18	.
	500 - 1 000	A	5 932	4 654	1 243	2	25	8
		B	4 352 844	3 383 529	942 666	1 567	19 492	5 590
		D	30,07	32,61	21,22	.	13,85	16,44
	1 000 - 3 000	A	2 189	1 317	822	12	22	16
		B	3 302 781	1 905 649	1 302 221	25 151	38 330	31 430
		D	26,51	29,91	22,46	23,78	11,68	8,84
3 000 ODER MEHR	A	496	200	253	15	20	8	
	B	3 289 597	1 103 812	1 782 251	158 147	197 145	48 242	
	D	20,12	29,54	17,19	11,12	4,00	8,43	

A = Zahl der Fälle, B = Übereignete Fläche in qm, D = Durchschnittspreis je qm in DM

2 C. Baulandpreise nach Grundstücksarten und Baugebietsarten im Land und in den Regierungsbezirken

Baugebietsart	Bauland insgesamt	Davon					
		Baureifes Land	Rohbauland	Industrieland	Land für Verkehrszwecke	Freifläche	
BADEN-WÜRTTEMBERG							
GESCHAFTSGEBIET, AUCH MIT WOHNGBIET GEMISCHT	A	116	95	3	1	17	-
	B	130 662	115 421	3 894	1 827	9 520	-
	D	139,45	152,45	66,13	.	25,91	-
WOHNGBIET, OFFENE UND GESCHLOSSENE BAUWEISE	A	13 379	10 074	3 098	4	179	24
	B	15 327 893	9 664 539	5 488 219	11 184	110 213	53 738
	D	49,88	56,04	39,99	38,33	17,07	21,84
INDUSTRIEGEBIET	A	491	77	185	218	10	1
	B	1 710 447	211 582	378 155	920 136	194 180	6 394
	D	31,53	46,71	32,08	33,54	5,23	.
DORFGEBIET	A	9 964	7 103	2 590	34	198	39
	B	11 354 993	6 693 144	4 114 841	185 723	274 387	86 898
	D	26,59	32,13	19,88	13,67	6,33	9,15
REGIERUNGSBEZIRKE STUTTGART							
GESCHAFTSGEBIET, AUCH MIT WOHNGBIET GEMISCHT	A	42	33	2	1	6	-
	B	30 792	24 468	3 734	1 827	763	-
	D	116,99	129,84	.	.	68,55	-
WOHNGBIET, OFFENE UND GESCHLOSSENE BAUWEISE	A	4 927	3 728	1 147	2	44	6
	B	5 254 541	3 329 673	1 874 289	3 923	27 923	18 733
	D	59,08	64,33	50,96	.	9,32	17,82
INDUSTRIEGEBIET	A	336	55	155	119	6	1
	B	947 471	161 534	282 950	319 022	177 571	6 394
	D	33,76	51,56	37,76	37,66	5,20	.
DORFGEBIET	A	2 966	2 281	563	3	106	13
	B	3 240 799	2 041 032	1 086 333	4 040	84 491	24 903
	D	32,17	36,28	26,84	8,27	9,53	8,47
KARLSRUHE							
GESCHAFTSGEBIET, AUCH MIT WOHNGBIET GEMISCHT	A	30	29	-	-	1	-
	B	36 404	36 364			40	-
	D	274,97	275,19			.	-
WOHNGBIET, OFFENE UND GESCHLOSSENE BAUWEISE	A	3 748	2 600	1 113	1	32	2
	B	4 263 841	2 353 788	1 865 468	1 255	42 728	602
	D	52,59	67,71	34,48	.	11,44	.
INDUSTRIEGEBIET	A	51	9	5	37		-
	B	243 080	11 380	26 925	204 775		
	D	56,50	17,48	10,23	64,75		
DORFGEBIET	A	1 828	1 238	548	4	36	2
	B	1 719 228	1 054 176	633 920	4 538	25 465	1 129
	D	34,61	41,54	24,16	54,04	5,42	.
FREIBURG							
GESCHAFTSGEBIET, AUCH MIT WOHNGBIET GEMISCHT	A	26	15	1	-	10	-
	B	20 429	11 552	160		8 717	-
	D	61,95	92,53	.		21,93	-
WOHNGBIET, OFFENE UND GESCHLOSSENE BAUWEISE	A	2 154	1 572	491	1	75	15
	B	2 791 483	1 799 713	925 545	6 006	29 776	30 443
	D	38,98	46,82	24,30	.	35,38	24,28
INDUSTRIEGEBIET	A	89	11	17	57	4	-
	B	424 228	35 109	36 660	335 850	16 609	
	D	14,52	34,28	17,57	12,56	5,57	
DORFGEBIET	A	2 742	2 046	620	24	31	21
	B	3 292 623	1 991 150	1 024 990	156 368	68 305	51 810
	D	22,62	27,45	16,35	13,94	5,47	9,71
TUEBINGEN							
GESCHAFTSGEBIET, AUCH MIT WOHNGBIET GEMISCHT	A	18	18	-	-	-	-
	B	43 037	43 037				
	D	77,68	77,68				
WOHNGBIET, OFFENE UND GESCHLOSSENE BAUWEISE	A	2 550	2 174	347	-	28	1
	B	3 018 028	2 181 365	822 917		9 786	3 960
	D	40,12	38,40	45,16		8,01	.
INDUSTRIEGEBIET	A	15	2	8	5	-	-
	B	95 668	3 559	31 620	60 489		
	D	21,36	.	16,63	22,58		
DORFGEBIET	A	2 428	1 538	859	3	25	3
	B	3 102 343	1 606 786	1 369 598	20 777	96 126	9 056
	D	20,52	26,47	15,01	3,87	4,38	8,25

A = Zahl der Fälle, B = Obereignete Fläche in qm, D = Durchschnittspreis je qm in DM

3. Baulandpreise nach Veräußerern und Erwerbern

Erwerber	Veräußerer								Summe Erwerber	
	Natürliche Personen	Juristische Personen	davon					Sonstige Juristische Personen		
			Bund	Land	Gemeinde (GV)	Wohnungsunternehmen gemeinnützige	sonstige			
BAULAND INSGESAM										
NATUERLICHE PERSONEN	A	9 941	5 823	17	103	8 453	384	445	421	19 764
	B	9 588 957	8 374 271	10 445	92 653	7 179 127	266 812	328 823	496 411	17 963 228
	D	45,64	30,99	50,05	29,45	27,12	43,37	74,05	51,78	38,81
JURISTISCHE PERSONEN	A	3 579	607	13	23	381	28	35	123	4 186
	B	8 125 726	2 435 041	18 848	54 482	1 449 102	172 049	169 878	570 682	10 560 767
	D	36,35	60,00	21,91	39,09	40,47	136,83	85,97	81,94	41,80
DAVON BUND	A	24	20	-	-	18	-	2	-	44
	B	223 554	70 823	-	-	67 073	-	3 756	-	294 377
	D	12,60	20,98	-	-	15,14	-	.	-	14,16
LAND	A	65	10	-	-	7	-	-	3	75
	B	182 083	25 357	-	-	22 063	-	-	3 334	207 480
	D	50,32	18,36	-	-	12,09	-	-	59,86	46,40
GEMEINDE (GV)	A	2 145	55	11	7	5	12	7	53	2 244
	B	4 864 038	256 338	16 542	11 763	37 509	49 106	10 524	136 894	5 120 376
	D	19,07	26,14	17,35	38,74	14,77	35,93	29,27	25,45	19,42
GEMEINNUTZIG. WOHNUMG. UNTERNEHMEN	A	276	144	1	7	106	10	1	19	420
	B	595 603	675 949	570	19 335	465 669	87 412	5 155	97 808	1 271 552
	D	57,68	60,95	.	37,31	46,09	128,78	.	73,91	59,14
SONSTIGES WOHNUMG. UNTERNEHMEN	A	683	145	-	4	102	3	22	14	828
	B	1 437 328	520 866	-	8 670	221 100	29 698	134 602	126 816	1 958 214
	D	79,36	97,21	-	71,68	57,00	331,75	85,36	126,70	84,11
SONSTIGE JURISTISCHE PERSONEN	A	382	153	1	5	143	3	7	34	575
	B	823 120	885 648	1 736	14 714	635 688	5 833	15 847	211 830	1 708 768
	D	51,85	51,49	.	22,48	35,77	114,42	115,40	94,10	51,66
SUMME VERAEUSSERER	A	13 520	10 430	30	126	8 834	412	484	544	23 950
	B	17 714 683	10 809 312	29 293	147 135	8 628 229	438 861	498 701	1 067 093	28 523 995
	D	41,38	37,53	31,94	33,02	29,36	80,01	76,14	67,51	39,92
BAUREIFES LAND										
NATUERLICHE PERSONEN	A	7 318	6 320	9	89	7 146	343	398	335	15 638
	B	6 157 738	6 564 175	6 522	62 031	5 701 761	227 872	280 578	305 411	12 741 913
	D	55,64	33,29	57,83	34,28	29,05	43,56	78,64	62,47	43,80
JURISTISCHE PERSONEN	A	1 251	420	6	13	294	18	25	64	1 711
	B	2 656 061	1 286 712	5 624	29 164	836 368	92 550	117 148	205 858	3 942 773
	D	51,39	65,55	47,41	48,17	54,07	141,27	96,00	88,74	57,32
DAVON BUND	A	2	10	-	-	8	-	2	-	12
	B	2 858	13 562	-	-	10 212	-	3 750	-	16 860
	D	.	89,18	-	-	75,91	-	.	-	120,63
LAND	A	18	2	-	-	1	-	-	1	20
	B	33 778	3 358	-	-	1 100	-	-	2 258	37 136
	D	101,26	.	-	-	.	-	-	.	97,90
GEMEINDE (GV)	A	570	31	4	2	2	7	1	15	601
	B	1 366 564	85 563	3 318	2 759	1 224	38 639	5 143	34 420	1 452 067
	D	20,88	32,27	42,40	.	.	37,66	.	27,40	21,55
GEMEINNUTZIG. WOHNUMG. UNTERNEHMEN	A	108	115	1	5	90	7	-	12	223
	B	190 946	405 231	570	16 041	323 131	23 523	-	41 966	596 177
	D	71,21	54,62	.	36,01	50,39	74,73	.	83,28	59,94
SONSTIGES WOHNUMG. UNTERNEHMEN	A	428	126	-	4	92	3	16	11	554
	B	752 642	359 034	-	8 670	187 015	29 698	98 341	35 310	1 111 676
	D	92,41	103,06	-	71,68	56,88	331,75	100,11	171,27	95,85
SONSTIGE JURISTISCHE PERSONEN	A	165	136	1	2	101	1	6	25	301
	B	309 223	419 624	1 736	1 694	313 686	690	9 914	51 904	728 857
	D	66,65	62,27	.	.	55,61	.	83,59	82,96	64,13
SUMME VERAEUSSERER	A	8 669	8 740	15	102	7 440	361	423	399	17 349
	B	8 813 799	7 870 887	12 146	91 195	6 538 129	320 422	397 726	511 269	16 684 686
	D	53,94	35,22	53,01	38,72	32,25	71,78	83,75	73,05	47,00
ROHBAULAND										
NATUERLICHE PERSONEN	A	2 543	1 417	8	11	1 243	41	47	67	3 960
	B	3 146 354	1 429 954	3 923	11 542	1 233 297	38 940	48 245	94 007	4 576 308
	D	29,38	21,76	37,10	24,52	18,79	42,27	47,65	37,93	27,00
JURISTISCHE PERSONEN	A	1 810	106	2	6	47	8	9	34	1 916
	B	4 667 085	741 716	12 488	18 814	337 571	79 306	48 992	244 545	5 408 801
	D	31,72	56,74	.	35,98	29,83	131,94	61,77	72,55	35,15
DAVON BUND	A	1	-	-	-	-	-	-	-	1
	B	1 010	-	-	-	-	-	-	-	1 010
	D	.	-	-	-	-	-	-	-	.
LAND	A	11	1	-	-	1	-	-	-	12
	B	114 087	5 495	-	-	5 495	-	-	-	119 582
	D	47,00	.	-	-	.	-	-	-	45,91
GEMEINDE (GV)	A	1 194	28	2	1	2	4	2	17	1 222
	B	3 049 717	124 528	12 488	2 500	13 855	10 309	4 908	80 468	3 174 245
	D	19,17	25,03	.	.	.	29,82	.	21,83	19,40
GEMEINNUTZIG. WOHNUMG. UNTERNEHMEN	A	168	29	-	2	16	3	1	7	197
	B	404 657	270 718	-	3 294	142 538	63 889	5 155	55 842	675 375
	D	50,42	70,43	-	.	36,35	148,68	.	66,87	58,44
SONSTIGES WOHNUMG. UNTERNEHMEN	A	254	16	-	-	9	-	5	2	270
	B	682 288	67 690	-	-	33 879	-	32 996	1 015	750 178
	D	65,19	50,51	-	-	57,79	-	40,96	.	63,86
SONSTIGE JURISTISCHE PERSONEN	A	182	32	-	3	19	1	1	8	214
	B	415 326	273 085	-	13 020	141 804	5 108	5 933	107 220	688 411
	D	46,51	59,86	-	16,27	16,55	.	.	113,13	51,80
SUMME VERAEUSSERER	A	4 353	1 523	10	17	1 290	49	56	101	5 876
	B	7 813 439	2 171 670	16 411	30 356	1 570 868	118 246	97 237	338 552	9 985 109
	D	30,78	33,70	15,40	31,62	21,16	102,41	54,76	62,93	31,41

A = Zahl der Fälle, B = Übereignete Fläche in qm, D = Durchschnittspreis je qm in DM

3 A. Baulandpreise nach Veräußerern und Erwerbern im Reg. - Bez. Stuttgart

Erwerber		Veräußerer								Summe Erwerber
		Natürliche Personen	Juristische Personen	davon					Sonstige Juristische Personen	
				Bund	Land	Gemeinde (GV)	Wohnungsunternehmen gemeinnützige	sonstige		
		BAULAND INSGESAMT								
NATUERLICHE PERSONEN	A	3 132	3 406	5	5	2 890	170	203	133	6 538
	B	2 782 816	2 663 685	1 363	3 328	2 283 800	107 648	119 647	147 899	5 446 501
	D	58,53	37,13	111,87	12,95	32,13	43,61	102,57	56,56	48,06
JURISTISCHE PERSONEN	A	1 517	216	6	2	139	11	14	44	1 733
	B	3 361 210	665 892	3 078	7 332	464 472	38 970	26 784	125 256	4 027 102
	D	44,01	60,89	39,45	.	59,12	23,76	139,86	65,75	46,81
DAVON BUND	A	4	5	-	-	3	-	2	-	9
	B	188 435	5 042	-	-	1 292	-	3 750	-	193 477
	D	3,95	95,30	-	-	8,12	-	.	-	6,33
LAND	A	22	5	-	-	4	-	-	1	27
	B	36 067	5 256	-	-	5 006	-	-	250	41 323
	D	32,62	16,70	-	-	12,54	-	-	.	30,60
GEMEINDE (GV)	A	878	34	5	1	-	7	-	21	912
	B	1 909 770	83 408	2 508	6 394	-	28 389	-	46 117	1 993 178
	D	22,16	24,85	39,73	.	-	15,92	-	32,21	22,27
GEMEINNUTZIG. WOHNUNGSUNTERNEHMEN	A	138	64	1	1	52	2	1	7	202
	B	340 007	284 159	570	938	221 440	6 701	5 155	49 355	624 166
	D	62,43	55,20	.	.	53,79	.	.	60,87	59,14
SONSTIGES WOHNUNGSUNTERNEHMEN	A	349	50	-	-	35	1	9	5	399
	B	644 940	105 923	-	-	83 001	3 190	16 251	3 481	750 863
	D	104,00	84,57	-	-	63,91	.	165,15	206,68	101,26
SONSTIGE JURISTISCHE PERSONEN	A	126	58	-	-	45	1	2	10	184
	B	241 991	182 104	-	-	153 733	690	1 628	26 053	424 095
	D	63,66	72,83	-	-	66,15	.	.	115,20	67,60
SUMME VERAEUSSERER	A	4 645	3 622	11	7	3 029	181	217	177	8 271
	B	6 144 026	3 329 577	4 441	10 660	2 748 272	146 618	146 431	273 155	9 473 603
	D	50,59	41,88	61,68	9,86	36,69	38,33	109,39	60,78	47,53
		BAUREIFES LAND								
NATUERLICHE PERSONEN	A	2 324	3 091	3	3	2 626	162	193	104	5 415
	B	1 807 236	2 361 575	707	2 348	2 066 910	96 102	109 696	85 812	4 168 811
	D	67,26	37,20	175,58	8,40	32,21	40,75	105,83	65,41	50,23
JURISTISCHE PERSONEN	A	525	157	4	-	107	9	11	26	682
	B	968 890	419 006	2 685	-	312 707	32 402	14 764	56 448	1 387 896
	D	63,29	69,28	42,59	-	65,80	24,79	164,63	90,42	65,10
DAVON BUND	A	-	3	-	-	1	-	2	-	3
	B	-	4 350	-	-	600	-	3 750	-	4 350
	D	-	109,56	-	-	.	-	.	-	109,56
LAND	A	6	-	-	-	-	-	-	-	6
	B	12 225	-	-	-	-	-	-	-	12 225
	D	67,26	-	-	-	-	-	-	-	67,26
GEMEINDE (GV)	A	217	14	3	-	-	5	-	6	231
	B	503 447	35 755	2 115	-	-	21 821	-	11 819	539 202
	D	18,83	16,71	43,77	-	-	15,09	-	14,85	18,69
GEMEINNUTZIG. WOHNUNGSUNTERNEHMEN	A	38	54	1	-	45	2	-	6	92
	B	82 784	157 614	570	-	134 651	6 701	-	15 692	240 398
	D	91,79	62,53	.	-	61,63	.	-	84,20	72,61
SONSTIGES WOHNUNGSUNTERNEHMEN	A	219	44	-	-	32	1	7	4	263
	B	257 493	95 366	-	-	79 906	3 190	9 386	2 884	392 859
	D	125,31	82,18	-	-	63,88	.	199,95	210,13	114,84
SONSTIGE JURISTISCHE PERSONEN	A	45	42	-	-	29	1	2	10	87
	B	72 941	125 921	-	-	97 550	690	1 628	26 053	198 862
	D	84,27	81,48	-	-	73,46	.	.	115,20	82,50
SUMME VERAEUSSERER	A	2 849	3 248	7	3	2 733	171	204	130	6 097
	B	2 776 126	2 780 581	3 392	2 348	2 379 617	128 504	124 460	142 260	5 556 707
	D	65,87	42,04	70,31	8,40	36,62	36,73	112,80	75,33	53,95
		ROHBAULAND								
NATUERLICHE PERSONEN	A	755	276	2	2	238	8	10	16	1 031
	B	820 417	205 607	656	980	171 772	11 546	9 951	14 702	1 030 024
	D	45,17	25,87	.	.	25,51	67,35	66,70	26,31	42,05
JURISTISCHE PERSONEN	A	804	32	-	1	18	2	3	8	836
	B	2 012 793	204 489	-	938	121 161	6 568	12 020	63 802	2 217 282
	D	40,93	48,50	-	.	44,95	.	109,42	47,14	41,63
DAVON BUND	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	D	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LAND	A	1	-	-	-	-	-	-	-	1
	B	3 032	-	-	-	-	-	-	-	3 032
	D	.	-	-	-	-	-	-	-	.
GEMEINDE (GV)	A	505	8	-	-	-	2	-	6	513
	B	1 274 928	36 110	-	-	-	6 568	-	29 542	1 311 038
	D	24,29	36,93	-	-	-	.	-	41,00	24,63
GEMEINNUTZIG. WOHNUNGSUNTERNEHMEN	A	100	10	-	1	7	-	1	1	110
	B	257 223	126 545	-	938	86 789	-	5 155	33 663	383 768
	D	52,98	46,07	-	.	41,62	-	.	.	50,70
SONSTIGES WOHNUNGSUNTERNEHMEN	A	129	6	-	-	3	-	2	1	135
	B	345 049	10 557	-	-	3 095	-	6 865	597	355 606
	D	86,24	106,11	-	-	64,56	-	.	.	86,83
SONSTIGE JURISTISCHE PERSONEN	A	69	8	-	-	8	-	-	-	77
	B	132 561	31 277	-	-	31 277	-	-	-	163 838
	D	59,37	52,25	-	-	52,25	-	-	-	58,01
SUMME VERAEUSSERER	A	1 559	308	2	3	256	10	13	24	1 867
	B	2 833 210	414 096	656	1 918	292 933	18 114	21 971	78 504	3 247 306
	D	42,15	35,07	.	25,75	33,55	49,69	90,08	43,24	41,76

A = Zahl der Fälle, B = Übereignete Fläche in qm, D = Durchschnittspreise je qm in DM

3 B. Baulandpreise nach Veräußerern und Erwerbern im Reg.-Bez. Karlsruhe

Erwerber		Veräußerer								Summe Erwerber
		Natürliche Personen	Juristische Personen	davon					Sonstige Juristische Personen	
				Bund	Land	Gemeinde (GV)	Wohnungsunternehmen gemeinnützige	sonstige		
		BAULAND INSGESAMT								
NATUERLICHE PERSONEN	A	2 995	1 843	8	58	1 625	55	43	54	4 838
	B	2 970 488	1 609 542	4 942	38 928	1 426 742	38 461	36 401	64 068	4 580 030
	D	47,20	36,33	52,33	36,37	30,77	54,83	105,25	108,62	43,38
JURISTISCHE PERSONEN	A	708	111	2	13	66	7	8	15	819
	B	1 110 349	572 174	1 354	42 800	225 450	103 197	83 301	116 072	1 682 523
	D	49,24	54,56	.	43,49	34,00	201,08	102,29	131,42	64,65
DAVON BUND	A	9	7	-	-	7	-	-	-	16
	B	16 104	28 200	-	-	28 200	-	-	-	44 304
	D	65,19	9,10	-	-	9,10	-	-	-	29,49
LAND	A	26	4	-	-	2	-	-	2	30
	B	29 448	19 041	-	-	15 957	-	-	3 084	48 489
	D	41,39	16,88	-	-	.	-	-	.	31,76
GEMEINDE (GV)	A	335	7	2	1	-	2	1	1	342
	B	444 642	20 825	1 354	2 500	-	16 818	71	82	465 467
	D	21,39	72,19	.	.	-	.	.	.	23,66
GEMEINNUEZIG. WOHNUNGSUNTERNEHMEN	A	64	27	-	6	15	4	-	2	91
	B	80 364	118 057	-	18 397	38 969	60 229	-	502	198 461
	D	77,98	116,44	-	37,80	76,20	166,85	-	.	100,87
SONSTIGES WOHNUNGSUNTERNEHMEN	A	194	32	-	2	19	1	6	4	226
	B	365 771	244 187	7 557	7 557	32 779	26 150	77 297	100 404	609 958
	D	66,01	135,24	.	.	65,61	.	97,23	132,12	93,72
SONSTIGE JURISTISCHE PERSONEN	A	80	34	-	4	23	-	1	6	114
	B	174 020	141 824	-	14 346	109 545	-	5 933	12 000	315 844
	D	71,74	37,00	-	22,88	19,56	-	.	148,02	56,14
SUMME VERAEUSSERER	A	3 703	1 954	10	71	1 691	62	51	69	5 657
	B	4 080 837	2 181 716	6 296	81 728	1 652 192	141 658	119 702	180 140	6 262 553
	D	47,76	51,60	48,96	40,10	31,22	161,37	103,19	123,31	49,10
		BAUREIFES LAND								
NATUERLICHE PERSONEN	A	2 129	1 444	2	53	1 265	46	36	42	3 573
	B	1 727 580	1 081 454	1 675	32 814	930 017	33 034	31 199	52 715	2 809 034
	D	63,20	42,91	.	37,75	35,34	58,32	114,03	126,60	55,39
JURISTISCHE PERSONEN	A	231	72	1	9	43	5	4	10	303
	B	397 488	249 186	1 203	25 292	81 315	50 967	71 103	19 306	646 674
	D	67,65	123,92	.	47,96	74,99	231,05	97,42	249,48	89,33
DAVON BUND	A	-	1	-	-	1	-	-	-	1
	B	-	370	-	-	370	-	-	-	370
	D	-	.	-	-	.	-	-	-	.
LAND	A	5	1	-	-	-	-	-	1	6
	B	10 873	2 258	-	-	-	-	-	2 258	13 131
	D	89,44	.	-	-	-	-	-	.	86,10
GEMEINDE (GV)	A	54	3	1	-	-	2	-	-	57
	B	52 527	18 021	1 203	-	-	16 818	-	-	70 548
	D	41,46	65,15	.	-	-	.	-	-	47,51
GEMEINNUEZIG. WOHNUNGSUNTERNEHMEN	A	21	23	-	5	14	2	-	2	44
	B	18 097	62 817	-	16 041	38 275	7 959	-	502	80 914
	D	78,96	74,00	-	36,01	77,32	.	-	.	75,11
SONSTIGES WOHNUNGSUNTERNEHMEN	A	117	25	-	2	15	1	4	3	142
	B	249 803	137 024	7 557	7 557	22 301	26 150	71 103	9 913	386 827
	D	65,67	158,86	.	.	62,06	.	97,42	339,49	98,68
SONSTIGE JURISTISCHE PERSONEN	A	34	19	-	2	13	-	-	4	53
	B	66 188	28 656	-	1 654	20 369	-	-	6 633	94 884
	D	89,24	106,47	-	.	82,47	-	-	189,39	94,45
SUMME VERAEUSSERER	A	2 360	1 516	3	62	1 308	51	40	52	3 876
	B	2 125 068	1 330 640	2 878	58 106	1 011 332	84 001	102 302	72 021	3 455 708
	D	64,03	58,08	65,86	42,20	38,53	163,13	102,48	159,54	61,74
		ROHBAULAND								
NATUERLICHE PERSONEN	A	852	386	6	4	351	9	7	9	1 238
	B	1 200 691	484 423	3 267	5 168	458 441	5 427	5 202	6 918	1 685 114
	D	25,22	22,74	35,88	25,08	22,12	33,58	52,58	25,33	24,51
JURISTISCHE PERSONEN	A	406	22	-	4	12	2	2	2	428
	B	656 479	184 720	-	17 508	100 753	52 230	8 862	5 367	841 199
	D	39,38	65,05	-	37,03	13,07	.	.	.	45,89
DAVON BUND	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	D	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LAND	A	3	1	-	-	1	-	-	-	4
	B	6 171	5 495	-	-	5 495	-	-	-	11 666
	D	14,60	.	-	-	.	-	-	-	18,68
GEMEINDE (GV)	A	243	1	-	1	-	-	-	-	244
	B	371 017	2 500	-	2 500	-	-	-	-	373 517
	D	18,67	.	-	.	-	-	-	-	19,41
GEMEINNUEZIG. WOHNUNGSUNTERNEHMEN	A	43	4	-	1	1	2	-	-	47
	B	62 267	55 280	-	2 356	694	52 230	-	-	117 547
	D	77,70	164,66	-	.	.	.	-	-	118,59
SONSTIGES WOHNUNGSUNTERNEHMEN	A	77	4	-	-	3	-	1	-	81
	B	115 968	13 201	-	-	10 272	-	2 929	-	129 169
	D	66,73	79,78	-	-	73,82	-	.	-	68,07
SONSTIGE JURISTISCHE PERSONEN	A	40	12	-	2	7	-	1	2	52
	B	101 056	108 244	-	12 652	84 292	-	5 933	5 367	209 300
	D	61,90	15,86	-	.	4,99	-	.	.	40,16
SUMME VERAEUSSERER	A	1 258	408	6	8	363	11	9	11	1 666
	B	1 857 170	669 143	3 267	22 676	559 194	57 657	14 064	12 285	2 526 313
	D	30,23	35,53	35,88	34,31	20,49	158,82	111,53	56,59	31,63

A = Zahl der Fälle, B = Übereignete Fläche in qm, D = Durchschnittspreise je qm in DM

3 C. Baulandpreise nach Veräußerern und Erwerbern im Reg.-Bez. Freiburg

Erwerber	Veräußerer								Summe Erwerber	
	Natürliche Personen	Juristische Personen	davon					Sonstige Juristische Personen		
			Bund	Land	Gemeinde (GV)	Wohnungsunternehmen gemeinnützige	sonstige			
BAULAND INSGESAMT										
NATUERLICHE PERSONEN	A	1 947	1 944	3	25	1 600	98	101	117	3 891
	B	1 980 862	1 934 566	2 673	39 186	1 557 870	75 567	88 309	170 561	3 915 428
	D	35,41	24,53	18,71	25,01	21,38	36,31	45,34	37,27	30,04
JURISTISCHE PERSONEN	A	933	187	5	5	113	8	11	45	1 120
	B	1 874 722	738 613	14 416	1 762	504 935	13 115	39 579	164 806	2 613 335
	D	26,11	32,71	16,77	97,73	30,55	52,09	33,94	38,17	27,97
DAVON BUND	A	8	4	-	-	4	-	-	-	12
	B	17 839	33 847	-	-	33 847	-	-	-	51 686
	D	49,03	13,43	-	-	13,43	-	-	-	25,72
LAND	A	5	-	-	-	-	-	-	-	5
	B	5 967	-	-	-	-	-	-	-	5 967
	D	225,22	-	-	-	-	-	-	-	225,22
GEMEINDE (GV)	A	626	41	4	3	2	3	4	25	667
	B	1 200 273	97 201	12 680	649	1 224	3 899	5 545	73 204	1 297 474
	D	16,75	20,92	10,86	103,47	.	47,89	24,45	20,17	17,06
GEMEINNUTZIG. WOHNUMG. UNTERNEHMEN	A	58	34	-	-	25	3	-	6	92
	B	114 299	161 864	-	-	131 323	8 823	-	21 718	276 163
	D	32,51	41,15	-	-	35,22	53,05	-	72,18	37,57
SONSTIGES WOHNUMG. UNTERNEHMEN	A	87	36	-	2	27	1	3	3	123
	B	219 591	75 718	-	1 113	46 182	358	25 748	2 317	295 309
	D	54,94	45,67	-	.	64,22	.	17,97	86,60	53,59
SONSTIGE JURISTISCHE PERSONEN	A	149	72	1	-	55	1	4	11	221
	B	316 753	369 983	1 736	-	292 359	35	8 286	67 567	686 736
	D	34,25	30,40	.	.	25,14	.	89,90	45,09	32,18
SUMME VERAEUSSERER	A	2 880	2 131	8	30	1 713	106	112	162	5 011
	B	3 855 584	2 673 179	17 089	40 948	2 062 805	88 682	127 888	335 767	6 528 763
	D	30,89	26,79	17,08	28,14	23,62	38,64	41,81	37,72	29,21
BAUREIFES LAND										
NATUERLICHE PERSONEN	A	1 480	1 656	3	20	1 381	92	98	102	3 176
	B	1 342 312	1 477 535	2 673	18 799	1 212 479	67 526	84 424	91 634	2 819 847
	D	40,91	26,43	18,71	34,19	23,55	38,02	43,01	39,45	33,33
JURISTISCHE PERSONEN	A	341	127	1	3	93	4	7	19	468
	B	625 952	391 725	1 736	1 672	286 418	9 181	17 064	75 654	1 017 677
	D	44,79	48,57	.	96,26	46,39	53,91	63,90	53,50	46,40
DAVON BUND	A	1	2	-	-	2	-	-	-	3
	B	2 352	5 508	-	-	5 508	-	-	-	7 860
	D	.	.	-	-	.	-	-	-	149,70
LAND	A	4	-	-	-	-	-	-	-	4
	B	5 679	-	-	-	-	-	-	-	5 679
	D	235,88	-	-	-	-	-	-	-	235,88
GEMEINDE (GV)	A	175	9	-	1	2	-	1	5	184
	B	310 720	21 444	-	559	1 224	-	5 143	14 518	332 164
	D	23,05	30,62	-	.	.	-	.	32,21	23,54
GEMEINNUTZIG. WOHNUMG. UNTERNEHMEN	A	41	25	-	-	23	3	-	3	70
	B	67 385	135 686	-	-	117 240	8 823	-	9 623	203 071
	D	46,20	40,55	-	-	36,79	53,05	-	75,53	42,45
SONSTIGES WOHNUMG. UNTERNEHMEN	A	53	33	-	2	26	1	2	2	86
	B	123 102	51 269	-	1 113	44 264	358	3 635	1 899	174 371
	D	75,60	68,11	-	.	66,05	.	.	.	73,40
SONSTIGE JURISTISCHE PERSONEN	A	67	54	1	-	40	-	4	9	121
	B	116 714	177 818	1 736	-	118 182	-	8 286	49 614	294 532
	D	54,30	51,33	.	.	47,55	.	89,90	53,59	52,51
SUMME VERAEUSSERER	A	1 821	1 823	4	23	1 474	96	105	121	3 644
	B	1 568 264	1 865 260	4 409	20 471	1 498 897	76 707	101 488	167 288	3 837 524
	D	42,14	31,16	34,97	39,26	27,91	39,92	46,52	45,80	36,79
RECHBALLAND										
NATUERLICHE PERSONEN	A	458	217	-	3	193	6	3	12	675
	B	550 056	265 757	-	2 253	217 424	8 041	3 885	34 154	855 813
	D	24,59	22,19	-	28,93	14,30	21,97	95,96	63,65	23,84
JURISTISCHE PERSONEN	A	429	25	2	-	6	2	1	14	454
	B	588 152	143 350	12 488	-	39 770	3 741	22 113	65 278	1 131 542
	D	17,10	18,10	.	.	13,78	.	.	23,51	17,23
DAVON BUND	A	1	-	-	-	-	-	-	-	1
	B	1 010	-	-	-	-	-	-	-	1 010
	D	.	-	-	-	-	-	-	-	.
LAND	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	D	-	-	-	-	-	-	-	-	-
GEMEINDE (GV)	A	311	13	2	-	-	2	-	9	324
	B	689 421	63 747	12 488	-	-	3 741	-	47 518	753 168
	D	14,53	12,07	.	-	-	.	-	10,05	14,33
GEMEINNUTZIG. WOHNUMG. UNTERNEHMEN	A	17	5	-	-	2	-	-	3	22
	B	46 914	26 178	-	-	14 083	-	-	12 095	73 092
	D	12,84	44,04	-	-	.	-	-	69,51	24,01
SONSTIGES WOHNUMG. UNTERNEHMEN	A	34	3	-	-	1	-	1	1	37
	B	56 489	24 445	-	-	1 918	-	22 113	418	120 938
	D	28,59	11,00	-	-	.	-	.	.	25,03
SONSTIGE JURISTISCHE PERSONEN	A	66	4	-	-	3	-	-	1	70
	B	154 318	29 016	-	-	23 769	-	-	5 247	183 334
	D	22,73	13,91	-	-	8,15	-	-	.	21,33
SUMME VERAEUSSERER	A	887	242	2	3	199	8	4	26	1 129
	B	1 578 208	405 147	12 488	2 253	257 194	11 782	25 998	99 432	1 987 355
	D	19,90	20,76	.	28,93	14,22	30,69	22,80	37,30	20,08

A = Zahl der Fälle B = Übereignete Fläche in qm, D = Durchschnittspreise je qm in DM

3 D. Baulandpreise nach Veräußerern und Erwerbern im Reg.-Bez. Tübingen

Erwerber		Veräußerer								Summe Erwerber
		Natürliche Personen	Juristische Personen	davon					Sonstige Juristische Personen	
				Bund	Land	Gemeinde (GV)	Wohnungsunternehmen gemeinnützige	sonstige		
		BAULAND INSGESAMT								
NATUERLICHE PERSONEN	A	1 867	2 630	1	15	2 338	61	98	117	4 497
	B	1 854 791	2 166 478	1 467	11 211	1 910 715	45 136	84 466	113 483	4 021 269
	D	34,69	25,26	.	25,86	23,07	44,86	50,38	35,30	29,61
JURISTISCHE PERSONEN	A	421	53	-	3	63	2	6	19	514
	B	1 779 445	458 362	-	2 588	254 245	16 767	20 214	164 548	2 237 807
	D	24,61	59,52	.	13,05	31,83	.	49,21	103,18	31,76
DAVON BUND	A	3	4	-	-	4	-	-	-	7
	B	1 176	3 734	-	-	3 734	-	-	-	4 910
	D	12,10	78,76	.	.	78,76	.	.	.	62,80
LAND	A	12	1	-	-	1	-	-	-	13
	B	110 601	1 100	-	-	1 100	-	-	-	111 701
	D	49,03	.	.	.	.	.	.	.	49,06
GEMEINDE (GV)	A	310	13	-	2	3	-	2	6	323
	B	1 309 353	54 904	-	2 220	36 285	-	4 908	11 491	1 364 257
	D	15,91	15,85	.	.	14,43	.	.	32,06	16,07
GEMEINNUETZIG. WOHNUNGSUNTERNEHMEN	A	16	15	-	-	14	1	-	4	35
	B	60 933	111 829	-	-	73 937	11 659	-	26 233	172 762
	D	45,79	45,63	.	.	26,48	.	.	99,88	45,69
SONSTIGES WOHNUNGSUNTERNEHMEN	A	53	27	-	-	21	-	4	2	80
	B	207 026	95 058	-	-	59 138	-	15 306	20 614	302 084
	D	52,13	51,46	.	.	36,90	.	54,09	.	51,92
SONSTIGE JURISTISCHE PERSONEN	A	27	29	-	1	20	1	-	7	56
	B	90 356	191 737	-	368	80 051	5 108	-	106 210	282 093
	D	43,60	82,64	.	.	38,45	.	.	114,00	70,14
SUMME VERAEUSSERER	A	2 288	2 723	1	18	2 401	63	104	136	5 011
	B	3 634 236	2 624 840	1 467	13 799	2 164 960	61 903	104 680	278 031	6 259 076
	D	29,75	31,24	.	23,45	24,10	51,80	50,15	75,48	30,38
		BAUREIFES LAND								
NATUERLICHE PERSONEN	A	1 385	2 089	1	13	1 874	43	71	87	3 474
	B	1 280 610	1 663 611	1 467	8 070	1 492 355	31 210	55 259	75 250	2 944 221
	D	41,59	27,58	.	27,89	25,22	48,56	59,11	42,22	33,67
JURISTISCHE PERSONEN	A	194	64	-	1	51	-	3	9	258
	B	663 731	226 755	-	2 200	155 928	-	14 217	54 450	890 526
	D	30,52	45,84	.	.	33,77	.	56,16	78,98	34,42
DAVON BUND	A	1	4	-	-	4	-	-	-	5
	B	546	3 734	-	-	3 734	-	-	-	4 280
	D	.	78,76	.	.	78,76	.	.	.	71,64
LAND	A	3	1	-	-	1	-	-	-	4
	B	5 001	1 100	-	-	1 100	-	-	-	6 101
	D	57,22	.	.	.	.	.	.	.	56,28
GEMEINDE (GV)	A	124	5	-	1	-	-	-	4	129
	B	59 870	10 283	-	2 200	-	-	-	8 083	510 153
	D	19,45	32,18	.	.	.	.	.	37,13	19,70
GEMEINNUETZIG. WOHNUNGSUNTERNEHMEN	A	8	9	-	-	8	-	-	1	17
	B	22 680	49 114	-	-	32 965	-	-	16 149	71 794
	D	64,23	43,20	.	.	21,59	.	.	.	49,84
SONSTIGES WOHNUNGSUNTERNEHMEN	A	39	24	-	-	19	-	3	2	63
	B	82 244	75 375	-	-	40 544	-	14 217	20 614	157 619
	D	79,82	51,81	.	.	30,20	.	56,16	.	66,43
SONSTIGE JURISTISCHE PERSONEN	A	19	21	-	-	19	-	-	2	40
	B	53 390	87 189	-	-	77 585	-	-	9 604	140 579
	D	41,55	42,29	.	.	38,40	.	.	.	42,01
SUMME VERAEUSSERER	A	1 579	2 153	1	14	1 925	43	74	96	3 732
	B	1 944 341	1 890 406	1 467	10 270	1 648 283	31 210	69 476	129 700	3 834 747
	D	37,81	29,77	.	24,91	26,03	48,56	58,51	57,65	33,85
		ROHBAULAND								
NATUERLICHE PERSONEN	A	478	538	-	2	461	18	27	30	1 016
	B	535 190	470 167	-	3 141	385 660	13 926	29 207	38 233	1 005 357
	D	19,79	16,87	.	.	14,37	36,58	33,85	21,69	18,42
JURISTISCHE PERSONEN	A	171	27	-	1	11	2	3	10	198
	B	1 009 661	205 117	-	368	75 887	16 767	5 997	110 098	1 218 778
	D	22,68	80,43	.	.	36,37	.	32,71	115,15	32,59
DAVON BUND	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	D	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LAND	A	7	-	-	-	-	-	-	-	7
	B	104 884	-	-	-	-	-	-	-	104 884
	D	48,73	-	-	-	-	-	-	-	48,73
GEMEINDE (GV)	A	135	6	-	-	2	-	2	2	141
	B	714 351	22 171	-	-	13 855	-	4 908	3 408	736 522
	D	14,76	31,22	.	.	.	.	.	.	15,26
GEMEINNUETZIG. WOHNUNGSUNTERNEHMEN	A	8	10	-	-	6	1	-	3	18
	B	38 253	62 715	-	-	40 972	11 659	-	10 084	100 968
	D	34,85	47,54	.	.	30,43	.	.	120,00	42,73
SONSTIGES WOHNUNGSUNTERNEHMEN	A	14	3	-	-	2	-	1	-	17
	B	124 782	19 683	-	-	18 594	-	1 089	-	144 465
	D	33,87	50,15	.	.	.	.	.	.	36,09
SONSTIGE JURISTISCHE PERSONEN	A	7	8	-	1	1	1	-	5	15
	B	27 391	104 548	-	368	2 466	5 108	-	96 606	131 939
	D	61,43	116,29	.	.	.	.	.	118,00	104,90
SUMME VERAEUSSERER	A	645	565	-	3	472	20	30	40	1 214
	B	1 544 851	679 284	-	3 509	461 547	30 693	35 204	148 331	2 224 135
	D	21,68	36,44	.	19,21	17,98	55,10	33,65	91,06	26,19

4. Streuung der Baulandpreise des insgesamt übereigneten Baulandes nach Gemeindegrößenklassen

Preisgruppe DM je qm bis unter DM je qm	Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern									zusammen
	unter 2000	2000 bis 5000	5000 bis 10 000	10 000 bis 20 000	20 000 bis 50 000	50 000 bis 100 000	100 000 bis 200 000	200 000 bis 500 000	500 000 oder mehr	
UNTER 1 A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1 - 2 A	11	4	7	2	1	-	1	-	-	26
B	27 305	6 707	15 269	830	936	-	25 313	-	-	80 380
2 - 5 A	240	91	43	27	16	9	-	-	-	426
B	491 422	331 314	116 458	127 388	30 488	19 036	-	-	-	1 116 106
5 - 10 A	1 212	544	225	161	82	4	1	-	-	2 229
B	1 626 668	737 002	335 056	617 821	145 786	12 804	1 026	-	-	3 476 203
10 - 15 A	1 252	1 044	424	259	135	21	5	3	-	3 183
B	1 592 517	1 330 833	564 508	459 418	171 195	34 088	8 831	4 339	-	4 165 729
15 - 20 A	931	927	426	300	216	35	4	5	-	2 850
B	1 008 237	1 143 456	562 657	340 945	286 337	68 397	7 179	12 983	-	3 430 191
20 - 25 A	592	640	428	251	170	21	9	3	-	2 114
B	643 093	739 129	511 536	325 241	226 455	113 689	18 444	6 327	-	2 584 314
25 - 30 A	426	455	453	231	160	74	6	3	1	1 889
B	417 146	523 729	483 734	405 756	168 429	77 670	11 487	1 855	1 842	2 091 648
30 - 35 A	309	320	274	140	204	24	7	5	-	1 283
B	264 400	322 453	345 250	170 890	251 066	29 843	21 066	11 778	-	1 416 746
35 - 40 A	307	367	155	103	196	29	7	8	1	1 233
B	282 867	324 944	239 674	144 019	199 617	93 908	14 716	4 377	2 612	1 306 734
40 - 45 A	216	257	276	94	143	29	8	3	2	1 068
B	211 961	238 310	293 134	84 880	174 240	32 125	2 979	782	1 904	1 040 315
45 - 50 A	217	177	138	77	100	38	9	8	-	764
B	180 386	136 077	127 520	86 269	86 980	35 281	14 229	5 857	-	672 999
50 - 75 A	531	775	609	372	394	107	57	57	4	2 906
B	488 759	756 387	676 314	415 889	473 102	154 702	62 110	59 604	4 588	3 091 455
75 - 100 A	177	326	409	183	196	70	68	23	8	1 460
B	148 849	245 987	385 645	183 239	224 205	103 934	70 455	38 905	19 704	1 420 923
100 - 150 A	97	256	461	199	208	109	52	33	11	1 428
B	71 791	224 178	483 167	312 450	216 984	154 290	52 224	27 132	12 302	1 554 518
150 - 200 A	6	94	122	113	125	50	21	8	570	
B	3 845	98 106	102 336	90 118	135 640	53 009	79 648	20 455	12 218	595 375
200 - 300 A	4	54	88	53	72	53	22	11	9	366
B	2 217	39 611	52 851	52 476	89 145	47 132	19 425	8 857	8 898	320 612
300 - 400 A	-	1	3	12	34	24	10	6	12	102
B	-	1 061	1 326	12 722	26 802	20 569	32 874	15 458	10 680	121 492
400 - 500 A	-	-	1	4	3	5	1	2	8	24
B	-	-	1 387	2 793	2 768	3 799	2 168	2 233	6 737	21 885
500 CC-MEHR A	-	1	-	-	2	12	5	4	5	29
B	-	107	-	-	220	5 519	3 410	4 150	2 964	16 370

FLÄCHENANTEILE IN PROZENT DER INSGESAMT ÜBEREIGNETEN FLÄCHE

UNTER 1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1 - 2	0,4	0,1	0,4	0,0	0,0	0,0	5,7	0,0	0,0	0,3
2 - 5	6,6	4,6	2,2	3,3	1,0	1,8	0,0	0,0	0,0	3,9
5 - 10	21,8	10,2	6,3	16,1	5,0	1,2	0,2	0,0	0,0	12,2
10 - 15	21,3	18,5	10,6	12,0	5,9	3,2	2,0	1,9	0,0	14,6
15 - 20	13,5	15,9	10,6	8,9	9,8	6,5	1,6	5,8	0,0	12,0
20 - 25	8,6	10,3	9,7	8,5	7,8	10,7	4,1	2,8	0,0	9,1
25 - 30	5,6	7,3	9,1	10,6	5,8	7,3	2,6	0,8	2,2	7,3
30 - 35	3,5	4,5	6,5	4,5	8,6	2,8	4,7	5,2	0,0	5,0
35 - 40	3,8	4,5	4,5	3,8	6,9	8,9	3,3	1,9	3,1	4,6
40 - 45	2,8	3,3	5,5	2,2	6,0	3,0	0,7	0,3	2,3	3,6
45 - 50	2,4	1,9	2,4	2,3	3,0	3,3	3,2	2,6	0,0	2,4
50 - 75	6,6	10,5	12,8	10,8	16,3	14,6	13,9	26,5	5,4	10,8
75 - 100	2,0	3,4	7,3	4,8	7,7	9,8	15,7	17,3	23,3	5,0
100 - 150	1,0	3,1	9,1	8,2	7,5	14,6	11,7	12,1	14,6	5,4
150 - 200	0,1	1,4	1,9	2,4	4,7	5,0	17,8	9,1	14,5	2,1
200 - 300	0,0	0,6	1,0	1,4	3,1	4,4	4,3	3,9	10,5	1,1
300 - 400	0,0	0,0	0,0	0,3	0,9	1,9	7,3	6,9	12,6	0,4
400 - 500	0,0	0,0	0,0	0,1	0,1	0,4	0,5	1,0	8,0	0,1
500 CC-MEHR	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,5	0,8	1,8	3,5	0,1
INSGESAMT	100,0	100,1*	99,9*	100,2*	100,1*	99,9*	100,1*	99,9*	100,0	100,0

* ABWEICHUNGEN VON 100,0 PROZENT BEI INSGESAMT SIND RUNDUNGSBEDINGT

A = Zahl der Fälle, B = Übereignete Fläche in qm

5. Streuung der Baulandpreise nach ausgewählten Grundstücksarten im Land und in den Regierungsbezirken

Preisgruppe DM je qm bis unter DM je qm	Baden-Württemberg		Stuttgart		Karlsruhe		Freiburg		Tübingen	
	Baureifes Land	Rohbauland	Baureifes Land	Rohbauland	Baureifes Land	Rohbauland	Baureifes Land	Rohbauland	Baureifes Land	Rohbauland
UNTER 1 A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1 - 2 A	5	8	1	2	1	5	-	1	3	-
B	10 616	7 128	1 892	2 938	3 967	2 443	-	1 747	4 757	-
2 - 5 A	179	172	65	60	22	63	26	28	66	21
B	244 339	415 235	95 116	128 883	24 641	179 691	29 212	49 337	95 370	57 324
5 - 10 A	1 292	804	515	143	146	205	330	197	301	259
B	1 365 418	1 734 618	498 970	314 341	164 797	567 711	333 783	389 384	367 868	463 182
10 - 15 A	1 930	1 158	648	271	239	324	430	279	613	284
B	2 018 324	1 927 010	665 385	533 931	228 286	422 781	473 169	532 990	651 484	437 308
15 - 20 A	1 954	619	702	187	289	219	471	218	452	195
B	1 975 310	1 335 188	688 639	330 269	257 983	240 991	502 342	426 551	526 346	337 377
20 - 25 A	1 523	529	440	133	269	167	409	93	405	136
B	1 710 428	769 562	493 294	203 538	303 335	203 086	478 294	141 714	435 505	221 224
25 - 30 A	1 440	403	452	105	313	108	375	88	300	102
B	1 380 458	590 754	448 828	196 310	281 721	103 422	361 238	122 863	288 671	168 199
30 - 35 A	981	263	225	98	260	78	274	56	222	51
B	928 827	435 455	199 497	160 009	193 661	82 992	265 936	87 164	269 733	105 290
35 - 40 A	981	236	243	77	279	66	274	39	185	54
B	897 083	385 376	198 930	165 520	225 322	69 810	312 077	44 818	160 754	105 228
40 - 45 A	834	212	242	107	230	42	190	35	172	28
B	708 964	251 905	181 310	135 982	194 814	61 820	172 276	34 572	160 564	59 531
45 - 50 A	640	105	195	42	164	35	135	10	146	18
B	516 057	145 208	152 925	54 828	135 700	51 613	123 468	8 852	103 964	29 915
50 - 75 A	2 291	516	801	275	683	149	379	54	428	38
B	2 080 515	884 250	670 956	456 548	599 661	246 219	402 586	76 614	407 312	104 909
75 - 100 A	1 128	315	500	157	301	133	146	15	181	10
B	978 095	417 955	420 326	222 191	260 994	148 851	134 126	38 464	162 649	8 449
100 - 150 A	1 170	239	477	154	399	54	142	15	152	16
B	981 671	461 715	365 465	235 688	308 057	81 381	167 378	31 512	140 771	113 134
150 - 200 A	497	67	242	47	168	17	43	1	44	2
B	424 586	168 947	195 287	92 693	132 762	62 416	55 068	773	41 469	13 065
200 - 300 A	354	8	257	7	74	1	10	-	13	-
B	306 443	13 295	216 486	12 209	69 503	1 086	9 621	-	10 833	-
300 - 400 A	98	1	67	1	22	-	7	-	2	-
B	120 046	679	47 628	679	57 295	-	12 578	-	2 545	-
400 - 500 A	24	-	16	-	4	-	1	-	3	-
B	21 885	-	12 764	-	3 925	-	2 168	-	3 028	-
500 CD. MEHR A	28	1	9	1	13	-	2	-	4	-
B	15 621	749	3 009	749	9 284	-	2 204	-	1 124	-

FLAECHEANTEILE IN PROZENT DER JE GRUNDSTUECKSART UEBEREIGNETEN FLAECHE

UNTER 1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1 - 2	0,1	0,1	0,0	0,1	0,1	0,1	0,0	0,1	0,1	0,0
2 - 5	1,5	4,2	1,7	4,0	0,7	7,1	0,8	2,5	2,5	2,6
5 - 10	8,2	17,4	9,0	9,7	4,8	22,5	8,7	19,6	9,6	20,8
10 - 15	12,1	19,3	12,0	16,4	6,6	16,7	12,3	26,8	17,0	19,7
15 - 20	11,8	13,4	12,4	10,2	7,5	9,5	13,1	21,5	13,7	15,2
20 - 25	10,3	7,7	8,9	6,3	8,8	8,0	12,5	7,1	11,4	9,9
25 - 30	8,3	5,9	8,1	6,0	8,2	4,1	9,4	6,2	7,5	7,6
30 - 35	5,6	4,4	3,6	4,9	5,6	3,3	6,9	4,4	7,0	4,7
35 - 40	5,4	3,9	3,6	5,1	6,5	2,8	8,1	2,3	4,2	4,7
40 - 45	4,2	2,9	3,3	4,2	5,6	2,4	4,5	1,7	4,2	2,7
45 - 50	3,1	1,5	2,8	1,7	3,9	2,0	3,2	0,4	2,7	1,3
50 - 75	12,5	8,9	12,1	14,1	17,4	9,7	10,5	3,9	10,6	4,7
75 - 100	5,9	4,2	7,6	6,8	7,6	5,9	3,5	1,9	4,2	0,4
100 - 150	5,9	4,6	6,6	7,3	8,9	3,2	4,4	1,6	3,7	5,1
150 - 200	2,5	1,7	3,5	2,9	3,8	2,5	1,4	0,0	1,1	0,6
200 - 300	1,8	0,1	3,9	0,4	2,0	0,0	0,3	0,0	0,3	0,0
300 - 400	0,7	0,0	0,9	0,0	1,7	0,0	0,3	0,0	0,1	0,0
400 - 500	0,1	0,0	0,2	0,0	0,1	0,0	0,1	0,0	0,1	0,0
500 CD. MEHR	0,1	0,0	0,1	0,0	0,3	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0
INSGESAMT	100,1*	100,2*	100,3*	100,1*	100,1*	99,8*	100,1*	100,0	100,0	100,0

* ABWEICHUNGEN VON 100,0 PROZENT BEI INSGESAMT SIND RUNDUNGSBEDINGT

A = Zahl der Fälle. B = Übereignete Fläche in qm.

6. Baulandpreise nach Gemeindegrößenklassen und ausgewählten Grundstücksarten in den Regierungsbezirken

Gemeindegrößenklasse von... bis unter ... Einwohner	Stuttgart		Karlsruhe		Freiburg		Tübingen		
	Baureifes Land	Rohbauland	Baureifes Land	Rohbauland	Baureifes Land	Rohbauland	Baureifes Land	Rohbauland	
UNTER 2 000	A	1 295	299	781	288	1 350	546	1 331	550
	B	1 169 641	457 659	684 719	408 917	1 291 907	816 473	1 277 373	918 048
	D	29,66	15,23	32,79	15,56	27,27	15,06	20,23	13,81
2 000 BIS UNTER 5 000	A	1 771	571	1 083	499	974	268	892	219
	B	1 546 673	912 679	1 003 437	551 765	963 737	536 627	917 840	324 144
	D	43,44	29,03	42,24	29,68	29,58	15,92	30,11	19,40
5 000 BIS UNTER 10 000	A	1 535	456	923	298	473	145	501	180
	B	1 372 316	891 045	739 767	368 005	554 352	257 710	571 596	270 061
	D	50,10	43,06	65,44	34,85	44,31	25,34	34,71	22,57
10 000 BIS UNTER 20 000	A	498	141	451	240	288	49	687	117
	B	587 769	320 475	429 806	712 765	349 994	115 170	676 214	304 600
	D	64,24	42,52	69,09	15,64	36,09	36,46	39,90	65,11
20 000 BIS UNTER 50 000	A	771	259	415	217	375	71	140	119
	B	692 336	419 263	318 625	267 034	479 489	152 767	162 831	217 627
	D	90,46	65,38	65,55	47,77	42,52	23,36	59,89	24,87
50 000 BIS UNTER 100 000	A	150	82	68	8	128	20	181	29
	B	121 685	180 063	83 270	9 855	135 244	55 301	228 893	189 655
	D	105,77	90,28	160,56	75,73	74,25	45,28	86,28	41,85
100 000 BIS UNTER 200 000	A	37	30	40	52	56	30	-	-
	B	25 190	22 770	82 675	125 430	62 801	53 307	-	-
	D	172,54	79,79	210,68	119,35	156,42	42,43	-	-
200 000 BIS UNTER 500 000	A	-	-	115	64	-	-	-	-
	B	-	-	113 409	82 542	-	-	-	-
	D	-	-	165,20	57,21	-	-	-	-
500 000 UND MEHR	A	40	29	-	-	-	-	-	-
	B	41 097	43 352	-	-	-	-	-	-
	D	280,30	107,57	-	-	-	-	-	-

A = Zahl der Lote, B = Ubaueignete Fläche in qm, D = Durchschnittspreis je qm in DM

7. Baulandpreise nach Lage der Grundstücke und ausgewählten Grundstücksarten in den Gemeinden mit 50000 und mehr Einwohnern

Gemeinden mit 50 000 und mehr Einwohnern		Bauland insgesamt				Davon			
		Baureifes Land		Rohbauland		Sonstiges Bauland		Engeres Stadtgebiet	Randbezirk
		Engeres Stadtgebiet	Randbezirk	Engeres Stadtgebiet	Randbezirk	Engeres Stadtgebiet	Randbezirk		
STUTTGART	A	3	66	3	37	-	29	-	-
	B	1 988	82 461	1 988	39 109	-	43 352	-	-
	D	318,41	188,57	318,41	278,36	-	107,57	-	-
MANNHEIM	A	4	70	4	43	-	11	-	16
	B	1 880	82 877	1 880	42 388	-	11 348	-	29 141
	D	321,70	95,33	321,70	118,46	-	71,21	-	71,08
KARLSRUHE	A	17	104	17	51	-	53	-	-
	B	25 879	114 456	25 879	43 262	-	71 194	-	-
	D	329,97	74,12	329,97	105,62	-	54,97	-	-
FREIBURG IM BREISGAU	A	93	47	52	4	-	30	41	13
	B	72 582	113 129	55 305	7 496	-	53 307	17 277	52 326
	D	140,63	30,43	169,46	60,18	-	42,43	48,34	13,94
HEIDELBERG	A	4	92	4	36	-	52	-	4
	B	6 174	207 739	6 174	76 501	-	125 430	-	5 808
	C	368,53	147,12	368,53	197,94	-	119,35	-	77,61
HEILBRONN	A	7	60	7	30	-	30	-	-
	B	3 985	43 975	3 985	21 205	-	22 770	-	-
	D	212,56	120,89	212,56	165,02	-	79,79	-	-
ULM	A	6	89	6	57	-	15	-	17
	B	14 499	272 838	14 499	92 797	-	173 095	-	6 946
	D	118,62	51,38	118,62	72,16	-	41,85	-	11,27
PFORZHEIM	A	13	63	13	55	-	8	-	-
	B	8 197	84 928	8 197	75 073	-	9 855	-	-
	D	461,14	121,71	461,14	127,74	-	75,73	-	-
SINDELFINGEN	A	2	85	2	21	-	61	-	3
	B	1 136	140 605	1 136	17 196	-	117 189	-	6 220
	D	.	111,19	.	180,05	-	106,02	-	18,19
ESSLINGEN AM NECKAR	A	1	13	1	11	-	2	-	-
	B	125	10 995	125	8 992	-	2 003	-	-
	D	.	238,14	.	238,15	-	.	-	-
LUDWIGSBURG	A	-	36	-	25	-	11	-	-
	B	-	34 505	-	14 777	-	19 728	-	-
	D	-	183,52	-	277,30	-	113,27	-	-
HEIDENHEIM AN DER BRENZ	A	5	59	5	52	-	5	-	2
	B	2 638	89 159	2 638	47 919	-	32 738	-	8 502
	D	121,06	31,42	121,06	37,84	-	28,43	-	.
SCHWABISCH GMUEND	A	-	36	-	33	-	3	-	-
	B	-	37 307	-	28 902	-	8 405	-	-
	D	-	33,91	-	37,24	-	22,45	-	-
VILLINGEN-SCHWENNINGEN	A	33	79	33	61	-	15	-	3
	B	31 518	124 968	31 518	66 609	-	39 513	-	18 846
	D	46,05	28,79	46,05	36,87	-	24,11	-	10,02
KONSTANZ	A	34	32	28	6	-	5	6	21
	B	40 268	27 952	33 387	3 730	-	15 788	6 881	8 434
	D	146,52	84,84	168,13	139,68	-	98,27	41,65	35,45
REUTLINGEN	A	7	38	7	30	-	8	-	-
	B	5 253	33 940	5 253	23 014	-	10 926	-	-
	D	181,65	72,94	181,65	85,50	-	46,49	-	-
TUEBINGEN	A	-	26	-	26	-	-	-	-
	B	-	27 761	-	27 761	-	-	-	-
	D	-	114,25	-	114,25	-	-	-	-
FRIEDRICHSHAFEN	A	14	47	14	41	-	6	-	-
	B	11 967	59 236	11 967	53 602	-	5 634	-	-
	D	129,30	65,45	129,30	68,89	-	32,76	-	-

A = Zahl der Fälle, B = Übereignete Fläche in qm, D = Durchschnittspreise je qm in DM