

STATISTISCHE BERICHTE

M 16 - j/72

Preise

20/7/73

Übereignungen von Bauland und Baulandpreise 1972

Inhalt	Seite
Erläuterungen zur Statistik der Baulandpreise	2
Tabellen	
1 A. Baulandpreise nach Grundstücksarten im Land und in den Regierungsbezirken	4
1 B. Baulandpreise nach Grundstücksarten in den Stadt- und Landkreisen 1972	5
2 A. Baulandpreise nach Grundstücksarten und nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen 1972	8
2 B. Baulandpreise nach Grundstücksarten, Baugebietsarten und Grundstücksgrößenklassen 1972	11
2 C. Baulandpreise nach Grundstücksarten und Baugebietsarten im Land und in den Regierungsbezirken 1972	12
3. Baulandpreise nach Veräußerern und Erwerbern 1972	13
3 A. Baulandpreise nach Veräußerern und Erwerbern in Nordwürttemberg 1971	14
3 B. Baulandpreise nach Veräußerern und Erwerbern in Nordbaden 1972	15
3 C. Baulandpreise nach Veräußerern und Erwerbern in Südbaden 1972	16
3 D. Baulandpreise nach Veräußerern und Erwerbern in Südwürttemberg-Hohenzollern 1972	17
4. Streuung der Baulandpreise des insgesamt übereigneten Baulandes nach Gemeindegrößenklassen 1972	18
5. Streuung der Baulandpreise nach ausgewählten Grundstücksarten im Land und in den Regierungsbezirken 1972	19
6. Baulandpreise nach Gemeindegrößenklassen und ausgewählten Grundstücksarten in den Regierungsbezirken 1972	20
7. Baulandpreise nach Lage der Grundstücke und ausgewählten Grundstücksarten in den Gemeinden mit 50 000 und mehr Einwohnern 1972.	20

Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet.

HERAUSGEBER: STATISTISCHES LANDESAMT BADEN-WÜRTTEMBERG

Erläuterungen zur Statistik der Baulandpreise

Auf der Grundlage des Gesetzes über die Preisstatistik vom 9.8.1958 (BGBl. I S. 605) ist im Bundesgebiet zum 1.7.1961 die Statistik der Baulandpreise angelaufen. Die Ergebnisse für Baden-Württemberg sind bis einschließlich 1965 halbjährlich veröffentlicht worden, ab 1966 erscheinen sie in Angleichung an die Verfahrensweise des Statistischen Bundesamtes und der meisten Statistischen Landesämter in vierteljährlicher Folge. Das vierteljährliche Veröffentlichungsprogramm ist gegenüber dem halbjährlichen gekürzt worden, weil die Vierteljahresergebnisse durchweg als *vorläufig* zu betrachten sind. Die endgültigen Ergebnisse werden ab 1966 in Form eines zusätzlichen Jahresberichtes veröffentlicht. In den Jahresergebnissen sind auch die Nachzügler enthalten, so daß die Summe der vier Vierteljahre nicht in allen Fällen identisch mit dem Jahresergebnis ist. Das Programm für den Jahresbericht wurde in Anpassung an das Mindestveröffentlichungsprogramm der Länder erstellt und gegenüber dem Halbjahresbericht wesentlich erweitert. Die entsprechenden Jahresergebnisse für 1962 bis 1965 sind in den Heften 3/66 und 11/66 der *Statistischen Monatshefte Baden-Württemberg* erschienen. Dort wird auch, wie schon in dem Beitrag "Die Veräußerung von Bauland und die Baulandpreise in Baden-Württemberg" im Heft 9/63 derselben Zeitschrift, auf die besonderen Probleme der Baulandpreisstatistik eingegangen.

Umfang der Erhebung

Für die Statistik der Baulandpreise sind die Finanzämter auskunftspflichtig, die für jeden zu erfassenden Übereignungsfall einen Erhebungsbogen auszufüllen und dem Statistischen Landesamt einzusenden haben. In die Erhebung einbezogen werden durch Kauf erworbene, unbebaute Grundstücke, die im Baugebiet der Gemeinde liegen und einen Kaufwert von 200.- DM und mehr haben. Nicht einbezogen werden Verkaufsfälle von Trümmergrundstücken sowie von Grundstücken mit abbruchreifen Gebäuden. Es ist Vorsorge getroffen, daß die Baulandpreisstatistik zu gegebener Zeit um diese Grundstücksarten erweitert werden kann. Schließlich ist für land- und forstwirtschaftlich genutzte Grundstücke, die nach dem Grundstücksverkehrsgesetz bei Veräußerung einer Genehmigung der Landwirtschaftsbehörde bedürfen, auch dann keine Meldung abzugeben, wenn sie rings von Baugebiet umgeben sind. Von diesen Ausnahmen abgesehen, stellt die Statistik der Baulandpreise eine Totalerhebung dar.

Preis und Flächen der übereigneten Grundstücke

Die entscheidenden Erhebungsgegenstände sind Preis und Fläche des veräußerten Grundstücks; sie ergeben sich aus dem Inhalt der Verträge, wie sie den Finanzämtern vorgelegt werden. Der Verkaufspreis enthält keine Grunderwerbsnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbssteuer und andere), er beinhaltet jedoch auch besonders vereinbarte Beträge für Aufwuchs und dergleichen, ferner den Kapitalwert für Leibrenten sowie die Erschließungskosten, soweit sie aus den Vertragsunterlagen hervorgehen.

Zeitliche Zuordnung der Veräußerungsfälle

Für die zeitliche Zuordnung der Veräußerungsfälle ist der *Zeitpunkt des Vertragsabschlusses* maßgebend. Gehen Meldungen erst nach Abschluß der Aufbereitungsarbeiten für den vierteljährlichen Berichtszeitraum ein, dann können diese Fälle nur nachträglich bei der Erstellung des jährlichen Gesamtergebnisses berücksichtigt werden. Die Zahl der Meldungen, die erst nach diesem letzten Aufbereitungstermin eingehen, ist erfahrungsgemäß so gering, daß sie ohne Beeinträchtigung des Ergebnisses vernachlässigt werden kann.

Begriffsbestimmungen

Nachfolgend werden die Begriffsbestimmungen soweit erläutert, wie sie zum Verständnis der Zahlen erforderlich sind.

Grundstücksart

Das veräußerte Grundstück wird anhand des Bebauungs- und des Flächennutzungsplanes der Gemeinde einer der fünf Arten von unbebauten Grundstücken zugeordnet, die entweder nach dem Unterschied in der Aufschließung (baureifes Land und Rohbauland) oder nach dem besonderen Verwendungszweck (Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen) zu bestimmen sind.

Baureifes Land: Eine Bebauung des Grundstücks ist sofort möglich (vgl. §§ 12a und 12b GrStG). Das Land muß nach der baulichen Ordnung in der Gemeinde zur Bebauung anstehen.

Rohbauland: Das Grundstück befindet sich im Baugebiet der Gemeinde und steht im Zuge der baulichen Entwicklung der Gemeinde in absehbarer Zeit zur Erschließung an.

Industrieland: Das Grundstück ist im Bebauungsplan als reines Industriegebiet ausgewiesen oder ist für eine überwiegend industrielle Nutzung vorgesehen.

Land für Verkehrszwecke: Das Grundstück soll für den öffentlichen Verkehr (Wege, Straßen, Brücken) verwendet werden. Als Erwerber kommt daher nur die öffentliche Hand in Frage. Land für private Verkehrsanlagen (Privatwege und Privatparkplätze) darf dieser Position nicht zugeordnet werden, vielmehr gehört dieses mit zum baureifen, Rohbau- oder Industrieland.

Freiflächen: Das Grundstück befindet sich im Baugebiet der Gemeinde, ohne daß eine Bebauung im üblichen Sinne vorgesehen ist. Vielmehr handelt es sich um Grünflächen, Parkanlagen, Sport-, Spiel-, Zeltplätze und ähnliches, die aus Gründen der Volksgesundheit oder Volkserholung dem öffentlichen Gebrauch dienen.

Baugebietsart

Für die Bezeichnung der Art des Baugebiets gilt die überwiegende Verwendungsart bzw. die Lage des veräußerten Grundstücks nach dem Flächennutzungsplan bzw. die ortsübliche Auffassung. Im "Wohngebiet" (in offener oder geschlossener Bauweise) können auch einzelne Betriebe, im "Geschäftsgebiet" auch Wohnungen in kleiner Zahl vorhanden sein. Ist der Bestand an Gebäuden mit Gewerbebetrieben und an Wohnungen in etwa gleich, dann handelt es sich um ein "Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt". Eine genaue Abgrenzung zwischen reinem und gemischtem Geschäftsgebiet, Wohngebiet in offener und geschlossener Bauweise sowie Industriegebiet ist vielfach nicht möglich. In den Tabellen mit Aufgliederung nach Baugebietsarten (Tab. 2B * und 2C des Jahresprogramms) werden daher folgende Zusammenfassungen verwendet:

Geschäftsgebiet, auch mit Wohngebiet gemischt	Industriegebiet
Wohngebiet, offene und geschlossene Bauweise	Dorfgebiet

Ein Grundstück wird dem Dorfgebiet zugeordnet, wenn es von ländlichen Anwesen (Bauernhäusern, Scheunen und Ställen) umgeben ist oder an solche angrenzt.

Veräußerer- und Erwerbergruppe

Personengesellschaften zählen im Sinne dieser Statistik zu den "juristischen Personen"; Erbengemeinschaften erscheinen hingegen bei den "natürlichen Personen".

Gemeindegrößenklasse

Die Einstufung der Gemeinden in die zugehörige Größenklasse wird jährlich zur Erstellung des ersten Vierteljahresberichts mit Hilfe der Ergebnisse der Bevölkerungsfortschreibung überprüft. Innerhalb eines Jahres kann eine Gemeinde die Größenklasse nicht wechseln.

Bei Gemeinden mit 50 000 und mehr Einwohnern wird bezüglich der Lage des Grundstücks unterschieden zwischen "engerem Stadtgebiet" und "Randbezirk".

Unter "engerem Stadtgebiet" sind die frühere Altstadt und die mit dieser eng zusammengewachsenen Gemeindeteile und früher selbständigen Gemeinden zu verstehen. Unter "Randbezirk" sollen die restlichen Gemeindeteile, das heißt die abseits liegenden Vororte oder äußeren Siedlungsgebiete verstanden werden, die vom engeren Stadtgebiet durch unbebaute, meist land- und forstwirtschaftlich oder gärtnerisch genutzte Flächen getrennt sind.

Aussagefähigkeit der Ergebnisse

Die Ergebnisse der Baulandpreisstatistik, die eingeschränkt als Totalerhebung durchgeführt wird, stellen Summen beziehungsweise Durchschnitte hinsichtlich der Zahl der Veräußerungsfälle, der übereigneten Flächen und des erzielten Preises innerhalb des Baugebiets der Gemeinde dar und zwar für den jeweils nachgewiesenen Zeitabschnitt. Je tiefer das Material gegliedert ist, um so stärker kann das Ergebnis für das Tabellenfeld von einzelnen Kaufabschlüssen bestimmt sein. Die nachgewiesenen Zahlen können demzufolge nur bedingt einen Anhalt hinsichtlich des allgemeinen Baulandpreisniveaus vermitteln. Die entsprechenden Überlegungen müssen bei der Beurteilung der Preisentwicklung angestellt werden. Der Preis hängt in jedem Veräußerungsfall von bestimmten, undurchdringbaren Einzelkomponenten wie Lage, Beschaffenheit, Erschließungsgrad, Nutzungsmöglichkeit des Grundstücks und anderen ab, die sich in den Zusammenfassungen mannigfaltig überlagern. In der zeitlichen Folge muß mit ständigen Verschiebungen in der Struktur der den Preis bestimmenden Faktoren gerechnet werden, so daß die Kurve der Durchschnittspreise umso unstabiler wird, je weniger Veräußerungsfälle in den Mittelwert eingegangen sind. Auch bei stark besetzten Tabellenfeldern wie etwa bei den Landesergebnissen zeigt der kurzfristige Vergleich nicht grundsätzlich die Preistendenzen an.

Hinweise zum Verständnis der Tabellen

Sind in einem Tabellenfeld nur ein oder zwei Veräußerungsfälle ausgewiesen, so ist anstelle des Durchschnittspreises ein Punkt vermerkt. Erscheint in einem Tabellenfeld ein Strich, so ist hierfür keine Angabe vorhanden. Jahrestabellen, die mit einem Stern gekennzeichnet sind, gehören zum Mindestveröffentlichungsprogramm der Länder.

1 A. Baulandpreise nach Grundstücksarten im Land und in den Regierungsbezirken 1972

Jahr		Bauland insgesamt	davon				Freifläche
			Baureifes Land	Rohbauland	Industrieland	Land für Verkehrszwecke	
BADEN-WÜRTTEMBERG							
1969	A	26 440	19 913	5 378	624	475	50
	B	30 660 560	18 130 461	9 364 641	2 657 977	419 139	88 342
	D	30,03	35,52	24,15	15,68	17,75	16,67
1970	A	27 605	20 574	5 975	558	436	62
	B	33 604 692	20 357 371	10 409 511	2 390 186	332 372	115 252
	D	32,44	37,25	25,89	23,06	15,35	18,00
1971	A	29 783	22 074	6 919	427	290	73
	B	35 829 635	21 964 684	11 851 992	1 660 236	212 583	140 140
	D	34,26	40,53	25,37	18,70	15,54	15,95
1972	A	32 257	22 720	8 682	439	370	46
	B	41 672 895	23 870 124	15 854 209	1 473 515	325 610	149 437
	D	39,51	46,58	30,56	27,42	21,08	19,39
REGIERUNGSBEZIRKE							
NORDWÜRTTEMBERG							
1969	A	10 595	7 789	2 244	359	174	29
	B	11 325 299	6 360 952	3 733 897	986 158	190 489	53 803
	D	41,54	48,51	35,08	26,71	19,50	15,09
1970	A	10 696	7 722	2 450	280	219	25
	B	12 719 889	7 131 777	4 179 776	1 205 681	148 293	54 362
	D	42,69	48,48	37,52	30,58	19,41	13,68
1971	A	10 610	7 813	2 499	138	119	41
	B	12 066 687	7 294 179	4 233 014	391 174	64 680	83 640
	D	45,53	52,01	36,60	32,33	17,69	15,38
1972	A	12 029	8 369	3 260	189	190	21
	B	15 528 808	8 461 898	6 441 721	437 575	137 528	50 086
	D	50,38	57,64	42,84	30,70	29,05	25,34
NORDBADEN							
1969	A	5 245	4 138	1 055	38	12	2
	B	4 641 848	3 321 548	1 212 099	97 272	8 281	2 648
	D	32,20	34,92	25,33	26,04	24,99	.
1970	A	5 353	4 257	1 048	30	6	12
	B	5 323 529	3 719 892	1 472 508	107 156	6 734	17 239
	D	31,53	36,97	18,39	24,83	17,79	28,39
1971	A	5 778	4 443	1 283	34	9	9
	B	6 031 204	4 294 746	1 617 358	97 214	10 876	11 010
	D	38,24	42,78	26,97	30,10	16,20	14,78
1972	A	6 205	4 347	1 780	39	33	6
	B	7 082 329	4 271 379	2 627 258	138 679	39 384	5 629
	D	44,26	55,08	25,53	77,43	7,90	11,53
SÜEDBADEN							
1969	A	5 494	4 120	1 001	136	218	19
	B	8 068 142	4 521 312	2 230 079	1 110 799	174 061	31 891
	D	20,85	27,15	15,19	7,16	17,47	19,17
1970	A	5 898	4 300	1 243	144	192	19
	B	7 829 469	4 578 579	2 447 238	629 827	146 446	27 379
	D	24,64	29,57	19,31	12,63	11,52	21,01
1971	A	6 750	5 064	1 302	225	142	17
	B	8 952 288	5 334 997	2 574 584	889 134	116 517	37 056
	D	27,48	34,21	18,69	14,60	15,21	16,14
1972	A	6 551	4 736	1 521	166	112	16
	B	8 685 053	5 244 637	2 682 890	651 707	80 207	25 612
	D	31,22	38,58	21,06	14,95	24,47	23,07
SÜEDWÜRTTEMBERG-HOENZOLLERN							
1969	A	5 106	3 866	1 078	91	71	6
	B	6 625 271	3 926 649	2 188 566	463 748	46 308	16 272
	D	20,02	24,63	13,97	10,48	10,35	16,38
1970	A	5 658	4 295	1 234	104	19	6
	B	7 731 805	4 927 123	2 309 989	447 522	30 899	16 272
	D	24,09	28,33	16,62	17,03	13,44	16,38
1971	A	6 645	4 754	1 835	30	20	6
	B	8 779 456	5 040 762	3 427 036	282 714	20 510	8 434
	D	22,95	28,69	15,76	8,81	10,35	22,25
1972	A	7 472	5 268	2 121	45	35	3
	B	10 376 705	5 892 210	4 102 340	245 554	68 491	68 110
	D	26,95	31,68	20,70	26,41	8,71	14,29

A = Zahl der Fälle, B = Übereignete Fläche in qm, D = Durchschnittspreise je qm in DM

1 B. Baulandpreise nach Grundstücksarten in den Stadt- und Landkreisen 1972

Kreis	Bauland insgesamt	davon				
		Baureifes Land	Rohbauland	Industrieland	Land für Verkehrszwecke	Freifläche
NORDWÜRTTEMBERG						
STADTKREISE						
HEILBRONN	A	66	37	28	1	-
	B	64 333	26 122	38 091	120	-
	D	112,71	146,10	89,86	.	.
STUTT GART	A	258	102	145	-	6
	B	301 139	98 379	188 125		4 653
	D	235,73	398,19	164,34		91,09
ULM	A	115	70	40	1	3
	B	692 275	71 465	602 091	2 240	12 014
	D	41,75	102,64	32,78	.	142,02
LANDKREISE						
AALFEN	A	735	608	127	-	-
	B	1 009 416	682 445	326 971		
	D	15,87	16,61	14,32		
BACKNANG	A	1 020	479	414	26	95
	B	1 311 243	428 330	814 955	37 120	25 359
	D	36,68	59,32	25,98	16,33	32,36
BOEBLINGEN	A	1 279	712	543	1	23
	B	1 893 429	833 092	1 037 160	3 365	19 812
	D	63,30	76,02	53,84	.	20,52
CRAILSHEIM	A	303	286	11	5	1
	B	320 740	251 223	35 755	29 763	3 999
	D	12,69	13,62	9,98	8,81	
ESSLINGEN	A	174	137	37	-	-
	B	189 353	150 968	38 385		
	D	164,81	177,63	114,39		
GOEPPINGEN	A	986	850	116	16	1
	B	1 217 527	902 046	261 385	41 687	2 357
	D	48,96	52,86	38,51	28,72	
HEIDENHEIM	A	465	365	98	1	1
	B	633 394	418 234	210 639	1 021	3 500
	D	17,61	19,07	14,49	.	.
HEILBRONN	A	900	553	331	10	3
	B	909 231	461 668	397 022	42 181	4 423
	D	35,25	36,56	34,42	33,42	17,50
KUENZELSAU	A	156	133	8	-	14
	B	224 743	175 861	37 270		4 132
	D	9,91	11,19	5,46		11,24
LEONBERG	A	765	379	343	42	1
	B	958 179	357 957	521 049	79 046	127
	D	102,12	148,29	79,74	40,52	
LUDWIGSBURG	A	589	394	193	2	-
	B	543 707	260 642	278 644	4 421	
	D	90,69	109,67	73,44	.	.
MERGENTHEIM	A	243	229	-	-	13
	B	295 912	284 376			10 328
	D	24,24	25,09			3,07
NUERTINGEN	A	670	401	231	35	3
	B	833 069	342 600	404 165	85 437	867
	D	55,15	81,38	38,52	28,95	19,60
DEHRINGEN	A	496	292	151	27	25
	B	815 673	291 996	417 792	63 479	34 923
	D	15,83	20,74	13,31	17,65	4,47
SCHWAEBISCH GMUEND	A	230	218	12	-	-
	B	273 893	219 478	54 415		
	D	23,43	25,66	14,43		
SCHWAEBISCH HALL	A	241	239	2	-	-
	B	237 494	231 923	5 571		
	D	15,32	14,64	.		
ULM	A	787	696	89	1	1
	B	1 257 256	870 621	371 396	4 205	11 034
	D	26,43	29,38	20,01	.	.
VAIHINGEN	A	738	554	182	2	-
	B	714 266	512 694	197 746	3 826	
	D	34,81	40,80	17,65	.	.
WAI BLINGEN	A	813	635	159	19	-
	B	832 536	589 778	203 094	39 664	
	D	83,67	92,09	65,92	49,41	
NORDBADEN						
STADTKREISE						
HEIDELBERG	A	99	39	46	12	1
	B	161 659	30 855	94 219	31 329	3 525
	D	91,81	206,66	73,64	45,77	.
KARLSRUHE	A	103	66	37	-	-
	B	127 856	86 849	41 007		
	D	114,21	134,11	72,07		

A = Zahl der Fälle, B = Übereignete Fläche in qm, D = Durchschnittspreise je qm in DM

Noch: 1 B. Baulandpreise nach Grundstücksarten in den Stadt- und Landkreisen 1972

Kreis	Bauland insgesamt	davon				Land für Verkehrszwecke	Freifläche
		Baufreies Land	Rohbauland	Industrieland			
NOCH NORDBADEN							
NOCH STADTKREISE							
MANNHEIM	A	129	96	22	11	-	-
	B	125 617	62 295	28 033	35 289	-	-
	D	131,39	200,52	59,62	66,37	-	-
PFORZHEIM	A	113	91	22	-	-	-
	B	322 608	294 971	27 637	-	-	-
	D	107,42	112,22	56,25	-	-	-
LANDKREISE							
BRUCHSAL	A	605	552	50	3	-	-
	B	497 700	444 665	49 062	3 973	-	-
	D	27,11	27,54	23,23	27,35	-	-
BUCHEN	A	546	191	324	-	27	4
	B	1 046 930	187 545	822 447	-	33 111	3 827
	D	6,13	10,38	5,15	-	6,64	3,89
HEIDELBERG	A	895	698	196	1	-	-
	B	852 268	654 017	183 689	14 562	-	-
	D	51,15	55,33	35,45	.	-	-
KARLSRUHE	A	1 065	700	357	7	1	-
	B	1 262 098	696 911	527 545	37 328	314	-
	D	52,54	62,52	32,58	148,47	.	-
MANNHEIM	A	798	680	114	1	3	-
	B	793 099	563 567	227 975	1 240	317	-
	D	76,61	80,14	68,00	.	47,79	-
MOSBACH	A	343	181	161	1	-	-
	B	284 139	154 779	126 539	2 821	-	-
	D	17,24	20,96	12,95	.	-	-
PFORZHEIM	A	501	315	185	-	1	-
	B	485 806	290 257	193 432	-	2 117	-
	D	32,40	39,35	22,22	-	.	-
SINSHEIM	A	708	523	184	-	-	1
	B	769 088	552 606	216 411	-	-	71
	D	21,15	24,88	11,64	-	-	.
TAUBERBISCHOFSHHEIM	A	300	215	82	3	-	-
	B	353 461	252 062	89 262	12 137	-	-
	D	15,13	16,33	10,25	26,00	-	-
SUEDBADEN							
STADTKREISE							
BADEN-BADEN	A	4	4	-	-	-	-
	B	7 121	7 121	-	-	-	-
	D	78,31	78,31	-	-	-	-
FREIBURG I.BR.	A	166	93	21	13	33	6
	B	287 649	108 848	42 797	113 473	17 393	5 138
	D	72,94	137,57	39,27	28,13	52,52	42,90
LANDKREISE							
BUEHL	A	599	463	75	45	15	1
	B	760 687	451 610	183 263	118 293	7 091	430
	D	18,66	23,08	15,84	6,84	8,24	.
DONAUESCHINGEN	A	226	220	6	-	-	-
	B	282 811	275 797	7 014	-	-	-
	D	13,16	13,10	15,46	-	-	-
EMMENDINGEN	A	464	388	68	8	-	-
	B	559 827	437 152	82 751	39 924	-	-
	D	44,32	52,53	18,27	8,44	-	-
FREIBURG	A	532	430	95	7	-	-
	B	654 472	411 289	228 610	14 573	-	-
	D	41,39	44,24	37,96	14,63	-	-
KEHL	A	59	50	7	2	-	-
	B	56 259	40 941	8 801	6 517	-	-
	D	14,60	14,93	13,17	.	-	-
KONSTANZ	A	461	333	105	10	11	2
	B	624 196	379 238	185 209	45 420	9 471	4 858
	D	50,22	61,51	33,63	26,96	36,97	.
LAHR	A	257	205	32	15	5	-
	B	293 780	217 120	41 655	30 934	4 071	-
	D	19,17	19,88	22,96	8,45	24,05	-
LOERRACH	A	466	389	62	5	10	-
	B	576 207	448 795	116 562	6 158	4 692	-
	D	34,40	38,81	18,17	32,49	19,23	-
MUELLHEIM	A	481	284	165	30	2	-
	B	910 411	321 800	387 016	197 463	4 132	-
	D	19,72	31,74	13,63	12,34	.	-
HOCHSCHWARZWALD	A	115	81	34	-	-	-
	B	136 278	87 978	48 300	-	-	-
	D	22,00	23,76	18,79	-	-	-

A = Zahl der Fälle, B = Übereignete Fläche in qm, D = Durchschnittspreise je qm in DM

Noch: 1B. Baulandpreise nach Grundstücksarten in den Stadt- und Landkreisen 1972

Kreis	Bauland insgesamt	davon				Land für Verkehrszwecke	Freifläche
		Baureifes Land	Rohbauland	Industrieland			
NOCH SUEDBADEN							
NOCH LANDKREISE							
OFFENBURG	A	211	199	12	-	-	-
	B	205 227	176 168	29 059			
	D	41,31	43,63	27,27			
RASTATT	A	579	273	270	14	21	1
	B	573 297	226 624	301 875	24 178	20 329	291
	D	26,50	34,74	22,48	10,76	13,25	.
SAECKINGEN	A	272	212	56	3	1	-
	B	533 687	418 720	101 289	13 391	287	.
	D	14,41	15,14	11,31	15,52	.	.
STOCKACH	A	59	50	9	-	-	-
	B	58 128	47 125	11 003			
	D	16,47	17,32	12,82			
UEBERLINGEN	A	471	324	146	-	1	-
	B	603 494	367 511	234 083		1 900	.
	D	45,71	62,68	19,33		.	.
VILLINGEN	A	547	463	73	4	7	-
	B	834 675	479 952	333 385	15 224	6 114	.
	D	26,56	32,54	18,88	12,61	10,89	.
WALDSHUT	A	419	204	205	10	-	-
	B	559 362	275 661	257 542	26 159		
	D	26,26	35,24	18,12	11,92		
WOLFACH	A	163	71	80	-	6	6
	B	167 485	65 187	82 676		4 727	14 895
	D	26,45	39,07	20,21		14,14	9,71
SUEDWUERTTEMBERG - HOHENZOLLERN							
LANDKREISE							
BALINGEN	A	443	308	135	-	-	-
	B	671 045	326 758	344 287			
	D	20,87	24,13	17,78			
BIBERACH	A	834	231	603	-	-	-
	B	1 327 862	210 720	1 117 142			
	D	17,01	27,76	14,99			
CALW	A	898	643	253	-	1	1
	B	1 248 616	769 147	468 939		1 426	9 104
	D	36,63	45,70	22,33		.	.
EHINGEN	A	325	286	34	4	1	-
	B	495 473	324 364	160 396	10 302	411	.
	D	12,29	14,48	8,07	9,61	.	.
FREUDENSTADT	A	189	165	24	-	-	-
	B	278 792	216 278	62 514			
	D	32,98	37,95	15,81			
HECHINGEN	A	317	295	22	-	-	-
	B	283 708	263 780	19 928			
	D	16,10	16,77	7,20			
HORB	A	380	180	199	1	-	-
	B	331 964	158 443	171 797	1 724		
	D	15,29	21,48	9,70	.	.	.
MUENSINGEN	A	315	260	54	1	-	-
	B	583 712	387 432	193 650	2 630		
	D	13,79	15,30	10,40	.	.	.
RAVENSBURG	A	482	458	23	1	-	-
	B	640 594	596 421	39 107	5 066		
	D	34,43	35,78	11,52	.	.	.
REUTLINGEN	A	523	207	305	10	1	-
	B	653 690	224 264	409 047	20 250	129	.
	D	64,10	85,77	53,48	38,59	.	.
ROTTWEIL	A	437	358	42	22	15	-
	B	812 937	397 067	259 733	118 559	37 578	.
	D	15,66	21,65	9,45	11,01	9,89	.
SAULGAU	A	410	384	11	3	11	1
	B	454 475	332 206	76 604	22 982	22 383	300
	D	17,41	20,25	13,25	2,61	4,81	.
SIGMARINGEN	A	378	376	-	-	2	-
	B	357 188	355 220			1 968	.
	D	13,35	13,37			.	.
TETTANG	A	294	263	25	3	2	1
	B	874 419	494 277	254 895	64 041	2 500	58 706
	D	46,30	50,50	42,14	60,31	.	.
TUEBINGEN	A	281	272	9	-	-	-
	B	278 458	264 152	14 306			
	D	45,31	46,78	18,22			
TUTTLINGEN	A	577	429	146	-	2	-
	B	727 340	443 713	281 531		2 096	.
	D	19,36	22,99	13,72		.	.
WANGEN	A	389	153	236	-	-	-
	B	356 432	127 968	228 464			
	D	21,87	23,12	21,17			

A = Zahl der Fälle, B = Übereignete Fläche in qm, D = Durchschnittspreise je qm in DM

2 A. Baulandpreise nach Grundstücksarten und nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen | 1972

Gemeindegrößenklasse von ... bis unter ... Einwohner	Grundstücksgrößenklasse von ... bis unter ... qm	Bauland insgesamt	davon				Land für Verkehrszwecke	Freifläche	
			Baureifes Land	Rohbauland	Industrieland				
UNTER 2 000	UNTER 100	A	96	63	19	-	13	1	
		B	5 547	3 771	1 025		680	71	
		D	27,17	28,01	20,99		32,88	.	
	100 - 300	A	371	243	110	2	15	1	
		B	74 802	48 475	22 678	559	2 986	104	
		D	26,16	29,41	21,01	.	11,37	.	
	300 - 500	A	710	515	181	3	9	2	
		B	298 335	218 359	74 668	1 303	3 355	650	
		D	30,40	34,76	19,26	13,93	6,11	.	
	500 - 1 000	A	6 911	5 373	1 521	6	11	-	
		B	5 095 061	3 946 143	1 136 939	4 481	7 498		
		D	22,21	24,10	15,78	15,60	9,82		
	1 000 - 3 000	A	2 700	1 747	904	31	15	3	
		B	4 027 071	2 500 451	1 438 034	59 438	24 410	4 738	
		D	19,43	21,86	15,89	9,69	6,64	4,54	
	3 000 ODER MEHR	A	541	232	272	22	12	3	
		B	4 024 077	1 533 186	2 243 199	142 129	87 276	18 287	
		D	16,35	22,61	12,72	15,24	4,63	2,33	
		ZUSAMMEN	A	11 329	8 173	3 007	64	75	10
		B	13 524 893	8 250 385	4 916 543	207 910	126 205	23 850	
		D	19,85	23,46	14,49	13,71	5,68	2,89	
2 000 - 5 000	UNTER 100	A	125	72	15	2	36	-	
		B	6 407	4 019	793	71	1 524		
		D	36,59	45,66	30,79	.	16,01		
	100 - 300	A	485	330	115	6	32	2	
		B	102 132	71 462	23 564	993	5 662	451	
		D	51,32	58,50	35,56	19,15	34,70	.	
	300 - 500	A	921	743	154	3	19	2	
		B	382 500	309 830	63 459	1 116	7 228	867	
		D	49,41	53,58	34,73	13,24	9,94	.	
	500 - 1 000	A	4 872	3 960	882	18	11	1	
		B	3 492 325	2 809 632	659 563	14 253	7 902	975	
		D	34,60	36,30	27,84	26,11	11,41	.	
	1 000 - 3 000	A	2 116	1 162	864	75	12	3	
		B	3 299 610	1 712 558	1 425 740	134 266	21 039	6 007	
		D	29,69	32,91	26,89	20,81	13,80	26,97	
	3 000 ODER MEHR	A	455	193	225	33	1	3	
		B	3 467 258	1 530 052	1 716 165	198 505	3 768	18 768	
		D	25,18	35,99	17,26	12,15	.	9,59	
		ZUSAMMEN	A	8 974	6 460	2 255	137	111	11
		B	10 750 232	6 437 553	3 889 284	349 204	47 123	27 068	
		D	30,74	36,41	22,98	16,08	14,53	14,01	
5 000 - 10 000	UNTER 100	A	96	71	11	1	13	-	
		B	5 582	4 131	740	16	695		
		D	43,30	48,84	36,85	.	15,91		
	100 - 300	A	271	205	55	-	10	1	
		B	56 654	43 446	11 008		1 909	291	
		D	67,74	77,24	41,74		10,11	.	
	300 - 500	A	644	533	103	3	5	-	
		B	265 714	221 116	41 590	1 164	1 844		
		D	70,26	75,13	47,75	34,70	15,62		
	500 - 1 000	A	2 362	1 838	508	8	7	1	
		B	1 677 512	1 288 196	378 404	5 627	4 785	500	
		D	53,47	57,04	42,27	31,90	7,55	.	
	1 000 - 3 000	A	1 434	719	664	39	11	1	
		B	2 246 304	1 095 324	1 057 545	69 581	21 481	2 373	
		D	44,82	54,70	36,79	24,01	8,46	.	
	3 000 ODER MEHR	A	337	162	147	26	2	-	
		B	2 499 288	1 183 277	1 030 692	273 686	11 633		
		D	39,11	53,72	26,16	25,56	.		
		ZUSAMMEN	A	5 144	3 528	1 488	77	48	3
		B	6 751 054	3 835 490	2 519 979	350 074	42 347	3 164	
		D	46,05	56,61	33,47	25,39	12,04	6,29	
10 000 - 20 000	UNTER 100	A	72	52	2	1	16	1	
		B	3 936	2 784	193	90	856	13	
		D	44,44	53,73	.	.	22,21	.	
	100 - 300	A	192	154	31	1	6	-	
		B	41 378	33 211	7 051	119	997		
		D	65,41	65,60	64,76	.	70,30		
	300 - 500	A	336	265	67	3	1	-	
		B	137 737	109 149	26 992	1 256	340		
		D	70,48	75,60	51,79	39,00	.		

A = Zahl der Fälle, B = Übereignete Fläche in qm, D = Durchschnittspreise je qm in DM

Noch: 2 A. Baulandpreise nach Grundstücksarten und nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen 1972

Gemeindegrößenklasse von ... bis unter ... Einwohner	Grundstücksgrößenklasse von ... bis unter ... qm	Bauland insgesamt	davon				Freifläche	
			Baureifes Land	Rohbauland	Industrieland	Land für Verkehrszwecke		
NOCH 10 000 - 20 000	500 - 1 000	A	1 541	1 228	300	10	3	-
		B	1 102 132	871 597	220 945	7 778	1 812	-
		D	53,39	56,50	41,78	36,91	46,81	-
	1 000 - 3 000	A	835	522	278	30	3	2
		B	1 309 895	782 065	460 879	58 613	4 479	3 859
		D	48,88	52,48	46,86	20,22	14,19	.
	3 000 ODER MEHR	A	235	118	90	25	1	1
		B	1 578 844	730 235	686 901	151 516	3 999	6 193
		D	48,61	65,98	34,18	30,35	.	.
	ZUSAMMEN	A	3 211	2 339	768	70	30	4
		B	4 173 922	2 529 041	1 402 961	219 372	12 483	10 065
		D	50,84	58,93	40,03	27,91	22,02	60,69
20 000 - 50 000	UNTER 100	A	62	44	2	3	12	1
		B	3 226	2 248	162	225	562	29
		D	90,23	76,08	.	29,59	196,08	.
	100 - 300	A	139	101	23	4	11	-
		B	29 644	22 588	4 929	570	1 557	-
		D	87,14	101,48	39,42	64,08	38,55	-
	300 - 500	A	241	192	42	2	5	-
		B	96 773	77 713	16 193	806	2 061	-
		D	96,31	106,12	57,11	.	29,05	-
	500 - 1 000	A	698	548	137	9	3	1
		B	507 168	395 081	102 590	6 702	1 888	907
		D	77,85	84,54	54,39	66,76	26,56	.
1 000 - 3 000	A	598	280	291	14	12	1	
	B	996 332	447 910	497 110	30 198	19 214	1 900	
	D	78,69	97,94	65,90	43,20	21,80	.	
3 000 ODER MEHR	A	232	87	125	15	4	1	
	B	2 037 210	690 063	1 170 219	98 227	19 995	58 706	
	D	59,45	86,46	45,38	72,40	17,01	.	
ZUSAMMEN	A	1 970	1 252	620	47	47	4	
	B	3 670 353	1 635 603	1 791 203	136 728	45 277	61 542	
	D	68,44	90,27	51,68	65,79	22,95	15,19	
50 000 - 100 000	UNTER 100	A	12	11	-	-	1	-
		B	598	542	-	-	56	-
		D	243,83	261,79	-	-	.	-
	100 - 300	A	48	31	10	-	7	-
		B	9 612	6 464	1 938	-	1 210	-
		D	257,78	353,68	73,92	-	39,96	-
	300 - 500	A	127	108	15	-	4	-
		B	51 775	43 902	6 346	-	1 527	-
		D	103,78	109,48	76,97	-	51,39	-
	500 - 1 000	A	320	229	87	-	4	-
		B	229 097	162 594	63 771	-	2 732	-
		D	108,32	115,64	67,54	-	625,15	-
1 000 - 3 000	A	208	116	87	4	-	1	
	B	331 243	172 103	150 658	6 050	-	2 432	
	D	102,18	128,74	75,38	38,97	-	.	
3 000 ODER MEHR	A	93	40	46	3	3	1	
	B	1 111 863	383 099	679 254	23 966	21 079	4 465	
	D	55,43	87,57	39,60	29,78	19,94	.	
ZUSAMMEN	A	808	535	245	7	19	2	
	B	1 734 188	768 704	901 967	30 016	26 604	6 897	
	D	73,98	106,34	47,89	31,63	84,91	.	
100 000 - 200 000	UNTER 100	A	21	8	-	-	13	-
		B	1 000	314	-	-	686	-
		D	96,74	104,78	-	-	93,05	-
	100 - 300	A	31	18	2	2	9	-
		B	5 774	3 561	375	235	1 603	-
		D	121,87	130,74	.	.	106,58	-
	300 - 500	A	51	34	11	-	3	3
		B	20 755	13 883	4 320	-	1 273	1 279
		D	99,91	107,17	87,86	-	106,73	55,00
	500 - 1 000	A	105	63	33	5	3	1
		B	73 457	43 572	23 678	3 766	1 850	591
		D	119,07	139,09	91,07	72,00	122,05	.
1 000 - 3 000	A	92	39	37	9	4	3	
	B	147 874	58 484	62 595	14 847	6 949	4 999	
	D	96,98	142,87	76,38	57,00	27,53	33,28	
3 000 ODER MEHR	A	31	7	12	10	2	-	
	B	264 781	46 011	84 139	126 074	8 557	-	
	D	64,63	190,50	55,54	27,80	.	-	

A = Zahl der Fälle, B = Übereignete Fläche in qm, D = Durchschnittspreise je qm in DM

Noch: 2 A Baulandpreise nach Grundstücksarten und nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen 1972

Gemeindegrößenklasse von ... bis unter ... Einwohner	Grundstücksgrößenklasse von ... bis unter ... qm	Bauland insgesamt	davon				
			Baureifes Land	Rohbauland	Industrieland	Land für Verkehrszwecke	Freifläche
NOCH 100 000 - 200 000	ZUSAMMEN A	331	169	95	26	34	7
	B	513 641	165 825	175 107	144 922	20 918	6 869
	D	83,86	151,77	68,77	32,00	45,78	39,19
200 000 - 500 000	UNTER 100 A	9	8	-	1	-	-
	B	457	392	-	65	-	-
	D	105,70	113,15	-	.	-	-
100 - 300	A	25	24	1	-	-	-
	B	5 557	5 407	150	-	-	-
	D	285,73	290,60	.	-	-	-
300 - 500	A	47	35	11	1	-	-
	B	19 043	14 079	4 564	400	-	-
	D	212,50	260,80	76,91	.	-	-
500 - 1 000	A	86	64	20	2	-	-
	B	62 142	45 250	15 275	1 617	-	-
	D	119,04	138,01	67,62	.	-	-
1 000 - 3 000	A	51	24	24	3	-	-
	B	78 610	35 202	37 318	6 090	-	-
	D	115,86	174,85	66,74	75,93	-	-
3 000 ODER MEHR	A	14	7	3	4	-	-
	B	87 664	48 814	11 733	27 117	-	-
	D	101,75	132,17	62,71	63,88	-	-
ZUSAMMEN	A	232	162	59	11	-	-
	B	253 473	149 144	69 040	35 289	-	-
	D	122,73	161,85	67,02	66,37	-	-
500 000 UND MEHR	UNTER 100 A	3	1	1	-	1	-
	B	207	97	81	-	29	-
	D	293,91	.	.	-	.	-
100 - 300	A	13	11	2	-	-	-
	B	2 922	2 526	396	-	-	-
	D	535,96	574,17	.	-	-	-
300 - 500	A	36	16	18	-	-	2
	B	15 575	6 794	7 900	-	-	881
	D	352,15	484,56	267,60	-	-	.
500 - 1 000	A	100	46	51	-	3	-
	B	72 794	31 865	38 730	-	2 199	-
	D	247,46	319,02	193,69	-	157,53	-
1 000 - 3 000	A	93	22	67	-	2	2
	B	143 160	30 319	104 539	-	2 425	5 877
	D	240,54	582,42	156,57	-	.	.
3 000 ODER MEHR	A	13	6	6	-	-	1
	B	66 481	26 778	36 479	-	-	3 224
	D	171,87	245,66	131,40	-	-	.
ZUSAMMEN	A	258	102	145	-	6	5
	B	301 139	98 379	188 125	-	4 653	9 982
	D	235,73	398,19	164,34	-	91,09	47,34
BADEN-WUERTTEMBERG INSG.	UNTER 100 A	496	330	50	8	105	3
	B	26 960	18 298	2 994	467	5 088	113
	D	53,58	57,91	34,80	34,55	51,56	19,77
100 - 300	A	1 575	1 117	349	15	90	4
	B	328 475	237 140	72 089	2 476	15 924	846
	D	68,99	80,99	38,17	37,17	37,62	13,74
300 - 500	A	3 113	2 441	602	15	46	9
	B	1 288 207	1 014 825	246 032	6 045	17 628	3 677
	D	64,15	69,53	45,86	38,83	22,96	43,78
500 - 1 000	A	16 995	13 349	3 539	58	45	4
	B	12 311 688	9 593 930	2 639 895	44 224	30 666	2 973
	D	39,07	41,12	31,10	39,50	85,27	22,32
1 000 - 3 000	A	8 127	4 631	3 216	205	59	16
	B	12 580 099	6 834 416	5 234 418	379 083	99 997	32 185
	D	40,62	45,38	36,19	23,94	13,78	30,75
3 000 ODER MEHR	A	1 951	852	926	138	25	10
	B	15 137 466	6 171 515	7 658 781	1 041 220	156 307	109 643
	D	36,19	51,28	25,96	28,08	10,28	15,20
ZUSAMMEN	A	32 257	22 720	8 682	439	370	46
	B	41 672 895	23 870 124	15 854 209	1 473 515	325 610	149 437
	D	39,51	46,58	30,56	27,42	21,08	19,39

A = Zahl der Fälle, B = Übereignete Fläche in qm, D = Durchschnittspreise je qm in DM

2 B. Baulandpreise nach Grundstücksarten, Baugebietsarten und Grundstücksgrößenklassen 1972

Baugebietsart	Grundstücksgrößenklasse von ... qm bis unter ... qm	Bauland insgesamt	davon					
			Baureifes Land	Rohbauland	Industrieland	Land für Verkehrszwecke	Freifläche	
GESCHAFTSGEBIET, AUCH MIT WOHNGBIET GEMISCHT	UNTER 100	A	19	14	-	-	5	-
		B	909	670			239	
		D	248,78	182,26			435,27	
	100 - 300	A	27	22	-	-	5	-
		B	5 838	4 922			916	
		D	486,79	569,24			43,76	
	300 - 500	A	44	42	1	-	1	-
		B	18 149	17 354	425		370	
		D	172,13	177,09	.		.	
	500 - 1 000	A	85	76	5	-	4	-
		B	61 617	54 978	3 529		3 110	
		D	132,00	113,77	39,48		559,26	
	1 000 - 3 000	A	66	57	9	-	-	-
		B	107 627	90 323	17 304			
		D	162,04	187,62	28,49			
	3 000 ODER MEHR	A	25	24	1	-	-	-
		B	177 959	172 559	5 400			
		D	72,08	74,15	.			
WOHNGBIET, OFFENE UND GESCHLOSSENE BAUWEISE	UNTER 100	A	320	243	26	-	50	1
		B	17 143	13 014	1 709		2 407	13
		D	56,68	60,35	44,49		45,48	.
	100 - 300	A	991	745	210	-	35	1
		B	207 802	158 127	43 417		6 154	104
		D	73,33	81,41	44,91		67,31	.
	300 - 500	A	1 955	1 563	363	-	23	6
		B	806 942	646 323	148 969		9 140	2 510
		D	74,85	79,20	58,76		33,62	59,73
	500 - 1 000	A	9 252	7 354	1 877	-	20	1
		B	6 633 783	5 229 443	1 390 464		13 285	591
		D	48,86	50,87	41,24		54,38	.
	1 000 - 3 000	A	4 413	2 622	1 745	3	31	12
		B	6 832 379	3 903 464	2 845 100	5 531	54 128	24 156
		D	51,00	55,31	45,90	25,76	16,33	37,45
	3 000 ODER MEHR	A	1 001	520	468	4	5	4
		B	8 104 204	3 746 250	4 287 774	24 607	25 027	20 546
		D	46,17	61,79	32,79	43,34	18,61	28,41
INDUSTRIEGEBIET	UNTER 100	A	9	-	-	7	2	-
		B	514			446	68	
		D	32,36			32,97	.	
	100 - 300	A	28	5	4	12	7	-
		B	4 681	996	840	1 772	1 073	
		D	52,56	64,52	99,36	39,09	27,05	
	300 - 500	A	21	4	1	14	2	-
		B	8 421	1 749	302	5 572	798	
		D	38,82	41,33	.	40,87	.	
	500 - 1 000	A	115	25	34	54	2	-
		B	88 628	18 861	26 965	41 327	1 475	
		D	44,41	56,21	42,47	41,50	.	
	1 000 - 3 000	A	363	53	128	177	4	1
		B	647 292	88 220	221 530	329 423	6 893	1 226
		D	29,61	39,11	33,00	25,17	14,80	.
	3 000 ODER MEHR	A	195	34	36	121	4	-
		B	1 465 801	304 716	194 747	928 991	37 347	
		D	31,18	43,99	24,47	29,21	10,67	
DORFGEBIET	UNTER 100	A	148	73	24	1	48	2
		B	8 394	4 614	1 285	21	2 374	100
		D	27,42	32,96	21,91	.	19,75	.
	100 - 300	A	529	345	135	3	43	3
		B	110 154	73 095	27 832	704	7 781	742
		D	39,35	47,44	25,80	32,35	14,87	14,18
	300 - 500	A	1 093	832	237	1	20	3
		B	454 695	349 399	96 336	473	7 320	1 167
		D	41,34	46,45	25,65	.	10,67	9,46
	500 - 1 000	A	7 543	5 894	1 623	4	19	3
		B	5 527 660	4 290 648	1 218 937	2 897	12 796	2 382
		D	26,20	28,23	19,26	11,01	10,75	14,21
	1 000 - 3 000	A	3 285	1 899	1 334	25	24	3
		B	4 992 801	2 752 409	2 150 484	44 129	38 976	6 803
		D	25,24	26,85	23,73	14,55	10,06	9,99
	3 000 ODER MEHR	A	730	274	421	13	16	6
		B	5 389 502	1 947 990	3 170 860	87 622	93 933	89 097
		D	21,35	30,18	16,85	11,74	7,89	12,16

A = Zahl der Fälle, B = Übereignete Fläche in qm, D = Durchschnittspreis je qm in DM

2 C. Baulandpreise nach Grundstücksarten und Baugebietsarten im Land und in den Regierungsbezirken 1972

Baugebietsart		Bauland insgesamt	davon				Freifläche
			Baureifes Land	Rohbauland	Industrieland	Land für Verkehrszwecke	
BADEN-WÜRTTEMBERG							
GESCHAFTSGEBIET, AUCH MIT WOHNGEBIET GEMISCHT	A	266	235	16	-	15	-
	B	372 099	340 806	26 658		4 635	
	D	119,84	123,22	26,21		409,94	
WOHNGBIET, OFFENE UND GESCHLOSSENE BAUWEISE	A	17 932	13 047	4 689	7	164	25
	B	22 602 253	13 696 621	8 717 433	30 138	110 141	47 920
	D	49,70	56,82	38,92	40,12	26,36	34,90
INDUSTRIEGEBIET	A	731	121	203	385	21	1
	B	2 215 337	414 542	444 384	1 307 531	47 654	1 226
	D	31,33	43,55	29,99	28,65	11,54	.
DORFGEBIET	A	13 328	9 317	3 774	47	170	20
	B	16 483 206	9 418 155	6 665 734	135 846	163 180	100 291
	D	24,83	29,06	19,68	12,76	9,26	12,05
REGIERUNGSBEZIRKE							
NORDWÜRTTEMBERG							
GESCHAFTSGEBIET, AUCH MIT WOHNGEBIET GEMISCHT	A	102	88	3	-	11	-
	B	118 337	114 143	1 510		2 684	
	D	205,08	196,18	80,00		654,08	
WOHNGBIET, OFFENE UND GESCHLOSSENE BAUWEISE	A	6 686	4 644	1 969	3	58	12
	B	8 333 615	4 511 383	3 762 383	7 804	23 970	28 075
	D	65,06	73,97	54,78	19,18	42,32	41,29
INDUSTRIEGEBIET	A	434	79	164	179	12	-
	B	1 070 512	292 694	347 632	404 641	25 545	
	D	37,10	52,67	31,15	32,31	15,60	
DORFGEBIET	A	4 807	3 558	1 124	7	109	9
	B	6 006 344	3 543 678	2 330 196	25 130	85 329	22 011
	D	29,35	32,79	25,29	8,36	9,68	4,99
NORDBADEN							
GESCHAFTSGEBIET, AUCH MIT WOHNGEBIET GEMISCHT	A	84	84	-	-	-	-
	B	86 366	86 366				
	D	167,16	167,16				
WOHNGBIET, OFFENE UND GESCHLOSSENE BAUWEISE	A	4 319	3 035	1 253	2	25	4
	B	4 735 572	3 044 841	1 652 277	17 973	17 296	3 185
	D	47,38	58,56	27,14	.	9,15	17,01
INDUSTRIEGEBIET	A	62	12	16	33	1	-
	B	199 407	29 507	40 408	113 492	16 000	
	D	61,23	33,37	38,98	84,39	.	
DORFGEBIET	A	1 740	1 216	511	4	7	2
	B	2 060 984	1 110 665	934 573	7 214	6 088	2 444
	D	30,29	37,38	22,10	22,03	13,30	.
SÜEDBADEN							
GESCHAFTSGEBIET, AUCH MIT WOHNGEBIET GEMISCHT	A	35	23	8	-	4	-
	B	58 837	42 483	14 403		1 951	
	D	36,40	37,72	27,40		74,07	
WOHNGBIET, OFFENE UND GESCHLOSSENE BAUWEISE	A	2 990	2 262	652	2	65	9
	B	3 847 381	2 548 007	1 236 849	4 361	41 504	16 660
	D	41,76	50,80	23,76	.	32,13	27,55
INDUSTRIEGEBIET	A	179	18	14	139	7	1
	B	682 866	41 999	42 506	591 387	5 748	1 226
	D	15,88	25,67	16,21	15,19	13,61	.
DORFGEBIET	A	3 347	2 433	847	25	36	6
	B	4 095 969	2 612 148	1 389 132	55 959	31 004	7 726
	D	23,79	26,88	18,74	12,56	13,11	14,85
SÜEDWÜRTTEMBERG-HOHENZOLLERN							
GESCHAFTSGEBIET, AUCH MIT WOHNGEBIET GEMISCHT	A	45	40	5	-	-	-
	B	108 559	97 814	10 745			
	D	34,50	36,42	17,06			
WOHNGBIET, OFFENE UND GESCHLOSSENE BAUWEISE	A	3 937	3 106	815	-	16	-
	B	5 685 685	3 592 390	2 065 924		27 371	
	D	34,50	38,08	28,54		14,50	
INDUSTRIEGEBIET	A	56	12	9	34	1	-
	B	262 552	50 342	13 838	198 011	361	
	D	25,26	11,38	17,03	29,40	.	
DORFGEBIET	A	3 434	2 110	1 292	11	18	3
	B	4 319 909	2 151 664	2 011 833	47 543	40 759	68 110
	D	16,92	21,25	12,70	13,93	4,86	14,29

A = Zahl der Fälle, B = Übereignete Fläche in qm, D = Durchschnittspreis je qm in DM

3. Baulandpreise nach Veräußerern und Erwerbern 1972

Erwerber	Veräußerer									Summe Erwerber
	Natürliche Personen	Juristische Personen	davon						Sonstige Juristische Personen	
			Bund	Land	Gemeinde (GV)	Wohnungsunternehmen				
						gemeinnützige	sonstige			
BAULAND INSGESAMT										
NATUERLICHE PERSONEN	A	14 073	11 574	15	278	9 850	508	467	456	25 647
	B	13 330 603	10 080 902	14 951	380 519	8 563 853	369 823	305 048	446 708	23 411 305
	D	42,69	26,10	19,37	13,65	23,19	38,54	79,64	45,99	35,55
JURISTISCHE PERSONEN	A	5 663	947	18	30	640	44	51	164	6 610
	B	13 446 879	4 814 511	26 743	89 562	3 439 491	317 434	228 881	712 400	18 261 390
	D	41,41	53,50	21,62	39,04	41,75	77,81	123,19	79,98	44,59
DAVON BUND	A	61	15	-	2	6	-	1	6	76
	B	89 110	17 657	-	6 177	7 291	-	1 333	2 856	106 767
	D	18,29	34,05	-	.	11,53	-	.	23,00	20,90
LAND	A	58	11	1	-	6	-	-	4	69
	B	125 359	32 546	394	-	18 886	-	-	13 266	157 905
	D	38,86	28,48	.	-	20,58	-	-	40,44	36,72
GEMEINDE (GV)	A	2 755	112	11	11	15	8	3	64	2 867
	B	7 526 210	646 458	15 109	18 049	369 605	26 551	5 699	211 445	8 172 668
	D	17,10	29,05	12,92	27,78	29,09	82,33	40,83	23,23	18,05
GEMEINNUETZIG. WOHNUNGSUNTERNEHMEN	A	434	215	2	3	172	16	8	14	649
	B	993 117	881 000	6 402	25 913	624 629	151 892	29 889	42 275	1 874 117
	D	82,88	52,04	.	36,42	43,71	72,16	51,36	115,17	68,38
SONSTIGES WOHNUNGSUNTERNEHMEN	A	1 634	314	2	5	235	13	30	29	1 948
	B	3 292 574	1 850 239	1 909	23 542	1 314 965	118 951	122 032	268 840	5 142 813
	D	78,16	70,47	.	54,85	50,93	85,97	173,09	114,05	75,40
SONSTIGE JURISTISCHE PERSONEN	A	721	280	2	9	206	7	9	7	1 001
	B	1 420 509	1 386 611	2 929	15 881	1 104 115	20 040	69 928	173 418	2 807 120
	D	57,65	44,00	.	27,86	34,52	66,15	73,97	91,74	50,91
SUMME VERAEUSSERER	A	19 736	12 521	33	308	10 490	552	518	620	32 257
	B	26 777 482	14 895 413	41 694	470 081	12 003 344	687 257	533 929	1 159 108	41 672 895
	D	42,05	34,96	20,81	18,49	28,51	56,68	98,31	66,88	39,51
BAUREIFES LAND										
NATUERLICHE PERSONEN	A	10 156	9 774	12	263	8 227	444	447	381	19 930
	B	8 613 237	8 054 498	13 501	370 004	6 714 571	313 416	283 357	359 649	16 667 735
	D	49,25	28,35	18,12	13,57	25,34	38,14	82,06	49,31	39,15
JURISTISCHE PERSONEN	A	2 111	679	6	22	495	29	39	88	2 790
	B	4 247 558	2 954 831	9 031	82 467	2 046 782	283 227	164 156	369 168	7 202 389
	D	62,07	66,28	43,97	40,70	51,17	80,81	156,58	105,01	63,79
DAVON BUND	A	12	7	-	2	2	-	1	2	19
	B	11 068	10 321	-	6 177	1 328	-	1 333	1 483	21 389
	D	60,01	49,97	-	.	.	-	.	.	55,16
LAND	A	8	6	-	-	3	-	-	3	14
	B	8 638	7 190	-	-	3 130	-	-	4 060	15 828
	D	62,75	73,65	-	-	5,77	-	-	125,98	67,70
GEMEINDE (GV)	A	653	36	2	6	8	3	-	17	689
	B	1 639 785	112 186	1 740	14 244	24 256	21 513	50 433	1 751 971	
	D	17,75	51,57	.	29,72	57,62	87,21	40,27	40,27	19,92
GEMEINNUETZIG. WOHNUNGSUNTERNEHMEN	A	207	179	2	3	143	13	6	12	386
	B	446 716	716 624	6 402	25 913	482 680	141 202	25 770	34 657	1 163 340
	D	94,23	51,79	.	36,42	42,19	74,65	53,74	105,31	68,09
SONSTIGES WOHNUNGSUNTERNEHMEN	A	931	267	1	4	205	10	24	23	1 198
	B	1 589 736	1 410 637	850	23 417	978 990	109 868	106 247	191 265	3 000 373
	D	93,03	80,47	.	54,50	60,72	86,06	188,83	121,15	87,12
SONSTIGE JURISTISCHE PERSONEN	A	300	184	1	7	134	3	8	31	484
	B	551 615	697 873	39	12 716	556 398	10 644	30 806	87 270	1 249 488
	D	78,54	55,01	.	31,06	42,23	95,37	133,83	107,23	65,40
SUMME VERAEUSSERER	A	12 267	10 453	18	285	8 722	473	486	469	22 720
	B	12 860 795	11 009 329	22 532	452 471	8 761 353	596 643	447 513	728 817	23 870 124
	D	53,48	38,53	28,48	18,52	31,37	58,40	109,39	77,52	46,58
ROHBAULAND										
NATUERLICHE PERSONEN	A	3 786	1 703	3	15	1 537	63	20	65	5 489
	B	4 424 913	1 692 866	1 450	10 515	1 545 491	43 638	21 691	70 081	6 117 779
	D	30,95	16,94	31,05	16,32	15,20	42,43	48,07	29,53	27,07
JURISTISCHE PERSONEN	A	3 029	164	4	3	97	9	11	40	3 193
	B	8 317 287	1 419 143	4 092	3 290	1 057 046	24 931	64 532	265 252	9 736 430
	D	33,11	30,62	21,25	18,99	27,59	59,87	38,52	38,31	32,75
DAVON BUND	A	23	5	-	-	4	-	-	1	28
	B	28 407	6 837	-	-	5 963	-	-	874	35 244
	D	10,99	11,09	-	-	10,51	-	-	.	11,01
LAND	A	16	-	-	-	-	-	-	-	16
	B	67 819	-	-	-	-	-	-	-	67 819
	D	56,65	-	-	-	-	-	-	-	56,65
GEMEINDE (GV)	A	1 733	36	3	-	7	1	2	23	1 769
	B	5 318 103	500 609	3 033	-	345 349	4 362	5 506	142 359	5 818 712
	D	16,72	23,57	23,09	-	27,09	.	.	13,04	17,31
GEMEINNUETZIG. WOHNUNGSUNTERNEHMEN	A	227	36	-	-	29	3	2	2	263
	B	546 401	164 376	-	-	141 949	10 690	4 119	7 618	710 777
	D	73,61	53,09	-	-	48,87	39,36	.	.	68,86
SONSTIGES WOHNUNGSUNTERNEHMEN	A	700	46	1	1	30	3	6	5	746
	B	1 697 043	418 949	1 059	125	335 975	9 083	15 785	56 922	2 115 992
	D	64,16	27,39	.	.	22,39	86,98	67,15	36,69	56,88
SONSTIGE JURISTISCHE PERSONEN	A	330	41	-	2	27	2	1	9	371
	B	659 514	328 372	-	3 165	227 810	796	39 122	57 479	987 886
	D	50,43	34,64	-	.	23,19	.	.	86,73	45,18
SUMME VERAEUSSERER	A	6 815	1 867	7	18	1 634	72	31	105	8 682
	B	12 742 200	3 112 009	5 542	13 805	2 602 537	68 569	86 223	335 333	15 854 209
	D	32,36	23,18	23,82	16,95	20,23	48,77	40,92	36,48	30,56

3 A. Baulandpreise nach Veräußerern und Erwerbern in Nordwürttemberg 1972

Erwerber	Veräußerer								Summe Erwerber	
	Natürliche Personen	Juristische Personen	davon					Sonstige Juristische Personen		
			Bund	Land	Gemeinde (GV)	Wohnungsunternehmen gemeinnützige	sonstige			
BAULAND INSGESAMT										
NATUERLICHE PERSONEN	A	4 688	3 946	1	7	3 389	178	244	127	8 634
	B	4 194 297	3 053 498	174	4 933	2 727 540	110 829	103 686	106 336	7 247 795
	D	57,37	33,66	.	37,00	28,61	46,92	122,75	62,32	47,38
JURISTISCHE PERSONEN	A	3 041	354	8	8	255	11	14	58	3 395
	B	6 607 659	1 673 354	11 524	18 987	1 372 554	48 775	45 161	176 353	8 281 013
	D	51,87	57,53	6,19	47,76	47,61	94,52	259,77	77,13	53,01
DAVON BUND	A	16	5	-	1	1	-	1	2	21
	B	17 816	4 415	-	1 500	678	-	1 333	904	22 231
	D	26,66	47,39	.	.	.	.	.	.	30,78
LAND	A	38	2	-	-	1	-	-	1	40
	B	87 055	16 185	-	-	6 979	-	-	9 206	103 240
	D	47,93	.	.	.	.	.	.	.	42,69
GEMEINDE (GV)	A	1 393	38	7	2	4	2	-	23	1 431
	B	3 735 716	346 144	11 485	6 982	256 652	177	-	70 848	4 081 860
	D	20,63	20,07	5,90	.	19,94	.	.	22,90	20,58
GEMEINNUETZIG. WOHNUNGSUNTERNEHMEN	A	237	72	-	-	63	3	-	6	309
	B	491 163	351 267	-	-	325 815	10 768	-	14 684	842 430
	D	107,76	52,06	.	.	46,11	74,93	.	167,36	84,53
SONSTIGES WOHNUNGSUNTERNEHMEN	A	987	125	-	2	99	4	11	9	1 112
	B	1 542 487	541 773	-	8 313	434 396	36 760	38 920	23 384	2 084 260
	D	102,15	86,69	.	.	67,79	102,72	283,81	93,37	98,13
SONSTIGE JURISTISCHE PERSONEN	A	370	112	1	3	87	2	2	17	482
	B	733 422	413 570	39	2 192	348 034	1 070	4 908	57 327	1 146 992
	D	68,89	57,12	.	104,66	44,64	.	.	127,17	64,65
SUMME VERAEUSSERER	A	7 729	4 300	9	15	3 644	189	258	185	12 029
	B	10 801 956	4 726 852	11 698	23 920	4 100 094	159 604	148 847	282 689	15 528 808
	D	54,01	42,11	6,27	45,54	34,97	61,46	164,32	71,56	50,38
BAUREIFES LAND										
NATUERLICHE PERSONEN	A	3 391	3 571	-	6	3 051	164	239	111	6 962
	B	2 594 333	2 649 971	-	4 450	2 358 947	102 839	99 130	84 605	5 244 304
	D	65,87	34,49	.	39,28	29,15	45,60	124,58	64,04	50,01
JURISTISCHE PERSONEN	A	1 135	272	2	7	210	8	11	34	1 407
	B	2 165 093	1 052 501	1 254	18 862	873 794	43 915	39 314	75 362	3 217 594
	D	71,17	67,80	.	47,28	53,78	97,11	287,46	104,63	70,07
DAVON BUND	A	2	4	-	1	1	-	1	1	6
	B	1 941	4 151	-	1 500	678	-	1 333	640	6 092
	D	.	49,13	.	.	.	.	.	.	60,97
LAND	A	3	-	-	-	-	-	-	-	3
	B	3 036	-	-	-	-	-	-	-	3 036
	D	78,12	.	.	.	.	.	.	.	78,12
GEMEINDE (GV)	A	322	17	1	2	3	1	-	10	339
	B	937 543	34 535	1 215	6 982	6 863	50	-	19 425	972 078
	D	17,11	28,82	.	.	39,47	.	.	29,73	17,53
GEMEINNUETZIG. WOHNUNGSUNTERNEHMEN	A	97	61	-	-	53	3	-	5	158
	B	188 348	261 589	-	-	237 240	10 768	-	13 581	449 937
	D	131,34	49,10	.	.	41,12	74,93	.	167,96	83,53
SONSTIGES WOHNUNGSUNTERNEHMEN	A	549	107	-	1	87	3	8	8	656
	B	788 890	462 451	-	8 188	370 769	32 677	33 073	17 744	1 251 341
	D	112,47	88,53	.	.	65,42	105,55	320,97	119,38	103,62
SONSTIGE JURISTISCHE PERSONEN	A	162	83	1	3	66	1	2	10	245
	B	245 335	289 775	39	2 192	258 244	420	4 908	23 972	535 110
	D	98,50	56,52	.	104,66	49,16	.	.	120,60	75,77
SUMME VERAEUSSERER	A	4 526	3 843	2	13	3 261	172	250	145	8 369
	B	4 759 426	3 702 472	1 254	23 312	3 232 741	146 754	138 444	159 967	8 461 898
	D	68,28	43,96	.	45,75	35,81	61,02	170,83	83,17	57,64
ROHBAULAND										
NATUERLICHE PERSONEN	A	1 236	337	1	1	307	14	5	9	1 573
	B	1 473 175	297 639	174	483	275 648	7 990	4 556	8 788	1 770 814
	D	44,42	28,91	.	.	25,71	63,84	82,87	70,56	41,82
JURISTISCHE PERSONEN	A	1 637	50	1	1	34	2	3	9	1 687
	B	4 140 830	530 077	104	125	444 196	4 733	5 847	75 072	4 670 907
	D	43,40	41,95	.	.	38,08	.	73,58	60,49	43,23
DAVON BUND	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	D	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LAND	A	14	-	-	-	-	-	-	-	14
	B	65 135	-	-	-	-	-	-	-	65 135
	D	57,51	.	.	.	.	.	.	.	57,51
GEMEINDE (GV)	A	890	6	1	-	1	-	-	4	896
	B	2 641 863	291 102	104	-	249 789	-	-	41 209	2 932 965
	D	21,31	17,81	.	.	.	.	.	8,23	20,96
GEMEINNUETZIG. WOHNUNGSUNTERNEHMEN	A	140	11	-	-	10	-	-	1	151
	B	302 815	89 678	-	-	88 575	-	-	1 103	392 493
	D	93,09	60,69	.	.	59,45	.	.	.	85,69
SONSTIGES WOHNUNGSUNTERNEHMEN	A	437	18	-	1	12	1	3	1	455
	B	750 067	79 322	-	125	63 627	4 083	5 847	5 640	829 389
	D	91,19	75,96	.	.	81,55	.	73,58	.	89,73
SONSTIGE JURISTISCHE PERSONEN	A	156	15	-	-	11	1	-	3	171
	B	380 950	69 975	-	-	42 205	650	-	27 120	450 925
	D	60,59	79,76	.	.	38,24	.	.	146,03	63,57
SUMME VERAEUSSERER	A	2 873	387	2	2	341	16	8	18	3 260
	B	5 614 005	827 716	278	608	719 844	12 723	10 403	83 860	6 441 721
	D	43,67	37,26	.	.	33,34	66,32	77,65	61,54	42,84

A = Zahl der Fälle, B = Übereignete Fläche in qm, D = Durchschnittspreis je qm in DM

3 B. Baulandpreise nach Veräußerern und Erwerbern in Nordbaden 1972

Erwerber	Veräußerer									Summe Erwerber
	Natürliche Personen	Juristische Personen	davon							
			Bund	Land	Gemeinde (GV)	Wohnungsunternehmen		Sonstige Juristische Personen		
						gemeinnützige	sonstige			
BAULAND INSGESAMT										
NATUERLICHE PERSONEN	A	3 442	1 908	2	188	1 457	67	74	120	5 350
	B	3 079 670	1 567 955	1 499	121 582	1 207 591	59 212	66 686	111 385	4 647 625
	D	45,64	26,82	.	20,20	24,06	30,64	62,84	40,32	39,29
JURISTISCHE PERSONEN	A	698	157	1	4	94	14	10	34	855
	B	1 353 308	1 081 316	394	12 745	545 679	173 317	44 547	304 634	2 434 704
	D	40,06	70,84	.	43,17	39,52	90,80	174,11	101,75	53,73
DAVON BUND	A	33	6	-	-	4	-	-	2	39
	B	57 643	7 037	-	-	5 963	-	-	1 074	64 680
	D	11,78	11,20	-	-	10,51	-	-	.	11,71
LAND	A	6	3	1	-	1	-	-	1	9
	B	10 876	2 159	394	-	777	-	-	988	13 035
	D	32,71	161,62	.	-	.	-	-	.	54,06
GEMEINDE (GV)	A	290	13	-	-	4	2	-	7	303
	B	698 327	156 161	-	-	99 128	20 844	-	36 189	854 488
	D	9,11	51,07	-	-	54,52	.	-	20,57	16,78
GEMEINNUTZIG. WOHNUNGSUNTERNEHMEN	A	64	46	-	1	36	4	2	3	110
	B	144 942	169 110	-	2 030	71 601	81 196	5 614	8 669	314 052
	D	74,09	76,44	-	.	57,25	88,08	.	136,92	75,36
SONSTIGES WOHNUNGSUNTERNEHMEN	A	256	55	-	2	29	4	8	12	311
	B	358 930	646 990	-	7 709	316 821	53 881	38 933	229 646	1 005 920
	D	77,29	76,26	-	.	28,27	101,34	187,94	118,13	76,63
SONSTIGE JURISTISCHE PERSONEN	A	49	34	-	1	20	4	-	9	83
	B	82 670	99 859	-	3 006	51 389	17 396	-	28 068	182 529
	D	100,86	59,45	-	.	59,13	74,62	-	56,14	78,21
SUMME VERAEUSSERER	A	4 140	2 065	3	192	1 551	81	84	154	6 205
	B	4 433 058	2 649 271	1 893	134 327	1 753 270	232 529	111 233	416 019	7 082 329
	D	43,94	44,79	22,86	22,38	28,87	75,48	107,40	85,30	44,26
BAUREIFES LAND										
NATUERLICHE PERSONEN	A	2 462	1 506	1	187	1 085	64	66	103	3 968
	B	2 033 683	1 187 270	870	120 993	869 998	45 508	59 685	90 216	3 220 953
	D	52,84	30,29	.	20,20	28,13	29,44	66,33	41,49	44,53
JURISTISCHE PERSONEN	A	265	114	-	4	75	10	9	16	379
	B	422 270	628 156	-	12 745	245 070	164 464	39 690	166 187	1 050 426
	D	74,99	95,77	-	43,17	65,20	93,83	191,01	124,05	87,42
DAVON BUND	A	2	-	-	-	-	-	-	-	2
	B	1 433	-	-	-	-	-	-	-	1 433
	D	.	-	-	-	-	-	-	-	.
LAND	A	1	1	-	-	-	-	-	1	2
	B	794	988	-	-	-	-	-	988	1 782
	D	.	.	-	-	-	-	-	.	.
GEMEINDE (GV)	A	73	2	-	-	1	1	-	-	75
	B	97 149	32 961	-	-	12 224	20 737	-	-	130 110
	D	16,38	.	-	-	.	.	-	-	34,07
GEMEINNUTZIG. WOHNUNGSUNTERNEHMEN	A	37	42	-	1	33	4	2	2	79
	B	91 771	154 807	-	2 030	63 813	81 196	5 614	2 154	246 578
	D	77,09	75,94	-	.	62,22	88,08	.	.	76,37
SONSTIGES WOHNUNGSUNTERNEHMEN	A	129	46	-	2	26	4	7	7	175
	B	180 564	381 972	-	7 709	128 595	53 881	34 076	157 711	562 536
	D	94,83	107,68	-	.	64,92	101,34	209,60	124,94	103,55
SONSTIGE JURISTISCHE PERSONEN	A	23	23	-	1	15	1	-	6	46
	B	50 559	57 428	-	3 006	40 438	8 650	-	5 334	107 987
	D	113,21	71,10	-	.	65,37	.	-	78,93	90,82
SUMME VERAEUSSERER	A	2 727	1 620	1	191	1 160	74	75	119	4 347
	B	2 455 953	1 815 426	870	133 738	1 115 068	209 972	99 375	256 403	4 271 379
	D	56,65	52,95	.	22,39	36,27	79,88	116,13	95,00	55,08
ROHBAULAND										
NATUERLICHE PERSONEN	A	967	389	1	1	362	2	8	15	1 356
	B	1 014 963	339 864	629	589	311 201	935	7 001	19 509	1 354 827
	D	30,47	14,45	.	.	12,87	.	33,09	31,02	26,45
JURISTISCHE PERSONEN	A	394	30	-	-	17	1	1	11	424
	B	873 745	398 686	-	-	299 146	146	4 857	94 537	1 272 431
	D	24,81	23,98	-	-	18,58	.	.	40,43	24,55
DAVON BUND	A	23	5	-	-	4	-	-	1	28
	B	28 407	6 837	-	-	5 963	-	-	874	35 244
	D	10,99	11,09	-	-	10,51	-	-	.	11,01
LAND	A	2	-	-	-	-	-	-	-	2
	B	2 684	-	-	-	-	-	-	-	2 684
	D	.	-	-	-	-	-	-	-	.
GEMEINDE (GV)	A	191	8	-	-	3	-	-	5	199
	B	582 367	122 770	-	-	86 904	-	-	35 866	705 137
	D	7,96	41,80	-	-	50,50	-	-	20,73	13,86
GEMEINNUTZIG. WOHNUNGSUNTERNEHMEN	A	27	4	-	-	3	-	-	1	31
	B	53 171	14 303	-	-	7 788	-	-	6 515	67 474
	D	68,91	81,86	-	-	16,49	-	-	.	71,66
SONSTIGES WOHNUNGSUNTERNEHMEN	A	127	8	-	-	3	-	1	4	135
	B	178 366	244 365	-	-	188 226	-	4 857	51 282	422 731
	D	59,54	11,49	-	-	3,23	-	.	39,46	31,76
SONSTIGE JURISTISCHE PERSONEN	A	24	5	-	-	4	1	-	-	29
	B	28 750	10 411	-	-	10 265	146	-	-	39 161
	D	81,57	35,88	-	-	36,17	.	-	.	69,43
SUMME VERAEUSSERER	A	1 361	419	1	1	379	3	9	26	1 780
	B	1 888 708	738 550	629	589	610 347	1 081	11 858	114 046	2 627 258
	D	27,85	19,59	.	.	15,67	27,47	34,30	38,82	25,53

A = Zahl der Fälle, B = Übereignete Fläche in qm, D = Durchschnittspreis je qm in DM

3 C. Baulandpreise nach Veräußerern und Erwerbern in Südbaden 1972

Erwerber	Veräußerer									Summe Erwerber
	Natürliche Personen	Juristische Personen	davon						Sonstige Juristische Personen	
			Bund	Land	Gemeinde (GV)	Wohnungsunternehmen				
						gemeinnützige	sonstige			
BAULAND INSGESAMT										
NATUERLICHE PERSONEN	A	2 968	2 271	6	65	1 887	114	91	108	5 239
	B	3 028 038	2 448 263	5 766	240 054	1 886 083	95 039	87 381	133 940	5 476 301
	D	32,95	22,07	20,15	9,18	20,46	33,61	48,76	42,33	28,08
JURISTISCHE PERSONEN	A	1 071	241	5	14	153	5	20	44	1 312
	B	2 250 506	958 246	6 798	26 357	695 342	7 901	85 620	136 228	3 208 752
	D	30,78	50,16	31,44	32,06	44,99	54,52	77,96	63,28	36,57
DAVON BUND	A	8	3	-	1	-	-	-	2	11
	B	9 871	5 555	-	4 677	-	-	-	878	15 426
	D	38,59	55,32	-	.	-	-	-	.	44,61
LAND	A	8	3	-	-	2	-	-	1	11
	B	7 893	11 817	-	-	9 405	-	-	2 412	19 710
	D	35,21	25,48	-	-	.	-	-	.	29,37
GEMEINDE (GV)	A	570	41	2	9	1	3	3	23	611
	B	1 078 888	90 261	1 999	11 067	3 152	1 168	5 699	67 176	1 169 149
	D	16,91	33,69	.	34,03	.	46,15	40,83	33,42	18,21
GEMEINNUTZIG. WOHNUNGSUNTERNEHMEN	A	51	42	-	-	36	1	3	2	93
	B	133 051	116 878	-	-	91 644	5 159	15 027	5 048	249 929
	D	51,67	40,66	-	-	38,84	.	24,51	.	46,52
SONSTIGES WOHNUNGSUNTERNEHMEN	A	213	65	2	-	51	-	10	2	278
	B	699 958	299 196	1 909	-	253 088	-	41 578	2 621	999 154
	D	46,56	67,00	.	-	67,52	-	62,30	.	52,68
SONSTIGE JURISTISCHE PERSONEN	A	221	87	1	4	63	1	4	14	308
	B	320 845	434 539	2 890	10 613	338 053	1 574	23 316	58 093	755 384
	D	33,97	45,15	.	17,70	30,77	.	149,41	94,77	40,40
SUMME VERAEUSSERER	A	4 039	2 512	11	79	2 040	119	111	152	6 551
	B	5 278 544	3 406 509	12 564	266 411	2 581 425	102 940	173 001	270 168	8 685 053
	D	32,02	29,97	26,26	11,45	27,06	35,22	63,21	52,90	31,22
BAUREIFES LAND										
NATUERLICHE PERSONEN	A	2 194	2 012	5	58	1 651	109	88	101	4 206
	B	1 988 362	1 927 310	5 119	235 066	1 387 676	91 083	84 706	123 660	3 915 672
	D	39,43	25,19	20,17	9,04	24,16	34,37	49,78	44,05	32,42
JURISTISCHE PERSONEN	A	369	161	1	8	114	3	14	21	530
	B	672 050	656 915	850	19 457	471 677	7 459	71 441	86 031	1 328 965
	D	51,57	61,98	.	37,03	55,38	56,85	82,38	86,75	56,72
DAVON BUND	A	4	2	-	1	-	-	-	1	6
	B	3 914	5 520	-	4 677	-	-	-	843	9 434
	D	78,37	.	-	.	-	-	-	.	64,94
LAND	A	4	2	-	-	1	-	-	1	6
	B	4 808	3 817	-	-	1 405	-	-	2 412	8 625
	D	51,02	.	-	-	.	-	-	.	44,80
GEMEINDE (GV)	A	118	8	-	4	-	1	-	3	126
	B	182 782	33 338	-	7 262	-	726	-	25 350	216 120
	D	21,60	49,28	-	41,10	-	.	-	51,17	25,87
GEMEINNUTZIG. WOHNUNGSUNTERNEHMEN	A	34	40	-	-	35	1	2	2	74
	B	75 653	111 472	-	-	89 637	5 159	11 628	5 048	187 125
	D	65,10	41,26	-	-	39,15	.	.	.	50,90
SONSTIGES WOHNUNGSUNTERNEHMEN	A	132	57	1	-	46	-	8	2	189
	B	266 510	272 919	850	-	232 951	-	36 497	2 621	539 429
	D	68,97	70,18	.	-	71,55	-	58,51	.	69,58
SONSTIGE JURISTISCHE PERSONEN	A	77	52	-	3	32	1	4	12	129
	B	138 383	229 849	-	7 518	147 684	1 574	23 316	49 757	368 232
	D	49,51	64,72	-	18,82	40,20	.	149,41	106,46	59,00
SUMME VERAEUSSERER	A	2 563	2 173	6	66	1 765	112	102	122	4 736
	B	2 660 412	2 584 225	5 969	254 523	1 859 353	98 542	156 147	209 691	5 244 637
	D	42,50	34,54	34,39	11,18	32,08	36,07	64,70	61,57	38,58
ROHBAULAND										
NATUERLICHE PERSONEN	A	731	223	1	7	201	5	3	6	954
	B	957 183	387 183	647	4 988	367 012	3 956	2 675	7 905	1 344 366
	D	21,41	10,40	.	15,71	9,85	16,16	16,24	26,70	18,24
JURISTISCHE PERSONEN	A	536	31	2	1	12	-	5	11	567
	B	1 232 050	106 474	2 888	3 095	43 391	-	13 986	43 114	1 338 524
	D	23,68	26,42	.	.	24,10	-	55,96	19,67	23,90
DAVON BUND	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	D	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LAND	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	D	-	-	-	-	-	-	-	-	-
GEMEINDE (GV)	A	322	13	1	-	1	-	2	9	335
	B	613 600	45 265	1 829	-	3 152	-	5 506	34 778	658 865
	D	16,22	21,65	.	-	.	-	.	18,39	16,59
GEMEINNUTZIG. WOHNUNGSUNTERNEHMEN	A	17	2	-	-	1	-	1	-	19
	B	57 398	5 406	-	-	2 007	-	3 399	-	62 804
	D	33,95	.	-	-	.	-	.	-	33,45
SONSTIGES WOHNUNGSUNTERNEHMEN	A	80	8	1	-	5	-	2	-	88
	B	432 975	26 277	1 059	-	20 137	-	5 081	-	459 252
	D	32,80	34,00	.	-	20,95	-	.	-	32,86
SONSTIGE JURISTISCHE PERSONEN	A	117	8	-	1	5	-	-	2	125
	B	128 077	29 526	-	3 095	18 095	-	-	8 336	157 603
	D	23,97	26,66	-	.	29,41	-	-	.	24,48
SUMME VERAEUSSERER	A	1 267	254	3	8	213	5	8	17	1 521
	B	2 189 233	493 657	3 535	8 083	410 403	3 956	16 661	51 019	2 682 890
	D	22,69	13,85	22,94	15,44	11,41	16,16	49,58	20,76	21,06

A = Zahl der Fälle, B = Übereignete Fläche in qm, D = Durchschnittspreis je qm in DM

3 D. Baulandpreise nach Veräußerern und Erwerbern in Südwürttemberg-Hohenzollern 1972

Erwerber		Veräußerer								Summe Erwerber
		Natürliche Personen	Juristische Personen	davon					Sonstige Juristische Personen	
				Bund	Land	Gemeinde (GV)	Wohnungsunternehmen gemeinnützige	sonstige		
				BAULAND		INSGESAMT				
NATUERLICHE PERSONEN	A	2 975	3 449	6	18	3 117	149	58	101	6 424
	B	3 028 598	3 011 186	7 512	13 950	2 742 639	104 743	47 295	95 047	6 039 784
	D	29,11	21,35	17,31	25,10	19,28	38,61	65,87	39,54	25,24
JURISTISCHE PERSONEN	A	853	195	4	4	138	14	7	28	1 048
	B	3 235 326	1 101 595	8 027	31 473	825 916	87 441	53 553	95 185	4 336 921
	D	28,00	33,24	36,27	37,96	30,77	44,85	37,97	39,52	29,33
DAVON BUND	A	4	1	-	-	1	-	-	-	5
	B	3 780	650	-	-	650	-	-	-	4 430
	D	25,25	.	-	-	.	-	-	-	22,87
LAND	A	6	3	-	-	2	-	-	1	9
	B	19 535	2 385	-	-	1 725	-	-	660	21 920
	D	3,31	17,88	-	-	.	-	-	.	4,90
GEMEINDE (GV)	A	502	20	2	-	6	1	-	11	522
	B	2 013 279	53 892	1 625	-	10 673	4 362	-	37 232	2 067 171
	D	13,44	15,14	.	-	15,80	.	-	8,05	13,48
GEMEINNUETZIG. WOHNUNGSUNTERNEHMEN	A	82	55	2	2	37	8	3	3	137
	B	223 961	243 745	6 402	23 883	135 569	54 769	9 248	13 874	467 706
	D	52,56	40,53	.	.	34,09	48,22	78,68	54,88	46,29
SONSTIGES WOHNUNGSUNTERNEHMEN	A	178	69	-	1	56	5	1	6	247
	B	691 199	362 280	-	7 520	310 660	28 310	2 601	13 189	1 053 479
	D	57,09	38,75	-	.	36,93	34,99	.	83,59	50,78
SONSTIGE JURISTISCHE PERSONEN	A	81	47	-	1	36	-	3	7	128
	B	283 572	438 643	-	70	366 639	-	41 704	30 230	722 215
	D	42,78	26,98	-	.	24,91	-	27,25	51,78	33,18
SUMME VERAEUSSERER	A	3 828	3 644	10	22	3 255	163	65	129	7 472
	B	6 263 924	4 112 781	15 539	45 423	3 568 555	192 184	100 848	190 232	10 376 705
	D	28,54	24,53	27,10	34,01	21,94	41,45	51,05	39,53	26,95
				BAUREIFES LAND						
NATUERLICHE PERSONEN	A	2 109	2 685	6	12	2 440	107	54	66	4 794
	B	1 996 859	2 289 947	7 512	9 495	2 097 950	73 986	39 836	61 168	4 286 806
	D	33,76	22,89	17,31	29,12	20,67	37,77	68,41	51,09	27,95
JURISTISCHE PERSONEN	A	342	132	3	3	96	8	5	17	474
	B	988 145	617 259	6 927	31 403	456 241	67 389	13 711	41 588	1 605 404
	D	43,74	38,25	39,46	38,01	34,29	41,04	68,21	67,38	41,63
DAVON BUND	A	4	1	-	-	1	-	-	-	5
	B	3 780	650	-	-	650	-	-	-	4 430
	D	25,25	.	-	-	.	-	-	-	22,87
LAND	A	-	3	-	-	2	-	-	1	3
	B	-	2 385	-	-	1 725	-	-	660	2 385
	D	-	17,88	-	-	.	-	-	.	17,88
GEMEINDE (GV)	A	140	9	1	-	4	-	-	4	149
	B	422 311	11 352	525	-	5 169	-	-	5 658	433 663
	D	17,83	27,00	.	-	21,40	-	-	27,66	18,07
GEMEINNUETZIG. WOHNUNGSUNTERNEHMEN	A	39	36	2	2	22	5	2	3	75
	B	90 944	188 756	6 402	23 883	91 990	44 079	8 528	13 874	279 700
	D	58,89	41,94	.	.	34,00	50,37	.	54,88	47,45
SONSTIGES WOHNUNGSUNTERNEHMEN	A	121	57	-	1	46	3	1	6	178
	B	353 772	293 295	-	7 520	246 675	23 310	2 601	13 189	647 067
	D	66,88	41,90	-	.	41,23	23,39	.	83,59	55,56
SONSTIGE JURISTISCHE PERSONEN	A	38	26	-	-	21	-	2	3	64
	B	117 338	120 821	-	-	110 032	-	2 582	8 207	238 159
	D	56,09	25,27	-	-	20,15	-	.	91,27	40,46
SUMME VERAEUSSERER	A	2 451	2 817	9	15	2 536	115	59	83	5 268
	B	2 985 004	2 907 206	14 439	40 898	2 554 191	141 375	53 547	102 756	5 892 210
	D	37,06	26,15	27,94	35,95	23,10	39,33	68,36	57,68	31,68
				ROHBAULAND						
NATUERLICHE PERSONEN	A	852	754	-	6	667	42	4	35	1 606
	B	979 592	668 180	-	4 455	591 630	30 757	7 459	33 879	1 647 772
	D	20,51	16,66	-	16,55	14,85	40,65	52,29	18,70	18,95
JURISTISCHE PERSONEN	A	462	53	1	1	34	6	2	9	515
	B	2 070 662	383 906	1 100	70	270 313	20 052	39 842	52 529	2 454 568
	D	21,67	23,04	.	.	20,79	57,68	.	18,11	21,88
DAVON BUND	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	D	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LAND	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	D	-	-	-	-	-	-	-	-	-
GEMEINDE (GV)	A	330	9	1	-	2	1	-	5	339
	B	1 480 273	41 472	1 100	-	5 504	4 362	-	30 506	1 521 745
	D	12,18	12,08	.	-	.	.	-	4,42	12,18
GEMEINNUETZIG. WOHNUNGSUNTERNEHMEN	A	43	19	-	-	15	3	1	-	62
	B	133 017	54 989	-	-	43 579	10 690	720	-	188 006
	D	48,23	35,68	-	-	34,27	39,36	.	-	44,56
SONSTIGES WOHNUNGSUNTERNEHMEN	A	56	12	-	-	10	2	-	-	68
	B	335 635	68 985	-	-	63 985	5 000	-	-	404 620
	D	46,67	25,34	-	-	20,36	.	-	-	43,03
SONSTIGE JURISTISCHE PERSONEN	A	33	13	-	1	7	-	1	4	46
	B	121 737	218 460	-	70	157 245	-	39 122	22 023	340 197
	D	39,11	21,21	-	.	17,59	-	.	37,07	27,62
SUMME VERAEUSSERER	A	1 314	807	1	7	701	48	6	44	2 121
	B	3 050 254	1 052 086	1 100	4 525	861 943	50 809	47 301	86 408	4 102 340
	D	21,29	18,99	.	16,52	16,71	47,37	31,46	18,34	20,70

A = Zahl der Fälle, B = Übereignete Fläche in qm, D = Durchschnittspreise je qm in DM

4. Streuung der Baulandpreise des insgesamt übereigneten Baulandes nach Gemeindegrößenklassen 1972

Preisgruppe ... DM je qm bis unter ... DM je qm	Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern									
	unter 2000	2000 bis 5000	5000 bis 10 000	10 000 bis 20 000	20 000 bis 50 000	50 000 bis 100 000	100 000 bis 200 000	200 000 bis 500 000	500 000 oder mehr	zusammen
UNTER 1 A	2	1	-	-	-	-	-	-	-	3
B	2 091	1 805	-	-	-	-	-	-	-	3 896
1 - 2 A	24	9	10	1	2	-	-	-	-	46
B	67 626	186 513	7 799	19 332	11 744	-	-	-	-	293 014
2 - 5 A	468	127	76	12	6	-	-	-	-	689
B	1 193 112	418 590	263 692	15 256	17 266	-	-	-	-	1 907 916
5 - 10 A	1 927	662	190	153	40	3	-	-	-	2 975
B	2 567 266	943 008	434 973	186 813	165 878	11 160	-	-	-	4 309 098
10 - 15 A	2 441	1 423	418	259	59	13	3	1	2	4 619
B	2 934 822	2 031 997	836 814	367 551	109 488	38 449	7 642	988	2 495	6 330 246
15 - 20 A	1 652	1 326	387	265	99	20	3	2	1	3 755
B	1 722 271	1 794 706	515 370	483 038	254 737	318 935	11 779	1 921	3 224	5 105 981
20 - 25 A	1 201	983	546	310	108	53	5	7	1	3 214
B	1 494 603	1 011 368	722 341	418 395	178 043	139 746	54 388	7 074	632	4 026 590
25 - 30 A	869	717	502	261	126	49	8	2	-	2 534
B	942 017	769 427	575 978	360 594	167 169	174 677	39 106	2 400	-	3 031 368
30 - 35 A	655	602	376	205	119	34	16	5	3	2 015
B	584 597	552 356	428 627	227 610	321 349	78 468	73 779	5 149	5 777	2 277 712
35 - 40 A	537	452	246	180	88	17	16	2	1	1 539
B	500 342	398 462	275 951	182 378	140 013	16 374	39 128	572	1 946	1 555 166
40 - 45 A	364	466	267	196	123	27	8	9	1	1 461
B	372 788	437 018	288 077	251 166	216 809	33 890	13 924	25 539	868	1 640 079
45 - 50 A	311	314	150	150	85	29	8	8	1	1 056
B	295 943	312 765	133 254	162 535	127 915	66 048	13 139	3 955	1 266	1 116 820
50 - 75 A	598	970	741	498	309	167	54	49	12	3 398
B	598 030	987 650	896 515	586 585	889 922	184 156	45 690	64 965	11 346	4 264 859
75 - 100 A	180	399	448	228	258	92	55	29	18	1 707
B	161 445	378 532	555 078	374 621	360 132	266 061	51 582	52 974	24 679	2 225 104
100 - 150 A	78	344	523	321	293	134	82	52	47	1 874
B	73 650	401 491	571 248	367 324	368 574	211 384	79 155	38 196	93 845	2 204 867
150 - 200 A	17	114	150	86	114	57	49	24	35	646
B	9 871	77 634	141 423	79 443	152 531	84 245	44 639	13 783	38 796	642 365
200 - 300 A	4	50	97	64	107	62	17	21	52	474
B	4 269	40 221	94 889	71 314	129 471	76 939	32 055	11 475	48 046	508 679
300 - 400 A	1	14	14	18	23	30	3	7	44	154
B	150	6 510	8 010	14 413	32 540	23 923	4 338	15 384	36 355	141 623
400 - 500 A	-	-	2	4	6	7	2	-	24	45
B	-	-	885	5 554	26 318	2 807	1 323	-	16 024	52 911
500 OD.MEHR A	-	1	1	-	5	14	2	14	16	53
B	-	179	130	-	454	6 926	1 974	9 098	15 840	34 601

FLAECHEANTEILE IN PROZENT DER INSGESAMT ÜBEREIGNETEN FLAECHE

UNTER 1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1 - 2	0,5	1,7	0,1	0,5	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,7
2 - 5	8,8	3,9	3,9	0,4	0,5	0,0	0,0	0,0	0,0	4,6
5 - 10	19,0	8,8	6,4	4,5	4,5	0,6	0,0	0,0	0,0	10,3
10 - 15	21,7	18,9	12,4	8,8	3,0	2,2	1,5	0,4	0,8	15,2
15 - 20	12,7	16,7	7,6	11,6	6,9	18,4	2,3	0,8	1,1	12,3
20 - 25	11,1	9,4	10,7	10,0	4,9	8,1	10,6	2,8	0,2	9,7
25 - 30	7,0	7,2	8,5	8,6	4,6	10,1	7,6	0,9	0,0	7,3
30 - 35	4,3	5,1	6,3	5,5	8,8	4,5	14,4	2,0	1,9	5,5
35 - 40	3,7	3,7	4,1	4,4	3,8	0,9	7,6	0,2	0,6	3,7
40 - 45	2,8	4,1	4,3	6,0	5,9	2,0	2,7	10,1	0,3	3,9
45 - 50	2,2	2,9	2,0	3,9	3,5	3,8	2,6	1,6	0,4	2,7
50 - 75	4,4	9,2	13,3	14,1	24,2	10,6	8,9	25,6	3,8	10,2
75 - 100	1,2	3,5	8,2	9,0	9,8	15,3	10,0	20,9	8,2	5,3
100 - 150	0,5	3,7	8,5	8,8	10,0	12,2	15,4	15,1	31,2	5,3
150 - 200	0,1	0,7	2,1	1,9	4,2	4,9	8,7	5,4	12,9	1,5
200 - 300	0,0	0,4	1,4	1,7	3,5	4,4	6,2	4,5	16,0	1,2
300 - 400	0,0	0,1	0,1	0,3	0,9	1,4	0,8	6,1	12,1	0,3
400 - 500	0,0	0,0	0,0	0,1	0,7	0,2	0,3	0,0	5,3	0,1
500 OD.MEHR	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,4	0,4	3,6	5,3	0,1
INSGESAMT	100,0	100,0	99,9*	100,1*	100,0	100,0	100,0	100,0	100,1*	99,9

* ABWEICHUNGEN VON 100,0 PROZENT BEI INSGESAMT SIND RUNDUNGSBEDINGT

A = Zahl der Fälle, B = Übereignete Fläche in qm, D = Durchschnittspreise je qm in DM

5. Streuung der Baulandpreise nach ausgewählten Grundstücksarten im Land und in den Regierungsbezirken 1972

Preisgruppe DM je qm bis unter DM je qm	Baden - Württemberg		Nordwürttemberg		Nordbaden		Südbaden		Südwestfalen - Lippe	
	Baureifes Land	Rohbauland	Baureifes Land	Rohbauland	Baureifes Land	Rohbauland	Baureifes Land	Rohbauland	Baureifes Land	Rohbauland
UNTER 1 A	3	-	1	-	1	-	-	-	1	
B	3 896		1 805		917				1 174	
1 - 2 A	18	21	7	2	4	15	4	1	3	3
B	37 261	229 671	19 972	14 480	3 195	42 913	9 837	160 410	4 257	11 868
2 - 5 A	327	295	101	59	89	147	25	26	112	63
B	618 540	1 090 706	161 816	255 135	84 530	581 937	215 626	40 812	156 568	212 822
5 - 10 A	1 801	1 040	584	153	305	253	310	185	602	449
B	2 005 667	2 028 832	637 430	375 619	326 952	391 345	330 080	345 780	711 205	916 088
10 - 15 A	2 847	1 601	832	355	499	315	603	363	913	568
B	3 183 924	2 730 815	1 008 659	683 097	494 747	335 758	678 542	660 821	1 001 976	1 051 139
15 - 20 A	2 452	1 197	683	400	447	243	598	239	724	315
B	2 567 407	2 267 052	830 906	971 842	400 023	257 263	642 187	404 392	694 291	633 555
20 - 25 A	2 255	883	604	365	455	110	548	210	648	198
B	2 321 905	1 541 810	680 565	843 075	395 638	112 715	569 581	277 828	676 121	308 192
25 - 30 A	1 841	639	599	264	352	82	509	171	381	122
B	1 755 055	1 174 811	577 535	634 582	285 153	150 503	484 808	210 293	407 559	179 433
30 - 35 A	1 463	520	416	201	229	78	359	137	459	104
B	1 346 962	817 747	373 660	389 581	226 991	74 018	323 345	187 677	422 966	166 471
35 - 40 A	1 223	288	406	117	253	58	325	47	239	66
B	1 100 777	392 617	365 582	176 979	191 105	55 803	291 203	83 977	252 887	75 858
40 - 45 A	1 190	245	546	116	170	55	272	43	202	31
B	1 201 784	365 628	481 229	161 501	163 365	65 405	260 758	69 122	296 432	69 600
45 - 50 A	850	183	346	86	119	44	197	24	188	29
B	815 267	271 551	291 070	111 458	149 803	44 119	178 143	66 716	196 251	49 258
50 - 75 A	2 534	808	1 105	440	482	208	539	37	408	123
B	2 736 116	1 405 960	1 144 246	690 629	394 375	317 263	589 108	88 849	608 387	309 219
75 - 100 A	1 289	387	620	226	280	99	204	29	185	33
B	1 524 097	650 459	612 311	400 569	434 497	116 243	260 855	63 480	216 434	70 167
100 - 150 A	1 466	381	715	297	414	59	173	8	164	17
B	1 536 807	646 027	595 555	516 003	449 931	60 853	287 816	20 501	203 505	48 670
150 - 200 A	532	106	327	93	142	12	44	1	19	-
B	490 219	150 050	255 171	127 630	142 068	20 188	75 149	2 232	17 831	-
200 - 300 A	410	59	303	58	70	1	21	-	16	-
B	418 551	68 416	266 296	67 781	92 071	635	38 417	-	21 767	-
300 - 400 A	137	17	120	16	13	1	3	-	1	-
B	129 320	12 303	100 995	12 006	19 175	297	8 075	-	1 075	-
400 - 500 A	35	10	30	10	3	-	1	-	1	-
B	44 681	8 230	39 261	8 230	4 302	-	1 098	-	20	-
500 OD. MEHR A	47	2	24	2	20	-	1	-	2	-
B	31 888	1 524	17 834	1 524	12 541	-	9	-	1 504	-

FLAECHEANTEILE IN PROZENT DER JE GRUNDSTUECKSART UEBEREIGNETEN FLAECHE

UNTER 1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1 - 2	0,2	1,4	0,2	0,2	0,1	1,6	0,2	6,0	0,1	0,3
2 - 5	2,6	6,9	1,9	4,0	2,0	22,1	4,1	1,5	2,7	5,2
5 - 10	8,4	12,8	7,5	5,8	7,7	14,9	6,3	12,9	12,1	22,3
10 - 15	13,3	17,2	11,9	10,6	11,6	12,8	12,9	24,6	17,0	25,6
15 - 20	10,8	14,3	9,8	15,1	9,4	9,8	12,2	15,1	11,8	15,4
20 - 25	9,7	9,7	8,0	13,1	9,3	4,3	10,9	10,4	11,5	7,5
25 - 30	7,4	7,4	6,8	9,9	6,7	5,7	9,2	7,8	6,9	4,4
30 - 35	5,6	5,2	4,4	6,0	5,3	2,8	6,2	7,0	7,2	4,1
35 - 40	4,6	2,5	4,3	2,7	4,5	2,1	5,6	3,1	4,3	1,8
40 - 45	3,4	2,3	5,7	2,5	3,8	2,5	5,0	2,6	5,0	1,7
45 - 50	3,4	1,7	3,4	1,7	3,5	1,7	3,4	2,5	3,3	1,2
50 - 75	11,5	8,9	13,5	10,7	9,2	12,1	11,2	3,3	10,3	7,5
75 - 100	6,4	4,1	7,2	6,2	10,2	4,4	5,0	2,4	3,7	1,7
100 - 150	6,4	4,1	7,0	8,0	10,5	2,3	5,5	0,8	3,5	1,2
150 - 200	2,1	0,9	3,0	2,0	3,3	0,8	1,4	0,1	0,3	0,0
200 - 300	1,8	0,4	3,1	1,1	2,2	0,0	0,7	0,0	0,4	0,0
300 - 400	0,5	0,1	1,2	0,2	0,4	0,0	0,2	0,0	0,0	0,0
400 - 500	0,2	0,1	0,5	0,1	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
500 OD. MEHR	0,1	0,0	0,2	0,0	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
INSGESANT	100,0	100,0	99,6*	99,9*	100,1*	99,9*	100,0	100,1*	100,1*	99,9

* ABWEICHUNGEN VON 100,0 PROZENT BEI INSGESANT SIND RUNDUNGSBEDINGT

A = Zahl der Fälle, B = Übereignete Fläche in qm, D = Durchschnittspreise je qm in DM

6. Baulandpreise nach Gemeindegrößenklassen und ausgewählten Grundstücksarten in den Regierungsbezirken 1972

Gemeindegrößenklasse von... bis unter... Einwohner	Nordwürttemberg		Nordbaden		Südbaden		Südwürttemberg - Hohenzollern		
	Baureifes Land	Rohbauland	Baureifes Land	Rohbauland	Baureifes Land	Rohbauland	Baureifes Land	Rohbauland	
UNTER 2 000	A	2 725	657	987	468	2 110	752	2 351	1 130
	B	2 824 030	1 345 560	866 367	768 941	2 157 221	1 032 174	2 402 767	1 769 868
	D	25,30	17,28	21,26	9,09	27,01	19,13	18,89	12,01
2 000 BIS UNTER 5 000	A	2 776	1 071	1 219	584	1 119	272	1 346	328
	B	2 555 086	1 783 346	1 208 217	621 301	1 281 375	760 630	1 392 875	724 007
	D	43,75	28,80	36,54	24,76	30,33	14,28	28,43	16,27
5 000 BIS UNTER 10 000	A	1 186	619	1 123	383	576	252	643	234
	B	1 282 783	1 012 991	982 302	651 508	687 736	415 820	882 669	439 660
	D	70,63	50,07	56,95	21,73	54,77	25,66	37,30	19,99
10 000 BIS UNTER 20 000	A	679	265	612	142	450	73	598	288
	B	674 784	444 764	607 757	201 839	548 270	171 176	698 230	585 182
	D	79,66	56,70	65,00	27,37	41,63	29,29	47,21	34,88
20 000 BIS UNTER 50 000	A	551	341	114	76	346	138	241	65
	B	667 871	877 632	131 766	192 773	415 287	229 356	420 679	491 442
	D	130,51	65,84	103,38	61,70	53,37	26,16	58,70	34,38
50 000 BIS UNTER 100 000	A	313	134	91	22	42	13	89	76
	B	332 843	751 212	294 971	27 637	45 900	30 937	94 990	92 181
	D	90,07	44,36	112,22	56,25	164,67	81,60	116,90	62,85
100 000 BIS UNTER 200 000	A	37	28	39	46	93	21	-	-
	B	26 122	38 091	30 855	94 219	108 848	42 797	-	-
	D	146,10	89,86	206,66	73,64	137,57	39,27	-	-
200 000 BIS UNTER 500 000	A	-	-	162	59	-	-	-	-
	B	-	-	149 144	69 040	-	-	-	-
	D	-	-	161,85	67,02	-	-	-	-
500 000 UND MEHR	A	102	145	-	-	-	-	-	-
	B	98 379	188 125	-	-	-	-	-	-
	D	398,19	164,34	-	-	-	-	-	-

7. Baulandpreise nach Lage der Grundstücke und ausgewählten Grundstücksarten in den Gemeinden mit 50000 und mehr Einwohnern

Gemeinden mit 50 000 und mehr Einwohnern		Bauland insgesamt		davon					
				Baureifes Land		Rohbauland		Sonstiges Bauland	
		Engeres Stadtgebiet	Randbezirk	Engeres Stadtgebiet	Randbezirk	Engeres Stadtgebiet	Randbezirk	Engeres Stadtgebiet	Randbezirk
STUTT GART	A	25	233	20	82	3	142	2	9
	B	31 859	269 280	28 541	69 838	1 940	186 185	1 378	13 257
	D	611,60	191,26	640,27	299,26	497,22	160,87	.	49,03
MANNHEIM	A	19	110	19	77	-	22	-	11
	B	8 767	116 850	8 767	53 528	-	28 033	-	35 289
	D	478,09	105,38	478,09	155,06	-	59,62	-	66,37
KARLSRUHE	A	16	87	16	50	-	37	-	-
	B	13 206	114 650	13 206	73 643	-	41 007	-	-
	D	359,26	85,99	359,26	93,74	-	72,07	-	-
FREIBURG IM BREISGAU	A	124	42	88	5	4	17	32	20
	B	118 217	169 432	105 394	3 454	4 792	38 005	8 031	127 973
	D	133,04	31,01	140,33	53,45	30,11	40,43	98,71	27,61
HEIDELBERG	A	16	83	16	23	-	46	-	14
	B	12 013	149 646	12 013	18 842	-	94 219	-	36 585
	D	292,44	75,70	292,44	151,97	-	73,64	-	41,73
HEILBRONN	A	6	60	6	31	-	28	-	1
	B	5 958	58 375	5 958	20 164	-	38 091	-	120
	D	173,43	106,52	173,43	138,02	-	89,86	-	.
ULM	A	7	108	6	64	-	40	1	4
	B	5 313	686 962	4 403	67 062	-	602 091	910	17 809
	D	625,74	37,23	393,95	83,51	-	32,78	.	13,56
PFORZHEIM	A	17	96	17	74	-	22	-	-
	B	35 023	287 585	35 023	259 948	-	27 637	-	-
	D	112,25	106,83	112,25	112,21	-	56,25	-	-
ESSLINGEN AM NECKAR	A	4	23	4	22	-	1	-	-
	B	3 884	25 563	3 884	24 824	-	739	-	-
	D	399,96	217,67	399,96	221,62	-	.	-	-
LUDWIGSBURG	A	1	41	1	19	-	22	-	-
	B	492	31 664	492	8 655	-	23 009	-	-
	D	.	147,49	.	275,42	-	99,36	-	-
REUTLINGEN	A	38	80	37	4	-	76	1	-
	B	50 102	94 722	49 973	2 541	-	92 181	129	-
	D	138,49	63,93	138,64	102,99	-	62,85	.	-
KONSTANZ	A	33	35	31	11	-	13	2	11
	B	36 832	69 444	36 647	9 253	-	30 937	185	29 254
	D	173,68	66,09	174,20	126,89	-	81,60	.	30,46
TUEBINGEN	A	1	47	1	47	-	-	-	-
	B	1 165	41 311	1 165	41 311	-	-	-	-
	D	.	75,38	.	75,38	-	-	-	-
HEIDENHEIM AN DER BRENZ	A	2	55	2	50	-	4	-	1
	B	820	48 158	820	41 575	-	3 083	-	3 500
	D	.	31,69	.	31,03	-	42,54	-	.

A = Zahl der Fälle, B = Übereignete Fläche in qm, D = Durchschnittspreise je qm in DM