

STATISTISCHE BERICHTE

M I 6 - j/71

Sozialstatistik

8/8/72

Übereignungen von Bauland und Baulandpreise 1971

Inhalt	Seite
Erläuterungen zur Statistik der Baulandpreise	2
Tabellen	
1 A. Baulandpreise nach Grundstücksarten im Land und in den Regierungsbezirken	4
1 B. Baulandpreise nach Grundstücksarten in den Stadt- und Landkreisen 1971	5
2 A. Baulandpreise nach Grundstücksarten und nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen 1971	8
2 B. Baulandpreise nach Grundstücksarten, Baugebietsarten und Grundstücksgrößenklassen 1971	11
2 C. Baulandpreise nach Grundstücksarten und Baugebietsarten im Land und in den Regierungsbezirken 1971	12
3. Baulandpreise nach Veräußerern und Erwerbern 1971	13
3 A. Baulandpreise nach Veräußerern und Erwerbern in Nordwürttemberg 1971	14
3 B. Baulandpreise nach Veräußerern und Erwerbern in Nordbaden 1971	15
3 C. Baulandpreise nach Veräußerern und Erwerbern in Südbaden 1971	16
3 D. Baulandpreise nach Veräußerern und Erwerbern in Südwürttemberg-Hohenzollern 1971	17
4. Streuung der Baulandpreise des insgesamt übereigneten Baulandes nach Gemeindegroßenklassen 1971	18
5. Streuung der Baulandpreise nach ausgewählten Grundstücksarten im Land und in den Regierungsbezirken 1971	19
6. Baulandpreise nach Gemeindegroßenklassen und ausgewählten Grundstücksarten in den Regierungsbezirken 1971	20
7. Baulandpreise nach Lage der Grundstücke und ausgewählten Grundstücksarten in den Gemeinden mit 50 000 und mehr Einwohnern 1971	20

Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet.

HERAUSGEBER: STATISTISCHES LANDESAMT BADEN-WÜRTTEMBERG

Erläuterungen zur Statistik der Baulandpreise

Auf der Grundlage des Gesetzes über die Preisstatistik vom 9.8.1958 (BGBl. I S. 605) ist im Bundesgebiet zum 1.7.1961 die Statistik der Baulandpreise angefangen. Die Ergebnisse für Baden-Württemberg sind bis einschließlich 1965 halbjährlich veröffentlicht worden, ab 1966 erscheinen sie in Angleichung an die Verfahrensweise des Statistischen Bundesamtes und der meisten Statistischen Landesämter in vierteljährlicher Folge. Das vierteljährliche Veröffentlichungsprogramm ist gegenüber dem halbjährlichen gekürzt worden, weil die Vierteljahresergebnisse durchweg als vorläufig zu betrachten sind. Die endgültigen Ergebnisse werden ab 1966 in Form eines zusätzlichen Jahresberichtes veröffentlicht. In den Jahresergebnissen sind auch die Nachzügler enthalten, so daß die Summe der vier Vierteljahre nicht in allen Fällen identisch mit dem Jahresergebnis ist. Das Programm für den Jahresbericht wurde in Anpassung an das Mindestveröffentlichungsprogramm der Länder erstellt und gegenüber dem Halbjahresbericht wesentlich erweitert. Die entsprechenden Jahresergebnisse für 1962 bis 1965 sind in den Heften 3/66 und 11/66 der *Statistischen Monatshefte Baden-Württemberg* erschienen. Dort wird auch, wie schon in dem Beitrag "Die Veräußerung von Bauland und die Baulandpreise in Baden-Württemberg" im Heft 9/63 derselben Zeitschrift, auf die besonderen Probleme der Baulandpreisstatistik eingegangen.

Umfang der Erhebung

Für die Statistik der Baulandpreise sind die Finanzämter auskunftspflichtig, die für jeden zu erfassenden Übereignungsfall einen Erhebungsbogen auszufüllen und dem Statistischen Landesamt einzusenden haben. In die Erhebung einbezogen werden durch Kauf erworbene, unbebaute Grundstücke, die im Baugebiet der Gemeinde liegen und einen Kaufwert von 200.— DM und mehr haben. Nicht einbezogen werden Verkaufsfälle von Trümmergrundstücken sowie von Grundstücken mit abbruchreifen Gebäuden. Es ist Vorsorge getroffen, daß die Baulandpreisstatistik zu gegebener Zeit um diese Grundstücksarten erweitert werden kann. Schließlich ist für land- und forstwirtschaftlich genutzte Grundstücke, die nach dem Grundstücksverkehrsgesetz bei Veräußerung einer Genehmigung der Landwirtschaftsbehörde bedürfen, auch dann keine Meldung abzugeben, wenn sie rings von Baugebiet umgeben sind. Von diesen Ausnahmen abgesehen, stellt die Statistik der Baulandpreise eine Totalerhebung dar.

Preis und Flächen der übereigneten Grundstücke

Die entscheidenden Erhebungsgegenstände sind Preis und Fläche des veräußerten Grundstücks; sie ergeben sich aus dem Inhalt der Verträge, wie sie den Finanzämtern vorgelegt werden. Der Verkaufspreis enthält keine Grunderwerbsnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbssteuer und andere), er beinhaltet jedoch auch besonders vereinbarte Beträge für Aufwuchs und dergleichen, ferner den Kapitalwert für Leibrenten sowie die Erschließungskosten, soweit sie aus den Vertragsunterlagen hervorgehen.

Zeitliche Zuordnung der Veräußerungsfälle

Für die zeitliche Zuordnung der Veräußerungsfälle ist der Zeitpunkt des Vertragsabschlusses maßgebend. Gehen Meldungen erst nach Abschluß der Aufbereitungsarbeiten für den vierteljährlichen Berichtszeitraum ein, dann können diese Fälle nur nachträglich bei der Erstellung des jährlichen Gesamtergebnisses berücksichtigt werden. Die Zahl der Meldungen, die erst nach diesem letzten Aufbereitungstermin eingehen, ist erfahrungsgemäß so gering, daß sie ohne Beeinträchtigung des Ergebnisses vernachlässigt werden kann.

Begriffsbestimmungen

Nachfolgend werden die Begriffsbestimmungen soweit erläutert, wie sie zum Verständnis der Zahlen erforderlich sind.

Grundstücksart

Das veräußerte Grundstück wird anhand des Bebauungs- und des Flächennutzungsplanes der Gemeinde einer der fünf Arten von unbebauten Grundstücken zugeordnet, die entweder nach dem Unterschied in der Aufschließung (baureifes Land und Rohbau) oder nach dem besonderen Verwendungszweck (Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen) zu bestimmen sind.

Baureifes Land: Eine Bebauung des Grundstücks ist sofort möglich (vgl. §§ 12a und 12b GrStG). Das Land muß nach der baulichen Ordnung in der Gemeinde zur Bebauung anstehen.

Rohbau: Das Grundstück befindet sich im Baugebiet der Gemeinde und steht im Zuge der baulichen Entwicklung der Gemeinde in absehbarer Zeit zur Erschließung an.

Industrieland: Das Grundstück ist im Bebauungsplan als reines Industriegebiet ausgewiesen oder ist für eine überwiegend industrielle Nutzung vorgesehen.

Land für Verkehrszwecke: Das Grundstück soll für den öffentlichen Verkehr (Wege, Straßen, Brücken) verwendet werden. Als Erwerber kommt daher nur die öffentliche Hand in Frage. Land für private Verkehrsanlagen (Privatwege und Privatparkplätze) darf dieser Position nicht zugeordnet werden, vielmehr gehört dieses mit zum baureifen, Rohbau- oder Industrieland.

Freiflächen: Das Grundstück befindet sich im Baugebiet der Gemeinde, ohne daß eine Bebauung im üblichen Sinne vorgesehen ist. Vielmehr handelt es sich um Grünflächen, Parkanlagen, Sport-, Spiel-, Zeltplätze und ähnliches, die aus Gründen der Volksgesundheit oder Volkserholung dem öffentlichen Gebrauch dienen.

Baugebietstyp

Für die Bezeichnung der Art des Baugebiets gilt die überwiegende Verwendungart bzw. die Lage des veräußerten Grundstücks nach dem Flächennutzungsplan bzw. die ortsübliche Auffassung. Im "Wohngebiet" (in offener oder geschlossener Bauweise) können auch einzelne Betriebe, im "Geschäftsgebiet" auch Wohnungen in kleiner Zahl vorhanden sein. Ist der Bestand an Gebäuden mit Gewerbebetrieben und an Wohnungen in etwa gleich, dann handelt es sich um ein "Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt". Eine genaue Abgrenzung zwischen reinem und gemischem Geschäftsgebiet, Wohngebiet in offener und geschlossener Bauweise sowie Industriegebiet ist vielfach nicht möglich. In den Tabellen mit Aufgliederung nach Baugebietarten (Tab. 2B * und 2C des Jahresprogramms) werden daher folgende Zusammenfassungen verwendet:

Geschäftsgebiet, auch mit Wohngebiet gemischt	Industriegebiet
Wohngebiet, offene und geschlossene Bauweise	Dorfgebiet

Ein Grundstück wird dem Dorfgebiet zugeordnet, wenn es von ländlichen Anwesen (Bauernhäusern, Scheunen und Ställen) umgeben ist oder an solche angrenzt.

Veräußerer- und Erwerbergruppe

Personengesellschaften zählen im Sinne dieser Statistik zu den "juristischen Personen"; Erbengemeinschaften erscheinen hingegen bei den "natürlichen Personen".

Gemeindegrößenklasse

Die Einstufung der Gemeinden in die zugehörige Größenklasse wird jährlich zur Erstellung des ersten Vierteljahresberichts mit Hilfe der Ergebnisse der Bevölkerungsforschung überprüft. Innerhalb eines Jahres kann eine Gemeinde die Größenklasse nicht wechseln.

Bei Gemeinden mit 50 000 und mehr Einwohnern wird bezüglich der Lage des Grundstücks unterschieden zwischen "engerem Stadtgebiet" und "Randbezirk".

Unter "engerem Stadtgebiet" sind die frühere Altstadt und die mit dieser eng zusammengewachsenen Gemeindeteile und früher selbständigen Gemeinden zu verstehen. Unter "Randbezirk" sollen die restlichen Gemeindeteile, das heißt die abseits liegenden Vororte oder äußeren Siedlungsgebiete verstanden werden, die vom engeren Stadtgebiet durch unbebaute, meist land- und forstwirtschaftlich oder gärtnerisch genutzte Flächen getrennt sind.

Aussagefähigkeit der Ergebnisse

Die Ergebnisse der Baulandpreisstatistik, die eingeschränkt als Totalerhebung durchgeführt wird, stellen Summen beziehungsweise Durchschnitte hinsichtlich der Zahl der Veräußerungsfälle, der übereigneten Flächen und des erzielten Preises innerhalb des Baugebiets der Gemeinde dar und zwar für den jeweils nachgewiesenen Zeitabschnitt. Je tiefer das Material gegliedert ist, um so stärker kann das Ergebnis für das Tabellenfeld von einzelnen Kaufabschlüssen bestimmt sein. Die nachgewiesenen Zahlen können demzufolge nur bedingt einen Anhalt hinsichtlich des allgemeinen Baulandpreisniveaus vermitteln. Die entsprechenden Überlegungen müssen bei der Beurteilung der Preisentwicklung angestellt werden. Der Preis hängt in jedem Veräußerungsfall von bestimmten, undurchdringbaren Einzelkomponenten wie Lage, Beschaffenheit, Erschließungsgrad, Nutzungsmöglichkeit des Grundstücks und anderen ab, die sich in den Zusammenfassungen mannigfaltig überlagern. In der zeitlichen Folge muß mit ständigen Verschiebungen in der Struktur der den Preis bestimmenden Faktoren gerechnet werden, so daß die Kurve der Durchschnittspreise umso unregelmäßiger wird, je weniger Veräußerungsfälle in den Mittelwert eingegangen sind. Auch bei stark besetzten Tabellenfeldern, wie etwa bei den Landesergebnissen zeigt der kurzfristige Vergleich nicht grundsätzlich die Preistendenzen an.

Hinweise zum Verständnis der Tabellen

Sind in einem Tabellenfeld nur ein oder zwei Veräußerungsfälle ausgewiesen, so ist anstelle des Durchschnittspreises ein Punkt vermerkt. Erscheint in einem Tabellenfeld ein Strich, so ist hierfür keine Angabe vorhanden. Jahrestabellen, die mit einem Stern gekennzeichnet sind, gehören zum Mindestveröffentlichungsprogramm der Länder.

1 A. Baulandpreise nach Grundstücksarten im Land und in den Regierungsbezirken

Jahr	Bauland insgesamt	davon					Freifläche
		Bauernes Land	Rohbauland	Industrieland	Land für Verkehrs Zwecke		
BADEN-WÜRTTEMBERG							
1968	A 22 198 B 23 155 088 D 30,62	17 030 15 252 453 35,43	4 176 6 210 181 21,47	417 1 260 292 19,26	514 309 541 30,15	61 122 621 12,93	
1969	A 26 440 B 30 660 560 D 30,03	19 913 18 130 461 35,52	5 378 9 364 641 24,15	624 2 657 977 15,68	475 419 139 17,75	50 88 342 16,67	
1970	A 27 605 B 33 604 692 D 32,44	20 574 20 357 371 37,25	5 975 10 409 511 25,89	558 2 390 186 23,06	436 332 372 15,35	62 115 252 18,00	
1971	A 29 783 B 35 829 635 D 34,26	22 074 21 964 684 40,53	6 919 11 851 992 25,37	427 1 660 236 18,70	290 212 583 15,54	73 140 140 15,95	
REGIERUNGSBEZIRKE							
NORDWÜRTTEMBERG							
1968	A 8 477 B 7 943 125 D 43,84	6 278 5 008 580 51,10	1 734 2 137 613 33,31	229 604 953 25,04	197 121 557 42,50	39 70 422 11,05	
1969	A 10 595 B 11 325 299 D 41,54	7 789 6 360 952 48,51	2 244 3 733 897 35,08	359 986 158 26,71	174 190 489 19,50	29 53 803 15,09	
1970	A 10 696 B 12 719 889 D 42,69	7 722 7 131 777 48,48	2 450 4 179 776 37,52	280 1 205 681 30,58	219 148 293 19,41	25 54 362 13,68	
1971	A 10 610 B 12 066 687 D 45,53	7 813 7 294 179 52,01	2 499 4 233 014 36,60	138 391 174 32,33	119 64 680 17,69	41 83 640 15,38	
NORBÄDEN							
1968	A 4 494 B 4 089 387 D 30,73	3 623 3 136 227 33,37	811 860 605 22,62	35 68 695 16,33	22 18 011 20,23	3 5 849 10,75	
1969	A 5 245 B 4 641 848 D 32,20	4 138 3 321 548 34,92	1 055 1 212 099 25,33	38 97 272 26,04	12 8 281 24,99	2 2 648 -	
1970	A 5 353 B 5 323 529 D 31,53	4 257 3 719 892 36,97	1 048 1 472 508 18,39	30 107 156 24,83	6 6 734 17,79	12 17 239 28,39	
1971	A 5 778 B 6 031 204 D 38,24	4 443 4 294 746 42,78	1 283 1 617 358 26,97	34 97 214 30,10	9 10 876 16,20	9 11 010 14,78	
SÜDBÄDEN							
1968	A 4 536 B 5 414 535 D 22,83	3 456 3 648 922 26,99	777 1 270 086 14,32	98 363 053 12,87	191 100 406 18,04	14 32 068 14,64	
1969	A 5 494 B 8 068 142 D 20,85	4 120 4 521 312 27,15	1 001 2 230 079 15,19	136 1 110 799 7,16	218 174 061 17,47	19 31 891 19,17	
1970	A 5 898 B 7 829 469 D 24,64	4 300 4 578 579 29,57	1 243 2 447 238 19,31	144 629 827 12,63	192 146 446 11,52	19 27 379 21,01	
1971	A 6 750 B 8 952 288 D 27,48	5 064 5 334 997 34,21	1 302 2 574 584 18,69	225 889 134 14,60	142 116 517 15,21	17 37 056 16,14	
SÜDWÜRTTEMBERG-HOHENZOLLERN							
1968	A 4 691 B 5 708 041 D 19,52	3 673 3 458 724 23,52	854 1 941 877 12,60	55 223 591 14,92	104 69 567 28,63	5 14 282 19,30	
1969	A 5 106 B 6 625 271 D 20,02	3 866 3 926 649 24,63	1 078 2 188 566 13,97	91 463 748 10,48	71 46 308 10,35	-	
1970	A 5 658 B 7 731 805 D 24,09	4 295 4 927 123 28,33	1 234 2 309 989 16,62	104 447 522 17,03	19 30 899 13,44	6 16 272 16,38	
1971	A 6 645 B 8 779 456 D 22,95	4 754 5 040 762 28,69	1 835 3 427 036 15,76	30 282 714 8,81	20 20 510 10,35	6 8 434 22,25	

A = Zahl der Fälle, B = Übereignete Fläche in qm, D = Durchschnittspreise je qm in DM

1 B. Baulandpreise nach Grundstücksarten in den Stadt- und Landkreisen 1971

Kreis	Bauland insgesamt	davon					
		Bauernes Land	Rohbauland	Industrieland	Land für Verkehrszwecke	Freifläche	
NORDWUERTTEMBERG							
STADTKREISE							
HEILBRONN	A 76 B 48 021 D 131,24	64 32 908 136,98	12 15 113 118,75	-	-	-	
STUTTGART	A 153 B 144 355 D 167,46	67 48 422 223,71	83 93 631 138,35	1 1 288 -	-	2 1 014 -	
ULM	A 71 B 214 432 D 71,37	66 204 917 73,11	5 9 515 33,94	-	-	-	
LANDKREISE							
AALEN	A 491 B 534 832 D 17,05	306 284 868 19,33	184 247 467 14,56	1 2 497 -	-	-	
BACKNANG	A 835 B 801 540 D 29,54	580 430 303 38,67	195 321 575 19,00	13 17 363 20,09	45 28 407 19,47	2 3 892 -	
BOEBLINGEN	A 1 284 B 1 929 391 D 47,98	719 752 912 57,73	535 1 135 266 42,51	12 24 021 19,62	13 9 064 20,80	5 8 128 23,05	
CRAILSHEIM	A 274 B 277 242 D 12,53	267 259 012 12,74	5 8 673 2,57	2 9 557 -	-	-	
ESSLINGEN	A 159 B 135 626 D 112,79	129 106 315 124,48	29 27 411 71,10	1 1 900 -	-	-	
GOEPPINGEN	A 824 B 1 008 187 D 44,75	713 667 612 49,66	87 254 260 36,13	22 84 710 32,47	2 1 605 -	-	
HEIDENHEIM	A 475 B 701 737 D 18,44	272 337 395 23,67	203 364 342 13,59	-	-	-	
HEILBRONN	A 708 B 543 884 D 29,29	546 387 492 30,88	158 152 874 25,63	4 3 518 13,50	-	-	
KUENZELSAU	A 130 B 151 042 D 18,64	126 145 105 18,92	4 5 937 11,74	-	-	-	
LEONBERG	A 690 B 741 204 D 110,69	573 530 089 133,92	99 175 665 53,92	17 35 363 44,61	1 87 -	-	
LUDWIGSBURG	A 902 B 912 377 D 75,67	519 318 137 113,38	318 490 493 61,56	25 63 022 32,54	16 3 978 30,65	24 36 747 16,37	
MERGENTHEIM	A 187 B 221 004 D 16,83	145 154 777 20,95	3 27 104 6,13	2 4 867 -	34 17 616 6,47	3 16 640 4,71	
NUERTINGEN	A 732 B 807 666 D 49,97	480 415 253 64,32	216 258 926 37,95	31 117 783 30,54	1 485 -	4 15 219 13,67	
DEHRINGEN	A 384 B 540 334 D 14,46	316 357 992 17,21	67 179 994 8,84	1 2 348 -	-	-	
SCHWAEBISCH GEMUEND	A 385 B 451 070 D 20,04	374 389 524 20,68	11 61 546 15,96	-	-	-	
SCHWAEBISCH HALL	A 171 B 156 038 D 13,50	162 149 009 13,69	9 7 029 9,52	-	-	-	
ULM	A 636 B 856 734 D 24,53	554 644 593 27,37	79 207 111 14,63	1 2 760 -	1 270 -	1 2 000 -	
VAIHINGEN	A 480 B 409 911 D 28,85	353 280 025 34,39	119 112 224 14,65	2 14 494 -	6 3 168 34,43	-	
WAIBLINGEN	A 563 B 480 060 D 74,36	482 397 519 76,72	78 76 858 62,89	3 5 683 64,13	-	-	
NORDBADEN							
STADTKREISE							
HEIDELBERG	A 49 B 36 795 D 144,58	30 19 288 199,02	18 16 382 85,59	1 1 125 -	-	-	
KARLSRUHE	A 131 B 182 623 D 74,33	79 102 627 81,92	51 78 459 65,47	1 1 537 -	-	-	

A = Zahl der Fälle, B = Übereignete Fläche in qm, D = Durchschnittspreise je qm in DM

Noch: 1.B. Baulandpreise nach Grundstücksarten in den Stadt- und Landkreisen 1971

Kreis	Bauland insgesamt	davon					
		Baureifes Land	Rohbauland	Industrieland	Land für Verkehrszwecke	Freifläche	
NOCH NORDBADEN							
NOCH STADTKREISE							
MANNHEIM	A 116 B 142 660 D 144,92	95 86 581 193,15	15 28 235 78,07	6 27 844 62,73	-	-	
PFORZHEIM	A 107 B 202 468 D 101,01	77 103 426 153,32	26 93 750 46,81	2 3 368 -	2 1 924 -	-	
LANDKREISE							
BRUCHSAL	A 506 B 448 340 D 24,46	483 412 618 24,18	23 35 722 27,73	-	-	-	
BUCHEN	A 253 B 301 881 D 7,56	104 112 297 9,02	149 189 584 6,69	-	-	-	
HEIDELBERG	A 791 B 763 464 D 41,83	682 594 941 46,22	108 167 523 26,48	1 1 000 -	-	-	
KARLSRUHE	A 1 312 B 1 446 698 D 34,07	995 1 075 898 37,43	297 346 393 24,83	9 12 155 20,16	3 2 549 12,26	8 9 703 15,32	
MANNHEIM	A 639 B 620 828 D 64,53	554 471 795 70,92	70 98 786 59,82	14 50 185 13,64	1 62 -	-	
MOSBACH	A 353 B 341 188 D 14,53	130 117 747 21,92	223 223 441 10,63	-	-	-	
PFORZHEIM	A 582 B 583 915 D 29,93	345 324 481 34,56	233 251 786 24,55	-	3 6 341 10,42	1 1 307 -	
SINSHEIM	A 696 B 712 527 D 14,34	695 712 323 14,34	1 204 -	-	-	-	
TAUBERBISCHOFSENHEIM	A 243 B 247 817 D 13,69	174 160 724 16,58	69 87 093 8,35	-	-	-	
SUEDBADEN							
STADTKREISE							
BADEN-BADEN	A 18 B 16 279 D 65,34	16 14 811 68,38	2 1 468 -	-	-	-	
FREIBURG I.-BR.	A 204 B 412 025 D 46,14	110 120 564 99,29	36 113 974 24,82	16 143 150 23,73	35 23 108 27,84	7 11 229 15,23	
LANDKREISE							
BUEHL	A 550 B 774 795 D 15,15	417 361 122 19,22	76 192 737 13,90	36 203 313 9,33	21 17 623 12,60	-	
DONAUESCHINGEN	A 194 B 248 714 D 13,02	165 138 422 14,57	29 110 292 11,07	-	-	-	
EMMENDINGEN	A 412 B 533 691 D 26,05	375 451 850 28,71	29 43 282 17,90	6 32 976 3,00	2 5 583 -	-	
FREIBURG	A 576 B 762 069 D 40,00	481 510 507 44,28	92 247 835 31,58	1 3 632 -	2 95 -	-	
KEHL	A 70 B 92 475 D 17,46	64 62 961 17,17	5 7 514 11,37	1 22 000 -	-	-	
KONSTANZ	A 471 B 715 273 D 42,51	384 433 291 55,09	70 170 184 26,11	11 106 723 18,43	5 3 401 27,44	1 1 674 -	
LAHR	A 383 B 476 515 D 16,79	289 286 807 17,86	68 99 214 18,60	12 61 969 8,67	8 8 082 15,49	6 20 443 18,08	
LOERRACH	A 456 B 584 668 D 30,96	416 468 880 34,27	27 87 543 14,26	7 26 367 28,62	6 1 878 15,57	-	
MUELLHEIM	A 300 B 502 021 D 26,54	229 327 449 31,84	65 142 211 18,14	5 31 952 9,83	1 409 -	-	
HOCHSCHWÄRZWALD	A 96 B 108 462 D 24,54	39 49 819 24,28	57 58 643 24,77	-	-	-	

A = Zahl der Fälle, B = Übereignete Fläche in qm, D = Durchschnittspreise je qm in DM

Noch: 1B. Baulandpreise nach Grundstücksarten in den Stadt- und Landkreisen 1971

Kreis	Bauland insgesamt	davon				
		Baureifes Land	Rohbauland	Industrieland	Land für Verkehrszwecke	Freifläche
NOCH SUEDBADEN						
NOCH LANDKREISE						
OFFENBURG	A 143 B 157 210 D 24,80	127 106 155 31,99	13 29 355 10,99	3 21 700 8,28	-	-
RASTATT	A 949 B 868 147 D 24,35	576 507 537 29,72	228 205 721 18,79	106 130 213 14,15	37 23 216 14,58	2 1 460
SAECKINGEN	A 263 B 377 372 D 18,20	223 268 112 20,76	33 58 247 7,06	6 50 797 17,53	1 216 -	-
STOCKACH	A 78 B 77 938 D 14,61	67 57 886 13,16	11 20 052 18,81	-	-	-
UEBERLINGEN	A 502 B 654 199 D 41,91	353 401 917 56,64	148 251 472 18,46	1 810 -	-	-
VILLINGEN	A 539 B 930 850 D 22,08	446 471 843 27,27	64 397 878 17,97	7 30 143 10,28	22 30 986 7,18	-
WALDSHUT	A 385 B 506 837 D 16,79	174 181 315 23,77	203 301 542 12,94	7 23 389 12,28	1 591 -	-
WOLFACH	A 161 B 152 748 D 19,18	113 113 749 21,74	46 35 420 11,94	-	1 1 329 -	1 2 250
SUEDWUERTTEMBERG - HOHENZOLLERN						
LANDKREISE						
BALINGEN	A 226 B 221 642 D 22,36	144 122 561 28,45	82 99 081 14,82	-	-	-
BIBERACH	A 810 B 1 261 601 D 17,94	203 203 858 34,02	606 1 054 027 14,77	1 3 716 -	-	-
CALW	A 950 B 1 096 733 D 27,99	731 745 607 33,51	216 344 721 16,17	1 1 980 -	1 1 779 -	1 2.646
EHINGEN	A 305 B 414 604 D 14,68	291 346 005 15,81	11 57 536 9,78	2 8 072 -	1 2 991 -	-
FREUDENSTADT	A 87 B 119 879 D 24,41	78 85 777 30,72	8 17 617 9,05	1 16 485 -	-	-
HECHINGEN	A 188 B 152 415 D 12,37	130 103 500 14,78	58 48 915 7,26	-	-	-
HORB	A 372 B 478 521 D 9,78	168 163 514 16,04	203 313 571 6,42	-	1 1 436 -	-
MUENSINGEN	A 336 B 417 354 D 12,21	272 259 612 14,21	63 153 242 8,69	1 4 500 -	-	-
RAVENSBURG	A 543 B 684 234 D 25,83	528 647 269 26,62	15 36 965 11,88	-	-	-
REUTLINGEN	A 487 B 595 727 D 50,09	197 192 453 79,38	280 386 919 36,53	5 7 130 32,91	2 4 861 -	3 4.364 33,36
ROTTWEIL	A 393 B 707 019 D 12,13	317 335 038 17,75	63 231 934 9,26	9 137 829 3,37	3 1 829 5,45	1 339 -
SAULGAU	A 389 B 443 601 D 14,10	346 285 200 16,97	28 79 412 11,41	7 73 751 6,36	8 5 238 7,73	-
SIGMARININGEN	A 128 B 107 869 D 12,25	126 107 528 12,26	-	-	2 341 -	-
TETTNANG	A 287 B 670 012 D 42,72	259 537 718 45,86	25 103 043 29,99	3 29 251 29,86	-	-
TUEBINGEN	A 316 B 283 331 D 44,35	310 276 119 44,95	6 7 212 21,21	-	-	-
TUTTLINGEN	A 471 B 610 846 D 15,90	391 356 111 18,99	79 254 635 11,58	-	1 100 -	-
WANGEN	A 357 B 514 068 D 15,54	263 272 892 17,62	92 238 156 13,24	-	1 1 935 -	1 1.085 -

A = Zahl der Fälle, B = Übereignete Fläche in qm, D = Durchschnittspreise je qm in DM

2 A. Baulandpreise nach Grundstücksarten und nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen 1971

Gemeindegrößenklasse von ... bis unter ... Einwohner	Grundstücksgrößenklasse von ... bis unter ... qm	Bauland insgesamt	davon				
			Baureifes Land	Rohbauland	Industrieland	Land für Verkehrszwecke	Freifläche
UNTER 2 000	UNTER 100 A	143	89	20	1	35	-
	B	8 305	5 280	1 422	14	1 589	
	D	27,79	33,67	16,13	*	15,67	
100 - 300 A		345	256	74	1	14	-
	B	68 715	52 352	14 161	110	2 092	
	D	31,70	35,99	17,98	*	18,27	
300 - 500 A		839	660	167	1	9	2
	B	347 821	276 586	66 627	385	3 493	730
	D	28,73	32,37	14,76	*	12,71	*
500 - 1 000 A		7 392	5 876	1 494	5	14	3
	B	5 446 469	4 318 993	1 112 438	3 727	9 472	1 839
	D	20,41	22,35	12,96	12,28	16,77	20,40
1 000 - 3 000 A		2 715	1 829	852	17	10	7
	B	4 025 063	2 588 992	1 366 334	36 832	19 796	13 109
	D	17,46	20,07	12,90	10,69	6,25	13,50
3 000 ODER MEHR A		487	198	266	17	4	2
	B	3 777 026	1 289 889	2 214 178	233 810	24 046	15 103
	D	14,86	21,65	12,29	3,55	3,68	*
ZUSAMMEN A		11 921	8 908	2 873	42	84	14
	B	13 673 399	8 532 092	4 775 160	274 878	60 488	30 781
	D	18,28	21,96	12,68	4,65	7,91	9,63
2 000 - 5 000	UNTER 100 A	106	78	11	8	9	-
	B	5 823	4 281	661	580	301	
	D	39,22	47,11	23,69	9,36	18,63	
100 - 300 A		472	373	75	10	13	1
	B	100 960	80 364	15 962	2 072	2 309	253
	D	50,07	56,74	26,94	17,61	10,18	*
300 - 500 A		868	753	101	7	4	3
	B	354 133	307 802	40 347	3 158	1 656	1 170
	D	50,90	54,65	28,30	11,54	11,37	7,00
500 - 1 000 A		4 412	3 634	728	32	9	9
	B	3 165 788	2 583 265	542 322	26 381	6 504	7 316
	D	32,48	34,54	23,91	15,05	27,60	10,25
1 000 - 3 000 A		1 901	1 067	742	66	13	13
	B	2 946 194	1 600 101	1 196 963	107 229	19 005	22 896
	D	29,89	34,16	25,99	16,30	13,72	12,78
3 000 ODER MEHR A		398	164	209	21	3	1
	B	2 543 820	1 000 401	1 366 614	155 422	12 580	8 803
	D	25,82	33,62	21,64	14,86	8,06	*
ZUSAMMEN A		8 157	6 069	1 866	144	51	27
	B	9 116 718	5 576 214	3 162 869	294 842	42 355	40 438
	D	30,70	35,71	23,79	15,37	13,92	10,90
5 000 - 10 000	UNTER 100 A	75	53	9	-	13	-
	B	4 188	2 959	498		731	
	D	63,80	78,79	27,75		27,69	
100 - 300 A		271	213	45	1	12	-
	B	56 142	44 288	9 703	151	2 000	
	D	69,38	78,13	38,61	*	28,70	
300 - 500 A		551	479	68	3	1	-
	B	227 882	198 406	27 840	1 307	329	
	D	64,35	67,90	42,27	9,72	*	
500 - 1 000 A		1 946	1 553	382	4	6	1
	B	1 390 722	1 094 967	287 795	3 070	4 010	880
	D	44,97	47,81	34,79	24,20	19,27	*
1 000 - 3 000 A		1 046	641	358	36	3	8
	B	1 628 994	979 931	572 175	57 879	4 736	14 273
	D	42,56	48,22	34,81	31,29	18,14	18,50
3 000 ODER MEHR A		237	139	80	18	-	-
	B	1 540 778	906 146	509 361	125 271		
	D	35,58	44,56	24,72	14,83		
ZUSAMMEN A		4 126	3 078	942	62	35	9
	B	4 848 706	3 226 697	1 407 372	187 678	11 806	15 153
	D	42,39	48,70	31,33	20,03	20,62	19,31
10 000 - 20 000	UNTER 100 A	70	52	1	-	17	-
	B	4 349	3 410	97		842	
	D	51,46	54,10	*		38,05	
100 - 300 A		126	108	11	-	7	-
	B	26 675	23 427	2 279		969	
	D	70,33	75,18	39,46		25,62	
300 - 500 A		292	257	33	-	1	1
	B	120 419	106 776	13 023		300	320
	D	63,68	65,99	46,40		*	*

A = Zahl der Fälle, B = Übereignete Fläche in qm, D = Durchschnittspreise je qm in DM

Noch: 2 A. Baulandpreise nach Grundstücksarten und nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen 1971

Gemeindegrößenklasse von ... bis unter ... Einwohner	Grundstücksgrößenklasse von ... bis unter ... qm	Bauland insgesamt	davon					Freifläche
			Baureifes Land	Rohbauland	Industrieland	Land für Verkehrszwecke		
NOCH 10 000 - 20 000	500 - 1 000 A	1 024	878	137	4	4	1	
	B	729 086	620 378	102 147	3 217	2 687	657	
	D	54,52	56,04	46,62	36,73	22,56	•	
1 000 - 3 000	A	588	410	147	20	8	3	
	B	930 474	628 160	248 772	35 190	12 556	5 796	
	D	45,52	53,47	30,16	28,70	14,64	11,90	
3 000 ODER MEHR	A	198	88	72	35	3	-	
	B	1 418 801	680 601	447 483	280 175	10 542	7,11	
	D	31,33	41,86	25,42	16,09			
ZUSAMMEN	A	2 298	1 793	401	59	40	5	
	B	3 229 804	2 062 752	813 801	318 582	27 896	6 773	
	D	42,21	51,31	29,91	17,69	13,73	18,88	
20 000 - 50 000	UNTER 100	A	80	75	1	1	3	-
	B	4 806	4 476	72	35	223		
	D	200,88	211,06	•	•	47,87		
100 - 300	A	132	110	11	2	9	-	
	B	26 402	21 865	2 673	394	1 470		
	D	116,26	128,71	76,76	•	22,43		
300 - 500	A	244	211	29	-	4	-	
	B	98 777	85 681	11 418		1 678		
	D	77,99	83,69	43,90		18,84		
500 - 1 000	A	756	595	144	9	8	-	
	B	545 605	425 195	107 197	7 226	5 987		
	D	65,96	71,47	48,41	43,41	16,53		
1 000 - 3 000	A	594	299	237	41	13	4	
	B	965 192	471 476	397 402	66 378	21 627	8 309	
	D	64,61	76,48	60,18	26,02	21,28	24,33	
3 000 ODER MEHR	A	191	89	76	22	2	2	
	B	1 373 441	559 946	578 000	207 769	12 790	14 936	
	D	56,95	82,05	45,82	25,42	•		
ZUSAMMEN	A	1 997	1 379	498	75	39	6	
	B	3 014 223	1 568 639	1 096 762	281 802	43 775	23 245	
	D	62,47	78,61	51,34	26,06	19,61	20,81	
50 000 - 100 000	UNTER 100	A	20	17	2	-	1	-
	B	1 040	857	128	•	55		
	D	221,03	260,08	•	•			
100 - 300	A	38	35	2	-	1	-	
	B	7 994	7 400	395	•	199		
	D	161,25	171,15	•	•			
300 - 500	A	87	71	15	-	1	-	
	B	34 378	28 236	5 815	327			
	D	119,06	132,90	56,90	•			
500 - 1 000	A	215	166	43	2	3	1	
	B	152 793	116 012	31 659	1 710	2 574	838	
	D	110,28	126,08	63,22	•	34,55	•	
1 000 - 3 000	A	144	81	51	11	-	1	
	B	245 558	129 838	90 746	22 385	2 589		
	D	86,24	121,01	49,87	38,64	•		
3 000 ODER MEHR	A	51	32	11	7	-	1	
	B	538 543	305 557	121 491	103 415	8 080		
	D	64,56	83,65	57,67	19,74	•		
ZUSAMMEN	A	555	402	124	20	6	3	
	B	980 306	587 900	250 234	127 510	3 155	11 507	
	D	79,98	104,00	55,49	23,65	34,25	22,61	
100 000 - 200 000	UNTER 100	A	24	8	1	-	14	1
	B	986	382	15	•	570	19	
	D	196,34	405,71	•	•	65,86	•	
100 - 300	A	54	39	4	-	10	1	
	B	11 668	8 700	935	•	1 898	135	
	D	113,77	121,60	51,19	•	115,40	•	
300 - 500	A	59	50	7	-	2	-	
	B	23 309	19 639	2 730	940			
	D	112,71	119,82	86,53	•			
500 - 1 000	A	80	59	16	1	3	1	
	B	57 413	41 648	12 676	587	1 968	534	
	D	106,25	119,10	79,27	•	52,39	•	
1 000 - 3 000	A	77	41	22	8	4	2	
	B	129 667	64 658	40 229	14 551	7 222	3 007	
	D	82,97	132,48	37,68	34,98	17,49	•	
3 000 ODER MEHR	A	35	7	16	8	2	2	
	B	273 798	37 733	88 884	129 137	10 510	7 534	
	D	35,16	85,47	36,23	22,83	•		

A = Zahl der Fälle, B = Übereignete Fläche in qm, D = Durchschnittspreise je qm in DM

Noch: 2 A Baulandpreise nach Grundstücksarten und nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen 1971

Gemeindegrößenklasse von ... bis unter ... Einwohner	Grundstücksgrößenklasse von ... bis unter ... qm	Bau land insgesamt	davon					Freifläche
			Baureifes Land	Rohbauland	Industrieland	Land für Verkehrswecke		
NOCH 100 000 - 200 000	ZUSAMMEN A	329	204	66	17	35	7	
	B	496 841	172 760	145 469	144 275	23 108	11 229	
	D	61,65	117,60	41,42	24,09	27,84	15,23	
200 000 - 500 000	UNTER 100 A	2	2	-	-	-	-	
	B	83	83					
	D	*	*					
	100 - 300 A	25	23	2	-	-	-	
	B	5 369	4 991	378				
	D	137,90	140,07	*				
	300 - 500 A	63	58	5	-	-	-	
	B	26 243	24 005	2 238				
	D	98,66	101,25	70,88				
	500 - 1 000 A	73	56	17	-	-	-	
	B	53 956	40 663	13 293				
	D	101,88	111,43	72,67				
	1 000 - 3 000 A	65	27	34	4	-	-	
	B	100 100	41 837	52 676	5 587			
	D	71,86	85,74	62,44	56,79			
	3 000 ODER MEHR A	19	8	8	3	-	-	
	B	139 532	77 629	38 109	23 794			
	D	130,61	178,77	75,72	61,36			
	ZUSAMMEN A	247	174	66	7	-	-	
	B	325 283	189 208	106 694	29 381			
	D	105,29	132,82	68,80	60,49			
500 000 UND MEHR	UNTER 100 A	5	3	2	-	-	-	
	B	290	167	123				
	D	157,86	171,08	*				
	100 - 300 A	8	5	2	-	-	-	1
	B	1 710	1 116	380				214
	D	169,30	179,59	*				*
	300 - 500 A	18	11	7	-	-	-	
	B	6 985	4 205	2 780				
	D	265,61	306,00	204,52				
	500 - 1 000 A	75	39	35	-	-	-	1
	B	54 791	27 558	26 433				800
	D	197,24	246,57	146,93				*
	1 000 - 3 000 A	44	8	35	1	-	-	
	B	69 542	11 697	56 557	1 288			
	D	143,82	162,76	139,19	*			
	3 000 ODER MEHR A	3	1	2	-	-	-	
	B	11 037	3 679	7 358				
	D	106,44	*	*				
	ZUSAMMEN A	153	67	83	1	-	-	2
	B	144 355	48 422	93 631	1 288			1 014
	D	167,46	223,71	138,35	*			*
BADEN-WUERTTEMBERG INSG.	UNTER 100 A	525	377	47	10	90	1	
	B	29 870	21 895	3 016	629	4 311	19	
	D	80,01	98,35	29,23	24,76	30,71	*	
	100 - 300 A	1 471	1 162	226	14	66	3	
	B	305 635	244 503	46 866	2 727	10 937	602	
	D	64,52	72,40	32,29	21,18	36,93	69,41	
	300 - 500 A	3 021	2 550	432	11	22	6	
	B	1 239 947	1 051 336	172 818	4 850	8 723	2 220	
	D	55,82	60,20	32,99	10,69	17,42	11,99	
	500 - 1 000 A	15 973	12 856	2 996	57	47	17	
	B	11 596 623	9 268 679	2 235 960	45 918	33 202	12 864	
	D	33,76	36,05	24,69	23,43	23,11	27,53	
	1 000 - 3 000 A	7 174	4 403	2 478	204	51	38	
	B	11 040 784	6 516 690	4 021 854	347 319	84 942	69 979	
	D	34,56	38,87	29,16	24,78	14,61	16,01	
	3 000 ODER MEHR A	1 619	726	740	131	14	8	
	B	11 616 776	4 861 581	5 371 478	1 258 793	70 468	54 456	
	D	31,26	45,18	22,51	16,87	8,63	12,69	
	ZUSAMMEN A	29 783	22 074	6 919	427	290	73	
	B	35 829 635	21 964 684	11 851 992	1 660 236	212 583	140 140	
	D	34,26	40,53	25,37	18,70	15,54	15,95	

A = Zahl der Fälle, B = Übereignete Fläche in qm, D = Durchschnittspreise je qm in DM

2 B. Baulandpreise nach Grundstücksarten, Baugebietsarten und Grundstücksgrößenklassen 1971

Baugebietsart	Grundstücksgrößenklasse von ... qm bis unter ... qm	Bauland insgesamt	davon				
			Baureifes Land	Rohbauland	Industrieland	Land für Verkehrszwecke	Freifläche
GESCHÄFTSGEBIET, AUCH MIT WOHNGEBIEIT GEMISCHT	UNTER 100 A	24	19	-	-	5	-
	B	1 156	892			264	
	D	339,54	415,13			84,13	
	100 - 300 A	27	23	-	-	4	-
	B	4 688	4 006			682	
	D	161,83	165,94			137,68	
	300 - 500 A	38	37	1	-	-	-
	B	15 111	14 641	470			
	D	180,01	175,48	*			
	500 - 1 000 A	90	88	-	-	2	-
	B	63 525	62 256			1 269	
	D	148,03	150,78			*	
	1 000 - 3 000 A	66	65	-	-	1	-
	B	108 643	107 068			1 575	
	D	105,34	106,74			*	
	3 000 ODER MEHR A	31	30	1	-	-	-
	B	226 859	222 531	4 328			
	D	167,87	170,65	*			
WOHNGEBIEIT, OFFENE UND GESCHLOSSENE BAUWEISE	UNTER 100 A	346	269	27	-	49	1
	B	19 496	15 758	1 604		2 115	19
	D	86,86	98,51	36,59		38,79	*
	100 - 300 A	971	805	126	-	39	1
	B	205 523	172 481	26 480		6 427	135
	D	70,89	77,18	38,24		37,62	*
	300 - 500 A	2 017	1 762	245	-	9	1
	B	825 635	723 074	98 821		3 420	320
	D	61,96	65,26	39,34		20,95	*
	500 - 1 000 A	8 845	7 377	1 444	1	18	5
	B	6 371 797	5 276 547	1 077 610	779	13 152	3 709
	D	40,71	42,51	31,98	*	27,56	65,13
	1 000 - 3 000 A	3 753	2 470	1 231	6	30	16
	B	5 787 026	3 701 232	1 994 481	13 488	48 627	29 198
	D	43,02	47,04	36,67	22,60	18,10	18,40
	3 000 ODER MEHR A	843	440	389	3	5	6
	B	5 752 935	2 817 660	2 847 809	20 886	27 227	39 353
	D	37,01	46,52	28,27	20,19	9,73	15,66
INDUSTRIEGEBIET	UNTER 100 A	11	-	-	9	2	-
	B	681			537	144	
	D	24,61			26,95	*	
	100 - 300 A	29	13	3	12	1	-
	B	5 806	2 545	660	2 484	117	
	D	43,77	72,99	17,66	22,17	*	
	300 - 500 A	22	9	1	11	1	-
	B	9 381	3 662	370	4 850	499	
	D	47,06	100,64	*	10,69	*	
	500 - 1 000 A	108	17	36	54	1	-
	B	87 102	12 974	29 606	43 991	531	
	D	32,87	43,55	41,50	23,95	*	
	1 000 - 3 000 A	381	64	136	179	2	-
	B	654 436	120 282	229 311	300 756	4 087	
	D	30,33	44,22	29,23	25,79	*	
	3 000 ODER MEHR A	213	38	55	118	2	-
	B	1 607 729	271 499	261 177	1 067 348	7 705	
	D	22,47	36,44	22,59	18,96	*	
DORFGEBIET	UNTER 100 A	144	89	20	1	34	-
	B	8 537	5 245	1 412	92	1 788	
	D	33,63	43,98	20,86	*	14,44	
	100 - 300 A	444	321	97	2	22	2
	B	89 618	65 471	19 726	243	3 711	467
	D	46,17	54,08	24,79	*	17,95	*
	300 - 500 A	944	742	185	-	12	5
	B	389 820	309 959	73 157		4 804	1 900
	D	38,23	42,47	22,58		14,63	8,00
	500 - 1 000 A	6 930	5 374	1 516	2	26	12
	B	5 074 199	3 916 902	1 128 744	1 148	18 250	9 155
	D	23,63	25,50	17,28	*	20,39	12,29
	1 000 - 3 000 A	2 974	1 804	1 111	19	18	22
	B	4 490 679	2 588 108	1 798 062	33 075	30 653	40 781
	D	22,55	24,12	20,82	16,47	8,89	14,30
	3 000 ODER MEHR A	532	218	295	10	7	2
	B	4 029 253	1 549 891	2 258 164	170 559	35 536	15 103
	D	18,86	26,25	15,24	3,38	6,93	*

A = Zahl der Fälle, B = Übereignete Fläche in qm, D = Durchschnittspreise je qm in DM

2 C. Baulandpreise nach Grundstücksarten und Baugebietsarten im Land und in den Regierungsbezirken 1971

Baugebietsart	Bauland insgesamt	davon				
		Baureifes Land	Rohbauland	Industrieland	Land für Verkehrszwecke	Freifläche
BADEN-WÜRTTEMBERG						
GESCHÄFTSGEBIET, AUCH MIT WOHNGEBIET GEMISCHT	A 276 B 419 982 D 149,54	262 411 394 151,67	2 4 798 .	-	12 3 790 39,21	-
WOHNGEBIET, OFFENE UND GESCHLOSSENE BAUWEISE	A 16 775 B 18 962 412 D 41,59	13 123 12 706 752 46,55	3 462 6 046 805 31,93	10 35 153 20,97	150 100 968 18,85	30 72 734 19,38
INDUSTRIEGEBIET	A 764 B 2 365 135 D 25,18	141 410 962 39,74	231 521 124 26,58	383 1 419 966 20,54	9 13 083 15,24	-
DORFGEDEIT	A 11 968 B 14 082 106 D 22,48	8 548 8 435 576 26,07	3 224 5 279 265 17,72	34 205 117 5,54	119 94 742 11,12	43 67 406 12,24
REGIERUNGSBEZIRKE						
NORDWÜRTTEMBERG						
GESCHÄFTSGEBIET, AUCH MIT WOHNGEBIET GEMISCHT	A 135 B 212 485 D 181,23	129 211 602 181,18	1 470 .	-	5 413 46,80	-
WOHNGEBIET, OFFENE UND GESCHLOSSENE BAUWEISE	A 6 142 B 6 465 781 D 54,66	4 804 4 246 656 59,42	1 269 2 153 066 46,34	5 9 418 16,52	52 24 561 20,04	12 32 080 21,12
INDUSTRIEGEBIET	A 435 B 1 086 651 D 32,50	100 260 088 40,17	199 444 405 27,85	129 369 619 33,28	7 12 539 15,04	-
DORFGEDEIT	A 3 898 B 4 301 770 D 28,39	2 780 2 575 833 30,38	1 030 1 635 073 26,08	4 12 137 15,80	55 27 167 16,34	29 51 560 11,80
NORBADEN						
GESCHÄFTSGEBIET, AUCH MIT WOHNGEBIET GEMISCHT	A 48 B 55 787 D 271,28	48 55 787 271,28	-	-	-	-
WOHNGEBIET, OFFENE UND GESCHLOSSENE BAUWEISE	A 4 321 B 4 313 954 D 38,71	3 375 3 091 514 43,06	942 1 219 636 27,69	-	4 2 804 31,63	-
INDUSTRIEGEBIET	A 56 B 197 405 D 35,72	13 86 928 43,85	9 13 263 23,61	34 97 214 30,10	-	-
DORFGEDEIT	A 1 353 B 1 464 058 D 28,29	1 007 1 060 517 29,84	332 384 459 24,79	-	5 8 072 10,84	9 11 010 14,78
SUEDBADEN						
GESCHÄFTSGEBIET, AUCH MIT WOHNGEBIET GEMISCHT	A 57 B 105 687 D 63,53	49 97 982 66,10	1 4 328 .	-	7 3 377 38,28	-
WOHNGEBIET, OFFENE UND GESCHLOSSENE BAUWEISE	A 3 217 B 4 085 046 D 33,51	2 519 2 701 018 39,85	595 1 265 059 21,40	3 20 886 20,19	86 62 878 18,82	14 35 205 16,54
INDUSTRIEGEBIET	A 226 B 883 863 D 15,63	16 40 910 25,82	12 34 498 23,49	196 807 911 14,78	2 544 .	-
DORFGEDEIT	A 3 250 B 3 877 692 D 22,84	2 480 2 495 087 26,99	694 1 270 699 15,85	26 60 337 10,28	47 49 718 9,02	3 1 851 8,63
SUEDWÜRTTEMBERG-HOHENZOLLERN						
GESCHÄFTSGEBIET, AUCH MIT WOHNGEBIET GEMISCHT	A 36 B 46 023 D 53,18	36 46 023 53,18	-	-	-	-
WOHNGEBIET, OFFENE UND GESCHLOSSENE BAUWEISE	A 3 095 B 4 097 631 D 32,05	2 425 2 667 564 36,90	656 1 409 044 23,02	2 4 849 .	8 10 725 12,92	4 5 449 27,51
INDUSTRIEGEBIET	A 47 B 197 216 D 17,10	12 23 036 44,11	11 28 958 12,14	24 145 222 13,81	-	-
DORFGEDEIT	A 3 467 B 4 438 586 D 14,50	2 281 2 304 139 18,54	1 168 1 989 034 10,67	4 132 643 2,45	12 9 785 7,52	2 2 985 .

A = Zahl der Fälle, B = Übereignete Fläche in qm, D = Durchschnittspreise je qm in DM

3. Baulandpreise nach Veräußerern und Erwerbern 1971

Erwerber	Veräußerer								Summe Erwerber
	Natürliche Personen	Juristische Personen	Bund	Land	Gemeinde (GV)	davon Wohnungsunternehmen gemeinnützige	sonstige	Sonstige Juristische Personen	
BAULAND INSGESAMT									
NATÜRLICHE PERSONEN	A 13 235	11 116	27	151	9 403	590	514	431	24 351
	B 12 398 193	9 598 332	18 067	133 586	8 375 035	392 341	271 686	407 617	21 996 525
	D 36,75	24,38	36,57	22,23	21,40	37,33	77,25	38,18	31,35
JURISTISCHE PERSONEN	A 4 595	837	11	22	590	41	31	142	5 432
	B 10 463 956	3 369 154	9 087	90 831	2 309 021	151 620	93 800	714 795	13 833 110
	D 37,04	44,61	16,89	34,97	38,02	92,77	80,68	52,51	38,88
DAVON BUND	A 31	14	-	-	12	-	-	2	45
	B 19 648	20 523			18 083			2 440	40 171
	D 50,02	41,90			28,18			•	45,87
LAND	A 28	14	-	-	11	2	-	1	42
	B 70 426	31 768			28 572	2 100		1 096	102 194
	D 59,79	205,03			224,56	•		•	104,94
GEMEINDE (GV)	A 2 285	107	8	6	12	11	7	63	2 392
	B 5 553 507	261 386	7 468	13 623	20 145	18 766	6 977	194 407	5 814 893
	D 16,44	20,42	11,12	18,91	27,87	27,37	33,64	18,97	16,62
GEMEINNUETZIG. WOHNUNGSUNTER- NEHMEN	A 454	266	-	9	220	15	2	20	720
	B 1 132 401	1 074 365		21 042	856 525	64 786	11 006	121 006	2 206 766
	D 56,59	46,33		47,84	40,48	77,03	•	59,90	51,59
SONSTIGES WOHNUNGSUNTER- NEHMEN	A 1 081	210	1	3	154	8	18	26	1 291
	B 2 278 307	998 657	29	14 026	584 351	53 837	49 995	296 419	3 276 964
	D 76,20	55,76	•	69,42	38,99	136,88	74,34	70,31	69,97
SONSTIGE JURISTISCHE PERSONEN	A 716	226	2	4	181	5	4	30	942
	B 1 409 667	982 455	1 590	42 140	801 345	12 131	25 822	99 427	2 392 122
	D 37,88	32,70	•	22,28	28,52	92,35	68,29	54,09	35,75
SUMME VERÄUSSERER	A 17 830	11 953	38	173	9 993	631	545	573	29 783
	B 22 862 149	12 967 486	27 154	224 417	10 684 056	543 961	365 486	1 122 412	35 829 635
	D 36,88	29,64	29,99	27,39	24,99	52,78	78,13	47,30	34,26
BAUREIFES LAND									
NATÜRLICHE PERSONEN	A 10 172	9 504	19	142	7 921	535	498	389	19 676
	B 8 539 733	7 637 769	11 815	121 839	6 570 548	345 104	256 850	331 613	16 177 502
	D 42,54	27,02	31,59	23,15	23,76	38,24	79,91	40,37	35,21
JURISTISCHE PERSONEN	A 1 792	606	4	12	463	33	23	71	2 398
	B 3 797 084	1 990 098	1 704	39 135	1 351 214	120 887	73 450	403 708	5 787 182
	D 54,46	57,16	42,07	55,63	47,07	97,31	84,41	74,15	55,39
DAVON BUND	A 8	9	-	-	8	-	-	1	17
	B 9 374	15 127			12 757			2 370	24 501
	D 71,19	51,17			33,46	•		•	58,83
LAND	A 14	10	-	-	8	2	-	-	24
	B 48 825	26 622			24 522	2 100			75 447
	D 83,35	237,60			255,01	•			137,78
GEMEINDE (GV)	A 594	27	1	-	7	7	1	11	621
	B 1 496 156	57 286	85	-	10 403	14 898	149	31 751	1 553 442
	D 18,38	36,71	•		40,59	26,85	•	40,00	19,06
GEMEINNUETZIG. WOHNUNGSUNTER- NEHMEN	A 222	224	-	8	188	12	2	14	446
	B 457 120	728 049		20 601	603 128	39 263	11 006	54 051	1 185 169
	D 71,28	49,69		48,44	42,93	71,88	•	85,36	58,02
SONSTIGES WOHNUNGSUNTER- NEHMEN	A 690	183	1	2	133	7	17	23	873
	B 1 346 206	813 478	29	12 902	439 861	52 495	47 952	260 239	2 159 684
	D 85,59	61,52	•	•	41,88	140,00	74,00	75,91	76,52
SONSTIGE JURISTISCHE PERSONEN	A 264	153	2	2	119	5	3	22	417
	B 439 403	349 536	1 590	5 632	260 543	12 131	14 343	55 297	788 939
	D 60,89	52,44	•	•	46,79	92,35	54,97	71,43	57,15
SUMME VERÄUSSERER	A 11 964	10 110	23	154	8 384	568	521	460	22 074
	B 12 336 817	9 627 867	13 519	160 974	7 921 762	465 991	330 300	735 321	21 964 684
	D 46,21	33,25	32,91	31,04	27,73	53,56	80,91	58,92	40,53
ROHBAULAND									
NATÜRLICHE PERSONEN	A 2 972	1 519	8	9	1 394	55	16	37	4 491
	B 3 592 620	1 484 902	6 252	11 747	1 358 048	47 237	14 836	46 782	5 077 522
	D 23,85	14,85	46,00	12,68	13,40	30,65	31,21	32,19	21,22
JURISTISCHE PERSONEN	A 2 302	126	3	5	74	6	4	34	2 428
	B 5 982 484	791 986	3 260	26 206	504 227	28 189	18 505	211 599	6 774 470
	D 28,16	30,91	10,90	19,45	31,49	78,43	72,49	21,31	28,48
DAVON BUND	A 2	-	-	-	-	-	-	-	2
	B 3 934								3 934
LAND	A 2	3	-	-	2	-	-	1	5
	B 1 155	4 550			3 454			1 096	5 705
	D •	39,33			•			•	40,44
GEMEINDE (GV)	A 1 371	34	2	2	2	2	2	23	1 405
	B 3 700 339	146 659	3 260	1 674	8 045	1 324	4 983	127 373	3 846 998
	D 15,79	14,94	10,90	•	•	•	•	14,20	15,76
GEMEINNUETZIG. WOHNUNGSUNTER- NEHMEN	A 232	41	-	1	32	3	-	5	273
	B 675 281	321 192		441	253 397	25 523	•	41 831	996 473
	D 46,65	38,94		•	34,67	84,96	•	36,94	44,16
SONSTIGES WOHNUNGSUNTER- NEHMEN	A 389	27	-	1	21	1	1	3	416
	B 928 211	185 179		1 124	144 490	1 342	2 043	36 180	1 113 390
	D 62,43	30,48		•	30,19	•	•	30,01	57,12
SONSTIGE JURISTISCHE PERSONEN	A 306	21	-	1	17	-	1	2	327
	B 673 564	134 406		22 967	94 841	11 479	5 119	807 970	
	D 30,23	29,48		•	25,93	•	•	•	30,11
SUMME VERÄUSSERER	A 5 274	1 645	11	14	1 468	61	20	71	6 919
	B 9 575 104	2 276 888	9 512	37 953	1 862 275	75 426	33 341	258 381	11 851 992
	D 26,54	20,44	33,97	17,35	18,29	48,51	54,12	23,28	25,37

A = Zahl der Fälle, B = Übereignete Fläche in qm, D = Durchschnittspreise je qm in DM

3 A. Baulandpreise nach Veräußerern und Erwerbern in Nordwürttemberg 1971

Erwerber	Veräußerer							Summe Erwerber	
	Natürliche Personen	Juristische Personen	davon						
			Bund	Land	Gemeinde (GV)	Wohnungsunternehmen gemeinnützige	sonstige		
BAULAND INSGESAMT									
NATÜRLICHE PERSONEN	A 4 377	3 711	2	5	2 944	290	305	165 8 088	
	B 3 665 844	2 783 294	1 225	4 237	2 358 749	172 323	120 110	126 650 6 449 138	
	D 48,36	32,43	*	23,85	27,40	43,21	104,11	43,19 41,48	
JURISTISCHE PERSONEN	A 2 238	284	3	5	186	21	14	55 2 522	
	B 4 553 024	1 064 525	576	31 486	756 504	86 281	17 778	171 900 5 617 549	
	D 48,58	56,97	14,60	26,15	46,53	115,93	150,26	69,48 50,17	
DAVON BUND	A 7	4	-	-	3	-	-	1 11	
	B 4 028	5 751			5 681			70 9 779	
	D 78,46	26,22			25,98			*	
LAND	A 4	4	-	-	4	-	-	8	
	B 40 023	5 303			5 303			45 326	
	D 64,02	37,76			37,76			60,94	
GEMEINDE (GV)	A 966	37	2	3	1	6	3	22 1 003	
	B 2 233 775	68 292	547	1 719	931	10 628	4 239	50 228 2 302 067	
	D 18,79	21,11	*	8,54	*	33,44	27,53	17,11 18,86	
GEMEINNUETZIG. WOHNUNGSUNTER- NEHMEN	A 255	85	-	1	71	6	-	7 340	
	B 541 941	443 023		6 800	373 175	20 290		42 758 984 964	
	D 74,07	55,84		*	53,19	85,36		66,14 65,87	
SONSTIGES WOHNUNGSUNTER- NEHMEN	A 610	66	1	-	56	6	10	13 696	
	B 1 027 250	272 448	29		180 101	44 283	12 389	35 646 1 299 698	
	D 105,57	85,72	*		45,74	154,63	197,85	163,17 101,41	
SONSTIGE JURISTISCHE PERSONEN	A 396	68	-	1	51	3	1	12 464	
	B 706 007	269 708		22 967	191 313	11 080	1 150	43 198 975 715	
	D 39,32	39,91		*	34,88	96,37	*	56,39 39,48	
SUMME VERAEUSSERER	A 6 615	3 995	5	10	3 130	311	319	220 10 610	
	B 8 218 868	3 847 819	1 801	35 723	3 115 253	258 604	137 888	298 550 12 066 687	
	D 48,48	39,22	60,56	25,88	32,05	67,47	110,06	58,33 45,53	
BAUREIFES LAND									
NATÜRLICHE PERSONEN	A 3 476	3 299	1	5	2 581	260	298	154 6 775	
	B 2 629 024	2 418 766	1 128	4 237	2 036 430	147 809	115 545	113 617 5 047 790	
	D 53,67	34,08	*	23,85	28,63	46,10	105,89	43,00 44,28	
JURISTISCHE PERSONEN	A 833	205	1	1	145	17	12	29 1 038	
	B 1 617 433	628 956	29	6 800	433 137	82 054	13 688	93 248 2 246 389	
	D 68,13	72,55	*	*	52,99	120,53	187,34	106,09 69,36	
DAVON BUND	A 3	1	-	-	1	-	-	- 4	
	B 3 813	1 650			1 650			5 463	
	D 80,35	*			*			80,24	
LAND	A 3	2	-	-	2	-	-	- 5	
	B 31 683	1 849			1 849			33 532	
	D 79,90	*			*			76,68	
GEMEINDE (GV)	A 231	10	-	-	1	4	1	4 241	
	B 659 019	18 169			931	7 891	149	9 198 677 188	
	D 18,90	36,60			*	33,41	*	32,98 19,37	
GEMEINNUETZIG. WOHNUNGSUNTER- NEHMEN	A 104	67	-	1	58	5	-	3 171	
	B 224 678	266 651		6 800	229 473	20 142		10 236 491 329	
	D 89,15	62,41		*	56,84	85,93		150,58 74,63	
SONSTIGES WOHNUNGSUNTER- NEHMEN	A 362	73	1	-	45	5	10	12 435	
	B 534 230	220 239	29		129 929	42 941	12 389	34 951 754 469	
	D 121,13	95,50	*		46,67	158,99	197,85	162,74 113,65	
SONSTIGE JURISTISCHE PERSONEN	A 130	52	-	-	38	3	1	10 182	
	B 164 010	120 398			69 305	11 080	1 150	38 863 284 408	
	D 61,94	59,08			51,67	96,37	*	60,74 60,73	
SUMME VERAEUSSERER	A 4 309	3 504	2	6	2 726	277	310	183 7 813	
	B 4 246 457	3 047 722	1 157	11 037	2 469 567	229 863	129 233	206 865 7 294 179	
	D 59,18	42,02	*	38,73	32,90	72,67	114,52	71,44 52,01	
ROHBAULAND									
NATÜRLICHE PERSONEN	A 853	384	1	-	336	30	7	10 1 237	
	B 920 828	317 835	97		276 326	24 514	4 565	12 333 1 238 663	
	D 34,32	20,42	*		18,17	25,76	59,13	45,42 30,76	
JURISTISCHE PERSONEN	A 1 214	48	1	3	31	3	1	9 1 262	
	B 2 689 756	304 595	409	24 641	244 889	2 199	4 003	28 454 2 994 351	
	D 39,20	37,44	*	20,03	41,69	14,50	*	19,82 39,02	
DAVON BUND	A -	-	-	-	-	-	-	-	
LAND	A -	2	-	-	2	-	-	2	
	B 3 454				3 454			3 454	
GEMEINDE (GV)	A 595	9	1	2	-	1	1	4 604	
	B 1 443 592	25 472	409	1 674	-	709	4 003	18 677 1 469 064	
	D 18,86	13,34	*	*		*	*	11,36 18,76	
GEMEINNUETZIG. WOHNUNGSUNTER- NEHMEN	A 151	17	-	-	13	1	-	3 168	
	B 317 263	151 248			143 702	148		7 398 468 511	
	D 63,40	46,33			47,38	*		26,74 57,89	
SONSTIGES WOHNUNGSUNTER- NEHMEN	A 246	13	-	-	11	1	-	1 259	
	B 489 130	52 209			50 172	1 342		695 541 339	
	D 88,53	44,47			43,32	*		84,28	
SONSTIGE JURISTISCHE PERSONEN	A 222	7	-	1	5	-	-	1 229	
	B 439 771	72 212		22 967	47 561			1 684 511 983	
	D 33,65	21,88		*	22,55			*	
SUMME VERAEUSSERER	A 2 067	432	2	3	367	33	8	19 2 499	
	B 3 610 584	622 430	506	24 641	521 215	26 713	8 568	40 787 4 233 014	
	D 37,96	28,75	*	20,03	29,22	24,83	43,18	27,56 36,60	

A = Zahl der Fälle, B = Übereignete Fläche in qm, D = Durchschnittspreise je qm in DM

3 B. Baulandpreise nach Veräußerer und Erwerbern in Nordbaden 1971

Erwerber	Veräußerer									Summe Erwerber
	Natürliche Personen		Juristische Personen		Bund	Land	Gemeinde (GV)	davon		
								Wohnungsunternehmen gemeinnützige	sonstige	Sonstige Juristische Personen
NATÜRLICHE PERSONEN	A 3 101	1 952			BAULAND INSGESAMT			66	55	97 5 053
	B 2 711 425	1 719 763	11	10 309	46 147	1 492 596	45 211	33 186	92 314	4 431 188
	D 42,25	23,51	42,65	23,82	21,00		33,18	59,26	44,16	34,98
JURISTISCHE PERSONEN	A 567	158	-	9	124	8	5	12	725	
	B 948 720	651 296		19 433	398 749	41 947	38 628	152 537	1 600 016	
	D 38,90	59,44	45,50	64,60	73,57	57,69	44,29			47,26
DAVON BUND	A -	4	-	-	4	-	-	-	-	4
	B 5 661				5 661					5 661
	D 22,09				22,09					22,09
LAND	A 3	2	-	-	2	-	-	-	-	5
	B 1 191	8 240			8 240					9 431
	D 167,51	*			*					601,71
GEMEINDE (GV)	A 301	9	-	-	4	1	1	3	310	
	B 481 250	21 980			3 405	562	980	17 033	503 230	
	D 16,06	37,25			17,93	*	*	38,30		16,98
GEMEINDE (GV)	A 63	67	-	7	50	6	-	4	130	
WOHNUNGSUNTER- NEHMEN	B 118 727	219 660		13 801	166 871	35 386		3 602	338 387	
	D 42,58	51,07	48,65	45,18	77,85			70,21		48,09
SONSTIGES WOHNUNGSUNTER- NEHMEN	A 160	44	-	-	39	1	2	2	204	
	B 287 411	292 070			154 823	5 999	14 887	116 361	579 481	
	D 69,87	42,46			43,82	*	*	*		56,05
SONSTIGE JURISTISCHE PERSONEN	A 40	32	-	2	25	-	2	3	72	
	B 60 141	103 685		5 632	59 749		22 761	15 543	163 826	
	D 63,87	83,70		*	96,69		*	74,18		76,42
SUMME VERAEUSSERER	A 3 668	2 110	11	73	1 783	74	60	109	5 778	
	B 3 660 145	2 371 059	10 309	65 580	1 891 345	87 158	71 814	244 853	6 031 204	
	D 41,38	33,38	42,65	30,24	30,19	52,62	58,41	44,24		38,24
NATÜRLICHE PERSONEN	A 2 428	1 595	5	58	1 330	62	49	91	4 023	
	B 2 024 850	1 295 950	4 712	41 720	1 100 623	40 486	28 566	79 843	3 320 800	
	D 46,34	26,34	36,18	25,56	23,76	32,92	65,59	44,35		38,54
JURISTISCHE PERSONEN	A 280	140	-	9	111	7	3	10	420	
	B 430 224	543 722		19 433	353 687	19 698	26 169	124 735	973 946	
	D 54,27	59,59		45,50	67,99	57,26	44,15	41,56		57,24
DAVON BUND	A -	4	-	-	4	-	-	-	-	4
	B 5 661				5 661					5 661
	D 22,09				22,09					22,09
LAND	A 2	2	-	-	2	-	-	-	-	4
	B 964	8 240			8 240					9 204
	D *	*			*					613,35
GEMEINDE (GV)	A 97	7	-	-	4	1	-	2	104	
	B 145 521	7 344			3 405	562		3 377	152 865	
	D 16,32	23,76			17,93	*		*		16,67
GEMEINDE (GV)	A 42	60	-	7	44	5	-	4	102	
WOHNUNGSUNTER- NEHMEN	B 46 177	174 572		13 801	144 032	13 137		3 602	220 749	
	D 52,92	48,75		48,65	47,14	60,65		70,21		49,62
SONSTIGES WOHNUNGSUNTER- NEHMEN	A 107	42	-	-	37	1	2	2	149	
	B 211 366	288 102			150 855	5 999	14 887	116 361	499 468	
	D 72,73	42,29			43,53	*	*	*		55,17
SONSTIGE JURISTISCHE PERSONEN	A 32	25	-	2	20	-	1	2	57	
	B 26 196	59 803		5 632	41 494		11 282	1 395	85 999	
	D 114,00	99,16		*	121,22		*	*		103,68
SUMME VERAEUSSERER	A 2 708	1 735	5	67	1 441	69	52	101	4 443	
	B 2 455 074	1 839 672	4 712	61 153	1 454 310	60 184	54 735	204 578	4 294 746	
	D 47,73	36,17	36,18	31,89	34,52	40,89	55,34	42,65		42,78
NATÜRLICHE PERSONEN	A 662	341	6	6	313	4	6	6	1 003	
	B 667 401	365 993	5 597	4 427	334 153	4 725	4 620	12 471	1 033 394	
	D 30,25	14,22	48,09	7,45	12,29	35,39	20,12	42,89		24,57
JURISTISCHE PERSONEN	A 266	14	-	-	10	1	2	1	280	
	B 494 485	89 479			41 115	22 249	12 459	13 656	583 964	
	D 26,56	56,96			36,96	*	*	*		31,22
DAVON BUND	A -	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LAND	A 1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	B 227									227
GEMEINDE (GV)	A 184	2	-	-	-	-	1	1	186	
	B 312 969	14 636					980	13 656	327 605	
	D 15,99	*					*	*		17,25
GEMEINDE (GV)	A 21	7	-	-	6	1	-	-	-	28
WOHNUNGSUNTER- NEHMEN	B 72 550	45 088		22 839	22 249					117 638
	D 36,00	60,04		32,81	*					45,21
SONSTIGES WOHNUNGSUNTER- NEHMEN	A 53	2	-	-	2	-	-	-	-	55
	B 76 045	3 968			3 968					80 013
	D 61,90	*			*					61,54
SONSTIGE JURISTISCHE PERSONEN	A 7	3	-	-	2	-	1	-	-	10
	B 32 694	25 787			14 308		11 479			58 481
	D 23,86	59,29			*		*			39,48
SUMME VERAEUSSERER	A 928	355	6	6	323	5	8	7	1 283	
	B 1 161 886	455 472	5 597	4 427	375 268	26 974	17 079	26 127	1 617 358	
	D 28,68	22,61	48,09	7,45	14,99	78,78	68,27	41,38		26,97

A = Zahl der Fälle, B = Übereignete Fläche in qm, D = Durchschnittspreise je qm in DM

3 C. Baulandpreise nach Veräußerern und Erwerbern in Südbaden 1971

Erwerber	Veräußerer								Summe Erwerber
	Natürliche Personen	Juristische Personen	Bund	Land	Gemeinde (GV)	Wohnungsunternehmen	Sonstige Juristische Personen		
						gemeinnützige	sonstige		
BAULAND INSGESAMT									
NATUERLICHE PERSONEN	A 2 854	2 505	14	51	2 143	97	96	104	5 359
	B 3 047 154	2 419 499	6 533	38 299	2 076 160	76 284	91 183	131 040	5 466 653
	D 28,66	22,43	18,44	30,20	19,70	34,09	57,00	32,70	25,90
JURISTISCHE PERSONEN	A 1 127	264	5	7	181	10	10	51	1 391
	B 2 405 620	1 080 015	5 244	39 471	791 193	12 635	26 141	205 331	3 485 635
	D 30,28	29,23	19,99	37,00	20,58	54,86	95,02	51,36	29,95
DAVON BUND	A 22	5	-	-	5	-	-	-	27
	B 11 083	6 741			6 741				17 824
	D 36,72	35,14			35,14				36,12
LAND	A 18	6	-	-	3	2	-	1	24
	B 25 802	9 299			6 103	2 100		1 096	35 101
	D 55,41	31,61			32,22	*		*	49,10
GEMEINDE (GV)	A 617	45	4	3	6	3	2	27	662
	B 1 271 249	65 589	4 070	11 904	10 617	1 176	758	37 064	1 336 838
	D 19,26	18,70	11,33	20,40	14,34	19,50	*	20,30	19,23
GEMEINNUETZIG. WOHNUNGSUNTER- NEHMEN	A 57	71	-	-	60	2	2	7	128
	B 176 242	215 987			151 859	4 753	11 006	48 369	392 229
	D 53,20	39,45			24,71	*	*	53,07	45,63
SONSTIGES WOHNUNGSUNTER- NEHMEN	A 181	52	-	3	35	1	5	8	233
	B 438 448	259 633		14 026	140 220	3 555	12 466	89 366	698 081
	D 53,81	44,03		69,42	25,86	*	39,78	68,67	50,17
SONSTIGE JURISTISCHE PERSONEN	A 232	85	1	1	72	2	1	8	317
	B 482 796	522 766	1 174	13 541	475 653	1 051	1 911	29 436	1 005 562
	D 28,05	18,87	*	*	17,49	*	*	*	36,19
SUMME VERAEUSSERER	A 3 981	2 769	19	58	2 324	107	106	155	6 750
	B 5 452 774	3 499 514	11 777	77 770	2 867 353	88 919	117 324	336 371	8 952 288
	D 29,37	24,53	19,13	33,65	19,94	37,04	65,47	44,09	27,48
BAUREIFES LAND									
NATUERLICHE PERSONEN	A 2 173	2 293	13	51	1 952	94	94	89	4 466
	B 2 007 198	2 016 744	5 975	38 299	1 721 101	73 539	85 833	91 997	4 023 942
	D 34,39	24,37	18,30	30,20	21,38	34,80	59,73	37,12	29,37
JURISTISCHE PERSONEN	A 431	167	2	2	129	7	7	20	598
	B 796 462	514 593	1 259	12 902	333 050	8 378	23 340	135 664	1 311 055
	D 53,38	42,41	*	*	26,23	55,13	98,79	68,53	49,08
DAVON BUND	A 4	3	-	-	3	-	-	-	7
	B 4 018	5 446			5 446				9 464
	D 68,39	31,18			31,18				46,98
LAND	A 7	4	-	-	2	2	-	-	11
	B 15 528	7 607			5 507	2 100			23 135
	D 87,32	34,15			*	*			69,84
GEMEINDE (GV)	A 168	6	1	-	1	1	-	3	174
	B 261 166	10 764	85		875	45		9 759	271 930
	D 33,40	17,99	*		*	*		18,25	32,79
GEMEINNUETZIG. WOHNUNGSUNTER- NEHMEN	A 48	65	-	-	56	1	2	6	113
	B 101 941	184 463			142 417	1 627	11 006	29 413	286 404
	D 58,03	42,04			24,84	*	*	75,67	47,73
SONSTIGES WOHNUNGSUNTER- NEHMEN	A 131	45	-	2	31	1	4	7	176
	B 259 305	192 063		12 902	75 915	3 555	10 423	89 268	451 368
	D 72,58	53,31	*		34,40	*	31,43	68,73	64,38
SONSTIGE JURISTISCHE PERSONEN	A 73	44	1	-	36	2	1	4	117
	B 154 504	114 250	1 174		102 890	1 051	1 911	7 224	268 754
	D 48,05	28,09	*		21,53	*	*	*	104,97
SUMME VERAEUSSERER	A 2 604	2 460	15	53	2 081	101	101	109	5 064
	B 2 803 660	2 531 337	7 234	51 201	2 054 151	81 917	109 173	227 661	5 334 997
	D 39,78	28,04	23,40	41,47	22,16	36,88	68,08	55,84	34,21
ROHBAULAND									
NATUERLICHE PERSONEN	A 663	170	1	-	153	3	2	11	833
	B 995 255	189 610	558		170 436	2 745	5 350	10 521	1 184 865
	D 17,72	13,11	*		12,55	15,08	*	21,31	16,98
JURISTISCHE PERSONEN	A 437	32	-	1	16	2	1	12	469
	B 1 248 488	141 231		1 124	99 798	3 741	2 043	34 525	1 389 719
	D 20,14	20,23	*	*	17,86	*	*	19,62	20,15
DAVON BUND	A 1	-	-	-	-	-	-	-	1
	B 940								940
LAND	A 1	1	-	-	-	-	-	1	2
	B 928	1 096						1 096	2 024
GEMEINDE (GV)	A 315	12	-	-	2	1	-	9	327
	B 838 863	23 035			8 045	615		14 375	861 898
	D 16,08	18,93			*	*		21,52	16,16
GEMEINNUETZIG. WOHNUNGSUNTER- NEHMEN	A 9	6	-	-	4	1	-	1	15
	B 74 301	31 524			9 442	3 126		18 956	105 825
	D 46,56	24,29			22,77	*		*	39,93
SONSTIGES WOHNUNGSUNTER- NEHMEN	A 50	7	-	1	4	-	1	1	57
	B 179 143	67 570		1 124	64 305		2 043	98	246 713
	D 26,63	17,65	*	*	15,79	*	*	*	24,17
SONSTIGE JURISTISCHE PERSONEN	A 61	6	-	-	6	-	-	-	67
	B 154 313	18 006			18 006				172 319
	D 21,94	24,27			24,27				22,19
SUMME VERAEUSSERER	A 1 100	202	1	1	169	5	3	23	1 302
	B 2 243 743	330 841	558	1 124	270 234	6 486	7 393	45 046	2 574 584
	D 19,07	16,15	*	*	14,51	40,45	32,31	20,02	18,69

A = Zahl der Fälle, B = Übereignete Fläche in qm, D = Durchschnittspreise je qm in DM

3 D. Baulandpreise nach Veräußerer und Erwerber in Südwürttemberg-Hohenzollern 1971

Erwerber	Veräußerer								Summe Erwerber
	Natürliche Personen	Juristische Personen	Bund	Land	Gemeinde (GV)	davon	Wohnungsunternehmen gemeinnützige	sonstige	
BAULAND INSGESAMT									
NATÜRLICHE PERSONEN	A 2 903	2 948	-	31	2 657	137	58	65	5 851
	B 2 973 770	2 675 776		44 903	2 447 530	98 523	27 207	57 613	5 649 546
	D 25,70	18,34		13,63	17,29	31,45	48,44	30,08	22,21
JURISTISCHE PERSONEN	A 663	131	3	1	99	2	2	24	794
	B 2 556 592	573 318	3 267	441	362 575	10 757	11 253	185 025	3 129 910
	D 22,16	33,77	12,31		29,12			44,77	24,29
DAVON BUND	A 2	1	-	-	-	-	-	1	3
	B 4 537	2 370						2 370	6 907
	D *	*							87,90
LAND	A 3	2	-	-	2	-	-	-	5
	B 3 410	8 926			8 926				12 336
	D 9,65	*			*				45,65
GEMEINDE (GV)	A 401	16	2	-	1	1	1	11	417
	B 1 567 233	105 525	2 851		5 192	6 400	1 000	90 082	1 672 758
	D 10,93	17,53			*	*	*	15,79	11,35
GEMEINNUETZIG. WOHNUNGSUNTER- NEHMEN	A 79	43	-	1	39	1	-	2	122
	B 295 491	195 695		441	164 620	4 357		26 277	491 186
	D 32,18	27,08			21,47				30,15
SONSTIGES WOHNUNGSUNTER- NEHMEN	A 130	28	-	-	24	-	-	1	158
	B 525 198	174 506			109 207		10 253	55 046	699 704
	D 40,92	48,72			37,88			76,12	42,86
SONSTIGE JURISTISCHE PERSONEN	A 48	41	1	-	33	-	-	7	89
	B 160 723	86 296	416		74 630			11 250	247 019
	D 51,32	32,66			27,92			64,37	44,80
SUMME VERAEUSSERER	A 3 566	3 079	3	32	2 756	139	60	89	6 645
	B 5 530 362	3 249 094	3 267	45 344	2 810 105	109 280	38 460	242 638	8 779 456
	D 24,06	21,06	12,31	13,70	18,82	30,95	39,06	41,28	22,95
BAUREIFES LAND									
NATÜRLICHE PERSONEN	A 2 095	2 317	-	28	2 058	119	57	55	4 412
	B 1 878 661	1 906 309		37 583	1 712 394	83 270	26 906	46 156	3 784 970
	D 31,56	21,34		13,20	20,35	29,91	47,89	33,50	26,41
JURISTISCHE PERSONEN	A 248	94	1	-	78	2	1	12	342
	B 952 965	302 827	416		231 340	10 757	10 253	50 061	1 255 792
	D 32,26	45,91			34,02			111,11	35,55
DAVON BUND	A 1	1	-	-	-	-	-	1	2
	B 1 543	2 370						2 370	3 913
LAND	A 2	2	-	-	2	-	-	-	4
	B 650	8 926			8 926				9 576
	D *	*			*				58,09
GEMEINDE (GV)	A 98	4	-	-	1	1	-	2	102
	B 430 450	21 009			5 192	6 400		9 417	451 459
	D 9,17	50,93			*	*			11,11
GEMEINNUETZIG. WOHNUNGSUNTER- NEHMEN	A 28	32	-	-	30	1	-	1	60
	B 84 324	102 363			87 206	4 357		10 800	186 687
	D 49,75	31,97			28,92				40,00
SONSTIGES WOHNUNGSUNTER- NEHMEN	A 90	23	-	-	20	-	10 253	19 659	454 379
	B 341 305	113 074			83 162				50,41
	D 47,80	58,27			38,23				
SONSTIGE JURISTISCHE PERSONEN	A 29	32	1	-	25	-	-	6	61
	B 94 693	55 085	416		46 854			7 815	149 778
	D 65,33	37,75			29,14			90,03	55,18
SUMME VERAEUSSERER	A 2 343	2 411	1	28	2 136	121	58	67	4 754
	B 2 831 626	2 209 136	416	37 583	1 943 734	94 027	37 159	96 217	5 040 762
	D 31,80	24,70		13,20	21,98	29,51	39,36	73,88	28,69
ROHBAULAND									
NATÜRLICHE PERSONEN	A 794	624	-	3	592	18	1	10	1 418
	B 1 009 136	611 464		7 320	577 133	15 253	301	11 457	1 620 600
	D 16,10	12,86		15,84	12,00	39,85		16,29	14,88
JURISTISCHE PERSONEN	A 385	32	2	1	17	-	-	12	417
	B 1 549 755	256 681	2 851	441	118 425			134 964	1 806 436
	D 15,98	19,97			19,97			20,17	16,55
DAVON BUND	A 1	-	-	-	-	-	-	-	1
	B 2 994								2 994
LAND	A -	-	-	-	-	-	-	-	-
	B -	-							
	D -	-							
GEMEINDE (GV)	A 277	11	2	-	-	-	-	9	288
	B 1 104 915	83 516	2 851					80 665	1 188 431
	D 11,50	9,22						9,18	11,34
GEMEINNUETZIG. WOHNUNGSUNTER- NEHMEN	A 51	11	-	1	9	-	-	1	62
	B 211 167	93 332		441	77 414			15 477	304 499
	D 25,16	21,71			13,07				24,10
SONSTIGES WOHNUNGSUNTER- NEHMEN	A 40	5	-	-	4	-	-	1	45
	B 183 893	61 432			26 045			35 387	245 325
	D 28,13	31,14			36,76				28,89
SONSTIGE JURISTISCHE PERSONEN	A 16	5	-	-	4	-	-	1	21
	B 46 786	18 401			14 966			3 435	65 187
	D 29,82	22,64			26,46				27,80
SUMME VERAEUSSERER	A 1 179	656	2	4	609	18	1	22	1 835
	B 2 558 891	868 145	2 851	7 761	695 558	15 253	301	146 421	3 427 036
	D 16,03	14,97		16,08	13,36	39,85		19,87	15,76

A = Zahl der Fälle, B = Übereignete Fläche in qm, D = Durchschnittspreise je qm in DM

4. Streuung der Baulandpreise des insgesamt übereigneten Baulandes nach Gemeindegrößenklassen 1971

Preisgruppe DM je qm bis unter DM je qm	Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern										zusammen
	unter 2000	2000 bis 5000	5000 bis 10 000	10 000 bis 20 000	20 000 bis 50 000	50 000 bis 100 000	100 000 bis 200 000	200 000 bis 500 000	500 000 oder mehr		
UNTER 1 A B 109 370	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109 370
1 - 2 A B 213 130	26	7	1	2	1	-	-	-	-	-	37
2 - 5 A B 915 262	417	83	19	10	5	-	-	-	-	-	534
5 - 10 A B 3 224 337	224	337	881 199	245 344	120 574	65 357	7 473	-	2	3 015	1 298 935
10 - 15 A B 3 028 108	2 650	1 088	217	188	57	7	6	-	-	-	4 214
15 - 20 A B 1 951 914	1 818	1 344	389	183	160	12	9	2	-	-	3 917
20 - 25 A B 1 074 806	1 147	901	535	201	169	48	14	4	-	-	3 019
25 - 30 A B 893 721	938	676	421	150	141	25	21	3	1	2 376	3 399 598
30 - 35 A B 578 581	625	601	277	148	172	19	19	10	-	-	1 871
35 - 40 A B 432 642	499	480	241	192	84	15	10	8	-	-	1 529
40 - 45 A B 322 164	380	370	211	123	107	35	9	11	1	1 247	1 429 761
45 - 50 A B 180 249	198	255	169	131	65	21	3	8	-	-	850
50 - 75 A B 579 114	554	924	716	441	310	82	55	62	10	3 154	3 409 763
75 - 100 A B 106 055	127	356	373	204	207	63	72	57	18	1 477	1 629 162
100 - 150 A B 50 934	54	343	324	192	269	101	59	46	18	1 406	1 338 434
150 - 200 A B 11 841	22	76	80	51	91	43	28	53	53	461	413 542
200 - 300 A B 1 157	6	19	39	32	95	50	16	7	29	29	293
300 - 400 A B 14	2	315	4	5	29	12	4	5	18	80	124 795
400 - 500 A B	-	-	-	1	2	10	1	3	2	19	11 198
500 DD-MEHR A B	-	1	-	-	9	9	3	1	3	26	16 577
INSGESAMT	100,1*	100,0	100,1*	99,9*	100,1*	99,9*	99,9*	99,8*	99,9*	99,8*	99,8

FLAECHENANTEILE IN PROZENT DER INSGESAMT UEBEREIGNETEN FLAECHE

UNTER 1	0,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3
1 - 2	1,6	0,1	0,0	0,2	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,7
2 - 5	6,7	2,7	1,9	1,1	0,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3,6
5 - 10	23,6	9,7	5,1	3,7	2,2	0,8	0,0	0,9	0,0	0,0	12,7
10 - 15	22,1	15,2	7,4	14,3	3,6	4,9	3,7	0,6	0,0	0,0	15,1
15 - 20	14,3	17,0	11,1	10,2	11,7	10,0	13,0	0,5	0,0	0,0	13,6
20 - 25	7,9	11,4	11,4	10,5	10,4	5,1	4,9	1,4	0,0	0,0	9,5
25 - 30	6,5	7,5	11,2	9,3	5,8	8,4	25,3	0,8	0,0	0,0	7,8
30 - 35	4,2	7,3	6,1	7,3	9,1	3,1	9,3	3,2	0,0	0,0	6,0
35 - 40	3,2	5,3	5,2	6,0	4,8	1,2	5,2	1,2	0,0	0,0	4,3
40 - 45	2,4	5,4	5,1	3,4	5,9	6,6	1,6	3,9	0,4	0,4	4,0
45 - 50	1,3	2,4	4,0	4,7	2,6	3,2	0,3	2,2	0,0	0,0	2,4
50 - 75	4,2	9,0	16,2	13,6	16,8	14,5	5,9	30,2	6,7	9,5	9,5
75 - 100	0,8	3,1	8,1	7,6	7,1	19,0	14,3	32,8	18,6	4,5	4,5
100 - 150	0,4	3,1	5,7	5,5	11,3	12,1	8,0	10,6	13,7	3,7	1,2
150 - 200	0,1	0,6	1,3	1,7	3,4	4,0	4,4	3,2	35,6	0,6	0,6
200 - 300	0,0	0,2	0,3	0,7	2,4	3,7	3,0	1,3	15,4	0,6	0,3
300 - 400	0,0	0,0	0,0	0,1	2,1	2,3	0,7	4,4	7,6	0,8	0,0
400 - 500	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	0,7	0,0	0,2	0,8	0,0	0,0
500 DD-MEHR	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	0,3	0,3	2,4	1,1	0,0	0,0
INSGESAMT	100,1*	100,0	100,1*	99,9*	100,1*	99,9*	99,9*	99,8*	99,9*	99,8*	99,8

* ABWEICHUNGEN VON 100,0 PROZENT BEI INSGESAMT SIND RUNDUNGSBEDINGT

5. Streuung der Baulandpreise nach ausgewählten Grundstücksarten im Land und in den Regierungsbezirken 1971

Preisgruppe DM je qm bis unter ... DM je qm	Boden - Württemberg		Nordwürttemberg		Nordbaden		Südbaden		Südwürttemberg - Hohenzollern	
	Baureifes Land	Rohbau Land	Baureifes Land	Rohbau Land	Baureifes Land	Rohbau Land	Baureifes Land	Rohbau Land	Baureifes Land	Rohbau Land
UNTER 1 A	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-
B	109 370								109 370	
1 - 2 A	17	12	6	5	6	3	2	-	3	4
B	24 724	59 651	11 834	41 669	8 707	3 656	1 901	-	2 282	14 326
2 - 5 A	273	216	68	34	80	75	39	34	86	73
B	446 811	660 579	110 349	100 631	132 510	122 294	72 943	64 361	131 009	373 293
5 - 10 A	1 820	1 324	453	283	394	225	393	250	580	566
B	2 003 849	2 309 823	516 355	525 910	452 686	256 794	458 050	470 429	576 758	1 056 690
10 - 15 A	2 826	1 230	701	276	535	252	772	309	818	393
B	2 917 341	2 122 053	800 722	393 968	482 415	331 485	774 458	658 484	859 746	738 116
15 - 20 A	2 717	1 051	739	350	394	164	824	274	760	263
B	2 763 056	1 726 107	793 787	608 987	430 972	191 648	777 577	557 632	760 720	367 840
20 - 25 A	2 298	656	611	260	561	78	574	163	552	155
B	2 154 075	1 061 765	544 132	494 630	517 150	75 249	586 572	244 561	506 221	247 325
25 - 30 A	1 808	527	567	235	347	70	457	111	437	111
B	1 825 025	877 946	574 782	400 471	398 151	129 605	436 837	201 428	415 255	146 442
30 - 35 A	1 359	460	394	230	281	89	356	53	328	88
B	1 201 504	815 516	346 659	413 235	203 068	83 328	345 514	125 609	306 263	193 344
35 - 40 A	1 285	222	470	61	200	83	339	29	276	49
B	1 183 510	292 550	402 914	98 736	170 672	80 476	328 143	47 511	281 781	65 827
40 - 45 A	1 052	174	462	84	160	39	259	20	171	31
B	1 084 690	287 357	414 870	121 301	143 491	58 184	277 538	62 013	248 791	45 859
45 - 50 A	731	99	325	30	120	35	149	11	137	23
B	681 522	163 734	272 147	43 998	106 470	55 161	172 310	32 249	130 595	32 326
50 - 75 A	2 627	479	1 175	284	560	96	551	35	341	64
B	2 571 425	748 668	955 363	414 899	582 574	112 832	615 190	91 836	418 298	129 101
75 - 100 A	1 244	223	603	157	319	43	189	9	133	14
B	1 300 860	321 548	588 096	213 394	269 689	82 537	294 685	11 767	148 390	13 850
100 - 150 A	1 210	182	654	149	351	29	109	3	96	1
B	1 027 708	303 080	511 945	273 145	281 273	22 629	138 795	4 609	95 695	2 697
150 - 200 A	406	49	274	47	80	2	28	-	24	-
B	324 280	86 454	195 804	74 974	52 074	11 480	36 471	-	39 931	-
200 - 300 A	282	10	236	9	30	-	8	1	8	-
B	194 941	12 625	151 443	10 530	27 689	-	8 668	2 095	7 141	-
300 - 400 A	75	4	57	4	13	-	3	-	2	-
B	122 716	2 065	97 221	2 065	19 843	-	4 628	-	1 024	-
400 - 500 A	17	1	4	1	6	-	6	-	1	-
B	10 700	471	2 306	471	3 883	-	3 019	-	1 492	-
500 DD-MEHR A	26	-	14	-	6	-	6	-	-	-
B	16 577		3 450		11 429		1 698		-	-

FLÄECHENANTEILE IN PROZENT DER JE GRUNDSTÜCKSART UEBEREIGNETEN FLÄCHE

UNTER 1	0,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,2	0,0
1 - 2	0,1	0,5	0,2	1,0	0,2	0,2	0,0	0,0	0,0	0,4
2 - 5	2,0	5,6	1,5	2,4	3,1	7,6	1,4	2,5	2,6	10,9
5 - 10	9,1	19,5	7,1	12,4	10,5	15,9	8,6	18,3	11,4	30,8
10 - 15	13,3	17,9	11,0	9,3	11,2	20,5	14,5	25,6	17,1	21,5
15 - 20	12,6	14,6	10,9	14,4	10,0	11,8	14,6	21,7	15,1	10,7
20 - 25	9,8	9,0	7,5	11,7	12,0	4,7	11,0	9,5	10,0	7,2
25 - 30	8,3	7,4	7,9	9,5	9,3	8,0	8,2	7,8	8,2	4,3
30 - 35	5,5	6,9	4,8	9,8	4,7	5,2	6,5	4,9	6,1	5,6
35 - 40	5,4	2,5	5,5	2,3	4,0	5,0	6,2	1,8	5,6	1,9
40 - 45	4,9	2,4	5,7	2,9	3,3	3,6	5,2	2,4	4,9	1,3
45 - 50	3,1	1,4	3,7	1,0	2,5	3,4	3,2	1,3	2,6	0,9
50 - 75	11,7	6,3	13,1	9,8	13,6	7,0	11,5	3,6	8,3	3,8
75 - 100	5,9	2,7	8,1	5,0	6,3	5,1	5,5	0,5	2,9	0,4
100 - 150	4,7	2,6	7,0	6,5	6,5	1,4	2,6	0,2	1,9	0,1
150 - 200	1,5	0,7	2,7	1,8	1,2	0,7	0,7	0,0	0,8	0,0
200 - 300	0,9	0,1	2,1	0,2	0,6	0,0	0,2	0,1	0,1	0,0
300 - 400	0,6	0,0	1,3	0,0	0,5	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0
400 - 500	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0
500 DD-MEHR	0,1	0,0	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
INSGESAMT	100,0	100,1*	100,1*	100,0	99,9*	100,1*	100,1*	100,2*	99,8*	99,8

* ABWEICHUNGEN VON 100,0 PROZENT BEI INSGESAMT SIND RUNDUNGSBEDINGT

A = Zahl der Fälle, B = Übereignete Fläche in qm, D = Durchschnittspreise je qm in DM

6. Baulandpreise nach Gemeindegrößenklassen und ausgewählten Grundstücksarten in den Regierungsbezirken 1971

Gemeindegrößenklasse von... bis unter ... Einwohner	Nordwürttemberg		Nordbaden		Südbaden		Südwürttemberg - Hohenzollern	
	Baureifes Land	Rohbauland	Baureifes Land	Rohbauland	Baureifes Land	Rohbauland	Baureifes Land	Rohbauland
UNTER 2 000	A 2 772	661	1 500	394	2 270	655	2 366	1 163
	B 2 597 973	974 299	1 402 355	486 035	2 186 565	1 290 412	2 345 199	2 024 414
	D 25,05	15,86	20,61	10,38	24,51	15,64	16,98	9,80
2 000 BIS UNTER 5 000	A 2 436	881	1 143	430	1 316	287	1 174	268
	B 2 011 397	1 554 622	1 021 482	481 795	1 283 092	537 084	1 260 243	589 368
	D 47,45	28,96	31,07	19,43	30,86	20,50	25,65	16,69
5 000 BIS UNTER 10 000	A 879	431	1 113	204	551	145	535	162
	B 874 419	680 753	1 069 839	215 534	736 458	232 727	545 981	278 358
	D 57,73	35,66	47,41	31,52	44,82	23,14	41,98	27,42
10 000 BIS UNTER 20 000	A 717	109	279	113	370	51	427	128
	B 657 842	265 632	386 833	145 533	496 684	144 276	521 393	258 360
	D 69,97	38,94	49,25	32,21	36,86	17,13	43,04	26,46
20 000 BIS UNTER 50 000	A 668	282	127	32	412	120	172	64
	B 733 304	570 213	102 315	71 635	440 392	236 667	292 628	218 247
	D 105,84	68,97	82,79	64,22	42,10	20,95	63,87	34,00
50 000 BIS UNTER 100 000	A 210	40	77	26	35	8	80	50
	B 337 914	78 751	103 426	93 750	71 242	19 444	75 318	58 289
	D 86,93	73,22	153,32	46,81	105,11	66,32	111,80	41,87
100 000 BIS UNTER 200 000	A 64	12	30	18	110	36	-	-
	B 32 908	15 113	19 288	16 382	120 564	113 974	-	-
	D 136,98	118,75	199,02	85,59	99,29	24,82	-	-
200 000 BIS UNTER 500 000	A -	-	174	66	-	-	-	-
	B		189 208	106 694				
	D		132,82	68,80				
500 000 UND MEHR	A 67	83	-	-	-	-	-	-
	B 48 422	93 631						
	D 223,71	138,35						

7. Baulandpreise nach Lage der Grundstücke und ausgewählten Grundstücksarten in den Gemeinden mit 50000 und mehr Einwohnern 1971

Gemeinden mit 50 000 und mehr Einwohnern	Bauland insgesamt		davon				Sonstiges Bauland	
	Engeres Stadtgebiet	Randbezirk	Baureifes Land		Rohbauland		Engeres Stadtgebiet	Randbezirk
			Engeres Stadtgebiet	Randbezirk	Engeres Stadtgebiet	Randbezirk		
STUTTGART	A 5	148	3	64	2	81	-	3
	B 3 230	141 125	2 472	45 950	758	92 873	2 302	
	D 306,56	164,27	367,15	215,99	-	138,59	168,30	
MANNHEIM	A 9	107	8	87	-	15	1	5
	B 12 142	130 518	10 502	76 079	28 235	1 640	26 204	
	D 511,04	110,85	579,05	139,87	78,07	-	61,92	
KARLSRUHE	A 10	121	10	69	-	51	-	1
	B 6 374	176 249	6 374	96 253	78 459	-	1 537	
	D 107,88	73,12	107,88	80,21	65,47	-	-	
FREIBURG IM BREISGAU	A 132	72	96	14	-	36	36	22
	B 142 246	269 779	98 687	21 877	113 974	43 559	133 928	
	D 84,73	25,79	105,69	70,41	24,82	37,23	19,33	
HEIDELBERG	A 6	43	6	24	-	18	-	1
	B 4 386	32 409	4 386	14 902	16 382	85,59	-	1 125
	D 448,30	103,47	448,30	125,66	-	-	-	
HEILBRONN	A 14	62	14	50	-	12	-	-
	B 6 356	41 665	6 356	26 552	15 113	-	-	-
	D 127,01	131,89	127,01	139,37	118,75	-	-	-
ULM	A 4	67	4	62	-	5	-	-
	B 2 177	212 255	2 177	202 740	9 515	-	-	-
	D 230,45	69,74	230,45	71,42	33,94	-	-	-
PFORZHEIM	A 23	84	23	54	-	26	-	4
	B 30 223	172 245	30 223	73 203	93 750	-	5 292	
	D 216,28	80,79	216,28	127,32	46,81	-	38,91	
ESSLINGEN AM NECKAR	A 1	32	1	25	-	6	-	1
	B 848	26 142	848	19 726	4 516	-	1 900	
	D -	120,73	-	132,51	94,86	-	-	
LUDWIGSBURG	A 8	69	7	37	-	25	1	7
	B 11 435	98 621	11 380	20 467	57 916	55	20 238	
	D 328,13	107,74	329,60	236,63	85,30	-	41,64	
REUTLINGEN	A 31	68	31	15	-	50	-	3
	B 28 491	76 515	28 491	10 788	58 289	-	7 438	
	D 121,20	46,43	121,20	81,23	41,87	-	31,62	
KONSTANZ	A 31	25	27	8	-	6	2	11
	B 38 875	159 060	34 878	36 364	15 973	526	106 723	
	D 146,35	31,90	156,01	56,29	66,32	-	18,43	
TUEBINGEN	A -	34	-	34	-	-	-	-
	B 36 039	-	36 039	-	-	-	-	-
	D 113,52	-	113,52	-	-	-	-	-
HEIDENHEIM AN DER BRENZ	A 5	73	5	69	-	4	-	-
	B 2 610	84 770	2 610	77 966	6 804	-	-	-
	D 76,70	33,86	76,70	35,85	10,97	-	-	-

A = Zahl der Fälle, B = Übereignete Fläche in qm, D = Durchschnittspreise je qm in DM