

STATISTISCHE BERICHTE

M 16 - j/71

Sozialstatistik

8/8/72

Übereignungen von Bauland und Baulandpreise 1971

Inhalt	Seite
Erläuterungen zur Statistik der Baulandpreise	2
Tabellen	
1 A. Baulandpreise nach Grundstücksarten im Land und in den Regierungsbezirken	4
1 B. Baulandpreise nach Grundstücksarten in den Stadt- und Landkreisen 1971	5
2 A. Baulandpreise nach Grundstücksarten und nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen 1971	8
2 B. Baulandpreise nach Grundstücksarten, Baugebietsarten und Grundstücksgrößenklassen 1971	11
2 C. Baulandpreise nach Grundstücksarten und Baugebietsarten im Land und in den Regierungsbezirken 1971	12
3. Baulandpreise nach Veräußerern und Erwerbern 1971	13
3 A. Baulandpreise nach Veräußerern und Erwerbern in Nordwürttemberg 1971	14
3 B. Baulandpreise nach Veräußerern und Erwerbern in Nordbaden 1971	15
3 C. Baulandpreise nach Veräußerern und Erwerbern in Südbaden 1971	16
3 D. Baulandpreise nach Veräußerern und Erwerbern in Südwürttemberg-Hohenzollern 1971	17
4. Streuung der Baulandpreise des insgesamt übereigneten Baulandes nach Gemeindegrößenklassen 1971	18
5. Streuung der Baulandpreise nach ausgewählten Grundstücksarten im Land und in den Regierungsbezirken 1971	19
6. Baulandpreise nach Gemeindegrößenklassen und ausgewählten Grundstücksarten in den Regierungsbezirken 1971	20
7. Baulandpreise nach Lage der Grundstücke und ausgewählten Grundstücksarten in den Gemeinden mit 50 000 und mehr Einwohnern 1971	20

Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet.

HERAUSGEBER: STATISTISCHES LANDESAMT BADEN-WÜRTTEMBERG

Erläuterungen zur Statistik der Baulandpreise

Auf der Grundlage des Gesetzes über die Preisstatistik vom 9.8.1958 (BGBl. I S. 605) ist im Bundesgebiet zum 1.7.1961 die Statistik der Baulandpreise angefallen. Die Ergebnisse für Baden-Württemberg sind bis einschließlich 1965 halbjährlich veröffentlicht worden, ab 1966 erscheinen sie in Angleichung an die Verfahrungsweise des Statistischen Bundesamtes und der meisten Statistischen Landesämter in vierteljährlicher Folge. Das vierteljährliche Veröffentlichungsprogramm ist gegenüber dem halbjährlichen gekürzt worden, weil die Vierteljahresergebnisse durchweg als *vorläufig* zu betrachten sind. Die endgültigen Ergebnisse werden ab 1966 in Form eines zusätzlichen Jahresberichtes veröffentlicht. In den Jahresergebnissen sind auch die Nachzügler enthalten, so daß die Summe der vier Vierteljahre nicht in allen Fällen identisch mit dem Jahresergebnis ist. Das Programm für den Jahresbericht wurde in Anpassung an das Mindestveröffentlichungsprogramm der Länder erstellt und gegenüber dem Halbjahresbericht wesentlich erweitert. Die entsprechenden Jahresergebnisse für 1962 bis 1965 sind in den Heften 3/66 und 11/66 der *Statistischen Monatshefte Baden-Württemberg* erschienen. Dort wird auch, wie schon in dem Beitrag "Die Veräußerung von Bauland und die Baulandpreise in Baden-Württemberg" im Heft 9/63 derselben Zeitschrift, auf die besonderen Probleme der Baulandpreisstatistik eingegangen.

Umfang der Erhebung

Für die Statistik der Baulandpreise sind die Finanzämter auskunftspflichtig, die für jeden zu erfassenden Übereignungsfall einen Erhebungsbogen auszufüllen und dem Statistischen Landesamt einzusenden haben. In die Erhebung einbezogen werden durch Kauf erworbene, unbebaute Grundstücke, die im Baugebiet der Gemeinde liegen und einen Kaufwert von 200.- DM und mehr haben. Nicht einbezogen werden Verkaufsfälle von Trümmergrundstücken sowie von Grundstücken mit abbruchreifen Gebäuden. Es ist Vorsorge getroffen, daß die Baulandpreisstatistik zu gegebener Zeit um diese Grundstücksarten erweitert werden kann. Schließlich ist für land- und forstwirtschaftlich genutzte Grundstücke, die nach dem Grundstücksverkehrsgesetz bei Veräußerung einer Genehmigung der Landwirtschaftsbehörde bedürfen, auch dann keine Meldung abzugeben, wenn sie rings von Baugebiet umgeben sind. Von diesen Ausnahmen abgesehen, stellt die Statistik der Baulandpreise eine Totalerhebung dar.

Preis und Flächen der übereigneten Grundstücke

Die entscheidenden Erhebungsgegenstände sind Preis und Fläche des veräußerten Grundstücks; sie ergeben sich aus dem Inhalt der Verträge, wie sie den Finanzämtern vorgelegt werden. Der Verkaufspreis enthält keine Grunderwerbsnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbssteuer und andere), er beinhaltet jedoch auch besonders vereinbarte Beträge für Aufwuchs und dergleichen, ferner den Kapitalwert für Leibrenten sowie die Erschließungskosten, soweit sie aus den Vertragsunterlagen hervorgehen.

Zeitliche Zuordnung der Veräußerungsfälle

Für die zeitliche Zuordnung der Veräußerungsfälle ist der *Zeitpunkt des Vertragsabschlusses* maßgebend. Gehen Meldungen erst nach Abschluß der Aufbereitungsarbeiten für den vierteljährlichen Berichtszeitraum ein, dann können diese Fälle nur nachträglich bei der Erstellung des jährlichen Gesamtergebnisses berücksichtigt werden. Die Zahl der Meldungen, die erst nach diesem letzten Aufbereitungstermin eingehen, ist erfahrungsgemäß so gering, daß sie ohne Beeinträchtigung des Ergebnisses vernachlässigt werden kann.

Begriffsbestimmungen

Nachfolgend werden die Begriffsbestimmungen soweit erläutert, wie sie zum Verständnis der Zahlen erforderlich sind.

Grundstücksart

Das veräußerte Grundstück wird anhand des Bebauungs- und des Flächennutzungsplanes der Gemeinde einer der fünf Arten von unbebauten Grundstücken zugeordnet, die entweder nach dem Unterschied in der Aufschließung (baureifes Land und Rohbauland) oder nach dem besonderen Verwendungszweck (Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen) zu bestimmen sind.

Baureifes Land: Eine Bebauung des Grundstücks ist sofort möglich (vgl. §§ 12a und 12b GrStG). Das Land muß nach der baulichen Ordnung in der Gemeinde zur Bebauung anstehen.

Rohbauland: Das Grundstück befindet sich im Baugebiet der Gemeinde und steht im Zuge der baulichen Entwicklung der Gemeinde in absehbarer Zeit zur Erschließung an.

Industrieland: Das Grundstück ist im Bebauungsplan als reines Industriegebiet ausgewiesen oder ist für eine überwiegend industrielle Nutzung vorgesehen.

Land für Verkehrszwecke: Das Grundstück soll für den öffentlichen Verkehr (Wege, Straßen, Brücken) verwendet werden. Als Erwerber kommt daher nur die öffentliche Hand in Frage. Land für private Verkehrsanlagen (Privatwege und Privatparkplätze) darf dieser Position nicht zugeordnet werden, vielmehr gehört dieses mit zum baureifen, Rohbau- oder Industrieland.

Freiflächen: Das Grundstück befindet sich im Baugebiet der Gemeinde, ohne daß eine Bebauung im üblichen Sinne vorgesehen ist. Vielmehr handelt es sich um Grünflächen, Parkanlagen, Sport-, Spiel-, Zeltplätze und ähnliches, die aus Gründen der Volksgesundheit oder Volkserholung dem öffentlichen Gebrauch dienen.

Baugebietsart

Für die Bezeichnung der Art des Baugebiets gilt die überwiegende Verwendungsart bzw. die Lage des veräußerten Grundstücks nach dem Flächennutzungsplan bzw. die ortsübliche Auffassung. Im "Wohngebiet" (in offener oder geschlossener Bauweise) können auch einzelne Betriebe, im "Geschäftsgebiet" auch Wohnungen in kleiner Zahl vorhanden sein. Ist der Bestand an Gebäuden mit Gewerbebetrieben und an Wohnungen in etwa gleich, dann handelt es sich um ein "Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt". Eine genaue Abgrenzung zwischen reinem und gemischtem Geschäftsgebiet, Wohngebiet in offener und geschlossener Bauweise sowie Industriegebiet ist vielfach nicht möglich. In den Tabellen mit Aufgliederung nach Baugebietsarten (Tab. 2B * und 2C des Jahresprogramms) werden daher folgende Zusammenfassungen verwendet:

Geschäftsgebiet, auch mit Wohngebiet gemischt	Industriegebiet
Wohngebiet, offene und geschlossene Bauweise	Dorfgebiet

Ein Grundstück wird dem Dorfgebiet zugeordnet, wenn es von ländlichen Anwesen (Bauernhäusern, Scheunen und Ställen) umgeben ist oder an solche angrenzt.

Veräußerer- und Erwerbérgruppe

Personengesellschaften zählen im Sinne dieser Statistik zu den "juristischen Personen"; Erbengemeinschaften erscheinen hingegen bei den "natürlichen Personen".

Gemeindegrößenklasse

Die Einstufung der Gemeinden in die zugehörige Größenklasse wird jährlich zur Erstellung des ersten Vierteljahresberichts mit Hilfe der Ergebnisse der Bevölkerungsfortschreibung überprüft. Innerhalb eines Jahres kann eine Gemeinde die Größenklasse nicht wechseln.

Bei Gemeinden mit 50 000 und mehr Einwohnern wird bezüglich der Lage des Grundstücks unterschieden zwischen "engerem Stadtgebiet" und "Randbezirk".

Unter "engerem Stadtgebiet" sind die frühere Altstadt und die mit dieser eng zusammengewachsenen Gemeindeteile und früher selbständigen Gemeinden zu verstehen. Unter "Randbezirk" sollen die restlichen Gemeindeteile, das heißt die abseits liegenden Vororte oder äußeren Siedlungsgebiete verstanden werden, die vom engeren Stadtgebiet durch unbebaute, meist land- und forstwirtschaftlich oder gärtnerisch genutzte Flächen getrennt sind.

Aussagefähigkeit der Ergebnisse

Die Ergebnisse der Baulandpreisstatistik, die eingeschränkt als Totalerhebung durchgeführt wird, stellen Summen beziehungsweise Durchschnitte hinsichtlich der Zahl der Veräußerungsfälle, der übereigneten Flächen und des erzielten Preises innerhalb des Baugebiets der Gemeinde dar und zwar für den jeweils nachgewiesenen Zeitabschnitt. Je tiefer das Material gegliedert ist, um so stärker kann das Ergebnis für das Tabellenfeld von einzelnen Kaufabschlüssen bestimmt sein. Die nachgewiesenen Zahlen können demzufolge nur bedingt einen Anhalt hinsichtlich des allgemeinen Baulandpreisniveaus vermitteln. Die entsprechenden Überlegungen müssen bei der Beurteilung der Preisentwicklung angestellt werden. Der Preis hängt in jedem Veräußerungsfall von bestimmten, undurchdringbaren Einzelkomponenten wie Lage, Beschaffenheit, Erschließungsgrad, Nutzungsmöglichkeit des Grundstücks und anderen ab, die sich in den Zusammenfassungen mannigfaltig überlagern. In der zeitlichen Folge muß mit ständigen Verschiebungen in der Struktur der den Preis bestimmenden Faktoren gerechnet werden, so daß die Kurve der Durchschnittspreise umso unstabiler wird, je weniger Veräußerungsfälle in den Mittelwert eingegangen sind. Auch bei stark besetzten Tabellenfeldern wie etwa bei den Landesergebnissen zeigt der kurzfristige Vergleich nicht grundsätzlich die Preistendenzen an.

Hinweise zum Verständnis der Tabellen

Sind in einem Tabellenfeld nur ein oder zwei Veräußerungsfälle ausgewiesen, so ist anstelle des Durchschnittspreises ein Punkt vermerkt. Erscheint in einem Tabellenfeld ein Strich, so ist hierfür keine Angabe vorhanden. Jahrestabellen, die mit einem Stern gekennzeichnet sind, gehören zum Mindestveröffentlichungsprogramm der Länder.

1 A. Baulandpreise nach Grundstücksarten im Land und in den Regierungsbezirken

Jahr	Bauland insgesamt	davon					
		Baureifes Land	Rohbauland	Industrieland	Land für Verkehrszwecke	Freifläche	
BADEN-WUERTTEMBERG							
1968	A	22 198	17 030	4 176	417	514	61
	B	23 155 088	15 252 453	6 210 181	1 260 292	309 561	122 621
	D	30,62	35,43	21,47	19,26	30,15	12,93
1969	A	26 440	19 913	5 378	624	475	50
	B	30 660 560	18 130 461	9 364 641	2 657 977	419 139	88 342
	D	30,03	35,52	24,15	15,68	17,75	16,67
1970	A	27 605	20 574	5 975	558	436	62
	B	33 604 692	20 357 371	10 409 511	2 390 186	332 372	115 252
	D	32,44	37,25	25,89	23,06	15,35	18,00
1971	A	29 783	22 074	6 919	427	290	73
	B	35 829 635	21 964 684	11 851 992	1 660 236	212 583	140 140
	D	34,26	40,53	25,37	18,70	15,54	15,95
REGIERUNGSBEZIRKE NORDWUERTTEMBERG							
1968	A	8 477	6 278	1 734	229	197	39
	B	7 943 125	5 008 580	2 137 613	604 953	121 557	70 422
	D	43,84	51,10	33,31	25,04	42,50	11,05
1969	A	10 595	7 789	2 244	359	174	29
	B	11 325 299	6 360 952	3 733 897	986 158	190 489	53 803
	D	41,54	48,51	35,08	26,71	19,50	15,09
1970	A	10 696	7 722	2 450	280	219	25
	B	12 719 889	7 131 777	4 179 776	1 205 681	148 293	54 362
	D	42,69	48,48	37,52	30,58	19,41	13,68
1971	A	10 610	7 813	2 499	138	119	41
	B	12 066 687	7 294 179	4 233 014	391 174	64 680	83 640
	D	45,53	52,01	36,60	32,33	17,69	15,38
NORDBADEN							
1968	A	4 494	3 623	811	35	22	3
	B	4 089 387	3 136 227	860 605	68 695	18 011	5 849
	D	30,73	33,37	22,62	16,33	20,23	10,75
1969	A	5 245	4 138	1 055	38	12	2
	B	4 641 848	3 321 548	1 212 099	97 272	8 281	2 648
	D	32,20	34,92	25,33	26,04	24,99	.
1970	A	5 353	4 257	1 048	30	6	12
	B	5 323 529	3 719 892	1 472 508	107 156	6 734	17 239
	D	31,53	36,97	18,39	24,83	17,79	28,39
1971	A	5 778	4 443	1 283	34	9	9
	B	6 031 204	4 294 746	1 617 358	97 214	10 876	11 010
	D	38,24	42,78	26,97	30,10	16,20	14,78
SUEDBADEN							
1968	A	4 536	3 456	777	98	191	14
	B	5 414 535	3 648 922	1 270 086	363 053	100 406	32 068
	D	22,83	26,99	14,32	12,87	18,04	14,64
1969	A	5 494	4 120	1 001	136	218	19
	B	8 068 142	4 521 312	2 230 079	1 110 799	174 061	31 891
	D	20,85	27,15	15,19	7,16	17,47	19,17
1970	A	5 898	4 300	1 243	144	192	19
	B	7 829 469	4 578 579	2 447 238	629 827	146 446	27 379
	D	24,64	29,57	19,31	12,63	11,52	21,01
1971	A	6 750	5 064	1 302	225	142	17
	B	8 952 288	5 334 997	2 574 584	889 134	116 517	37 056
	D	27,48	34,21	18,69	14,60	15,21	16,14
SUEDWUERTTEMBERG-HOHENZOLLERN							
1968	A	4 691	3 673	854	55	104	5
	B	5 708 041	3 458 724	1 941 877	223 591	69 567	14 282
	D	19,52	23,52	12,60	14,92	28,53	19,30
1969	A	5 106	3 866	1 078	91	71	-
	B	6 625 271	3 926 649	2 188 566	463 748	46 308	-
	D	20,02	24,63	13,97	10,48	10,35	-
1970	A	5 658	4 295	1 234	104	19	6
	B	7 731 805	4 927 123	2 309 989	447 522	30 899	16 272
	D	24,09	28,33	16,62	17,03	13,44	16,38
1971	A	6 645	4 754	1 835	30	20	6
	B	8 779 456	5 040 762	3 427 036	282 714	20 510	8 434
	D	22,95	28,69	15,76	8,81	10,35	22,25

A = Zahl der Fälle, B = Übereignete Fläche in qm, D = Durchschnittspreise je qm in DM

1 B. Baulandpreise nach Grundstücksarten in den Stadt- und Landkreisen 1971

Kreis	Bauland insgesamt	davon				Land für Verkehrszwecke	Freifläche
		Baureifes Land	Rohbauland	Industrieland			
NORDWÜRTTEMBERG							
STADTKREISE							
HEILBRONN	A 76 B 48 021 D 131,24	64 32 908 136,98	12 15 113 118,75	-	-	-	
STUTT GART	A 153 B 144 355 D 167,46	67 48 422 223,71	83 93 631 138,35	1 1 288 .	-	2 1 014 .	
ULM	A 71 B 214 432 D 71,37	66 204 917 73,11	5 9 515 33,94	-	-	-	
LANDKREISE							
AALEN	A 491 B 534 832 D 17,05	306 284 068 19,33	184 247 467 14,56	1 2 497 .	-	-	
BACKNANG	A 835 B 801 540 D 29,54	580 430 303 38,67	195 321 575 19,00	13 17 363 20,09	45 28 407 19,47	2 3 892 .	
BOEBLINGEN	A 1 284 B 1 929 391 D 47,98	719 752 912 57,73	535 1 135 266 42,51	12 24 021 19,62	13 9 064 20,80	5 8 128 23,05	
CRAILSHEIM	A 274 B 277 242 D 12,53	267 259 012 12,74	5 8 673 2,57	2 9 557 .	-	-	
ESSLINGEN	A 159 B 135 626 D 112,79	129 106 315 124,48	29 27 411 71,10	1 1 900 .	-	-	
GOEPPINGEN	A 824 B 1 008 187 D 44,75	713 667 612 49,66	87 254 260 36,13	22 84 710 32,47	2 1 605 .	-	
HEIDENHEIM	A 475 B 701 737 D 18,44	272 337 395 23,67	203 364 342 13,59	-	-	-	
HEILBRONN	A 708 B 543 884 D 29,29	546 387 492 30,88	158 152 874 25,63	4 3 518 13,50	-	-	
KUENZELSAU	A 130 B 151 042 D 18,64	126 145 105 18,92	4 5 937 11,74	-	-	-	
LEONBERG	A 690 B 741 204 D 110,69	573 530 089 133,92	99 175 665 53,92	17 35 363 44,61	1 87 .	-	
LUDWIGSBURG	A 902 B 912 377 D 75,67	519 318 137 113,38	318 490 493 61,56	25 63 022 32,54	16 3 978 30,65	24 36 747 16,37	
MERGENTHEIM	A 187 B 221 004 D 16,83	145 154 777 20,95	3 27 104 6,13	2 4 867 .	34 17 616 6,47	3 16 640 4,71	
NUERTINGEN	A 732 B 807 666 D 49,97	480 415 253 64,32	216 258 926 37,95	31 117 783 30,54	1 485 .	4 15 219 13,67	
OEHRINGEN	A 384 B 540 334 D 14,46	316 357 992 17,21	67 179 994 8,84	1 2 348 .	-	-	
SCHWAEBISCH G MUEND	A 385 B 451 070 D 20,04	374 389 524 20,68	11 61 546 15,96	-	-	-	
SCHWAEBISCH HALL	A 171 B 156 038 D 13,50	162 149 009 13,69	9 7 029 9,52	-	-	-	
ULM	A 636 B 856 734 D 24,53	554 644 593 27,37	79 207 111 14,63	1 2 760 .	1 270 .	1 2 000 .	
VAIHINGEN	A 480 B 409 911 D 28,85	353 280 025 34,39	119 112 224 14,65	2 14 494 .	6 3 168 34,43	-	
WAIBLINGEN	A 563 B 480 060 D 74,36	482 397 519 76,72	78 76 858 62,89	3 5 683 64,13	-	-	
NORDBADEN							
STADTKREISE							
HEIDELBERG	A 49 B 36 795 D 144,58	30 19 288 199,02	18 16 382 85,59	1 1 125 .	-	-	
KARLSRUHE	A 131 B 182 623 D 74,33	79 102 627 81,92	51 78 459 65,47	1 1 537 .	-	-	

A = Zahl der Fälle, B = Übereignete Fläche in qm, D = Durchschnittspreis je qm in DM

Noch: 1 B. Baulandpreise nach Grundstücksarten in den Stadt- und Landkreisen 1971

Kreis	Bauland insgesamt	davon				
		Baureifes Land	Rohbauland	Industrieland	Land für Verkehrszwecke	Freifläche
NOCH NORDBADEN						
NOCH STADTKREISE						
MANNHEIM	A	116	95	15	6	-
	B	142 660	86 581	28 235	27 844	-
	D	144,92	193,15	78,07	62,73	-
PFORZHEIM	A	107	77	26	2	2
	B	202 468	103 426	93 750	3 368	1 924
	D	101,01	153,32	46,81	.	.
LANDKREISE						
BRUCHSAL	A	506	483	23	-	-
	B	448 340	412 618	35 722	-	-
	D	24,46	24,18	27,73	-	-
BUCHEN	A	253	104	149	-	-
	B	301 881	112 297	189 584	-	-
	D	7,56	9,02	6,69	-	-
HEIDELBERG	A	791	682	108	1	-
	B	763 464	594 941	167 523	1 000	-
	D	41,83	46,22	26,48	.	-
KARLSRUHE	A	1 312	995	297	9	3
	B	1 446 698	1 075 898	346 393	12 155	2 549
	D	34,07	37,43	24,83	20,16	12,26
MANNHEIM	A	639	554	70	14	1
	B	620 828	471 795	98 786	50 185	62
	D	64,53	70,92	59,82	13,64	.
MOSBACH	A	353	130	223	-	-
	B	341 188	117 747	223 441	-	-
	D	14,53	21,92	10,63	-	-
PFORZHEIM	A	582	345	233	-	3
	B	583 915	324 481	251 786	-	6 341
	D	29,93	34,56	24,55	-	10,42
SINSHEIM	A	696	695	1	-	-
	B	712 527	712 323	204	-	-
	D	14,34	14,34	.	-	-
TAUBERBISCHOFSHHEIM	A	243	174	69	-	-
	B	247 817	160 724	87 093	-	-
	D	13,69	16,58	8,35	-	-
SUEDBADEN						
STADTKREISE						
BADEN-BADEN	A	18	16	2	-	-
	B	16 279	14 811	1 468	-	-
	D	65,34	68,38	.	-	-
FREIBURG I. BR.	A	204	110	36	16	35
	B	412 025	120 564	113 974	143 150	23 108
	D	46,14	99,29	24,82	23,73	27,84
LANDKREISE						
BUEHL	A	550	417	76	36	21
	B	774 795	361 122	192 737	203 313	17 623
	D	15,15	19,22	13,90	9,33	12,60
DONAUESCHINGEN	A	194	165	29	-	-
	B	248 714	138 422	110 292	-	-
	D	13,02	14,57	11,07	-	-
EMMENDINGEN	A	412	375	29	6	2
	B	533 691	451 850	43 282	32 976	5 583
	D	26,05	28,71	17,90	3,00	.
FREIBURG	A	576	481	92	1	2
	B	762 069	510 507	247 835	3 632	95
	D	40,00	44,28	31,58	.	.
KEHL	A	70	64	5	1	-
	B	92 475	62 961	7 514	22 000	-
	D	17,46	17,17	11,37	.	-
KONSTANZ	A	471	384	70	11	5
	B	715 273	433 291	170 184	106 723	3 401
	D	42,51	55,09	26,11	18,43	27,44
LAHR	A	383	289	68	12	8
	B	476 515	286 807	99 214	61 969	8 082
	D	16,79	17,86	18,60	8,67	15,49
LOERRACH	A	456	416	27	7	6
	B	584 668	468 880	87 543	26 367	1 878
	D	30,96	34,27	14,26	28,62	15,57
MUELLHEIM	A	300	229	65	5	1
	B	502 021	327 449	142 211	31 952	409
	D	26,54	31,84	18,14	9,83	.
HOCHSCHWARZWALD	A	96	39	57	-	-
	B	108 462	49 819	58 643	-	-
	D	24,54	24,28	24,77	-	-

A = Zahl der Fälle, B = Übereignete Fläche in qm, D = Durchschnittspreise je qm in DM

Noch: 1B. Baulandpreise nach Grundstücksarten in den Stadt- und Landkreisen 1971

Kreis	Bauland insgesamt	davon				
		Baureifes Land	Rohbauland	Industrieland	Land für Verkehrszwecke	Freifläche
NOCH SUEDBADEN						
NOCH LANDKREISE						
OFFENBURG	A 143 B 157 210 D 24,80	127 106 155 31,99	13 29 355 10,99	3 21 700 8,28	-	-
RASTATT	A 949 B 868 147 D 24,35	576 507 537 29,72	228 205 721 18,79	106 130 213 14,15	37 23 216 14,58	2 1 460 .
SAECKINGEN	A 263 B 377 372 D 18,20	223 268 112 20,76	33 58 247 7,06	6 50 797 17,53	1 216 .	-
STOCKACH	A 78 B 77 938 D 14,61	67 57 886 13,16	11 20 052 18,81	-	-	-
UEBERLINGEN	A 502 B 654 199 D 41,91	353 401 917 56,64	148 251 472 18,46	1 810 .	-	-
VILLINGEN	A 539 B 930 850 D 22,08	446 471 843 27,27	64 397 878 17,97	7 30 143 10,28	22 30 986 7,18	-
WALDSHUT	A 385 B 506 837 D 16,79	174 181 315 23,77	203 301 542 12,94	7 23 389 12,28	1 591 .	-
WOLFACH	A 161 B 152 748 D 19,18	113 113 749 21,74	46 35 420 11,94	-	1 1 329 .	1 2 250 .
SUEDWUERTTEMBERG - HOHENZOLLERN						
LANDKREISE						
BALINGEN	A 226 B 221 642 D 22,36	144 122 561 28,45	82 99 081 14,82	-	-	-
BIBERACH	A 810 B 1 261 601 D 17,94	203 203 858 34,02	606 1 054 027 14,77	1 3 716 .	-	-
CALW	A 950 B 1 096 733 D 27,99	731 745 607 33,51	216 344 721 16,17	1 1 980 .	1 1 779 .	1 2 646 .
EHINGEN	A 305 B 414 604 D 14,68	291 346 005 15,81	11 57 536 9,78	2 8 072 .	1 2 991 .	-
FREUDENSTADT	A 87 B 119 879 D 24,41	78 85 777 30,72	8 17 617 9,05	1 16 485 .	-	-
HECHINGEN	A 188 B 152 415 D 12,37	130 103 500 14,78	58 48 915 7,26	-	-	-
HORB	A 372 B 478 521 D 9,78	168 163 514 16,04	203 313 571 6,42	-	1 1 436 .	-
MUENSINGEN	A 336 B 417 354 D 12,21	272 259 612 14,21	63 153 242 8,69	1 4 500 .	-	-
RAVENSBURG	A 543 B 684 234 D 25,83	528 647 269 26,62	15 36 965 11,88	-	-	-
REUTLINGEN	A 487 B 595 727 D 50,09	197 192 453 79,38	280 386 919 36,53	5 7 130 32,91	2 4 861 .	3 4 364 33,36
ROTTWEIL	A 393 B 707 019 D 12,13	317 335 038 17,75	63 231 984 9,26	9 137 829 3,37	3 1 829 5,45	1 339 .
SAULGAU	A 389 B 443 601 D 14,10	346 285 200 16,97	28 79 412 11,41	7 73 751 6,36	8 5 238 7,73	-
SIGMARINGEN	A 128 B 107 869 D 12,25	126 107 528 12,26	-	-	2 341 .	-
TETTANG	A 287 B 670 012 D 42,72	259 537 718 45,86	25 103 043 29,99	3 29 251 29,86	-	-
TUEBINGEN	A 316 B 283 331 D 44,35	310 276 119 44,95	6 7 212 21,21	-	-	-
TUTTlingen	A 471 B 610 846 D 15,90	391 356 111 18,99	79 254 635 11,58	-	1 100 .	-
WANGEN	A 357 B 514 068 D 15,54	263 272 892 17,62	92 238 156 13,24	-	1 1 935 .	1 1 085 .

A = Zahl der Fälle, B = Übereignete Fläche in qm, D = Durchschnittspreise je qm in DM

2 A. Baulandpreise nach Grundstücksarten und nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen 1971

Gemeindegrößenklasse von ... bis unter ... Einwohner	Grundstücksgrößenklasse von ... bis unter ... qm	Bauland insgesamt	davon				Land für Verkehrszwecke	Freifläche
			Baureifes Land	Rohbauland	Industrieland			
UNTER 2 000	UNTER 100	A	143	89	20	1	35	-
		B	8 305	5 280	1 422	14	1 589	
		D	27,79	33,67	16,13	.	15,67	
	100 - 300	A	345	256	74	1	14	-
		B	68 715	52 352	14 161	110	2 092	
		D	31,70	35,99	17,98	.	18,27	
	300 - 500	A	839	660	167	1	9	2
		B	347 821	276 586	66 627	385	3 493	730
		D	28,73	32,37	14,76	.	12,71	.
	500 - 1 000	A	7 392	5 876	1 494	5	14	3
		B	5 446 469	4 318 993	1 112 438	3 727	9 472	1 839
		D	20,41	22,35	12,96	12,28	16,77	20,40
	1 000 - 3 000	A	2 715	1 829	852	17	10	7
		B	4 025 063	2 588 992	1 366 334	36 832	19 796	13 109
		D	17,46	20,07	12,90	10,69	6,25	13,50
	3 000 ODER MEHR	A	487	198	266	17	4	2
		B	3 777 026	1 289 889	2 214 178	233 810	24 046	15 103
		D	14,86	21,65	12,29	3,55	3,68	.
	ZUSAMMEN	A	11 921	8 908	2 873	42	84	14
		B	13 673 399	8 532 092	4 775 160	274 878	60 488	30 781
D		18,28	21,96	12,68	4,65	7,91	9,63	
2 000 - 5 000	UNTER 100	A	106	78	11	8	9	-
		B	5 823	4 281	661	580	301	
		D	39,22	47,11	23,69	9,36	18,63	
	100 - 300	A	472	373	75	10	13	1
		B	100 960	80 364	15 962	2 072	2 309	253
		D	50,07	56,74	26,94	17,61	10,18	.
	300 - 500	A	868	753	101	7	4	3
		B	354 133	307 802	40 347	3 158	1 656	1 170
		D	50,90	54,65	28,30	11,54	11,37	7,00
	500 - 1 000	A	4 412	3 634	728	32	9	9
		B	3 165 788	2 583 265	542 322	26 381	6 504	7 316
		D	32,48	34,54	23,91	15,05	27,60	10,25
	1 000 - 3 000	A	1 901	1 067	742	66	13	13
		B	2 946 194	1 600 101	1 196 963	107 229	19 005	22 896
		D	29,89	34,16	25,99	16,30	13,72	12,78
	3 000 ODER MEHR	A	398	164	209	21	3	1
		B	2 543 820	1 000 401	1 366 614	155 422	12 580	8 803
		D	25,82	33,62	21,64	14,86	8,06	.
	ZUSAMMEN	A	8 157	6 069	1 866	144	51	27
		B	9 116 718	5 576 214	3 162 869	294 842	42 355	40 438
D		30,70	35,71	23,79	15,37	13,92	10,90	
5 000 - 10 000	UNTER 100	A	75	53	9	-	13	-
		B	4 188	2 959	498		731	
		D	63,80	78,79	27,75		27,69	
	100 - 300	A	271	213	45	1	12	-
		B	56 142	44 288	9 703	151	2 000	
		D	69,38	78,13	38,61	.	28,70	
	300 - 500	A	551	479	68	3	1	-
		B	227 882	198 406	27 840	1 307	329	
		D	64,35	67,90	42,27	9,72	.	
	500 - 1 000	A	1 946	1 553	382	4	6	1
		B	1 390 722	1 094 967	287 795	3 070	4 010	880
		D	44,97	47,81	34,79	24,20	19,27	.
	1 000 - 3 000	A	1 046	641	358	36	3	8
		B	1 628 994	979 931	572 175	57 879	4 736	14 273
		D	42,56	48,22	34,81	31,29	18,14	18,50
	3 000 ODER MEHR	A	237	139	80	18	-	-
		B	1 540 778	906 146	509 361	125 271		
		D	35,58	44,56	24,72	14,83		
	ZUSAMMEN	A	4 126	3 078	942	62	35	9
		B	4 848 706	3 226 697	1 407 372	187 678	11 806	15 153
D		42,39	48,70	31,33	20,03	20,62	19,31	
10 000 - 20 000	UNTER 100	A	70	52	1	-	17	-
		B	4 349	3 410	97		842	
		D	51,46	54,10	.		38,05	
	100 - 300	A	126	108	11	-	7	-
		B	26 675	23 427	2 279		969	
		D	70,33	75,18	39,46		25,62	
	300 - 500	A	292	257	33	-	1	1
		B	120 419	106 776	13 023		300	320
		D	63,68	65,99	46,40		.	.

A = Zahl der Fälle, B = Übereignete Fläche in qm, D = Durchschnittspreise je qm in DM

Noch: 2 A. Baulandpreise nach Grundstücksarten und nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen 1971

Gemeindegrößenklasse von ... bis unter ... Einwohner	Grundstücksgrößenklasse von ... bis unter ... qm	Bauland insgesamt	davon						
			Baureifes Land	Rohbauland	Industrieland	Land für Verkehrszwecke	Freifläche		
NOCH 10 000 - 20 000	500 - 1 000	A	1 024	878	137	4	4	1	
		B	729 086	620 378	102 147	3 217	2 687	657	
		D	54,52	56,04	46,62	36,73	22,56	.	
	1 000 - 3 000	A	588	410	147	20	8	3	
		B	930 474	628 160	248 772	35 190	12 556	5 796	
		D	45,52	53,47	30,16	28,70	14,64	11,90	
	3 000 ODER MEHR	A	198	88	72	35	3	-	
		B	1 418 801	680 601	447 483	280 175	10 542	-	
		D	31,33	41,86	25,42	16,09	7,11	-	
	ZUSAMMEN	A	2 298	1 793	401	59	40	5	
		B	3 229 804	2 062 752	813 801	318 582	27 896	6 773	
		D	42,21	51,31	29,91	17,69	13,73	18,88	
	20 000 - 50 000	UNTER 100	A	80	75	1	1	3	-
			B	4 806	4 476	72	35	223	-
			D	200,88	211,06	.	.	47,87	-
100 - 300		A	132	110	11	2	9	-	
		B	26 402	21 865	2 673	394	1 470	-	
		D	116,26	128,71	76,76	.	22,43	-	
300 - 500		A	244	211	29	-	4	-	
		B	98 777	85 681	11 418	-	1 678	-	
		D	77,99	83,69	43,90	-	18,84	-	
500 - 1 000		A	756	595	144	9	8	-	
		B	545 605	425 195	107 197	7 226	5 987	-	
		D	65,96	71,47	48,41	43,41	16,53	-	
1 000 - 3 000		A	594	299	237	41	13	4	
		B	965 192	471 476	397 402	66 378	21 627	8 309	
		D	64,61	76,48	60,18	26,02	21,28	24,33	
3 000 ODER MEHR	A	191	89	76	22	2	2		
	B	1 373 441	559 946	578 000	207 769	12 790	14 936		
	D	56,95	82,05	45,82	25,42	.	.		
ZUSAMMEN	A	1 997	1 379	498	75	39	6		
	B	3 014 223	1 568 639	1 096 762	281 802	43 775	23 245		
	D	62,47	78,61	51,34	26,06	19,61	20,81		
50 000 - 100 000	UNTER 100	A	20	17	2	-	1	-	
		B	1 040	857	128	-	55	-	
		D	221,03	260,08	.	-	.	-	
	100 - 300	A	38	35	2	-	1	-	
		B	7 994	7 400	395	-	199	-	
		D	161,25	171,15	.	-	.	-	
	300 - 500	A	87	71	15	-	1	-	
		B	34 378	28 236	5 815	-	327	-	
		D	119,06	132,90	56,90	-	.	-	
	500 - 1 000	A	215	166	43	2	3	1	
		B	152 793	116 012	31 659	1 710	2 574	838	
		D	110,28	126,08	63,22	.	34,55	.	
	1 000 - 3 000	A	144	81	51	11	-	1	
		B	245 558	129 838	90 746	22 385	-	2 589	
		D	86,24	121,01	49,87	38,64	-	.	
3 000 ODER MEHR	A	51	32	11	7	-	1		
	B	538 543	305 557	121 491	103 415	-	8 080		
	D	64,56	83,65	57,67	19,74	-	.		
ZUSAMMEN	A	555	402	124	20	6	3		
	B	980 306	587 900	250 234	127 510	3 155	11 507		
	D	79,98	104,00	55,49	23,65	34,25	22,61		
100 000 - 200 000	UNTER 100	A	24	8	1	-	14	1	
		B	986	382	15	-	570	19	
		D	196,34	405,71	.	-	65,86	.	
	100 - 300	A	54	39	4	-	10	1	
		B	11 668	8 700	935	-	1 898	135	
		D	113,77	121,60	51,19	-	115,40	.	
	300 - 500	A	59	50	7	-	2	-	
		B	23 309	19 639	2 730	-	940	-	
		D	112,71	119,82	86,53	-	.	-	
	500 - 1 000	A	80	59	16	1	3	1	
		B	57 413	41 648	12 676	587	1 968	534	
		D	106,25	119,10	79,27	.	52,39	.	
	1 000 - 3 000	A	77	41	22	8	4	2	
		B	129 667	64 658	40 229	14 551	7 222	3 007	
		D	82,97	132,48	37,68	34,98	17,49	.	
3 000 ODER MEHR	A	35	7	16	8	2	2		
	B	273 798	37 733	88 884	129 137	10 510	7 534		
	D	35,16	85,47	36,23	22,83	.	.		

A = Zahl der Fälle, B = Übereignete Fläche in qm, D = Durchschnittspreis je qm in DM

Noch: 2 A Baulandpreise nach Grundstücksarten und nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen 1971

Gemeindegrößenklasse von ... bis unter ... Einwohner	Grundstücksgrößenklasse von ... bis unter ... qm	Bauland insgesamt	davon				Land für Verkehrszwecke	Freifläche
			Baureifes Land	Rohbauland	Industrieland			
NOCH 100 000 - 200 000	ZUSAMMEN	A	329	204	66	17	35	7
		B	496 841	172 760	145 469	144 275	23 108	11 229
		D	61,65	117,60	41,42	24,09	27,84	15,23
200 000 - 500 000	UNTER 100	A	2	2	-	-	-	-
		B	83	83	-	-	-	-
		D	.	.	.	.	.	.
100 - 300	A	A	25	23	2	-	-	-
		B	5 369	4 991	378	-	-	-
		D	137,90	140,07	.	.	.	.
300 - 500	A	A	63	58	5	-	-	-
		B	26 243	24 005	2 238	-	-	-
		D	98,66	101,25	70,88	.	.	.
500 - 1 000	A	A	73	56	17	-	-	-
		B	53 956	40 663	13 293	-	-	-
		D	101,88	111,43	72,67	.	.	.
1 000 - 3 000	A	A	65	27	34	4	-	-
		B	100 100	41 837	52 676	5 587	-	-
		D	71,86	85,74	62,44	56,79	.	.
3 000 ODER MEHR	A	A	19	8	8	3	-	-
		B	139 532	77 629	38 109	23 794	-	-
		D	130,61	178,77	75,72	61,36	.	.
ZUSAMMEN	A	A	247	174	66	7	-	-
		B	325 283	189 208	106 694	29 381	-	-
		D	105,29	132,82	68,80	60,49	.	.
500 000 UND MEHR	UNTER 100	A	5	3	2	-	-	-
		B	290	167	123	-	-	-
		D	157,86	171,08	.	.	.	.
100 - 300	A	A	8	5	2	-	-	1
		B	1 710	1 116	380	-	-	214
		D	169,30	179,59	.	.	.	.
300 - 500	A	A	18	11	7	-	-	-
		B	6 985	4 205	2 780	-	-	-
		D	265,61	306,00	204,52	.	.	.
500 - 1 000	A	A	75	39	35	-	-	1
		B	54 791	27 558	26 433	-	-	800
		D	197,24	246,57	146,93	.	.	.
1 000 - 3 000	A	A	44	8	35	1	-	-
		B	69 542	11 697	56 557	1 288	-	-
		D	143,82	162,76	139,19	.	.	.
3 000 ODER MEHR	A	A	3	1	2	-	-	-
		B	11 037	3 679	7 358	-	-	-
		D	106,44	.	.	.	.	.
ZUSAMMEN	A	A	153	67	83	1	-	2
		B	144 355	48 422	93 631	1 288	-	1 014
		D	167,46	223,71	138,35	.	.	.
BADEN-WUERTTEMBERG INSG.	UNTER 100	A	525	377	47	10	90	1
		B	29 870	21 895	3 016	629	4 311	19
		D	80,01	98,35	29,23	24,76	30,71	.
100 - 300	A	A	1 471	1 162	226	14	66	3
		B	305 635	244 503	46 866	2 727	10 937	602
		D	64,52	72,40	32,29	21,18	36,93	69,41
300 - 500	A	A	3 021	2 550	432	11	22	6
		B	1 239 947	1 051 336	172 818	4 850	8 723	2 220
		D	55,82	60,20	32,99	10,69	17,42	11,99
500 - 1 000	A	A	15 973	12 856	2 996	57	47	17
		B	11 596 623	9 268 679	2 235 960	45 918	33 202	12 864
		D	33,76	36,05	24,69	23,43	23,11	27,53
1 000 - 3 000	A	A	7 174	4 403	2 478	204	51	38
		B	11 040 784	6 516 690	4 021 854	347 319	84 942	69 979
		D	34,56	38,87	29,16	24,78	14,61	16,01
3 000 ODER MEHR	A	A	1 619	726	740	131	14	8
		B	11 616 776	4 861 581	5 371 478	1 258 793	70 468	54 456
		D	31,26	45,18	22,51	16,87	8,63	12,69
ZUSAMMEN	A	A	29 783	22 074	6 919	427	290	73
		B	35 829 635	21 964 684	11 851 992	1 660 236	212 583	140 140
		D	34,26	40,53	25,37	18,70	15,54	15,95

A = Zahl der Fälle, B = Übereignete Fläche in qm, D = Durchschnittspreise je qm in DM

2 B. Baulandpreise nach Grundstücksarten, Baugebietsarten und Grundstücksgrößenklassen 1971

Baugebietsart	Grundstücksgrößenklasse von ... qm bis unter ... qm	Bauland insgesamt	davon				Freifläche	
			Baureifes Land	Rohbauland	Industrieland	Land für Verkehrszwecke		
GESCHAFTSGEBIET, AUCH MIT WOHNGEBIET GEMISCHT	UNTER 100	A	24	19	-	-	5	-
		B	1 156	892			264	
		D	339,54	415,13			84,13	
	100 - 300	A	27	23	-	-	4	-
		B	4 688	4 006			682	
		D	161,83	165,94			137,68	
	300 - 500	A	38	37	1	-	-	-
		B	15 111	14 641	470			
		D	180,01	175,48	.			
	500 - 1 000	A	90	88	-	-	2	-
		B	63 525	62 256			1 269	
		D	148,03	150,78			.	
	1 000 - 3 000	A	66	65	-	-	1	-
		B	108 643	107 068			1 575	
		D	105,34	106,74			.	
3 000 ODER MEHR	A	31	30	1	-	-	-	
	B	226 859	222 531	4 328				
	D	167,87	170,65	.				
WOHNGEBIET, OFFENE UND GESCHLOSSENE BAUWEISE	UNTER 100	A	346	269	27	-	49	1
		B	19 496	15 758	1 604		2 115	19
		D	86,86	98,51	36,59		38,79	.
	100 - 300	A	971	805	126	-	39	1
		B	205 523	172 481	26 480		6 427	135
		D	70,89	77,18	38,24		37,62	.
	300 - 500	A	2 017	1 762	245	-	9	1
		B	825 635	723 074	98 821		3 420	320
		D	61,96	65,26	39,34		20,95	.
	500 - 1 000	A	8 845	7 377	1 444	1	18	5
		B	6 371 797	5 276 547	1 077 610	779	13 152	3 709
		D	40,71	42,51	31,98	.	27,56	65,13
	1 000 - 3 000	A	3 753	2 470	1 231	6	30	16
		B	5 787 026	3 701 232	1 994 481	13 488	48 627	29 198
		D	43,02	47,04	36,67	22,60	18,10	18,40
3 000 ODER MEHR	A	843	440	389	3	5	6	
	B	5 752 935	2 817 660	2 847 809	20 886	27 227	39 353	
	D	37,01	46,52	28,27	20,19	9,73	15,66	
INDUSTRIEGEBIET	UNTER 100	A	11	-	-	9	2	-
		B	681			537	144	
		D	24,61			26,95	.	
	100 - 300	A	29	13	3	12	1	-
		B	5 806	2 545	660	2 484	117	
		D	43,77	72,99	17,66	22,17	.	
	300 - 500	A	22	9	1	11	1	-
		B	9 381	3 662	370	4 850	499	
		D	47,06	100,64	.	10,69	.	
	500 - 1 000	A	108	17	36	54	1	-
		B	87 102	12 974	29 606	43 991	531	
		D	32,87	43,55	41,50	23,95	.	
	1 000 - 3 000	A	381	64	136	179	2	-
		B	654 436	120 282	229 311	300 756	4 087	
		D	30,33	44,22	29,23	25,79	.	
3 000 ODER MEHR	A	213	38	55	118	2	-	
	B	1 607 729	271 499	261 177	1 067 348	7 705		
	D	22,47	36,44	22,59	18,96	.		
DORFGEBIET	UNTER 100	A	144	89	20	1	34	-
		B	8 537	5 245	1 412	92	1 788	
		D	33,63	43,98	20,86	.	14,44	
	100 - 300	A	444	321	97	2	22	2
		B	89 618	65 471	19 726	243	3 711	467
		D	46,17	54,08	24,79	.	17,95	.
	300 - 500	A	944	742	185	-	12	5
		B	389 820	309 959	73 157		4 804	1 900
		D	38,23	42,47	22,58		14,63	8,00
	500 - 1 000	A	6 930	5 374	1 516	2	26	12
		B	5 074 199	3 916 902	1 128 744	1 148	18 250	9 155
		D	23,63	25,50	17,28	.	20,39	12,29
	1 000 - 3 000	A	2 974	1 804	1 111	19	18	22
		B	4 490 679	2 588 108	1 798 062	33 075	30 653	40 781
		D	22,55	24,12	20,82	16,47	8,89	14,30
3 000 ODER MEHR	A	532	218	295	10	7	2	
	B	4 029 253	1 549 891	2 258 164	170 559	35 536	15 103	
	D	18,86	26,25	15,24	3,38	6,93	.	

A = Zahl der Fälle, B = Übereignete Fläche in qm, D = Durchschnittspreise je qm in DM

2 C. Baulandpreise nach Grundstücksarten und Baugebietsarten im Land und in den Regierungsbezirken 1971

Baugebietsart	Bauland insgesamt	davon				Freifläche	
		Baureifes Land	Rohbauland	Industrieland	Land für Verkehrszwecke		
BADEN-WÜRTTEMBERG							
GESCHAEFTSGEBIET, AUCH MIT WOHNGEBIET GEMISCHT	A	276	262	2	-	12	-
	B	419 982	411 394	4 798	-	3 790	-
	D	149,54	151,67	.	-	39,21	-
WOHNGBIET, OFFENE UND GESCHLOSSENE BAUWEISE	A	16 775	13 123	3 462	10	150	30
	B	18 962 412	12 706 752	6 046 805	35 153	100 968	72 734
	D	41,59	46,55	31,93	20,97	18,85	19,38
INDUSTRIEGEBIET	A	764	141	231	383	9	-
	B	2 365 135	410 962	521 124	1 419 966	13 083	-
	D	25,18	39,74	26,58	20,54	15,24	-
DORFGEBIET	A	11 968	8 548	3 224	34	119	43
	B	14 082 106	8 435 576	5 279 265	205 117	94 742	67 406
	D	22,48	26,07	17,72	5,54	11,12	12,24
REGIERUNGSBEZIRKE							
NORDWÜRTTEMBERG							
GESCHAEFTSGEBIET, AUCH MIT WOHNGEBIET GEMISCHT	A	135	129	1	-	5	-
	B	212 485	211 602	470	-	413	-
	D	181,23	181,18	.	-	46,80	-
WOHNGBIET, OFFENE UND GESCHLOSSENE BAUWEISE	A	6 142	4 804	1 269	5	52	12
	B	6 465 781	4 246 656	2 153 066	9 418	24 561	32 080
	D	54,66	59,42	46,34	16,52	20,04	21,12
INDUSTRIEGEBIET	A	435	100	199	129	7	-
	B	1 086 651	260 088	444 405	369 619	12 539	-
	D	32,50	40,17	27,85	33,28	15,04	-
DORFGEBIET	A	3 898	2 780	1 030	4	55	29
	B	4 301 770	2 575 833	1 635 073	12 137	27 167	51 560
	D	28,39	30,38	26,08	15,80	16,34	11,80
NORDBADEN							
GESCHAEFTSGEBIET, AUCH MIT WOHNGEBIET GEMISCHT	A	48	48	-	-	-	-
	B	55 787	55 787	-	-	-	-
	D	271,28	271,28	-	-	-	-
WOHNGBIET, OFFENE UND GESCHLOSSENE BAUWEISE	A	4 321	3 375	942	-	4	-
	B	4 313 954	3 091 514	1 219 636	-	2 804	-
	D	38,71	43,06	27,69	-	31,63	-
INDUSTRIEGEBIET	A	56	13	9	34	-	-
	B	197 405	86 928	13 263	97 214	-	-
	D	35,72	43,85	23,61	30,10	-	-
DORFGEBIET	A	1 353	1 007	332	-	5	9
	B	1 464 058	1 060 517	384 459	-	8 072	11 010
	D	28,29	29,84	24,79	-	10,84	14,78
SÜEDBADEN							
GESCHAEFTSGEBIET, AUCH MIT WOHNGEBIET GEMISCHT	A	57	49	1	-	7	-
	B	105 687	97 982	4 328	-	3 377	-
	D	63,53	66,10	.	-	38,28	-
WOHNGBIET, OFFENE UND GESCHLOSSENE BAUWEISE	A	3 217	2 519	595	3	86	14
	B	4 085 046	2 701 018	1 265 059	20 886	62 878	35 205
	D	33,51	39,85	21,40	20,19	18,82	16,54
INDUSTRIEGEBIET	A	226	16	12	196	2	-
	B	883 863	40 910	34 498	807 911	544	-
	D	15,63	25,82	23,49	14,78	.	-
DORFGEBIET	A	3 250	2 480	694	26	47	3
	B	3 877 692	2 495 087	1 270 699	60 337	49 718	1 851
	D	22,84	26,99	15,85	10,28	9,02	8,63
SÜEDWÜRTTEMBERG-HOHENZOLLERN							
GESCHAEFTSGEBIET, AUCH MIT WOHNGEBIET GEMISCHT	A	36	36	-	-	-	-
	B	46 023	46 023	-	-	-	-
	D	53,18	53,18	-	-	-	-
WOHNGBIET, OFFENE UND GESCHLOSSENE BAUWEISE	A	3 095	2 425	656	2	8	4
	B	4 097 631	2 667 564	1 409 044	4 849	10 725	5 449
	D	32,05	36,90	23,02	.	12,92	27,51
INDUSTRIEGEBIET	A	47	12	11	24	-	-
	B	197 216	23 036	28 958	145 222	-	-
	D	17,10	44,11	12,14	13,81	-	-
DORFGEBIET	A	3 467	2 281	1 168	4	12	2
	B	4 438 586	2 304 139	1 989 034	132 643	9 785	2 985
	D	14,50	18,54	10,67	2,45	7,52	.

A = Zahl der Fälle, B = Übereignete Fläche in qm, D = Durchschnittspreis je qm in DM

4. Streuung der Baulandpreise des insgesamt übereigneten Baulandes nach Gemeindegrößenklassen 1971

Preisgruppe DM je qm bis unter DM je qm	Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern										
	unter 2000	2000 bis 5000	5000 bis 10 000	10 000 bis 20 000	20 000 bis 50 000	50 000 bis 100 000	100 000 bis 200 000	200 000 bis 500 000	500 000 oder mehr	zusammen	
UNTER 1 A											1
B	109 370										109 370
1 - 2 A											37
B	213 130	13 148	237	6 961	7 066						240 542
2 - 5 A											534
B	915 262	243 437	90 137	35 065	15 034						1 298 935
5 - 10 A											3 272
B	3 224 337	881 199	245 344	120 574	65 357	7 473		3 015			4 547 299
10 - 15 A											4 214
B	3 028 108	1 384 849	358 355	460 613	107 539	48 451	18 333	1 955			5 408 203
15 - 20 A											3 917
B	1 951 914	1 553 585	537 718	330 938	352 656	97 601	64 424	1 778			4 890 614
20 - 25 A											3 019
B	1 074 806	1 042 755	552 871	338 308	312 401	49 728	24 170	4 559			3 399 598
25 - 30 A											2 376
B	893 721	682 331	544 707	301 782	176 075	81 965	125 905	2 750	60		2 809 296
30 - 35 A											1 871
B	578 581	663 380	295 774	235 909	274 517	30 771	46 362	10 510			2 135 804
35 - 40 A											1 529
B	432 642	479 359	251 730	192 552	146 163	11 814	25 731	3 868			1 543 859
40 - 45 A											1 247
B	322 164	489 417	245 050	109 853	177 037	65 153	7 899	12 586	602		1 429 761
45 - 50 A											850
B	180 249	222 404	192 954	150 669	78 925	31 210	1 449	7 207			865 067
50 - 75 A											3 154
B	579 114	821 104	784 489	440 004	506 325	141 715	29 135	98 262	9 615		3 409 763
75 - 100 A											1 477
B	106 055	280 594	392 808	245 854	212 750	186 387	71 111	106 763	26 840		1 629 162
100 - 150 A											1 406
B	50 934	282 922	274 842	176 428	340 033	118 913	39 888	34 634	19 840		1 338 434
150 - 200 A											461
B	11 841	56 350	64 065	55 579	102 468	39 619	21 996	10 279	51 345		413 542
200 - 300 A											293
B	1 157	16 939	16 335	23 630	71 573	36 736	15 079	4 069	22 298		207 816
300 - 400 A											80
B	14	2 315	1 290	4 783	64 742	22 514	3 676	14 450	11 011		124 795
400 - 500 A											19
B				302	1 816	7 163		793	1 097		11 198
500 OD.MEHR A											26
B		630			1 746	3 093	1 656	7 805	1 647		16 577

FLAECHEANTEILE IN PROZENT DER INSGESAMT UEBEREIGNETEN FLAECHE

UNTER 1	0,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3
1 - 2	1,6	0,1	0,0	0,2	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,7
2 - 5	6,7	2,7	1,9	1,1	0,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3,6
5 - 10	23,6	9,7	5,1	3,7	2,2	0,8	0,0	0,0	0,0	0,0	12,7
10 - 15	22,1	15,2	7,4	14,3	3,6	4,9	3,7	0,6	0,0	0,0	15,1
15 - 20	14,3	17,0	11,1	10,2	11,7	10,0	13,0	0,5	0,0	0,0	13,6
20 - 25	7,9	11,4	11,4	10,5	10,4	5,1	4,9	1,4	0,0	0,0	9,5
25 - 30	6,5	7,5	11,2	9,3	5,8	8,4	25,3	0,8	0,0	0,0	7,8
30 - 35	4,2	7,3	6,1	7,3	9,1	3,1	9,3	3,2	0,0	0,0	6,0
35 - 40	3,2	5,3	5,2	6,0	4,8	1,2	5,2	1,2	0,0	0,0	4,3
40 - 45	2,4	5,4	5,1	3,4	5,9	6,6	1,6	3,9	0,4	0,0	4,0
45 - 50	1,3	2,4	4,0	4,7	2,6	3,2	0,3	2,2	0,0	0,0	2,4
50 - 75	4,2	9,0	16,2	13,6	16,8	14,5	5,9	30,2	6,7	0,0	9,5
75 - 100	0,8	3,1	8,1	7,6	7,1	19,0	14,3	32,8	18,6	0,0	4,5
100 - 150	0,4	3,1	5,7	5,5	11,3	12,1	8,0	10,6	3,2	0,0	3,7
150 - 200	0,1	0,6	1,3	1,7	3,4	4,0	4,4	3,2	1,3	0,0	0,6
200 - 300	0,0	0,2	0,3	0,7	2,4	3,7	3,0	1,3	1,3	0,0	0,3
300 - 400	0,0	0,0	0,0	0,1	2,1	2,3	0,7	4,4	7,6	0,0	0,0
400 - 500	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	0,7	0,0	0,2	0,8	0,0	0,0
500 OD.MEHR	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	0,3	0,3	2,4	1,1	0,0	0,0
INSGESAMT	100,1*	100,0	100,1*	99,9*	100,1*	99,9*	99,9*	99,8*	99,9*	99,8	99,8

* ABWEICHUNGEN VON 100,0 PROZENT BEI INSGESAMT SIND RUNDUNGSBEDINGT

5. Streuung der Baulandpreise nach ausgewählten Grundstücksarten im Land und in den Regierungsbezirken 1971

Preisgruppe DM je qm bis unter DM je qm	Baden-Württemberg		Nordwürttemberg		Nordbaden		Südbaden		Südwestfalen - Hohenzollern		
	Baureifes Land	Rohbau land	Baureifes Land	Rohbau land	Baureifes Land	Rohbau land	Baureifes Land	Rohbau land	Baureifes Land	Rohbau land	
UNTER 1 A	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-
B	109 370									109 370	
1 - 2 A	17	12	6	5	6	3	2	-	-	3	4
B	24 724	59 651	11 834	41 669	8 707	3 656	1 901			2 282	14 326
2 - 5 A	273	216	68	34	80	75	39	34	86	73	
B	446 811	660 579	110 349	100 631	132 510	122 294	72 943	64 361	131 009	373 293	
5 - 10 A	1 820	1 324	453	283	394	225	393	250	580	566	
B	2 003 849	2 309 823	516 355	525 910	452 686	256 794	458 050	470 429	576 758	1 056 690	
10 - 15 A	2 826	1 230	701	276	535	252	772	309	818	393	
B	2 917 341	2 122 053	800 722	393 968	482 415	331 485	774 458	658 484	859 746	738 116	
15 - 20 A	2 717	1 051	739	350	394	164	824	274	760	263	
B	2 763 056	1 726 107	793 787	608 987	430 972	191 648	777 577	557 632	760 720	367 840	
20 - 25 A	2 298	656	611	260	561	78	574	163	552	155	
B	2 154 075	1 061 765	544 132	494 630	517 150	75 249	586 572	244 561	506 221	247 325	
25 - 30 A	1 808	527	567	235	347	70	457	111	437	111	
B	1 825 025	877 946	574 782	400 471	398 151	129 605	436 837	201 428	415 255	146 442	
30 - 35 A	1 359	460	394	230	281	89	356	53	328	88	
B	1 201 504	815 516	346 659	413 235	203 068	83 328	345 514	125 609	306 263	193 344	
35 - 40 A	1 285	222	470	61	200	83	339	29	276	49	
B	1 183 510	292 550	402 914	98 736	170 672	80 476	328 143	47 511	281 781	65 827	
40 - 45 A	1 052	174	462	84	160	39	259	20	171	31	
B	1 084 690	287 357	414 870	121 301	143 491	58 184	277 538	62 013	248 791	45 859	
45 - 50 A	731	99	325	30	120	35	149	11	137	23	
B	681 522	163 734	272 147	43 998	106 470	55 161	172 310	32 249	130 595	32 326	
50 - 75 A	2 627	479	1 175	284	560	96	551	35	341	64	
B	2 571 425	748 668	955 363	414 899	582 574	112 832	615 190	91 836	418 298	129 101	
75 - 100 A	1 244	223	603	157	319	43	189	9	133	14	
B	1 300 860	321 548	588 096	213 394	269 689	82 537	294 685	11 767	148 390	13 850	
100 - 150 A	1 210	182	654	149	351	29	109	3	96	1	
B	1 027 708	303 080	511 945	273 145	281 273	22 629	138 795	4 609	95 695	2 697	
150 - 200 A	406	49	274	47	80	2	28	-	24	-	
B	324 280	86 454	195 804	74 974	52 074	11 480	36 471		39 931		
200 - 300 A	282	10	236	9	30	-	8	1	8	-	
B	194 941	12 625	151 443	10 530	27 689		8 668	2 095	7 141		
300 - 400 A	75	4	57	4	13	-	3	-	2	-	
B	122 716	2 065	97 221	2 065	19 843		4 628		1 024		
400 - 500 A	17	1	4	1	6	-	6	-	1	-	
B	10 700	471	2 306	471	3 883		3 019		1 492		
500 OD-MEHR A	26	-	14	-	6	-	6	-	-	-	
B	16 577		3 450		11 429		1 698				

FLAECHEANTEILE IN PROZENT DER JE GRUNDSTUECKSART UEBEREIGNETEN FLAECHE

UNTER 1	0,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,2	0,0
1 - 2	0,1	0,5	0,2	1,0	0,2	0,2	0,0	0,0	0,0	0,4
2 - 5	2,0	5,6	1,5	2,4	3,1	7,6	1,4	2,5	2,6	10,9
5 - 10	9,1	19,5	7,1	12,4	10,5	15,9	8,6	18,3	11,4	30,8
10 - 15	13,3	17,9	11,0	9,3	11,2	20,5	14,5	25,6	17,1	21,5
15 - 20	12,6	14,6	10,9	14,4	10,0	11,8	14,6	21,7	15,1	10,7
20 - 25	9,8	9,0	7,5	11,7	12,0	4,7	11,0	9,5	10,0	7,2
25 - 30	8,3	7,4	7,9	9,5	9,3	8,0	8,2	7,8	8,2	4,3
30 - 35	5,5	6,9	4,8	9,8	4,7	5,2	6,5	4,9	6,1	5,6
35 - 40	5,4	2,5	5,5	2,3	4,0	5,0	6,2	1,8	5,6	1,9
40 - 45	4,9	2,4	5,7	2,9	3,3	3,6	5,2	2,4	4,9	1,3
45 - 50	3,1	1,4	3,7	1,0	2,5	3,4	3,2	1,3	2,6	0,9
50 - 75	11,7	6,3	13,1	9,8	13,6	7,0	11,5	3,6	8,3	3,8
75 - 100	5,9	2,7	8,1	5,0	6,3	5,1	5,5	0,5	2,9	0,4
100 - 150	4,7	2,6	7,0	6,5	6,5	1,4	2,6	0,2	1,9	0,1
150 - 200	1,5	0,7	2,7	1,8	1,2	0,7	0,7	0,0	0,8	0,0
200 - 300	0,9	0,1	2,1	0,2	0,6	0,0	0,2	0,1	0,1	0,0
300 - 400	0,6	0,0	1,3	0,0	0,5	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0
400 - 500	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0
500 OD-MEHR	0,1	0,0	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
INSGESAMT	100,0	100,1*	100,1*	100,0	99,9*	100,1*	100,1*	100,2*	99,8*	99,8

* ABWEICHUNGEN VON 100,0 PROZENT BEI INSGESAMT SIND RUNDUNGSBEDINGT

A = Zahl der Fälle, B = Übereignete Fläche in qm, D = Durchschnittspreise je qm in DM

6. Baulandpreise nach Gemeindegrößenklassen und ausgewählten Grundstücksarten in den Regierungsbezirken 1971

Gemeindegrößenklasse von... bis unter... Einwohner	Nordwürttemberg		Nordbaden		Südbaden		Südwestfalen - Hohenzollern		
	Baureifes Land	Rohbauland	Baureifes Land	Rohbauland	Baureifes Land	Rohbauland	Baureifes Land	Rohbauland	
UNTER 2 000	A	2 772	661	1 500	394	2 270	655	2 366	1 163
	B	2 597 973	974 299	1 402 355	486 035	2 186 565	1 290 412	2 345 199	2 024 414
	D	25,05	15,86	20,61	10,38	24,51	15,64	16,98	9,80
2 000 BIS UNTER 5 000	A	2 436	881	1 143	430	1 316	287	1 174	268
	B	2 011 397	1 554 622	1 021 482	481 795	1 283 092	537 084	1 260 243	589 368
	D	47,45	28,96	31,07	19,43	30,86	20,50	25,65	16,69
5 000 BIS UNTER 10 000	A	879	431	1 113	204	551	145	535	162
	B	874 419	680 753	1 069 839	215 534	736 458	232 727	545 981	278 358
	D	57,73	35,66	47,41	31,52	44,82	23,14	41,98	27,42
10 000 BIS UNTER 20 000	A	717	109	279	113	370	51	427	128
	B	657 842	265 632	386 833	145 533	496 684	144 276	521 393	258 360
	D	69,97	38,94	49,25	32,21	36,86	17,13	43,04	26,46
20 000 BIS UNTER 50 000	A	668	282	127	32	412	120	172	64
	B	733 304	570 213	102 315	71 635	440 392	236 667	292 628	218 247
	D	105,84	68,97	82,79	64,22	42,10	20,95	63,87	34,00
50 000 BIS UNTER 100 000	A	210	40	77	26	35	8	80	50
	B	337 914	78 751	103 426	93 750	71 242	19 444	75 318	58 289
	D	86,93	73,22	153,32	46,81	105,11	66,32	111,80	41,87
100 000 BIS UNTER 200 000	A	64	12	30	18	110	36	-	-
	B	32 908	15 113	19 288	16 382	120 564	113 974	-	-
	D	136,98	118,75	199,02	85,59	99,29	24,82	-	-
200 000 BIS UNTER 500 000	A	-	-	174	66	-	-	-	-
	B	-	-	189 208	106 694	-	-	-	-
	D	-	-	132,82	68,80	-	-	-	-
500 000 UND MEHR	A	67	83	-	-	-	-	-	-
	B	48 422	93 631	-	-	-	-	-	-
	D	223,71	138,35	-	-	-	-	-	-

7. Baulandpreise nach Lage der Grundstücke und ausgewählten Grundstücksarten in den Gemeinden mit 50000 und mehr Einwohnern 1971

Gemeinden mit 50 000 und mehr Einwohnern		Bauland insgesamt		davon					
				Baureifes Land		Rohbauland		Sonstiges Bauland	
		Engeres Stadtgebiet	Randbezirk	Engeres Stadtgebiet	Randbezirk	Engeres Stadtgebiet	Randbezirk	Engeres Stadtgebiet	Randbezirk
STUTT GART	A	5	148	3	64	2	81	-	3
	B	3 230	141 125	2 472	45 950	758	92 873	-	2 302
	D	306,56	164,27	367,15	215,99	.	138,59	-	168,30
MANNHEIM	A	9	107	8	87	-	15	1	5
	B	12 142	130 518	10 502	76 079	-	28 235	1 640	26 204
	D	511,04	110,85	579,05	139,87	-	78,07	.	61,92
KARLSRUHE	A	10	121	10	69	-	51	-	1
	B	6 374	176 249	6 374	96 253	-	78 459	-	1 537
	D	107,88	73,12	107,88	80,21	-	65,47	-	.
FREIBURG IM BREISGAU	A	132	72	96	14	-	36	36	22
	B	142 246	269 779	98 687	21 877	-	113 974	43 559	133 928
	D	84,73	25,79	105,69	70,41	-	24,82	37,23	19,33
HEIDELBERG	A	6	43	6	24	-	18	-	1
	B	4 386	32 409	4 386	14 902	-	16 382	-	1 125
	D	448,30	103,47	448,30	125,66	-	85,59	-	.
HEILBRONN	A	14	62	14	50	-	12	-	-
	B	6 356	41 665	6 356	26 552	-	15 113	-	-
	D	127,01	131,89	127,01	139,37	-	118,75	-	-
ULM	A	4	67	4	62	-	5	-	-
	B	2 177	212 255	2 177	202 740	-	9 515	-	-
	D	230,45	69,74	230,45	71,42	-	33,94	-	-
PFORZHEIM	A	23	84	23	54	-	26	-	4
	B	30 223	172 245	30 223	73 203	-	93 750	-	5 292
	D	216,28	80,79	216,28	127,32	-	46,81	-	38,91
ESSLINGEN AM NECKAR	A	1	32	1	25	-	6	-	1
	B	848	26 142	848	19 726	-	4 516	-	1 900
	D	.	120,73	.	132,51	-	94,86	-	.
LUDWIGSBURG	A	8	69	7	37	-	25	1	7
	B	11 435	98 621	11 380	20 467	-	57 916	55	20 238
	D	328,13	107,74	329,60	236,63	-	85,30	.	41,64
REUTLINGEN	A	31	68	31	15	-	50	-	3
	B	28 491	76 515	28 491	10 788	-	58 289	-	7 438
	D	121,20	46,43	121,20	81,23	-	41,87	-	31,62
KONSTANZ	A	31	25	27	8	2	6	2	11
	B	38 875	159 060	34 878	36 364	3 471	15 973	526	106 723
	D	146,35	31,90	156,01	56,29	.	66,32	.	18,43
TUEBINGEN	A	-	34	-	34	-	-	-	-
	B	-	36 039	-	36 039	-	-	-	-
	D	-	113,52	-	113,52	-	-	-	-
HEIDENHEIM AN DER BRENZ	A	5	73	5	69	-	4	-	-
	B	2 610	84 770	2 610	77 966	-	6 804	-	-
	D	76,70	33,86	76,70	35,85	-	10,97	-	-

A = Zahl der Fälle, B = Übereignete Fläche in qm, D = Durchschnittspreis je qm in DM