

20 51

13.8.69

Statistische Berichte

des Statistischen Landesamts Baden-Württemberg

Stuttgart, Konrad-Adenauer-Straße 18 B



* MI 6-j/68

Sozialstatistik

22. Juli 1969

Übereignungen von Bauland und Baulandpreise in Baden - Württemberg Jahresergebnisse 1968

Inhalt

Tabelle	Aussage	Gliederungsmerkmale		Seite
		sachlich	regional	
Textteil Tabellenteil:				2
1 A *	Übereignungen ¹⁾	Grundstücksarten - Übersicht für die letzten 4 Jahre	Land und Regierungsbezirke	4
1 B *	"	Grundstücksarten	Stadt- und Landkreise	5
2 A *	"	Grundstücksarten Gemeinde - } Grundstücks - } größenklassen	Land	8
2 B *	"	Grundstücksarten und -größenklassen, Baugebietsarten	Land	11
2 C	"	Grundstücksarten und Baugebietsarten	Land und Regierungsbezirke	12
3 *	"	Veräußerer- und Erwerbergruppen sowie ausgewählte Grundstücksarten	Land	13
3 A	"	wie oben	Nordwürttemberg	14
3 B	"	"	Nordbaden	15
3 C	"	"	Südbaden	16
3 D	"	"	Südwürtt.-Hohenzollern	17
4 *	Streuung ²⁾ mit Flächenanteilen in Prozent	Gemeindegrößenklassen	Land	18
5	wie oben	Ausgewählte Grundstücksarten	Land und Regierungsbezirke	19
6	Übereignungen ¹⁾	Gemeindegrößenklassen, ausgewählte Grundstücksarten	Regierungsbezirke	20
7	"	Lage der Grundstücke, ausgewählte Grundstücksarten	Gemeinden mit 50 000 und mehr Einwohnern	20

Anmerkungen: 1) Übereignungen nach der Zahl der Fälle, der übereigneten Fläche und dem Durchschnittspreis je qm.
2) Streuung innerhalb von ausgewählten Preisgruppen nach der Zahl der Fälle und der übereigneten Fläche.

XX 1762

*) Unter dieser Kennnummer werden Ergebnisse dieser Statistik von allen Statistischen Landesämtern veröffentlicht.
Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet.

Statistik der Baulandpreise

Auf der Grundlage des Gesetzes über die Preisstatistik vom 9.8.1958 (BGBl. I S. 605) ist im Bundesgebiet zum 1.7.1961 die Statistik der Baulandpreise angelaufen. Die Ergebnisse für Baden-Württemberg sind bis einschließlich 1965 halbjährlich veröffentlicht worden, ab 1966 erscheinen sie in Angleichung an die Verfahrensweise des Statistischen Bundesamtes und der meisten Statistischen Landesämter in vierteljährlicher Folge. Das vierteljährliche Veröffentlichungsprogramm ist gegenüber dem halbjährlichen gekürzt worden, weil die Vierteljahresergebnisse durchweg als *vorläufig* zu betrachten sind. Die endgültigen Ergebnisse werden ab 1966 in Form eines zusätzlichen Jahresberichtes veröffentlicht. In den Jahresergebnissen sind auch die Nachzügler enthalten, so daß die Summe der vier Vierteljahre nicht in allen Fällen identisch mit dem Jahresergebnis ist. Das Programm für den Jahresbericht wurde in Anpassung an das Mindestveröffentlichungsprogramm der Länder erstellt und gegenüber dem Halbjahresbericht wesentlich erweitert. Die entsprechenden Jahresergebnisse für 1962 bis 1965 sind in den Heften 3/66 und 11/66 der *Statistischen Monatshefte Baden-Württemberg* erschienen. Dort wird auch, wie schon in dem Beitrag "Die Veräußerung von Bauland und die Baulandpreise in Baden-Württemberg" im Heft 9/63 derselben Zeitschrift, auf die besonderen Probleme der Baulandpreisstatistik eingegangen.

Umfang der Erhebung

Für die Statistik der Baulandpreise sind die Finanzämter auskunftspflichtig, die für jeden zu erfassenden Übereignungsfall einen Erhebungsbogen auszufüllen und dem Statistischen Landesamt einzusenden haben. In die Erhebung einbezogen werden durch Kauf erworbene, unbebaute Grundstücke, die im Baugebiet der Gemeinde liegen und einen Kaufwert von 200.- DM und mehr haben. Nicht einbezogen werden Verkaufsfälle von Trümmergrundstücken sowie von Grundstücken mit abbruchreifen Gebäuden. Es ist Vorsorge getroffen, daß die Baulandpreisstatistik zu gegebener Zeit um diese Grundstücksarten erweitert werden kann. Schließlich ist für land- und forstwirtschaftlich genutzte Grundstücke, die nach dem Grundstücksverkehrsgesetz bei Veräußerung einer Genehmigung der Landwirtschaftsbehörde bedürfen, auch dann keine Meldung abzugeben, wenn sie rings von Baugebiet umgeben sind. Von diesen Ausnahmen abgesehen, stellt die Statistik der Baulandpreise eine Totalerhebung dar.

Preis und Flächen der übereigneten Grundstücke

Die entscheidenden Erhebungsgegenstände sind Preis und Fläche des veräußerten Grundstücks; sie ergeben sich aus dem Inhalt der Verträge, wie sie den Finanzämtern vorgelegt werden. Der Verkaufspreis enthält keine Grunderwerbsnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbssteuer und andere), er beinhaltet jedoch auch besonders vereinbarte Beträge für Aufwuchs und dergleichen, ferner den Kapitalwert für Leibrenten sowie die Erschließungskosten, soweit sie aus den Vertragsunterlagen hervorgehen.

Zeitliche Zuordnung der Veräußerungsfälle

Für die zeitliche Zuordnung der Veräußerungsfälle ist der *Zeitpunkt des Vertragsabschlusses* maßgebend. Gehen Meldungen erst nach Abschluß der Aufbereitungsarbeiten für den vierteljährlichen Berichtszeitraum ein, dann können diese Fälle nur nachträglich bei der Erstellung des jährlichen Gesamtergebnisses berücksichtigt werden. Die Zahl der Meldungen, die erst nach diesem letzten Aufbereitungstermin eingehen, ist erfahrungsgemäß so gering, daß sie ohne Beeinträchtigung des Ergebnisses vernachlässigt werden kann.

Begriffsbestimmungen

Nachfolgend werden die Begriffsbestimmungen soweit erläutert, wie sie zum Verständnis der Zahlen erforderlich sind.

Grundstücksart

Das veräußerte Grundstück wird anhand des Bebauungs- und des Flächennutzungsplanes der Gemeinde einer der fünf Arten von unbebauten Grundstücken zugeordnet, die entweder nach dem Unterschied in der Aufschließung (baureifes Land und Rohbauland) oder nach dem besonderen Verwendungszweck (Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen) zu bestimmen sind.

Baureifes Land: Eine Bebauung des Grundstücks ist sofort möglich (vgl. §§ 12a und 12b GrStG). Das Land muß nach der baulichen Ordnung in der Gemeinde zur Bebauung anstehen.

Rohbauland: Das Grundstück befindet sich im Baugebiet der Gemeinde und steht im Zuge der baulichen Entwicklung der Gemeinde in absehbarer Zeit zur Erschließung an.

Industrieland: Das Grundstück ist im Bebauungsplan als reines Industriegebiet ausgewiesen oder ist für eine überwiegend industrielle Nutzung vorgesehen.

Land für Verkehrszwecke: Das Grundstück soll für den öffentlichen Verkehr (Wege, Straßen, Brücken) verwendet werden. Als Erwerber kommt daher nur die öffentliche Hand in Frage. Land für private Verkehrsanlagen (Privatwege und Privatparkplätze) darf dieser Position nicht zugeordnet werden, vielmehr gehört dieses mit zum baureifen, Rohbau- oder Industrieland.

Freiflächen: Das Grundstück befindet sich im Baugebiet der Gemeinde, ohne daß eine Bebauung im üblichen Sinne vorgesehen ist. Vielmehr handelt es sich um Grünflächen, Parkanlagen, Sport-, Spiel-, Zeltplätze und ähnliches, die aus Gründen der Volksgesundheit oder Volkserholung dem öffentlichen Gebrauch dienen.

Baugebietsart

Für die Bezeichnung der Art des Baugebiets gilt die überwiegende Verwendungsart bzw. die Lage des veräußerten Grundstücks nach dem Flächennutzungsplan bzw. die ortsübliche Auffassung. Im "Wohngebiet" (in offener oder geschlossener Bauweise) können auch einzelne Betriebe, im "Geschäftsgebiet" auch Wohnungen in kleiner Zahl vorhanden sein. Ist der Bestand an Gebäuden mit Gewerbebetrieben und an Wohnungen in etwa gleich, dann handelt es sich um ein "Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt". Eine genaue Abgrenzung zwischen reinem und gemischtem Geschäftsgebiet, Wohngebiet in offener und geschlossener Bauweise sowie Industriegebiet ist vielfach nicht möglich. In den Tabellen mit Aufgliederung nach Baugebietsarten (Tab. 2B * und 2C des Jahresprogramms) werden daher folgende Zusammenfassungen verwendet:

Geschäftsgebiet, auch mit Wohngebiet gemischt	Industriegebiet
Wohngebiet, offene und geschlossene Bauweise	Dorfgebiet

Ein Grundstück wird dem Dorfgebiet zugeordnet, wenn es von ländlichen Anwesen (Bauernhäusern, Scheunen und Ställen) umgeben ist oder an solche angrenzt.

Veräußerer- und Erwerbergruppe

Personengesellschaften zählen im Sinne dieser Statistik zu den "juristischen Personen"; Erbgemeinschaften erscheinen hingegen bei den "natürlichen Personen".

Gemeindegrößenklasse

Die Einstufung der Gemeinden in die zugehörige Größenklasse wird jährlich zur Erstellung des ersten Vierteljahresberichts mit Hilfe der Ergebnisse der Bevölkerungsfortschreibung überprüft. Innerhalb eines Jahres kann eine Gemeinde die Größenklasse nicht wechseln.

Bei Gemeinden mit 50 000 und mehr Einwohnern wird bezüglich der Lage des Grundstücks unterschieden zwischen "engerem Stadtgebiet" und "Randbezirk".

Unter "engerem Stadtgebiet" sind die frühere Altstadt und die mit dieser eng zusammengewachsenen Gemeindeteile und früher selbständigen Gemeinden zu verstehen. Unter "Randbezirk" sollen die restlichen Gemeindeteile, das heißt die abseits liegenden Vororte oder äußeren Siedlungsgebiete verstanden werden, die vom engeren Stadtgebiet durch unbebaute, meist land- und forstwirtschaftlich oder gärtnerisch genutzte Flächen getrennt sind.

Aussagefähigkeit der Ergebnisse

Die Ergebnisse der Baulandpreisstatistik, die eingeschränkt als Totalerhebung durchgeführt wird, stellen Summen beziehungsweise Durchschnitte hinsichtlich der Zahl der Veräußerungsfälle, der übereigneten Flächen und des erzielten Preises innerhalb des Baugebiets der Gemeinde dar und zwar für den jeweils nachgewiesenen Zeitabschnitt. Je tiefer das Material gegliedert ist, um so stärker kann das Ergebnis für das Tabellenfeld von einzelnen Kaufabschlüssen bestimmt sein. Die nachgewiesenen Zahlen können demzufolge nur bedingt einen Anhalt hinsichtlich des allgemeinen Baulandpreisniveaus vermitteln. Die entsprechenden Überlegungen müssen bei der Beurteilung der Preisentwicklung angestellt werden. Der Preis hängt in jedem Veräußerungsfall von bestimmten, undurchdringbaren Einzelkomponenten wie Lage, Beschaffenheit, Erschließungsgrad, Nutzungsmöglichkeit des Grundstücks und anderen ab, die sich in den Zusammenfassungen mannigfaltig überlagern. In der zeitlichen Folge muß mit ständigen Verschiebungen in der Struktur der den Preis bestimmenden Faktoren gerechnet werden, so daß die Kurve der Durchschnittspreise umso unstetiger wird, je weniger Veräußerungsfälle in den Mittelwert eingegangen sind. Auch bei stark besetzten Tabellenfeldern wie etwa bei den Landesergebnissen zeigt der kurzfristige Vergleich nicht grundsätzlich die Preistendenzen an.

Hinweise zum Verständnis der Tabellen

Sind in einem Tabellenfeld nur ein oder zwei Veräußerungsfälle ausgewiesen, so ist anstelle des Durchschnittspreises ein Punkt vermerkt. Erscheint in einem Tabellenfeld ein Strich, so ist hierfür keine Angabe vorhanden. Jahrestabellen, die mit einem Stern gekennzeichnet sind, gehören zum Mindestveröffentlichungsprogramm der Länder.

Baulandpreise der Grundstücksarten für Land und Regierungsbezirke

Tabelle I A*

A = Zahl der Fälle - B = Übereignete Fläche in qm - D = Durchschnittspreis je qm in DM

Jahr	Bauland insgesamt	davon					Freifläche
		Baureifes Land	Rohbauland	Industrieland	Land für Verkehrszwecke		
BADEN-WÜRTTEMBERG							
1965	A	26 227	19 298	6 129	302	429	59
	B	30 194 640	18 543 559	9 248 291	1 918 989	351 545	132 256
	D	21,86	24,66	18,40	11,99	20,20	17,86
1966	A	24 357	18 091	5 488	279	448	51
	B	25 889 817	17 002 229	7 476 993	1 030 410	297 819	82 366
	D	26,07	28,40	22,37	17,30	17,59	19,29
1967	A	20 765	15 727	4 106	217	629	86
	B	22 055 307	14 497 347	6 228 623	706 591	442 041	180 705
	D	27,28	30,74	20,98	19,03	19,26	18,80
1968	A	22 198	17 030	4 176	417	514	61
	B	23 155 088	15 252 453	6 210 181	1 260 292	309 541	122 621
	D	30,62	35,43	21,47	19,26	30,15	12,93
REGIERUNGSBEZIRKE NORDWÜRTTEMBERG							
1965	A	9 693	6 648	2 629	114	260	42
	B	10 349 833	5 830 077	3 711 292	489 622	242 571	76 271
	D	30,43	36,11	23,06	23,57	24,27	17,84
1966	A	8 983	6 439	2 197	122	195	30
	B	9 042 212	5 622 938	2 860 526	397 448	118 344	42 956
	D	34,89	39,63	28,07	22,46	23,33	15,14
1967	A	7 410	5 416	1 544	110	278	62
	B	7 104 058	4 541 481	1 963 394	298 287	189 949	110 947
	D	34,37	38,83	26,82	28,21	23,98	19,96
1968	A	8 477	6 278	1 734	229	197	39
	B	7 943 125	5 008 580	2 137 613	604 953	121 557	70 422
	D	43,84	51,10	33,31	25,04	42,50	11,05
NORDBADEN							
1965	A	4 969	3 823	1 087	27	32	-
	B	4 588 968	3 240 365	1 243 155	93 780	11 668	-
	D	21,21	22,93	16,75	20,82	22,73	-
1966	A	4 643	3 354	1 265	9	15	-
	B	4 492 693	3 000 879	1 453 168	29 795	8 851	-
	D	27,92	31,53	20,72	18,64	16,59	-
1967	A	4 266	3 327	887	27	24	1
	B	4 465 943	3 187 241	1 162 099	88 081	26 777	1 745
	D	33,50	37,13	25,60	15,53	5,04	1,84
1968	A	4 494	3 623	811	35	22	3
	B	4 089 387	3 136 227	860 605	68 695	18 011	5 849
	D	30,73	33,37	22,62	16,33	20,23	10,75
SÜEDBADEN							
1965	A	5 759	4 331	1 168	129	115	16
	B	7 877 155	4 559 527	1 967 385	1 233 324	81 009	35 910
	D	17,03	20,23	16,40	6,63	8,97	20,22
1966	A	5 126	3 866	956	116	171	17
	B	6 041 561	3 929 964	1 436 747	504 240	141 951	28 659
	D	19,99	21,69	17,84	14,46	13,54	24,05
1967	A	4 533	3 437	829	46	213	8
	B	5 262 159	3 404 771	1 490 274	158 993	173 383	34 738
	D	21,11	24,00	15,92	11,20	18,15	20,14
1968	A	4 536	3 456	777	98	191	14
	B	5 414 535	3 648 922	1 270 086	363 053	100 406	32 068
	D	22,83	26,99	14,32	12,87	18,04	14,64
SÜEDWÜRTTEMBERG-HOHENZOLLERN							
1965	A	5 806	4 496	1 245	32	22	11
	B	7 378 684	4 913 590	2 326 459	102 263	16 297	20 075
	D	15,38	16,31	13,55	13,08	13,51	13,68
1966	A	5 605	4 432	1 070	32	67	4
	B	6 313 351	4 448 448	1 726 552	98 927	28 673	10 751
	D	17,92	18,02	18,08	10,66	14,31	23,23
1967	A	4 556	3 547	846	34	114	15
	B	5 223 147	3 363 854	1 612 856	161 230	51 932	33 275
	D	16,54	20,59	15,23	11,69	13,03	14,40
1968	A	4 691	3 673	854	55	104	5
	B	5 708 041	3 458 724	1 941 877	223 591	69 567	14 282
	D	19,52	23,52	12,60	14,92	28,63	19,30

Baulandpreise der Grundstücksarten nach Stadt- und Landkreisen im Jahr 1968

Tabelle 1B*

A = Zahl der Fälle - B = Übereignete Fläche in qm - D = Durchschnittspreis je qm in DM

Kreis		Bauland insgesamt	davon				Freifläche
			Baureifes Land	Rohbauland	Industrieland	Land für Verkehrszwecke	
NORDWÜRTTEMBERG							
STADTKREISE							
HEILBRONN	A	95	62	33	-	-	-
	B	99 753	63 708	36 045			
	D	68,55	72,19	62,11			
STUTTGART	A	292	171	91	1	29	-
	B	380 957	223 265	108 112	804	48 776	
	D	155,41	199,75	112,67	22,39	49,37	
ULM	A	87	81	4	1	1	-
	B	90 309	78 707	8 400	535	2 667	
	D	79,27	87,80	18,25	115,00	12,75	
LANDKREISE							
AALEN	A	270	196	74	-	-	-
	B	233 596	170 493	63 103			
	D	13,11	14,12	10,36			
BACKNANG	A	389	282	86	1	19	1
	B	303 159	197 499	93 840	1 200	8 401	2 219
	D	23,46	27,38	15,96	23,00	15,14	23,43
BOEBLINGEN	A	1 052	684	192	99	53	24
	B	1 290 117	584 287	336 182	302 355	19 825	47 468
	D	36,94	54,34	22,23	23,31	41,12	11,93
CRAILSHEIM	A	148	142	6	-	-	-
	B	143 288	138 386	4 902			
	D	12,86	12,85	13,01			
ESSLINGEN	A	665	489	125	10	41	-
	B	441 858	292 395	121 944	12 168	15 351	
	D	75,97	85,91	52,76	64,88	79,73	
GOEPPINGEN	A	643	467	160	7	9	-
	B	633 981	408 738	188 503	28 094	8 646	
	D	35,06	38,35	29,46	25,35	33,41	
HEIDENHEIM	A	255	148	106	-	-	1
	B	309 620	168 229	139 474			1 917
	D	18,64	21,03	15,87			10,00
HEILBRONN	A	469	351	118	-	-	-
	B	349 365	243 429	105 936			
	D	27,55	30,45	20,88			
KUENZELSAU	A	93	65	28	-	-	-
	B	104 852	62 398	42 454			
	D	11,11	12,46	9,14			
LEONBERG	A	600	481	69	50	-	-
	B	674 982	416 270	139 301	119 411		
	D	62,04	78,11	44,57	26,41		
LUDWIGSBURG	A	754	490	222	29	10	3
	B	591 652	278 225	229 335	77 874	3 781	2 437
	D	54,79	68,31	48,85	26,66	18,03	26,55
MERGENTHEIM	A	143	103	3	6	24	7
	B	142 356	104 488	5 235	20 606	7 603	4 424
	D	20,97	24,52	10,81	13,65	9,04	3,48
NUERTINGEN	A	668	512	130	17	8	1
	B	563 723	364 912	164 412	28 973	5 119	307
	D	36,42	43,82	23,04	21,50	24,04	22,80
OEHRINGEN	A	180	128	52	-	-	-
	B	193 876	133 988	59 888			
	D	16,06	17,64	12,52			
SCHWAEBISCH GMUEND	A	407	351	51	1	3	1
	B	349 828	249 731	95 648	1 521	1 388	1 540
	D	18,53	21,33	11,66	5,00	6,31	15,00
SCHWAEBISCH HALL	A	197	164	33	-	-	-
	B	190 790	154 915	35 875			
	D	13,55	14,43	9,72			
ULM	A	266	258	6	1	-	1
	B	264 153	236 868	14 049	3 126		10 110
	D	18,61	19,20	18,74	24,00		3,00
VAIHINGEN	A	237	198	39	-	-	-
	B	178 477	136 735	41 742			
	D	21,08	24,03	11,40			
WAIBLINGEN	A	567	455	106	6	-	-
	B	412 433	300 914	103 233	8 286		
	D	58,99	60,19	57,56	33,16		
NORDBADEN							
STADTKREISE							
HEIDELBERG	A	116	99	17	-	-	-
	B	177 474	152 844	24 630			
	D	69,07	72,96	44,97			
KARLSRUHE	A	230	172	50	3	4	1
	B	227 753	127 497	90 607	5 895	2 528	1 226
	D	69,32	76,67	64,24	20,53	15,61	25,00

Baulandpreise der Grundstücksarten nach Stadt- und Landkreisen im Jahr 1968

noch: Tabelle 1 B*

A = Zahl der Fälle - B = Übereignete Fläche in qm - D = Durchschnittspreis je qm in DM

Kreis		Bauland insgesamt	davon				Freifläche
			Baureifes Land	Rohbauland	Industrieland	Land für Verkehrszwecke	
NOCH NORDBADEN							
NOCH STADTKREISE							
MANNHEIM	A	140	118	15	4	3	-
	B	114 177	79 793	24 094	9 471	819	-
	D	79,94	96,74	37,64	48,81	47,25	-
PFORZHEIM	A	81	66	15	-	-	-
	B	145 837	129 120	16 717	-	-	-
	D	61,13	61,40	59,05	-	-	-
LANDKREISE							
BRUCHSAL	A	511	451	59	1	-	-
	B	391 968	335 357	50 646	5 965	-	-
	D	15,81	16,39	13,07	6,50	-	-
BUCHEN	A	230	148	82	-	-	-
	B	205 195	120 642	84 553	-	-	-
	D	7,75	9,34	5,49	-	-	-
HEIDELBERG	A	716	590	121	4	1	-
	B	563 966	435 858	123 611	4 037	460	-
	D	33,53	36,71	22,93	13,95	43,50	-
KARLSRUHE	A	689	624	60	2	3	-
	B	762 967	687 632	61 878	9 019	4 438	-
	D	22,19	23,10	15,47	7,70	3,45	-
MANNHEIM	A	631	586	33	1	11	-
	B	454 534	407 753	36 503	512	9 766	-
	D	44,13	44,90	40,91	14,00	25,69	-
MOSBACH	A	154	30	123	1	-	-
	B	148 265	32 929	114 148	1 188	-	-
	D	12,16	17,77	10,35	31,00	-	-
PFORZHEIM	A	285	196	89	-	-	-
	B	235 644	157 092	78 552	-	-	-
	D	24,85	26,05	22,45	-	-	-
SINSHEIM	A	420	354	64	-	-	2
	B	365 867	284 017	77 227	-	-	4 623
	D	12,74	14,06	8,22	-	-	6,97
TAUBERBISCHOFSEHEIM	A	291	189	83	19	-	-
	B	295 740	185 693	77 439	32 608	-	-
	D	12,14	14,01	8,50	10,12	-	-
SUEDBADEN							
STADTKREISE							
BADEN-BADEN	A	64	50	2	-	12	-
	B	43 759	42 621	473	-	665	-
	D	68,13	69,06	19,70	-	43,04	-
FREIBURG I. BR.	A	265	114	46	13	89	3
	B	328 736	120 796	117 678	47 610	35 511	7 141
	D	50,79	86,27	27,36	32,19	34,55	41,61
LANDKREISE							
BUEHL	A	298	214	45	16	17	6
	B	369 992	176 782	102 796	61 239	10 801	18 374
	D	13,77	18,70	12,92	4,93	6,65	4,72
DONAUESCHINGEN	A	101	96	5	-	-	-
	B	126 518	104 620	21 898	-	-	-
	D	11,67	12,72	6,64	-	-	-
EMMENDINGEN	A	345	287	40	10	8	-
	B	444 021	315 519	80 050	43 712	4 740	-
	D	15,84	19,54	7,94	3,70	15,30	-
FREIBURG	A	250	222	16	11	1	-
	B	299 201	225 956	17 909	54 488	848	-
	D	29,20	34,54	15,30	11,95	8,00	-
KEHL	A	49	43	5	1	-	-
	B	57 442	36 314	16 657	4 471	-	-
	D	12,45	11,70	10,71	25,00	-	-
KONSTANZ	A	315	278	24	5	6	2
	B	384 541	300 690	61 520	17 089	2 921	2 321
	D	45,69	49,88	34,12	17,24	40,41	25,69
LAHR	A	255	154	67	15	18	1
	B	294 949	165 334	88 193	30 399	10 491	532
	D	12,59	14,82	9,00	12,41	7,72	19,65
LOERRACH	A	466	439	22	-	5	-
	B	613 165	521 901	88 527	-	2 737	-
	D	21,05	23,39	7,71	-	7,59	-
MUELLHEIM	A	178	145	29	4	-	-
	B	242 852	185 475	46 606	10 771	-	-
	D	20,37	22,49	15,29	5,77	-	-
HOCHSCHWARZWALD	A	84	83	1	-	-	-
	B	83 830	82 989	841	-	-	-
	D	14,59	14,58	16,00	-	-	-

Baulandpreise der Grundstücksarten nach Stadt- und Landkreisen im Jahr 1968

noch: Tabelle 1B*

A = Zahl der Fälle - B = Übereignete Fläche in qm - D = Durchschnittspreis je qm in DM

Kreis	Bauland insgesamt	davon				
		Baureifes Land	Rohbauland	Industrieland	Land für Verkehrszwecke	Freifläche
NOCH SUEDBADEN						
NOCH LANDKREISE						
OFFENBURG	A 162	106	47	2	7	-
	B 175 296	108 251	57 952	7 735	1 358	
	D 18,69	22,78	12,59	6,73	21,74	
RASTATT	A 499	302	176	14	7	-
	B 495 263	257 475	160 382	68 630	8 776	
	D 16,37	19,45	16,20	6,40	7,09	
SAECKINGEN	A 220	188	28	4	-	-
	B 234 731	176 041	55 606	3 084	-	
	D 14,85	16,92	8,50	11,24	-	
STOCKACH	A 88	73	15	-	-	-
	B 76 634	59 679	16 955	-	-	
	D 13,48	15,77	5,43	-	-	
UEBERLINGEN	A 272	186	86	-	-	-
	B 276 670	190 264	86 406	-	-	
	D 36,79	46,92	14,49	-	-	
VILLINGEN	A 277	221	32	3	19	2
	B 483 861	327 505	118 995	13 825	19 836	3 700
	D 18,27	19,87	13,31	47,31	3,92	4,21
WALDSHUT	A 246	165	80	-	1	-
	B 290 373	176 311	112 727	-	1 335	
	D 14,31	16,69	10,62	-	10,79	
WOLFACH	A 102	90	11	-	1	-
	B 92 701	74 399	17 915	-	387	
	D 15,70	17,22	9,71	-	3,00	
SUEDWUERTTEMBERG - HOHENZOLLERN						
LANDKREISE						
BALINGEN	A 370	175	195	-	-	-
	B 480 096	209 122	270 974	-	-	
	D 15,42	17,57	13,76	-	-	
BIBERACH	A 421	341	72	6	2	-
	B 695 621	276 760	377 603	36 953	4 305	
	D 13,93	19,45	7,31	18,81	198,38	
CALW	A 527	375	146	-	6	-
	B 554 620	376 206	176 367	-	2 047	
	D 23,83	26,96	17,23	-	16,67	
EHINGEN	A 134	126	2	6	-	-
	B 190 212	123 456	20 199	46 557	-	
	D 12,32	14,51	9,65	7,66	-	
FREUDENSTADT	A 158	136	18	-	4	-
	B 191 378	121 394	27 294	-	2 690	
	D 24,70	27,20	14,91	-	11,04	
HECHINGEN	A 165	149	15	1	-	-
	B 210 982	150 747	58 317	1 838	-	
	D 11,05	12,17	5,12	108,00	-	
HORB	A 138	84	50	4	-	-
	B 229 287	72 783	140 739	15 765	-	
	D 7,00	12,24	4,66	3,62	-	
MUENSINGEN	A 139	130	8	1	-	-
	B 190 870	174 536	12 534	3 800	-	
	D 10,15	10,20	8,88	12,00	-	
RAVENSBURG	A 400	361	17	16	3	3
	B 579 449	315 154	190 023	59 236	3 475	11 561
	D 22,64	26,30	16,00	26,35	7,72	17,71
REUTLINGEN	A 406	215	181	4	6	-
	B 481 211	185 105	285 404	5 529	5 173	
	D 31,94	53,09	18,87	15,01	14,44	
ROTTWEIL	A 302	230	43	11	16	2
	B 504 313	255 325	155 445	48 490	42 332	2 721
	D 16,62	20,83	11,99	5,45	20,47	26,03
SAULGAU	A 340	272	3	3	62	-
	B 272 272	239 600	22 416	2 010	8 246	
	D 16,31	17,24	8,37	14,00	11,42	
SIGMARINGEN	A 113	108	-	-	5	-
	B 103 025	101 726	-	-	1 299	
	D 11,11	11,13	-	-	9,00	
TETTANG	A 188	188	-	-	-	-
	B 165 767	165 767	-	-	-	
	D 40,32	40,32	-	-	-	
TUEBINGEN	A 383	335	48	-	-	-
	B 328 183	268 066	60 117	-	-	
	D 33,03	35,75	20,91	-	-	
TUTTLINGEN	A 322	276	43	3	-	-
	B 395 594	266 690	125 491	3 413	-	
	D 15,23	17,28	10,91	13,75	-	
WANGEN	A 185	172	13	-	-	-
	B 175 241	156 287	18 954	-	-	
	D 17,96	19,09	8,61	-	-	

Baulandpreise der Grundstücksarten nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen in Baden-Württemberg
im Jahr 1968

Tabelle 2A*

A = Zahl der Fälle - B = Übereignete Fläche in qm - D = Durchschnittspreis je qm in DM

Gemeindegrößenklasse von ... bis unter ... Einwohner	Grundstücksgrößenklasse von ... bis unter ... qm	Bauland insgesamt	davon					
			Baureifes Land	Rohbauland	Industrieland	Land für Verkehrszwecke	Freifläche	
UNTER 2 000	UNTER 100	A	111	65	7	-	38	1
		B	6 717	4 072	437		2 144	64
		D	15,42	17,09	19,85		11,70	4,00
	100 - 300	A	384	285	69	-	28	2
		B	79 521	58 866	15 276		4 916	463
		D	22,67	25,90	14,84		10,00	4,00
	300 - 500	A	635	488	134	3	7	3
		B	260 946	202 175	53 691	1 195	2 773	1 112
		D	22,63	24,84	15,42	9,68	8,99	15,41
	500 - 1 000	A	4 120	3 463	635	5	15	2
		B	3 008 857	2 526 146	466 116	3 932	11 256	1 407
		D	17,02	17,68	13,65	10,54	11,51	8,77
	1 000 - 3 000	A	1 575	1 066	459	29	15	6
		B	2 299 183	1 492 818	720 147	54 768	22 201	9 249
		D	14,23	16,54	10,08	10,46	4,50	9,59
	3 000 ODER MEHR	A	199	79	92	21	3	4
		B	1 382 518	508 704	713 982	112 072	27 772	19 988
		D	9,83	15,49	6,82	5,96	2,92	5,07
	ZUSAMMEN	A	7 024	5 446	1 396	58	106	18
		B	7 037 742	4 792 781	1 969 649	171 967	71 062	32 283
		D	14,97	17,49	9,93	7,53	5,77	6,86
2 000 - 5 000	UNTER 100	A	124	69	29	1	25	-
		B	7 413	4 467	1 631	90	1 225	
		D	26,65	28,97	26,17	80,00	14,95	
	100 - 300	A	420	323	81	2	13	1
		B	88 329	67 271	18 131	428	2 302	197
		D	40,93	45,20	27,16	18,74	29,94	25,43
	300 - 500	A	688	553	123	2	8	2
		B	279 720	225 919	48 901	774	3 320	806
		D	37,85	40,33	26,48	28,37	46,11	6,38
	500 - 1 000	A	3 027	2 535	463	11	13	5
		B	2 137 562	1 777 894	338 465	8 267	9 439	3 497
		D	25,76	26,67	20,96	21,17	35,10	11,86
	1 000 - 3 000	A	1 093	676	374	22	14	7
		B	1 669 229	998 722	594 567	38 019	25 610	12 311
		D	20,81	23,80	16,78	13,68	13,08	10,62
	3 000 ODER MEHR	A	215	88	94	27	2	4
		B	1 445 990	591 206	627 170	194 091	9 203	24 320
		D	13,39	17,59	11,20	8,03	16,62	9,50
	ZUSAMMEN	A	5 567	4 244	1 164	65	75	19
		B	5 628 243	3 665 479	1 628 865	241 669	51 099	41 131
		D	21,95	25,61	15,92	9,48	20,73	10,05
5 000 - 10 000	UNTER 100	A	104	69	10	1	24	-
		B	4 916	3 163	745	60	948	
		D	36,13	32,37	54,58	30,00	34,54	
	100 - 300	A	304	252	31	4	17	-
		B	64 197	53 466	6 598	958	3 175	
		D	64,82	69,32	42,50	39,31	43,18	
	300 - 500	A	615	541	67	3	4	-
		B	251 629	222 575	26 378	1 173	1 503	
		D	51,07	52,12	44,85	12,05	35,66	
	500 - 1 000	A	1 845	1 548	247	38	11	1
		B	1 296 315	1 073 411	184 456	29 219	8 262	967
		D	37,69	39,49	30,44	22,36	17,26	50,00
	1 000 - 3 000	A	771	466	211	79	11	4
		B	1 191 230	684 469	352 261	128 746	17 483	8 271
		D	31,68	36,48	26,92	22,81	13,04	14,31
	3 000 ODER MEHR	A	144	68	39	32	2	3
		B	803 507	370 650	197 598	215 754	9 091	10 414
		D	26,47	33,24	21,44	20,79	18,63	6,00
	ZUSAMMEN	A	3 783	2 944	605	157	69	8
		B	3 611 794	2 407 734	768 036	375 910	40 462	19 652
		D	34,62	39,49	27,13	21,62	18,87	11,66
10 000 - 20 000	UNTER 100	A	96	64	7	2	23	-
		B	5 555	3 875	373	106	1 201	
		D	55,01	65,14	40,78	23,05	29,54	
	100 - 300	A	226	197	16	3	9	1
		B	48 252	42 450	3 359	806	1 350	287
		D	64,80	69,15	31,86	25,19	38,91	40,70
	300 - 500	A	291	253	33	-	5	-
		B	118 501	102 623	13 946		1 932	
		D	54,20	57,65	32,56		27,37	

Baulandpreise der Grundstücksarten nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen in Baden-Württemberg
im Jahr 1968

noch: Tabelle 2A*

A = Zahl der Fälle - B = Übereignete Fläche in qm - D = Durchschnittspreis je qm in DM

Gemeindegrößenklasse von ... bis unter ... Einwohner	Grundstücksgrößenklasse von ... bis unter ... qm	Bauland insgesamt	davon				Freifläche		
			Baureifes Land	Rohbauland	Industrieland	Land für Verkehrszwecke			
NOCH 10 000 - 20 000	500 - 1 000	A	947	795	140	7	5	-	
		B	666 312	558 421	98 915	5 428	3 548		
		D	40,29	42,86	27,84	15,07	21,22		
	1 000 - 3 000	A	473	336	121	12	3	1	
		B	733 399	501 508	203 916	19 208	6 586	2 181	
		D	34,62	40,44	22,28	22,56	10,27	30,00	
	3 000 ODER MEHR	A	128	78	38	11	1	-	
		B	855 101	444 690	329 203	75 610	5 598		
		D	25,74	34,68	16,29	9,54	90,00		
	ZUSAMMEN	A	2 161	1 723	355	35	46	2	
		B	2 427 120	1 653 567	649 712	101 158	20 215	2 468	
		D	34,65	41,57	20,37	12,45	38,96	31,24	
20 000 - 50 000	UNTER 100	A	77	51	-	1	25	-	
		B	4 032	2 627		43	1 362		
		D	59,45	65,81		57,79	47,22		
	100 - 300	A	178	139	8	2	28	1	
		B	35 548	28 035	1 830	504	4 938	241	
		D	54,07	59,44	44,75	23,21	31,67	24,00	
	300 - 500	A	253	227	14	2	10	-	
		B	99 357	89 603	5 522	636	3 596		
		D	61,10	63,63	41,32	20,57	35,55		
	500 - 1 000	A	758	665	77	9	5	2	
		B	558 180	488 442	58 034	6 983	3 564	1 157	
		D	51,25	52,12	42,69	37,82	104,13	29,16	
	1 000 - 3 000	A	475	314	115	34	8	4	
		B	785 275	507 708	194 186	64 004	13 922	5 455	
		D	44,23	50,14	35,42	29,18	29,49	22,28	
	3 000 ODER MEHR	A	124	59	41	21	1	2	
		B	916 485	369 879	326 156	206 083	3 500	10 867	
		D	30,99	37,56	23,40	28,60	242,86	12,50	
	ZUSAMMEN	A	1 865	1 455	255	69	77	9	
		B	2 398 877	1 486 294	585 728	278 253	30 882	17 720	
		D	41,68	48,68	29,53	28,94	64,12	16,76	
	50 000 - 100 000	UNTER 100	A	24	19	2	-	3	-
			B	1 154	898	95		161	
			D	259,50	309,38	78,95		87,80	
100 - 300		A	85	74	5	-	6	-	
		B	17 655	15 485	1 078		1 092		
		D	121,10	125,48	102,22		77,68		
300 - 500		A	128	99	26	-	3	-	
		B	50 905	39 288	10 350		1 267		
		D	97,71	101,56	81,03		114,81		
500 - 1 000		A	315	233	79	1	2	-	
		B	225 418	164 822	58 477	535	1 584		
		D	83,65	88,71	66,27	115,00	188,71		
1 000 - 3 000		A	162	93	57	9	2	1	
		B	254 068	139 941	94 597	14 447	4 083	1 000	
		D	66,03	79,11	51,36	51,94	18,73	20,00	
3 000 ODER MEHR		A	41	26	13	2	-	-	
		B	273 015	181 969	78 473	12 573			
		D	54,34	60,30	45,33	24,35			
ZUSAMMEN		A	755	544	182	12	16	1	
		B	822 215	542 403	243 070	27 555	8 187	1 000	
		D	70,40	79,05	54,50	40,58	75,71	20,00	
100 000 - 200 000		UNTER 100	A	57	4	-	1	52	-
			B	2 802	154		61	2 587	
			D	66,85	57,14		30,00	68,29	
	100 - 300	A	45	21	1	-	23	-	
		B	8 930	4 570	275		4 085		
		D	128,03	186,28	40,00		68,80		
	300 - 500	A	34	28	3	-	3	-	
		B	13 319	10 940	1 221		1 158		
		D	77,06	86,98	25,77		37,44		
	500 - 1 000	A	89	73	12	3	1	-	
		B	66 014	54 047	8 554	2 579	834		
		D	82,17	92,43	33,38	36,15	60,00		
	1 000 - 3 000	A	123	78	34	3	6	2	
		B	197 454	117 365	60 205	6 181	9 675	4 028	
		D	66,02	85,83	37,69	45,87	25,09	41,30	
	3 000 ODER MEHR	A	33	9	13	6	4	1	
		B	217 691	86 564	72 053	38 789	17 172	3 113	
		D	37,39	54,20	24,01	29,75	25,23	42,00	

Baulandpreise der Grundstücksarten nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen in Baden-Württemberg
im Jahr 1968

noch: Tabelle 2 A*

A = Zahl der Fälle - B = Übereignete Fläche in qm - D = Durchschnittspreis je qm in DM

Gemeindegrößenklasse von ... bis unter ... Einwohner	Grundstücksgrößenklasse von ... bis unter ... qm	Bauland insgesamt	davon				Land für Verkehrszwecke	Freifläche
			Baureifes Land	Rohbauland	Industrieland			
NOCH 100 000 - 200 000	ZUSAMMEN A	381	213	63	13	89	3	
	B	506 210	273 640	142 308	47 610	35 511	7 141	
	D	57,20	78,84	30,41	32,19	34,55	41,61	
200 000 - 500 000	UNTER 100 A	26	23	1	-	2	-	
	B	1 107	1 003	5	-	99	-	
	D	223,90	232,19	120,00	-	145,25	-	
100 - 300	A	44	42	1	-	1	-	
	B	9 504	9 140	242	-	122	-	
	D	138,60	142,22	8,68	-	125,00	-	
300 - 500	A	63	59	3	-	1	-	
	B	25 449	23 785	1 271	-	393	-	
	D	95,27	99,93	32,96	-	15,00	-	
500 - 1 000	A	144	119	22	1	2	-	
	B	104 777	84 797	17 558	882	1 540	-	
	D	79,27	86,45	48,38	113,38	16,06	-	
1 000 - 3 000	A	79	39	33	5	1	1	
	B	117 282	53 116	51 739	10 008	1 193	1 226	
	D	54,21	70,70	43,50	30,29	15,00	25,00	
3 000 ODER MEHR	A	14	8	5	1	-	-	
	B	83 811	35 449	43 886	4 476	-	-	
	D	74,71	70,48	81,64	40,26	-	-	
ZUSAMMEN	A	370	290	65	7	7	1	
	B	341 930	207 290	114 701	15 366	3 347	1 226	
	D	72,86	84,40	58,65	37,96	23,35	25,00	
500 000 UND MEHR	UNTER 100 A	4	3	1	-	-	-	
	B	237	180	57	-	-	-	
	D	267,71	241,37	350,88	-	-	-	
100 - 300	A	25	16	6	-	3	-	
	B	5 286	3 184	1 446	-	656	-	
	D	167,09	210,29	123,49	-	53,58	-	
300 - 500	A	34	19	8	-	7	-	
	B	13 578	7 515	3 259	-	2 804	-	
	D	142,01	189,20	109,49	-	53,35	-	
500 - 1 000	A	108	67	35	1	5	-	
	B	77 802	47 327	26 347	804	3 324	-	
	D	198,79	274,37	88,96	22,39	35,88	-	
1 000 - 3 000	A	110	58	39	-	13	-	
	B	173 917	90 208	58 066	-	25 643	-	
	D	144,20	211,48	88,25	-	34,24	-	
3 000 ODER MEHR	A	11	8	2	-	1	-	
	B	110 137	74 851	18 937	-	16 349	-	
	D	143,30	138,93	219,54	-	75,00	-	
ZUSAMMEN	A	292	171	91	1	29	-	
	B	380 957	223 265	108 112	804	48 776	-	
	D	155,41	199,75	112,67	22,39	49,37	-	
BADEN-WÜRTTEMBERG INSG.	UNTER 100 A	623	367	57	6	192	1	
	B	33 933	20 439	3 343	360	9 727	64	
	D	53,70	63,10	40,48	43,77	39,18	4,00	
100 - 300	A	1 711	1 349	218	11	128	5	
	B	357 222	282 467	48 235	2 696	22 636	1 188	
	D	56,29	62,44	30,90	28,82	38,89	20,48	
300 - 500	A	2 741	2 267	411	10	48	5	
	B	1 113 404	924 423	164 539	3 778	18 746	1 918	
	D	46,87	49,86	31,95	16,08	40,36	11,62	
500 - 1 000	A	11 353	9 498	1 710	76	59	10	
	B	8 141 237	6 775 307	1 256 922	58 629	43 351	7 028	
	D	31,77	33,03	25,19	25,39	35,59	19,34	
1 000 - 3 000	A	4 861	3 126	1 443	193	73	26	
	B	7 421 037	4 585 855	2 329 684	335 381	126 396	43 721	
	D	30,53	35,58	22,60	22,86	18,64	16,97	
3 000 ODER MEHR	A	909	423	337	121	14	14	
	B	6 088 255	2 663 962	2 407 458	859 448	88 685	68 702	
	D	24,58	33,21	17,51	17,41	38,53	9,63	
ZUSAMMEN	A	22 198	17 030	4 176	417	514	61	
	B	23 195 088	15 252 453	6 210 181	1 260 292	309 541	122 621	
	D	30,62	35,43	21,47	19,26	30,15	12,93	

Baulandpreise der Grundstücksarten nach Baugebietsarten und Grundstücksgrößenklassen
in Baden-Württemberg im Jahr 1968

Tabelle 2B*

A = Zahl der Fälle - B = Übereignete Fläche in qm - D = Durchschnittspreis je qm in DM

Baugebietsart	Grundstücksgrößenklasse von ... qm bis unter ... qm	Bauland insgesamt	davon				Freifläche	
			Baufreies Land	Rohbauland	Industrieland	Land für Verkehrszwecke		
GESCHAFTSGEBIET, AUCH MIT WOHNGEBIET GEMISCHT	UNTER 100	A	39	27	-	-	12	-
		B	1 691	1 241	-	-	450	-
		D	225,23	202,57	-	-	67,11	-
	100 - 300	A	34	29	-	-	4	1
		B	6 622	5 924	-	-	457	241
		D	200,53	215,88	-	-	94,52	24,00
	300 - 500	A	71	60	-	-	3	-
		B	28 615	27 556	-	-	1 059	-
		D	76,41	72,69	-	-	173,30	-
	500 - 1 000	A	107	100	1	1	4	1
		B	75 299	69 732	969	892	3 136	570
		D	133,17	133,03	60,60	77,00	195,75	18,00
	1 000 - 3 000	A	85	75	5	4	-	1
		B	129 297	115 996	6 198	5 641	-	1 462
		D	113,29	121,26	49,77	42,18	-	25,00
3 000 ODER MEHR	A	21	18	1	-	2	-	
	B	139 068	126 396	3 574	-	9 098	-	
	D	38,88	31,22	30,00	-	148,80	-	
WOHNGBIET, OFFENE UND GESCHLOSSENE BAUWEISE	UNTER 100	A	441	262	45	-	134	-
		B	23 961	14 549	2 731	-	6 681	-
		D	52,69	57,87	45,21	-	44,48	-
	100 - 300	A	1 219	993	138	1	86	1
		B	255 983	209 197	30 557	223	15 719	287
		D	61,90	67,00	36,01	70,01	44,65	40,70
	300 - 500	A	1 999	1 695	270	-	32	2
		B	813 039	691 822	108 101	-	12 327	789
		D	51,91	54,44	38,21	-	32,63	11,32
	500 - 1 000	A	7 354	6 132	1 183	2	34	3
		B	5 255 259	4 355 762	870 814	1 375	24 944	2 364
		D	36,76	38,47	28,54	61,64	23,33	36,21
	1 000 - 3 000	A	3 031	2 037	937	1	44	12
		B	4 644 277	3 022 589	1 521 728	1 461	77 754	20 745
		D	35,39	40,65	25,89	22,50	21,12	21,39
3 000 ODER MEHR	A	535	299	216	5	7	8	
	B	3 518 051	1 821 808	1 590 817	29 742	40 131	35 553	
	D	30,14	39,72	19,51	15,13	42,10	13,19	
INDUSTRIEGEBIET	UNTER 100	A	7	-	-	5	2	-
		B	386	-	-	270	116	-
		D	54,71	-	-	31,70	108,28	-
	100 - 300	A	17	3	1	10	3	-
		B	3 856	414	280	2 473	689	-
		D	33,25	25,87	60,00	25,10	56,03	-
	300 - 500	A	12	1	-	9	2	-
		B	4 555	350	-	3 474	731	-
		D	14,70	10,00	-	13,99	20,34	-
	500 - 1 000	A	86	7	7	71	1	-
		B	66 065	5 559	4 961	54 757	788	-
		D	27,86	63,77	33,30	24,09	2,50	-
	1 000 - 3 000	A	238	29	24	179	6	-
		B	418 443	52 454	44 048	311 631	10 310	-
		D	24,94	28,13	37,47	22,80	19,74	-
3 000 ODER MEHR	A	131	9	15	106	1	-	
	B	959 201	65 979	102 449	784 804	5 969	-	
	D	23,03	35,21	52,52	18,13	26,81	-	
DORFGEBIET	UNTER 100	A	136	78	12	1	44	1
		B	7 895	4 649	612	90	2 480	64
		D	19,96	20,88	19,39	80,00	16,62	4,00
	100 - 300	A	441	324	79	-	35	3
		B	90 761	66 932	17 398	-	5 771	660
		D	30,93	34,81	21,46	-	16,76	10,40
	300 - 500	A	659	503	141	1	11	3
		B	267 195	204 695	56 438	304	4 629	1 129
		D	28,93	31,37	19,95	40,00	33,70	11,83
	500 - 1 000	A	3 806	3 259	519	2	20	6
		B	2 744 614	2 344 254	380 178	1 605	14 483	4 094
		D	19,51	19,87	17,30	10,04	23,83	9,78
	1 000 - 3 000	A	1 507	985	477	9	23	13
		B	2 229 020	1 394 816	757 710	16 648	38 332	21 514
		D	16,65	17,75	14,89	17,50	13,32	12,15
3 000 ODER MEHR	A	222	97	105	10	4	6	
	B	1 471 935	649 779	710 618	44 902	33 487	33 149	
	D	10,97	15,13	7,91	6,47	6,37	5,81	

Baulandpreise der Grundstücksarten nach Baugebietsarten für Land und Regierungsbezirke
im Jahr 1968

Tabelle 2 C

A = Zahl der Fälle - B = Übereignete Fläche in qm - D = Durchschnittspreis je qm in DM

Baugebietsart		Bauland insgesamt	davon				Freifläche
			Baureifes Land	Rohbauland	Industrieland	Land für Verkehrszwecke	
BADEN-WÜRTTEMBERG							
GESCHAFTSGEBIET, AUCH MIT WOHNGEBIET GEMISCHT	A	357	317	7	5	25	3
	B	380 592	346 845	10 741	6 533	14 200	2 273
	D	89,28	89,15	44,17	46,93	156,66	23,14
WOHNGBIET, OFFENE UND GESCHLOSSENE BAUWEISE	A	14 579	11 418	2 789	9	337	26
	B	14 510 570	10 115 727	4 124 748	32 801	177 556	59 738
	D	36,04	41,06	24,40	17,78	29,93	17,06
INDUSTRIEGEBIET	A	491	49	47	380	15	-
	B	1 452 506	124 756	151 738	1 157 409	18 603	-
	D	23,81	33,40	47,53	19,67	23,20	-
DORFGEBIET	A	6 771	5 246	1 333	23	137	32
	B	6 811 420	4 665 125	1 922 954	63 549	99 182	60 610
	D	17,25	19,29	13,00	9,72	13,74	8,49
REGIERUNGSBEZIRKE NORDWÜRTTEMBERG							
GESCHAFTSGEBIET, AUCH MIT WOHNGEBIET GEMISCHT	A	135	116	3	4	10	2
	B	130 387	114 577	5 939	5 103	2 736	2 032
	D	161,33	171,75	47,64	55,97	271,29	23,04
WOHNGBIET, OFFENE UND GESCHLOSSENE BAUWEISE	A	5 991	4 616	1 224	6	132	13
	B	5 254 774	3 670 061	1 453 058	20 224	86 265	25 166
	D	50,38	56,53	36,50	26,76	38,54	15,38
INDUSTRIEGEBIET	A	249	8	18	217	6	-
	B	646 266	11 570	52 407	578 336	3 953	-
	D	31,72	49,19	104,87	24,70	38,44	-
DORFGEBIET	A	2 102	1 538	489	2	49	24
	B	1 911 698	1 212 372	626 209	1 290	28 603	43 224
	D	21,94	23,28	19,79	26,98	33,12	7,96
NORDBADEN							
GESCHAFTSGEBIET, AUCH MIT WOHNGEBIET GEMISCHT	A	116	112	2	-	2	-
	B	109 036	105 581	2 580	-	875	-
	D	56,54	56,49	54,71	-	68,46	-
WOHNGBIET, OFFENE UND GESCHLOSSENE BAUWEISE	A	3 322	2 654	652	1	12	3
	B	2 976 049	2 245 781	716 008	725	7 686	5 849
	D	34,23	37,51	24,36	13,79	17,18	10,75
INDUSTRIEGEBIET	A	44	3	7	33	1	-
	B	81 004	2 182	12 262	66 291	269	-
	D	18,64	66,27	21,25	16,65	3,00	-
DORFGEBIET	A	1 012	854	150	1	7	-
	B	923 298	782 683	129 755	1 679	9 181	-
	D	17,47	18,29	12,56	4,87	18,68	-
SÜEDBADEN							
GESCHAFTSGEBIET, AUCH MIT WOHNGEBIET GEMISCHT	A	55	50	-	-	4	1
	B	83 890	83 081	-	-	568	241
	D	42,11	42,02	-	-	63,35	24,00
WOHNGBIET, OFFENE UND GESCHLOSSENE BAUWEISE	A	2 328	1 781	395	2	143	7
	B	2 731 790	1 873 339	768 205	11 852	60 362	18 032
	D	27,40	31,86	17,15	2,70	26,32	19,95
INDUSTRIEGEBIET	A	124	23	13	82	6	-
	B	453 979	86 587	49 703	312 204	5 485	-
	D	16,72	31,52	12,41	13,44	8,89	-
DORFGEBIET	A	2 029	1 602	369	14	38	6
	B	2 144 876	1 605 915	452 178	38 997	33 991	13 795
	D	17,56	20,29	9,73	11,44	4,06	7,54
SÜEDWÜRTTEMBERG-HOHENZOLLERN							
GESCHAFTSGEBIET, AUCH MIT WOHNGEBIET GEMISCHT	A	51	39	2	1	9	-
	B	57 279	43 606	2 222	1 430	10 021	-
	D	56,65	40,98	22,66	14,69	138,36	-
WOHNGBIET, OFFENE UND GESCHLOSSENE BAUWEISE	A	2 938	2 367	518	-	50	3
	B	3 547 957	2 326 546	1 187 477	-	23 243	10 691
	D	22,95	27,49	14,31	-	11,59	19,57
INDUSTRIEGEBIET	A	74	15	9	48	2	-
	B	271 257	24 417	37 366	200 578	8 896	-
	D	18,36	29,67	22,46	15,89	25,85	-
DORFGEBIET	A	1 628	1 252	325	6	43	2
	B	1 831 548	1 064 155	714 812	21 583	27 407	3 591
	D	11,88	13,99	9,19	5,94	3,87	18,50

Baulandpreise nach Veräußerern und Erwerbern für Baden-Württemberg im Jahr 1968

Tabelle 3*

A = Zahl der Fälle - B = Übereignete Fläche in qm - D = Durchschnittspreis je qm in DM

Erwerber		Veräußerer							Summe Erwerber	
		Natürliche Personen	Juristische Personen	davon				Sonstige Juristische Personen		
				Bund	Land	Gemeinde (GV)	Wohnungsunternehmen gemeinnützige sonstige			
		BAULAND INSGESAMT								
NATUERLICHE PERSONEN	A	10 654	6 967	26	129	5 363	520	532	397	17 621
	B	8 735 972	5 570 295	20 370	102 994	4 485 586	344 939	260 978	355 428	14 306 267
	D	33,51	23,28	37,20	15,94	19,51	36,88	59,22	32,59	29,53
JURISTISCHE PERSONEN	A	3 849	728	24	26	476	50	17	135	4 577
	B	6 837 677	2 011 144	25 261	54 697	1 420 399	111 480	65 555	333 752	8 848 821
	D	31,10	36,73	31,93	15,27	27,15	42,44	57,61	75,34	32,38
DAVON BUND	A	44	9	-	1	7	-	-	1	53
	B	42 101	13 555	-	1 714	11 621	-	-	220	55 656
	D	51,48	37,33	-	16,00	40,14	-	-	55,00	48,03
LAND	A	62	17	2	-	11	1	-	3	79
	B	85 379	46 395	516	-	44 944	247	-	688	131 774
	D	28,27	19,81	43,90	-	19,17	22,50	-	42,49	25,29
GEMEINDE (GV)	A	2 204	114	14	6	11	13	3	67	2 318
	B	4 133 278	260 905	14 247	20 988	17 530	34 706	5 471	167 963	4 394 183
	D	16,51	18,90	25,18	7,14	10,51	18,69	36,06	20,20	16,65
GEMEINNUETZIG. WOHNUNGSUNTERNEHMEN	A	378	293	1	9	241	18	4	20	671
	B	624 185	745 280	5 254	13 941	557 483	44 928	17 520	106 154	1 369 465
	D	50,87	32,55	56,00	23,95	23,78	42,09	67,09	68,88	40,90
SONSTIGES WOHNUNGSUNTERNEHMEN	A	652	99	-	-	64	7	7	21	751
	B	966 514	260 610	-	-	176 816	18 717	34 323	30 754	1 227 124
	D	73,75	53,72	-	-	52,45	96,06	24,80	67,57	69,50
SONSTIGE JURISTISCHE PERSONEN	A	509	196	7	10	142	11	3	23	705
	B	986 220	684 399	5 244	18 054	612 005	12 882	8 241	27 973	1 670 619
	D	37,31	42,73	24,95	17,95	23,73	30,10	188,42	440,52	39,53
SUMME VERAEUSSERER	A	14 503	7 695	50	155	5 839	570	549	532	22 198
	B	15 573 649	7 581 439	45 631	157 691	5 905 985	456 419	326 533	689 180	23 155 088
	D	32,45	26,85	34,28	15,71	21,35	38,24	58,90	53,29	30,62
		BAUREIFES LAND								
NATUERLICHE PERSONEN	A	8 640	6 177	24	119	4 712	468	492	362	14 817
	B	6 626 739	4 665 701	17 323	95 760	3 709 657	308 546	236 170	298 245	11 292 440
	D	37,25	24,53	41,12	16,43	20,42	37,29	60,39	35,68	31,99
JURISTISCHE PERSONEN	A	1 694	519	6	19	371	39	13	71	2 213
	B	2 659 725	1 300 288	6 784	26 063	945 249	99 157	55 377	167 658	3 960 013
	D	46,32	43,03	22,86	19,84	30,67	41,67	60,85	112,02	45,24
DAVON BUND	A	10	3	-	1	2	-	-	-	13
	B	8 496	4 482	-	1 714	2 768	-	-	-	12 978
	D	51,30	13,42	-	16,00	11,83	-	-	-	38,22
LAND	A	6	3	-	-	3	-	-	-	9
	B	5 124	27 227	-	-	27 227	-	-	-	32 351
	D	43,76	11,37	-	-	11,37	-	-	-	16,50
GEMEINDE (GV)	A	656	37	3	1	7	7	2	17	693
	B	1 148 964	93 385	4 305	2 414	13 739	28 311	4 972	39 644	1 242 349
	D	19,48	13,71	20,89	4,50	11,34	12,99	37,67	11,82	19,05
GEMEINNUETZIG. WOHNUNGSUNTERNEHMEN	A	227	261	-	9	214	17	3	18	488
	B	373 706	590 602	-	13 941	441 839	44 281	12 333	78 208	964 308
	D	60,21	32,57	-	23,95	27,02	42,06	80,34	52,57	43,28
SONSTIGES WOHNUNGSUNTERNEHMEN	A	499	93	-	-	62	6	5	20	592
	B	657 550	244 708	-	-	167 771	17 171	29 831	29 935	902 258
	D	81,47	55,17	-	-	54,79	94,10	21,41	68,59	74,34
SONSTIGE JURISTISCHE PERSONEN	A	296	122	3	8	83	9	3	16	418
	B	465 885	339 884	2 479	7 994	291 905	9 394	8 241	19 871	805 769
	D	51,67	63,42	26,28	18,15	25,22	30,40	188,42	611,30	56,63
SUMME VERAEUSSERER	A	10 334	6 696	30	138	5 083	507	505	433	17 030
	B	9 286 464	5 965 989	24 107	121 823	4 654 906	407 703	291 547	465 903	15 252 453
	D	39,85	28,56	35,98	17,16	22,50	38,35	60,47	63,15	35,43
		ROHBAULAND								
NATUERLICHE PERSONEN	A	1 914	715	2	10	580	52	40	31	2 629
	B	1 874 207	648 766	3 047	7 234	524 236	36 393	24 808	53 048	2 522 973
	D	22,62	17,85	14,88	9,52	15,59	33,44	48,17	16,61	21,39
JURISTISCHE PERSONEN	A	1 464	83	6	4	45	5	3	20	1 547
	B	3 381 572	305 636	7 998	26 670	153 988	11 620	9 679	95 681	3 687 208
	D	21,02	27,09	45,92	10,85	14,32	49,94	41,02	46,40	21,52
DAVON BUND	A	5	2	-	-	2	-	-	-	7
	B	5 763	1 994	-	-	1 994	-	-	-	7 757
	D	132,34	28,23	-	-	28,23	-	-	-	105,58
LAND	A	11	-	-	-	-	-	-	-	11
	B	52 043	-	-	-	-	-	-	-	52 043
	D	35,47	-	-	-	-	-	-	-	35,47
GEMEINDE (GV)	A	1 062	20	2	2	2	1	-	13	1 082
	B	2 557 265	88 016	1 105	16 610	1 173	5 939	-	63 189	2 645 281
	D	14,27	17,79	25,00	6,64	8,00	45,00	-	18,22	14,39
GEMEINNUETZIG. WOHNUNGSUNTERNEHMEN	A	151	32	1	-	27	1	1	2	183
	B	250 479	154 678	5 254	-	115 644	647	5 187	27 946	405 157
	D	36,94	32,47	56,00	-	11,37	44,36	35,61	114,51	35,24
SONSTIGES WOHNUNGSUNTERNEHMEN	A	152	5	-	-	1	1	2	1	157
	B	297 780	8 347	-	-	1 490	1 546	4 492	819	306 127
	D	58,54	54,49	-	-	24,00	117,85	47,27	30,00	58,43
SONSTIGE JURISTISCHE PERSONEN	A	83	24	3	2	13	2	-	4	107
	B	218 242	52 601	1 639	10 060	33 687	3 488	-	3 727	270 843
	D	24,25	22,43	27,72	17,80	23,42	29,29	-	17,20	23,90
SUMME VERAEUSSERER	A	3 378	798	8	14	625	57	43	51	4 176
	B	5 255 779	954 402	11 045	33 904	678 224	48 013	34 487	148 729	6 210 181
	D	21,59	20,81	37,36	10,57	15,30	37,44	46,16	35,77	21,47

Baulandpreise nach Veräußerern und Erwerbern für Nordwürttemberg im Jahr 1968

Tabelle 3A

A = Zahl der Fälle - B = Übereignete Fläche in qm - D = Durchschnittspreis je qm in DM

Erwerber	Veräußerer								Summe Erwerber	
	Naturliche Personen	Juristische Personen	davon					Sonstige Juristische Personen		
			Bund	Land	Gemeinde (GV)	Wohnungsunternehmen gemeinnützige	sonstige			
BAULAND INSGESAMT										
NATUERLICHE PERSONEN	A	3 812	2 683	4	8	2 033	253	314	71	6 495
	B	2 775 976	1 840 588	5 771	4 749	1 527 717	133 042	122 983	46 326	4 616 564
	D	46,56	31,37	81,38	51,03	24,91	47,03	81,73	57,47	40,50
JURISTISCHE PERSONEN	A	1 743	239	13	7	145	18	10	46	1 982
	B	2 744 175	582 386	13 300	9 903	422 137	35 077	19 750	82 219	3 326 561
	D	45,26	63,60	39,47	34,10	40,67	43,89	120,86	183,45	48,47
DAVON BUND	A	23	2	-	-	1	-	-	1	25
	B	20 335	2 088	-	-	1 868	-	-	220	22 423
	D	78,23	16,08	-	-	11,50	-	-	55,00	72,44
LAND	A	12	-	-	-	-	-	-	-	12
	B	14 340	-	-	-	-	-	-	-	14 340
	D	36,25	-	-	-	-	-	-	-	36,25
GEMEINDE (GV)	A	831	42	9	3	1	6	2	21	873
	B	1 438 175	66 025	6 819	3 584	40	8 870	4 972	41 740	1 504 200
	D	24,19	31,46	25,14	9,24	60,00	42,23	37,67	31,35	24,51
GEMEINNUTZIG. WOHNUMSUNTERNEHMEN	A	188	82	1	2	67	5	2	5	270
	B	283 905	211 331	5 254	4 638	159 714	21 072	2 168	18 485	495 236
	D	71,97	39,13	56,00	44,51	36,94	31,97	187,93	42,64	57,96
SONSTIGES WOHNUMSUNTERNEHMEN	A	467	45	-	-	28	3	5	9	512
	B	592 847	88 478	-	-	70 073	3 970	5 553	8 882	681 325
	D	84,41	85,62	-	-	79,03	111,76	59,80	142,05	84,57
SONSTIGE JURISTISCHE PERSONEN	A	222	68	3	2	48	4	1	10	290
	B	394 573	214 464	1 227	1 681	190 442	1 165	7 057	12 892	609 037
	D	42,65	88,99	48,33	58,36	29,97	40,92	206,92	908,50	58,97
SUMME VERAEUSSERER	A	5 555	2 922	17	15	2 178	271	324	117	8 477
	B	5 520 151	2 422 974	19 071	14 652	1 949 854	168 119	142 733	128 545	7 943 125
	D	45,91	39,12	52,15	39,59	28,32	46,38	87,15	138,05	43,84
BAUREIFES LAND										
NATUERLICHE PERSONEN	A	2 976	2 360	4	8	1 787	217	281	63	5 336
	B	1 989 925	1 540 170	5 771	4 749	1 276 646	110 356	103 773	38 875	3 530 095
	D	53,11	32,72	81,38	51,03	25,77	48,80	86,65	61,81	44,21
JURISTISCHE PERSONEN	A	769	173	3	4	120	13	9	24	942
	B	1 103 205	375 280	1 718	8 483	273 106	26 989	17 454	47 530	1 478 485
	D	63,14	80,44	26,84	35,74	46,42	39,88	130,84	290,31	67,53
DAVON BUND	A	1	1	-	-	1	-	-	-	2
	B	725	1 868	-	-	1 868	-	-	-	2 593
	D	179,31	11,50	-	-	11,50	-	-	-	58,42
LAND	A	2	-	-	-	-	-	-	-	2
	B	2 469	-	-	-	-	-	-	-	2 469
	D	38,27	-	-	-	-	-	-	-	38,27
GEMEINDE (GV)	A	211	12	1	1	-	3	2	5	223
	B	395 866	23 050	759	2 414	-	2 815	4 972	12 090	418 916
	D	27,41	21,51	25,00	4,50	-	37,57	37,67	14,31	27,08
GEMEINNUTZIG. WOHNUMSUNTERNEHMEN	A	106	75	-	2	61	5	2	5	181
	B	168 284	187 584	-	4 638	141 221	21 072	2 168	18 485	355 868
	D	87,17	38,71	-	44,51	36,72	31,97	187,93	42,64	61,63
SONSTIGES WOHNUMSUNTERNEHMEN	A	337	42	-	-	28	2	4	8	379
	B	380 285	83 817	-	-	70 073	2 424	3 257	8 063	464 102
	D	89,30	86,68	-	-	79,03	107,88	70,24	153,43	88,83
SONSTIGE JURISTISCHE PERSONEN	A	112	43	2	1	30	3	1	6	155
	B	155 576	78 961	959	1 431	59 944	678	7 057	8 892	234 537
	D	64,00	191,77	28,30	60,00	32,26	52,36	206,92	1 304,54	107,02
SUMME VERAEUSSERER	A	3 745	2 533	7	12	1 907	230	290	87	6 278
	B	3 093 130	1 915 450	7 489	13 232	1 549 752	137 345	121 227	86 405	5 008 580
	D	56,69	42,07	68,87	41,23	29,41	47,05	93,01	187,50	51,10
ROHBAULAND										
NATUERLICHE PERSONEN	A	776	296	-	-	219	36	33	8	1 072
	B	674 616	215 833	-	-	166 486	22 686	19 210	7 451	890 449
	D	31,63	24,39	-	-	18,46	38,44	55,16	34,86	29,88
JURISTISCHE PERSONEN	A	633	29	4	1	10	3	1	10	662
	B	1 184 108	63 056	6 627	250	21 989	7 972	2 296	23 922	1 247 164
	D	35,48	41,13	53,42	49,00	35,40	57,91	45,00	36,95	35,77
DAVON BUND	A	3	-	-	-	-	-	-	-	3
	B	4 543	-	-	-	-	-	-	-	4 543
	D	159,82	-	-	-	-	-	-	-	159,82
LAND	A	2	-	-	-	-	-	-	-	2
	B	5 946	-	-	-	-	-	-	-	5 946
	D	39,97	-	-	-	-	-	-	-	39,97
GEMEINDE (GV)	A	387	9	2	-	-	1	-	6	396
	B	794 760	28 428	1 105	-	-	5 939	-	21 384	823 188
	D	21,92	39,05	25,00	-	-	45,00	-	38,13	22,51
GEMEINNUTZIG. WOHNUMSUNTERNEHMEN	A	82	7	1	-	6	-	-	-	89
	B	115 621	23 747	5 254	-	18 493	-	-	-	139 368
	D	49,86	42,49	56,00	-	38,66	-	-	-	48,60
SONSTIGES WOHNUMSUNTERNEHMEN	A	129	3	-	-	-	1	1	1	132
	B	201 378	4 661	-	-	-	1 546	2 296	819	206 039
	D	78,47	66,53	-	-	-	117,85	45,00	30,00	78,20
SONSTIGE JURISTISCHE PERSONEN	A	30	10	1	1	4	1	-	3	40
	B	61 860	6 220	268	250	3 496	487	-	1 719	68 080
	D	33,37	26,40	120,00	49,00	18,18	25,00	-	25,62	32,74
SUMME VERAEUSSERER	A	1 409	325	4	1	229	39	34	18	1 734
	B	1 858 724	278 889	6 627	250	188 475	30 658	21 506	31 373	2 137 613
	D	34,08	28,18	53,42	49,00	20,44	43,50	54,08	36,45	33,31

Tabelle 3B

Baulandpreise nach Veräußerern und Erwerbem für Nordbaden im Jahr 1968
 A = Zahl der Fälle - B = Übereignete Fläche in qm - D = Durchschnittspreis je qm in DM

Erwerber	Veräußerer									Summe Erwerber
	Natürliche Personen	Juristische Personen	davon					Sonstige Juristische Personen		
			Bund	Land	Gemeinde (GV)	Wohnungsunternehmen gemeinnützige	sonstige			
BAULAND INSGESAMT										
NATUERLICHE PERSONEN	A	2 628	1 278	1	64	979	74	62	98	3 906
	B	2 025 742	1 009 482	487	48 485	812 474	56 951	22 625	68 460	3 035 224
	D	32,64	22,66	10,00	10,31	19,94	39,65	62,64	36,44	29,32
JURISTISCHE PERSONEN	A	479	109	1	5	68	10	1	24	588
	B	778 688	275 475	1 246	7 210	179 959	21 951	5 187	59 922	1 054 163
	D	33,12	39,57	6,00	14,83	24,68	65,05	35,61	78,98	34,81
DAVON BUND	A	4	-	-	-	-	-	-	-	4
	B	7 205	-	-	-	-	-	-	-	7 205
	D	29,24	-	-	-	-	-	-	-	29,24
LAND	A	4	-	-	-	-	-	-	-	4
	B	6 687	-	-	-	-	-	-	-	6 687
	D	24,14	-	-	-	-	-	-	-	24,14
GEMEINDE (GV)	A	234	12	1	-	-	-	-	11	246
	B	386 713	12 691	1 246	-	-	-	-	11 445	399 404
	D	12,06	14,55	6,00	-	-	-	-	15,48	12,14
GEMEINNUETZIG. WOHNUNGSUNTERNEHMEN	A	76	62	-	5	44	4	1	8	138
	B	111 811	124 111	-	7 210	61 827	5 915	5 187	43 972	235 922
	D	39,50	49,06	-	14,83	21,08	39,98	35,61	96,81	44,53
SONSTIGES WOHNUNGSUNTERNEHMEN	A	75	9	-	-	6	3	-	-	84
	B	113 053	37 613	-	-	26 665	10 948	-	-	150 666
	D	74,07	60,71	-	-	48,52	90,39	-	-	70,74
SONSTIGE JURISTISCHE PERSONEN	A	86	26	-	-	18	3	-	5	112
	B	153 219	101 060	-	-	91 467	5 088	-	4 505	254 279
	D	51,96	23,20	-	-	20,17	39,64	-	66,24	40,53
SUMME VERAEUSSERER	A	3 107	1 387	2	69	1 047	84	63	122	4 494
	B	2 804 430	1 284 957	1 733	55 695	992 433	78 902	27 812	128 382	4 089 387
	D	32,77	26,29	7,12	10,89	20,80	46,72	57,59	56,30	30,73
BAUREIFES LAND										
NATUERLICHE PERSONEN	A	2 145	1 099	1	60	819	70	57	92	3 244
	B	1 571 382	829 627	487	46 119	648 233	52 082	18 755	63 951	2 401 009
	D	35,87	24,57	10,00	10,37	21,59	41,58	70,66	37,71	31,96
JURISTISCHE PERSONEN	A	288	91	1	5	62	9	-	14	379
	B	525 544	209 674	1 246	7 210	161 028	18 950	-	21 240	735 218
	D	39,70	33,68	6,00	14,83	26,49	70,60	-	63,27	37,98
DAVON BUND	A	3	-	-	-	-	-	-	-	3
	B	1 509	-	-	-	-	-	-	-	1 509
	D	45,26	-	-	-	-	-	-	-	45,26
LAND	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	D	-	-	-	-	-	-	-	-	-
GEMEINDE (GV)	A	107	5	1	-	-	-	-	4	112
	B	232 106	3 808	1 246	-	-	-	-	2 562	235 914
	D	13,03	8,65	6,00	-	-	-	-	9,95	12,96
GEMEINNUETZIG. WOHNUNGSUNTERNEHMEN	A	53	59	-	5	44	4	-	6	112
	B	78 766	90 978	-	7 210	61 827	5 915	-	16 026	169 744
	D	40,33	29,72	-	14,83	21,08	39,98	-	65,95	34,64
SONSTIGES WOHNUNGSUNTERNEHMEN	A	66	8	-	-	5	3	-	-	74
	B	101 269	30 058	-	-	19 110	10 948	-	-	131 327
	D	76,75	74,46	-	-	65,33	90,39	-	-	76,23
SONSTIGE JURISTISCHE PERSONEN	A	59	19	-	-	13	2	-	4	78
	B	111 894	84 830	-	-	80 091	2 087	-	2 652	196 724
	D	60,95	24,59	-	-	21,39	53,53	-	98,55	45,27
SUMME VERAEUSSERER	A	2 433	1 190	2	65	881	79	57	106	3 623
	B	2 096 926	1 039 301	1 733	53 329	809 261	71 032	18 755	85 191	3 136 227
	D	36,83	26,40	7,12	10,97	22,56	49,32	70,66	44,09	33,37
ROHBAULAND										
NATUERLICHE PERSONEN	A	474	171	-	4	152	4	5	6	645
	B	434 661	167 555	-	2 366	151 941	4 869	3 870	4 509	602 216
	D	21,39	13,31	-	9,17	12,77	18,99	23,75	18,39	19,14
JURISTISCHE PERSONEN	A	158	8	-	-	2	1	1	4	166
	B	213 846	44 543	-	-	1 541	3 001	5 187	34 814	258 389
	D	20,39	80,42	-	-	5,84	29,99	35,61	94,74	30,74
DAVON BUND	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	D	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LAND	A	4	-	-	-	-	-	-	-	4
	B	6 687	-	-	-	-	-	-	-	6 687
	D	24,14	-	-	-	-	-	-	-	24,14
GEMEINDE (GV)	A	107	2	-	-	-	-	-	2	109
	B	136 994	6 868	-	-	-	-	-	6 868	143 862
	D	10,11	14,31	-	-	-	-	-	14,31	10,32
GEMEINNUETZIG. WOHNUNGSUNTERNEHMEN	A	23	3	-	-	-	-	1	2	26
	B	33 045	33 133	-	-	-	-	5 187	27 946	66 178
	D	37,53	102,16	-	-	-	-	35,61	114,51	69,88
SONSTIGES WOHNUNGSUNTERNEHMEN	A	9	-	-	-	-	-	-	-	9
	B	11 784	-	-	-	-	-	-	-	11 784
	D	51,06	-	-	-	-	-	-	-	51,06
SONSTIGE JURISTISCHE PERSONEN	A	15	3	-	-	2	1	-	-	18
	B	25 336	4 542	-	-	1 541	3 001	-	-	29 878
	D	38,37	21,80	-	-	5,84	29,99	-	-	35,85
SUMME VERAEUSSERER	A	632	179	-	4	154	5	6	10	811
	B	648 507	212 098	-	2 366	153 482	7 870	9 057	39 323	860 605
	D	21,06	27,40	-	9,17	12,70	23,18	30,54	85,99	22,62

Baulandpreise nach Veräußerern und Erwerbern für Südbaden im Jahr 1968

Tabelle 3C

A = Zahl der Fälle - B = Übereignete Fläche in qm - D = Durchschnittspreis je qm in DM

Erwerber	Veräußerer								Summe Erwerber	
	Natürliche Personen	Juristische Personen	davon					Sonstige Juristische Personen		
			Bund	Land	Gemeinde (GV)	Wohnungsunternehmen gemeinnützige	sonstige			
BAULAND INSGESAMT										
NATUERLICHE PERSONEN	A	2 079	1 310	15	35	1 013	98	46	103	3 389
	B	1 962 910	1 330 327	9 613	31 865	1 029 325	79 043	44 070	136 411	3 293 237
	D	26,21	17,99	23,16	18,25	15,04	26,21	35,13	29,56	22,89
JURISTISCHE PERSONEN	A	930	217	9	10	151	9	4	34	1 147
	B	1 477 468	643 830	8 415	33 033	455 480	8 998	39 434	98 470	2 121 298
	D	22,89	22,44	25,02	10,35	19,54	52,27	28,21	34,62	22,75
DAVON BUND	A	14	3	-	-	3	-	-	-	17
	B	13 024	2 214	-	-	2 214	-	-	-	15 238
	D	23,89	18,24	-	-	18,24	-	-	-	23,07
LAND	A	25	15	2	-	9	1	-	3	40
	B	56 291	40 138	516	-	38 687	247	-	688	96 429
	D	26,97	9,86	43,90	-	8,74	22,50	-	42,49	19,85
GEMEINDE (GV)	A	646	35	3	1	8	3	1	19	681
	B	888 901	74 898	3 882	15 560	15 406	2 868	499	36 683	963 799
	D	16,29	12,07	29,97	7,00	8,67	19,07	20,00	13,10	15,97
GEMEINNUTZIG. WOHNUNGSUNTERNEHMEN	A	46	76	-	1	68	2	1	4	122
	B	60 247	181 021	-	1 100	128 583	596	10 165	40 577	241 268
	D	29,12	27,69	-	6,40	17,51	13,78	57,39	53,30	28,05
SONSTIGES WOHNUNGSUNTERNEHMEN	A	59	16	-	-	10	1	2	3	75
	B	160 585	77 227	-	-	30 912	3 799	28 770	13 746	237 812
	D	47,34	25,25	-	-	16,42	96,00	18,04	40,65	40,17
SONSTIGE JURISTISCHE PERSONEN	A	140	72	4	8	53	2	-	5	212
	B	298 420	268 332	4 017	16 373	239 678	1 488	-	6 776	566 752
	D	27,29	22,89	17,81	13,80	23,49	25,00	-	26,22	25,21
SUMME VERAEUSSERER	A	3 009	1 527	24	45	1 164	107	50	137	4 536
	B	3 440 378	1 974 157	18 028	64 898	1 484 805	88 041	83 504	234 881	5 414 535
	D	24,78	19,44	24,03	14,23	16,42	28,88	31,86	31,65	22,83
BAUREIFES LAND										
NATUERLICHE PERSONEN	A	1 723	1 198	14	32	923	92	44	93	2 921
	B	1 544 858	1 101 657	8 763	30 565	829 640	74 736	42 342	115 611	2 646 515
	D	29,89	19,91	22,74	18,62	16,68	26,60	35,53	33,13	25,74
JURISTISCHE PERSONEN	A	395	140	1	8	108	6	2	15	535
	B	569 725	432 682	1 520	7 663	311 145	8 493	36 739	67 122	1 002 407
	D	34,06	25,35	25,00	8,65	20,43	53,51	27,04	45,58	30,30
DAVON BUND	A	5	-	-	-	-	-	-	-	5
	B	5 462	-	-	-	-	-	-	-	5 462
	D	35,07	-	-	-	-	-	-	-	35,07
LAND	A	-	3	-	-	3	-	-	-	3
	B	-	27 227	-	-	27 227	-	-	-	27 227
	C	-	11,37	-	-	11,37	-	-	-	11,37
GEMEINDE (GV)	A	217	11	-	-	5	1	-	5	228
	B	265 574	22 537	-	-	11 655	2 610	-	8 272	288 111
	D	18,26	14,98	-	-	9,21	17,00	-	22,47	18,00
GEMEINNUTZIG. WOHNUNGSUNTERNEHMEN	A	37	70	-	1	62	2	1	4	107
	B	48 072	173 221	-	1 100	120 783	596	10 165	40 577	221 293
	D	30,86	28,12	-	6,40	17,47	13,78	57,39	53,30	28,72
SONSTIGES WOHNUNGSUNTERNEHMEN	A	52	15	-	-	10	1	1	3	67
	B	93 823	75 031	-	-	30 912	3 799	26 574	13 746	168 854
	D	74,69	24,54	-	-	16,42	96,00	15,43	40,65	52,41
SONSTIGE JURISTISCHE PERSONEN	A	84	41	1	7	28	2	-	3	125
	B	156 794	134 666	1 520	6 563	120 568	1 488	-	4 527	291 460
	D	37,45	26,80	25,00	9,03	27,56	25,00	-	33,54	32,53
SUMME VERAEUSSERER	A	2 118	1 338	15	40	1 031	98	46	108	3 456
	B	2 114 583	1 534 339	10 283	38 228	1 140 785	83 229	79 081	182 733	3 648 922
	D	31,01	21,44	23,08	16,63	17,71	29,35	31,59	37,70	26,99
ROHBAULAND										
NATUERLICHE PERSONEN	A	339	86	1	3	66	6	2	8	425
	B	378 700	101 294	850	1 300	75 872	4 307	1 728	17 237	479 994
	D	13,09	11,54	27,50	9,32	11,27	19,52	25,17	8,72	12,76
JURISTISCHE PERSONEN	A	330	22	2	2	14	-	1	3	352
	B	736 886	53 206	1 371	25 370	16 234	-	2 196	8 035	790 092
	D	15,41	13,34	9,69	10,87	14,87	-	49,64	8,75	15,27
DAVON BUND	A	2	1	-	-	1	-	-	-	3
	B	1 220	644	-	-	644	-	-	-	1 864
	D	30,00	35,00	-	-	35,00	-	-	-	31,73
LAND	A	5	-	-	-	-	-	-	-	5
	B	39 410	-	-	-	-	-	-	-	39 410
	D	36,71	-	-	-	-	-	-	-	36,71
GEMEINDE (GV)	A	281	5	-	1	2	-	-	2	286
	B	544 811	22 760	-	15 560	1 173	-	-	6 027	567 571
	D	14,57	7,40	-	7,00	8,00	-	-	8,33	14,28
GEMEINNUTZIG. WOHNUNGSUNTERNEHMEN	A	9	6	-	-	6	-	-	-	15
	B	12 175	7 800	-	-	7 800	-	-	-	19 975
	D	22,23	18,10	-	-	18,10	-	-	-	20,62
SONSTIGES WOHNUNGSUNTERNEHMEN	A	7	1	-	-	-	-	1	-	8
	B	66 762	2 196	-	-	-	-	2 196	-	68 958
	D	8,91	49,64	-	-	-	-	49,64	-	10,21
SONSTIGE JURISTISCHE PERSONEN	A	26	9	2	1	5	-	-	1	35
	B	72 508	19 806	1 371	9 810	6 617	-	-	2 008	92 314
	D	14,75	13,55	9,69	17,00	10,32	-	-	10,00	14,49
SUMME VERAEUSSERER	A	669	108	3	5	80	6	3	11	777
	B	1 115 586	154 500	2 221	26 670	92 106	4 307	3 924	25 272	1 270 086
	D	14,62	12,16	16,50	10,79	11,91	19,52	38,86	8,73	14,32

Baulandpreise nach Veräußerern und Erwerbern für Südwürttemberg - Hohenzollern im Jahr 1968

Tabelle 3 D

A = Zahl der Fälle - B = Übereignete Fläche in qm - D = Durchschnittspreis je qm in DM

Erwerber		Natürliche Personen	Juristische Personen	Veräußerer					Summe Erwerber	
				davon						
				Bund	Land	Gemeinde (GV)	Wohnungsunternehmen gemeinnützige	sonstige		Sonstige Juristische Personen
BAULAND INSGESAMT										
NATUERLICHE PERSONEN	A	2 135	1 696	6	22	1 338	95	110	125	3 831
	B	1 971 344	1 389 898	4 499	17 895	1 116 070	75 903	71 300	104 231	3 361 242
	D	23,31	18,09	13,46	17,79	15,94	28,11	34,22	23,03	21,15
JURISTISCHE PERSONEN	A	697	163	1	4	112	13	2	31	860
	B	1 637 346	509 453	2 300	4 551	362 823	45 454	1 184	93 141	2 346 799
	D	15,70	22,52	27,61	10,68	22,20	28,45	78,13	20,64	17,18
DAVON BUND	A	3	4	-	1	3	-	-	-	7
	B	1 537	9 253	-	1 714	7 539	-	-	-	10 790
	D	35,64	46,70	-	16,00	53,67	-	-	-	45,12
LAND	A	21	2	-	-	2	-	-	-	23
	B	8 061	6 257	-	-	6 257	-	-	-	14 318
	D	26,55	83,68	-	-	83,68	-	-	-	51,52
GEMEINDE (GV)	A	493	25	1	2	2	4	-	16	518
	B	1 419 489	107 291	2 300	1 844	2 084	22 968	-	78 095	1 526 780
	D	10,07	16,46	27,61	4,21	23,21	9,55	-	18,27	10,52
GEMEINNUTZIG. WOHNUMG. UNTERNEHMEN	A	68	73	-	1	62	7	-	3	141
	B	168 222	228 817	-	993	207 359	17 345	-	3 120	397 039
	D	30,61	21,37	-	13,50	18,32	56,09	-	33,19	25,28
SONSTIGES WOHNUMG. UNTERNEHMEN	A	51	29	-	-	20	-	-	9	80
	B	100 029	57 292	-	-	49 166	-	-	8 126	157 321
	D	52,60	38,26	-	-	39,35	-	-	31,68	47,38
SONSTIGE JURISTISCHE PERSONEN	A	61	30	-	-	23	2	2	3	91
	B	140 008	100 543	-	-	90 418	5 141	1 184	3 800	240 551
	D	27,58	16,62	-	-	14,86	19,67	78,13	35,27	23,00
SUMME VERAEUSSERER	A	2 832	1 859	7	26	1 450	108	112	156	4 691
	B	3 808 690	1 899 351	6 799	22 446	1 478 893	121 357	72 484	197 372	5 708 041
	D	19,64	19,28	18,25	16,35	17,48	28,24	34,93	21,90	19,52
BAUREIFES LAND										
NATUERLICHE PERSONEN	A	1 796	1 520	5	19	1 183	89	110	114	3 316
	B	1 520 574	1 194 247	2 302	14 327	955 138	71 372	71 300	79 808	2 714 821
	D	25,41	18,19	16,77	19,78	15,70	27,53	34,22	25,01	22,24
JURISTISCHE PERSONEN	A	242	115	1	2	81	11	2	18	357
	B	461 251	282 652	2 300	2 707	199 970	44 725	1 184	31 766	743 903
	D	28,75	27,35	27,61	15,08	28,46	28,24	78,13	18,24	28,22
DAVON BUND	A	1	2	-	1	1	-	-	-	3
	B	800	2 614	-	1 714	900	-	-	-	3 414
	D	57,50	14,79	-	16,00	12,50	-	-	-	24,80
LAND	A	4	-	-	-	-	-	-	-	4
	B	2 655	-	-	-	-	-	-	-	2 655
	D	48,87	-	-	-	-	-	-	-	48,87
GEMEINDE (GV)	A	121	9	1	-	2	3	-	3	130
	B	255 418	43 990	2 300	-	2 084	22 886	-	16 720	299 408
	D	14,34	9,41	27,61	-	23,21	9,51	-	5,05	13,61
GEMEINNUTZIG. WOHNUMG. UNTERNEHMEN	A	31	57	-	1	47	6	-	3	88
	B	78 584	138 819	-	993	118 008	16 698	-	3 120	217 403
	D	40,35	31,71	-	13,50	28,31	56,54	-	33,19	34,83
SONSTIGES WOHNUMG. UNTERNEHMEN	A	44	28	-	-	19	-	-	9	72
	B	82 173	55 802	-	-	47 676	-	-	8 126	137 975
	D	58,77	38,64	-	-	39,83	-	-	31,68	50,63
SONSTIGE JURISTISCHE PERSONEN	A	41	19	-	-	12	2	2	3	60
	B	41 621	41 427	-	-	31 302	5 141	1 184	3 800	83 048
	D	34,25	17,36	-	-	12,50	19,67	78,13	35,27	25,82
SUMME VERAEUSSERER	A	2 038	1 635	6	21	1 264	100	112	132	3 673
	B	1 981 825	1 476 899	4 602	17 034	1 155 108	116 097	72 484	111 574	3 458 724
	D	26,19	19,94	22,19	19,03	17,91	27,81	34,93	23,08	23,52
ROHBAULAND										
NATUERLICHE PERSONEN	A	325	162	1	3	143	6	-	9	487
	B	386 230	164 084	2 197	3 568	129 937	4 531	-	23 851	550 314
	D	17,59	17,77	10,00	9,82	17,72	37,22	-	16,27	17,64
JURISTISCHE PERSONEN	A	343	24	-	1	19	1	-	3	367
	B	1 246 732	144 831	-	1 050	114 224	647	-	28 910	1 391 563
	D	10,71	9,62	-	1,35	10,30	44,36	-	6,48	10,60
DAVON BUND	A	-	1	-	-	1	-	-	-	1
	B	-	1 350	-	-	1 350	-	-	-	1 350
	D	-	25,00	-	-	25,00	-	-	-	25,00
LAND	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	D	-	-	-	-	-	-	-	-	-
GEMEINDE (GV)	A	287	4	-	1	-	-	-	3	291
	B	1 080 700	29 960	-	1 050	-	-	-	28 910	1 110 660
	D	9,03	6,30	-	1,35	-	-	-	6,48	8,96
GEMEINNUTZIG. WOHNUMG. UNTERNEHMEN	A	37	16	-	-	15	1	-	-	53
	B	89 638	89 998	-	-	89 351	647	-	-	179 636
	D	22,07	5,41	-	-	5,13	44,36	-	-	13,73
SONSTIGES WOHNUMG. UNTERNEHMEN	A	7	1	-	-	1	-	-	-	8
	B	17 856	1 490	-	-	1 490	-	-	-	19 346
	D	24,20	24,00	-	-	24,00	-	-	-	24,19
SONSTIGE JURISTISCHE PERSONEN	A	12	2	-	-	2	-	-	-	14
	B	58 538	22 033	-	-	22 033	-	-	-	80 571
	D	20,26	29,42	-	-	29,42	-	-	-	22,76
SUMME VERAEUSSERER	A	668	186	1	4	162	7	-	12	854
	B	1 632 962	308 915	2 197	4 618	244 161	5 178	-	52 761	1 941 877
	D	12,34	13,95	10,00	7,89	14,25	38,11	-	10,90	12,60

Streuung der Baulandpreise des insgesamt überreigneten Baulandes nach Gemeindegrößenklassen für Baden - Württemberg
im Jahr 1968

Tabelle 4*

A = Zahl der Fälle - B = Überreignete Fläche in qm

Preisgruppe ... DM je qm bis unter ... DM je qm	Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern									zusammen	
	unter 2000	2000 bis 5000	5000 bis 10 000	10 000 bis 20 000	20 000 bis 50 000	50 000 bis 100 000	100 000 bis 200 000	200 000 bis 500 000	500 000 oder mehr		
UNTER 1 A		5									6
B	12 943	820									13 763
1 - 2 A		36	10	4	2						52
B	65 766	27 764	5 300	16 400							115 230
2 - 5 A		511	127	35	14	7					694
B	948 493	292 909	55 710	137 556	31 129						1 465 797
5 - 10 A		1 854	621	147	63	37	2	2	2		2 728
B	2 096 512	912 757	205 119	134 720	105 180	3 118	1 784	7 333			3 466 523
10 - 15 A		1 593	961	351	200	110	12	3	6	1	3 237
B	1 448 310	1 184 475	441 785	214 021	205 812	22 589	3 729	7 578	2 939	3 531 238	
15 - 20 A		905	936	340	228	162	11	5	9	6	2 602
B	789 744	912 507	421 109	318 201	249 375	18 912	3 662	9 402	8 872	2 731 784	
20 - 25 A		635	634	531	250	141	17	19	8	3	2 238
B	504 281	604 744	541 143	339 221	179 204	25 311	32 012	13 732	3 308	2 242 956	
25 - 30 A		486	519	364	253	110	15	35	13	5	1 800
B	377 726	450 191	342 976	272 380	166 936	24 709	145 686	9 261	6 300	1 796 165	
30 - 35 A		288	351	298	132	171	21	22	16	4	1 303
B	229 426	289 856	313 508	117 260	309 010	34 549	56 585	14 594	6 925	1 371 713	
35 - 40 A		200	256	276	111	140	23	22	24	2	1 054
B	150 332	206 070	240 607	95 450	187 270	37 904	12 550	30 405	2 828	963 416	
40 - 45 A		129	245	210	108	130	22	38	21	5	908
B	104 254	172 177	177 507	120 134	150 053	25 570	17 331	26 947	2 767	796 740	
45 - 50 A		81	140	133	91	129	27	9	8	2	620
B	70 748	109 920	104 258	107 720	128 896	92 276	8 889	6 765	2 374	631 846	
50 - 75 A		226	486	620	418	383	154	86	96	45	2 514
B	181 107	310 326	477 676	343 535	420 463	204 087	100 172	89 470	51 244	2 178 080	
75 - 100 A		60	170	238	114	153	202	50	56	23	1 066
B	45 458	98 155	146 836	98 584	117 546	179 701	41 848	41 913	43 693	813 734	
100 - 150 A		15	98	183	130	146	182	54	61	98	967
B	12 642	49 170	102 860	83 479	103 866	120 133	58 308	67 211	159 932	757 601	
150 - 200 A		-	10	45	44	29	47	21	20	50	266
B	-	5 904	30 387	27 317	24 672	28 128	13 000	10 708	36 633	176 749	
200 - 300 A		-	2	8	1	9	9	13	15	38	95
B	-	498	5 013	767	15 763	3 483	9 233	4 456	45 538	84 751	
300 - 400 A		-	-	-	2	5	2	1	12	4	26
B	-	-	-	375	3 595	885	1 173	1 319	2 974	10 321	
400 - 500 A		-	-	-	-	1	4	-	-	3	8
B	-	-	-	-	99	626	-	-	2 418	3 143	
500 OD. MEHR A		-	-	-	-	2	5	1	3	3	14
B	-	-	-	-	8	234	248	836	2 212	3 538	

FLAECHEANTEILE IN PROZENT DER INSGESAMT UEBEREIGNETEN FLAECHE

UNTER 1	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1
1 - 2	0,9	0,5	0,1	0,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,5
2 - 5	13,5	5,2	1,5	5,7	1,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6,3
5 - 10	29,8	16,2	5,7	5,6	4,4	0,4	0,4	2,1	0,0	0,0	15,0
10 - 15	20,6	21,0	12,2	8,8	8,6	2,7	0,7	2,2	0,8	0,8	15,3
15 - 20	11,2	16,2	11,7	13,1	10,4	2,3	0,7	2,7	2,3	11,8	
20 - 25	7,2	10,7	15,0	14,0	7,5	3,1	6,3	4,0	0,9	9,7	
25 - 30	5,4	8,0	9,5	11,2	7,0	3,0	28,8	2,7	1,7	7,8	
30 - 35	3,3	5,2	8,7	4,8	12,9	4,2	11,2	4,3	1,8	5,9	
35 - 40	2,1	3,7	6,7	3,9	7,8	4,6	2,5	8,9	0,7	4,2	
40 - 45	1,5	3,1	4,9	4,9	6,3	3,1	3,4	7,9	0,7	3,4	
45 - 50	1,0	2,0	2,9	4,4	5,4	11,2	1,8	2,0	0,6	2,7	
50 - 75	2,6	5,5	13,2	14,2	17,5	24,8	19,8	26,2	13,5	9,4	
75 - 100	0,6	1,7	4,1	4,1	4,9	21,9	8,3	12,3	11,5	3,5	
100 - 150	0,2	0,9	2,8	3,4	4,3	14,6	11,5	19,7	42,0	3,3	
150 - 200	0,0	0,1	0,8	1,1	1,0	3,4	2,6	3,1	9,6	0,8	
200 - 300	0,0	0,0	0,1	0,0	0,7	0,4	1,8	1,3	12,0	0,4	
300 - 400	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	0,1	0,2	0,4	0,8	0,0	
400 - 500	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,6	0,0	
500 OD. MEHR	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,2	0,6	0,0	
INSGESAMT	100,1*	100,0	99,9*	99,9*	100,1*	99,9*	100,0	100,0	100,1*	100,1	

* ABWEICHUNGEN VON 100,0 PROZENT BEI INSGESAMT SIND RUNDUNGSBEDINGT

Streuung der Baulandpreise nach ausgewählten Grundstücksarten und Regierungsbezirken
im Jahr 1968

Tabelle 5

A = Zahl der Fälle - B = Uebereignete Fläche in qm

Preisgruppe DM je qm bis unter DM je qm	Baden-Württemberg		Nordwürttemberg		Nordbaden		Südbaden		Südwestfalen-Lippe	
	Baureifes Land	Rohbauland	Baureifes Land	Rohbauland	Baureifes Land	Rohbauland	Baureifes Land	Rohbauland	Baureifes Land	Rohbauland
UNTER 1 A	3	2	1	-	-	-	1	1	1	1
B	9 854	2 787	1 502	-	-	-	641	820	7 711	1 967
1 - 2 A	18	21	4	3	3	11	-	4	6	3
B	40 373	42 532	6 522	5 601	7 826	18 030	-	15 987	26 025	2 914
2 - 5 A	338	244	75	41	78	91	90	52	95	60
B	422 372	714 576	88 667	71 260	74 708	93 456	134 568	111 906	124 429	437 954
5 - 10 A	1 789	822	383	187	362	203	472	215	572	217
B	1 831 503	1 389 724	383 939	265 267	356 909	210 344	487 062	403 336	603 593	510 777
10 - 15 A	2 407	714	429	221	628	155	588	180	762	158
B	2 267 938	1 099 254	421 828	305 070	620 189	158 729	577 733	221 290	648 188	414 165
15 - 20 A	2 012	500	579	196	352	71	549	112	532	121
B	1 924 335	658 976	484 440	255 041	278 778	63 267	647 722	159 199	513 395	181 469
20 - 25 A	1 707	412	501	166	390	60	428	83	388	103
B	1 516 295	547 051	415 289	226 137	316 028	51 788	442 496	127 353	342 482	141 773
25 - 30 A	1 379	346	485	181	231	45	303	64	360	56
B	1 247 867	418 619	389 744	174 839	242 468	41 497	305 747	128 130	309 908	74 153
30 - 35 A	987	209	363	105	187	26	197	33	240	45
B	876 406	261 406	298 326	122 886	161 976	25 787	182 646	40 104	233 458	72 629
35 - 40 A	864	163	358	81	223	33	159	15	124	34
B	699 871	207 934	267 960	99 042	181 569	39 375	125 846	31 028	124 496	38 489
40 - 45 A	725	111	303	54	188	28	113	7	121	22
B	601 231	153 998	229 831	77 729	154 226	40 209	112 751	7 612	104 423	28 448
45 - 50 A	528	83	253	53	103	14	88	5	84	11
B	513 209	93 543	192 020	61 097	121 915	10 461	121 968	5 669	77 306	16 316
50 - 75 A	2 112	327	1 115	242	487	58	272	6	238	21
B	1 724 137	395 391	843 033	286 831	336 192	71 696	317 533	17 652	227 379	19 212
75 - 100 A	913	130	525	117	169	11	127	-	92	2
B	657 659	120 193	348 777	107 857	123 004	10 725	115 906	-	69 972	1 611
100 - 150 A	877	75	631	70	146	5	52	-	48	-
B	675 065	77 261	448 685	52 020	125 719	25 241	62 165	-	38 496	-
150 - 200 A	245	10	201	10	32	-	7	-	5	-
B	168 144	7 379	132 195	7 379	20 348	-	9 479	-	6 122	-
200 - 300 A	85	4	55	4	23	-	5	-	2	-
B	63 757	17 094	47 840	17 094	11 044	-	3 838	-	1 035	-
300 - 400 A	20	3	4	3	13	-	3	-	-	-
B	6 076	2 463	3 110	2 463	2 492	-	474	-	-	-
400 - 500 A	7	-	3	-	-	-	1	-	3	-
B	2 823	-	2 418	-	-	-	99	-	306	-
500 OD. MEHR A	14	-	10	-	3	-	1	-	-	-
B	3 538	-	2 454	-	836	-	248	-	-	-

FLAECHEANTEILE IN PROZENT DER JE GRUNDSTUECKSART UEBEREIGNETEN FLAECHE

UNTER 1	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	0,2	0,1
1 - 2	0,3	0,7	0,1	0,3	0,2	2,1	0,0	1,3	0,8	0,2
2 - 5	2,8	11,5	1,8	3,3	2,4	10,9	3,7	8,8	3,6	22,6
5 - 10	12,0	22,4	7,7	12,4	11,4	24,4	13,3	31,8	17,5	26,3
10 - 15	14,9	17,7	8,4	14,3	19,8	18,4	15,8	17,4	18,7	21,3
15 - 20	12,6	10,6	9,7	11,9	8,9	7,4	17,8	12,5	14,8	9,3
20 - 25	9,9	8,8	8,3	10,6	10,1	6,0	12,1	10,0	9,9	7,3
25 - 30	8,2	6,7	7,8	8,2	7,7	4,8	8,4	10,1	9,0	3,8
30 - 35	5,7	4,2	6,0	5,7	5,2	3,0	5,0	3,2	6,7	3,7
35 - 40	4,6	3,3	5,4	4,6	5,8	4,6	3,4	2,4	3,6	2,0
40 - 45	3,9	2,5	4,6	3,6	4,9	4,7	3,1	0,6	3,0	1,5
45 - 50	3,4	1,5	3,8	2,9	3,9	1,2	3,3	0,4	2,2	0,8
50 - 75	11,3	6,4	16,8	13,4	10,7	8,3	8,7	1,4	6,6	1,0
75 - 100	4,3	1,9	7,0	5,0	3,9	1,2	3,2	0,0	2,0	0,1
100 - 150	4,4	1,2	9,0	2,4	4,0	2,9	1,7	0,0	1,1	0,0
150 - 200	1,1	0,1	2,6	0,3	0,6	0,0	0,3	0,0	0,2	0,0
200 - 300	0,4	0,3	1,0	0,8	0,4	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0
300 - 400	0,0	0,0	0,1	0,1	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
400 - 500	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
500 OD. MEHR	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
INSGESAMT	99,9*	99,8*	100,1*	99,8*	100,0	99,9*	99,9*	100,0	99,9*	100,0

* ABWEICHUNGEN VON 100,0 PROZENT BEI INSGESAMT SIND RUNDUNGSBEDINGT

Baulandpreise nach Regierungsbezirken und Gemeindegrößenklassen sowie ausgewählten Grundstücksarten
im Jahr 1968

Tabelle 6

A = Zahl der Fälle - B = Übereignete Fläche in qm - D = Durchschnittspreis je qm in DM

Gemeindegrößenklasse von... bis unter... Einwohner	Nordwürttemberg		Nordbaden		Südbaden		Südwürttemberg - Hohenzollern		
	Baureifes Land	Rohbauland	Baureifes Land	Rohbauland	Baureifes Land	Rohbauland	Baureifes Land	Rohbauland	
UNTER 2 000	A	1 751	415	847	282	1 331	344	1 517	355
	B	1 433 579	492 078	687 621	264 063	1 302 036	458 404	1 369 543	755 104
	D	21,05	14,30	15,23	7,47	19,69	9,03	12,82	8,48
2 000 BIS UNTER 5 000	A	1 558	552	969	224	917	195	800	193
	B	1 126 237	601 443	871 641	196 314	977 688	320 726	689 913	510 382
	D	35,89	22,14	21,45	15,11	20,55	11,89	21,25	11,43
5 000 BIS UNTER 10 000	A	1 028	274	1 001	139	417	73	498	119
	B	699 333	326 863	790 713	164 671	420 412	119 464	497 276	157 038
	D	63,26	36,31	33,15	22,53	26,03	15,85	27,54	21,44
10 000 BIS UNTER 20 000	A	640	126	268	49	309	83	506	97
	B	530 401	189 939	212 356	55 102	368 291	129 328	542 519	275 343
	D	61,17	32,17	44,19	18,34	29,69	17,66	29,45	13,91
20 000 BIS UNTER 50 000	A	823	143	83	20	324	24	225	68
	B	758 473	272 029	84 642	24 407	414 513	74 136	228 666	215 156
	D	55,79	40,46	39,33	40,45	39,11	15,32	45,88	19,37
50 000 BIS UNTER 100 000	A	307	133	66	15	44	12	127	22
	B	237 292	147 149	129 120	16 717	45 186	50 350	130 805	28 854
	D	91,58	65,89	61,40	59,05	93,93	33,87	68,58	29,80
100 000 BIS UNTER 200 000	A	-	-	99	17	114	46	-	-
	B	-	-	152 844	24 630	120 796	117 678	-	-
	D	-	-	72,96	44,97	86,27	27,36	-	-
200 000 BIS UNTER 500 000	A	-	-	290	65	-	-	-	-
	B	-	-	207 290	114 701	-	-	-	-
	D	-	-	84,40	58,65	-	-	-	-
500 000 UND MEHR	A	171	91	-	-	-	-	-	-
	B	223 265	108 112	-	-	-	-	-	-
	D	199,75	112,67	-	-	-	-	-	-

Baulandpreise in den Gemeinden mit 50 000 Einwohnern und mehr nach der Lage der Grundstücke sowie ausgewählten Grundstücksarten
im Jahr 1968

Tabelle 7

A = Zahl der Fälle - B = Übereignete Fläche in qm - D = Durchschnittspreis je qm in DM

Gemeinden mit 50 000 und mehr Einwohnern	Bauland insgesamt		davon						
			Baureifes Land		Rohbauland		Sonstiges Bauland		
	Engeres Stadtgebiet	Randbezirk	Engeres Stadtgebiet	Randbezirk	Engeres Stadtgebiet	Randbezirk	Engeres Stadtgebiet	Randbezirk	
STUTTGART	A	5	287	5	166	-	91	-	30
	B	4 590	376 367	4 590	218 675	-	108 112	-	49 580
	D	2 695,35	124,43	2 695,35	147,36	-	112,67	-	48,93
MANNHEIM	A	16	124	12	106	1	14	3	4
	B	13 776	100 401	10 227	69 566	1 092	23 002	2 457	7 833
	D	129,88	73,09	151,66	88,67	64,10	36,38	68,44	42,49
KARLSRUHE	A	44	186	43	129	-	50	1	7
	B	17 889	209 864	17 865	109 632	-	90 607	24	9 625
	D	157,97	61,76	157,82	63,45	-	64,24	270,00	19,19
FREIBURG IM BREISGAU	A	179	86	98	16	7	39	74	31
	B	153 849	174 887	107 740	13 056	11 357	106 321	34 752	55 510
	D	75,96	28,66	91,86	40,18	31,53	26,92	41,17	29,29
HEIDELBERG	A	42	74	37	62	5	12	-	-
	B	47 059	130 415	40 750	112 094	6 309	18 321	-	-
	D	130,13	47,04	141,76	47,94	55,00	41,52	-	-
HEILBRONN	A	1	94	1	61	-	33	-	-
	B	1 162	98 591	1 162	62 546	-	36 045	-	-
	D	160,00	67,47	160,00	70,56	-	62,11	-	-
ULM	A	9	78	9	72	-	4	-	2
	B	4 036	86 273	4 036	74 671	-	8 400	-	3 202
	D	207,44	73,28	207,44	81,33	-	18,25	-	29,83
PFORZHEIM	A	7	74	7	59	-	15	-	-
	B	5 082	140 755	5 082	124 038	-	16 717	-	-
	D	107,21	59,47	107,21	59,53	-	59,05	-	-
ESSLINGEN AM NECKAR	A	4	157	-	98	-	50	4	9
	B	2 545	122 666	-	67 720	-	48 610	2 545	6 336
	D	220,47	88,69	-	97,71	-	76,90	220,47	82,87
LUDWIGSBURG	A	1	114	1	65	-	46	-	3
	B	510	85 387	510	26 647	-	54 094	-	4 646
	D	140,00	85,65	140,00	132,62	-	65,90	-	46,10
REUTLINGEN	A	70	23	68	7	1	15	1	1
	B	76 150	20 438	71 232	5 743	3 502	14 465	1 416	230
	D	62,71	32,64	64,72	48,17	35,00	26,60	30,00	25,00
KONSTANZ	A	34	31	33	11	-	12	1	8
	B	29 211	84 692	29 187	15 999	-	50 350	24	18 343
	D	110,75	35,76	110,82	63,11	-	33,87	25,00	17,07
TUEBINGEN	A	-	58	-	52	-	6	-	-
	B	-	64 717	-	53 830	-	10 887	-	-
	D	-	68,54	-	75,86	-	32,38	-	-