

STATISTISCHE BERICHTE

Artikel-Nr. 3732 81001

Bautätigkeit und Wohnungen

*F II 1 - j/81

14.5.82

*F II 2 - j/81



Bautätigkeit im Jahr 1981

1. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Jahr 1981

Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)					Errichtung neuer Gebäude					
	Ge- bäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohn- fläche	Wohn- nummern	veran- schlagte Kosten des Bau- werkes	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nummern	Wohn- nummern	veran- schlagte Kosten des Bau- werkes
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 DM	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 DM		
A. Wohnbau											
Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	15 866	13 089	2 882	19 952	15 866	3 493 677
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	12 623	13 266	2 967	23 038	25 246	3 672 979
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen (ohne Wohnheime)	.	.	.	.	.	2 412	7 840	1 701	15 884	19 531	2 021 871
Wohngebäude zusammen (ohne Wohnheime)	42 050	7 359	64 695	64 773	10 131 671	30 901	34 195	7 550	58 874	60 643	9 188 527
davon entfielen auf											
Öffentliche Bauherren	155	22	200	251	44 319	58	94	21	166	214	28 171
Unternehmen	7 635	1 815	18 829	20 477	2 486 788	7 173	9 468	1 842	18 618	20 245	2 450 593
davon											
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	1 873	409	5 364	6 041	740 018	1 788	2 750	403	5 338	6 038	732 085
Sonstige Wohnungsunternehmen	5 250	1 260	12 450	13 346	1 600 292	4 997	6 204	1 293	12 338	13 189	1 587 181
Sonstige Unternehmen (einschließlich Immobilienfonds)	512	146	1 015	1 090	146 478	388	513	146	942	1 018	131 327
Private Haushalte	34 142	5 486	45 469	43 857	7 559 811	23 603	24 533	5 652	39 913	40 008	6 679 562
Organisationen ohne Erwerbscharakter	118	35	197	188	40 753	67	100	35	177	176	30 201
B. Nichtwohnbau											
Anstaltsgebäude (einschließlich Wohnheime)	152	1 290	105	274	236 171	68	481	1 007	114	275	164 444
Büro- und Verwaltungsgebäude	711	5 886	186	181	980 108	375	2 720	5 101	235	232	839 749
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 414	6 418	240	202	339 023	1 484	2 685	5 162	114	105	229 344
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	5 119	36 687	1 311	1 300	3 077 324	3 103	19 261	31 140	1 146	1 203	2 492 593
Sonstige Nichtwohngebäude	1 210	9 168	93	103	1 428 943	728	4 464	8 164	112	119	1 166 800
Nichtwohngebäude zusammen	9 606	59 449	1 937	2 060	6 061 569	5 758	29 612	50 574	1 720	1 934	4 892 930
davon entfielen auf											
Öffentliche Bauherren	870	7 838	64	140	1 428 300	518	3 785	6 964	101	173	1 166 016
davon											
Bund, Länder, Sozialversicherung Gemeinden (GV)	100	1 058	2	1	204 855	59	500	906	11	12	168 685
Gemeinden (GV)	770	6 779	62	139	1 223 445	459	3 285	6 058	90	161	997 331
Unternehmen	7 588	46 484	1 577	1 585	3 900 602	4 582	23 416	39 082	1 379	1 474	3 130 484
davon											
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	2 273	6 150	189	163	317 186	1 430	2 574	4 936	107	99	218 665
Produzierendes Gewerbe	2 904	24 474	482	406	1 936 027	1 817	13 330	20 345	413	379	1 589 160
Handel, Kreditinstitute und Ver- sicherungsgewerbe, Dienst- leistungen (einschl. Immobilienfonds)	2 299	15 042	879	992	1 583 281	1 244	7 054	13 022	832	972	1 262 509
Verkehr und Nachrichtenübermittlung darunter	112	818	26	24	64 108	91	458	779	26	24	60 150
Bundesbahn und Bundespost	28	107	0	0	20 028	18	66	99	-	-	18 188
Private Haushalte	510	1 478	212	230	165 083	281	736	1 318	162	190	130 590
Organisationen ohne Erwerbscharakter	638	3 649	83	105	567 584	377	1 675	3 210	79	97	465 840

Anmerkung: Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden der Zahlen. . = Kein Nachweis vorhanden. 0 = mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten Einheit, die in den Tabellen dargestellt werden kann. Zusammenfassung aus Gründen der Geheimhaltungsvorschriften.

HERAUSGEGEBEN VOM STATISTISCHEN LANDESAMT BADEN-WÜRTTEMBERG

Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet

4. Baugenehmigungen nach Gebäudearten und Bauherren im Jahr 1981

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)							veranschlagte Kosten des Bauwerkes 1000 DM
		Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche 100 m ²	Wohnungen		sonstige Wohneinheiten		Wohnräume Anzahl	
				ins- gesamt Anzahl	darin Wohn- fläche 100 m ²	ins- gesamt Anzahl	darin Wohn- fläche 100 m ²		
		Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	
1	A. Wohnbau								
	Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.	.	.
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.	.
3	Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen (ohne Wohnheime)	.	.	.	.	.	.	.	.
4	Wohnheime	47	44	375	181	327	88	1 025	69 571
5	Wohngebäude zusammen	39 286	6 416	67 509	63 399	281	79	301 402	11 415 004
	darunter								
6	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	2 608	1 398	18 172	14 180	-	-	67 710	2 209 040
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:								
7	Öffentliche Bauherren	157	12	331	243	23	2	1 242	63 678
8	Unternehmen	6 954	1 803	21 994	18 594	59	17	90 646	2 951 839
	davon								
9	Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	1 647	470	6 796	5 746	-	-	28 004	938 045
10	Sonstige Wohnungsunternehmen	4 729	1 194	13 797	11 650	10	5	56 893	1 792 715
11	Immobilienfonds	48	25	171	112	-	-	516	17 704
12	Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	530	114	1 230	1 087	49	12	5 233	203 375
13	Private Haushalte	32 029	4 524	44 829	44 245	3	1	207 982	8 304 901
14	Organisationen ohne Erwerbscharakter	136	77	355	317	196	59	1 532	94 586
	B. Nichtwohnbau								
15	Anstaltsgebäude	135	1 755	160	71	144	38	424	511 000
16	Büro- und Verwaltungsgebäude	694	5 563	252	205	10-	1-	851	1 075 053
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 178	5 606	169	189	11	5	832	325 759
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	5 174	36 723	1 437	1 411	37	7	6 107	3 560 966
19	Sonstige Nichtwohngebäude	1 172	8 144	113	123	2-	0	536	1 744 323
20	Nichtwohngebäude zusammen	9 353	57 792	2 131	1 999	180	49	8 750	7 217 101
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:								
21	Öffentliche Bauherren	861	8 039	39	26	59	16	200	2 038 620
	davon								
22	Bund	30	154	10	8	-	-	33	41 107
23	Länder	88	1 017	1-	2-	-	-	7-	325 148
24	Gemeinden (GV)	736	6 604	5	4	59	16	97	1 596 927
25	Sozialversicherung	7	264	25	16	-	-	77	75 438
26	Unternehmen	7 360	44 869	1 479	1 497	22	6	6 365	4 369 476
	davon								
27	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	2 067	5 457	136	156	11	5	676	306 589
28	Produzierendes Gewerbe	2 798	23 201	375	430	11	1	1 834	2 071 233
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen	2 384	15 150	940	881	-	-	3 723	1 894 203
30	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	111	1 061	28	30	-	-	132	97 451
31	Private Haushalte	519	1 827	404	358	14	4	1 603	281 230
32	Organisationen ohne Erwerbscharakter	613	3 058	209	119	85	23	582	527 775

Errichtung neuer Gebäude										Lfd. Nr.
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		sonstige Wohneinheiten		eigen- genutzte Wohnungen	Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerkes	
			insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche				
Anzahl	1000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl		1000 DM	
12 277	10 165	2 115	12 277	15 161	-	-	9 642	73 030	3 096 279	1
12 855	13 502	2 766	25 710	23 279	3	1	11 490	111 835	4 223 612	2
3 090	9 403	2 008	24 147	18 550	4	1	7 009	89 829	2 912 866	3
26	140	61	342	163	257	71	1	831	55 424	4
28 248	33 211	6 951	62 476	57 153	264	73	28 142	275 525	10 288 181	5
2 233	6 994	1 460	17 707	13 803	-	-	6 858	66 057	2 143 599	6
81	119	36	230	177	67	14	32	952	42 406	7
6 530	9 464	1 845	21 596	18 338	42	12	8 173	89 453	2 897 889	8
1 608	2 933	473	6 780	5 727	-	-	2 037	27 948	932 658	9
4 491	5 899	1 207	13 540	11 536	10	5	5 650	56 303	1 772 679	10
45	59	25	165	108	-	-	97	500	17 258	11
386	573	139	1 111	967	32	7	389	4 702	175 294	12
21 552	23 420	5 001	40 287	38 336	3	1	19 876	183 685	7 269 982	13
85	208	69	363	303	152	46	61	1 435	77 904	14
55	808	1 449	155	66	141	37	-	401	392 433	15
352	2 596	4 814	309	264	13	4	78	1 177	882 825	16
1 394	2 531	4 646	72	81	-	-	46	367	255 622	17
3 172	19 523	32 163	1 288	1 212	30	5	496	5 421	2 988 401	18
675	4 375	6 970	170	173	-	-	55	768	1 437 799	19
5 648	29 833	50 042	1 994	1 795	184	46	675	8 134	5 927 080	20
509	4 148	7 041	98	82	56	15	7	442	1 682 808	21
20	91	122	10	8	-	-	-	33	35 260	22
50	561	865	1	1	-	-	-	6	252 121	23
434	3 347	5 803	62	57	56	15	7	326	1 324 639	24
5	149	252	25	16	-	-	-	77	70 788	25
4 495	23 293	38 729	1 344	1 291	30	5	503	5 746	3 585 476	26
1 348	2 442	4 490	75	83	-	-	45	374	214 938	27
1 795	13 046	20 176	359	377	30	5	164	1 700	1 777 967	28
1 265	7 210	13 052	883	803	-	-	271	3 545	1 500 537	29
87	595	1 011	27	28	-	-	23	127	92 034	30
297	999	1 683	342	299	13	4	147	1 346	236 312	31
347	1 394	2 589	210	123	85	22	18	600	422 484	32

5. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Fertigteilbauweise im Jahr 1981

Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude								
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		sonstige Wohneinheiten		Wohn- räume	veran- schlagte Kosten des Bau- werkes
				insgesamt	darin Wohn- fläche	insgesamt	darin Wohn- fläche		
	Anzahl	1000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1000 DM
A. Wohnbau									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 830	1 382	233	1 830	2 067	-	-	10 614	420 408
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	2 095	1 935	317	4 190	3 505	-	-	17 644	603 849
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen (ohne Wohnheime)	72	180	14	495	383	9	2	1 879	55 454
Wohnheime	1								
Wohngebäude zusammen	3 998	3 496	564	6 515	5 956	9	2	30 137	1 079 711
Von den Wohngebäuden entfielen auf:									
Öffentliche Bauherren	5	4	0	4	4	9	2	30	1 172
Unternehmen	297	301	42	653	559	-	-	2 863	90 009
davon									
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	10	35	3	88	72	-	-	331	12 234
Sonstige Wohnungsunternehmen	208	206	29	456	418	-	-	1 995	59 166
Immobilienfonds	4	3	-	5	4	-	-	25	839
Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	75	57	10	104	105	-	-	512	17 770
Private Haushalte	3 693	3 189	522	5 855	5 350	-	-	27 231	987 960
Organisationen ohne Erwerbscharakter	3	2	0	3	2	-	-	13	570
B. Nichtwohnbau									
Anstaltsgebäude	3	23	45	-	-	-	-	-	13 638
Büro- und Verwaltungsgebäude	82	452	951	29	31	-	-	116	127 938
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	317	758	1 395	2	2	-	-	9	61 056
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 070	9 317	13 761	96	106	-	-	462	1 075 719
Sonstige Nichtwohngebäude	109	1 046	1 543	5	4	-	-	23	308 819
Nichtwohngebäude zusammen	1 581	11 597	17 696	132	143	-	-	610	1 587 170
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:									
Öffentliche Bauherren	109	769	1 265	1	1	-	-	6	294 317
davon									
Bund	7	12	20	-	-	-	-	-	2 857
Länder	10	54	92	-	-	-	-	-	28 612
Gemeinden (GV)	92	703	1 153	1	1	-	-	6	262 848
Unternehmen	1 397	10 547	15 912	126	135	-	-	581	1 244 626
davon									
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	307	716	1 301	3	3	-	-	14	52 226
Produzierendes Gewerbe	707	7 057	10 168	65	66	-	-	298	838 312
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen	338	2 545	4 072	50	56	-	-	229	327 970
Verkehr und Nachrichtenübermittlung	45	230	371	8	10	-	-	40	26 118
Private Haushalte	42	140	264	5	6	-	-	23	21 258
Organisationen ohne Erwerbscharakter	33	141	255	-	-	-	-	-	26 969

6. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude (nur Neubau) nach Art der Beheizung und Art der Konstruktion im Jahr 1981

Merkmal	Wohngebäude (ohne Wohnheime)				Nichtwohngebäude						
	insgesamt	Wohn-1) einheiten Raum-2) inhalt in 1000 cbm	davon		insgesamt	Raum- inhalt in 1000 cbm	Anstalts- gebäude	Büro- und Ver- waltungs- gebäude	davon		
			mit 1 und 2 Wohnungen	mit 3 und mehr Wohnungen					landwirt- schaft- liche Betriebsgebäude	nicht- landwirt- schaftliche	sonstige Nichtwohn- gebäude
A. Beheizung											
Fernheizung	482	2 541	352	130	171	3 978	6	38	7	74	46
Blockheizung	491	1 288	436	55	88	1 577	-	10	3	56	19
Zentralheizung	25 488	53 911	22 947	2 541	2 500	17 203	49	268	91	1 650	442
Etagenheizung	233	1 190	64	169	27	99	-	5	1	16	5
Einzelraumheizung	1 528	3 211	1 333	195	490	1 592	-	31	22	331	106
ohne Heizung	-	-	-	-	2 372	5 404	-	-	1 270	1 045	57
B. Vorwiegende Heizenergie (ohne Fernwärme)											
Koks/Kohle	544	760	532	12	76	194	-	-	16	48	12
Öl	17 755	33 663	16 372	1 383	1 736	11 208	28	163	71	1 193	281
Gas	5 818	17 797	4 600	1 218	775	6 769	20	102	12	480	161
Strom	3 239	6 527	2 923	316	407	1 733	1	43	8	247	108
Sonstige	384	853	353	31	111	547	-	6	10	85	10
Gebäude mit Klimaanlage	-	-	-	-	192	4 111	15	35	6	85	51
C. Art der Konstruktion											
überwiegend verwendeter Baustoff im											
a) Skelettbau											
Stahlbau	-	-	-	-	762	5 832	-	4	86	652	20
Stahlbeton	98	141	84	14	765	9 002	10	95	47	541	72
Holz	3 272	2 786	3 236	36	735	1 828	-	26	420	217	72
sonstiger Baustoff	26	24	26	-	70	221	-	5	25	36	4
b) Massivbau											
Stahlbeton	2 310	3 788	1 813	497	1 030	6 846	28	87	59	716	140
Ziegel	10 173	12 293	9 019	1 154	832	2 472	9	66	208	375	174
sonstiger Mauerstein	11 768	13 530	10 395	1 373	1 274	2 868	8	64	454	581	167
sonstiger Baustoff	575	509	559	16	180	764	-	5	95	54	26

1) Wohneinheiten bei "Beheizung" und "vorwiegender Heizenergie". - 2) Rauminhalt bei "Art der Konstruktion".

7. Abgang an Gebäuden, Wohneinheiten und Wohnräumen in kreisfreien Städten und Landkreisen im Jahr 1981

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Abgang von Gebäudeteilen)			Abgang ganzer Gebäude					
	Gebäude/ Gebäude- teile	Wohnungen in Wohn- und Nicht- wohngebäude	Räume in Wohnungen	Wohngebäude			Nichtwohngebäude		
				insgesamt	Wohnungen	Wohn-/Nutz- fläche ² in 100 m ²	insgesamt	Wohnungen	Nutzfläche in 100 m ²
Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	166	252	919	85	232	181	81	20	776
Landkreise									
Böblingen	123	149	571	59	110	110	61	38	259
Esslingen	156	170	680	70	128	131	78	40	238
Göppingen	89	116	468	39	90	89	46	25	138
Ludwigsburg	252	244	958	113	207	188	134	35	483
Rems-Murr-Kreis	187	201	831	93	154	156	83	42	236
Stadtkreis Heilbronn	63	56	193	24	48	40	35	6	97
Landkreis									
Heilbronn	170	132	559	76	109	108	88	22	162
Hohenlohekreis	101	86	361	44	68	76	50	10	131
Schwäbisch Hall	120	80	341	39	57	57	70	20	157
Main-Tauber-Kreis	146	151	585	63	75	94	70	64	177
Landkreise									
Heidenheim	59	51	212	25	34	36	32	16	75
Ostalbkreis	188	184	784	86	142	146	97	39	274
Regierungsbezirk Stuttgart	1 820	1 872	7 462	816	1 454	1 414	925	377	3 201
Stadtkreise									
Baden-Baden	35	31	119	12	21	32	21	9	102
Karlsruhe	73	94	315	41	90	61	31	4	301
Landkreise									
Karlsruhe	139	137	513	56	103	86	80	32	189
Rastatt	77	75	317	24	45	52	48	28	133
Stadtkreise									
Heidelberg	24	52	116	2	5	4	19	45	128
Mannheim	106	122	417	41	108	91	59	11	657
Landkreise									
Neckar-Odenwald-Kreis	104	73	334	45	58	75	59	15	192
Rhein-Neckar-Kreis	89	83	282	33	55	47	54	28	176
Stadtkreis Pforzheim	21	25	118	9	19	23	12	6	50
Landkreise									
Calw	74	109	394	39	89	94	35	20	82
Enzkreis	33	28	110	10	18	25	23	10	153
Freudenstadt	49	38	196	16	26	35	31	12	120
Regierungsbezirk Karlsruhe	824	867	3 231	328	637	625	472	220	2 284
Stadtkreis Freiburg im Breisgau	65	100	417	34	88	78	29	12	154
Landkreise									
Breisgau-Hochschwarzwald	95	76	353	27	31	40	63	45	135
Emmendingen	80	102	411	38	83	76	39	18	80
Ortenaukreis	203	183	820	72	106	126	109	67	400
Landkreise									
Rottweil	75	84	351	31	51	51	40	32	296
Schwarzwald-Baar-Kreis	84	113	525	31	77	92	42	30	126
Tuttlingen	36	47	193	18	38	43	15	8	31
Landkreise									
Konstanz	109	101	446	40	65	70	63	35	294
Lörrach	77	70	309	15	38	43	57	32	129
Waldshut	66	54	258	18	31	42	44	21	114
Regierungsbezirk Freiburg	890	930	4 083	324	608	659	501	300	1 758
Landkreise									
Reutlingen	99	101	419	46	76	88	47	21	141
Tübingen	87	88	378	40	58	63	44	30	105
Zollernalbkreis	58	59	256	26	43	44	31	16	112
Stadtkreis Ulm	42	40	171	13	30	29	25	4	142
Landkreise									
Alb-Donau-Kreis	79	63	311	31	32	40	45	28	113
Biberach	110	115	519	47	85	96	47	25	187
Landkreise									
Bodenseekreis	78	72	300	25	54	53	47	16	145
Ravensburg	102	95	444	32	72	79	61	23	228
Sigmaringen	87	92	442	35	59	64	44	30	107
Regierungsbezirk Tübingen	742	725	3 240	295	509	555	391	193	1 281
Baden-Württemberg	4 276	4 394	18 016	1 763	3 208	3 253	2 289	1 090	8 524