

STATISTISCHE BERICHTE

*F II 1 und 2 - j/76

Bauwirtschaft, Gebäude, Wohnungen

25/3/77

Bautätigkeit 1976

1. Baugenehmigungen und Baufertigstellungen 1975 und 1976

Bezeichnung	Regierungsbezirk Land	Baugenehmigungen			Baufertigstellungen		
		1975	1976	Veränderungen in %	1975	1976	Veränderungen in %
Wohngebäude	Stuttgart	10 914	13 102	+ 20,0	10 267	11 655	+ 13,5
	Karlsruhe	7 373	8 385	+ 13,7	7 153	7 458	+ 4,3
	Freiburg	5 650	6 659	+ 17,9	5 442	6 080	+ 11,7
	Tübingen	5 101	5 769	+ 13,1	5 277	5 569	+ 5,5
	Baden-Württemb.	29 038	33 915	+ 16,8	28 139	30 762	+ 9,3
Umbauter Raum in Wohngebäuden in 1 000 m ³	Stuttgart	11 196	12 666	+ 13,1	12 860	12 321	- 4,2
	Karlsruhe	8 911	8 823	- 1,0	9 177	8 495	- 7,4
	Freiburg	6 328	6 941	+ 9,7	6 846	7 096	+ 3,7
	Tübingen	5 284	5 693	+ 7,7	5 977	5 810	- 2,8
	Baden-Württemb.	31 719	34 124	+ 7,6	34 859	33 723	- 3,3
Nichtwohngebäude	Stuttgart	2 632	2 092	- 20,5	2 278	2 165	- 5,0
	Karlsruhe	1 399	1 150	- 17,8	1 315	1 132	- 13,9
	Freiburg	1 516	1 112	- 26,6	1 157	1 214	+ 4,9
	Tübingen	1 655	1 244	- 24,8	1 235	1 322	+ 7,0
	Baden-Württemb.	7 202	5 598	- 22,3	5 985	5 833	- 2,5
Umbauter Raum in Nichtwohnge- bäuden in 1 000 m ³	Stuttgart	12 762	9 832	- 23,0	12 876	11 339	- 11,9
	Karlsruhe	7 536	5 778	- 23,3	8 377	6 462	- 22,9
	Freiburg	6 738	4 748	- 29,5	4 846	5 418	+ 11,8
	Tübingen	6 988	5 341	- 23,6	4 984	5 335	+ 7,0
	Baden-Württemb.	34 024	25 699	- 24,5	31 083	28 553	- 8,1
Wohnungen ¹⁾ insgesamt	Stuttgart	22 123	23 308	+ 5,4	27 893	24 861	- 10,9
	Karlsruhe	17 801	16 056	- 9,8	20 050	16 469	- 17,9
	Freiburg	13 064	13 459	+ 3,0	14 927	14 716	- 1,4
	Tübingen	9 667	9 766	+ 1,0	11 381	10 268	- 9,8
	Baden-Württemb.	62 655	62 589	- 0,1	74 251	66 314	- 10,7

1) In Wohn- und Nichtwohngebäuden.

Anmerkung (für alle Tabellen): Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

*) Unter dieser Kennnummer werden Ergebnisse dieser Statistik von allen Statistischen Landesämtern veröffentlicht.

HERAUSGEGEBEN VOM STATISTISCHEN LANDESAMT BADEN-WÜRTTEMBERG

Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet

2. Baugenehmigungen nach Bauherren und Gebäudearten 1976

Bauherren	Genehmigungen für								Genehmigungen insgesamt				
	Neu- und Wiederaufbau 1)					Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden			Gebäude	umbauter Raum	Wohnungen	Wohnfläche ²⁾ Nutzfläche ³⁾	veranschlagte reine Baukosten
	Gebäude	umbauter Raum	Wohnungen	Wohnfläche ²⁾ Nutzfläche ³⁾	veranschlagte reine Baukosten	Wohnungen	Wohnfläche ²⁾ Nutzfläche ³⁾	veranschlagte reine Baukosten					
	Anzahl	1000 m ³	Anzahl	1000 m ²	1000 DM	Anzahl	1000 m ²	1000 DM	Anzahl	1000 m ³	Anzahl	1000 m ²	1000 DM
Wohnbauten													
Unternehmen	1 798	1 752	3 504	335	356 964	29	5	6 357	1 798	1 752	3 553	340	363 321
Gemeinn.Wohn.-und ländl.Siedl.Unternehmen	1 306	1 615	3 459	306	345 783	- 23	1	3 872	1 306	1 615	3 436	307	349 655
Sonstige Wohnungs- unternehmen	4 108	3 802	7 949	767	776 088	2	3	1 908	4 108	3 802	7 951	770	777 996
Öffentliche Bauherren	138	454	1 182	79	115 546	51	4	18 569	138	454	1 233	83	134 115
Private Haushalte	26 565	26 502	40 440	4 287	5 695 569	4 032	646	767 308	26 565	26 502	44 472	4 933	6 462 876
Insgesamt	33 915	34 124	56 534	5 775	7 289 950	4 091	658	798 014	33 915	34 124	60 625	6 433	8 087 963
Anstaltsbauten													
Unternehmen und freie Berufe	18	170	12	43	44 699	1	6	8 486	18	170	13	49	53 185
Öffentliche Bauherren	56	769	90	164	246 072	2	27	71 906	56	769	92	191	317 978
Private Haushalte	3	20	2	6	4 430	-	1	1 000	3	20	2	6	5 430
Insgesamt	77	959	104	212	295 201	3	34	81 392	77	959	107	246	376 593
Bürobauten													
Unternehmen und freie Berufe	221	1 589	183	303	340 502	6	34	41 570	221	1 589	189	338	382 072
Öffentliche Bauherren	40	438	20	91	124 117	- 14	8	24 089	40	438	6	99	148 207
Private Haushalte	13	37	27	6	7 537	2	2	1 196	13	37	29	8	8 733
Insgesamt	274	2 064	230	401	472 156	- 6	44	66 856	274	2 064	224	445	539 012
Landwirtschaftliche Betriebsbauten													
Unternehmen und freie Berufe	1 501	2 621	115	512	164 069	31	146	66 521	1 501	2 621	146	658	230 590
Öffentliche Bauherren	14	40	2	8	3 723	-	0	900	14	40	2	8	4 623
Private Haushalte	72	77	7	16	6 103	6	5	3 476	72	77	13	21	9 579
Insgesamt	1 587	2 738	124	535	173 895	37	151	70 897	1 587	2 738	161	686	244 792
Gewerbliche Betriebsbauten													
Unternehmen und freie Berufe	2 426	14 584	1 062	2 419	1 466 240	102	757	499 830	2 426	14 584	1 164	3 176	1 966 070
Öffentliche Bauherren	25	94	1	24	14 047	-	6	5 349	25	94	1	30	19 397
Private Haushalte	108	349	98	62	51 562	13	8	7 637	108	349	111	71	59 199
Insgesamt	2 559	15 026	1 161	2 506	1 531 849	115	771	512 817	2 559	15 026	1 276	3 277	2 044 666
Schulbauten													
Unternehmen und freie Berufe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Öffentliche Bauherren	91	1 460	8	298	374 182	- 7	52	77 811	91	1 460	1	350	451 993
Private Haushalte	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Insgesamt	91	1 460	8	298	374 182	- 7	52	77 811	91	1 460	1	350	451 993
Sonstige Nichtwohnbauten													
Unternehmen und freie Berufe	161	559	43	108	73 259	4	9	4 770	161	559	47	117	78 030
Öffentliche Bauherren	695	2 635	122	490	481 663	- 6	65	92 102	695	2 635	116	555	573 765
Private Haushalte	154	259	23	44	20 164	9	7	3 732	154	259	32	51	23 896
Insgesamt	1 010	3 453	188	642	575 087	7	81	100 603	1 010	3 453	195	723	675 690
Alle Nichtwohnbauten zusammen													
Unternehmen und freie Berufe	4 327	19 523	1 415	3 385	2 088 769	144	952	621 178	4 327	19 523	1 559	4 337	2 709 947
Öffentliche Bauherren	921	5 435	243	1 076	1 243 805	- 25	158	272 157	921	5 435	218	1 234	1 515 962
Private Haushalte	350	741	157	133	89 796	30	23	17 041	350	741	187	156	106 837
Insgesamt	5 598	25 699	1 815	4 594	3 422 370	149	1 133	910 375	5 598	25 699	1 964	5 727	4 332 745
Wohn- und Nichtwohnbauten insgesamt													
Bauherren insgesamt	39 513	59 823	58 349	-	10 712 320	4 240	-	1 708 388	39 513	59 823	62 589	-	12 420 708

1) Einschließlich Umbau ganzer Gebäude.- 2) In Wohngebäuden.- 3) In Nichtwohngebäuden.

Noch: 3. Baugenehmigungen (Normalbauten) im Wohn- und Nichtwohnbau 1976
b) in den Städten mit 50 000 und mehr Einwohnern (ohne Stadtkreise)

Stadt	Gebäude		Wohnungen				Umbauter Raum		Wohnfläche in Wohngebäuden und -teilen	Nutzfläche in Nichtwohngebäuden und -teilen	Veranschlagte reine Baukosten		Wohnräume in Wohn- und Nichtwohngebäuden und -teilen
	Wohngebäude	Nichtwohngebäude	insgesamt	nach der Art der Bautätigkeit		Wohngebäude	Nichtwohngebäude	Wohngebäude			Nichtwohngebäude	Wohngebäude und -teile	
				Neubau- und Wiederaufbau	Baumaßn. an besteh. Gebäuden				darunter in Wohngebäuden und -teilen	1 000 m ³			1 000 m ²
Aalen	131	24	207	192	15	202	129	119	25	23	31 542	13 633	1 118
Albstadt	120	23	230	217	13	226	128	176	24	44	32 618	25 257	1 121
Esslingen	157	29	286	275	11	264	151	323	31	60	41 090	63 343	1 464
Friedrichshafen	178	26	360	342	18	354	191	192	39	36	40 176	26 539	1 753
Göppingen	143	32	539	527	12	520	279	261	48	47	60 486	45 890	2 362
Konstanz	154	11	233	217	16	231	136	25	27	5	33 577	3 412	1 228
Ludwigsburg	149	37	289	271	18	269	137	335	29	76	34 556	55 956	1 549
Offenburg	181	36	321	303	18	301	177	325	35	70	42 022	66 904	1 699
Reutlingen	317	31	491	480	11	483	277	209	52	52	69 473	35 626	2 510
Schwäbisch Gmünd	159	25	308	301	7	306	185	178	33	39	45 050	31 919	1 620
Sindelfingen	115	16	265	249	16	255	140	321	28	69	33 990	40 828	1 313
Tübingen	123	22	343	311	32	329	136	244	30	57	38 556	34 287	1 495
Villingen-Schwenningen	152	29	289	270	19	276	163	131	31	29	41 672	25 156	1 421

1) Einschließlich Umbau ganzer Gebäude.

4. Baufertigstellungen im Wohnbau 1976

Art der Bautätigkeit Gebäudeart Bauherr Gemeindegrößenklasse	Gebäude		Wohnungen				Wohnfläche	Wohnräume	
	Anzahl	Umbauter Raum	insgesamt	davon mit ... Räumen (einschl. Küche)					
				1 - 2	3	4	5 und mehr	1 000 m ²	Anzahl
Neubau, Wiederaufbau, Umbau ganzer Gebäude				Anzahl					
Wohngebäude mit 1 Wohnung	18 903	15 445	18 903	15	91	1 172	17 625	2 387	112 978
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	9 245	10 115	18 490	1 634	3 399	3 214	10 243	1 773	85 398
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	2 614	8 163	22 528	5 146	5 233	6 682	5 467	1 656	79 492
Wohngebäude insgesamt	30 762	33 723	59 921	6 795	8 723	11 068	33 335	5 816	277 868
Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	.	.	4 149	476	- 503	- 26	4 202	629	26 417
Insgesamt	30 762	33 723	64 070	7 271	8 220	11 042	37 537	6 445	304 285
darunter von gemeinnützigen Wohnungs- und ländlichen Siedlungsunternehmen	1 061	2 385	6 077	843	1 205	1 990	2 039	497	24 157
privaten Haushalten	25 018	25 473	43 624	3 197	4 468	6 084	29 875	4 779	223 995
davon in Gemeinden mit 50 000 und mehr Einwohn.	3 574	5 198	11 928	2 457	1 964	2 823	4 684	1 041	48 098
Gemeinden mit weniger als 50 000 Einwohnern	27 188	28 526	52 142	4 814	6 256	8 219	32 853	5 404	256 187

5. Baufertigstellungen im Nichtwohnbau 1976

Art der Bautätigkeit Gebäudeart Gemeindegrößenklasse	Gebäude		Nutzfläche	Wohnungen	Wohnräume
	Anzahl	umbauter Raum			
		1 000 m ³	1 000 m ²	Anzahl	
Neubau, Wiederaufbau, Umbau ganzer Gebäude					
Anstaltsgebäude	83	987	226	259	468
Bürogebäude	266	1 804	323	176	723
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 708	2 937	583	156	785
Gewerbliche Betriebsgebäude	2 563	15 490	2 597	1 166	4 976
Schulgebäude	113	2 379	440	30	104
Sonstige Nichtwohngebäude	1 100	4 956	916	297	1 244
Nichtwohngebäude insgesamt	5 833	28 553	5 084	2 084	8 300
Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	.	.	967	160	825
Insgesamt	5 833	28 553	6 050	2 244	9 125
davon in Gemeinden mit 50 000 und mehr Einwohnern	903	8 763	1 764	573	1 854
Gemeinden mit weniger als 50 000 Einwohnern	4 930	19 791	4 286	1 671	7 271

6. Baufertigstellungen (Normalbauten) im Wohn- und Nichtwohnbau 1976
a) in den Stadt- und Landkreisen

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Gebäude		Wohnungen						Umbauter Raum		Wohn- fläche in Wohn- gebäu- den und -teilen	Nutz- fläche in Nicht- wohnge- bäuden und -teilen	Wohnräume in Wohn- und Nicht- wohn- gebäuden und -teilen
	Wohn- gebäude	Nicht- wohn- gebäude	ins- gesamt	in Wohngebäuden und -teilen				Wohn- gebäude	Nicht- wohn- gebäude				
				zu- sammen	davon mit ... Räumen (einschließlich Küchen)								
	Anzahl								1000 m ³	1000 m ²	Anzahl		
Stadtkreis Stuttgart	326	132	1 810	1 627	472	310	426	419	603	2 114	123	404	6 086
Landkreise													
Böblingen	1 371	122	3 142	3 073	390	375	448	1 860	1 541	913	298	177	14 770
Esslingen	1 725	265	3 759	3 609	380	449	617	2 163	1 803	1 757	352	322	17 716
Göppingen	696	130	1 358	1 311	116	173	164	858	686	610	136	147	6 597
Ludwigsburg	1 801	245	3 844	3 757	370	541	675	2 171	1 820	1 393	361	292	18 033
Rems-Murr-Kreis	1 392	226	3 163	3 031	205	404	663	1 759	1 534	1 364	297	260	14 925
Region Mittlerer Neckar	7 311	1 120	17 076	16 408	1 933	2 252	2 993	9 230	7 987	8 151	1 567	1 602	78 127
Stadtkreis Heilbronn	229	52	429	424	17	42	84	281	221	280	45	58	2 170
Landkreise													
Heilbronn	1 210	190	1 886	1 838	103	166	164	1 405	1 106	519	205	141	10 071
Hohenlohekreis	294	102	516	502	42	64	57	339	280	276	53	74	2 652
Schwäbisch Hall	689	206	1 174	1 146	46	162	192	746	654	692	121	150	6 023
Main-Tauber-Kreis	431	188	845	814	38	115	122	539	468	392	89	87	4 332
Region Franken	2 853	738	4 850	4 724	246	549	619	3 310	2 729	2 159	513	510	25 248
Landkreise													
Heidenheim	410	84	949	937	70	149	193	525	479	313	92	74	4 499
Ostalbkreis	1 081	223	1 986	1 933	118	234	207	1 374	1 127	715	206	171	10 151
Region Ostwürttemberg	1 491	307	2 935	2 870	188	383	400	1 899	1 606	1 028	298	245	14 650
Regierungsbezirk Stuttgart	11 655	2 165	24 861	24 002	2 367	3 184	4 012	14 439	12 321	11 339	2 379	2 355	118 025
Stadtkreise													
Baden-Baden	99	18	437	432	163	53	64	152	192	98	37	18	1 650
Karlsruhe	258	66	1 173	1 148	331	242	247	328	495	577	95	107	4 120
Landkreise													
Karlsruhe	1 844	181	3 268	3 205	344	178	458	2 225	1 962	912	353	177	16 530
Rastatt	761	122	1 645	1 567	127	131	291	1 018	857	840	171	182	8 018
Region Mittlerer Oberrhein	2 962	387	6 523	6 352	965	604	1 060	3 723	3 506	2 427	656	484	30 318
Stadtkreise													
Heidelberg	82	43	582	527	135	127	179	86	181	553	39	111	1 930
Mannheim	247	108	892	849	56	108	342	343	398	1 058	82	236	3 862
Landkreise													
Neckar-Odenwald-Kreis	559	91	928	922	38	108	156	620	539	203	103	55	4 879
Rhein-Neckar-Kreis	1 752	229	3 370	3 314	352	313	630	2 019	1 849	969	351	222	16 000
Region Unterer Neckar	2 640	471	5 772	5 612	581	656	1 307	3 068	2 967	2 782	575	624	26 671
Stadtkreis Pforzheim	234	40	689	676	85	126	141	324	315	299	61	59	3 046
Landkreise													
Calw	530	91	1 304	1 256	260	173	157	666	576	353	117	97	5 756
Enzkreis	765	94	1 373	1 328	94	102	221	911	781	362	146	84	6 982
Freudenstadt	327	49	808	772	124	143	130	375	352	238	71	65	3 648
Region Nordschwarzwald	1 856	274	4 174	4 032	563	544	649	2 276	2 024	1 252	395	305	19 432
Regierungsbezirk Karlsruhe	7 458	1 132	16 469	15 996	2 109	1 804	3 016	9 067	8 495	6 462	1 626	1 412	76 421
Stadtkreis Freiburg im Breisgau	245	69	1 259	1 170	295	204	308	363	447	658	95	716	4 669
Landkreise													
Breisgau-Hochschwarzwald	846	150	1 810	1 749	183	278	317	971	917	579	175	124	8 468
Emmendingen	366	95	1 267	1 242	152	244	300	546	582	347	116	82	5 535
Ortenaukreis	1 239	252	2 409	2 334	112	246	344	1 632	1 351	1 102	262	221	12 561
Region Südlicher Oberrhein	2 696	566	6 745	6 495	742	972	1 269	3 512	3 297	2 686	648	543	31 233
Landkreise													
Rottweil	574	98	988	893	42	99	113	639	517	349	95	72	4 955
Schwarzwald-Baar-Kreis	504	113	1 440	1 387	228	235	269	655	677	411	134	92	6 326
Tuttlingen	554	83	988	969	77	109	119	664	550	239	100	53	4 998
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	1 632	294	3 416	3 249	347	443	501	1 958	1 744	999	329	217	16 279
Landkreise													
Konstanz	674	147	1 863	1 799	335	262	352	850	853	772	166	169	8 027
Lörrach	612	89	1 416	1 378	190	195	286	707	651	559	136	117	6 483
Waldshut	466	118	1 276	1 207	183	185	288	551	552	402	115	91	5 618
Region Hochrhein-Bodensee	1 752	354	4 555	4 384	708	642	926	2 108	2 056	1 733	417	377	20 128
Regierungsbezirk Freiburg	6 080	1 214	14 716	14 128	1 797	2 057	2 696	7 578	7 096	5 418	1 395	1 136	67 640
Landkreise													
Reutlingen	720	164	1 561	1 505	203	272	192	838	770	643	146	153	7 157
Tübingen	563	94	1 116	1 089	107	145	168	669	581	434	110	104	5 508
Zollernalbkreis	770	117	1 298	1 263	78	154	179	852	784	421	138	111	6 656
Region Neckar-Alb	2 053	375	3 975	3 857	388	571	539	2 359	2 135	1 498	394	368	19 321
Stadtkreis Ulm	297	48	545	517	76	49	66	326	290	431	52	87	2 602
Landkreise													
Alb-Donau-Kreis	789	191	1 201	1 183	39	98	157	889	790	449	132	99	6 399
Biberach	659	206	1 021	993	35	72	105	781	685	619	116	132	5 748
Region Donau-Iller ¹⁾	1 745	445	2 767	2 693	150	219	328	1 996	1 765	1 499	300	318	14 749
Landkreise													
Bodenseekreis	568	120	1 045	1 008	92	140	129	647	582	604	109	121	5 318
Ravensburg	774	237	1 789	1 722	337	192	217	976	916	1 286	168	240	8 220
Sigmaringen	429	145	692	664	31	53	105	475	414	449	75	103	3 716
Region Bodensee-Oberschwaben	1 771	502	3 526	3 394	460	385	451	2 098	1 912	2 339	352	464	17 254
Regierungsbezirk Tübingen	5 569	1 322	10 268	9 944	998	1 175	1 318	6 453	5 810	5 335	1 045	1 150	51 324
Baden-Württemberg	30 762	5 833	66 314	64 070	7 271	8 220	11 042	37 537	33 723	28 553	6 445	6 053	313 410

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

6. Baufertigstellungen (Normalbauten) im Wohn- und Nichtwohnbau 1976
 b) in den Städten mit 50 000 und mehr Einwohnern (ohne Stadtkreise)

Stadt	Gebäude		Wohnungen						Umbauter Raum		Wohnfläche in Wohngebäuden und -teilen	Nutzfläche in Nichtwohngebäuden und -teilen	Wohnräume in Wohn- und Nichtwohngebäuden und -teilen
	Wohngebäude	Nichtwohngebäude	insgesamt	in Wohngebäuden und -teilen				Wohngebäude	Nichtwohngebäude				
				zusammen	davon mit ... Räumen (einschl. Küchen)								
					1-2	3	4			5 und mehr			
Anzahl								1000 m ³	1000 m ²	Anzahl			
Aalen	143	31	295	284	15	32	38	199	159	150	32	30	1 530
Albstadt	134	22	260	249	16	43	36	154	147	139	26	31	1 273
Esslingen	176	36	593	577	121	83	133	240	259	178	51	34	2 406
Friedrichshafen	84	24	174	165	14	14	25	112	79	255	17	44	887
Göppingen	74	16	191	182	21	38	39	84	83	159	17	44	841
Konstanz	85	34	544	526	215	122	88	101	181	322	35	68	1 656
Ludwigsburg	149	25	606	596	119	92	186	199	220	415	50	81	2 391
Offenburg	132	24	247	241	6	11	53	171	134	143	27	29	1 302
Reutlingen	169	40	523	509	141	89	79	200	213	294	42	68	1 998
Schwäbisch Gmünd	173	34	335	328	45	48	19	216	190	212	34	46	1 626
Sindelfingen	110	17	704	693	155	78	202	258	299	262	60	48	2 782
Tübingen	109	24	323	313	76	76	41	120	125	203	27	49	1 329
Villingen-Schwenningen	118	18	327	327	46	30	91	160	161	61	32	16	1 446