

# STATISTISCHE BERICHTE



\* F II 1 und 2 - j/69

Gebäude und Wohnungen

2/9/70

## Bautätigkeit 1969

### Baugenehmigungen

Im Laufe des Jahres 1969 erteilten die Bauaufsichtsbehörden Baugenehmigungen für 31 293 Wohngebäude und 8436 Nichtwohngebäude mit insgesamt 88 034 Wohnungen. Gegenüber dem Vorjahr bedeutet dies einen Zugang von 9% bei den projektierten Wohngebäuden und von rund 11% bei den Nichtwohngebäuden. Im Hinblick auf die Zahl der Wohnungen hätte sich das Genehmigungsvolumen ebenfalls um 11% vergrößert.

Etwa 51 000 oder 59,5% der genehmigten Wohnungen in Wohngebäuden werden von privaten Haushalten gebaut. Es folgen als nächstgrößere Bauherrngruppe die "Gemeinnützigen Wohnungs- und ländlichen Siedlungsunternehmen" mit einem Anteil von 19,1%, die "Unternehmen und freien Berufe" mit 8,1%, während auf die öffentlichen Bauherren nur 2,3% der genehmigten Wohnungen in Wohngebäuden entfielen. Mit 11,0% waren die "Sonstigen Wohnungsunternehmen" in verhältnismäßig geringer Zahl vertreten.

Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude sind vor allem von der Bauherrngruppe "Unternehmen und freie Berufe" beantragt worden (80,4%). Der Zahl nach folgen mit Abstand die "Öffentlichen Bauherren" (16,4%) und "Private Haushalte" (3,2%).

Der Fertigteilbau wurde im Berichtsjahr wieder gesondert erfaßt. Im Vergleich zum Vorjahr hat sich sein Anteil an der Zahl der genehmigten Bauvorhaben insgesamt um 2,3% erhöht. Bei den Wohnbauvorhaben beträgt der Anteil der in nicht konventioneller Bauweise geplanten Wohnbauvorhaben (2523) rund 8%. Dieser Anteil liegt im Vergleich zum Vorjahr um 2% höher. Beim Nichtwohnbau wird diese Bauweise in noch sehr viel größerem Maß bevorzugt. Hier betrug sein Anteil 18% gegenüber 14% im Jahr 1968. Die Bereitschaft, in Fertigteilbauweise zu bauen, zeigt sich besonders bei der Bauherrngruppe "Unternehmen und freie Berufe".

### Von den 1969 genehmigten Gebäuden sind in Fertigteilbauweise vorgesehen

Gebäudeart	Anzahl	umbauter Raum 1000 cbm	Wohnungen	Brutto- wohnfläche 1000 qm	Nutz- fläche 1000 qm	veranschlagte reine Baukosten 1000 DM
Wohngebäude	2523	2724	5888	526	31	345 563
darunter mit 1 oder 2 Wohnungen	2278	1725	2890	300	24	231 148
Nichtwohngebäude	1502	11 245	242	21	1942	758 639

### Baufertigstellungen

Insgesamt hatte das Land 1969 einen Zugang von 27 290 Wohngebäuden und 7250 Nichtwohngebäuden zu verzeichnen mit zusammen 72 715 Wohnungen. In den Stadtkreisen war der Bauerfolg von insgesamt 12 327 Wohnungen um 4,8% höher als im Vorjahr; der Zugang von 60 388 Wohnungen in den Landkreisen stieg gegenüber dem Jahr 1968 um 5%. 47,7% der Wohnungen befinden sich in Wohngebäuden mit ein oder zwei Wohnungen. Der vergleichbare Anteil im Jahr 1968 lag dagegen bei 51,6%.

Von rund 63% der Wohnungen in Wohngebäuden waren private Haushalte die Bauherren. Der Größenordnung nach folgen unter den weiteren Bauherrngruppen die gemeinnützigen Wohnungs- und ländlichen Siedlungsunternehmen mit 20%, die restlichen 17% entfallen auf die freien Wohnungsunternehmen, Erwerbs- und Wirtschaftsunternehmen sowie auf die Gebietskörperschaften und Organisationen ohne Erwerbscharakter.

\*) Unter dieser Kennnummer werden Ergebnisse dieser Statistik von allen Statistischen Landesämtern veröffentlicht.

Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet.



## 1. Baugenehmigungen und Baufertigstellungen

Regierungsbezirk Land	Baugenehmigungen			Baufertigstellungen		
	1969	1968	Veränderungen in %	1969	1968	Veränderungen in %
<b>Wohngebäude</b>						
Nordwürttemberg	12 471	10 982	+ 13,6	10 498	10 345	+ 1,5
Nordbaden	6 430	6 466	- 0,6	5 724	5 854	- 2,3
Südbaden	6 272	5 582	+ 12,4	5 765	5 347	+ 7,8
Südwestfalen- Hohenzollern	6 120	5 613	+ 9,0	5 303	5 753	- 7,8
Baden-Württemberg	31 293	28 643	+ 9,3	27 290	27 299	-
mit umbautem Raum in 1000 cbm						
Nordwürttemberg	15 120,3	12 881,7	+ 17,4	11 872,4	11 015,9	+ 7,8
Nordbaden	8 124,1	8 058,6	+ 0,8	7 024,6	7 033,5	- 0,1
Südbaden	7 904,8	7 137,0	+ 10,8	6 875,5	6 539,2	+ 5,1
Südwestfalen- Hohenzollern	7 165,7	5 893,2	+ 21,6	5 638,9	5 737,6	- 1,7
Baden-Württemberg	38 314,9	33 970,5	+ 12,8	31 411,4	30 326,2	+ 3,6
<b>Nichtwohngebäude</b>						
Nordwürttemberg	3 195	2 771	+ 15,3	2 653	2 520	+ 5,3
Nordbaden	1 512	1 435	+ 5,4	1 293	1 301	- 0,6
Südbaden	1 744	1 538	+ 13,4	1 534	1 310	+ 17,1
Südwestfalen- Hohenzollern	1 985	1 860	+ 6,7	1 770	1 519	+ 16,5
Baden-Württemberg	8 436	7 604	+ 10,9	7 250	6 650	+ 9,0
mit umbautem Raum in 1000 cbm						
Nordwürttemberg	17 456,6	10 982,1	+ 59,0	11 924,3	9 758,8	+ 22,2
Nordbaden	8 308,7	6 369,8	+ 30,4	6 635,9	6 456,7	+ 2,8
Südbaden	7 038,0	5 590,0	+ 25,9	5 366,8	4 583,8	+ 17,1
Südwestfalen- Hohenzollern	7 234,3	5 855,8	+ 23,5	5 495,8	4 551,8	+ 20,7
Baden-Württemberg	40 037,6	28 797,7	+ 39,0	29 422,8	25 351,1	+ 16,1

## 2. Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen

Regierungsbezirk Land	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohnbauten		
	1969	1968	Veränderung in %
<b>Baugenehmigungen</b>			
Nordwürttemberg	35 519	30 541	+ 16,3
Nordbaden	18 036	18 510	- 2,6
Südbaden	18 662	17 528	+ 6,5
Südwestfalen- Hohenzollern	15 817	12 845	+ 23,1
Baden-Württemberg	88 034	79 424	+ 10,8
<b>Baufertigstellungen</b>			
Nordwürttemberg	28 196	25 515	+ 10,5
Nordbaden	16 126	15 963	+ 1,0
Südbaden	16 239	15 538	+ 4,5
Südwestfalen- Hohenzollern	12 154	12 250	- 0,8
Baden-Württemberg	72 715	69 266	+ 5,0

### 3. Baugenehmigungen 1969

Bauherrn	Genehmigungen für							Genehmigungen insgesamt				
	Neu- und Wiederaufbau 1)				Satzmaßnahmen an bestehenden Gebäuden			Gebäude	mit ... umbautem Raum	Wohnungen	Brutto- Wohnfläche 2)	veranschlagte reine Baukosten
	Gebäude	mit ... umbautem Raum	mit ... Wohnungen	Brutto- Wohnfläche 2) Nutzfläche 3)	veranschlagte reine Baukosten	Wohnungen	Brutto- Wohnfläche 2) Nutzfläche 3)					
	Anzahl	1000 qm	Anzahl	1000 qm	1000 DM	Anzahl	1000 qm	1000 DM	Anzahl	1000 qm	Anzahl	1000 qm

#### Wohnbauten

Unternehmen und freie Berufe	1 621	2 660,9	6 910	536,9	327 541,0	47	4,4	3 592,7	1 621	2 660,9	6 957	541,3	331 133,7
Gemein.Wohn.-u.LSiedl. Unternehmen	3 062	6 162,5	16 290	1 306,1	705 324,2	21	1,6	887,0	3 062	6 162,5	16 311	1 307,7	706 211,2
Sonstige Wohnungsunternehmen	2 463	3 593,5	9 317	749,8	416 943,9	18	1,5	726,3	2 463	3 593,5	9 335	751,3	417 670,2
Öffentliche Bauherren	323	643,4	1 909	112,6	90 792,5	35	3,1	4 137,2	323	643,4	1 944	115,7	94 929,7
Private Haushalte	23 824	25 254,6	46 551	4 386,4	3 103 663,8	4 269	580,5	381 022,8	23 824	25 254,6	50 820	4 966,9	3 484 686,6
Bauherren insgesamt	31 293	38 314,9	80 977	7 091,8	4 644 265,4	4 390	591,1	390 366,0	31 293	38 314,9	85 367	7 682,9	5 034 631,4

#### Nichtwohnbauten, und zwar Anstaltsgebäude

Unternehmen und freie Berufe	120	459,6	18	112,3	70 618,3	-	5,9	2 646,0	120	459,6	18	118,2	73 264,3
Öffentliche Bauherren	97	855,2	92	197,4	144 246,2	5	19,6	23 529,4	97	855,2	97	217,0	1 775,6
Private Haushalte	2	3,0	1	0,8	370,0	-	0,4	180,0	2	3,0	1	1,2	550,0
Bauherren insgesamt	219	1 317,8	111	310,5	215 234,5	5	25,9	26 355,4	219	1 317,8	116	336,4	241 589,9

#### Nichtwohnbauten, und zwar Bürogebäude

Unternehmen und freie Berufe	376	1 730,6	243	326,0	252 349,4	21	67,0	52 966,9	376	1 730,6	264	393,0	305 316,3
Öffentliche Bauherren	36	121,8	12	21,4	19 171,7	- 10	9,4	9 872,5	36	121,8	2	30,8	29 044,2
Private Haushalte	5	6,6	9	1,1	801,0	-	0,2	280,0	5	6,6	9	1,3	1 081,0
Bauherren insgesamt	417	1 859,0	264	348,5	272 322,1	11	76,6	63 119,4	417	1 859,0	275	425,1	335 441,5

#### Nichtwohnbauten, und zwar landwirtschaftliche Betriebsgebäude

Unternehmen und freie Berufe	2 138	3 775,9	131	805,0	132 714,0	6	144,5	35 136,4	2 138	3 775,9	137	949,5	167 850,4
Öffentliche Bauherren	19	56,8	-	14,2	4 141,4	-	3,5	1 013,0	19	56,8	-	17,7	5 154,4
Private Haushalte	61	59,5	12	11,1	2 572,9	2	3,0	738,3	61	59,5	14	14,1	3 311,2
Bauherren insgesamt	2 218	3 892,2	143	830,3	139 428,3	8	151,0	36 887,7	2 218	3 892,2	151	981,3	176 316,0

#### Nichtwohnbauten, und zwar gewerbliche Betriebsgebäude

Unternehmen und freie Berufe	3 901	25 729,7	1 305	4 179,4	1 555 507,6	260	1 105,5	436 809,7	3 901	25 729,7	1 565	5 284,9	1 992 317,3
Öffentliche Bauherren	36	87,1	6	22,0	10 972,5	1	3,5	2 713,2	36	87,1	7	25,5	13 685,7
Private Haushalte	115	390,3	163	67,7	36 727,2	14	5,6	3 352,0	115	390,3	177	73,3	40 079,2
Bauherren insgesamt	4 052	26 207,1	1 474	4 269,1	1 603 207,3	275	1 114,6	442 874,9	4 052	26 207,1	1 749	5 383,7	2 046 082,2

#### Schulen

Unternehmen und freie Berufe	2	3,9	1	0,8	475,0	-	-	-	2	3,9	1	0,8	475,0
Öffentliche Bauherren	215	2 182,7	22	459,3	327 582,9	3	19,0	16 219,6	215	2 182,7	25	478,3	343 802,5
Private Haushalte	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bauherren insgesamt	217	2 186,6	23	460,1	328 057,9	3	19,0	16 219,6	217	2 186,6	26	479,1	344 277,5

#### Sonstige Nichtwohnbauten

Unternehmen und freie Berufe	244	343,5	21	100,9	30 729,7	2	3,7	2 030,0	244	343,5	23	104,6	32 759,7
Öffentliche Bauherren	978	4 160,4	316	707,3	511 934,2	10	41,3	33 366,5	978	4 160,4	326	748,6	545 300,7
Private Haushalte	91	71,0	1	17,4	4 687,5	-	0,4	65,1	91	71,0	1	17,8	4 752,6
Bauherren insgesamt	1 313	4 574,9	338	825,6	547 351,4	12	45,4	35 461,6	1 313	4 574,9	350	871,0	582 813,0

#### Alle Nichtwohngebäude zusammen

Unternehmen und freie Berufe	6 781	32 043,2	1 719	5 524,6	2 042 394,0	289	1 326,7	529 589,0	6 781	32 043,2	2 008	6 851,3	2 571 983,0
Öffentliche Bauherren	1 381	7 464,0	448	1 421,7	1 018 048,9	9	96,5	86 714,2	1 381	7 464,0	457	1 518,2	1 104 763,1
Private Haushalte	274	530,4	186	98,2	45 158,6	16	9,6	4 615,4	274	530,4	20	107,8	49 774,0
Bauherren insgesamt	8 436	40 037,6	2 353	7 044,5	3 105 601,5	314	1 432,8	620 918,6	8 436	40 037,6	2 667	8 477,3	3 726 520,1

Wohn- und Nichtwohngebäude	39 729	78 352,5	83 330	-	7 749 866,9	4 704	-	1 011 284,6	39 729	78 352,5	88 034	-	8 761 151,5
----------------------------	--------	----------	--------	---	-------------	-------	---	-------------	--------	----------	--------	---	-------------

1) Einschließlich Umbau ganzer Gebäude.- 2) In Wohngebäuden.- 3) In Nichtwohngebäuden.-



#### 4. Baugenehmigungen (Normalbauten) 1969

Kreis Regierungsbezirk	Gebäude		Wohnungen				Unbauter Raum 1000 cbm		Flächen in 1000 qm		Veranschlagte reine Baukosten 1000 DM		Wohnräume in Wohn- und Nichtwohn- gebäuden und -teilen
	Wohn- gebäude	Nicht- wohngebäude	insgesamt	nach der Art der Bautätigkeit		Darunter in Wohn- ge- bäuden und -teilen	Wohn- gebäude	Nicht- wohn- gebäude	Wohn- fläche in Wohn- gebäuden und -teilen	Nutz- fläche in Nichtwohn- gebäuden und -teilen	Wohn- gebäude und -teile	Nicht- wohn- gebäude und -teile	
				Neubau und Wieder- aufbau 1)	Baumaß- nahmen an bestehenden Gebäuden								

#### Regierungsbezirk Nordwürttemberg

<b>Stadtkreise</b>													
Stuttgart	782	212	5 344	5 206	138	5 195	1 919,6	2 712,4	395,4	477,3	262 101,9	385 811,6	19 764
Heilbronn	257	83	1 124	1 105	19	1 096	436,2	733,4	90,0	116,7	52 007,6	40 153,7	4 892
Ulm	153	58	661	653	8	535	219,0	590,5	43,7	116,1	29 385,5	80 802,5	2 527
<b>Landkreise</b>													
Aalen	483	251	1 082	991	91	1 038	511,3	715,8	100,0	154,2	67 776,7	55 847,4	5 508
Backnang	418	112	940	878	62	913	456,6	467,3	86,3	102,6	59 882,5	34 330,4	4 657
Böblingen	942	201	2 582	2 439	143	2 502	1 137,7	1 133,8	226,6	252,9	151 949,6	117 344,3	11 979
Crailsheim	244	156	657	618	39	634	290,4	469,6	54,5	95,9	35 701,6	30 042,6	3 093
Esslingen	1 066	180	3 342	3 219	123	3 237	1 353,2	1 217,0	275,4	278,9	188 812,8	125 009,8	14 698
Göppingen	844	161	2 140	2 007	133	2 044	950,5	908,0	191,6	213,4	132 707,7	101 971,8	9 922
Heidenheim	395	128	981	916	65	967	433,7	506,2	83,0	100,3	62 334,6	41 294,2	4 320
Heilbronn	1 087	229	2 157	2 062	95	2 114	1 016,0	861,2	200,4	198,2	124 992,6	65 852,6	10 673
Künzelsau	153	69	289	279	10	284	136,2	324,8	25,8	68,7	16 855,3	18 928,8	1 423
Leonberg	714	133	1 988	1 898	90	1 942	820,5	531,9	169,5	115,0	111 728,7	43 915,0	8 895
Ludwigsburg	1 359	269	3 927	3 776	151	3 830	1 659,8	2 059,7	336,7	415,2	212 023,9	166 320,7	18 157
Mergentheim	135	91	292	270	22	288	131,4	230,6	25,9	55,1	16 505,6	19 376,4	1 406
Nürtingen	772	155	1 673	1 536	137	1 613	762,8	857,0	152,4	170,1	109 889,5	78 013,3	8 178
Öhringen	213	60	462	446	16	452	210,2	196,5	40,1	41,7	25 316,7	12 239,3	2 176
Schwäbisch Gmünd	537	99	1 017	943	74	984	507,7	645,1	96,1	126,9	66 431,1	48 470,8	5 263
Schwäbisch Hall	255	130	659	623	36	637	292,9	343,5	58,1	77,6	37 967,3	26 754,0	3 147
Ulm	333	120	646	607	39	628	354,2	353,2	62,9	80,5	49 068,8	34 415,1	3 352
Vaihingen	396	85	826	757	69	800	393,1	499,2	77,6	106,1	54 632,9	36 505,3	4 056
Waiblingen	933	213	2 730	2 569	161	2 638	1 127,3	1 049,9	229,6	242,9	154 159,0	102 064,5	12 483
<b>Nordwürttemberg</b>	<b>12 471</b>	<b>3 195</b>	<b>35 519</b>	<b>33 798</b>	<b>1 721</b>	<b>34 371</b>	<b>15 120,3</b>	<b>17 456,6</b>	<b>3 021,6</b>	<b>3 606,3</b>	<b>2022231,9</b>	<b>1665464,1</b>	<b>160 570</b>
<b>darunter</b>													
Esslingen, Stadt	210	36	1 026	1 001	25	1 008	385,0	450,1	79,5	111,6	56 231,5	55 533,6	4 215
Ludwigsburg, Stadt	140	45	938	912	26	912	319,5	421,0	71,3	85,9	36 458,4	42 167,1	3 827
Heidenheim, Stadt	116	35	476	459	17	473	176,2	235,4	33,5	43,0	26 307,4	21 997,3	1 677

#### Regierungsbezirk Nordbaden

<b>Stadtkreise</b>													
Karlsruhe	312	96	1 864	1 817	47	1 805	648,8	1 047,5	135,4	208,0	77 647,8	97 843,6	7 050
Heidelberg	309	48	1 267	1 244	23	1 239	503,0	327,8	106,8	71,0	62 364,6	44 303,5	5 298
Mannheim	361	165	1 667	1 580	87	1 631	635,1	2 017,1	134,1	318,1	78 713,0	142 242,9	6 531
Pforzheim	223	56	781	774	7	720	335,0	267,0	66,0	65,3	43 506,9	36 569,1	3 490
<b>Landkreise</b>													
Bruchsal	552	139	1 081	983	98	1 048	593,7	620,9	115,4	134,1	71 787,3	55 751,5	5 704
Buchen	274	102	480	453	27	464	239,3	343,9	47,8	77,8	29 901,7	27 384,8	2 448
Heidelberg	797	131	2 049	1 930	119	2 009	948,0	383,9	190,6	95,3	128 243,4	35 159,3	9 592
Karlsruhe	1 025	194	2 821	2 723	98	2 786	1 314,2	756,9	261,9	168,8	159 957,8	66 982,1	13 072
Mannheim	1 062	145	2 894	2 758	136	2 841	1 311,8	836,5	260,8	192,2	158 779,2	70 493,9	13 066
Mosbach	310	86	668	620	48	656	340,7	399,3	65,8	83,6	42 379,6	42 075,0	3 255
Pforzheim	366	65	793	759	34	779	395,0	180,7	77,9	46,0	55 746,4	22 644,1	3 835
Sinsheim	481	154	839	791	48	806	444,0	679,5	85,8	138,4	54 358,2	47 303,3	4 309
Tauberbischofsheim	358	131	832	810	22	817	415,5	447,7	79,2	92,1	47 429,0	30 422,5	3 983
<b>Nordbaden</b>	<b>6 430</b>	<b>1 512</b>	<b>18 036</b>	<b>17 242</b>	<b>794</b>	<b>17 601</b>	<b>8 124,1</b>	<b>8 308,7</b>	<b>1 627,5</b>	<b>1 690,7</b>	<b>1010814,9</b>	<b>719 175,6</b>	<b>81 633</b>

1) Einschließlich Umbau ganzer Gebäude.



Noch: 4. Baugenehmigungen (Normalbauten) 1969

Kreis Regierungsbezirk	Gebäude		Wohnungen				Unbaustr Ram 1000 cbm		Flächen in 1000 qm		Veranschlagte reine Baukosten 1000 DM		Wohnräume in Wohn- und Nichtwohn- gebäuden und -teilen
	Wohn- ge- bäude	Nicht- wohn- ge- bäude	insgesamt	nach der Art der Bautätigkeit		Darunter in Wohn- ge- bäuden und -teilen	Wohnge- bäude	Nicht- wohnge- bäude	Wohn- fläche in Wohn- gebäuden und -teilen	Nutz- fläche in Nichtwohn- gebäuden und -teilen	Wohn- gebäude und -teile	Nicht- wohn- gebäude und -teile	
				Neubau- und Wieder- aufbau 1)	Besam- nahmen an bestehenden Gebäuden								

Regierungsbezirk Südbaden

Stadtkreise													
Freiburg	193	48	1 725	1 699	26	1 699	581,7	380,2	126,3	109,8	73 426,1	62 921,2	6 005
Baden-Baden	40	17	180	166	14	175	70,1	45,3	15,7	12,2	9 589,9	5 063,0	721
Landkreise													
Bühl	361	91	845	784	61	807	411,6	468,2	78,7	93,3	53 803,3	35 924,4	4 058
Donaueschingen	204	76	450	412	38	431	206,7	261,7	41,7	53,4	27 916,6	27 779,8	2 143
Emmendingen	477	107	1 352	1 271	81	1 322	580,4	309,1	119,8	71,3	73 381,9	25 929,3	6 367
Freiburg	539	121	1 146	1 087	59	1 088	527,5	409,1	102,2	95,5	70 183,4	43 406,5	5 503
Hochschwarzwald	193	78	462	439	23	423	192,7	248,0	39,1	53,6	27 019,2	29 815,3	2 104
Kehl	193	79	620	542	78	604	265,9	285,1	58,7	53,7	35 800,7	17 374,7	3 045
Konstanz	640	172	2 460	2 337	123	2 382	962,1	687,0	191,5	157,3	127 937,9	74 593,4	9 939
Lahr	263	100	751	689	62	723	329,0	333,2	69,1	70,1	42 129,1	25 501,2	3 457
Lörrach	421	91	1 410	1 365	45	1 359	544,5	293,9	112,6	90,2	71 393,7	37 314,5	6 078
Müllheim	250	76	634	598	36	610	288,6	286,6	7,0	62,8	41 765,0	37 701,6	2 949
Offenburg	410	101	1 100	1 015	85	1 073	510,5	545,0	102,0	104,7	65 132,0	46 336,6	5 214
Rastatt	539	101	1 196	1 135	61	1 168	591,0	754,2	117,8	136,2	73 424,2	56 453,4	5 854
Säckingen	207	66	766	705	61	752	306,6	261,0	67,4	61,1	40 752,5	38 068,0	3 469
Stockach	158	68	313	274	39	303	155,6	124,4	31,1	31,9	21 467,5	9 905,0	1 592
Überlingen	386	107	882	822	60	835	397,6	259,3	80,7	64,4	52 431,5	20 613,8	4 214
Villingen	372	123	1 301	1 222	79	1 269	498,7	690,6	107,3	142,1	66 784,0	70 491,2	5 651
Waldshut	256	73	712	658	54	690	307,3	281,1	61,5	56,9	39 737,4	20 167,5	3 193
Wolfach	170	49	357	327	30	345	176,7	115,0	35,6	34,1	24 399,3	12 422,5	1 798
Südbaden	6 272	1 744	18 662	17 547	1 115	18 058	7 904,8	7 038,0	1 615,8	1 554,6	1 038 475,2	705 782,9	83 354
darunter													
Konstanz, Stadt	122	39	686	661	25	673	239,4	254,7	46,6	48,7	33 471,6	40 600,1	2 455

Regierungsbezirk Südwürttemberg-Hohenzollern

Landkreise													
Balingen	453	104	1 157	1 065	92	1 126	546,5	323,1	105,0	89,8	71 801,9	32 085,5	5 613
Biberach	403	159	900	867	33	875	479,1	480,9	84,3	120,1	59 158,8	45 119,4	4 435
Calw	554	163	1 939	1 761	178	1 896	753,9	460,9	165,2	113,4	103 433,3	45 687,4	8 662
Ehingen	171	67	293	279	14	290	176,4	226,5	29,6	49,5	20 465,7	16 303,6	1 514
Freudenstadt	180	84	870	806	64	828	265,1	339,3	56,0	84,8	39 553,3	37 361,4	3 121
Hechingen	207	57	386	332	54	378	203,1	255,6	40,7	58,2	29 452,6	16 598,2	2 064
Horb	169	71	274	231	43	263	154,4	433,4	28,4	80,3	21 727,2	26 460,0	1 452
Münsingen	160	109	306	266	40	277	154,2	231,8	30,2	57,9	21 351,5	19 999,9	1 688
Ravensburg	562	157	1 622	1 543	79	1 563	706,5	694,6	141,6	152,8	90 162,8	66 585,9	7 629
Reutlingen	671	152	2 022	1 941	81	1 974	860,3	719,7	173,0	149,9	114 568,0	63 943,9	8 976
Rottweil	429	114	1 103	1 033	75	1 068	506,1	512,4	100,8	122,6	67 984,8	52 327,4	5 382
Saulgau	257	160	544	478	66	526	279,2	384,8	53,6	95,6	38 925,5	36 469,6	2 738
Sigmaringen	219	95	427	385	42	409	206,4	187,4	41,1	44,4	27 074,1	14 622,3	2 280
Tettngang	324	69	964	932	32	936	406,0	499,7	79,2	87,9	53 715,2	38 037,5	4 275
Tübingen	673	150	1 610	1 508	102	1 571	773,5	554,1	155,0	130,8	113 295,1	57 114,1	8 264
Tuttlingen	358	89	803	755	48	779	400,8	341,3	76,2	77,3	51 738,7	29 738,0	4 022
Wangen	330	165	592	561	31	578	292,2	588,8	56,2	115,0	38 700,9	37 643,4	2 994
Südwürttemberg- Hohenzollern	6 120	1 985	15 817	14 743	1 074	15 337	7 165,7	7 234,3	1 416,1	1 630,3	963 109,4	636 097,5	75 109
darunter													
Reutlingen, Stadt	223	60	985	966	19	962	364,4	357,2	75,4	64,1	46 320,4	28 625,0	3 873
Tübingen, Stadt	157	37	742	719	23	721	293,6	196,8	64,2	55,8	40 495,2	28 459,5	3 541

Baden-Württemberg

Baden-Württemberg	31 293	8 436	88 034	83 330	4 704	85 367	38 314,9	40 037,6	7 681,0	8 481,9	5034 631,4	3726520,1	400 666
-------------------	--------	-------	--------	--------	-------	--------	----------	----------	---------	---------	------------	-----------	---------

1) Einschließlich Umbau ganzer Gebäude

## 5. Rohzugang an Wohngebäuden, Wohnungen und Wohnräume 1969

Art der Bautätigkeit Gebäudeart Besitzer Gemeindegrößenklasse	Gebäude		Wohnungen				Brutto- wohn- fläche <sup>1)</sup> 1000 qm	Wohn- räume ins- gesamt	
	insgesamt	mit umbautem Raum in 1000 cbm	insgesamt	davon mit . . . Räumen (einschl. Küche)					
				1 oder 2	3	4			5 oder mehr
<b>Neubau, Wiederaufbau, Umbau ganzer Gebäude</b>									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	13 853	10 490,9	13 853	11	79	847	12 916	1 667,0	83 663
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	8 818	8 890,1	17 636	717	2 614	4 528	9 777	1 573,9	81 674
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	4 619	12 030,4	34 539	4 231	7 190	14 089	9 029	2 505,4	132 502
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>27 290</b>	<b>31 411,4</b>	<b>66 028</b>	<b>4 959</b>	<b>9 883</b>	<b>19 464</b>	<b>31 722</b>	<b>5 746,3</b>	<b>297 839</b>
Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	.	.	4 101	231	- 898	825	3 943	543,7	25 752
<b>Rohzugang insgesamt</b>	<b>27 290</b>	<b>31 411,4</b>	<b>70 129</b>	<b>5 190</b>	<b>8 985</b>	<b>20 289</b>	<b>35 665</b>	<b>6 290,0</b>	<b>323 591</b>
<b>Darunter</b>									
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	2 961	5 163,5	13 928	735	2 721	5 698	4 774	1 080,2	58 086
Private Haushalte	21 165	21 646,1	43 931	2 703	4 113	10 498	26 617	4 270,6	216 187
Rohzugang in Gemeinden mit weniger als 50 000 Einwohnern	24 179	25 961,0	55 604	3 266	6 160	15 264	30 914	5 145,7	265 188
Gemeinden mit 50 000 oder mehr Einwohnern	3 111	5 450,4	14 525	1 924	2 825	5 025	4 751	1 144,3	58 403

<sup>1)</sup> Differenzen sind durch Abrundung begründet

## 6. Rohzugang an Nichtwohngebäuden 1969

Art der Bautätigkeit Gebäudeart Gemeindegrößenklasse	Gebäude		Brutto- nutz- fläche in <sup>1)</sup> 1000 qm	Wohnungen insgesamt	Wohnräume insgesamt
	insgesamt	mit umbautem Raum in 1000 cbm			
<b>Neubau, Wiederaufbau, Umbau ganzer Gebäude</b>					
Anstaltsgebäude	201	1 438,4	326,4	203	426
Bürogebäude	374	1 972,4	379,7	242	977
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 161	7 782,8	825,2	164	876
Gewerbliche Betriebsgebäude	3 248	16 923,5	2 829,1	1 161	5 205
Schulgebäude	196	1 931,8	405,6	22	110
Sonstige Nichtwohngebäude	1 070	3 373,9	620,7	301	1 064
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>7 250</b>	<b>29 422,8</b>	<b>5 384,7</b>	<b>2 093</b>	<b>8 658</b>
Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	.	.	1 076,8	493	1 625
<b>Rohzugang insgesamt</b>	<b>7 250</b>	<b>29 422,8</b>	<b>6 461,5</b>	<b>2 586</b>	<b>10 283</b>
<b>Darunter</b>					
Gemeinden mit weniger als 50 000 Einwohnern	6 375	22 489,0	5 015,6	1 891	8 310
Gemeinden mit 50 000 oder mehr Einwohnern	875	6 933,8	1 445,7	695	1 973

<sup>1)</sup> Differenzen sind durch Abrundung begründet.



7. Baufertigstellungen (Normalbauten) 1969  
- Rohzugang -

Kreis Regierungsbezirk	Gebäude		Wohnungen						Umgebauter Raum		Wohnfläche in Wohngebäuden und -teilen	Nutzfläche in Nichtwohngebäuden und -teilen	Wohnräume in Wohn- und Nichtwohngebäuden und -teilen
	Wohngebäude	Nichtwohngebäude	Insgesamt	in Wohngebäuden und -teilen				Wohngebäude	Nichtwohngebäude				
				Zusammen	davon mit								
					1 oder 2	3	4			5 oder mehr			
				Räumen (einschl. Küchen)				1000 cbm		1000 qm			

Regierungsbezirk Nordwürttemberg

Stadtkreise													
Stuttgart	696	183	4 283	3 948	651	651	1 437	1 209	1 385,6	1 898,5	294,3	386,6	15 951
Heilbronn	249	51	767	745	37	73	296	339	308,9	388,9	63,1	83,3	3 561
Ulm	139	63	535	511	55	97	151	208	203,7	442,2	40,9	88,8	2 260
Landkreise													
Aalen	466	191	906	874	17	93	144	620	447,8	543,8	85,1	110,4	4 707
Backnang	489	103	929	908	30	75	170	633	449,9	340,8	83,3	75,0	4 684
Böblingen	695	141	2 069	2 007	144	189	668	1 006	886,1	818,6	172,2	186,2	9 373
Crailsheim	236	109	586	573	48	56	148	321	260,5	384,0	48,4	80,8	2 775
Esslingen	792	155	2 440	2 317	281	238	643	1 155	948,2	809,8	194,9	165,2	10 684
Göppingen	703	166	1 528	1 468	116	179	290	883	666,1	614,1	136,6	143,9	7 200
Heidenheim	402	122	736	715	18	26	155	516	360,1	318,3	72,0	70,8	3 828
Heilbronn	922	168	1 852	1 822	77	198	408	1 139	864,0	510,9	167,7	125,0	9 079
Künzelsau	102	52	217	208	16	32	46	114	104,6	137,1	19,9	31,8	1 074
Leonberg	556	117	1 597	1 551	120	151	465	815	659,7	413,3	136,4	89,7	7 264
Ludwigsburg	925	193	2 698	2 649	113	421	765	1 350	1 106,1	1 528,6	223,8	272,5	12 334
Mergentheim	120	95	348	337	46	66	76	149	145,4	321,8	29,2	81,7	1 558
Nürtingen	606	94	1 360	1 328	91	130	341	766	621,6	435,8	123,9	100,0	6 488
Öhringen	211	48	359	345	6	46	63	230	185,6	158,3	32,8	38,5	1 808
Schwäbisch Gmünd	468	88	888	867	37	80	175	575	437,8	234,9	81,8	57,4	4 493
Schwäbisch Hall	208	102	515	501	22	34	148	297	236,7	214,7	46,4	57,0	2 583
Ulm	319	146	633	595	27	67	96	405	326,6	366,0	57,9	78,0	3 132
Vaihingen	371	86	682	661	18	30	124	489	348,2	267,8	68,0	61,6	3 611
Waiblingen	823	180	2 268	2 171	136	282	587	1 166	919,2	776,1	184,9	178,1	10 436
Nordwürttemberg	10 498	2 653	28 196	27 101	2 106	3 214	7 396	14 385	11 872,4	11 924,3	2 363,5	2 562,3	128 883
darunter													
Esslingen, Stadt	143	20	475	469	22	57	126	264	196,5	96,4	42,5	21,5	2 207
Ludwigsburg, Stadt	139	40	551	523	33	76	177	237	190,8	450,9	41,9	82,0	2 408
Heidenheim, Stadt	82	19	202	194	5	16	44	129	89,0	48,2	19,0	14,9	1 015

Regierungsbezirk Nordbaden

Stadtkreise													
Karlsruhe	267	78	1 528	1 474	221	353	571	329	544,9	768,6	111,9	135,9	5 744
Heidelberg	131	61	714	689	133	125	233	198	254,4	445,0	53,0	31,4	2 638
Mannheim	435	140	2 261	2 202	182	572	963	485	804,0	1 074,1	169,7	220,0	8 722
Pforzheim	127	36	720	672	83	184	250	155	280,3	224,9	51,8	48,9	2 836
Landkreise													
Bruchsal	566	144	1 053	1 026	21	32	266	771	593,6	608,5	113,1	127,7	5 599
Buchen	241	86	401	389	10	56	57	266	211,3	174,6	41,1	45,5	2 097
Heidelberg	834	139	2 074	2 036	146	195	660	1 035	933,2	528,1	188,7	116,8	9 567
Karlsruhe	784	143	1 879	1 839	81	190	585	983	895,9	903,3	173,8	167,9	8 848
Mannheim	1 025	132	2 738	2 645	83	378	883	1 301	1 188,4	734,7	239,6	154,3	12 182
Mosbach	339	84	705	681	16	82	228	355	339,7	235,3	67,3	54,4	3 388
Pforzheim	310	54	719	681	31	49	196	405	313,3	181,8	64,4	40,2	3 439
Sinsheim	417	104	807	780	65	78	168	469	403,7	420,1	76,3	93,5	3 838
Tauberbischofsheim	248	92	527	516	17	65	147	287	261,9	336,9	50,6	71,1	2 538
Nordbaden	5 724	1 293	16 126	15 630	1 089	2 295	5 207	7 039	7 024,6	6 635,9	1 401,3	1 367,6	71 436



Noch: 7. Baufertigstellungen (Normalbauten) 1969  
- Rohzugang -

Kreis Regierungsbezirk	Gebäude		Wohnungen						Umbarer Raum		Wohn- fläche in Wohn- gebäuden und -teilen	Nutz- fläche in Nichtwohn- gebäuden und -teilen	Wohnräume in Wohn- und Nichtwohn- gebäuden und -teilen
	Wohn- ge- bäude	Nicht- wohn- ge- bäude	Insgesamt	in Wohngebäuden und -teilen					Wohn- ge- bäude	Nicht- wohn- ge- bäude			
				Zusammen	davon mit								
					1 oder 2	3	4	5 oder mehr					
				Räumen (einschl. Küchen)				1000 cbm		1000 qm			

Regierungsbezirk Südbaden

<b>Stadtkreise</b>													
Freiburg	243	56	1 312	1 278	265	323	328	362	441,8	487,0	96,5	119,4	4 924
Baden-Baden	45	11	207	201	5	63	55	78	94,4	33,2	20,0	6,9	881
<b>Landkreise</b>													
Bühl	320	82	700	667	18	59	209	381	335,9	299,4	65,8	63,9	3 438
Donaueschingen	255	78	577	558	45	52	150	311	256,3	250,3	53,2	57,1	2 781
Emmendingen	492	93	1 271	1 247	54	120	424	649	567,9	272,5	116,4	58,6	6 043
Freiburg	437	117	1 128	1 091	83	159	397	452	487,9	348,7	98,6	75,6	5 118
Hochschwarzwald	160	47	408	379	22	71	140	146	158,5	124,7	33,1	35,0	1 858
Kehl	203	55	504	490	52	12	130	296	225,4	174,9	47,4	42,9	2 462
Konstanz	560	171	2 031	1 967	334	216	598	819	802,9	683,7	167,4	142,4	8 623
Lahr	305	79	729	707	56	39	221	391	341,6	225,6	67,7	47,6	3 468
Lörrach	356	81	1 364	1 340	92	248	491	509	526,7	391,7	112,6	99,2	5 836
Müllheim	208	72	564	539	29	55	225	230	240,0	165,6	49,6	45,3	2 654
Offenburg	317	80	781	751	24	36	282	409	352,9	379,6	71,2	78,7	3 841
Rastatt	419	68	965	932	30	40	369	493	452,8	398,8	91,9	72,8	4 647
Säckingen	235	65	609	590	38	95	168	89	270,3	113,2	54,7	37,4	2 842
Stockach	190	69	358	338	7	17	81	223	184,4	147,5	34,4	38,2	1 865
Überlingen	337	98	792	770	46	107	237	380	352,0	308,9	72,1	73,5	3 763
Villingen	242	99	922	881	156	86	309	330	332,4	209,7	73,0	61,3	3 901
Waldshut	240	66	554	527	42	103	91	291	245,1	270,9	49,8	58,3	2 598
Wolfach	201	47	463	452	8	64	151	229	206,3	80,9	43,8	28,3	2 310
Südbaden	5 765	1 534	16 239	15 705	1 406	1 965	5 056	7 278	6 875,5	5 366,8	1 419,2	1 242,4	73 853
darunter													
Konstanz, Stadt	108	35	645	629	134	70	208	217	240,1	115,6	51,0	27,1	2 545

Regierungsbezirk Südwürttemberg-Hohenzollern

<b>Landkreise</b>													
Balingen	385	89	797	760	17	119	168	456	389,7	295,0	74,9	77,0	4 006
Biberach	440	153	823	806	45	110	146	505	448,6	609,2	77,9	140,1	4 162
Calw	641	151	1 748	1 690	112	253	460	865	713,2	396,1	151,1	106,4	8 117
Ehingen	174	66	292	279	5	21	71	182	166,3	189,8	28,6	45,9	1 525
Freudenstadt	200	70	531	504	57	105	103	239	216,2	154,1	43,3	51,9	2 433
Hechingen	201	72	379	363	14	18	107	224	198,3	237,3	36,6	52,6	1 944
Horb	133	48	201	194	1	11	23	159	109,8	104,9	21,5	30,9	1 088
Münsingen	150	140	309	284	4	8	48	224	138,2	253,1	29,3	64,3	1 663
Ravensburg	258	81	903	864	54	124	229	457	362,7	390,9	74,4	74,4	4 215
Reutlingen	645	140	1 706	1 650	93	278	302	977	757,7	687,7	153,4	168,4	8 114
Rottweil	344	104	798	756	25	56	180	495	376,5	373,4	74,6	87,7	4 026
Saulgau	191	149	377	359	18	26	69	246	191,3	271,4	38,4	68,6	2 006
Sigmaringen	229	113	405	389	5	38	63	283	195,8	210,4	40,0	48,5	2 203
Tettngang	220	54	706	691	39	112	164	376	307,2	401,2	57,8	65,0	3 270
Tübingen	508	112	1 085	1 055	83	104	224	644	520,8	306,3	102,7	71,5	5 476
Tuttlingen	319	94	555	536	12	29	148	347	287,3	329,3	50,6	69,9	2 780
Wangen	265	134	539	513	5	99	125	284	259,3	285,7	50,1	67,8	2 674
Südwürttemberg- Hohenzollern	5 303	1 770	12 154	11 693	589	1 511	2 630	6 963	5 638,9	5 495,8	1 105,2	1 290,9	59 702
darunter													
Reutlingen, Stadt	254	60	879	856	52	167	174	463	376,2	365,1	78,8	95,9	3 981
Tübingen, Stadt	98	33	348	335	51	61	67	156	134,2	128,4	29,7	30,3	1 584

Baden-Württemberg | 27 290 | 7 250 | 72 715 | 70 129 | 5 190 | 8 985 | 20 289 | 35 665 | 31 411,4 | 29 422,8 | 6 289,2 | 6 463,2 | 333 874