

Statistische Berichte

des Statistischen Landesamts Baden-Württemberg

Stuttgart, Neckarstraße 18B



* F II 1 und 2 - j/62

Sozialstatistik

27. April 1963

Baugenehmigungen

Die Bautätigkeit im Jahr 1962

Im Jahr 1962 wurden im Land fast genau so viel Wohngebäude, Nichtwohngebäude und Wohnungen genehmigt wie 1961. Eine nähere Untersuchung ergibt jedoch, daß es sich nur scheinbar um eine Gleichförmigkeit handelt.

So ist bei der Bauherrengruppe "Sonstige Unternehmen", die weitgehend der früheren Gruppe "Erwerbs- und Wirtschaftsunternehmen" entspricht, ein Rückgang der genehmigten Wohnungen um etwa 26% zu verzeichnen. Daraus könnte geschlossen werden, daß die Unternehmen nicht mehr wie bisher geneigt sind, ihr Kapital im Bau von Werkwohnungen o.ä. zu investieren. Es muß jedoch darauf hingewiesen werden, daß die Gastarbeiterwohnheime als Nichtwohnbauten (Anstaltsgebäude) erfaßt werden. Sie enthalten meist Einzelwohnräume, während für die deutschen Arbeitskräfte fast durchweg Familienwohnungen gebaut wurden. Der Bau der Gastarbeiterheime dürfte einen beträchtlichen Teil des Kapitals, das sonst zum Bau von Werkwohnungen zur Verfügung gestanden hätte, beanspruchen. Ähnliches gilt in abgeschwächtem Maße für die Bauplanungen der Gebietskörperschaften, die um 6,5% rückgängig sind. Die wichtigsten Bauherrengruppen, nämlich die "Privaten Haushalte" und die "Gemeinnützigen Wohnungs- und ländlichen Siedlungsunternehmen", weisen nur unbedeutende Änderungen aus, während die "Freien Wohnungsunternehmen" um 6,2% mehr Wohnungen bauen wollen, wobei vermutlich der Bau von Eigentumswohnungen eine Rolle spielt.

Baugenehmigungen in den Jahren 1961 und 1962 (Normalbau)

Bezeichnung	1961		1962		Veränderung 1962 gegenüber 1961 in %
	Anzahl	%	Anzahl	%	
Wohngebäude	38 453	.	38 192	.	- 0,7
Nichtwohngebäude	16 288	.	16 109	.	- 1,1
Wohnungen insgesamt	101 213	100	100 874	100	- 0,3
Darunter in Wohngebäuden und -teilen	98 738	97,6	98 513	97,6	- 0,2
Davon nach Bauherrengruppen Gebietskörperschaften 1)	2 459	2,4	2 299	2,3	- 6,5
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	20 313	20,1	20 698	20,5	+ 1,9
Freie Wohnungsunternehmen	2 740	2,7	2 911	2,9	+ 6,2
Sonstige Unternehmen 2)	3 998	4,0	2 958	2,9	- 26,0
Private Haushalte	69 228	68,4	69 647	69,0	+ 0,6
Nach Regierungsbezirken					
Nordwürttemberg	41 668	41,2	38 456	38,1	- 7,7
Nordbaden	22 308	22,0	23 283	23,1	+ 4,4
Südbaden	20 391	20,2	20 299	20,1	- 0,5
Südwestfalen-Lippe	16 846	16,6	18 836	18,7	+ 11,8

1) Entspricht etwa der bisherigen Gruppe "Behörden und Verwaltungen". - 2) Entspricht etwa der bisherigen Gruppe "Erwerbs- und Wirtschaftsunternehmen".

Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet.

Ein verstärkter Bauwille ist in Südwürttemberg-Hohenzollern (+11,8%) und in Nordbaden (+4,4%) festzustellen. In Südbaden treten gegenüber dem Vorjahr kaum Veränderungen auf; für Nordwürttemberg jedoch ergibt sich ein Rückgang um 7,7%, obwohl gerade in den Ballungsgebieten ein großer Wohnungsbedarf besteht. Möglicherweise bedeutet dieser Rückgang eine Anpassung an die Kapazitätsgrenze. Trotzdem ist der Anteil Nordwürttembergs an der Gesamtzahl der genehmigten Wohnungen mit 38,1% immer noch fast so groß wie der der beiden südlichen Landesteile zusammen und entspricht etwa dem Anteil an der Gesamtbevölkerung.

Baufertigstellungen

Mit 90 603 fertiggestellten Wohnungen wurde das bisher höchste Ergebnis an Baufertigstellungen erreicht, d.h., es wurden 8,1% mehr Wohnungen und 9,3% mehr Wohngebäude fertiggestellt als im Jahr 1961. Im Durchschnitt enthalten die Gebäude weniger Wohnungen als 1961, was vor allem durch die verstärkte Bautätigkeit in den südlichen Landesteilen zu erklären ist. Die Zahl der fertiggestellten Nichtwohngebäude ist geringfügig zurückgegangen.

Etwa neun Zehntel aller Wohnungen wurden wieder von den "Privaten Haushalten" und den "Gemeinnützigen Wohnungs- und ländlichen Siedlungsunternehmen" gebaut, wobei sich der Anteil der letzteren auf Kosten der "Privaten Haushalte" geringfügig erhöhte.

Interessante Aufschlüsse gibt die Aufgliederung der Wohnungen nach der Raumzahl. Ein Rückgang um 2% ist bei den Kleinstwohnungen zu verzeichnen; bei den übrigen Wohnungsgrößen wächst die Steigerungsrate mit der Raumzahl. Für Wohnungen mit 5 und mehr Räumen ergibt sich die größte Zunahme (+17,2%).

Unter dem Landesdurchschnitt lag Nordwürttemberg, wo anscheinend keine Kapazitätsausweitung mehr möglich war. Die Entwicklung in Südwürttemberg-Hohenzollern entspricht etwa der im ganzen Land, während die beiden badischen Regierungsbezirke beträchtliche Steigerungen meldeten, vor allem Südbaden. Da der Bauüberhang am 31.12.1961 in allen vier Regierungsbezirken größer war als die Zahl der im Jahr 1962 fertiggestellten Wohnungen, dürfte die unterschiedliche Entwicklung in den Regierungsbezirken auf die vorhandenen Baukapazitäten zurückzuführen sein.

Baufertigstellungen in den Jahren 1961 und 1962¹⁾ (Normalbau)

Bezeichnung	1961		1962 ¹⁾		Veränderung 1962 gegenüber 1961 in %
	Anzahl	%	Anzahl	%	
Wohngebäude	31 698	.	34 650	.	+ 9,3
Nichtwohngebäude	14 391	.	14 112	.	- 1,9
Wohnungen insgesamt	83 776	100	90 603	100	+ 8,1
Darunter in Wohngebäuden und -teilen	81 717	97,5	88 584	97,8	+ 8,4
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	16 630	19,9	19 189	21,2	+ 15,4
Private Haushalte	59 320	70,8	62 309	68,8	+ 5,0
Wohnungen mit 1 und 2 Räumen	5 579	6,7	5 466	6,0	- 2,0
3 Räumen	14 095	16,8	14 419	15,9	+ 2,3
4 Räumen	34 725	41,4	36 296	40,1	+ 4,5
5 und mehr Räumen	29 377	35,1	34 422	38,0	+ 17,2
Nach Regierungsbezirken					
Nordwürttemberg	35 696	42,6	37 209	41,1	+ 4,2
Nordbaden	18 842	22,5	20 661	22,8	+ 9,7
Südbaden	15 719	18,8	18 012	19,9	+ 14,6
Südwürttemberg-Hohenzollern	13 519	16,1	14 721	16,2	+ 8,9

1) Vorläufiges Ergebnis

I. I. Baugenehmigungen im Jahr 1962

- Normalbau -

Bauherren	Insgesamt					darunter									
	Gebäude	mit ... umbautem Raum	mit ... Woh- nungen	Brutto- wohn- ²⁾ fläche	veransch. reine Baukosten	Neubau					Wiederaufbau				
						Gebäude	mit ... umbautem Raum	mit ... Woh- nungen	Brutto- wohn- ²⁾ fläche	veransch. reine Baukosten	Gebäude	mit ... umbautem Raum	mit ... Woh- nungen	Brutto- wohn- ²⁾ fläche	veransch. reine Baukosten
	Anzahl	1000 cbm	Anzahl	in 1000 qm	1000 DM	Anzahl	1000 cbm	Anzahl	in 1000 qm	1000 DM	Anzahl	1000 cbm	Anzahl	in 1000 qm	1000 DM
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	

Baden-Württemberg

Wohnbauten

Gebietskörperschaften ¹⁾	584	837,2	2 299	159,5	81 484,7	571	811,0	2 135	152,6	76 635,2	4	9,9	15	1,0	985,0
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehm.	6 479	7 413,3	20 698	1 489,6	656 069,1	6 472	7 376,5	20 499	1 478,6	651 584,5	7	36,8	128	7,6	3 526,0
Freie Wohnungsunternehmen	977	1 095,0	2 911	218,1	106 762,1	975	1 089,5	2 888	215,9	105 910,1	2	5,5	13	1,3	550,0
Sonstige Unternehmen	720	1 127,4	2 958	220,0	112 243,3	702	1 094,7	2 777	209,4	108 131,8	4	6,1	18	1,2	595,0
Private Haushalte	29 432	27 705,7	69 647	5 380,7	2752 385,7	28 939	26 972,5	54 438	4 617,3	2399 881,6	254	523,2	1 284	85,6	46 519,9
Bauherren insgesamt	38 192	38 178,6	98 513	7 467,9	3708 944,9	37 659	37 344,2	82 737	6 673,8	3342 143,2	271	581,5	1 458	96,7	52 175,9

Nichtwohnbauten - Anstaltsgebäude

Gebietskörperschaften ¹⁾	227	1 843,4	99		266 532,7	224	1 829,8	86		246 245,5	1	6,0	-		500,0
Unternehmen und freie Berufe	120	348,1	103		44 234,4	106	310,8	77		31 658,3	3	27,5	4		4 140,0
Private Haushalte	15	24,3	11		3 382,1	15	24,3	10		2 368,1	-	-	-		-
Bauherren insgesamt	362	2 215,8	213		314 149,2	345	2 164,9	173		280 271,9	4	33,5	4		4 640,0

Nichtwohnbauten - Bürogebäude

Gebietskörperschaften ¹⁾	62	483,4	36		75 665,5	57	406,9	25		61 157,3	4	74,7	1		10 947,4
Unternehmen und freie Berufe	222	1 178,1	167		147 625,7	209	997,2	135		116 297,4	8	163,7	3		10 687,0
Private Haushalte	5	14,9	4		1 939,1	3	3,0	4		252,1	2	11,9	-		1 600,0
Bauherren insgesamt	289	1 676,4	207		225 230,3	269	1 407,1	164		177 706,8	14	250,3	4		23 234,4

Nichtwohnbauten - Landwirtschaftliche Betriebsgebäude

Gebietskörperschaften ¹⁾	67	128,5	6		8 189,7	63	115,0	5		7 308,7	4	13,5	-		314,5
Unternehmen und freie Berufe	4 295	4 651,0	40		155 379,2	4 190	4 433,6	30		112 539,4	103	212,9	1		5 238,4
Private Haushalte	376	176,3	4		6 818,3	370	172,1	1		5 120,6	6	4,2	-		142,0
Bauherren insgesamt	4 738	4 955,8	50		170 387,2	4 623	4 720,7	36		124 968,7	113	230,6	1		5 694,9

Nichtwohnbauten - Gewerbliche Betriebsgebäude

Gebietskörperschaften ¹⁾	59	60,3	9		6 909,6	58	58,0	4		4 640,7	-	-	-		-
Unternehmen und freie Berufe	5 937	13 870,2	1 405		929 630,2	5 838	13 592,4	967		708 389,9	54	221,4	56		10 402,1
Private Haushalte	120	146,8	76		13 003,5	113	135,3	53		9 558,4	3	3,8	1		290,0
Bauherren insgesamt	6 116	14 077,3	1 490		949 543,3	6 009	13 785,7	1 024		722 589,0	57	225,2	57		10 692,1

Sonstige Nichtwohnbauten

Gebietskörperschaften ¹⁾	1 710	5 955,2	374		743 788,8	1 697	5 881,3	337		683 942,2	6	65,2	1		6 394,0
Unternehmen und freie Berufe	917	406,8	20		27 918,3	910	395,6	15		26 062,2	5	5,0	3		830,0
Private Haushalte	1 977	373,5	7		18 255,0	1 969	367,8	5		16 354,6	8	5,7	-		287,0
Bauherren insgesamt	4 604	6 735,5	401		789 962,2	4 576	6 644,7	357		726 359,0	19	75,9	4		7 521,0

darunter Schulen

Gebietskörperschaften ¹⁾	372	2 308,9	66		307 180,1	371	2 306,9	60		286 719,1	-	-	-		-
Unternehmen und freie Berufe	-	-	-		-	-	-	-		-	-	-	-		-
Private Haushalte	-	-	-		-	-	-	-		-	-	-	-		-
Bauherren insgesamt	372	2 308,9	66		307 180,1	371	2 306,9	60		286 719,1	-	-	-		-

1) und Organisationen ohne Erwerbscharakter. - 2) Differenzen gegenüber der Addition der Werte in den Regierungsbezirkstabellen sind durch Runden der Zahlen entstanden.

noch: I. I. Baugenehmigungen im Jahr 1962
- Normalbau -

Bauherren	Insgesamt					darunter									
	Gebäude	mit ... umbautem Raum	mit ... Woh- nungen	Brutto- wohn- fläche	veransch. reine Baukosten	Neubau					Wiederaufbau				
						Gebäude	mit ... umbautem Raum	mit ... Woh- nungen	Brutto- wohn- fläche	veransch. reine Baukosten	Gebäude	mit ... umbautem Raum	mit ... Woh- nungen	Brutto- wohn- fläche	veransch. reine Baukosten
	Anzahl	1000 cbm	Anzahl	qm	1000 DM	Anzahl	1000 cbm	Anzahl	qm	1000 DM	Anzahl	1000 cbm	Anzahl	qm	1000 DM
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	

Regierungsbezirk Nordwürttemberg

Wohnbauten

Gebietskörperschaften 1)	200	303,0	858	56 668	30 008,7	196	296,7	770	54 589	28 137,4	1	0,6	3	91	65,0
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehm.	2 234	2 575,5	6 959	520 946	228 264,5	2 233	2 572,4	6 890	518 109	227 407,9	1	3,1	19	672	290,0
Freie Wohnungsunternehmen	580	631,2	1 697	125 253	63 085,7	579	628,5	1 679	123 706	62 544,7	1	2,7	8	690	250,0
Sonstige Unternehmen	286	403,0	1 025	76 807	40 538,4	279	388,3	964	72 703	39 300,4	2	2,9	9	608	260,0
Private Haushalte	11 085	10 652,8	26 985	2 054 968	1 075 291,8	10 916	10 480,3	21 689	1 803 261	959 910,7	58	83,0	203	13 578	7 260,4
Bauherren insgesamt	14 385	14 565,5	37 524	2 834 642	1 437 189,1	14 203	14 366,2	31 992	2 572 368	1 317 301,1	63	92,3	242	15 639	8 125,4

Nichtwohnbauten - Anstaltsgebäude

Gebietskörperschaften 1)	56	340,3	24	49 192,7	56	340,3	17	44 965,7	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen und freie Berufe	33	111,8	38	13 074,0	30	107,6	34	11 535,0	1	2,0	1	-	-	80,0	-
Private Haushalte	-	-	-	380,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bauherren insgesamt	89	452,1	62	62 646,7	86	447,9	51	56 500,7	1	2,0	1	-	-	80,0	-

Nichtwohnbauten - Bürogebäude

Gebietskörperschaften 1)	19	101,3	10	13 339,0	19	101,3	6	11 929,0	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen und freie Berufe	89	560,1	78	70 695,9	83	538,4	58	58 545,4	2	6,7	1	-	-	906,0	-
Private Haushalte	3	13,9	2	1 800,0	1	2,0	2	165,0	2	11,9	-	-	-	1 600,0	-
Bauherren insgesamt	111	675,3	90	85 834,9	103	641,7	66	70 639,4	4	18,6	1	-	-	2 506,0	-

Nichtwohnbauten - Landwirtschaftliche Betriebsgebäude

Gebietskörperschaften 1)	13	15,3	3	784,5	12	13,8	2	691,0	1	1,5	-	-	-	41,5	-
Unternehmen und freie Berufe	1 784	2 088,4	13	67 954,4	1 752	2 023,4	10	49 934,4	32	65,0	-	-	-	1 381,0	-
Private Haushalte	81	41,9	1	1 616,0	80	41,2	-	1 117,3	1	0,7	-	-	-	18,0	-
Bauherren insgesamt	1 878	2 145,6	17	70 354,9	1 844	2 078,4	12	51 742,7	34	67,2	-	-	-	1 440,5	-

Nichtwohnbauten - Gewerbliche Betriebsgebäude

Gebietskörperschaften 1)	9	10,5	4	1 289,0	8	8,2	1	654,0	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen und freie Berufe	2 071	5 475,5	533	371 232,8	2 043	5 376,9	381	271 285,5	13	77,1	6	-	-	3 351,7	-
Private Haushalte	47	72,6	43	6 011,5	45	67,8	30	4 368,2	1	1,1	1	-	-	110,0	-
Bauherren insgesamt	2 127	5 558,6	580	378 533,3	2 096	5 452,9	412	276 307,7	14	78,2	7	-	-	3 461,7	-

Sonstige Nichtwohnbauten

Gebietskörperschaften 1)	530	1 982,8	177	241 677,2	524	1 923,0	154	220 310,3	3	57,1	1	-	-	5 860,0	-
Unternehmen und freie Berufe	319	115,1	4	8 243,4	319	115,1	4	8 152,7	-	-	-	-	-	-	-
Private Haushalte	563	99,7	2	5 469,1	562	99,6	1	5 052,8	1	0,1	-	-	-	6,5	-
Bauherren insgesamt	1 412	2 197,6	183	255 389,7	1 405	2 137,7	159	233 515,8	4	57,2	1	-	-	5 866,5	-

darunter Schulen

Gebietskörperschaften 1)	100	702,9	26	92 528,8	100	702,9	24	87 782,0	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen und freie Berufe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Private Haushalte	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bauherren insgesamt	100	702,9	26	92 528,8	100	702,9	24	87 782,0	-	-	-	-	-	-	-

1) und Organisationen ohne Erwerbscharakter.

noch: I. I. Baugenehmigungen im Jahr 1962

- Normalbau -

Bauherren	Insgesamt					darunter									
	Gebäude	mit ... umbautem Raum	mit ... Woh- nungen	Brutto- wohn- fläche	veransch. reine Baukosten	Neubau					Wiederaufbau				
						Gebäude	mit ... umbautem Raum	mit ... Woh- nungen	Brutto- wohn- fläche	veransch. reine Baukosten	Gebäude	mit ... umbautem Raum	mit ... Woh- nungen	Brutto- wohn- fläche	veransch. reine Baukosten
	Anzahl	1000 cbm	Anzahl	qm	1000 DM	Anzahl	1000 cbm	Anzahl	qm	1000 DM	Anzahl	1000 cbm	Anzahl	qm	1000 DM
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	

Regierungsbezirk Nordbaden

Wohnbauten

Gebietskörperschaften ¹⁾	107	179,8	473	33 666	17 020,9	104	171,7	451	32 169	15 868,8	2	7,3	11	729	760,0
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehm.	1 462	1 843,9	5 419	369 072	156 804,5	1 456	1 810,2	5 304	361 905	153 507,0	6	33,7	109	6 945	3 236,0
Freie Wohnungsunternehmen	118	166,8	452	36 255	14 015,4	117	164,0	447	35 674	13 715,4	1	2,8	5	581	300,0
Sonstige Unternehmen	93	207,7	525	39 730	20 137,3	88	199,6	492	37 514	19 079,7	2	3,2	9	612	335,0
Private Haushalte	5 868	6 009,7	15 955	1 185 183	566 568,1	5 716	5 686,7	12 069	989 770	476 446,3	110	286,8	874	53 510	27 370,6
Bauherren insgesamt	7 648	8 407,9	22 824	1 663 906	774 546,2	7 481	8 032,2	18 763	1 457 032	678 617,2	121	333,8	1 008	62 377	32 001,6

Nichtwohnbauten - Anstaltsgebäude

Gebietskörperschaften ¹⁾	55	652,5	18	94 901,8	54	648,2	18	90 782,2	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen und freie Berufe	16	38,7	13	4 370,0	15	37,5	5	3 157,0	-	-	-	-	-	-	-
Private Haushalte	-	-	-	30,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bauherren insgesamt	71	691,2	31	99 301,8	69	685,7	23	93 939,2	-	-	-	-	-	-	-

Nichtwohnbauten - Bürogebäude

Gebietskörperschaften ¹⁾	16	128,7	6	18 110,4	12	73,5	4	10 359,0	3	53,4	1	6 986,4
Unternehmen und freie Berufe	53	329,0	28	48 448,8	48	304,0	25	48 441,9	5	25,0	2	2 981,0
Private Haushalte	1	0,8	2	79,1	1	0,8	2	67,1	-	-	-	-
Bauherren insgesamt	70	458,5	36	66 638,3	61	378,3	31	50 868,0	8	78,4	3	9 967,4

Nichtwohnbauten - Landwirtschaftliche Betriebsgebäude

Gebietskörperschaften ¹⁾	5	7,3	-	399,1	5	7,3	-	399,1	-	-	-	-
Unternehmen und freie Berufe	576	704,1	8	20 374,5	562	677,2	6	16 602,4	14	26,9	-	659,3
Private Haushalte	140	62,1	1	2 051,2	137	61,3	1	1 750,1	3	0,8	-	79,0
Bauherren insgesamt	721	773,5	9	22 824,8	704	745,8	7	18 751,6	17	27,7	-	738,3

Nichtwohnbauten - Gewerbliche Betriebsgebäude

Gebietskörperschaften ¹⁾	11	13,8	-	1 389,0	11	13,8	-	1 228,0	-	-	-	-
Unternehmen und freie Berufe	1 246	3 487,5	298	212 496,2	1 216	3 414,2	190	169 864,1	21	62,3	43	4 754,7
Private Haushalte	19	24,8	9	2 616,8	18	23,3	7	1 916,5	1	1,5	-	90,0
Bauherren insgesamt	1 276	3 526,1	307	216 502,0	1 245	3 451,3	197	173 008,6	22	63,8	43	4 844,7

Sonstige Nichtwohnbauten

Gebietskörperschaften ¹⁾	344	1 535,0	68	203 759,5	344	1 535,0	64	189 822,7	-	-	-	-
Unternehmen und freie Berufe	126	69,2	7	5 269,0	124	63,0	6	4 944,4	-	-	-	-
Private Haushalte	606	126,5	1	5 272,4	599	120,9	-	4 569,5	7	5,6	-	290,5
Bauherren insgesamt	1 076	1 730,7	76	214 300,9	1 067	1 718,9	70	199 336,6	7	5,6	-	290,5

darunter Schulen

Gebietskörperschaften ¹⁾	63	435,9	2	58 602,6	63	435,9	2	55 788,3	-	-	-	-
Unternehmen und freie Berufe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Private Haushalte	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bauherren insgesamt	63	435,9	2	58 602,6	63	435,9	2	55 788,3	-	-	-	-

1) und Organisationen ohne Erwerbscharakter.

noch: I. I. Baugenehmigungen im Jahr 1962

- Normalbau -

Bauherren	Insgesamt					darunter									
	Gebäude	mit ... umbautem Raum	mit ... Woh- nungen	Brutto- wohn- fläche	veranschl. reine Baukosten	Neubau					Wiederaufbau				
						Gebäude	mit ... umbautem Raum	mit ... Woh- nungen	Brutto- wohn- fläche	veranschl. reine Baukosten	Gebäude	mit ... umbautem Raum	mit ... Woh- nungen	Brutto- wohn- fläche	veranschl. reine Baukosten
	Anzahl	1000 cbm	Anzahl	qm	1000 DM	Anzahl	1000 cbm	Anzahl	qm	1000 DM	Anzahl	1000 cbm	Anzahl	qm	1000 DM
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	

Regierungsbezirk Südbaden

Wohnbauten

Gebietskörperschaften 1)	142	192,2	585	38 950	18 126,1	140	188,0	562	37 693	17 111,5	1	2,0	1	187	160,0
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehm	1 125	1 384,3	3 833	278 274	124 866,9	1 125	1 384,3	3 826	277 622	124 769,4	-	-	-	-	-
Freie Wohnungsunternehmen	139	151,2	402	29 046	15 319,4	139	151,2	402	29 046	15 308,4	-	-	-	-	-
Sonstige Unternehmen	187	283,9	801	57 963	28 750,7	184	280,0	743	55 232	27 686,3	-	-	-	-	-
Private Haushalte	6 067	5 667,0	14 175	1 133 136	568 777,7	5 959	5 501,0	11 090	964 283	490 423,2	59	109,5	156	13 821	8 267,3
Bauherren insgesamt	7 660	7 678,6	19 796	1 537 369	755 840,8	7 547	7 504,5	16 623	1 363 876	675 298,8	60	111,5	157	14 008	8 427,3

Nichtwohnbauten - Anstaltsgebäude

Gebietskörperschaften 1)	35	256,0	35	40 064,9	33	246,7	30	30 415,3	1	6,0	-	-	-	500,0
Unternehmen und freie Berufe	37	96,1	26	12 944,6	31	90,8	22	9 273,6	1	0,5	-	-	-	60,0
Private Haushalte	8	11,3	5	1 680,1	8	11,3	5	1 239,1	-	-	-	-	-	-
Bauherren insgesamt	80	363,4	66	54 689,6	72	348,8	57	40 928,0	2	6,5	-	-	-	560,0

Nichtwohnbauten - Bürogebäude

Gebietskörperschaften 1)	11	64,7	14	8 337,3	10	43,4	11	3 461,5	1	21,3	-	-	-	3 961,0
Unternehmen und freie Berufe	38	84,8	35	12 290,5	37	82,6	32	9 672,1	-	-	-	-	-	-
Private Haushalte	1	0,2	-	60,0	1	0,2	-	20,0	-	-	-	-	-	-
Bauherren insgesamt	50	149,7	49	20 687,8	48	126,2	43	13 153,6	1	21,3	-	-	-	3 961,0

Nichtwohnbauten - Landwirtschaftliche Betriebsgebäude

Gebietskörperschaften 1)	19	33,0	1	1 809,9	18	27,4	1	1 561,4	1	5,6	-	-	-	120,0
Unternehmen und freie Berufe	898	853,3	9	29 031,3	875	803,5	8	20 314,8	23	49,8	-	-	-	1 355,7
Private Haushalte	80	29,5	-	1 282,7	79	27,8	-	879,9	1	1,7	-	-	-	35,0
Bauherren insgesamt	997	915,8	10	32 123,9	972	858,7	9	22 756,1	25	57,1	-	-	-	1 510,7

Nichtwohnbauten - Gewerbliche Betriebsgebäude

Gebietskörperschaften 1)	26	20,0	4	2 321,4	26	20,0	2	1 583,5	-	-	-	-	-	-
Unternehmen und freie Berufe	1 424	2 847,6	291	200 480,0	1 405	2 785,2	210	164 215,9	10	48,6	3	3	1 192,5	
Private Haushalte	31	22,8	13	2 465,2	29	20,3	8	1 897,7	-	-	-	-	-	
Bauherren insgesamt	1 481	2 890,4	308	205 266,6	1 460	2 825,5	220	167 707,1	10	48,6	3	3	1 192,5	

Sonstige Nichtwohnbauten

Gebietskörperschaften 1)	398	1 314,4	59	156 243,5	391	1 300,3	52	142 894,4	3	8,1	-	-	-	534,0
Unternehmen und freie Berufe	267	157,2	7	9 676,4	263	152,2	3	8 329,6	4	5,0	3	3	811,0	
Private Haushalte	541	96,7	4	4 843,3	541	96,7	4	4 392,9	-	-	-	-	-	
Bauherren insgesamt	1 206	1 568,3	70	170 763,2	1 195	1 549,2	59	155 616,9	7	13,1	3	3	1 345,0	

darunter Schulen

Gebietskörperschaften 1)	114	659,4	18	90 081,9	113	657,4	15	83 547,1	-	-	-	-	-
Unternehmen und freie Berufe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Private Haushalte	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bauherren insgesamt	114	659,4	18	90 081,9	113	657,4	15	83 547,1	-	-	-	-	-

1) und Organisationen ohne Erwerbscharakter.

noch: I. I. Baugenehmigungen im Jahr 1962

- Normalbau -

Bauherren	Insgesamt					darunter									
	Gebäude	mit ... umbautem Raum	mit ... Woh- nungen	Brutto- wohn- fläche	veransch. reine Baukosten	Neubau					Wiederaufbau				
						Gebäude	mit ... umbautem Raum	mit ... Woh- nungen	Brutto- wohn- fläche	veransch. reine Baukosten	Gebäude	mit ... umbautem Raum	mit ... Woh- nungen	Brutto- wohn- fläche	veransch. reine Baukosten
	Anzahl	1000 cbm	Anzahl	qm	1000 DM	Anzahl	1000 cbm	Anzahl	qm	1000 DM	Anzahl	1000 cbm	Anzahl	qm	1000 DM
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	

Regierungsbezirk Südwürttemberg-Hohenzollern

Wohnbauten

Gebietskörperschaften 1)	135	162,2	383	30 359	16 329,0	131	154,6	352	28 185	15 517,5	-	-	-	-	-
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehm.	1 658	1 609,6	4 487	321 126	146 133,2	1 658	1 609,6	4 479	320 781	145 900,2	-	-	-	-	-
Freie Wohnungsunternehmen	140	145,8	360	27 540	14 341,6	140	145,8	360	27 540	14 341,6	-	-	-	-	-
Sonstige Unternehmen	154	232,8	607	45 751	22 816,9	151	226,8	578	43 956	22 065,4	-	-	-	-	-
Private Haushalte	6 412	5 376,2	12 532	1 007 325	541 748,1	6 348	5 304,5	9 590	860 027	473 101,4	27	43,9	51	4 696	3 621,6
Bauherren insgesamt	8 499	7 526,6	18 369	1 432 101	741 368,8	8 428	7 441,3	15 359	1 280 489	670 926,1	27	43,9	51	4 696	3 621,6

Nichtwohnbauten - Anstaltsgebäude

Gebietskörperschaften 1)	81	594,6	22	/	82 373,3	81	594,6	21	/	80 082,3	-	-	-	/	-
Unternehmen und freie Berufe	34	101,5	26	/	13 845,8	30	74,9	16	/	7 692,7	1	25,0	3	/	4 000,0
Private Haushalte	7	13,0	6	/	1 292,0	7	13,0	5	/	1 129,0	-	-	-	/	-
Bauherren insgesamt	122	709,1	54	/	97 511,1	118	682,5	42	/	88 904,0	1	25,0	3	/	4 000,0

Nichtwohnbauten - Bürogebäude

Gebietskörperschaften 1)	16	188,7	6	/	35 878,8	16	188,7	4	/	35 407,8	-	-	-	/	-
Unternehmen und freie Berufe	42	204,2	26	/	16 190,5	41	72,2	20	/	7 638,0	1	132,0	-	/	6 800,0
Private Haushalte	-	-	-	/	-	-	-	-	/	-	-	-	-	/	-
Bauherren insgesamt	58	392,9	32	/	52 069,3	57	260,9	24	/	43 045,8	1	132,0	-	/	6 800,0

Nichtwohnbauten - Landwirtschaftliche Betriebsgebäude

Gebietskörperschaften 1)	30	72,9	2	/	5 196,2	28	56,5	2	/	4 657,2	2	6,4	-	/	153,0
Unternehmen und freie Berufe	1 037	1 005,2	10	/	38 019,0	1 001	929,5	6	/	25 687,8	34	71,2	1	/	1 842,4
Private Haushalte	75	42,8	2	/	1 868,4	74	41,8	-	/	1 373,3	1	1,0	-	/	10,0
Bauherren insgesamt	1 142	1 120,9	14	/	45 083,6	1 103	1 037,8	8	/	31 718,3	37	78,6	1	/	2 005,4

Nichtwohnbauten - Gewerbliche Betriebsgebäude

Gebietskörperschaften 1)	13	16,0	1	/	1 910,2	13	16,0	1	/	1 165,2	-	-	-	/	-
Unternehmen und freie Berufe	1 196	2 059,6	283	/	145 421,2	1 174	2 016,1	186	/	103 024,4	10	33,4	4	/	1 103,2
Private Haushalte	23	26,6	11	/	1 910,0	21	23,9	8	/	1 376,0	1	1,2	-	/	90,0
Bauherren insgesamt	1 232	2 102,2	295	/	149 241,4	1 208	2 056,0	195	/	105 565,6	11	34,6	4	/	1 193,2

Sonstige Nichtwohnbauten

Gebietskörperschaften 1)	438	1 123,0	70	/	142 108,7	438	1 123,0	67	/	130 914,8	-	-	-	/	-
Unternehmen und freie Berufe	205	65,3	2	/	4 729,5	204	65,3	2	/	4 635,5	1	-	-	/	19,0
Private Haushalte	267	50,6	-	/	2 670,2	267	50,6	-	/	2 339,4	-	-	-	/	-
Bauherren insgesamt	910	1 238,9	72	/	149 508,4	909	1 238,9	69	/	137 889,7	1	-	-	/	19,0

darunter Schulen

Gebietskörperschaften 1)	95	510,7	20	/	65 966,8	95	510,7	19	/	59 601,7	-	-	-	/	-
Unternehmen und freie Berufe	-	-	-	/	-	-	-	-	/	-	-	-	-	/	-
Private Haushalte	-	-	-	/	-	-	-	-	/	-	-	-	-	/	-
Bauherren insgesamt	95	510,7	20	/	65 966,8	95	510,7	19	/	59 601,7	-	-	-	/	-

1) und Organisationen ohne Erwerbscharakter.

I. 2. Genehmigte Gebäude und Wohnungen
in den Kreisen und in den Städten mit mehr als 50 000 Einwohnern
im Jahr 1962

Kreis Regierungsbezirk	Gebäude		Wohnungen				darunter Wohnungen in Wohngebäuden und -teilen					Umbauter Raum 1 000 cbm		Brutto- wohn- fläche von Wohnge- bäuden und -teilen qm	Veranschlagte reine Baukosten 1000 DM	
	Wohn- ge- bäude	Nicht- wohn- ge- bäude	Ins- gesamt	nach der Art der Bautätigkeit			Zu- sammen	nach Bauherren				Wohnge- bäude	Nicht- wohn- gebäude		Wohnge- bäude und - teile	Nicht- wohn- gebäude und - teile
				Neubau	Wieder- auf- bau	Sonstige Baumaß- nahmen		Gebiets- körpers- schaften 1)	Gemein- nützige Wohnungs- und ländl. Siedlungs- untern.	Freie Wohnungs- sowie Sonstige Unter- nehmen	Private Haus- halte					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	

Regierungsbezirk Nordwürttemberg

Stadtkreise																	
Stuttgart	813	500	3 806	3 449	140	217	3 691	183	677	670	2 161	1 266,1	1 867,3	257 157	143 323,6	217 260,0	
Heilbronn	258	87	918	779	49	90	877	18	83	207	569	340,1	421,2	68 713	31 702,1	25 031,0	
Ulm	214	124	692	650	10	32	646	5	372	73	196	260,6	336,4	51 849	25 522,4	34 033,4	
Landkreise																	
Aalen	778	454	1 817	1 506	-	311	1 774	79	616	24	1 055	669,9	620,5	127 973	62 585,7	39 172,0	
Backnang	660	214	1 564	1 372	2	190	1 528	37	148	40	1 303	612,6	311,1	115 219	55 818,1	23 563,9	
Böblingen	949	373	2 905	2 499	4	402	2 831	38	650	234	1 909	1 088,5	608,4	216 637	106 618,2	57 220,0	
Crailsheim	341	233	705	585	12	108	701	9	107	20	565	298,6	336,4	53 841	25 826,4	12 966,3	
Eßlingen	1 160	331	3 249	2 700	5	544	3 170	12	411	452	2 295	1 196,7	553,8	238 999	129 716,6	49 531,6	
Göppingen	1 027	295	2 755	2 254	2	499	2 700	87	732	81	1 800	1 029,0	660,9	202 836	103 311,1	46 395,2	
Heidenheim	659	200	1 610	1 322	2	286	1 574	40	403	81	1 050	602,1	341,0	117 731	58 194,9	26 441,5	
Heilbronn	1 033	421	2 061	1 736	7	318	2 031	3	344	23	1 661	845,3	599,4	160 911	77 660,3	30 764,1	
Künzelsau	129	78	280	240	1	39	272	6	75	5	186	136,1	90,9	21 683	10 117,5	4 463,1	
Leonberg	767	287	1 903	1 640	2	261	1 846	19	240	149	1 438	747,8	581,1	146 335	75 494,9	37 702,7	
Ludwigsburg	1 400	343	3 620	3 383	-	237	3 568	92	678	270	2 528	1 454,5	697,1	275 516	141 663,5	46 086,6	
Mergentheim	170	167	458	421	1	36	445	48	36	42	319	184,9	237,0	35 488	17 211,7	19 822,8	
Nürtingen	878	259	2 279	1 786	4	489	2 248	39	593	65	1 551	857,7	350,3	167 760	83 079,8	27 990,4	
Öhringen	232	127	448	380	1	67	433	4	39	7	383	187,4	210,8	34 492	17 000,4	12 817,3	
Schwäb.Gmünd	508	179	1 115	912	1	202	1 083	19	88	9	967	448,1	378,9	85 495	41 939,2	32 595,7	
Schwäb.Hall	294	159	651	549	5	97	637	26	67	35	509	256,8	276,1	48 781	24 080,0	13 174,2	
Ulm	486	261	1 053	840	2	211	1 026	10	92	7	917	438,6	320,7	80 059	40 356,4	17 330,3	
Vaihingen	484	237	1 141	895	-	246	1 121	20	61	31	1 009	448,5	308,9	84 339	44 009,2	16 711,6	
Waiblingen	1 145	288	3 426	2 794	2	630	3 322	64	447	197	2 614	1 195,6	921,0	242 828	121 957,1	61 685,8	
Nordwürttemberg	14 385	5 617	38 456	32 692	252	5 512	37 524	858	6 959	2 722	26 985	14 565,5	11 029,2	2834 642	1 437 189,1	852 759,5	
Darunter																	
Eßlingen, Stadt	164	86	580	454	5	121	565	1	47	104	413	190,8	186,8	41 229	22 292,4	22 274,1	
Ludwigsburg, Stadt	259	64	926	888	-	38	913	34	305	92	482	355,2	162,7	69 908	34 611,2	12 505,5	

Regierungsbezirk Nordbaden

Stadtkreise																	
Karlsruhe	602	202	3 084	2 827	95	162	3 028	12	1 329	259	1 428	1 060,0	1 114,9	218 379	105 555,3	132 679,7	
Heidelberg	220	101	1 200	1 140	-	60	1 178	26	494	148	510	433,4	314,0	86 225	41 271,2	40 254,1	
Mannheim	567	298	2 766	2 162	396	208	2 708	25	846	96	1 741	922,4	1 801,7	185 532	92 196,6	135 098,7	
Pforzheim	189	100	1 145	590	503	52	1 075	2	163	11	899	390,6	269,2	74 074	39 238,4	40 113,4	
Landkreise																	
Bruchsal	771	397	2 002	1 544	48	410	1 971	49	169	31	1 722	762,7	603,1	148 383	64 240,0	44 314,7	
Buchen	374	237	801	739	1	61	784	35	198	14	537	319,2	344,2	59 917	25 649,5	23 297,7	
Heidelberg	1 130	268	2 816	2 388	-	428	2 791	67	682	180	1 862	1 041,2	457,3	205 529	93 630,3	30 228,8	
Karlsruhe	967	512	2 402	1 875	3	524	2 349	53	214	27	2 055	907,0	829,2	178 443	84 034,3	78 743,6	
Mannheim	820	251	2 609	2 054	2	553	2 585	155	236	134	2 060	872,5	373,1	182 040	81 306,3	29 344,0	
Mosbach	611	169	1 283	1 128	-	155	1 254	14	446	13	781	465,6	278,2	92 552	38 946,2	16 798,3	
Pforzheim	532	196	1 231	994	-	237	1 201	14	277	5	905	439,8	173,1	86 272	42 896,0	12 122,5	
Sinsheim	521	236	1 140	951	3	186	1 108	16	199	42	851	471,4	343,6	84 170	38 032,9	20 346,6	
Tauberbischofsheim	344	247	804	699	3	102	792	5	166	17	604	322,1	278,4	62 390	27 549,2	16 225,7	
Nordbaden	7 648	3 214	23 283	19 091	1 054	3 138	22 824	473	5 419	977	15 955	8 407,9	7 180,0	1663 906	774 546,2	619 567,8	

1) Gebietskörperschaften und Organisationen ohne Erwerbscharakter.

noch: 1. 2. Genehmigte Gebäude und Wohnungen
in den Kreisen und in den Städten mit mehr als 50 000 Einwohnern
im Jahr 1962

Kreis Regierungsbezirk	Gebäude		Wohnungen			darunter Wohnungen in Wohngebäuden und -teilen					Umbauter Raum 1 000 cbm		Brutto- wohn- fläche von Wohnge- bäuden und -teilen qm	Veranschlagte reine Baukosten 1000 DM		
	Wohn- ge- bäude	Nicht- wohn- ge- bäude	Ins- gesamt	nach der Art der Bautätigkeit			Zu- sammen	nach Bauherren				Wohnge- bäude		Nicht- wohn- gebäude	Wohnge- bäude und - teile	Nicht- wohn- gebäude und - teile
				Neubau	Wieder- auf- bau	Sonstige Baumaß- nahmen		Gebiets- körper- schaften	Gemein- nützige Wohnungs- und ländl. Stedlungs- unter- n.	Freie Wohnungs- sowie Sonstige Unter- nehmen	Private Haus- halte					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	

Regierungsbezirk Südbaden

Stadtkreise																
Freiburg	388	175	1 463	1 330	54	79	1 421	116	572	43	690	539,7	534,8	107 420	58 183,4	55 123,5
Baden-Baden	67	28	293	253	-	40	289	1	86	41	161	112,2	120,5	22 522	10 450,3	11 744,0
Landkreise																
Bühl	538	205	1 271	993	2	276	1 248	9	130	14	1 095	479,9	378,8	99 237	47 069,3	28 255,0
Donaueschingen	298	188	773	644	4	125	742	14	216	36	476	291,1	212,0	56 203	26 663,4	19 510,7
Emmendingen	513	368	1 236	1 005	10	221	1 225	61	123	31	1 010	479,0	400,6	95 235	48 497,0	29 032,6
Freiburg	463	230	1 167	911	20	236	1 137	48	27	112	950	438,2	297,1	89 547	45 910,7	18 313,9
Hochschwarzwald	191	111	486	390	-	96	459	1	86	18	354	188,8	217,9	36 824	20 880,4	17 925,1
Kehl	258	104	545	451	19	75	531	4	63	35	429	229,7	174,6	44 154	20 285,4	8 943,7
Konstanz	606	345	2 209	1 976	9	224	2 134	84	397	295	1 358	766,8	647,6	157 946	77 200,6	59 739,5
Lahr	349	183	768	559	4	205	754	6	108	21	619	288,2	232,3	56 593	26 731,3	17 846,7
Lörrach	501	212	1 432	1 266	-	166	1 390	43	399	134	814	543,5	294,3	107 950	54 548,0	30 155,8
Müllheim	318	138	741	623	4	114	710	38	184	12	476	311,3	240,3	57 771	30 382,9	16 811,2
Offenburg	415	214	1 305	1 015	6	284	1 278	14	321	88	855	449,3	307,6	93 054	43 246,6	20 779,2
Rastatt	743	332	1 984	1 654	10	320	1 952	55	320	45	1 532	709,9	470,9	145 185	66 358,2	45 180,0
Säckingen	339	133	761	644	1	116	749	42	148	67	492	308,3	294,2	60 992	31 130,9	25 419,2
Stockach	236	124	475	389	-	86	456	7	45	4	400	194,9	197,8	36 925	16 987,2	17 215,7
Überlingen	482	230	1 176	1 035	4	137	1 150	18	225	91	816	464,8	236,3	91 846	45 158,4	18 607,2
Villingen	412	243	1 087	914	9	164	1 066	5	300	69	692	408,3	344,5	84 440	40 444,8	20 849,3
Waldshut	343	167	696	594	6	96	683	15	60	35	573	297,3	205,6	58 663	28 590,0	14 900,9
Wolfach	200	84	431	365	1	65	422	4	23	12	383	177,4	79,9	34 862	17 122,0	7 177,9
Südbaden	7 660	3 814	20 299	17 011	163	3 125	19 796	585	3 833	1 203	14 175	7 678,6	5 887,6	1 537 369	755 840,8	483 531,1
Darunter																
Konstanz, Stadt	127	81	686	659	3	24	675	20	190	114	351	216,3	224,9	45 886	23 089,8	24 527,8

Regierungsbezirk Südwürttemberg-Hohenzollern

Landkreise																
Balingen	561	187	1 161	911	-	250	1 138	44	273	29	792	478,1	401,4	90 232	48 119,4	47 203,8
Biberach	615	258	1 235	1 077	4	154	1 211	10	303	27	871	537,1	343,0	98 573	47 925,9	28 383,2
Calw	839	309	2 061	1 658	5	398	2 001	26	247	78	1 650	807,0	435,0	152 517	82 299,8	45 769,4
Ehingen	248	126	451	408	1	42	446	11	126	6	303	203,5	169,2	36 955	16 700,3	9 179,4
Freudenstadt	265	125	663	524	11	128	610	2	44	15	549	239,7	178,4	48 348	24 795,6	16 339,2
Hechingen	313	93	638	524	4	110	624	5	54	84	481	279,1	99,4	50 392	25 789,0	9 170,5
Horb	305	107	519	396	-	123	509	9	7	8	485	223,4	163,9	40 456	20 741,6	8 750,6
Münsingen	228	186	471	365	1	105	455	8	93	-	354	200,3	411,0	35 690	18 107,2	31 806,6
Ravensburg	572	298	1 264	1 115	5	144	1 223	43	287	135	758	520,3	527,7	101 047	52 381,1	45 828,6
Reutlingen	1 314	298	3 114	2 684	-	430	3 079	14	1 630	181	1 254	1 115,6	572,8	221 741	116 657,9	60 876,5
Rottweil	679	168	1 725	1 479	6	240	1 684	65	369	187	1 063	688,0	279,3	126 806	63 144,8	27 453,9
Saulgau	425	264	799	604	1	194	776	8	156	26	586	324,6	299,2	64 609	32 321,9	21 746,3
Sigmaringen	322	214	734	624	1	109	707	24	111	73	499	314,3	244,9	55 892	28 112,3	22 344,0
Tettngang	353	159	983	803	16	64	859	39	264	22	534	344,1	427,9	67 266	35 916,5	30 954,4
Tübingen	618	243	1 476	1 103	-	373	1 441	39	164	21	1 217	546,6	392,5	110 033	59 344,9	41 974,5
Tuttlingen	485	125	993	838	-	155	971	27	233	17	694	412,1	249,4	75 774	40 421,0	21 089,9
Wangen	357	304	649	584	4	61	635	9	126	58	442	292,8	369,0	55 770	28 589,6	24 543,0
Südwürttemberg- Hohenzollern	8 499	3 464	18 836	15 697	59	3 080	18 369	383	4 487	967	12 532	7 526,6	5 564,0	1432 101	741 368,8	493 413,8
Darunter																
Reutlingen, Stadt	676	132	1 600	1 515	-	85	1 585	2	1 208	31	344	575,1	286,9	112 295	60 310,0	37 827,7 ²⁾
Tübingen, Stadt	118	51	340	291	-	49	332	17	35	17	263	130,7	143,4	27 955	15 258,9	19 667,8

Baden-Württemberg

Baden-Württemberg	38 192	16 109	100 874	84 491	1 528	14 855	98 513	2 299	20 698	5 869	69 647	38 178,6	29 660,8	7468 018	3 708 944,9	2 449 272,2
-------------------	--------	--------	---------	--------	-------	--------	--------	-------	--------	-------	--------	----------	----------	----------	-------------	-------------

1) Gebietskörperschaften und Organisationen ohne Erwerbscharakter.

2) berichtigt

**II. 1. Rohzugang an Gebäuden, Wohnungen und Wohnräumen
im Jahr 1962
(Vorläufiges Ergebnis)**

Art der Bauartigkeit	Normalbauten												Notbauten				
	Nichtwohngebäude				Wohngebäude				Wohnungen				Wohnräume insgesamt	Nichtwohngebäude	Wohngebäude		
	insgesamt		darunter umbauter Raum der gewerbl. u. landw. Gebäude 1000 cbm	Zahl der Wohnungen in Nichtwohngebäuden	insgesamt		darunter		Anzahl	davon mit							
	Zahl der Gebäude	umbauter Raum 1000 cbm			Zahl der Gebäude	mit Wohnungen	Gebäude gemeinn. Wohnungs- und ld. Siedl.-unternehmen	mit Wohnungen		1 und 2	3	4	5 u. mehr				
													Wohnräume insgesamt	Nichtwohngebäude	Anzahl	mit Wohnungen	
																	Wohnräumen einschließlich Küche
Gemeindegrößenklasse	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Baden-Württemberg

Neubau	13 833	23 656,7	16 703,8	1 440	34 060	74 094	6 520	18 929	75 534	4 091	11 291	31 403	28 749	336 173	148	137	160
Wiederaufbau	221	984,6	491,5	111	355	2 160	20	218	2 271	470	742	752	307	7 834	2	-	-
Sonstige Baumaßnahmen	58	88,7	46,7	468	235	12 330	-	42	12 798	905	2 386	4 141	5 366	37 219	-	-	5
Rohzugang insgesamt	14 112	24 730,0	17 242,0	2 019	34 650	88 584	6 540	19 189	90 603	5 466	14 419	36 296	34 422	381 226	150	137	165
Zugang in Gemeinden bis unter 50 000 Einwohner	12 311	18 097,7	13 302,7	1 462	29 714	68 959	4 757	12 000	70 431	2 930	10 064	27 920	29 517	300 435	88	133	161
Darunter Neubau	12 110	17 700,8	12 938,9	1 067	29 381	57 450	4 756	11 954	58 517	2 145	7 913	24 021	24 438	266 052	88	133	156
Zugang in Gemeinden mit 50 000 und mehr Einwohn.	1 801	6 632,3	3 939,3	557	4 936	19 615	1 783	7 189	20 172	2 536	4 355	8 376	4 905	80 791	62	4	4
Darunter Neubau	1 723	5 955,9	3 764,9	373	4 679	16 644	1 764	6 975	17 017	1 946	3 378	7 362	4 311	70 121	60	4	4

Regierungsbezirk Nordwürttemberg

Neubau	4 995	9 960,6	7 424,1	656	13 710	31 103	2 690	7 865	31 759	1 636	3 830	13 369	12 924	143 000	88	89	101
Wiederaufbau	67	540,5	133,2	46	89	462	3	19	508	119	106	184	99	1 782	-	-	-
Sonstige Baumaßnahmen	17	38,3	23,3	174	84	4 768	-	23	4 942	299	863	1 617	2 163	14 444	-	-	1
Rohzugang insgesamt	5 079	10 539,4	7 580,6	876	13 883	36 333	2 693	7 907	37 209	2 054	4 799	15 170	15 186	159 226	88	89	102
Zugang in Gemeinden bis unter 50 000 Einwohner	4 231	7 106,8	5 666,0	588	11 807	27 694	2 107	5 120	28 282	1 158	3 212	11 047	12 865	122 864	38	87	100
Darunter Neubau	4 177	6 999,4	5 563,2	444	11 703	23 407	2 107	5 104	23 851	919	2 447	9 597	10 888	110 110	38	87	99
Zugang in Gemeinden mit 50 000 und mehr Einwohn.	848	3 432,6	1 914,6	288	2 076	8 639	586	2 787	8 927	896	1 587	4 123	2 321	36 362	50	2	2
Darunter Neubau	818	2 961,2	1 860,9	212	2 007	7 696	583	2 761	7 908	717	1 383	3 772	2 036	32 890	50	2	2

Regierungsbezirk Nordbaden

Neubau	2 817	5 175,4	3 725,3	206	6 705	16 280	1 298	4 825	16 486	1 366	4 016	6 892	4 212	66 893	22	12	15
Wiederaufbau	67	207,9	152,6	45	188	1 496	15	179	1 541	323	612	461	145	5 111	-	-	-
Sonstige Baumaßnahmen	16	21,1	7,6	94	49	2 540	-	2	2 634	280	620	867	867	7 104	-	-	1
Rohzugang insgesamt	2 900	5 404,4	3 885,5	345	6 942	20 316	1 313	5 006	20 661	1 969	5 248	8 220	5 224	79 108	22	12	16
Zugang in Gemeinden bis unter 50 000 Einwohner	2 304	3 101,2	2 247,2	181	5 294	12 907	774	2 381	13 088	651	3 008	5 582	3 847	51 072	14	11	15
Darunter Neubau	2 257	3 035,3	2 191,6	118	5 236	10 678	774	2 380	10 796	432	2 511	4 811	3 042	45 168	14	11	14
Zugang in Gemeinden mit 50 000 und mehr Einwohn.	596	2 303,2	1 638,3	164	1 648	7 409	539	2 625	7 573	1 318	2 240	2 638	1 377	28 036	8	1	1
Darunter Neubau	560	2 140,1	1 533,7	88	1 469	5 602	524	2 445	5 690	934	1 505	2 081	1 170	21 725	8	1	1

Regierungsbezirk Südbaden

Neubau	3 380	4 837,4	3 004,1	325	6 466	14 782	881	3 002	15 107	812	2 291	6 607	5 397	67 709	20	14	22
Wiederaufbau	44	97,9	69,3	18	45	114	1	8	132	13	9	75	35	576	-	-	-
Sonstige Baumaßnahmen	12	14,8	4,8	99	66	2 674	-	5	2 773	214	480	877	1 202	8 245	-	-	3
Rohzugang insgesamt	3 436	4 950,1	3 078,2	442	6 577	17 570	882	3 015	18 012	1 039	2 780	7 559	6 634	76 530	20	14	25
Zugang in Gemeinden bis unter 50 000 Einwohner	3 193	4 340,1	2 847,4	363	6 085	15 565	720	2 290	15 928	751	2 378	6 727	6 072	67 626	19	13	24
Darunter Neubau	3 148	4 265,9	2 786,0	271	5 983	12 922	720	2 285	13 193	546	1 913	5 840	4 894	59 404	19	13	21
Zugang in Gemeinden mit 50 000 und mehr Einwohn.	243	610,0	230,8	79	492	2 005	162	725	2 084	288	402	832	562	8 904	1	1	1
Darunter Neubau	232	571,5	218,1	54	483	1 860	161	717	1 914	266	378	767	503	8 305	1	1	1

Regierungsbezirk Südwürttemberg-Hohenzollern

Neubau	2 641	3 683,3	2 550,3	253	7 179	11 929	1 651	3 237	12 182	277	1 154	4 535	6 216	58 571	18	22	22
Wiederaufbau	43	138,3	136,4	2	33	88	1	12	90	15	15	32	28	365	2	-	-
Sonstige Baumaßnahmen	13	14,5	11,0	101	36	2 348	-	12	2 449	112	423	780	1 134	7 426	-	-	-
Rohzugang insgesamt	2 697	3 836,1	2 697,7	356	7 248	14 365	1 652	3 261	14 721	404	1 592	5 347	7 378	66 362	20	22	22
Zugang in Gemeinden bis unter 50 000 Einwohner	2 583	3 549,6	2 542,1	330	6 528	12 803	1 156	2 209	13 133	370	1 466	4 564	6 733	58 873	17	22	22
Darunter Neubau	2 528	3 400,2	2 398,1	234	6 459	10 443	1 155	2 185	10 677	248	1 042	3 773	5 614	51 370	17	22	22
Zugang in Gemeinden mit 50 000 und mehr Einwohn.	114	286,5	155,6	26	720	1 562	496	1 052	1 588	34	126	783	645	7 489	3	-	-
Darunter Neubau	113	283,1	152,2	19	720	1 486	496	1 052	1 505	29	112	762	602	7 201	1	-	-

II. 2. Rohzugang an Gebäuden und Wohnungen
in den Kreisen und in den Städten mit mehr als 50 000 Einwohnern
im Jahr 1962
(Vorläufiges Ergebnis)

Kreis Regierungsbezirk	Gebäude		Wohnungen						darunter Wohnungen in Wohngebäuden und -teilen					Umbauter Raum 1 000 cbm		Brutto- wohn- fläche von Wohnge- bäuden und -teilen qm	
	Wohn- ge- bäude	Nicht- wohn- ge- bäude	Ins- gesamt	nach der Art der Bautätigkeit			darunter mit			Zu- sammen	nach Bauherren				Wohn- ge- bäude		Nicht- wohn- ge- bäude
				Neubau	Wieder- auf- bau	Sonstige Baumaß- nahmen	3	4	5		Gebiets- körpers- schaften 1)	Gemein- nützige Wohnungs- und ländliche Siedlungs- unter- nehmen	Freie Wohnungs- sowie Sonstige Unter- nehmen	Private Haus- halte			
	Räumen einschl. Küche						11	12	13	14							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	

Regierungsbezirk Nordwürttemberg

Stadtkreise																	
Stuttgart	1 130	487	5 359	4 775	281	303	939	2 531	1 181	5 205	134	1 540	1 154	2 377	1 810,5	1 927,0	372 142
Heilbronn	254	88	1 006	763	141	102	157	435	324	945	-	261	118	566	340,3	465,9	68 572
Ulm	236	123	883	824	37	22	191	422	237	848	2	449	112	285	317,0	622,7	62 292
Landkreise																	
Aalen	904	458	2 062	1 719	5	338	230	999	781	2 025	86	673	147	1 119	713,9	582,3	139 904
Backnang	557	167	1 310	1 147	1	162	122	578	570	1 287	3	216	15	1 053	488,3	245,1	94 256
Böblingen	1 042	317	2 899	2 517	4	378	353	1 143	1 216	2 828	19	646	123	2 040	1 063,8	1 097,2	208 552
Crailsheim	241	205	486	418	-	68	35	144	298	478	4	36	8	430	203,0	339,4	38 093
Eblingen	1 138	339	3 150	2 696	-	454	461	1 254	1 299	3 073	14	712	282	2 065	1 148,9	768,0	231 529
Göppingen	971	273	2 180	1 797	3	380	251	814	1 029	2 120	85	311	154	1 570	840,7	389,3	159 208
Heidenheim	612	168	1 392	1 120	-	272	156	603	592	1 376	20	416	15	925	501,2	260,7	100 812
Heilbronn	791	336	1 659	1 386	21	252	177	627	778	1 642	4	259	15	1 364	650,7	541,4	122 391
Künzelsau	88	55	179	150	1	28	24	45	104	177	1	12	3	161	90,0	64,9	14 543
Leonberg	696	223	1 654	1 464	1	189	172	681	720	1 623	32	366	66	1 159	636,3	337,4	126 070
Ludwigsburg	1 170	307	3 234	2 997	1	236	452	1 276	1 365	3 188	121	658	303	2 106	1 245,2	588,1	241 703
Mergentheim	167	159	390	339	-	51	38	178	164	383	8	92	31	252	148,1	280,9	27 860
Nürtingen	752	244	1 738	1 308	1	429	189	660	836	1 679	17	184	64	1 414	643,5	332,1	124 701
Öhringen	205	93	406	349	2	55	55	128	186	404	17	63	-	324	163,2	123,7	31 387
Schwäbisch Gmünd	489	152	1 075	901	2	172	120	289	638	1 040	-	99	12	929	429,0	221,5	79 075
Schwäbisch Hall	263	164	714	509	2	103	81	293	315	702	45	52	19	586	255,2	267,5	49 050
Ulm	512	250	1 069	902	2	165	89	396	563	1 047	26	184	29	808	454,2	314,0	81 108
Vaihingen	400	185	909	738	3	168	84	372	412	897	5	201	7	684	338,3	245,2	66 151
Waiblingen	1 265	286	3 455	2 840	-	615	423	1 302	1 578	3 366	58	477	202	2 629	1 222,7	525,1	246 910
Nordwürttemberg	13 867	5 079	37 209	31 759	508	4 942	4 799	15 170	15 186	36 333	701	7 907	2 879	24 846	13 704,0	10 539,4	2 686 309
Darunter																	
Eblingen, Stadt	202	110	749	662	-	87	149	299	264	722	-	262	84	376	261,4	317,2	53 945
Ludwigsburg, Stadt	254	40	930	884	-	46	151	436	315	919	75	275	159	410	333,0	99,8	68 228

Regierungsbezirk Nordbaden

Stadtkreise																	
Karlsruhe	456	143	2 153	1 833	158	162	554	962	449	2 096	10	745	106	1 235	769,4	771,8	155 107
Heidelberg	274	96	1 084	1 026	-	58	261	418	272	1 073	13	540	36	484	413,2	297,2	80 089
Mannheim	719	280	3 428	2 413	855	160	1 134	920	506	3 364	8	1 213	130	2 013	1 121,7	1 090,4	222 303
Pforzheim	199	77	908	418	457	33	291	338	150	876	1	127	34	714	338,1	143,8	62 110
Landkreise																	
Bruchsal	538	313	1 431	1 020	51	360	289	638	422	1 406	25	78	31	1 272	494,3	357,9	102 433
Buchen	418	291	793	720	1	72	135	346	292	784	7	173	16	588	325,5	386,9	60 493
Heidelberg	847	231	2 000	1 691	1	308	538	791	588	1 973	7	410	88	1 468	718,6	322,3	143 882
Karlsruhe	1 010	454	2 573	2 165	9	399	460	1 214	799	2 542	68	534	64	1 176	941,1	522,0	186 364
Mannheim	948	270	2 815	2 259	5	551	835	1 151	665	2 777	106	433	61	2 177	924,8	591,6	189 478
Mosbach	383	120	867	766	-	101	273	309	226	855	8	328	-	519	305,2	173,4	59 187
Pforzheim	311	145	790	635	-	155	141	376	229	776	10	117	18	631	274,8	130,4	54 835
Sinsheim	532	242	1 108	943	1	164	214	473	365	1 091	11	175	42	863	456,3	313,1	81 435
Tauberbischofsheim	307	238	711	597	3	111	123	284	260	703	5	133	3	562	272,6	303,6	52 041
Nordbaden	6 942	2 900	20 561	16 486	1 541	2 634	5 248	8 220	5 224	20 316	279	5 006	629	14 402	7 355,6	5 404,4	1 449 757

1) Gebietskörperschaften und Organisationen ohne Erwerbscharakter.

**noch: II. 2. Rohzugang an Gebäuden und Wohnungen
in den Kreisen und in den Städten mit mehr als 50 000 Einwohnern
im Jahr 1962
(Vorläufiges Ergebnis)**

Kreis Regierungsbezirk	Gebäude		Wohnungen						darunter Wohnungen in Wohngebäuden und -teilen				Umbauter Raum 1000 cbm		Brutto- wohn- fläche von Wohn- gebäuden und -teilen qm	
	Wohn- ge- bäude	Nicht- wohn- ge- bäude	Ins- gesamt	nach der Art der Bautätigkeit			darunter mit			Zu- sammen	nach Bauherren			Wohn- ge- bäude		Nicht- wohn- ge- bäude
				Neubau	Wieder- auf- bau	Sonstige Baumaß- nahmen	3	4	5 und mehr		Gebiets- körperschaften 1)	Gemein- nützige Wohnungs- und ländliche Siedlungs- untern.	Frei- wohnungs- sowie Sonstige Unter- nehmen			
	Räumen einschl. Küche															
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Regierungsbezirk Südbaden

Stadtkreise																	
Freiburg	358	175	1 270	1 122	53	95	237	495	391	1 217	43	435	65	674	477,9	535,2	94 190
Baden-Baden	89	41	291	253	-	38	63	107	84	287	2	83	2	200	113,2	94,9	22 961
Landkreise																	
Bühl	409	226	983	759	2	222	164	424	361	969	17	141	15	796	358,8	349,0	74 245
Donaueschingen	259	182	622	494	8	120	80	280	245	601	20	190	9	382	235,0	223,3	45 431
Emmendingen	379	267	972	794	4	174	119	449	368	954	75	101	13	765	357,4	195,5	72 495
Freiburg	422	203	976	785	17	174	103	457	377	957	86	4	11	856	382,9	303,8	76 668
Hochschwarzwald	178	82	458	374	1	83	67	178	188	438	5	108	18	307	168,0	98,5	33 803
Kehl	186	89	393	310	3	80	40	204	146	381	7	61	17	296	156,2	132,2	29 681
Konstanz	636	306	2 298	2 111	-	187	432	916	726	2 250	119	544	445	1 142	798,4	339,0	161 909
Lahr	273	147	726	554	4	168	77	349	282	719	79	123	36	481	260,1	248,7	51 134
Lörrach	466	206	1 280	1 141	12	127	188	451	523	1 253	7	209	227	810	482,2	382,3	98 160
Müllheim	211	106	554	445	1	108	61	219	208	537	3	101	44	389	217,6	105,5	43 334
Offenburg	344	182	1 005	767	3	235	97	440	450	981	15	167	9	790	346,8	398,4	73 059
Rastatt	757	357	2 269	1 905	4	360	530	985	655	2 244	170	265	96	1 713	783,3	421,6	159 653
Säckingen	220	118	533	444	3	86	77	180	249	506	45	54	17	390	212,8	179,7	41 268
Stockach	206	110	450	347	-	103	44	214	181	430	7	18	8	397	167,2	171,2	32 961
Überlingen	353	180	836	708	6	122	125	317	356	823	17	101	109	596	320,1	189,7	65 740
Villingen	377	214	974	859	-	115	123	422	394	943	24	148	39	732	361,2	281,6	73 432
Waldshut	226	146	587	497	3	87	75	219	263	558	10	111	14	423	221,3	142,8	44 227
Wolfach	228	99	535	438	8	89	78	253	187	522	6	51	13	452	204,2	157,2	40 440
Südbaden	6 577	3 436	18 012	15 107	132	2 773	2 780	7 559	6 634	17 570	757	3 015	1 207	12 591	6 624,6	4 950,1	1 334 791
Darunter																	
Konstanz, Stadt	134	68	814	792	-	22	165	337	171	788	61	290	106	331	246,0	74,8	51 378

Regierungsbezirk Südwürttemberg-Hohenzollern

Landkreise																	
Balingen	623	149	1 036	814	4	218	100	285	624	1 010	1	217	17	775	446,7	226,9	81 233
Biberach	529	240	908	782	8	118	93	253	541	888	6	140	34	708	421,9	322,8	75 927
Calw	576	222	1 426	1 183	1	242	209	539	612	1 376	3	199	18	1 156	533,3	277,3	103 636
Ehingen	223	114	405	361	-	44	28	152	215	395	11	61	23	300	183,0	153,5	32 838
Freudenstadt	275	96	592	464	1	127	83	214	269	569	4	90	5	470	218,5	90,9	44 308
Hechingen	336	85	600	458	6	136	75	199	313	586	25	71	12	478	243,5	127,5	46 429
Horb	156	91	299	214	-	85	30	112	152	286	5	7	-	274	116,6	158,0	22 934
Münsingen	199	99	382	316	3	63	38	111	226	376	11	84	9	272	199,4	108,7	29 401
Ravensburg	484	249	1 014	884	3	127	141	339	501	979	40	167	30	742	421,4	346,9	79 466
Reutlingen	1 011	208	2 196	1 819	-	377	161	983	1 010	2 161	18	926	40	1 177	792,3	393,4	157 570
Rottweil	584	142	1 232	1 030	7	195	124	535	542	1 208	35	239	28	906	489,0	279,5	93 121
Saulgau	261	234	571	425	5	141	66	191	303	557	16	48	43	450	219,9	275,3	41 991
Sigmaringen	263	192	564	465	4	95	90	199	271	549	8	122	36	383	228,6	203,3	42 583
Tettnang	408	83	878	797	47	34	87	302	452	873	3	420	34	416	366,6	200,2	69 314
Tübingen	594	183	1 362	1 105	-	257	166	523	630	1 337	49	294	2	992	533,4	255,1	101 163
Tuttlingen	426	111	772	643	1	128	59	289	411	751	2	113	23	613	325,3	148,9	57 847
Wangen	300	199	484	422	-	62	42	121	306	464	10	63	33	358	214,3	266,9	41 123
Südwürttemberg- Hohenzollern	7 248	2 697	14 721	12 182	90	2 449	1 592	5 347	7 378	14 365	247	3 261	387	10 470	5 953,5	3 836,1	1 120 884
Darunter																	
Reutlingen, Stadt	563	69	1 129	1 071	-	58	65	594	457	1 117	6	825	5	281	410,1	180,6	82 698
Tübingen, Stadt	157	45	459	434	-	25	61	189	188	445	41	227	2	175	184,6	105,9	37 125

Baden-Württemberg

Baden-Württemberg	34 650	14 112	90 603	75 534	2 271	12 798	14 419	36 296	34 422	88 584	1 984	18 189	5 102	62 309	33 637,7	24 730,0	6 591 741
--------------------------	---------------	---------------	---------------	---------------	--------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	--------------	---------------	--------------	---------------	-----------------	-----------------	------------------

1) Gebietskörperschaften und Organisationen ohne Erwerbscharakter.