



Baden-Württemberg

STATISTISCHES LANDESAMT



# zensus 2011

## **Gebäude und Wohnungen sowie Wohnverhältnisse der Haushalte**

Gemeinde  
Tübingen, Universitätsstadt

am 9. Mai 2011

Ergebnisse des Zensus 2011



## Inhaltsverzeichnis

Einführung .....	4
Rechtliche Grundlagen .....	4
Methode .....	4
Systematik von Gebäuden und Wohnungen .....	5
Tabellen	
1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	6
1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	8
1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	10
1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart – in % – .....	12
2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung .....	14
2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung .....	15
2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung – in % – .....	16
3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich .....	17
3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich .....	18
4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungs- nutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	19
4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	20
4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	21
Definitionen .....	22

## Einführung

Der Zensus 2011 ist eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung. Dabei werden – soweit möglich – bereits vorhandene Daten aus Verwaltungsregistern für statistische Zwecke genutzt. Eine Haushaltebefragung auf Stichprobenbasis, eine Vollerhebung aller an Adressen mit Sonderbereichen lebenden Personen (Wohnheime und Gemeinschaftsunterkünfte) sowie eine postalische Befragung zu Gebäude- und Wohnungsdaten bei den Eigentümerinnen und Eigentümern oder Verwalterinnen und Verwaltern ergänzen und korrigieren die Informationen aus den Registern. Eine traditionelle Volkszählung inklusive einer Gebäude- und Wohnungszählung wurde in den alten Bundesländern letztmalig 1987, in der DDR letztmalig 1981 durchgeführt. Eine Gebäude- und Wohnungszählung fand nach der Wiedervereinigung nur in den neuen Bundesländern im Jahr 1995 statt.

Ziel des Zensus 2011 war zum einen die Ermittlung der amtlichen Einwohnerzahlen zum Stichtag 9. Mai 2011. Zum anderen wurden wichtige Strukturinformationen erhoben, welche eine umfassende Datengrundlage bieten, wie die Menschen in Deutschland leben, wohnen und arbeiten.

Die vorliegende Publikation präsentiert Ergebnisse des Zensus 2011 zu den Themen Gebäude, Wohnungen und Wohnverhältnisse von Haushalten nach Abschluss der Datenaufbereitung.

## Rechtliche Grundlagen

Die rechtlichen Grundlagen des Zensus 2011 bilden

- die Verordnung Europäische Gemeinschaft (EG) Nummer 763/2008 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 9. Juli 2008 über Volks- und Wohnungszählungen,
- das Zensusvorbereitungsgesetz (ZensVorbG 2011),
- das Zensusgesetz 2011 (ZensG 2011),
- die Stichprobenverordnung Zensusgesetz 2011 (StichprobenV),
- sowie die jeweiligen landesrechtlichen Regelungen zur Ausführung des ZensG 2011.

Nach § 1 Abs. 1 ZensG 2011 führten die Statistischen Ämter des Bundes und der Länder eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (Zensus) mit Stand zum 9. Mai 2011 (Berichtszeitpunkt) als Bundesstatistik durch.

Gemäß § 1 Abs. 3 ZensG 2011 dient der Zensus unter anderem der Gewinnung von Grunddaten für das Gesamtsystem der amtlichen Statistik sowie von Strukturdaten über die Bevölkerung als Datengrundlage für vielfältige politische Entscheidungen.

Die nachstehend veröffentlichten Ergebnisse wurden auf Basis folgender Erhebungen und statistischer Verfahren ermittelt:

- Daten aus der Gebäude- und Wohnungszählung (§ 6 ZensG 2011),
- Daten aus der Zusammenführung der Datensätze und Haushaltegenerierung (§ 9 Abs. 3 ZensG 2011).

## Methode

Da es in Deutschland zu Gebäude- und Wohnungsdaten keine flächendeckenden Register gibt, wurden die Angaben zu Gebäuden und Wohnungen durch eine postalische Befragung der Eigentümerinnen und Eigentümer oder Verwalterinnen und Verwalter von Gebäuden und Wohnungen sowie bewohnten Unterkünften gewonnen. Die zum Stichtag 9. Mai 2011 als Vollerhebung durchgeführte Gebäude- und Wohnungszählung liefert Informationen zu Gebäuden mit Wohnraum sowie zu den darin befindlichen Wohnungen. Zu rein gewerblich genutzten Objekten werden keine Informationen angeboten.

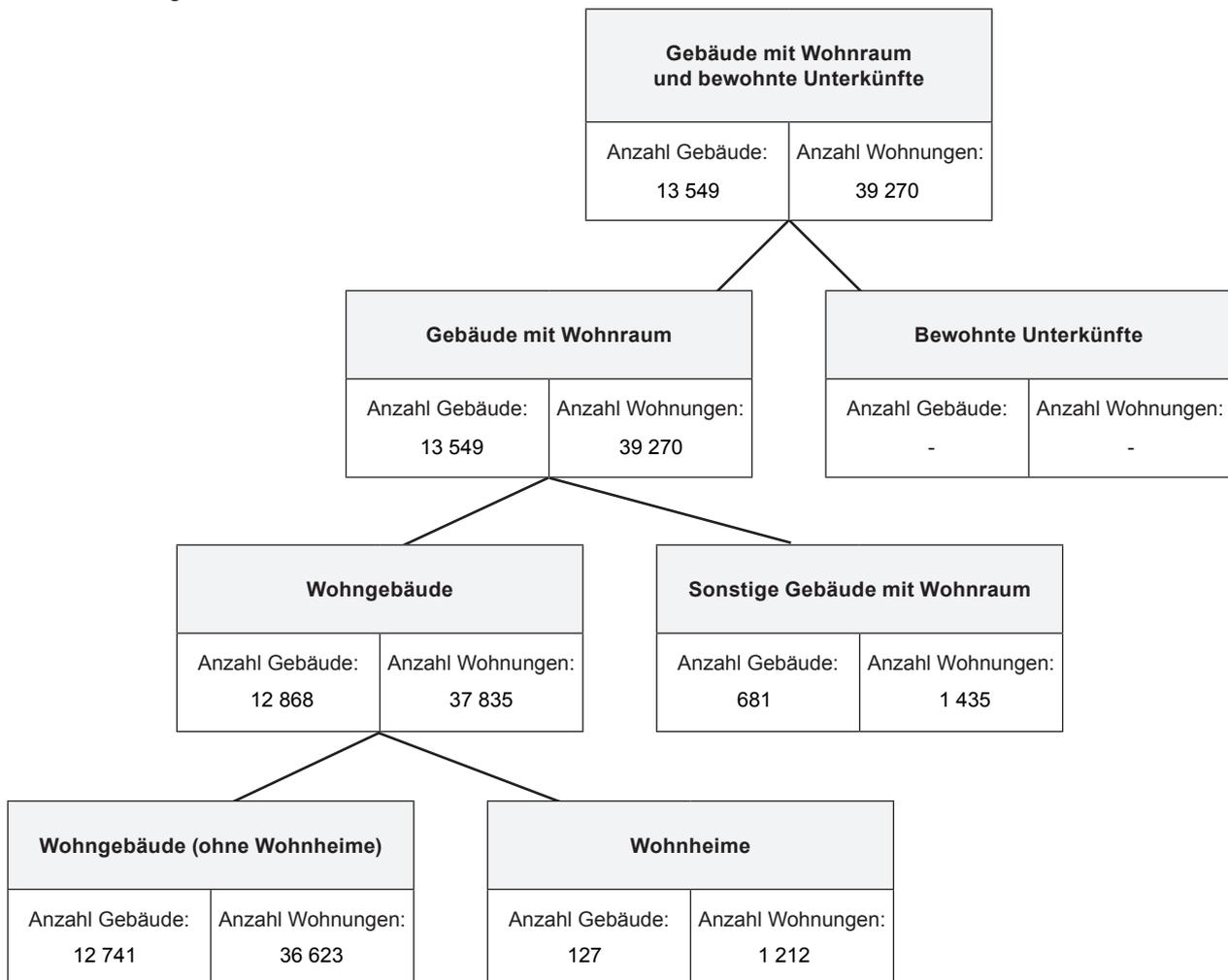
Durch das statistische Verfahren der Haushaltegenerierung stehen nicht nur die gesammelten Informationen zu Bevölkerung, Gebäuden und Wohnungen zur Verfügung, sondern zusätzlich auch Angaben zu Haushalts- und Familienstrukturen. Dabei wurden anschriftenweise Personen zu Haushalten zusammengefasst und den in der Gebäude- und Wohnungszählung erfassten Wohnungen zugeordnet. Die Haushaltegenerierung bildet daher die Wohnhaushalte an einer Anschrift ab. Die Zahl der Haushalte kann von der Zahl der bewohnten Wohnungen abweichen, da ein Haushalt beispielsweise bei Umzügen vorübergehend mehrere Wohnungen nutzen kann.

Bei allen Veröffentlichungen der amtlichen Statistik in Deutschland sind die Einzelangaben der Befragten grundsätzlich geheim zu halten (§ 16 Bundesstatistikgesetz). Bei allen Ergebnisbestandteilen aus Registerauszählungen oder Vollerhebungen des Zensus 2011 erfolgt die Geheimhaltung durch das maschinelle, datenverändernde Verfahren SAFE (Verfahren zur **s**icheren **A**nonymisierung für **E**inzeldaten). Dieses Verfahren stellt sicher, dass bereits vor Erstellung einer Ergebnistabelle kein Datensatz vorhanden ist, welcher Rückschlüsse auf Einzelfälle zulässt.

Weiterführende methodische Informationen zum Zensusmodell und zur Geheimhaltung stehen unter [www.zensus2011.de](http://www.zensus2011.de) zur Verfügung.

## Systematik von Gebäuden und Wohnungen

Im Rahmen des Zensus 2011 werden die Gebäude und Wohnungen nach der Art des Gebäudes in hierarchischen Strukturen abgebildet. Nachstehende Abbildung zeigt die Ergebnisse für die regionale Einheit dieser Veröffentlichung.



Die Ergebnisse zur Gebäude- und Wohnungszählung betrachten ausschließlich Gebäude mit Wohnraum. Bewohnte Unterkünfte bleiben daher für die Ergebnistabellen unberücksichtigt.

### 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	13 549	39 270	12 868	37 835
<b>Baujahr</b>				
Vor 1919	1 959	5 085	1 705	4 525
1919 - 1948	1 763	3 619	1 678	3 477
1949 - 1978	5 840	16 312	5 645	15 914
1979 - 1986	1 094	4 708	1 058	4 610
1987 - 1990	502	1 281	477	1 250
1991 - 1995	753	2 622	732	2 564
1996 - 2000	668	2 397	653	2 363
2001 - 2004	412	1 063	391	1 030
2005 - 2008	389	1 349	373	1 311
2009 und später	169	834	156	791
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>				
Freistehendes Haus Insgesamt	8 317	24 866	7 994	24 156
mit 1 Wohnung	3 374	3 374	3 255	3 255
mit 2 Wohnungen	2 096	4 128	2 024	3 991
mit 3 und mehr Wohnungen	2 847	17 364	2 715	16 910
Doppelhaushälfte Insgesamt	2 257	5 131	2 224	5 068
mit 1 Wohnung	1 205	1 205	1 195	1 195
mit 2 Wohnungen	501	998	484	981
mit 3 und mehr Wohnungen	551	2 928	545	2 892
Gereihtes Haus Insgesamt	2 402	7 109	2 321	6 913
mit 1 Wohnung	1 399	1 399	1 371	1 371
mit 2 Wohnungen	329	640	314	613
mit 3 und mehr Wohnungen	674	5 070	636	4 929
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	573	2 164	329	1 698
mit 1 Wohnung	286	286	154	154
mit 2 Wohnungen	112	213	46	(93)
mit 3 und mehr Wohnungen	(175)	1 665	(129)	1 451
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>				
1 Wohnung	6 264	6 264	5 975	5 975
2 Wohnungen	3 038	5 979	2 868	5 678
3 - 6 Wohnungen	3 051	11 725	2 854	11 074
7 - 12 Wohnungen	867	7 559	849	7 431
13 und mehr Wohnungen	329	7 743	322	7 677
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	3 059	18 556	2 919	18 121
Privatperson/-en	9 485	15 254	9 069	14 439
Wohnungsgenossenschaft	382	2 020	382	2 020
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	83	291	(54)	262
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	235	1 584	226	1 562
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	100	411	60	352
Bund oder Land	(45)	(140)	35	124
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	160	1 014	123	955

Noch: 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp,  
Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Heizungsart</b>				
Fernheizung (Fernwärme)	1 139	5 453	1 088	5 338
Etagenheizung	1 341	4 264	1 207	3 952
Blockheizung	(129)	332	(122)	325
Zentralheizung	9 975	27 234	9 541	26 325
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	938	1 945	886	1 856
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	27	42	24	39

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die ausgewiesenen Zahlen zu „Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen“ und „Zahl der Wohnungen im Gebäude“ können Abweichungen zwischen der Anzahl der Gebäude und der entsprechenden Zahl der Wohnungen in diesen Gebäuden aufweisen. Dies ist auf das beim Zensus 2011 eingesetzte Geheimhaltungsverfahren zurückzuführen sowie auf die in den Wohnungsauswertungen nicht berücksichtigten Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte bzw. gewerblich genutzten Wohnungen.

1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen,  
Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	13 549	3 753	4 171	3 043	2 582
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	13 549	3 753	4 171	3 043	2 582
Wohngebäude	12 868	3 414	4 022	2 942	2 490
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	12 741	3 368	3 994	2 895	2 484
Wohnheime	127	46	28	47	(6)
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	681	339	149	101	(92)
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	8 317	2 676	2 645	1 834	1 162
mit 1 Wohnung	3 374	1 065	1 258	626	425
mit 2 Wohnungen	2 096	646	681	502	(267)
mit 3 und mehr Wohnungen	2 847	965	706	706	470
Doppelhaushälfte Insgesamt	2 257	535	705	461	556
mit 1 Wohnung	1 205	274	364	216	351
mit 2 Wohnungen	501	117	(132)	(123)	129
mit 3 und mehr Wohnungen	551	144	209	(122)	76
Gereihtes Haus Insgesamt	2 402	311	693	625	773
mit 1 Wohnung	1 399	(97)	533	334	435
mit 2 Wohnungen	329	(80)	52	88	(109)
mit 3 und mehr Wohnungen	674	(134)	108	203	229
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	573	231	128	(123)	(91)
mit 1 Wohnung	286	106	67	(62)	51
mit 2 Wohnungen	112	53	19	(25)	15
mit 3 und mehr Wohnungen	(175)	72	42	36	(25)
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	6 264	1 542	2 222	1 238	1 262
2 Wohnungen	3 038	896	884	738	520
3 - 6 Wohnungen	3 051	1 187	838	607	419
7 - 12 Wohnungen	867	115	198	291	263
13 und mehr Wohnungen	329	13	29	169	(118)
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	3 059	746	625	845	843
Privatperson/-en	9 485	2 742	3 105	1 996	1 642
Wohnungsgenossenschaft	382	111	158	76	(37)
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	83	26	36	9	12
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	235	16	170	37	12
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	100	(13)	24	(42)	(21)
Bund oder Land	(45)	26	19	-	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	160	(73)	34	38	(15)

Noch: 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen,  
Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	1 139	(59)	(215)	502	363
Etagenheizung	1 341	851	339	(94)	57
Blockheizung	(129)	(25)	20	7	77
Zentralheizung	9 975	2 277	3 306	2 325	2 067
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	938	523	285	115	(15)
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	27	18	6	-	3

## 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Tübingen, Universitätsstadt	Landkreis Tübingen	Reg.-Bez. Tübingen	Baden- Württemberg	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	13 549	49 111	458 213	2 425 709	18 922 618
<b>Baujahr</b>					
Vor 1919	1 959	6 370	58 034	284 238	2 655 042
1919 - 1948	1 763	4 310	41 336	234 588	2 307 543
1949 - 1978	5 840	18 627	178 966	1 007 259	7 188 157
1979 - 1986	1 094	5 469	50 861	268 249	1 828 250
1987 - 1990	502	2 575	21 511	110 409	736 588
1991 - 1995	753	3 468	33 014	156 590	1 153 484
1996 - 2000	668	3 317	31 995	155 842	1 434 704
2001 - 2004	412	2 323	19 462	96 080	790 074
2005 - 2008	389	2 053	16 995	83 604	594 658
2009 und später	169	599	6 039	28 850	234 118
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	13 549	49 111	458 213	2 425 709	18 922 618
Wohngebäude	12 868	47 216	436 000	2 319 149	18 259 360
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	12 741	47 047	435 406	2 316 155	18 239 634
Wohnheime	127	(169)	594	2 994	19 726
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	681	1 895	22 213	106 560	663 258
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	8 317	34 881	325 174	1 571 653	11 670 098
mit 1 Wohnung	3 374	20 885	212 633	903 298	7 865 099
mit 2 Wohnungen	2 096	8 150	70 947	400 317	2 363 400
mit 3 und mehr Wohnungen	2 847	5 846	41 594	268 038	1 441 599
Doppelhaushälfte Insgesamt	2 257	7 529	58 245	374 657	2 767 712
mit 1 Wohnung	1 205	5 289	42 056	245 685	1 961 269
mit 2 Wohnungen	501	1 259	9 613	69 312	424 662
mit 3 und mehr Wohnungen	551	981	6 576	59 660	381 781
Gereihtes Haus Insgesamt	2 402	5 160	54 484	389 380	3 714 711
mit 1 Wohnung	1 399	3 506	38 192	246 431	2 093 366
mit 2 Wohnungen	329	605	4 949	38 056	311 332
mit 3 und mehr Wohnungen	674	1 049	11 343	104 893	1 310 013
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	573	1 541	20 310	90 019	770 097
mit 1 Wohnung	286	962	14 182	53 928	419 909
mit 2 Wohnungen	112	281	3 363	17 445	130 258
mit 3 und mehr Wohnungen	(175)	298	2 765	18 646	219 930
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	6 264	30 642	307 063	1 449 342	12 339 643
2 Wohnungen	3 038	10 295	88 872	525 130	3 229 652
3 - 6 Wohnungen	3 051	6 412	48 913	340 318	2 251 854
7 - 12 Wohnungen	867	1 336	10 598	88 850	882 631
13 und mehr Wohnungen	329	426	2 767	22 069	218 838

Noch: 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Tübingen, Universitätsstadt	Landkreis Tübingen	Reg.-Bez. Tübingen	Baden- Württemberg	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	3 059	7 045	55 960	351 895	1 767 017
Privatperson/-en	9 485	40 310	388 574	1 983 931	15 968 275
Wohnungsgenossenschaft	382	398	2 353	23 918	288 767
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	83	277	4 889	29 550	332 089
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	235	601	2 424	14 157	316 086
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	100	168	1 890	10 955	131 832
Bund oder Land	(45)	(67)	573	2 728	44 215
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	160	245	1 550	8 575	74 337
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	1 139	1 467	13 504	87 252	1 020 473
Etagenheizung	1 341	1 905	13 706	110 999	1 218 091
Blockheizung	(129)	(278)	2 264	14 033	186 429
Zentralheizung	9 975	39 641	362 572	1 909 301	14 951 706
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	938	5 640	63 808	292 936	1 435 746
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	27	180	2 359	11 188	110 173

## 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Tübingen, Universitätsstadt	Landkreis Tübingen	Reg.-Bez. Tübingen	Baden- Württemberg	Deutschland
	%	%	%	%	%
<b>Baujahr</b>					
Vor 1919	14,5	13,0	12,7	11,7	14,0
1919 - 1948	13,0	8,8	9,0	9,7	12,2
1949 - 1978	43,1	37,9	39,1	41,5	38,0
1979 - 1986	8,1	11,1	11,1	11,1	9,7
1987 - 1990	3,7	5,2	4,7	4,6	3,9
1991 - 1995	5,6	7,1	7,2	6,5	6,1
1996 - 2000	4,9	6,8	7,0	6,4	7,6
2001 - 2004	3,0	4,7	4,2	4,0	4,2
2005 - 2008	2,9	4,2	3,7	3,4	3,1
2009 und später	1,2	1,2	1,3	1,2	1,2
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Wohngebäude	95,0	96,1	95,2	95,6	96,5
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	94,0	95,8	95,0	95,5	96,4
Wohnheime	0,9	(0,3)	0,1	0,1	0,1
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	5,0	3,9	4,8	4,4	3,5
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	61,4	71,0	71,0	64,8	61,7
mit 1 Wohnung	24,9	42,5	46,4	37,2	41,6
mit 2 Wohnungen	15,5	16,6	15,5	16,5	12,5
mit 3 und mehr Wohnungen	21,0	11,9	9,1	11,0	7,6
Doppelhaushälfte Insgesamt	16,7	15,3	12,7	15,4	14,6
mit 1 Wohnung	8,9	10,8	9,2	10,1	10,4
mit 2 Wohnungen	3,7	2,6	2,1	2,9	2,2
mit 3 und mehr Wohnungen	4,1	2,0	1,4	2,5	2,0
Gereihtes Haus Insgesamt	17,7	10,5	11,9	16,1	19,6
mit 1 Wohnung	10,3	7,1	8,3	10,2	11,1
mit 2 Wohnungen	2,4	1,2	1,1	1,6	1,6
mit 3 und mehr Wohnungen	5,0	2,1	2,5	4,3	6,9
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	4,2	3,1	4,4	3,7	4,1
mit 1 Wohnung	2,1	2,0	3,1	2,2	2,2
mit 2 Wohnungen	0,8	0,6	0,7	0,7	0,7
mit 3 und mehr Wohnungen	(1,3)	0,6	0,6	0,8	1,2
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	46,2	62,4	67,0	59,7	65,2
2 Wohnungen	22,4	21,0	19,4	21,6	17,1
3 - 6 Wohnungen	22,5	13,1	10,7	14,0	11,9
7 - 12 Wohnungen	6,4	2,7	2,3	3,7	4,7
13 und mehr Wohnungen	2,4	0,9	0,6	0,9	1,2

Noch: 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Tübingen, Universitätsstadt	Landkreis Tübingen	Reg.-Bez. Tübingen	Baden- Württemberg	Deutschland
	%	%	%	%	%
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	22,6	14,3	12,2	14,5	9,3
Privatperson/-en	70,0	82,1	84,8	81,8	84,4
Wohnungsgenossenschaft	2,8	0,8	0,5	1,0	1,5
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	0,6	0,6	1,1	1,2	1,8
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	1,7	1,2	0,5	0,6	1,7
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	0,7	0,3	0,4	0,5	0,7
Bund oder Land	(0,3)	(0,1)	0,1	0,1	0,2
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	1,2	0,5	0,3	0,4	0,4
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	8,4	3,0	2,9	3,6	5,4
Etagenheizung	9,9	3,9	3,0	4,6	6,4
Blockheizung	(1,0)	(0,6)	0,5	0,6	1,0
Zentralheizung	73,6	80,7	79,1	78,7	79,0
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	6,9	11,5	13,9	12,1	7,6
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	0,2	0,4	0,5	0,5	0,6

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

## 2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum	davon				Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum
		Wohnungen in Wohngebäuden	davon		Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum	
			Wohnungen in Wohngebäuden (keine Wohnheime)	Wohnungen in Wohnheimen		
Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl		
<b>Insgesamt</b>						
Insgesamt	39 270	37 835	36 623	1 212	1 435	
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>						
Von Eigentümer/-in bewohnt	14 555	14 276	14 215	61	279	
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	23 028	21 941	20 923	1 018	1 087	
Ferien- und Freizeitwohnung	(112)	(106)	(106)	-	6	
Leer stehend	1 575	1 512	1 379	133	(63)	
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>						
Unter 40	4 426	4 303	3 686	617	(123)	
40 - 59	7 035	6 824	6 696	128	211	
60 - 79	8 266	7 937	7 890	47	(329)	
80 - 99	7 304	6 988	6 921	67	316	
100 - 119	4 404	4 213	4 108	105	191	
120 - 139	3 275	3 149	3 107	42	(126)	
140 - 159	1 958	1 908	1 859	49	50	
160 - 179	1 074	1 041	1 025	16	(33)	
180 - 199	588	566	538	28	22	
200 und mehr	940	906	793	113	(34)	
<b>Zahl der Räume</b>						
1 Raum	3 734	3 649	3 027	622	85	
2 Räume	4 772	4 604	4 497	(107)	168	
3 Räume	7 884	7 566	7 494	(72)	318	
4 Räume	8 684	8 348	8 281	67	336	
5 Räume	6 315	6 008	5 945	63	307	
6 Räume	3 549	3 434	3 410	24	115	
7 und mehr Räume	4 332	4 226	3 969	257	106	
<b>Ausstattung der Wohnung</b>						
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	38 271	36 860	36 034	826	1 411	
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	561	561	175	386	-	
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	80	74	74	-	6	
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	358	340	340	-	18	

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

## 2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen				
	Tübingen, Universitätsstadt	Landkreis Tübingen	Reg.-Bez. Tübingen	Baden- Württemberg	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	39 270	96 941	820 079	5 050 922	40 563 320
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>					
Von Eigentümer/-in bewohnt	14 555	48 680	445 231	2 506 170	17 292 029
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	23 028	43 900	333 657	2 300 567	21 199 913
Ferien- und Freizeitwohnung	(112)	247	6 843	32 060	224 529
Leer stehend	1 575	4 087	34 290	210 240	1 828 846
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>					
Unter 40	4 426	6 294	32 112	237 274	2 177 061
40 - 59	7 035	13 482	96 005	669 437	7 288 734
60 - 79	8 266	18 461	159 987	1 122 222	9 663 142
80 - 99	7 304	17 959	159 412	1 013 665	6 987 435
100 - 119	4 404	13 561	122 762	685 162	4 913 194
120 - 139	3 275	11 628	105 590	567 192	4 211 779
140 - 159	1 958	7 123	66 168	348 751	2 394 089
160 - 179	1 074	3 476	30 700	161 486	1 117 240
180 - 199	588	2 136	19 400	97 576	686 793
200 und mehr	940	2 794	27 885	146 272	1 105 850
<b>Zahl der Räume</b>					
1 Raum	3 734	4 871	22 737	164 147	1 306 117
2 Räume	4 772	8 774	59 647	411 293	3 735 658
3 Räume	7 884	16 335	132 995	964 787	8 890 843
4 Räume	8 684	21 355	185 628	1 300 494	10 410 969
5 Räume	6 315	17 953	156 705	913 948	6 855 418
6 Räume	3 549	12 468	116 956	600 738	4 406 792
7 und mehr Räume	4 332	15 158	145 353	693 630	4 939 520
<b>Ausstattung der Wohnung</b>					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	38 271	95 252	810 158	4 989 556	39 916 059
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	561	734	3 816	21 592	308 371
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	80	(185)	1 228	8 807	104 585
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	358	743	4 819	29 082	216 302

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

## 2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung -in %-

	Wohnungen				
	Tübingen, Universitätsstadt	Landkreis Tübingen	Reg.-Bez. Tübingen	Baden- Württemberg	Deutschland
	%	%	%	%	%
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>					
Von Eigentümer/-in bewohnt	37,1	50,2	54,3	49,6	42,6
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	58,6	45,3	40,7	45,6	52,3
Ferien- und Freizeitwohnung	(0,3)	0,3	0,8	0,6	0,6
Leer stehend	4,0	4,2	4,2	4,2	4,5
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>					
Unter 40	11,3	6,5	3,9	4,7	5,4
40 - 59	17,9	13,9	11,7	13,3	18,0
60 - 79	21,0	19,0	19,5	22,2	23,8
80 - 99	18,6	18,5	19,4	20,1	17,2
100 - 119	11,2	14,0	15,0	13,6	12,1
120 - 139	8,3	12,0	12,9	11,2	10,4
140 - 159	5,0	7,3	8,1	6,9	5,9
160 - 179	2,7	3,6	3,7	3,2	2,8
180 - 199	1,5	2,2	2,4	1,9	1,7
200 und mehr	2,4	2,9	3,4	2,9	2,7
<b>Zahl der Räume</b>					
1 Raum	9,5	5,0	2,8	3,3	3,2
2 Räume	12,2	9,1	7,3	8,1	9,2
3 Räume	20,1	16,9	16,2	19,1	21,9
4 Räume	22,1	22,0	22,6	25,8	25,7
5 Räume	16,1	18,5	19,1	18,1	16,9
6 Räume	9,0	12,9	14,3	11,9	10,9
7 und mehr Räume	11,0	15,6	17,7	13,7	12,2
<b>Ausstattung der Wohnung</b>					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	97,5	98,3	98,8	98,8	98,4
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	1,4	0,8	0,5	0,4	0,8
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	0,2	(0,2)	0,1	0,2	0,3
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	0,9	0,8	0,6	0,6	0,5

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nicht berücksichtigt.

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

## 3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen		
	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m <sup>2</sup>	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
	%	m <sup>2</sup>	Anzahl
Ammerbuch	65	104	2
Bodelshausen	62	106	2
Dettenhausen	61	108	2
Dußlingen	57	.	2
Gomaringen	61	.	2
Hirrlingen	74	116	1
Kirchentellinsfurt	57	99	2
Kusterdingen	61	104	2
Mössingen, Stadt	62	100	2
Nehren	66	104	2
Neustetten	.	.	1
Offerdingen	61	.	1
Rottenburg am Neckar, Stadt	63	101	2
Starzach	78	.	1
<b>Tübingen, Universitätsstadt</b>	40,5	.	3
<b>Landkreis Tübingen</b>	54	.	2
<b>Reg.-Bez. Tübingen</b>	58,5	100,6	1,8
<b>Baden-Württemberg</b>	53,4	96	2,1
<b>Deutschland</b>	45,9	91,4	2,1

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

## 3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Wohnungen		
	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)
	%	%	%
Ammerbuch	62	4	34
Bodelshausen	60	4	36
Dettenhausen	58	4	37
Dußlingen	54	4	41
Gomaringen	59	5	37
Hirrlingen	71	4	25
Kirchentellinsfurt	55	4	41
Kusterdingen	59	4	37
Mössingen, Stadt	59	4	37
Nehren	63	4	.
Neustetten	67	5	.
Ofterdingen	59	4	38
Rottenburg am Neckar, Stadt	60	4	36
Starzach	.	6	21
<b>Tübingen, Universitätsstadt</b>	<b>38,9</b>	<b>3,8</b>	<b>57,3</b>
<b>Landkreis Tübingen</b>	<b>51,8</b>	<b>4</b>	<b>44,2</b>
<b>Reg.-Bez. Tübingen</b>	<b>56,2</b>	<b>4</b>	<b>39,8</b>
<b>Baden-Württemberg</b>	<b>51,3</b>	<b>4,1</b>	<b>44,7</b>
<b>Deutschland</b>	<b>43,9</b>	<b>4,4</b>	<b>51,7</b>

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

## 4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Typ des privaten Haushalts (nach Familien)				
		Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)	Paare ohne Kind(er)	Paare mit Kind(ern)	Alleinerziehende Elternteile	Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>						
Insgesamt	37 242	15 373	8 672	7 827	2 435	2 935
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>						
Von Eigentümer/-in bewohnt	14 423	4 483	3 976	4 313	946	705
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	22 725	10 805	4 690	3 514	1 489	2 227
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>						
Unter 40	4 081	3 659	189	32	(56)	(145)
40 - 59	6 574	4 233	1 177	289	294	581
60 - 79	7 796	3 459	1 851	1 066	629	791
80 - 99	6 924	2 086	1 859	1 762	603	614
100 - 119	4 254	933	1 263	1 372	331	355
120 - 139	3 174	477	945	1 289	(243)	220
140 - 159	1 906	234	554	888	(131)	99
160 - 179	1 035	167	304	450	(65)	(49)
180 - 199	576	42	191	271	(46)	26
200 und mehr	922	83	339	408	(37)	55
<b>Zahl der Räume</b>						
1 Raum	3 451	2 985	224	86	(34)	122
2 Räume	4 449	3 202	680	(147)	(144)	276
3 Räume	7 433	3 995	1 573	656	478	731
4 Räume	8 212	2 881	2 182	1 670	670	809
5 Räume	6 060	1 306	1 701	1 973	542	538
6 Räume	3 418	529	971	1 441	256	(221)
7 und mehr Räume	4 219	475	1 341	1 854	311	(238)

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## 4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Größe des privaten Haushalts					
		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 und mehr Personen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>							
Insgesamt	37 242	15 373	10 912	4 621	3 687	1 462	1 187
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>							
Von Eigentümer/-in bewohnt	14 423	4 483	4 750	2 058	1 961	768	403
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	22 725	10 805	6 153	2 563	1 726	694	784
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>							
Unter 40	4 081	3 659	337	(50)	13	4	18
40 - 59	6 574	4 233	1 777	349	(125)	35	(55)
60 - 79	7 796	3 459	2 694	948	452	149	(94)
80 - 99	6 924	2 086	2 375	1 186	817	272	188
100 - 119	4 254	933	1 446	685	703	276	211
120 - 139	3 174	477	1 007	606	652	263	169
140 - 159	1 906	234	558	377	415	179	(143)
160 - 179	1 035	167	299	184	204	(129)	(52)
180 - 199	576	42	169	92	(136)	55	82
200 und mehr	922	83	250	144	170	(100)	175
<b>Zahl der Räume</b>							
1 Raum	3 451	2 985	(317)	63	29	9	(48)
2 Räume	4 449	3 202	958	170	52	25	(42)
3 Räume	7 433	3 995	2 361	646	278	(79)	74
4 Räume	8 212	2 881	2 935	1 272	742	229	(153)
5 Räume	6 060	1 306	2 071	1 143	1 008	372	(160)
6 Räume	3 418	529	1 073	605	732	294	185
7 und mehr Räume	4 219	475	1 197	722	846	454	525

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltzahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## 4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Seniorenstatus eines privaten Haushalts			
	Insgesamt	Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen	Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren	Haushalte ohne Senioren/-innen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	37 242	5 720	2 661	28 861
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>				
Von Eigentümer/-in bewohnt	14 423	3 322	1 692	9 409
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	22 725	2 392	966	19 367
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>				
Unter 40	4 081	196	30	3 855
40 - 59	6 574	900	(149)	5 525
60 - 79	7 796	1 257	439	6 100
80 - 99	6 924	1 237	589	5 098
100 - 119	4 254	789	420	3 045
120 - 139	3 174	586	416	2 172
140 - 159	1 906	344	286	1 276
160 - 179	1 035	157	126	752
180 - 199	576	93	75	408
200 und mehr	922	(161)	(131)	630
<b>Zahl der Räume</b>				
1 Raum	3 451	211	(58)	3 182
2 Räume	4 449	451	(78)	3 920
3 Räume	7 433	1 107	311	6 015
4 Räume	8 212	1 445	560	6 207
5 Räume	6 060	1 061	592	4 407
6 Räume	3 418	679	401	2 338
7 und mehr Räume	4 219	766	661	2 792

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## Definitionen

### Verwendete Symbolik

Symbol	Erläuterung
–	Nichts vorhanden <sup>1)</sup>
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
( )	Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert durch das Geheimhaltungsverfahren relativ stark verändert wurde
.	Keine Angabe, da der Zahlenwert geheim zu halten ist oder durch das Geheimhaltungsverfahren zu stark verändert wurde
Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen	

Merkmal	Definition
Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei)	Der Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei) stellt den Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten (oder mietfrei überlassenen) Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums	Der Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Art der Wohnungsnutzung	<p>Die Art der Wohnungsnutzung beschreibt, ob und von wem (Mieter/-in oder Eigentümer/-in) die Wohnung zum Stichtag genutzt wird.</p> <p><b>Von Eigentümer/-in bewohnt</b> ▶ Wenn mindestens eine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist.</p> <p><b>Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)</b> ▶ Wenn keine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist, unabhängig davon, ob für die Wohnung Miete gezahlt wird oder diese mietfrei überlassen ist.</p> <p><b>Ferien- und Freizeitwohnung</b> ▶ Wohnung, in der Personen lediglich ihre Freizeit verbringen (z. B. am Wochenende, während des Urlaubs, der Ferien usw.). Sie kann von einem privaten Eigentümer/ einer privaten Eigentümerin selbst genutzt oder dauerhaft an eine dritte Person zur Freizeitnutzung vermietet (oder kostenlos überlassen) werden. Ferienwohnungen, die ständig gewerblich-hotelmäßig genutzt werden, gehören nicht dazu.</p> <p><b>Leer stehend</b> ▶ Wenn die Wohnung am Stichtag 9. Mai 2011 weder zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) ist, noch von dem Eigentümer/ der Eigentümerin selbst genutzt wird und auch keine Ferien- und Freizeitwohnung ist. Wenn die Wohnung wegen Umbau/ Modernisierung – bei Weiterbestehen des Mietverhältnisses – vorübergehend nicht genutzt werden kann, gilt diese Wohnung nicht als leer stehend.</p> <p><b>Diplomaten-/ Streitkräftewohnung</b> ▶ Eine Diplomatenwohnung/ Wohnung ausländischer Streitkräfte liegt immer dann vor, wenn mindestens einer der Bewohner oder eine der Bewohnerinnen einer ausländischen diplomatischen Vertretung, den ausländischen Streitkräften o. Ä. angehört, unabhängig davon, ob es sich dabei um Eigentümer/-innen oder Mieter/-innen handelt.</p>

1) Dies kann ggf. durch das angewendete Geheimhaltungsverfahren bedingt sein.

Merkmal	Definition
Art des Gebäudes	<p>Das Merkmal gibt die Art des Gebäudes an. Es wird unter anderem unterschieden zwischen Gebäuden, die überwiegend Wohnraum enthalten und Gebäuden, die überwiegend zu Geschäftszwecken genutzt werden.</p> <p><b>Gebäude mit Wohnraum</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Für längere Dauer errichtete Bauwerke, die entweder vollständig oder teilweise für die Wohnversorgung von Haushalten bestimmt sind. Hierzu zählen auch administrative oder gewerblich genutzte Gebäude, wenn in ihnen mindestens eine zu Wohnzwecken genutzte Wohnung vorhanden ist. Gebäude mit Wohnraum gliedern sich in Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum.</li> </ul> <p><b>Wohngebäude</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch die Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen).</li> </ul> <p><b>Wohngebäude (ohne Wohnheime)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden (hier: ohne Wohnheime).</li> </ul> <p><b>Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner/-innen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.</li> </ul> <p><b>Sonstige Gebäude mit Wohnraum</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Gebäude, in denen weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt wird, z. B. weil sich im Gebäude überwiegend Läden oder Büros befinden.</li> </ul> <p><b>Bewohnte Unterkünfte</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Bewohnte Unterkünfte sind behelfsmäßige Bauten. Hierzu zählen z. B. Wohnbaracken, Bauwagen, Wohnwagen (z. B. auf Campingplätzen), Gartenlauben, Schrebergartenhütten, Jagdhütten, Weinberghütten, Almhütten, fest verankerte Wohnschiffe und Wohncontainer, sofern diese dauerhaft bewohnt werden.</li> </ul>
Auskunftspflichtige	<p>Im Rahmen der Gebäude- und Wohnungszählung waren alle Eigentümer/-innen, Verwalter/-innen sowie sonstigen Verfügungs- und Nutzungsberechtigten der Gebäude und Wohnungen auskunftspflichtig.</p>
Ausstattung der Wohnung	<p>Das Merkmal bezeichnet die Ausstattung in der Wohnung hinsichtlich Badewanne oder Dusche und WC. Ein WC ist eine Toilette mit Wasserspülung. Mit Badewanne/ Dusche sind eine fest eingebaute Badewanne oder eine fest eingebaute Dusche gemeint; diese verfügen über feste Wasserzu- und -abflussrohre.</p> <p>Es wird unterschieden zwischen:</p> <p><b>Badewanne/ Dusche und WC vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche und WC nicht vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden</b></p>
Baujahr	<p>Mit Baujahr ist das Jahr der Bezugfertigstellung des Gebäudes gemeint. Bei komplett zerstörten und wieder aufgebauten Gebäuden gilt das Jahr des Wiederaufbaus als Baujahr.</p> <p>Es werden folgende Klasseneinteilungen verwendet:</p> <p><b>Jahrzwanzigste</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vor 1950</li> <li>– 1950 – 1969</li> <li>– 1970 – 1989</li> <li>– 1990 und später</li> </ul> <p><b>Mikrozensusklassen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vor 1919</li> <li>– 1919 – 1948</li> <li>– 1949 – 1978</li> <li>– 1979 – 1986</li> <li>– 1987 – 1990</li> <li>– 1991 – 1995</li> <li>– 1996 – 2000</li> <li>– 2001 – 2004</li> <li>– 2005 – 2008</li> <li>– 2009 und später</li> </ul>

Merkmal	Definition
Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude	Die durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude ist das Verhältnis zwischen der Gesamtzahl der Wohnungen und der Gesamtzahl der Wohngebäude (ohne Wohnheime). Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Durchschnittliche Wohnungsgröße in m <sup>2</sup>	Die durchschnittliche Wohnungsgröße in m <sup>2</sup> ist das Verhältnis zwischen der Gesamtfläche in m <sup>2</sup> und der Gesamtzahl der Wohnungen. Nicht berücksichtigt sind: Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentümerquote	Die Eigentümerquote stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Leer stehende Wohnungen, Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentumsform des Gebäudes	<p>Das Merkmal bildet ab, wem das Eigentum an dem Gebäude (nicht der einzelnen Wohnung) rechtlich zusteht. Dies können Privatpersonen oder juristische Personen sein.</p> <p><b>Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/ -innen</b></p> <p>▶ Gilt für Gebäude mit Eigentumswohnungen, in denen den Eigentümern/-innen Sondereigentum an einer Wohnung in Verbindung mit dem Miteigentumsanteil am gemeinschaftlichen Eigentum zusteht.</p> <p><b>Privatperson/-en</b></p> <p>▶ Alle natürlichen Personen. Dies können Einzelpersonen, Paare oder sonstige Gruppen von Personen sein, z. B. Erbengemeinschaften.</p> <p><b>Wohnungsgenossenschaft</b></p> <p>▶ Alle Wohnungsunternehmen, die die Rechtsform einer Genossenschaft haben.</p> <p><b>Kommune oder Kommunales Wohnungsunternehmen</b></p> <p>▶ Unternehmen oder Einrichtung, bei denen die Kommune mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p><b>Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen</b></p> <p>▶ Alle privatrechtlichen Wohnungsunternehmen ohne Genossenschaften.</p> <p><b>Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen</b></p> <p>▶ Alle privatrechtlichen Unternehmen, in deren Eigentum sich Wohnungen befinden, deren primärer Erwerbszweck aber nicht die Wohnungsvermietung ist (z. B. Banken, Versicherungen, Fonds).</p> <p><b>Bund oder Land</b></p> <p>▶ Unternehmen oder Einrichtung, bei denen der Bund oder das Land mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p><b>Organisation ohne Erwerbszweck</b></p> <p>▶ z. B. Kirche</p>
Erhebungseinheiten	Bei der Gebäude- und Wohnungszählung wurden alle Gebäude mit Wohnraum, bewohnte Unterkünfte und Wohnungen erhoben.
Fläche der Wohnung in m <sup>2</sup>	<p>Grundfläche der gesamten Wohnung in m<sup>2</sup>. Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z. B. Mansarden) sowie zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- und Bodenräume.</p> <p>Zur Ermittlung der Wohnfläche sind anzurechnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– voll: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Metern;</li> <li>– zur Hälfte: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter, aber weniger als 2 Metern; unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume;</li> <li>– in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte: die Flächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten, Terrassen.</li> </ul> <p>Die Fläche wird in 20 m<sup>2</sup>-Intervallen angegeben.</p>

Merkmal	Definition
Gebäudetyp	<p>Das Merkmal gibt die Bauart des Gebäudes an.</p> <p><b>Freistehendes Haus</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Freistehendes Gebäude, unabhängig davon, ob es sich um ein Ein- oder Mehrfamilienhaus handelt.</li> </ul> <p><b>Doppelhaushälfte</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Gebäude, das mit genau einem anderen Gebäude aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt.</li> </ul> <p><b>Gereihtes Haus</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Gebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu.</li> </ul> <p><b>Anderer Gebäudetyp</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Alle Arten von Gebäuden, die nicht freistehendes Haus, Doppel- oder Reihenhaus sind sowie alle Arten von bewohnten Unterkünften.</li> </ul>
Größe des privaten Haushalts	<p>Dieses Merkmal gibt die Anzahl der in einem privaten Haushalt lebenden Personen an.</p> <p><b>1 Person</b></p> <p><b>2 Personen</b></p> <p><b>3 Personen</b></p> <p><b>4 Personen</b></p> <p><b>5 Personen</b></p> <p><b>6 und mehr Personen</b></p>
Heizungsart	<p>Das Merkmal bezeichnet die überwiegende Heizungsart im Gebäude.</p> <p><b>Fernheizung (Fernwärme)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Das Gebäude wird von einem zentralen Fernheizwerk aus mit Wärme versorgt (sog. Fernwärme).</li> </ul> <p><b>Etagenheizung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Unter einer Etagenheizung versteht man eine zentrale Heizanlage für sämtliche Räume einer abgeschlossenen Wohnung, wobei sich die Heizquelle meist innerhalb dieser Wohnung befindet, z. B. Gastherme.</li> </ul> <p><b>Blockheizung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Eine Blockheizung liegt vor, wenn ein Häuserblock durch ein zentrales Heizsystem beheizt wird und die Heizquelle sich in bzw. an einem der Gebäude oder in deren unmittelbarer Nähe befindet (sog. Nahwärme).</li> </ul> <p><b>Zentralheizung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Bei einer Zentralheizung werden sämtliche Wohneinheiten eines Gebäudes von einer zentralen Heizstelle, die sich innerhalb des Gebäudes (in der Regel im Keller) befindet, beheizt.</li> </ul> <p><b>Einzel-/ Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Einzelöfen (z. B. Kohle- oder Nachtspeicheröfen) beheizen jeweils nur einen Raum, in dem sie stehen. In der Regel sind sie fest installiert. Ein Mehrraumofen (z. B. Kachelofen) beheizt gleichzeitig mehrere Räume (auch durch Luftkanäle).</li> </ul> <p><b>Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen</b></p>
Kernfamilie	<p>Eine Kernfamilie besteht aus zwei oder mehr Personen, die zu demselben privaten Haushalt gehören und setzt sich zusammen aus der Bezugsperson des privaten Haushalts – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – und mindestens einer weiteren Person, z. B. der Partnerin/ dem Partner oder einem Kind der Bezugsperson. Dieses Familienkonzept beschränkt die Beziehungen zwischen Vorfahren und Nachfahren auf direkte Beziehungen (ersten Grades), das heißt auf Beziehungen zwischen Eltern und Kindern.</p>
Kind	<p>Unter Kind ist ein leiblicher Sohn bzw. ein Stief- oder Adoptivsohn oder eine leibliche Tochter bzw. eine Stief- oder Adoptivtochter (ungeachtet des Alters) zu verstehen, dessen bzw. deren üblicher Aufenthaltsort sich im privaten Haushalt mindestens eines Elternteils befindet und ein Elternteil Bezugsperson und/ oder Partner/-in der Bezugsperson ist.</p>
Leerstandsquote (Wohnungen)	<p>Die Leerstandsquote (Wohnungen) stellt den Anteil der leer stehenden Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).</p>

Merkmal	Definition
Paar	Der Begriff Paar umfasst Paare in einer Ehe, Paare in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft und Paare in einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft, die jeweils in einem privaten Haushalt zusammenleben. Ein Ehepaar ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag verheiratetes verschiedengeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine eingetragene Lebenspartnerschaft ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag rechtlich anerkanntes gleichgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine nichteheliche Lebensgemeinschaft ist ein gemischtgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt, das gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag nicht miteinander verheiratet war.
Privater Haushalt	Ein privater Haushalt besteht aus mindestens einer Person. Zugrunde gelegt wird das „Konzept des gemeinsamen Wohnens“. Alle Personen, die unabhängig von ihrem Wohnstatus (Haupt-/Nebenwohnsitz) gemeinsam in einer Wohnung leben, gelten als Mitglieder desselben privaten Haushalts, sodass es einen privaten Haushalt pro belegter Wohnung gibt. Personen in Gemeinschafts- und Anstaltsunterkünften sind hier nicht enthalten, sondern nur Personen, die eine eigene Haushaltsführung aufweisen. Eine Person des privaten Haushalts wird als Bezugsperson – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – bestimmt. Ausgehend von dieser Person werden der Haushaltstyp und die Stellung der weiteren Personen im privaten Haushalt bestimmt.
Regionalschlüssel	<p>Der Regionalschlüssel kennzeichnet die hierarchische Struktur aller Verwaltungsebenen. Er wird einheitlich von den Statistischen Ämtern des Bundes und der Länder vergeben.</p> <p>Der Regionalschlüssel gliedert sich wie folgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. – 2. Stelle = Kennzahl des Bundeslandes</li> <li>3. Stelle = Kennzahl des Regierungsbezirks</li> <li>4. – 5. Stelle = Kennzahl des Kreises bzw. der kreisfreien Stadt</li> <li>6. – 9. Stelle = Verbandsschlüssel (in Brandenburg: Ämterschlüssel)</li> <li>10. – 12. Stelle = Gemeindekennzahl</li> </ul> <p>Der vierstellige Verbandsschlüssel weist durch die führende Ziffer auf die Art der Gemeinde hin:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>0 = verbandsfreie Gemeinde (in Brandenburg: amtsfreie Gemeinde),</li> <li>5 = verbandsangehörige Gemeinde (in Brandenburg: amtsangehörige Gemeinde),</li> <li>9 = gemeindefreies Gebiet.</li> </ul> <p>Die gemeindefreien Gebiete sind für den Zensus 2011 nicht relevant.</p> <p>Die Verwaltungsebene Regierungsbezirk ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Baden-Württemberg, Bayern, Hessen, Niedersachsen (hier: Statistische Region), Nordrhein-Westfalen und Sachsen.</p> <p>Die Verwaltungsebene Gemeindeverband ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Brandenburg (hier: Ämter), Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen (hier: Samtgemeinde), Rheinland-Pfalz, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein und Thüringen.</p>
Seniorenstatus eines privaten Haushalts	<p>Dargelegt wird die Haushaltstruktur aller privaten Haushalte, wobei dies hier in Abhängigkeit vom Alter der in einem privaten Haushalt wohnhaften Personen erfolgt. Als Senioren/-innen gelten diejenigen Personen, welche zum Zensusstichtag 9. Mai 2011 das 65. Lebensjahr vollendet haben.</p> <p><b>Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen</b>  <b>Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren</b>  <b>Haushalte ohne Senioren/-innen</b></p>
Stichtagsbezogenheit der Merkmale	Stichtag der Gebäude- und Wohnungszählung war der 9. Mai 2011. Alle Angaben beziehen sich auf diesen Zeitpunkt.

Merkmal	Definition
Typ des privaten Haushalts (nach Familien)	<p>Dieses Merkmal beschreibt, in welcher Konstellation die Personen eines privaten Haushalts gemeinschaftlich leben, mit Fokus auf die Existenz von Kindern im privaten Haushalt.</p> <p><b>Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)</b></p> <p>► Ein Einpersonenhaushalt bezeichnet einen privaten Haushalt mit einer allein lebenden Person.</p> <p><b>Paare ohne Kind(er)</b></p> <p><b>Paare mit Kind(ern)</b></p> <p><b>Alleinerziehende Elternteile</b></p> <p>► Eine alleinerziehende Mutter oder ein alleinerziehender Vater ist ein Elternteil ohne Partner/-in mit mindestens einem Kind innerhalb eines privaten Haushalts.</p> <p><b>Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie</b></p> <p>► Unter Mehrpersonenhaushalten ohne Kernfamilie werden alle anderen privaten Mehrpersonenhaushalte zusammengefasst, die durch die zuvor genannten Kategorien nicht abgedeckt sind, wie etwa nicht eingetragene Lebenspartnerschaften gleichgeschlechtlicher Paare, Wohngemeinschaften, Großeltern-Enkel-Haushalte ohne Elternteile etc.</p>
Wohnung	<p>Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und nicht vollständig für gewerbliche Zwecke genutzt werden.</p> <p>Eine Wohnung muss nicht notwendigerweise eine Küche oder Kochnische enthalten.</p> <p>Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaut Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.</p>
Zahl der Räume	<p>Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Größe sowie abgeschlossene Küchen, unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte „Loftwohnungen“), aus nur einem Raum.</p> <p><b>1 Raum</b></p> <p><b>2 Räume</b></p> <p><b>3 Räume</b></p> <p><b>4 Räume</b></p> <p><b>5 Räume</b></p> <p><b>6 Räume</b></p> <p><b>7 und mehr Räume</b></p>

## **Herausgeber**

Statistisches Landesamt Baden-Württemberg  
Böblinger Str. 68  
70199 Stuttgart

poststelle@stala.bwl.de  
www.statistik-bw.de

Telefon: 0711 641-2866  
Telefax: 0711 641-134062

## **Auskunftsdienst**

Projektgruppe Zensus: zensus-veroeffentlichungen@stala.bwl.de

Zentraler Auskunftsdienst: auskunftsdienst@stala.bwl.de

Telefon: 0711 641-2833

Telefax: 0711 641-2973

## **Copyright**

© Statistisches Landesamt Baden-Württemberg  
Stuttgart 2014

Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

