



Gebäude und Wohnungen sowie Wohnverhältnisse der Haushalte

Gemeinde Eppelheim, Stadt

am 9. Mai 2011

Inhaltsverzeichnis

Einführur	ng	4
Rechtlich	ne Grundlagen	4
Methode		4
Systemat	tik von Gebäuden und Wohnungen	5
Tabellen		
1.1	Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	6
1.2	Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	8
1.3.1	Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	10
1.3.2	Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart – in % –	12
2.1	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung	14
2.2.1	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung	15
2.2.2	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung – in % –	16
3.1	Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich	17
3.2	Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich	19
4.1	Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungs- nutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	21
4.2	Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	22
4.3	Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	23
Definition	nen.	24

Einführung

Der Zensus 2011 ist eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung. Dabei werden – soweit möglich – bereits vorhandene Daten aus Verwaltungsregistern für statistische Zwecke genutzt. Eine Haushaltebefragung auf Stichprobenbasis, eine Vollerhebung aller an Anschriften mit Sonderbereichen lebenden Personen (Wohnheime und Gemeinschaftsunterkünfte) sowie eine postalische Befragung zu Gebäude- und Wohnungsdaten bei den Eigentümerinnen und Eigentümern oder Verwalterinnen und Verwaltern ergänzen und korrigieren die Informationen aus den Registern. Eine traditionelle Volkszählung inklusive einer Gebäude- und Wohnungszählung wurde in den alten Bundesländern letztmalig 1987, in der DDR letztmalig 1981 durchgeführt. Eine Gebäude- und Wohnungszählung fand nach der Wiedervereinigung nur in den neuen Bundesländern im Jahr 1995 statt.

Ziel des Zensus 2011 war zum einen die Ermittlung der amtlichen Einwohnerzahlen zum Stichtag 9. Mai 2011. Zum anderen wurden wichtige Strukturinformationen erhoben, welche eine umfassende Datengrundlage bieten, wie die Menschen in Deutschland leben, wohnen und arbeiten.

Die vorliegende Publikation präsentiert Ergebnisse des Zensus 2011 zu den Themen Gebäude, Wohnungen und Wohnverhältnisse von Haushalten nach Abschluss der Datenaufbereitung.

Rechtliche Grundlagen

Die rechtlichen Grundlagen des Zensus 2011 bilden

- die Verordnung Europäische Gemeinschaft (EG) Nummer 763/2008 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 9. Juli 2008 über Volks- und Wohnungszählungen,
- das Zensusvorbereitungsgesetz (ZensVorbG 2011),
- das Zensusgesetz 2011 (ZensG 2011),
- die Stichprobenverordnung Zensusgesetz 2011 (StichprobenV),
- sowie die jeweiligen landesrechtlichen Regelungen zur Ausführung des ZensG 2011.

Nach § 1 Abs. 1 ZensG 2011 führten die Statistischen Ämter des Bundes und der Länder eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (Zensus) mit Stand zum 9. Mai 2011 (Berichtszeitpunkt) als Bundesstatistik durch.

Gemäß § 1 Abs. 3 ZensG 2011 dient der Zensus unter anderem der Gewinnung von Grunddaten für das Gesamtsystem der amtlichen Statistik sowie von Strukturdaten über die Bevölkerung als Datengrundlage für vielfältige politische Entscheidungen.

Die nachstehend veröffentlichten Ergebnisse wurden auf Basis folgender Erhebungen und statistischer Verfahren ermittelt:

- Daten aus der Gebäude- und Wohnungszählung (§ 6 ZensG 2011),
- Daten aus der Zusammenführung der Datensätze und Haushaltegenerierung (§ 9 Abs. 3 ZensG 2011).

Methode

Da es in Deutschland zu Gebäude- und Wohnungsdaten keine flächendeckenden Register gibt, wurden die Angaben zu Gebäuden und Wohnungen durch eine postalische Befragung der Eigentümerinnen und Eigentümer oder Verwalterinnen und Verwalter von Gebäuden und Wohnungen sowie bewohnten Unterkünften gewonnen. Die zum Stichtag 9. Mai 2011 als Vollerhebung durchgeführte Gebäude- und Wohnungszählung liefert Informationen zu Gebäuden mit Wohnraum sowie zu den darin befindlichen Wohnungen. Zu rein gewerblich genutzten Objekten werden keine Informationen angeboten.

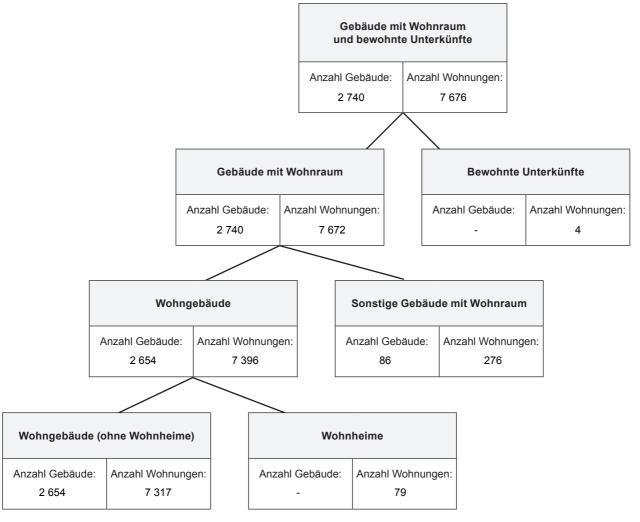
Durch das statistische Verfahren der Haushaltegenerierung stehen nicht nur die gesammelten Informationen zu Bevölkerung, Gebäuden und Wohnungen zur Verfügung, sondern zusätzlich auch Angaben zu Haushalts- und Familienstrukturen. Dabei wurden anschriftenweise Personen zu Haushalten zusammengefasst und den in der Gebäude- und Wohnungszählung erfassten Wohnungen zugeordnet. Die Haushaltegenerierung bildet daher die Wohnhaushalte an einer Anschrift ab. Die Zahl der Haushalte kann von der Zahl der bewohnten Wohnungen abweichen, da ein Haushalt beispielsweise bei Umzügen vorübergehend mehrere Wohnungen nutzen kann.

Bei allen Veröffentlichungen der amtlichen Statistik in Deutschland sind die Einzelangaben der Befragten grundsätzlich geheim zu halten (§ 16 Bundesstatistikgesetz). Bei allen Ergebnisbestandteilen aus Registerauszählungen oder Vollerhebungen des Zensus 2011 erfolgt die Geheimhaltung durch das maschinelle, datenverändernde Verfahren SAFE (Verfahren zur sicheren Anonymisierung für Einzeldaten). Dieses Verfahren stellt sicher, dass bereits vor Erstellung einer Ergebnistabelle kein Datensatz vorhanden ist, welcher Rückschlüsse auf Einzelfälle zulässt.

Weiterführende methodische Informationen zum Zensusmodell und zur Geheimhaltung stehen unter www.zensus2011.de zur Verfügung.

Systematik von Gebäuden und Wohnungen

Im Rahmen des Zensus 2011 werden die Gebäude und Wohnungen nach der Art des Gebäudes in hierarchischen Strukturen abgebildet. Nachstehende Abbildung zeigt die Ergebnisse für die regionale Einheit dieser Veröffentlichung.



Die Ergebnisse zur Gebäude- und Wohnungszählung betrachten ausschließlich Gebäude mit Wohnraum. Bewohnte Unterkünfte bleiben daher für die Ergebnistabellen unberücksichtigt.

1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit	Wohnraum	darunter		
	Ochadae IIIIt	VVOIIIIaaiii	Wohnge	bäude	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	
Insgesamt					
Insgesamt	2 740	7 672	2 654	7 396	
Baujahr					
Vor 1919	178	309	175	292	
1919 - 1948	214	423	208	395	
1949 - 1978	1 279	4 191	1 236	4 072	
1979 - 1986	421	999	406	933	
1987 - 1990	85	295	79	283	
1991 - 1995	114	545	110	526	
1996 - 2000	179	480	170	465	
2001 - 2004	83	177	(83)	177	
2005 - 2008	(62)	99	(62)	99	
2009 und später	125	151	125	151	
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen					
Freistehendes Haus Insgesamt	1 358	4 343	1 310	4 192	
mit 1 Wohnung	519	519	510	510	
mit 2 Wohnungen	348	700	333	676	
mit 3 und mehr Wohnungen	491	3 124	467	3 006	
Doppelhaushälfte Insgesamt	631	1 476	625	1 449	
mit 1 Wohnung	342	342	336	336	
mit 2 Wohnungen	140	(266)	140	(266)	
mit 3 und mehr Wohnungen	149	868	149	847	
Gereihtes Haus Insgesamt	674	1 519	670	1 495	
mit 1 Wohnung	452	449	452	449	
mit 2 Wohnungen	88	190	84	183	
mit 3 und mehr Wohnungen	134	880	(134)	863	
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	77	331	(49)	257	
mit 1 Wohnung	25	25	(9)	(9)	
mit 2 Wohnungen	(30)	(58)	24	(52)	
mit 3 und mehr Wohnungen	22	248	(16)	196	
Zahl der Wohnungen im Gebäude					
1 Wohnung	1 338	1 335	1 307	1 304	
2 Wohnungen	606	1 214	581	1 177	
3 - 6 Wohnungen	563	2 246	542	2 153	
7 - 12 Wohnungen	167	1 387	164	1 345	
13 und mehr Wohnungen	66	1 487	60	1 414	
Eigentumsform des Gebäudes					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-	400	0.700	440	0.054	
innen Privatnerson/.en	429 2 224	2 789 4 336	413 2 166	2 654 4 213	
Privatperson/-en Wohnungsgenossenschaft	(24)	4 336 92	(24)	4 213 92	
Kommune oder kommunales					
Wohnungsunternehmen Privatwirtschaftliches	16	(56)	13	(53)	
Wohnungsunternehmen	32	335	32	335	
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	-	31	-	31	
Bund oder Land	-	-	-	-	
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	15	30	6	15	
1.110110)	15	30	U	13	

Noch: 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit	Mohnroum	darunter Wohngebäude		
	Gebaude IIII	VVOIIIIauiii			
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	
Heizungsart					
Fernheizung (Fernwärme)	86	290	(83)	287	
Etagenheizung	(155)	531	(152)	525	
Blockheizung	93	121	93	121	
Zentralheizung	2 312	6 542	2 232	6 275	
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	(78)	166	(78)	166	
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	(16)	(19)	(16)	(19)	

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

Die ausgewiesenen Zahlen zu "Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen" und "Zahl der Wohnungen im Gebäude" können Abweichungen zwischen der Anzahl der Gebäude und der entsprechenden Zahl der Wohnungen in diesen Gebäuden aufweisen. Dies ist auf das beim Zensus 2011 eingesetzte Geheimhaltungsverfahren zurückzuführen sowie auf die in den Wohnungsauswertungen nicht berücksichtigten Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte bzw. gewerblich genutzten Wohnungen.

1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Inagasamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
	Insgesamt	Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	2 740	417	895	844	584
Art des Gebäudes					
Gebäude mit Wohnraum	2 740	417	895	844	584
Wohngebäude	2 654	408	874	801	571
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	2 654	408	874	801	571
Wohnheime	-	-	-	-	-
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	86	9	21	(43)	13
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnung	en				
Freistehendes Haus Insgesamt	1 358	160	584	451	(163)
mit 1 Wohnung	519	(103)	210	155	(51)
mit 2 Wohnungen	348	42	166	(121)	(19)
mit 3 und mehr Wohnungen	491	(15)	208	175	(93)
Doppelhaushälfte Insgesamt	631	107	197	169	158
mit 1 Wohnung	342	38	(78)	(96)	(130)
mit 2 Wohnungen	140	(42)	69	(16)	13
mit 3 und mehr Wohnungen	149	27	(50)	57	15
Gereihtes Haus Insgesamt	674	141	96	199	(238)
mit 1 Wohnung	452	75	35	149	193
mit 2 Wohnungen	88	42	24	(11)	(11)
mit 3 und mehr Wohnungen	134	24	37	39	34
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	77	9	18	25	25
mit 1 Wohnung	25	3	6	6	10
mit 2 Wohnungen	(30)	6	(12)	9	3
mit 3 und mehr Wohnungen	22	-	-	10	12
Zahl der Wohnungen im Gebäude					
1 Wohnung	1 338	(219)	329	406	384
2 Wohnungen	606	132	271	(157)	(46)
3 - 6 Wohnungen	563	(60)	220	190	(93)
7 - 12 Wohnungen	167	3	56	63	45
13 und mehr Wohnungen	66	3	19	28	16
Eigentumsform des Gebäudes					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	429	(28)	147	140	(114)
Privatperson/-en	2 224	370	707	680	467
Wohnungsgenossenschaft	(24)	-	12	12	
Kommune oder kommunales	(24)		12	12	
Wohnungsunternehmen Privatwirtschaftliches	16	13	-	3	-
Wohnungsunternehmen	32	-	29	-	3
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	-	-	-	-	-
Bund oder Land	-	-	-	-	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	15	6	_	9	_

Noch: 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	la a su a a a suat	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
	Insgesamt	Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Heizungsart					
Fernheizung (Fernwärme)	86	6	(10)	41	29
Etagenheizung	(155)	44	(68)	27	16
Blockheizung	93	4	-	-	89
Zentralheizung	2 312	311	788	763	450
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	(78)	46	(22)	10	-
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	(16)	6	7	3	_

1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

			Gebäude		
	Eppelheim, Stadt	Landkreis Rhein- Neckar-Kreis	RegBez. Karlsruhe	Baden- Württemberg	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	2 740	132 248	599 592	2 425 709	18 922 618
Baujahr					
Vor 1919	178	12 455	68 694	284 238	2 655 042
1919 - 1948	214	10 101	58 863	234 588	2 307 543
1949 - 1978	1 279	59 727	256 268	1 007 259	7 188 157
1979 - 1986	421	15 198	68 287	268 249	1 828 250
1987 - 1990	85	6 395	26 664	110 409	736 588
1991 - 1995	114	8 445	37 413	156 590	1 153 484
1996 - 2000	179	7 959	35 405	155 842	1 434 704
2001 - 2004	83	4 986	21 542	96 080	790 074
2005 - 2008	(62)	5 105	19 614	83 604	594 658
2009 und später	125	1 877	6 842	28 850	234 118
Art des Gebäudes					
Gebäude mit Wohnraum	2 740	132 248	599 592	2 425 709	18 922 618
Wohngebäude	2 654	128 154	577 467	2 319 149	18 259 360
Wohngebäude (ohne					
Wohnheime) `	2 654	128 059	576 725	2 316 155	18 239 634
Wohnheime	-	95	742	2 994	19 726
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	86	4 094	22 125	106 560	663 258
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnur	ıgen				
Freistehendes Haus Insgesamt	1 358	77 812	359 621	1 571 653	11 670 098
mit 1 Wohnung	519	43 645	204 928	903 298	7 865 099
mit 2 Wohnungen	348	20 260	94 308	400 317	2 363 400
mit 3 und mehr Wohnungen	491	13 907	60 385	268 038	1 441 599
Doppelhaushälfte Insgesamt	631	24 574	98 734	374 657	2 767 712
mit 1 Wohnung	342	16 004	63 348	245 685	1 961 269
mit 2 Wohnungen	140	5 061	19 590	69 312	424 662
mit 3 und mehr Wohnungen	149	3 509	15 796	59 660	381 781
Gereihtes Haus Insgesamt	674	26 229	122 978	389 380	3 714 711
mit 1 Wohnung	452	18 421	71 381	246 431	2 093 366
mit 2 Wohnungen	88	3 436	13 210	38 056	311 332
mit 3 und mehr Wohnungen	134	4 372	38 387	104 893	1 310 013
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	77	3 633	18 259	90 019	770 097
mit 1 Wohnung	25	2 089	10 203	53 928	419 909
mit 2 Wohnungen	(30)	832	3 658	17 445	130 258
mit 3 und mehr Wohnungen	22	712	4 398	18 646	219 930
Zahl der Wohnungen im Gebäude					
1 Wohnung	1 338	80 159	349 860	1 449 342	12 339 643
2 Wohnungen	606	29 589	130 766	525 130	3 229 652
3 - 6 Wohnungen	563	18 221	86 220	340 318	2 251 854
7 - 12 Wohnungen	167	3 320	25 596	88 850	882 631
13 und mehr Wohnungen	66	959	7 150	22 069	218 838

Noch: 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

			Gebäude		
	Eppelheim, Stadt	Landkreis Rhein- Neckar-Kreis	RegBez. Karlsruhe	Baden- Württemberg	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Eigentumsform des Gebäudes					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	429	16 488	80 966	351 895	1 767 017
Privatperson/-en	2 224	112 570	492 740	1 983 931	15 968 275
Wohnungsgenossenschaft	(24)	1 043	9 191	23 918	288 767
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	16	845	8 330	29 550	332 089
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	32	549	3 278	14 157	316 086
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	-	405	2 575	10 955	131 832
Bund oder Land	-	(57)	539	2 728	44 215
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	15	291	1 973	8 575	74 337
Heizungsart					
Fernheizung (Fernwärme)	86	3 941	35 149	87 252	1 020 473
Etagenheizung	(155)	4 050	25 634	110 999	1 218 091
Blockheizung	93	774	3 257	14 033	186 429
Zentralheizung	2 312	109 361	460 455	1 909 301	14 951 706
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	(78)	13 352	71 820	292 936	1 435 746
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	(16)	770	3 277	11 188	110 173

1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	1		0.15		
			Gebäude	I	
	Eppelheim, Stadt	Landkreis Rhein- Neckar-Kreis	RegBez. Karlsruhe	Baden- Württemberg	Deutschland
	%	%	%	%	%
Baujahr					
Vor 1919	6,5	9,4	11,5	11,7	14,0
1919 - 1948	7,8	7,6	9,8	9,7	12,2
1949 - 1978	46,7	45,2	42,7	41,5	38,0
1979 - 1986	15,4	11,5	11,4	11,1	9,7
1987 - 1990	3,1	4,8	4,4	4,6	3,9
1991 - 1995	4,2	6,4	6,2	6,5	6,1
1996 - 2000	6,5	6,0	5,9	6,4	7,6
2001 - 2004	3,0	3,8	3,6	4,0	4,2
2005 - 2008	(2,3)	3,9	3,3	3,4	3,1
2009 und später	4,6	1,4	1,1	1,2	1,2
Art des Gebäudes					
Gebäude mit Wohnraum	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Wohngebäude	96,9	96,9	96,3	95,6	96,5
Wohngebäude (ohne		,-	,-	,-	,-
Wohnheime)	96,9	96,8	96,2	95,5	96,4
Wohnheime	-	0,1	0,1	0,1	0,1
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	3,1	3,1	3,7	4,4	3,5
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnun	gen				
Freistehendes Haus Insgesamt	49,6	58,8	60,0	64,8	61,7
mit 1 Wohnung	18,9	33,0	34,2	37,2	41,6
mit 2 Wohnungen	12,7	15,3	15,7	16,5	12,5
mit 3 und mehr Wohnungen	17,9	10,5	10,1	11,0	7,6
Doppelhaushälfte Insgesamt	23,0	18,6	16,5	15,4	14,6
mit 1 Wohnung	12,5	12,1	10,6	10,1	10,4
mit 2 Wohnungen	5,1	3,8	3,3	2,9	2,2
mit 3 und mehr Wohnungen	5,4	2,7	2,6	2,5	2,0
Gereihtes Haus Insgesamt	24,6	19,8	20,5	16,1	19,6
mit 1 Wohnung	16,5	13,9	11,9	10,2	11,1
mit 2 Wohnungen	3,2	2,6	2,2	1,6	1,6
mit 3 und mehr Wohnungen	4,9	3,3	6,4	4,3	6,9
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	2,8	2,7	3,0	3,7	4,1
mit 1 Wohnung	0,9	1,6	1,7	2,2	2,2
mit 2 Wohnungen	(1,1)	0,6	0,6	0,7	0,7
mit 3 und mehr Wohnungen	0,8	0,5	0,7	0,8	1,2
Zahl der Wohnungen im Gebäude					
1 Wohnung	48,8	60,6	58,3	59,7	65,2
2 Wohnungen	22,1	22,4	21,8	21,6	17,1
3 - 6 Wohnungen	20,5	13,8	14,4	14,0	11,9
7 - 12 Wohnungen	6,1	2,5	4,3	3,7	4,7
13 und mehr Wohnungen	2,4	0,7	1,2	0,9	1,2

Noch: 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude						
	Eppelheim, Stadt	Landkreis Rhein- Neckar-Kreis	RegBez. Karlsruhe	Baden- Württemberg	Deutschland		
	%	%	%	%	%		
Eigentumsform des Gebäudes							
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	15,7	12,5	13,5	14,5	9,3		
Privatperson/-en	81,2	85,1	82,2	81,8	84,4		
Wohnungsgenossenschaft	(0,9)	0,8	1,5	1,0	1,5		
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	0,6	0,6	1,4	1,2	1,8		
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	1,2	0,4	0,5	0,6	1,7		
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	_	0,3	0,4	0,5	0,7		
Bund oder Land	-	(0,0)	0,1	0,1	0,2		
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	0,5	0,2	0,3	0,4	0,4		
Heizungsart							
Fernheizung (Fernwärme)	3,1	3,0	5,9	3,6	5,4		
Etagenheizung	(5,7)	3,1	4,3	4,6	6,4		
Blockheizung	3,4	0,6	0,5	0,6	1,0		
Zentralheizung	84,4	82,7	76,8	78,7	79,0		
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	(2,8)	10,1	12,0	12,1	7,6		
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	(0,6)	0,6	0,5	0,5	0,6		

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen in		dav	/on	Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum
	Gebäuden mit	Wohnungen in Wohngebäuden	Wohnungen in Wohngebäuden (keine Wohnheime)	Wohnungen in Wohnheimen	
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	7 672	7 396	7 317	79	276
Art der Wohnungsnutzung					
Von Eigentümer/-in bewohnt	2 892	2 845	2 845	-	(47)
Zu Wohnzwecken vermietet (auch	4 500	4 000	4.000	70	000
mietfrei)	4 562	4 339	4 260	79	223
Ferien- und Freizeitwohnung	(3) 212	(3)	(3) 206	-	-
Leer stehend	212	206	200	-	6
Fläche der Wohnung in m²					
Unter 40	690	649	637	12	41
40 - 59	1 144	1 101	1 067	34	43
60 - 79	2 058	1 988	1 955	33	70
80 - 99	1 624	1 579	1 579	-	45
100 - 119	730	703	703	-	(27)
120 - 139	613	597	597	-	16
140 - 159	409	394	394	-	15
160 - 179	(165)	(158)	(158)	-	7
180 - 199	94	88	88	-	6
200 und mehr	(142)	(136)	(136)	-	6
Zahl der Räume					
1 Raum	467	427	415	12	40
2 Räume	942	914	880	34	(28)
3 Räume	1 968	1 901	1 868	33	(67)
4 Räume	1 958	1 881	1 881	-	77
5 Räume	1 096	1 060	1 060	-	36
6 Räume	577	565	565	-	12
7 und mehr Räume	661	645	645	-	16
Ausstattung der Wohnung					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	7 629	7 356	7 277	79	273
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	16	16	16	-	-
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	3	3	3	-	-
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	21	18	18	-	3

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

			Wohnungen		
	Eppelheim, Stadt	Landkreis Rhein- Neckar-Kreis	RegBez. Karlsruhe	Baden- Württemberg	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	7 672	254 613	1 318 318	5 050 922	40 563 320
Art der Wohnungsnutzung					
Von Eigentümer/-in bewohnt	2 892	130 583	606 189	2 506 170	17 292 029
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	4 562	112 711	649 373	2 300 567	21 199 913
Ferien- und Freizeitwohnung	(3)	674	6 191	32 060	224 529
Leer stehend	212	10 210	55 995	210 240	1 828 846
Fläche der Wohnung in m²	_				
Unter 40	690	7 864	71 855	237 274	2 177 061
40 - 59	1 144	28 344	178 816	669 437	7 288 734
60 - 79	2 058	52 567	292 761	1 122 222	9 663 142
80 - 99	1 624	50 362	258 436	1 013 665	6 987 435
100 - 119	730	34 645	171 142	685 162	4 913 194
120 - 139	613	31 251	142 853	567 192	4 211 779
140 - 159	409	21 893	91 613	348 751	2 394 089
160 - 179	(165)	10 792	43 705	161 486	1 117 240
180 - 199	94	6 490	25 953	97 576	686 793
200 und mehr	(142)	9 970	40 614	146 272	1 105 850
Zahl der Räume					
1 Raum	467	5 390	50 367	164 147	1 306 117
2 Räume	942	18 025	118 306	411 293	3 735 658
3 Räume	1 968	51 040	274 761	964 787	8 890 843
4 Räume	1 958	62 999	338 450	1 300 494	10 410 969
5 Räume	1 096	45 697	223 162	913 948	6 855 418
6 Räume	577	32 700	145 101	600 738	4 406 792
7 und mehr Räume	661	38 327	167 601	693 630	4 939 520
Ausstattung der Wohnung					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	7 629	252 310	1 302 199	4 989 556	39 916 059
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	16	650	7 134	21 592	308 371
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	3	444	2 725	8 807	104 585
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	21	774	5 690	29 082	216 302

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung -in %-

	Wohnungen						
	Eppelheim, Stadt	Landkreis Rhein- Neckar-Kreis	RegBez. Karlsruhe	Baden- Württemberg	Deutschland		
	%	%	%	%	%		
Art der Wohnungsnutzung							
Von Eigentümer/-in bewohnt	37,7	51,4	46,0	49,6	42,6		
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	59,5	44,3	49,3	45,6	52,3		
Ferien- und Freizeitwohnung	(0,0)	0,3	0,5	0,6	0,6		
Leer stehend	2,8	4,0	4,2	4,2	4,5		
Fläche der Wohnung in m²							
Unter 40	9,0	3,1	5,5	4,7	5,4		
40 - 59	14,9	11,2	13,6	13,3	18,0		
60 - 79	26,8	20,7	22,2	22,2	23,8		
80 - 99	21,2	19,8	19,6	20,1	17,2		
100 - 119	9,5	13,6	13,0	13,6	12,1		
120 - 139	8,0	12,3	10,8	11,2	10,4		
140 - 159	5,3	8,6	7,0	6,9	5,9		
160 - 179	(2,2)	4,2	3,3	3,2	2,8		
180 - 199	1,2	2,6	2,0	1,9	1,7		
200 und mehr	(1,9)	3,9	3,1	2,9	2,7		
Zahl der Räume							
1 Raum	6,1	2,1	3,8	3,3	3,2		
2 Räume	12,3	7,1	9,0	8,1	9,2		
3 Räume	25,7	20,1	20,9	19,1	21,9		
4 Räume	25,5	24,8	25,7	25,8	25,7		
5 Räume	14,3	18,0	16,9	18,1	16,9		
6 Räume	7,5	12,9	11,0	11,9	10,9		
7 und mehr Räume	8,6	15,1	12,7	13,7	12,2		
Ausstattung der Wohnung							
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	99,5	99,3	98,8	98,8	98,4		
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	0,2	0,3	0,5	0,4	0,8		
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	0,0	0,2	0,2	0,2	0,3		
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	0,3	0,3	0,4	0,6	0,5		

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nicht berücksichtigt.

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen				
Gebiet	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude		
	%	m²	Anzahl		
Altlußheim	60	105	2		
Angelbachtal	67	114	2		
Bammental	54	104	2		
Brühl	56	99	2		
Dielheim	65	113	2		
Dossenheim	39	90	3		
Eberbach, Stadt	52	97	2		
Edingen-Neckarhausen	51	98	2		
Epfenbach	70		2		
Eppelheim, Stadt	40	86	3		
Eschelbronn	58		2		
Gaiberg	66	·	_ 1		
Heddesbach	66	·	1		
Heddesheim	50	97	3		
Heiligkreuzsteinach		117	2		
Helmstadt-Bargen	75	117	1		
Hemsbach, Stadt	56	100	2		
Hirschberg an der Bergstraße	50	106	2		
Hockenheim, Stadt	53	99	2		
Ilvesheim	53	99	2		
	62	108			
Ketsch		108	2		
Ladenburg, Stadt	50		2		
Laudenbach	64	109	2		
Leimen, Stadt	47	95	2		
Lobbach	69	•	1		
Malsch	69	•	1		
Mauer	62		2		
Meckesheim	62	110	2		
Mühlhausen	66	115	1		
Neckarbischofsheim, Stadt	64		2		
Neckargemünd, Stadt	55	106	2		
Neidenstein	67	•	1		
Neulußheim	60	106	2		
Nußloch	50	99	2		
Oftersheim	52	98	2		
Plankstadt	55	99	2		
Rauenberg, Stadt	60		2		
Reichartshausen	71	•	2		
Reilingen	63	109	2		
Sandhausen	52	98	2		
Schriesheim, Stadt	52	103	2		
Schwetzingen, Stadt	43	89	3		
Schönau, Stadt	63		2		
Schönbrunn	72		1		
Sinsheim, Stadt	61	108	2		
Spechbach		115	1		
St. Leon-Rot	66	120	1		
Waibstadt, Stadt	66		2		
Walldorf, Stadt	54		2		
Weinheim, Stadt	49,2		2		
Wiesenbach	59		2		

Noch: 3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen				
Gebiet	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude		
	%	m²	Anzahl		
Wiesloch, Stadt	54	101	2		
Wilhelmsfeld	62	107	2		
Zuzenhausen	66	114	1		
Landkreis Rhein-Neckar-Kreis	54,5	102	1,9		
RegBez. Karlsruhe	49,6	95,9	2,2		
Baden-Württemberg	53,4	96	2,1		
Deutschland	45,9	91,4	2,1		

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

		Kennzahlen für Wohnunger	1
Gebiet	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteter Wohneigentums (auch mietfrei)
	%	%	%
Altlußheim	57	5	38
Angelbachtal	65		32
Bammental	52	4	44
Brühl	55	3	42
Dielheim	63	4	33
Dossenheim	38	3	59
Eberbach, Stadt	49	7	45
Edingen-Neckarhausen	50	3	47
Epfenbach	66	7	28
Eppelheim, Stadt	39	3	58
Eschelbronn	55	5	40
Gaiberg	63	5	
Heddesbach			30
Heddesheim	48	4	48
Heiligkreuzsteinach		•	
Helmstadt-Bargen	72		24
Hemsbach, Stadt	54	3	43
Hirschberg an der Bergstraße	47	4	48
Hockenheim, Stadt	52	3	45
Ilvesheim	52	3	45
Ketsch	60	4	36
Ladenburg, Stadt	49	3	48
Laudenbach	61	4	35
Leimen, Stadt	45	3	52
Lobbach	65	6	29
Malsch	67	4	
Mauer	59	4	37
Meckesheim	59	5	36
Mühlhausen	63	4	33
Neckarbischofsheim, Stadt	61	4	34
Neckargemünd, Stadt	52	6	42
Neidenstein	63	5	32
Neulußheim	58	4	39
Nußloch	48	4	48
Oftersheim	50	4	46
Plankstadt	53	4	43
Rauenberg, Stadt	57	4	39
Reichartshausen			27
Reilingen	61	3	35
Sandhausen	51	3	46
Schriesheim, Stadt	49	4	46
Schwetzingen, Stadt	41	3	56
Schönau, Stadt	57	9	33
Schönbrunn	67	7	26
Sinsheim, Stadt	58	4	37
Spechbach		6	32
St. Leon-Rot	64	3	33
Waibstadt, Stadt	62	5 5	33
Walldorf, Stadt Walldorf, Stadt	52	3	33 44
Walluuti, Sidul	1 52		44
Weinheim, Stadt	47,4	3,7	48,9

Noch: 3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

		Kennzahlen für Wohnungen				
Gebiet	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)			
	%	%	%			
Wiesloch, Stadt	52	5	44			
Wilhelmsfeld	57	7	35			
Zuzenhausen	63		33			
Landkreis Rhein-Neckar-Kreis	52,3	4	43,7			
RegBez. Karlsruhe	47,5	4,2	48,3			
Baden-Württemberg	51,3	4,1	44,7			
Deutschland	43,9	4,4	51,7			

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

			Typ des priva	aten Haushalts (na	ach Familien)	
	Insgesamt	Einpersonenhaus halte (Singlehaushalte)	Paare ohne Kind(er)	Paare mit Kind(ern)	Alleinerziehende Elternteile	Mehrpersonenha ushalte ohne Kernfamilie
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt	_					
Insgesamt	7 251	2 896	1 901	1 614	525	315
Art der Wohnungsnutzung						
Von Eigentümer/-in bewohnt	2 844	783	931	846	205	(79)
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	4 404	2 110	970	768	320	236
Fläche der Wohnung in m²						
Unter 40	621	538	(27)	12	(26)	18
40 - 59	1 034	690	158	(65)	(76)	(45)
60 - 79	1 927	856	535	(293)	(143)	(100)
80 - 99	1 589	466	522	372	141	(88)
100 - 119	703	156	231	232	(52)	32
120 - 139	595	(114)	181	245	46	(9)
140 - 159	393	(45)	(134)	182	22	10
160 - 179	(159)	10	(56)	86	(7)	-
180 - 199	91	(6)	18	58	9	-
200 und mehr	(139)	15	(39)	69	(3)	(13)
Zahl der Räume						
1 Raum	425	373	(11)	9	(23)	9
2 Räume	849	623	132	30	43	21
3 Räume	1 836	880	456	246	156	98
4 Räume	1 886	612	598	417	144	(115)
5 Räume	1 048	228	320	382	(79)	(39)
6 Räume	559	(90)	(188)	(223)	(42)	16
7 und mehr Räume	648	(90)	196	307	(38)	17

Nicht ausgewiesen werden unter "Art der Wohnungsnutzung" Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

		Größe des privaten Haushalts					
	Insgesamt	1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 und mehr Personen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt							
Insgesamt	7 251	2 896	2 353	964	702	240	(96)
Art der Wohnungsnutzung							
Von Eigentümer/-in bewohnt	2 844	783	1 063	445	389	126	38
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	4 404	2 110	1 290	519	313	114	(58)
Fläche der Wohnung in m²							
Unter 40	621	538	68	9	6	-	-
40 - 59	1 034	690	247	72	(19)	3	3
60 - 79	1 927	856	687	207	117	(48)	12
80 - 99	1 589	466	636	268	147	60	12
100 - 119	703	156	275	(115)	104	40	13
120 - 139	595	(114)	(194)	(135)	(112)	(25)	15
140 - 159	393	(45)	123	83	86	(37)	19
160 - 179	(159)	10	57	36	40	9	7
180 - 199	91	(6)	21	22	(36)	3	3
200 und mehr	(139)	15	(45)	(17)	35	15	12
Zahl der Räume							
1 Raum	425	373	43	6	3	-	-
2 Räume	849	623	(179)	31	13	3	-
3 Räume	1 836	880	618	194	99	33	12
4 Räume	1 886	612	757	297	(151)	54	15
5 Räume	1 048	228	376	201	(152)	(67)	24
6 Räume	559	(90)	190	(116)	130	(18)	15
7 und mehr Räume	648	(90)	190	(119)	(154)	65	(30)

Nicht ausgewiesen werden unter "Art der Wohnungsnutzung" Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

		Seniorenstatus eines privaten Haushalts			
	Insgesamt	Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen	ausschließlich Senioren/-innen und		
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	
Insgesamt					
Insgesamt	7 251	1 451	479	5 321	
Art der Wohnungsnutzung					
Von Eigentümer/-in bewohnt	2 844	775	312	1 757	
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	4 404	676	(167)	3 561	
Fläche der Wohnung in m²					
Unter 40	621	(36)	6	579	
40 - 59	1 034	165	(24)	845	
60 - 79	1 927	445	96	1 386	
80 - 99	1 589	365	(128)	1 096	
100 - 119	703	170	(55)	478	
120 - 139	595	(128)	(67)	400	
140 - 159	393	83	48	262	
160 - 179	(159)	19	23	(117)	
180 - 199	91	15	16	(60)	
200 und mehr	(139)	25	16	(98)	
Zahl der Räume					
1 Raum	425	16	6	403	
2 Räume	849	136	12	701	
3 Räume	1 836	358	(68)	1 410	
4 Räume	1 886	434	(114)	1 338	
5 Räume	1 048	(237)	(121)	690	
6 Räume	559	130	62	367	
7 und mehr Räume	648	140	(96)	412	

Nicht ausgewiesen werden unter "Art der Wohnungsnutzung" Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

Definitionen

Verwendete Symbolik

Symbol	Erläuterung	
-	Nichts vorhanden ¹⁾	
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts	
()	Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert durch das Geheimhaltungsverfahren relativ stark verändert wurde	
	Keine Angabe, da der Zahlenwert geheim zu halten ist oder durch das Geheimhaltungsverfahren zu stark verändert wurde	
Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen		

Merkmal	Definition
Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei)	Der Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei) stellt den Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten (oder mietfrei überlassenen) Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums	Der Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Art der Wohnungsnutzung	Die Art der Wohnungsnutzung beschreibt, ob und von wem (Mieter/-in oder Eigentümer/-in) die Wohnung zum Stichtag genutzt wird. Von Eigentümer/-in bewohnt ► Wenn mindestens eine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist. Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) ► Wenn keine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist, unabhängig davon, ob für die Wohnung Miete gezahlt wird oder diese mietfrei überlassen ist. Ferien- und Freizeitwohnung ► Wohnung, in der Personen lediglich ihre Freizeit verbringen (z. B. am Wochenende, während des Urlaubs, der Ferien usw.). Sie kann von einem privaten Eigentümer/ einer privaten Eigentümerin selbst genutzt oder dauerhaft an eine dritte Person zur Freizeitnutzung vermietet (oder kostenlos überlassen) werden. Ferienwohnungen, die ständig gewerblich-hotelmäßig genutzt werden, gehören nicht dazu.
	Leer stehend ▶ Wenn die Wohnung am Stichtag 9. Mai 2011 weder zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) ist, noch von dem Eigentümer/ der Eigentümerin selbst genutzt wird und auch keine Ferien- und Freizeitwohnung ist. Wenn die Wohnung wegen Umbau/ Modernisierung – bei Weiterbestehen des Mietverhältnisses – vorübergehend nicht genutzt werden kann, gilt diese Wohnung nicht als leer stehend. Diplomaten-/ Streitkräftewohnung ▶ Eine Diplomatenwohnung/ Wohnung ausländischer Streitkräfte liegt immer dann vor, wenn mindestens einer der Bewohner oder eine der Bewohnerinnen einer ausländischen diplomatischen Vertretung, den ausländischen Streitkräften o. Ä. angehört, unabhängig davon, ob es sich dabei um Eigentümer/-innen oder Mieter/-innen handelt.

¹⁾ Dies kann ggf. durch das angewendete Geheimhaltungsverfahren bedingt sein.

Merkmal	Definition
Art des Gebäudes	Das Merkmal gibt die Art des Gebäudes an. Es wird unter anderem unterschieden zwischen Gebäuden, die überwiegend Wohnraum enthalten und Gebäuden, die überwiegend zu Geschäftszwecken genutzt werden.
	Gebäude mit Wohnraum ▶ Für längere Dauer errichtete Bauwerke, die entweder vollständig oder teilweise für die Wohnversorgung von Haushalten bestimmt sind. Hierzu zählen auch administrative oder gewerblich genutzte Gebäude, wenn in ihnen mindestens eine zu Wohnzwecken genutzte Wohnung vorhanden ist. Gebäude mit Wohnraum gliedern sich in Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum.
	 Wohngebäude ▶ Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch die Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen).
	 Wohngebäude (ohne Wohnheime) ▶ Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden (hier: ohne Wohnheime).
	Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen) ▶ Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner/-innen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.
	Sonstige Gebäude mit Wohnraum ▶ Gebäude, in denen weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt wird, z. B. weil sich im Gebäude überwiegend Läden oder Büros befinden.
	Bewohnte Unterkünfte ▶ Bewohnte Unterkünfte sind behelfsmäßige Bauten. Hierzu zählen z. B. Wohnbaracken, Bauwagen, Wohnwagen (z. B. auf Campingplätzen), Gartenlauben, Schrebergartenhütten, Jagdhütten, Weinberghütten, Almhütten, fest verankerte Wohnschiffe und Wohncontainer, sofern diese dauerhaft bewohnt werden.
Auskunftspflichtige	Im Rahmen der Gebäude- und Wohnungszählung waren alle Eigentümer/-innen, Verwalter/ -innen sowie sonstigen Verfügungs- und Nutzungsberechtigten der Gebäude und Wohnungen auskunftspflichtig.
Ausstattung der Wohnung	Das Merkmal bezeichnet die Ausstattung in der Wohnung hinsichtlich Badewanne oder Dusche und WC. Ein WC ist eine Toilette mit Wasserspülung. Mit Badewanne/ Dusche sind eine fest eingebaute Badewanne oder eine fest eingebaute Dusche gemeint; diese verfügen über feste Wasserzu- und -abflussrohre.
	Es wird unterschieden zwischen:
	Badewanne/ Dusche und WC vorhanden Badewanne/ Dusche und WC nicht vorhanden Badewanne/ Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden Badewanne/ Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden
Baujahr	Mit Baujahr ist das Jahr der Bezugsfertigstellung des Gebäudes gemeint. Bei komplett zerstörten und wieder aufgebauten Gebäuden gilt das Jahr des Wiederaufbaus als Baujahr.
	Es werden folgende Klasseneinteilungen verwendet:
	Jahrzwanzigste
	- Vor 1950 - 1950 – 1969
	- 1950 - 1969 - 1970 - 1989
	- 1990 und später
	Mikrozensusklassen:
	– Vor 1919
	- 1919 - 1948
	- 1949 - 1978
	- 1979 - 1986
	- 1987 - 1990 1991 - 1995
	- 1991 - 1995 - 1996 - 2000
	- 2001 - 2004
	- 2005 - 2008
	- 2009 und später

Merkmal	Definition
Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude	Die durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude ist das Verhältnis zwischen der Gesamtzahl der Wohnungen und der Gesamtzahl der Wohngebäude (ohne Wohnheime). Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	Die durchschnittliche Wohnungsgröße in m² ist das Verhältnis zwischen der Gesamtfläche in m² und der Gesamtzahl der Wohnungen. Nicht berücksichtigt sind: Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentümerquote	Die Eigentümerquote stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Leer stehende Wohnungen, Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentumsform des Gebäudes	Das Merkmal bildet ab, wem das Eigentum an dem Gebäude (nicht der einzelnen Wohnung) rechtlich zusteht. Dies können Privatpersonen oder juristische Personen sein.
	Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/ -innen ▶ Gilt für Gebäude mit Eigentumswohnungen, in denen den Eigentümern/-innen Sondereigentum an einer Wohnung in Verbindung mit dem Miteigentumsanteil am gemeinschaftlichen Eigentum zusteht.
	Privatperson/-en ▶ Alle natürlichen Personen. Dies können Einzelpersonen, Paare oder sonstige Gruppen von Personen sein, z. B. Erbengemeinschaften.
	Wohnungsgenossenschaft ▶ Alle Wohnungsunternehmen, die die Rechtsform einer Genossenschaft haben.
	Kommune oder Kommunales Wohnungsunternehmen ▶ Unternehmen oder Einrichtung, bei denen die Kommune mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.
	Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen ▶ Alle privatrechtlichen Wohnungsunternehmen ohne Genossenschaften.
	 Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen ▶ Alle privatrechtlichen Unternehmen, in deren Eigentum sich Wohnungen befinden, deren primärer Erwerbszweck aber nicht die Wohnungsvermietung ist (z. B. Banken, Versicherungen, Fonds).
	Bund oder Land ▶ Unternehmen oder Einrichtung, bei denen der Bund oder das Land mit mehr als 50 % Nenn-kapital oder Stimmrecht beteiligt ist.
	Organisation ohne Erwerbszweck ▶ z. B. Kirche
Erhebungseinheiten	Bei der Gebäude- und Wohnungszählung wurden alle Gebäude mit Wohnraum, bewohnte Unterkünfte und Wohnungen erhoben.
Fläche der Wohnung in m²	Grundfläche der gesamten Wohnung in m². Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z. B. Mansarden) sowie zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- und Bodenräume.
	Zur Ermittlung der Wohnfläche sind anzurechnen:
	 voll: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Metern;
	 zur Hälfte: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter, aber weniger als 2 Metern; unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume;
	 in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte: die Flächen von Balkonen, Loggi- en, Dachgärten, Terrassen.
	Die Fläche wird in 20 m²-Intervallen angegeben.

Merkmal	Definition
Gebäudetyp	Das Merkmal gibt die Bauart des Gebäudes an. Freistehendes Haus ▶ Freistehendes Gebäude, unabhängig davon, ob es sich um ein Ein- oder Mehrfamilienhaus handelt.
	Doppelhaushälfte ▶ Gebäude, das mit genau einem anderen Gebäude aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt.
	Gereihtes Haus ▶ Gebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu.
	Anderer Gebäudetyp ▶ Alle Arten von Gebäuden, die nicht freistehendes Haus, Doppel- oder Reihenhaus sind sowie alle Arten von bewohnten Unterkünften.
Größe des privaten Haushalts	Dieses Merkmal gibt die Anzahl der in einem privaten Haushalt lebenden Personen an. 1 Person
	2 Personen
	3 Personen
	4 Personen
	5 Personen
	6 und mehr Personen
	o unu mem reisonen
Heizungsart	Das Merkmal bezeichnet die überwiegende Heizungsart im Gebäude.
, and the second	Fernheizung (Fernwärme) ▶ Das Gebäude wird von einem zentralen Fernheizwerk aus mit Wärme versorgt (sog. Fernwärme).
	 Etagenheizung ▶ Unter einer Etagenheizung versteht man eine zentrale Heizanlage für sämtliche Räume einer abgeschlossenen Wohnung, wobei sich die Heizquelle meist innerhalb dieser Wohnung befindet, z. B. Gastherme.
	Blockheizung ▶ Eine Blockheizung liegt vor, wenn ein Häuserblock durch ein zentrales Heizsystem beheizt wird und die Heizquelle sich in bzw. an einem der Gebäude oder in deren unmittelbarer Nähe befindet (sog. Nahwärme).
	Zentralheizung ▶ Bei einer Zentralheizung werden sämtliche Wohneinheiten eines Gebäudes von einer zentralen Heizstelle, die sich innerhalb des Gebäudes (in der Regel im Keller) befindet, beheizt.
	Einzel-/ Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung) ▶ Einzelöfen (z. B. Kohle- oder Nachtspeicheröfen) beheizen jeweils nur einen Raum, in dem sie stehen. In der Regel sind sie fest installiert. Ein Mehrraumofen (z. B. Kachelofen) beheizt gleichzeitig mehrere Räume (auch durch Luftkanäle).
	Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen
Kernfamilie	Eine Kernfamilie besteht aus zwei oder mehr Personen, die zu demselben privaten Haushalt gehören und setzt sich zusammen aus der Bezugsperson des privaten Haushalts – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – und mindestens einer weiteren Person, z. B. der Partnerin/ dem Partner oder einem Kind der Bezugsperson. Dieses Familienkonzept beschränkt die Beziehungen zwischen Vorfahren und Nachfahren auf direkte Beziehungen (ersten Grades), das heißt auf Beziehungen zwischen Eltern und Kindern.
Kind	Unter Kind ist ein leiblicher Sohn bzw. ein Stief- oder Adoptivsohn oder eine leibliche Tochter bzw. eine Stief- oder Adoptivtochter (ungeachtet des Alters) zu verstehen, dessen bzw. deren üblicher Aufenthaltsort sich im privaten Haushalt mindestens eines Elternteils befindet und ein Elternteil Bezugsperson und/ oder Partner/-in der Bezugsperson ist.
Leerstandsquote (Wohnungen)	Die Leerstandsquote (Wohnungen) stellt den Anteil der leer stehenden Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).

Merkmal	Definition
Paar	Der Begriff Paar umfasst Paare in einer Ehe, Paare in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft und Paare in einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft, die jeweils in einem privaten Haushalt zusammenleben. Ein Ehepaar ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag verheiratetes verschiedengeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine eingetragene Lebenspartnerschaft ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag rechtlich anerkanntes gleichgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine nichteheliche Lebensgemeinschaft ist ein gemischtgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt, das gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag nicht miteinander verheiratet war.
Privater Haushalt	Ein privater Haushalt besteht aus mindestens einer Person. Zugrunde gelegt wird das "Konzept des gemeinsamen Wohnens". Alle Personen, die unabhängig von ihrem Wohnstatus (Haupt-/ Nebenwohnsitz) gemeinsam in einer Wohnung leben, gelten als Mitglieder desselben privaten Haushalts, sodass es einen privaten Haushalt pro belegter Wohnung gibt. Personen in Gemeinschafts- und Anstaltsunterkünften sind hier nicht enthalten, sondern nur Personen, die eine eigene Haushaltsführung aufweisen. Eine Person des privaten Haushalts wird als Bezugsperson – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – bestimmt. Ausgehend von dieser Person werden der Haushaltstyp und die Stellung der weiteren Personen im privaten Haushalt bestimmt.
Regionalschlüssel	Der Regionalschlüssel kennzeichnet die hierarchische Struktur aller Verwaltungsebenen. Er wird einheitlich von den Statistischen Ämtern des Bundes und der Länder vergeben. Der Regionalschlüssel gliedert sich wie folgt: 1. – 2. Stelle = Kennzahl des Bundeslandes 3. Stelle = Kennzahl des Regierungsbezirks 4. – 5. Stelle = Kennzahl des Kreises bzw. der kreisfreien Stadt 6. – 9. Stelle = Verbandsschlüssel (in Brandenburg: Ämterschlüssel) 10. – 12. Stelle = Gemeindekennzahl Der vierstellige Verbandsschlüssel weist durch die führende Ziffer auf die Art der Gemeinde hin: 0 = verbandsfreie Gemeinde (in Brandenburg: amtsfreie Gemeinde), 5 = verbandsangehörige Gemeinde (in Brandenburg: amtsangehörige Gemeinde), 9 = gemeindefreies Gebiet. Die gemeindefreien Gebiete sind für den Zensus 2011 nicht relevant. Die Verwaltungsebene Regierungsbezirk ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Baden-Württemberg, Bayern, Hessen, Niedersachsen (hier: Statistische Region), Nordrhein-Westfalen und Sachsen. Die Verwaltungsebene Gemeindeverband ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Brandenburg (hier: Ämter), Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen (hier: Samtgemeinde), Rheinland-Pfalz, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein und Thüringen.
Seniorenstatus eines privaten Haushalts	Dargelegt wird die Haushaltestruktur aller privaten Haushalte, wobei dies hier in Abhängigkeit vom Alter der in einem privaten Haushalt wohnhaften Personen erfolgt. Als Senioren/-innen gelten diejenigen Personen, welche zum Zensusstichtag 9. Mai 2011 das 65. Lebensjahr vollendet haben. Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren Haushalte ohne Senioren/-innen
Stichtagsbezogenheit der Merkmale	Stichtag der Gebäude- und Wohnungszählung war der 9. Mai 2011. Alle Angaben beziehen sich auf diesen Zeitpunkt.

Merkmal	Definition
Typ des privaten Haushalts (nach Familien)	Dieses Merkmal beschreibt, in welcher Konstellation die Personen eines privaten Haushalts gemeinschaftlich leben, mit Fokus auf die Existenz von Kindern im privaten Haushalt.
	Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte) ▶ Ein Einpersonenhaushalt bezeichnet einen privaten Haushalt mit einer allein lebenden Person.
	Paare ohne Kind(er)
	Paare mit Kind(ern)
	Alleinerziehende Elternteile ► Eine alleinerziehende Mutter oder ein alleinerziehender Vater ist ein Elternteil ohne Partner/- in mit mindestens einem Kind innerhalb eines privaten Haushalts.
	Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie ▶ Unter Mehrpersonenhaushalten ohne Kernfamilie werden alle anderen privaten Mehrpersonenhaushalte zusammengefasst, die durch die zuvor genannten Kategorien nicht abgedeckt sind, wie etwa nicht eingetragene Lebenspartnerschaften gleichgeschlechtlicher Paare, Wohngemeinschaften, Großeltern-Enkel-Haushalte ohne Elternteile etc.
Wohnung	Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und nicht vollständig für gewerbliche Zwecke genutzt werden. Eine Wohnung muss nicht notwendigerweise eine Küche oder Kochnische enthalten. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.
Zahl der Räume	Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Größe sowie abgeschlossene Küchen, unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte "Loftwohnungen"), aus nur einem Raum.
	1 Raum
	2 Räume
	3 Räume
	4 Räume
	5 Räume
	6 Räume
	7 und mehr Räume

Herausgeber

Statistisches Landesamt Baden-Württemberg Böblinger Str. 68 70199 Stuttgart

poststelle@stala.bwl.de www.statistik-bw.de

Telefon: 0711 641-2866 Telefax: 0711 641-134062

Auskunftsdienst

Projektgruppe Zensus: zensus-veroeffentlichungen@stala.bwl.de

Zentraler Auskunftsdienst: auskunftsdienst@stala.bwl.de

Telefon: 0711 641-2833 Telefax: 0711 641-2973

Copyright

© Statistisches Landesamt Baden-Württemberg Stuttgart 2014

Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

