



Statistische Berichte Baden-Württemberg

Artikel-Nr. 3731 17002

Bautätigkeit und Wohnungswesen

F II 1 - vj 2/17

Fachauskünfte: (0711) 641-25 30/-25 35

04.08.2017

Bautätigkeit in Baden-Württemberg 2. Vierteljahr 2017

1. Bautätigkeit in Baden-Württemberg seit 2001

Zeitraum	Errichtung neuer Gebäude										Wohnungen insgesamt ¹⁾
	Wohngebäude					Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	veranschlagte Kosten des Bauwerks	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte Kosten des Bauwerks	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR		Anzahl
Baugenehmigungen²⁾											
2001	18 553	20 202	31 424	36 189	4 748 219	4 978	37 923	56 222	951	4 344 434	35 499
2002	19 623	21 063	31 654	37 435	4 921 742	4 259	29 537	45 881	686	3 346 069	35 111
2003	22 413	23 848	35 657	42 503	5 610 950	3 729	23 096	36 593	935	3 027 978	40 293
2004	20 550	22 259	34 144	40 142	5 248 488	3 661	20 629	32 577	852	2 496 717	38 398
2005	20 284	21 497	33 122	39 334	5 074 134	3 578	24 623	36 515	935	2 943 212	37 619
2006	19 024	21 413	33 400	38 883	5 106 057	3 822	27 665	39 559	646	2 876 375	37 700
2007	12 762	14 866	23 612	27 535	3 645 832	4 140	29 223	41 625	699	3 428 655	27 108
2008	12 440	14 593	22 934	26 876	3 661 763	4 318	35 378	49 355	695	4 085 737	28 110
2009	12 339	15 030	23 402	27 399	3 902 730	3 813	25 572	37 409	583	3 634 578	26 635
2010	13 606	16 491	25 778	30 265	4 383 055	3 955	26 187	37 580	651	2 979 283	28 842
2011	15 801	19 353	30 471	35 412	5 260 397	4 144	30 156	43 839	1 299	3 827 308	34 343
2012	15 359	19 805	31 680	36 192	5 501 759	3 902	29 957	43 463	658	3 946 191	35 145
2013	15 383	20 237	33 136	37 264	5 824 170	3 654	29 607	42 887	805	4 295 932	37 404
2014	14 955	20 005	32 883	36 694	5 942 518	3 598	29 475	41 316	1 157	4 721 986	37 812
2015	15 649	21 153	35 458	38 567	6 538 159	3 486	32 264	44 575	763	4 737 230	41 147
2016	16 323	23 806	44 204	43 574	7 521 472	4 462	34 105	47 589	973	5 520 661	52 455
2017 1. VJ	3 742	5 079	8 780	9 331	1 652 817	820	6 590	9 723	316	1 199 037	10 134
2017 2. VJ	3 915	5 784	10 066	10 444	1 908 437	828	7 632	10 685	203	1 175 039	11 408
Baufertigstellungen²⁾											
2001	21 586	23 574	37 735	42 166	5 507 457	5 083	35 780	55 495	1 038	3 995 397	42 429
2002	19 592	21 498	33 566	38 162	5 033 332	4 652	36 659	57 203	995	4 426 374	37 718
2003	19 341	20 667	31 530	36 910	4 846 659	4 075	30 599	45 385	701	3 594 659	35 409
2004	21 331	22 542	34 301	40 373	5 273 119	3 667	24 712	38 978	821	3 292 831	38 233
2005	19 335	20 841	31 935	37 514	4 906 984	3 372	21 633	33 385	802	2 582 291	36 061
2006	20 549	21 825	33 306	39 707	5 171 736	3 482	24 062	35 931	849	2 867 884	37 162
2007	16 693	18 863	29 543	34 235	4 502 546	3 744	24 954	37 408	810	2 866 204	33 369
2008	13 142	15 466	24 161	28 166	3 752 070	4 225	30 746	43 847	622	3 471 407	27 587
2009	12 025	14 299	22 487	26 067	3 558 553	3 696	30 360	42 397	775	3 535 893	25 402
2010	12 174	14 080	21 717	25 753	3 613 043	3 558	25 010	35 945	461	2 978 559	24 380
2011	13 845	16 210	24 988	29 764	4 247 162	3 691	24 799	35 849	571	3 109 382	28 027
2012	14 931	18 370	30 006	33 961	4 927 196	3 675	27 136	39 072	1 204	3 390 189	33 747
2013	14 539	17 909	28 872	33 002	4 976 755	3 685	26 178	38 261	511	3 402 127	31 790
2014	15 179	19 676	31 924	36 214	5 597 285	3 497	26 906	38 258	802	3 654 261	35 571
2015	15 367	20 338	33 476	37 182	5 900 070	3 433	28 857	40 583	765	4 199 264	37 686
2016	14 454	19 032	32 745	35 115	5 784 762	3 172	28 913	40 859	899	4 493 908	39 679

1) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. – 2) Einschließlich Kennznisgaben.

Anmerkung: Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden der Zahlen. * = Kein Nachweis vorhanden bzw. Veröffentlichungen aus Gründen der Geheimhaltung nicht gestattet. 0 = mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten Einheit, die in den Tabellen dargestellt werden kann.

Herausgeber und Vertrieb: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Böblinger Str. 68, 70199 Stuttgart, Telefon (0711) 641-2866, Fax (0711) 641-134062, E-Mail: poststelle@stala.bwl.de, Internet: www.statistik-bw.de

© Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Stuttgart, 2017. Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

2. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg im 2. Quartal 2017 nach

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) ¹⁾					veranschlagte Kosten des Bauwerks 1 000 EUR
		Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohnräume	
				insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl			
1	Wohn- und Nichtwohngebäude	7 738	17 054	11 408	12 033	44 001	3 835 583
2	Wohngebäude zusammen	6 051	3 574	11 152	11 782	43 156	2 177 732
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	.	.	.	.	.	.
6	Wohnheime	58	62	1 035	308	1 249	65 618
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	685	1 251	4 162	3 689	13 853	654 682
	Von den Bauherren waren						
8	Öffentliche Bauherren	51	14	304	157	675	28 738
9	Unternehmen	850	1 328	4 919	3 969	15 073	713 346
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	700	1 214	4 091	3 355	12 767	603 973
11	Immobilienfonds	2	2	12	9	56	1 180
12	Sonstige Unternehmen	148	112	816	604	2 250	108 193
13	Private Haushalte	5 123	2 189	5 672	7 531	26 920	1 405 021
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	27	43	257	126	488	30 627
15	Nichtwohngebäude zusammen	1 687	13 481	256	250	845	1 657 851
	davon						
16	Anstaltsgebäude	45	316	22	24	81	80 411
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	189	1 696	9	13	51	335 014
18	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	240	1 219	58	49	179	42 831
19	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	965	9 163	142	141	470	868 320
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	294	4 856	37	43	140	414 446
21	Handels- und Lagergebäude	437	3 056	78	79	280	298 770
22	Hotels und Gaststätten	94	364	24	16	53	66 954
23	Sonstige Nichtwohngebäude	248	1 087	25	25	64	331 275
	darunter						
24	Ausgewählte Infrastrukturgebäude	314	1 439	47	48	145	424 556
	Von den Bauherren waren						
25	Öffentliche Bauherren	195	748	- 30	- 12	- 49	294 341
26	Unternehmen	1 019	11 501	169	128	435	1 141 265
	davon						
27	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung und Fischerei	191	1 183	29	9	44	34 303
28	Produzierendes Gewerbe	321	5 108	16	21	64	438 489
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung usw.	507	5 210	124	97	327	668 473
	darunter						
30	Immobilienfonds	7	342	-	-	-	28 809
31	Private Haushalte	367	795	128	131	480	100 488
32	Organisationen ohne Erwerbszweck	106	437	- 11	4	- 1	121 757

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen.

Gebäudeart und Bauherren

Errichtung neuer Gebäude								Lfd. Nr.
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerks		
			insgesamt	darin Wohnfläche				
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR		
4 743	13 416	14 644	10 269	10 618	39 560	3 083 476	1	
3 915	5 784	3 980	10 086	10 444	38 953	1 908 437	2	
2 679	2 407	1 690	2 679	4 349	15 756	809 681	3	
537	636	411	1 074	1 210	4 432	211 427	4	
663	2 583	1 768	5 398	4 618	17 645	826 068	5	
38	158	91	915	268	1 120	61 261	6	
527	1 949	1 363	3 916	3 477	13 080	612 648	7	
34	65	33	257	137	595	25 391	8	
695	2 119	1 420	4 630	3 766	14 379	662 707	9	
597	1 829	1 266	3 924	3 231	12 361	566 923	10	
1	4	2	11	9	52	1 100	11	
97	287	153	695	526	1 966	94 684	12	
3 171	3 522	2 449	4 947	6 432	23 549	1 192 688	13	
15	78	58	232	110	430	27 651	14	
828	7 632	10 685	203	174	607	1 175 039	15	
12	137	304	30	24	90	52 686	16	
70	795	1 515	33	21	65	265 629	17	
142	700	1 092	30	15	60	29 596	18	
528	5 377	6 872	73	77	261	618 654	19	
153	2 568	2 944	17	22	68	268 503	20	
256	2 243	2 777	40	43	146	230 915	21	
21	140	299	15	11	44	44 178	22	
76	623	902	37	36	131	208 474	23	
98	779	1 240	67	61	221	268 305	24	
55	360	597	–	–	–	164 542	25	
554	6 670	9 003	132	99	336	862 600	26	
124	667	1 036	23	6	28	25 870	27	
183	2 778	3 188	12	13	45	266 230	28	
247	3 224	4 779	97	79	263	540 500	29	
4	318	311	–	–	–	24 999	30	
184	423	732	52	56	203	69 408	31	
35	180	352	19	20	68	78 489	32	

3. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 2. Quartal 2017

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) ¹⁾				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
			insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Stadtkreis					
Stuttgart, Landeshauptstadt	204	415	306	296	131 014
Landkreise					
Böblingen	163	956	249	274	179 727
Esslingen	248	685	497	475	151 671
Göppingen	145	244	295	208	59 149
Ludwigsburg	314	524	384	455	141 183
Rems-Murr-Kreis	247	509	411	442	114 724
Region Stuttgart	1 321	3 333	2 142	2 151	777 468
Stadtkreis					
Heilbronn	59	182	109	104	46 202
Landkreise					
Heilbronn	267	978	367	429	153 627
Hohenlohekreis	161	245	150	188	52 164
Schwäbisch Hall	202	378	272	248	68 455
Main-Tauber-Kreis	107	136	153	183	40 027
Region Heilbronn-Franken	796	1 918	1 051	1 151	360 475
Landkreise					
Heidenheim	97	98	193	174	34 611
Ostalbkreis	309	613	319	377	120 031
Region Ostwürttemberg	406	711	512	551	154 642
Regierungsbezirk Stuttgart	2 523	5 961	3 705	3 852	1 292 585
Stadtkreise					
Baden-Baden	29	124	42	67	29 209
Karlsruhe	89	632	212	194	118 800
Landkreise					
Karlsruhe	358	572	443	515	144 588
Rastatt	163	204	190	223	54 736
Region Mittlerer Oberrhein	639	1 531	887	998	347 333
Stadtkreise					
Heidelberg	60	483	204	164	138 580
Mannheim	100	672	181	173	97 928
Landkreise					
Neckar-Odenwald-Kreis	155	123	123	168	38 719
Rhein-Neckar-Kreis	356	494	379	467	137 796
Region Rhein-Neckar²⁾	671	1 771	887	971	413 023
Stadtkreis					
Pforzheim	44	88	129	83	26 641
Landkreise					
Calw	160	148	206	236	59 285
Enzkreis	121	204	150	193	54 152
Freudenstadt	97	123	78	92	26 105
Region Nordschwarzwald	422	563	563	604	166 183
Regierungsbezirk Karlsruhe	1 732	3 865	2 337	2 574	926 539

Noch: 3. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen
Baden-Württembergs im 2. Quartal 2017

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) ¹⁾				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
			insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Stadtkreis					
Freiburg im Breisgau	72	223	344	161	112 855
Landkreise					
Breisgau-Hochschwarzwald	280	275	301	336	88 991
Emmendingen	138	343	363	328	82 360
Ortenaukreis	351	714	593	623	175 697
Region Südlicher Oberrhein	841	1 555	1 601	1 448	459 903
Landkreise					
Rottweil	153	402	155	195	65 940
Schwarzwald-Baar-Kreis	151	438	169	197	80 686
Tuttlingen	106	1 090	142	172	47 590
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	410	1 930	466	564	194 216
Landkreise					
Konstanz	213	732	330	312	91 344
Lörrach	137	81	251	296	63 965
Waldshut	167	212	194	276	57 341
Region Hochrhein-Bodensee	517	1 025	775	884	212 650
Regierungsbezirk Freiburg	1 768	4 510	2 842	2 896	866 769
Landkreise					
Reutlingen	250	338	334	388	90 085
Tübingen	197	292	597	578	143 747
Zollernalbkreis	135	146	191	190	51 752
Region Neckar-Alb	582	776	1 122	1 156	285 584
Stadtkreis					
Ulm	72	98	130	139	43 635
Landkreise					
Alb-Donau-Kreis	206	304	200	245	74 205
Biberach	246	394	328	369	113 339
Region Donau-Iller²⁾	524	796	658	753	231 179
Landkreise					
Bodenseekreis	170	222	236	267	65 663
Ravensburg	272	546	334	343	110 786
Sigmaringen	167	378	174	192	56 478
Region Bodensee-Oberschwaben	609	1 145	744	802	232 927
Regierungsbezirk Tübingen	1 715	2 718	2 524	2 711	749 690
Baden-Württemberg	7 738	17 054	11 408	12 033	3 835 583

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen.

2) Soweit Land Baden-Württemberg.

4. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Stadtkreis						
Stuttgart, Landeshauptstadt	59	150	127	283	255	•
Landkreise						
Böblingen	87	132	100	229	250	47 269
Esslingen	116	228	177	420	393	76 809
Göppingen	67	106	60	278	195	•
Ludwigsburg	168	228	183	353	408	75 451
Rems-Murr-Kreis	130	226	187	379	399	73 546
Region Stuttgart	627	1 070	834	1 942	1 899	363 158
Stadtkreis						
Heilbronn	23	47	34	95	87	15 559
Landkreise						
Heilbronn	161	209	148	318	387	68 882
Hohenlohekreis	89	92	58	133	174	30 620
Schwäbisch Hall	110	119	77	251	219	38 591
Main-Tauber-Kreis	66	76	65	113	144	25 638
Region Heilbronn-Franken	449	543	381	910	1 010	179 290
Landkreise						
Heidenheim	48	84	60	177	157	•
Ostalbkreis	155	186	138	287	330	•
Region Ostwürttemberg	203	270	197	464	488	86 829
Regierungsbezirk Stuttgart	1 279	1 882	1 412	3 316	3 396	629 277
Stadtkreise						
Baden-Baden	13	40	31	62	67	13 699
Karlsruhe	27	69	26	173	157	•
Landkreise						
Karlsruhe	175	227	146	355	430	74 377
Rastatt	88	104	67	168	194	•
Region Mittlerer Oberrhein	303	440	269	758	847	145 016
Stadtkreise						
Heidelberg	23	72	34	189	145	21 406
Mannheim	30	82	45	158	143	20 922
Landkreise						
Neckar-Odenwald-Kreis	72	78	47	113	145	25 210
Rhein-Neckar-Kreis	177	203	120	309	383	68 292
Region Rhein-Neckar¹⁾	302	435	246	769	816	135 830
Stadtkreis						
Pforzheim	17	43	30	100	57	14 889
Landkreise						
Calw	97	103	63	153	195	32 789
Enzkreis	76	94	64	134	175	•
Freudenstadt	46	49	38	78	88	•
Region Nordschwarzwald	236	289	195	465	515	94 973
Regierungsbezirk Karlsruhe	841	1 164	710	1 992	2 178	375 819

im 2. Quartal 2017

Darunter mit 1 und 2 Wohnungen						Kreis Region Regierungsbezirk Land
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	
34	32	24	39	60	10 291	Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt
70	74	56	89	138	26 848	Landkreise
89	81	61	102	152	27 264	Böblingen
55	53	39	64	99	18 314	Esslingen
140	128	89	149	237	42 578	Göppingen
97	90	66	115	173	30 771	Ludwigsburg
485	458	334	558	858	156 066	Rems-Murr-Kreis
						Region Stuttgart
14	11	8	14	21	4 233	Stadtkreis Heilbronn
139	131	87	159	242	•	Landkreise
83	74	47	96	144	•	Heilbronn
107	99	59	124	184	32 784	Hohenlohekreis
59	54	38	66	98	17 613	Schwäbisch Hall
402	369	239	459	688	123 700	Main-Tauber-Kreis
						Region Heilbronn-Franken
37	33	24	38	63	11 827	Landkreise
136	128	98	149	221	41 780	Heidenheim
173	161	122	187	284	53 607	Ostalbkreis
1 060	987	695	1 204	1 829	333 373	Region Ostwürttemberg
						Regierungsbezirk Stuttgart
5	6	4	7	12	2 062	Stadtkreise
17	19	12	18	35	6 599	Baden-Baden
149	137	93	166	256	45 971	Landkreise
78	68	48	85	126	23 752	Karlsruhe
249	230	157	276	428	78 384	Rastatt
						Region Mittlerer Oberrhein
8	8	6	8	15	•	Stadtkreise
20	18	10	23	33	•	Heidelberg
67	67	40	77	124	21 537	Landkreise
161	155	95	183	291	53 441	Neckar-Odenwald-Kreis
256	248	151	291	463	83 492	Rhein-Neckar-Kreis
						Region Rhein-Neckar ¹⁾
14	14	7	16	25	4 473	Stadtkreis Pforzheim
91	85	53	111	155	•	Landkreise
65	63	40	77	116	21 822	Calw
44	40	29	53	72	•	Enzkreis
214	202	129	257	368	66 471	Freudenstadt
719	681	437	824	1 259	228 347	Region Nordschwarzwald
						Regierungsbezirk Karlsruhe

Noch: 4. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnisaufgaben) im Wohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Wohngebäude					veranschlagte Kosten des Bauwerks 1 000 EUR
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Stadtkreis						
Freiburg im Breisgau	21	79	60	311	118	29 954
Landkreise						
Breisgau-Hochschwarzwald	130	145	95	218	265	49 135
Emmendingen	67	165	117	315	279	50 832
Ortenaukreis	186	314	184	571	578	109 797
Region Südlicher Oberrhein	404	703	456	1 415	1 240	239 718
Landkreise						
Rottweil	77	88	67	132	162	27 556
Schwarzwald-Baar-Kreis	71	96	73	148	176	30 350
Tuttlingen	58	89	69	136	165	27 988
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	206	273	210	416	503	85 894
Landkreise						
Konstanz	109	149	97	290	273	50 597
Lörrach	50	133	63	216	248	•
Waldshut	91	131	82	188	232	•
Region Hochrhein-Bodensee	250	413	242	694	753	138 753
Regierungsbezirk Freiburg	860	1 389	908	2 525	2 495	464 365
Landkreise						
Reutlingen	143	202	162	315	360	•
Tübingen	133	297	150	558	526	•
Zollernalbkreis	79	102	78	174	168	32 851
Region Neckar-Alb	355	601	390	1 047	1 054	193 389
Stadtkreis						
Ulm	47	70	38	130	133	26 112
Landkreise						
Alb-Donau-Kreis	108	130	93	186	221	42 887
Biberach	140	185	143	281	320	59 192
Region Donau-Iller¹⁾	295	385	275	597	674	128 191
Landkreise						
Bodenseekreis	92	133	101	208	235	44 460
Ravensburg	115	148	116	254	260	48 851
Sigmaringen	78	80	49	127	152	24 085
Region Bodensee-Oberschwaben	285	361	266	589	647	117 396
Regierungsbezirk Tübingen	935	1 348	930	2 233	2 375	438 976
Baden-Württemberg	3 915	5 784	3 960	10 066	10 444	1 908 437

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

im 2. Quartal 2017

Darunter mit 1 und 2 Wohnungen						Kreis Region Regierungsbezirk Land
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	
14	15	10	19	28	5 642	Stadtkreis Freiburg im Breisgau
115	103	67	136	192	34 761	Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald
40	39	25	49	66	13 028	Emmendingen
132	127	88	148	228	43 475	Ortenaukreis
301	284	190	352	514	96 906	Region Südlicher Oberrhein
68	62	49	77	109	•	Landkreise Rottweil
65	63	48	81	113	•	Schwarzwald-Baar-Kreis
49	49	35	57	87	15 980	Tuttlingen
182	174	132	215	310	56 430	Region Schwarzwald-Baar-Heuberg
79	69	41	92	132	24 087	Landkreise Konstanz
34	34	21	41	61	11 992	Lörrach
80	84	64	99	149	27 847	Waldshut
193	187	126	232	342	63 926	Region Hochrhein-Bodensee
676	645	448	799	1 165	217 262	Regierungsbezirk Freiburg
124	115	88	143	210	38 215	Landkreise Reutlingen
89	78	55	113	140	26 422	Tübingen
70	66	49	79	117	22 342	Zollernalbkreis
283	259	192	335	467	86 979	Region Neckar-Alb
26	31	14	37	60	10 224	Stadtkreis Ulm
•	90	63	108	158	29 934	Landkreise Alb-Donau-Kreis
•	122	91	150	211	39 929	Biberach
244	243	168	295	429	80 087	Region Donau-Iller ¹⁾
69	71	48	86	125	•	Landkreise Bodenseekreis
•	93	74	120	166	30 388	Ravensburg
•	63	39	90	119	•	Sigmaringen
234	227	160	296	410	75 060	Region Bodensee-Oberschwaben
761	730	521	926	1 306	242 126	Regierungsbezirk Tübingen
3 216	3 043	2 101	3 753	5 559	1 021 108	Baden-Württemberg

5. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 2. Quartal 2017

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Nichtwohngebäude					veranschlagte Kosten des Bauwerks
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		
				insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	
Stadtkreis						
Stuttgart, Landeshauptstadt	8	135	291	–	–	•
Landkreise						
Böblingen	9	49	76	1	3	12 484
Esslingen	25	383	526	4	6	55 496
Göppingen	14	67	120	1	1	•
Ludwigsburg	28	243	320	9	10	40 736
Rems-Murr-Kreis	25	241	296	9	9	•
Region Stuttgart	109	1 118	1 630	24	29	186 589
Stadtkreis						
Heilbronn	7	112	150	–	–	•
Landkreise						
Heilbronn	27	709	815	21	11	•
Hohenlohekreis	21	117	162	–	–	11 708
Schwäbisch Hall	26	183	261	–	–	19 231
Main-Tauber-Kreis	8	49	75	2	3	5 853
Region Heilbronn-Franken	89	1 170	1 464	23	14	128 190
Landkreise						
Heidenheim	9	24	37	1	5	•
Ostalbkreis	42	289	364	6	5	•
Region Ostwürttemberg	51	313	401	7	10	29 567
Regierungsbezirk Stuttgart	249	2 600	3 494	54	54	344 346
Stadtkreise						
Baden-Baden	2	34	81	–	–	11 452
Karlsruhe	14	306	587	–	–	82 599
Landkreise						
Karlsruhe	37	266	410	1	1	44 751
Rastatt	19	77	113	–	–	10 098
Region Mittlerer Oberrhein	72	683	1 190	1	1	148 900
Stadtkreise						
Heidelberg	7	264	439	4	5	•
Mannheim	12	589	626	1	1	66 597
Landkreise						
Neckar-Odenwald-Kreis	14	29	49	–	–	•
Rhein-Neckar-Kreis	30	220	363	18	13	51 566
Region Rhein-Neckar¹⁾	63	1 102	1 477	23	19	207 815
Stadtkreis						
Pforzheim	5	26	57	–	–	•
Landkreise						
Calw	13	59	86	1	3	•
Enzkreis	13	89	134	1	2	17 996
Freudenstadt	16	31	63	–	–	4 320
Region Nordschwarzwald	47	205	340	2	5	40 634
Regierungsbezirk Karlsruhe	182	1 991	3 006	26	24	397 349

Noch: 5. Baugenehmigungen (einschließlich Kennnisgaben) im Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs
im 2. Quartal 2017

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Nichtwohngebäude					veranschlagte Kosten des Bauwerks 1 000 EUR
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		
				insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²		
Stadtkreis						
Freiburg im Breisgau	9	133	178	10	12	•
Landkreise						
Breisgau-Hochschwarzwald	29	89	159	18	13	19 959
Emmendingen	16	170	224	17	14	•
Ortenaukreis	34	345	450	2	3	43 468
Region Südlicher Oberrhein	88	737	1 011	47	41	161 961
Landkreise						
Rottweil	27	278	325	2	3	•
Schwarzwald-Baar-Kreis	22	290	351	14	6	•
Tuttlingen	16	79	121	–	–	10 887
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	65	647	797	16	9	73 628
Landkreise						
Konstanz	18	455	626	27	13	•
Lörrach	10	25	35	–	–	•
Waldshut	18	72	117	–	–	8 592
Region Hochrhein-Bodensee	46	552	779	27	13	38 572
Regierungsbezirk Freiburg	199	1 936	2 587	90	63	274 161
Landkreise						
Reutlingen	26	103	166	1	1	16 160
Tübingen	14	96	143	19	18	•
Zollernalbkreis	17	63	81	–	–	•
Region Neckar-Alb	57	262	390	20	19	49 631
Stadtkreis						
Ulm	5	20	54	–	–	•
Landkreise						
Alb-Donau-Kreis	29	108	173	–	–	20 043
Biberach	30	199	247	4	3	•
Region Donau-Iller¹⁾	64	327	474	4	3	54 178
Landkreise						
Bodenseekreis	13	56	89	–	–	•
Ravensburg	39	250	359	7	8	26 033
Sigmaringen	25	210	287	2	3	•
Region Bodensee-Oberschwaben	77	516	734	9	11	55 374
Regierungsbezirk Tübingen	198	1 105	1 598	33	33	159 183
Baden-Württemberg	828	7 632	10 685	203	174	1 175 039

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

6. Baugenehmigungen – Fertigteilbau – (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg im 2. Quartal 2017 nach Gebäudeart und Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					veranschlagte Kosten des Bauwerks 1 000 EUR
		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		
					insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²			
1	Wohn- und Nichtwohngebäude	1 386	4 260	4 460	1 761	1 982	636 799
2	Wohngebäude zusammen	1 128	1 048	648	1 722	1 955	381 404
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	928	758	497	928	1 389	280 561
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	150	165	94	300	319	55 935
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	27	75	48	178	141	25 162
6	Wohnheime	25	52	9	318	107	19 746
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	54	62	33	134	128	19 881
	Von den Bauherren waren						
8	Öffentliche Bauherren	23	29	9	119	68	10 795
9	Unternehmen	72	96	32	346	191	31 452
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	55	49	24	128	100	15 269
11	Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–
12	Sonstige Unternehmen	17	47	8	218	91	16 183
13	Private Haushalte	1 030	915	599	1 234	1 685	316 349
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	3	8	9	23	12	2 808
15	Nichtwohngebäude zusammen	258	3 212	3 812	39	27	275 395
	davon						
16	Anstaltsgebäude	–	–	–	–	–	–
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	17	112	212	–	–	29 087
18	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	41	420	631	25	9	11 155
19	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	187	2 638	2 895	11	15	222 488
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	61	1 516	1 540	4	6	119 988
21	Handels- und Lagergebäude	101	1 013	1 192	4	5	80 249
22	Hotels und Gaststätten	5	13	25	2	3	5 305
23	Sonstige Nichtwohngebäude	13	43	75	3	2	12 667
	darunter						
24	Ausgewählte Infrastrukturgebäude	17	46	79	3	2	13 927
	Von den Bauherren waren						
25	Öffentliche Bauherren	15	24	50	–	–	8 581
26	Unternehmen	188	3 060	3 543	31	17	247 177
	davon						
27	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung und Fischerei	38	414	622	22	5	10 334
28	Produzierendes Gewerbe	78	1 479	1 635	5	7	128 861
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung usw.	72	1 167	1 286	4	5	109 982
	darunter						
30	Immobilienfonds	2	135	139	–	–	10 049
31	Private Haushalte	46	110	187	5	7	15 356
32	Organisationen ohne Erwerbszweck	9	18	32	3	2	4 281

**7. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Baden-Württemberg im 2. Quartal 2017
nach Gebäudeart und überwiegend verwendetem Baustoff**

Gebäudeart	Insgesamt	Davon nach überwiegend verwendetem Baustoff							
		Stahl	Stahl- beton	Ziegel	Kalksand- stein	Poren- beton	Leicht- beton/ Bims	Holz	sonstiger Baustoff
Wohngebäude zusammen									
Gebäude (Anzahl)	3 915	1	590	1 036	272	775	53	1 176	12
Rauminhalt (1 000 m ³)	5 784	1	1 700	1 411	608	917	52	1 080	16
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	1 908 437	226	549 881	462 078	197 926	303 930	16 950	371 370	6 076
davon:									
Wohngebäude mit 1 Wohnung									
Gebäude (Anzahl)	2 679	–	251	690	140	583	41	964	10
Rauminhalt (1 000 m ³)	2 407	–	236	671	121	530	35	806	8
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	809 681	–	251	223 844	39 139	177 939	11 552	277 703	2 736
Wohngebäude mit 2 Wohnungen									
Gebäude (Anzahl)	537	–	82	162	20	96	8	168	1
Rauminhalt (1 000 m ³)	636	–	97	197	29	113	9	190	1
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	211 427	–	33 757	62 886	9 666	37 124	2 917	64 737	340
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen									
Gebäude (Anzahl)	663	–	241	183	110	95	4	29	1
Rauminhalt (1 000 m ³)	2 583	–	1 233	538	454	269	8	74	7
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	826 068	–	389 206	172 848	147 362	86 982	2 481	24 189	3 000
Wohnheime									
Gebäude (Anzahl)	36	1	16	1	2	1	–	15	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	158	1	134	6	4	4	–	9	–
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	61 261	226	50 150	2 500	1 759	1 885	–	4 741	–
Nichtwohngebäude zusammen									
Gebäude (Anzahl)	828	211	308	62	16	23	3	198	7
Rauminhalt (1 000 m ³)	7 632	1 414	4 951	181	112	159	6	481	329
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	1 175 039	125 137	878 142	46 221	29 501	21 661	805	64 785	8 787
Anstaltsgebäude									
Gebäude (Anzahl)	12	–	6	2	3	1	–	–	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	137	–	96	8	32	1	–	–	–
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	52 686	–	39 699	3 239	9 371	377	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude									
Gebäude (Anzahl)	70	3	44	5	2	5	–	11	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	795	7	710	14	22	21	–	22	–
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	265 629	1 807	242 089	5 000	3 838	5 445	–	7 450	–
Landwirtsch. Betriebsgebäude									
Gebäude (Anzahl)	142	33	35	7	–	2	–	64	1
Rauminhalt (1 000 m ³)	700	111	139	7	–	7	–	145	292
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	29 596	6 998	7 678	1 213	–	1 225	–	9 392	3 090
Nichllandwirtsch. Betriebsgebäude									
Gebäude (Anzahl)	528	168	191	36	9	11	3	105	5
Rauminhalt (1 000 m ³)	5 377	1 272	3 526	107	52	124	6	258	32
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	618 654	113 106	423 256	20 255	13 697	13 162	805	30 776	3 597
darunter:									
Fabrik- und Werkstattgebäude									
Gebäude (Anzahl)	153	53	69	6	1	3	1	19	1
Rauminhalt (1 000 m ³)	2 568	513	1 768	15	18	105	4	117	26
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	268 503	53 106	180 171	3 130	6 211	9 519	540	12 676	3 150
Handels- und Lagergebäude									
Gebäude (Anzahl)	256	99	73	17	2	5	1	56	3
Rauminhalt (1 000 m ³)	2 243	725	1 299	72	19	18	1	105	5
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	230 915	52 125	149 133	11 657	2 257	3 376	200	11 843	324
Hotels und Gaststätten									
Gebäude (Anzahl)	21	3	7	4	3	–	–	4	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	140	9	106	7	12	–	–	6	–
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	44 178	3 846	31 866	2 653	4 049	–	–	1 764	–
Sonstige Nichtwohngebäude									
Gebäude (Anzahl)	76	7	32	12	2	4	–	18	1
Rauminhalt (1 000 m ³)	623	24	482	45	6	6	–	56	5
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	208 474	3 226	165 420	16 514	2 595	1 452	–	17 167	2 100

8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Baden-Württemberg im 2. Quartal 2017 nach primärer und

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Insgesamt	Öl	Gas	Strom	Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie
verwendete primäre Energie für Heizung							
1	Wohngebäude zusammen	3 915	23	831	6	323	148
2	darin: Wohnungen	10 066	35	2 791	11	2 053	258
	davon:						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 679	17	536	3	126	108
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	537	2	85	2	39	26
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	663	4	202	1	134	14
6	Wohnheime	36	–	8	–	24	–
7	darin: Wohnungen	915	–	426	–	390	–
8	Nichtwohngebäude zusammen	828	12	166	12	78	16
	davon:						
9	Anstaltsgebäude	12	–	7	–	4	–
10	Büro- und Verwaltungsgebäude	70	–	13	1	20	4
11	Landwirtsch. Betriebsgebäude	142	–	4	–	2	–
12	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	528	9	117	10	30	10
	darunter						
13	Fabrik- und Werkstattgebäude	153	5	56	4	12	6
14	Handelsgebäude	48	–	13	2	4	1
15	Warenlagergebäude	208	2	36	2	9	3
16	Hotels und Gaststätten	21	1	9	1	2	–
17	Sonstige Nichtwohngebäude	76	3	25	1	22	2
verwendete sekundäre Energie für Heizung							
18	Wohngebäude zusammen	3 915	2	13	11	–	1
19	darin: Wohnungen	10 066	3	104	31	–	1
20	davon:						
21	Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 679	1	5	7	–	1
22	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	537	1	2	2	–	–
23	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	663	–	6	2	–	–
24	Wohnheime	36	–	–	–	–	–
25	darin: Wohnungen	915	–	–	–	–	–
26	Nichtwohngebäude zusammen	828	–	5	5	–	–
	davon:						
27	Anstaltsgebäude	12	–	–	–	–	–
28	Büro- und Verwaltungsgebäude	70	–	–	–	–	–
29	Landwirtsch. Betriebsgebäude	142	–	–	–	–	–
30	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	528	–	5	5	–	–
	darunter						
31	Fabrik- und Werkstattgebäude	153	–	2	2	–	–
32	Handelsgebäude	48	–	1	2	–	–
33	Warenlagergebäude	208	–	1	–	–	–
34	Hotels und Gaststätten	21	–	–	1	–	–
35	Sonstige Nichtwohngebäude	76	–	–	–	–	–

1) Öl, Gas, Strom. – 2) Geothermie, Umweltthermie, Solarthermie, Holz, Biogas/Biomethan, sonstige Biomasse.

sekundärer Heizenergie

Umwelt-thermie (Luft/ Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	Sonstige Biomasse	Sonstige Energie	Keine Energie	Konventionelle Energie ¹⁾	Erneuerbare Energie ²⁾	Lfd. Nr.
verwendete primäre Energie für Heizung									
2 298	1	254	23	8	–	–	880	2 732	1
3 907	2	793	196	20	–	–	2 837	5 176	2
1 738	–	136	9	6	–	–	556	1 997	3
333	1	46	3	–	–	–	89	409	4
224	–	71	11	2	–	–	207	322	5
3	–	1	–	–	–	–	8	4	6
74	–	25	–	–	–	–	426	99	7
132	2	28	5	3	4	370	190	186	8
–	–	1	–	–	–	–	7	1	9
28	–	2	1	1	–	–	14	36	10
3	–	4	–	–	–	129	4	7	11
90	2	19	4	1	4	232	136	126	12
39	1	8	3	–	–	19	65	57	13
20	–	3	1	–	1	3	15	25	14
20	1	5	–	1	1	128	40	30	15
7	–	1	–	–	–	–	11	8	16
11	–	2	–	1	–	9	29	16	17
verwendete sekundäre Energie für Heizung									
1	498	937	1	1	–	2 450	26	1 439	18
8	1 413	1 430	5	2	–	7 069	138	2 859	19
–	288	726	–	–	–	1 651	13	1 015	20
–	64	151	–	1	–	316	5	216	21
1	145	59	1	–	–	449	8	206	22
–	1	1	–	–	–	34	–	2	23
–	1	25	–	–	–	889	–	26	24
3	54	19	1	–	2	739	10	77	25
–	3	1	–	–	–	8	–	4	26
1	7	2	–	–	–	60	–	10	27
–	2	8	–	–	–	132	–	10	28
2	34	8	1	–	2	471	10	45	29
–	18	3	1	–	–	127	4	22	30
2	2	1	–	–	2	38	3	5	31
–	11	2	–	–	–	194	1	13	32
–	3	1	–	–	–	16	1	4	33
–	8	–	–	–	–	68	–	8	34