



# Statistische Berichte Baden-Württemberg

Artikel-Nr. 3734 16001

Bautätigkeit und Wohnungswesen

F I 1 - j/16

Fachauskünfte: (0711) 641-25 30

29.06.2017

## Bestand an Wohngebäuden, Wohnungen und Räumen in Baden-Württemberg 2016 – Fortschreibung –

### 1. Entwicklung des Bestands seit 1986

Jahr 31.12.	Wohn- gebäude insgesamt	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohn- gebäuden insgesamt	Davon mit ... Räumen <sup>1)</sup>					Räume
			1 und 2	3	4	5	6 und mehr	
Anzahl								
1986 <sup>2)3)</sup>	1 832 309	3 816 469	275 890	652 266	1 145 903	826 992	915 418	17 432 492
1987	1 850 821	3 855 278	279 911	658 404	1 153 167	835 453	928 343	17 615 458
1988	1 870 059	3 892 294	283 046	663 730	1 159 392	843 978	942 148	17 797 304
1989	1 894 213	3 940 020	287 085	670 792	1 168 024	854 592	959 527	18 029 822
1990	1 914 111	3 986 857	291 425	678 788	1 178 609	864 398	973 637	18 248 170
1991	1 936 625	4 049 047	298 333	690 868	1 194 609	876 205	989 032	18 523 186
1992	1 961 422	4 127 805	308 220	708 450	1 215 828	890 372	1 004 935	18 856 555
1993	1 988 377	4 219 390	320 942	729 631	1 240 922	905 307	1 022 588	19 236 381
1994	2 017 436	4 317 456	335 488	753 729	1 266 695	920 360	1 041 184	19 638 688
1995	2 041 819	4 403 407	347 633	775 499	1 290 496	932 786	1 056 993	19 990 866
1996	2 064 041	4 477 355	356 742	794 332	1 309 918	943 884	1 072 479	20 303 720
1997	2 087 270	4 541 564	364 465	808 459	1 324 880	954 642	1 089 118	20 587 497
1998	2 112 625	4 601 207	370 312	820 334	1 337 482	965 598	1 107 481	20 864 603
1999	2 138 836	4 656 326	374 939	829 341	1 348 447	977 090	1 126 509	21 131 456
2000	2 164 979	4 706 580	378 558	836 501	1 357 831	987 971	1 145 719	21 383 089
2001	2 185 767	4 745 476	381 255	841 359	1 364 658	996 540	1 161 664	21 582 663
2002	2 204 407	4 779 057	383 381	845 211	1 370 037	1 003 848	1 176 580	21 759 346
2003	2 222 789	4 810 432	385 203	848 239	1 374 567	1 011 119	1 191 304	21 928 087
2004	2 243 204	4 844 927	387 614	851 724	1 379 228	1 019 075	1 207 286	22 111 537
2005	2 261 583	4 876 519	389 479	854 808	1 384 119	1 026 296	1 221 817	22 280 629
2006	2 281 133	4 909 937	392 021	857 863	1 388 837	1 034 116	1 237 100	22 457 480
2007	2 296 948	4 938 862	394 168	861 232	1 393 303	1 040 669	1 249 490	22 608 270
2008	2 309 029	4 962 816	396 338	864 237	1 397 114	1 046 007	1 259 120	22 729 890
2009	2 319 984	4 984 387	398 004	866 796	1 400 621	1 050 950	1 268 016	22 840 775
2010 <sup>4)5)6)</sup>	2 316 468	5 038 362	568 101	962 917	1 300 092	913 486	1 293 766	22 831 226
2011	2 329 369	5 062 735	570 676	965 895	1 303 990	918 773	1 303 401	22 953 014
2012	2 343 806	5 094 769	575 879	970 322	1 309 690	925 196	1 313 682	23 100 474
2013	2 357 534	5 123 181	580 208	973 970	1 314 538	931 217	1 323 248	23 233 718
2014	2 372 130	5 155 747	585 370	979 100	1 320 731	937 427	1 333 119	23 381 936
2015	2 386 866	5 190 647	591 977	985 229	1 326 964	943 849	1 342 628	23 533 535
2016	2 400 828	5 227 129	601 881	991 169	1 333 009	949 584	1 351 486	23 678 020

1) Räume mit 6 und mehr m<sup>2</sup> Wohnfläche einschließlich Küchen. – 2) Zurückgerechneter Bestand der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25. Mai 1987. – 3) Ab 1986 ohne Wohnheime. – 4) Zurückgerechneter Bestand auf Basis der Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011. – 5) Ab 2010 einschließlich Wohnheime. – 6) Ab 2010 werden Sonstige Wohneinheiten als Wohnungen gezählt.

Zeichenerklärung: . = Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten. – = Nichts vorhanden (genau null).

Herausgeber und Vertrieb: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Böblinger Str. 68, 70199 Stuttgart, Telefon (0711) 641-2866, Fax (0711) 641-134062, E-Mail: poststelle@stala.bwl.de, Internet: www.statistik-bw.de

© Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Stuttgart, 2017. Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

## 2. Bestand an Wohnungen und Räumen in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs am 31.12.2016\*

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Wohnungen in Wohn- und				
	zusammen	davon mit ... Räumen <sup>1)</sup>			
		1	2	3	4
Anzahl					
Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	310 310	21 305	38 987	87 445	91 788
Landkreise					
Böblingen	179 985	5 156	15 506	33 520	46 071
Esslingen	252 654	8 639	20 851	48 985	67 459
Göppingen	120 275	2 097	6 955	21 283	33 769
Ludwigsburg	253 351	7 204	20 238	49 690	68 931
Rems-Murr-Kreis	199 834	4 234	14 696	36 995	56 312
Region Stuttgart	1 316 409	48 635	117 233	277 918	364 330
Stadtkreis Heilbronn	59 655	2 234	5 105	13 417	18 465
Landkreise					
Heilbronn	153 819	2 341	9 700	23 825	35 289
Hohenlohekreis	50 775	846	3 243	8 212	11 243
Schwäbisch Hall	88 557	1 349	5 133	13 121	20 163
Main-Tauber-Kreis	64 204	1 098	3 370	9 529	14 171
Region Heilbronn-Franken	417 010	7 868	26 551	68 104	99 331
Landkreise					
Heidenheim	62 114	1 300	2 948	9 578	16 364
Ostalbkreis	145 081	2 296	7 467	20 953	35 928
Region Ostwürttemberg	207 195	3 596	10 415	30 531	52 292
<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>	<b>1 940 614</b>	<b>60 099</b>	<b>154 199</b>	<b>376 553</b>	<b>515 953</b>
Stadtkreise					
Baden-Baden	29 607	1 145	2 554	6 653	8 215
Karlsruhe	156 291	10 201	16 532	39 549	48 162
Landkreise					
Karlsruhe	203 044	3 784	12 274	32 863	49 953
Rastatt	108 653	1 896	6 593	18 459	30 469
Region Mittlerer Oberrhein	497 595	17 026	37 953	97 524	136 799
Stadtkreise					
Heidelberg	79 170	9 553	10 777	19 388	18 461
Mannheim	165 362	12 722	28 243	49 127	40 474
Landkreise					
Neckar-Odenwald-Kreis	66 915	861	3 019	8 928	14 710
Rhein-Neckar-Kreis	262 669	5 830	18 688	51 845	64 174
Region Rhein-Neckar <sup>2)</sup>	574 116	28 966	60 727	129 288	137 819
Stadtkreis Pforzheim	60 929	2 330	6 407	16 557	18 203
Landkreise					
Calw	75 828	2 592	6 398	12 978	17 584
Enzkreis	91 279	1 983	5 066	13 850	21 684
Freudenstadt	56 642	1 291	4 169	9 328	13 018
Region Nordschwarzwald	284 678	8 196	22 040	52 713	70 489
<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>	<b>1 356 389</b>	<b>54 188</b>	<b>120 720</b>	<b>279 525</b>	<b>345 107</b>

Nichtwohngebäuden einschließlich Wohnheimen				Räume <sup>1)</sup>	Wohnfläche	Kreis Region Regierungsbezirk Land
davon mit ... Räumen <sup>1)</sup>						
5	6	7 und mehr				
		Wohnungen	Räume <sup>2)</sup>			
Anzahl					100 m <sup>2</sup>	
38 262	16 368	16 155	131 070	1 149 354	240 862	Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt
34 193	22 900	22 639	180 248	809 625	173 106	Landkreise Böblingen
47 041	30 467	29 212	231 729	1 116 868	233 202	Esslingen
24 705	15 529	15 937	127 589	559 220	115 810	Göppingen
48 474	29 414	29 400	233 594	1 124 922	235 828	Ludwigsburg
39 628	23 645	24 324	194 077	903 946	188 162	Rems-Murr-Kreis
232 303	138 323	137 667	1 098 307	5 663 935	1 186 970	Region Stuttgart
9 738	5 248	5 448	43 511	250 244	51 029	Stadtkreis Heilbronn
31 144	23 632	27 888	224 942	756 826	160 184	Landkreise Heilbronn
9 240	7 155	10 836	89 389	255 459	52 782	Hohenlohekreis
18 024	13 003	17 764	146 202	445 970	91 897	Schwäbisch Hall
12 153	9 469	14 414	118 506	329 194	68 410	Main-Tauber-Kreis
80 299	58 507	76 350	622 550	2 037 693	424 302	Region Heilbronn-Franken
12 258	9 073	10 593	85 501	302 615	60 886	Landkreise Heidenheim
31 414	21 685	25 338	204 780	715 761	146 997	Ostalbkreis
43 672	30 758	35 931	290 281	1 018 376	207 883	Region Ostwürttemberg
<b>356 274</b>	<b>227 588</b>	<b>249 948</b>	<b>2 011 138</b>	<b>8 720 004</b>	<b>1 819 155</b>	<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>
5 116	2 845	3 079	25 157	126 879	28 928	Stadtkreise Baden-Baden
22 285	9 851	9 711	78 074	603 165	129 510	Karlsruhe
40 275	29 964	33 931	271 736	979 628	215 763	Landkreise Karlsruhe
21 533	14 233	15 470	123 445	508 843	110 834	Rastatt
89 209	56 893	62 191	498 412	2 218 515	485 035	Region Mittlerer Oberrhein
10 354	5 092	5 545	46 001	291 438	62 725	Stadtkreise Heidelberg
18 185	8 474	8 137	65 640	585 894	129 341	Mannheim
13 432	10 909	15 056	122 919	348 056	73 132	Landkreise Neckar-Odenwald-Kreis
47 354	34 497	40 281	324 588	1 223 777	269 596	Rhein-Neckar-Kreis
89 325	58 972	69 019	559 148	2 449 165	534 794	Region Rhein-Neckar <sup>2)</sup>
8 745	4 428	4 259	34 469	242 389	51 353	Stadtkreis Pforzheim
14 178	9 762	12 336	100 071	354 191	74 940	Landkreise Calw
18 404	14 070	16 222	129 765	446 606	95 794	Enzkreis
11 040	7 632	10 164	83 222	273 899	56 763	Freudenstadt
52 367	35 892	42 981	347 527	1 317 085	278 850	Region Nordschwarzwald
<b>230 901</b>	<b>151 757</b>	<b>174 191</b>	<b>1 405 087</b>	<b>5 984 765</b>	<b>1 298 679</b>	<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>

Noch: 2. Bestand an Wohnungen und Räumen in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs am 31.12.2016\*)

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Wohnungen in Wohn- und				
	zusammen	davon mit ... Räumen <sup>1)</sup>			
		1	2	3	4
		Anzahl			
Stadtkreis Freiburg im Breisgau	114 247	12 294	15 411	28 613	29 811
Landkreise					
Breisgau-Hochschwarzwald	121 413	3 437	10 730	22 192	29 419
Emmendingen	75 298	1 557	5 092	12 522	20 809
Ortenaukreis	196 427	3 517	12 510	31 328	52 128
Region Südlicher Oberrhein	507 385	20 805	43 743	94 655	132 167
Landkreise					
Rottweil	66 357	862	3 262	9 359	16 027
Schwarzwald-Baar-Kreis	104 260	3 777	7 303	18 805	28 975
Tuttlingen	63 649	1 016	3 594	9 413	15 079
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	234 266	5 655	14 159	37 577	60 081
Landkreise					
Konstanz	140 581	7 060	14 013	27 983	37 697
Lörrach	109 505	2 182	8 885	22 361	29 516
Waldshut	81 899	1 874	6 153	13 364	20 606
Region Hochrhein-Bodensee	331 985	11 116	29 051	63 708	87 819
<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>	<b>1 073 636</b>	<b>37 576</b>	<b>86 953</b>	<b>195 940</b>	<b>280 067</b>
Landkreise					
Reutlingen	132 944	4 045	9 218	23 098	32 165
Tübingen	101 625	5 307	9 178	17 132	22 234
Zollernalbkreis	89 263	1 613	4 488	11 354	18 928
Region Neckar-Alb	323 832	10 965	22 884	51 584	73 327
Stadtkreis Ulm	61 875	2 953	6 210	14 433	18 229
Landkreise					
Alb-Donau-Kreis	86 782	1 525	4 845	10 912	17 936
Biberach	89 576	1 611	5 490	11 561	16 380
Region Donau-Iller <sup>2)</sup>	238 233	6 089	16 545	36 906	52 545
Landkreise					
Bodenseekreis	106 395	3 196	10 564	21 242	26 205
Ravensburg	128 076	3 699	10 015	21 243	27 641
Sigmaringen	59 954	1 090	3 099	8 176	12 164
Region Bodensee-Oberschwaben	294 425	7 985	23 678	50 661	66 010
<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>	<b>856 490</b>	<b>25 039</b>	<b>63 107</b>	<b>139 151</b>	<b>191 882</b>
<b>Baden-Württemberg</b>	<b>5 190 647</b>	<b>170 841</b>	<b>421 136</b>	<b>985 229</b>	<b>1 326 964</b>

\*) Fortschreibung auf Basis der Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011. – 1) Einschließlich Küchen. – 2) Soweit Land Baden-Württemberg.

Nichtwohngebäuden einschließlich Wohnheimen				Räume <sup>1)</sup>	Wohnfläche	Kreis Region Regierungsbezirk Land
davon mit ... Räumen <sup>1)</sup>						
5	6	7 und mehr				
		Wohnungen	Räume <sup>2)</sup>			
Anzahl					100 m <sup>2</sup>	
14 813	6 695	6 610	53 369	415 803	88 350	Stadtkreis Freiburg im Breisgau
23 095	15 522	17 018	137 379	555 135	123 695	Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald
14 861	9 734	10 723	86 131	351 383	76 512	Emmendingen
40 085	26 238	30 621	246 858	935 744	202 356	Ortenaukreis
92 854	58 189	64 972	523 737	2 258 065	490 913	Region Südlicher Oberrhein
14 209	9 827	12 811	103 709	333 287	69 152	Landkreise Rottweil
19 098	12 292	14 010	113 759	473 699	99 674	Schwarzwald-Baar-Kreis
13 276	9 231	12 040	97 417	315 942	65 613	Tuttlingen
46 583	31 350	38 861	314 885	1 122 928	234 439	Region Schwarzwald-Baar-Heuberg
23 810	14 945	15 073	120 162	598 705	130 236	Landkreise Konstanz
20 080	13 080	13 401	107 238	491 217	106 747	Lörrach
16 158	10 464	13 280	108 000	388 270	85 004	Waldshut
60 048	38 489	41 754	335 400	1 478 192	321 987	Region Hochrhein-Bodensee
<b>199 485</b>	<b>128 028</b>	<b>145 587</b>	<b>1 174 022</b>	<b>4 859 185</b>	<b>1 047 339</b>	<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>
26 106	18 035	20 277	164 256	623 431	129 314	Landkreise Reutlingen
18 767	13 208	15 799	127 761	464 839	97 953	Tübingen
17 431	14 882	20 567	167 544	464 354	94 357	Zollernalbkreis
62 304	46 125	56 643	459 561	1 552 624	321 624	Region Neckar-Alb
9 726	5 326	4 998	39 572	251 746	52 606	Stadtkreis Ulm
17 753	14 964	18 847	152 087	446 331	93 521	Landkreise Alb-Donau-Kreis
17 790	15 797	20 947	169 563	466 089	97 826	Biberach
45 269	36 087	44 792	361 222	1 164 166	243 953	Region Donau-Iller <sup>2)</sup>
19 029	12 633	13 526	108 680	472 493	103 002	Landkreise Bodenseekreis
24 524	18 294	22 660	183 659	614 065	129 899	Ravensburg
11 798	9 843	13 784	112 198	310 718	64 435	Sigmaringen
55 351	40 770	49 970	404 537	1 397 276	297 336	Region Bodensee-Oberschwaben
<b>162 924</b>	<b>122 982</b>	<b>151 405</b>	<b>1 225 320</b>	<b>4 114 066</b>	<b>862 913</b>	<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>
<b>943 849</b>	<b>625 488</b>	<b>717 140</b>	<b>5 784 706</b>	<b>23 533 535</b>	<b>4 989 409</b>	<b>Baden-Württemberg</b>

### 3. Bestand an Wohngebäuden in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs am 31.12.2016 nach Anzahl der Wohnungen\*)

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Wohngebäude einschließlich						
	zusammen			mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen	
	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude/ Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Wohnfläche
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>
Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	74 648	231 960	298 988	26 459	35 781	10 975	20 323
Landkreise							
Böblingen	80 859	167 626	174 195	50 856	67 942	15 826	29 625
Esslingen	111 804	224 382	242 826	66 515	85 737	22 264	40 902
Göppingen	60 254	110 941	115 059	36 037	46 082	15 076	27 902
Ludwigsburg	110 880	227 796	244 582	67 349	87 935	20 805	37 976
Rems-Murr-Kreis	91 122	180 617	191 760	51 529	67 274	20 783	38 323
Region Stuttgart	529 567	1 143 322	1 267 410	298 745	390 751	105 729	195 051
Stadtkreis Heilbronn	21 397	48 940	57 042	11 413	14 588	3 749	6 816
Landkreise							
Heilbronn	88 764	155 099	148 724	61 046	80 768	17 943	34 380
Hohenlohekreis	28 681	51 093	49 078	19 377	25 731	6 239	12 296
Schwäbisch Hall	50 056	88 640	85 155	33 014	43 968	11 504	22 262
Main-Tauber-Kreis	37 017	65 918	61 743	23 980	32 621	9 132	18 261
Region Heilbronn-Franken	225 915	409 690	401 742	148 830	197 676	48 567	94 015
Landkreise							
Heidenheim	34 704	58 734	59 826	23 979	30 112	7 002	12 987
Ostalbkreis	79 608	141 296	139 346	49 590	64 894	20 991	40 417
Region Ostwürttemberg	114 312	200 030	199 172	73 569	95 006	27 993	53 404
<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>	<b>869 794</b>	<b>1 753 040</b>	<b>1 868 324</b>	<b>521 144</b>	<b>683 432</b>	<b>182 289</b>	<b>342 469</b>
Stadtkreise							
Baden-Baden	11 075	27 804	28 366	5 532	8 416	2 295	4 681
Karlsruhe	41 037	125 326	151 215	19 716	26 896	5 871	11 340
Landkreise							
Karlsruhe	113 020	209 644	196 815	73 716	101 500	24 567	49 061
Rastatt	54 752	107 126	104 751	32 036	43 899	14 230	28 082
Region Mittlerer Oberrhein	219 884	469 900	481 147	131 000	180 711	46 963	93 164
Stadtkreise							
Heidelberg	19 650	59 676	75 237	8 416	11 947	3 152	6 308
Mannheim	40 652	123 936	158 574	18 758	24 557	5 889	11 030
Landkreise							
Neckar-Odenwald-Kreis	41 546	70 704	64 532	28 122	37 617	10 040	20 268
Rhein-Neckar-Kreis	132 851	261 795	254 620	82 834	116 213	28 536	56 343
Region Rhein-Neckar <sup>1)</sup>	234 699	516 111	552 963	138 130	190 334	47 617	93 949
Stadtkreis Pforzheim	18 195	49 301	58 395	9 524	12 823	2 717	5 268
Landkreise							
Calw	38 851	71 535	72 232	23 689	31 324	9 461	18 015
Enzkreis	54 561	92 735	88 226	36 903	48 770	12 049	22 815
Freudenstadt	29 739	53 698	53 344	17 936	23 686	7 436	14 301
Region Nordschwarzwald	141 346	267 269	272 197	88 052	116 603	31 663	60 399
<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>	<b>595 929</b>	<b>1 253 279</b>	<b>1 306 307</b>	<b>357 182</b>	<b>487 648</b>	<b>126 243</b>	<b>247 511</b>

Wohnheimen							Kreis Region Regierungsbezirk Land
	mit 3 und mehr Wohnungen			Wohnheime			
Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	
Anzahl	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	
21 950	36 867	172 271	240 734	347	3 584	9 845	Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt
31 652	14 095	69 261	90 140	82	799	1 547	Landkreise Böblingen
44 528	22 893	96 420	128 348	132	1 322	3 435	Esslingen
30 152	9 094	36 632	48 261	47	324	609	Göppingen
41 610	22 573	100 485	132 499	153	1 400	3 124	Ludwigsburg
41 566	18 720	74 435	97 513	90	584	1 152	Rems-Murr-Kreis
211 458	124 242	549 504	737 495	851	8 013	19 712	Region Stuttgart
7 498	6 181	27 074	36 879	54	462	1 252	Stadtkreis Heilbronn
35 886	9 733	39 549	51 084	42	402	708	Landkreise Heilbronn
12 478	3 017	12 837	16 789	48	229	434	Hohenlohekreis
23 008	5 473	21 906	28 064	65	504	1 069	Schwäbisch Hall
18 264	3 869	14 802	18 883	36	235	616	Main-Tauber-Kreis
97 134	28 273	116 168	151 699	245	1 832	4 079	Region Heilbronn-Franken
14 004	3 699	15 452	21 270	24	182	573	Landkreise Heidenheim
41 982	8 937	35 253	46 221	90	732	1 553	Ostalbkreis
55 986	12 636	50 705	67 491	114	914	2 126	Region Ostwürttemberg
<b>364 578</b>	<b>165 151</b>	<b>716 379</b>	<b>956 685</b>	<b>1 210</b>	<b>10 761</b>	<b>25 917</b>	<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>
4 590	3 222	14 435	17 557	26	272	687	Stadtkreise Baden-Baden
11 742	15 345	85 528	115 653	105	1 562	4 104	Karlsruhe
49 134	14 642	58 207	72 181	95	876	1 784	Landkreise Karlsruhe
28 460	8 437	34 648	43 351	49	497	904	Rastatt
93 926	41 646	192 818	248 742	275	3 207	7 479	Region Mittlerer Oberrhein
6 304	7 949	39 407	54 674	133	2 013	5 843	Stadtkreise Heidelberg
11 778	15 875	87 072	124 477	130	1 277	3 561	Mannheim
20 080	3 351	12 490	15 758	33	329	572	Landkreise Neckar-Odenwald-Kreis
57 072	21 374	88 377	113 080	107	862	1 634	Rhein-Neckar-Kreis
95 234	48 549	227 346	307 989	403	4 481	11 610	Region Rhein-Neckar <sup>1)</sup>
5 434	5 909	30 616	42 235	45	594	1 202	Stadtkreis Pforzheim
18 922	5 660	21 796	28 423	41	400	1 198	Landkreise Calw
24 098	5 568	20 841	26 579	41	309	646	Enzkreis
14 872	4 350	15 579	20 311	17	133	225	Freudenstadt
63 326	21 487	88 832	117 548	144	1 436	3 271	Region Nordschwarzwald
<b>252 486</b>	<b>111 682</b>	<b>508 998</b>	<b>674 279</b>	<b>822</b>	<b>9 123</b>	<b>22 360</b>	<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>

**Noch: 3. Bestand an Wohngebäuden in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs am 31.12.2016 nach Anzahl der**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Wohngebäude einschließlich						
	zusammen			mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen	
	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude/ Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Wohnfläche
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>
Stadtkreis Freiburg im Breisgau	25 804	85 258	110 224	10 732	14 732	3 893	7 712
Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald	58 172	117 807	115 413	34 047	46 970	13 504	27 062
Emmendingen	35 974	73 249	72 023	20 200	27 690	8 965	17 890
Ortenaukreis	98 201	193 459	187 614	56 184	77 116	26 450	53 967
Region Südlicher Oberrhein	218 151	469 773	485 274	121 163	166 508	52 812	106 631
Landkreise Rottweil	38 292	65 859	63 107	25 067	32 703	8 976	17 463
Schwarzwald-Baar-Kreis	45 798	94 493	98 803	25 803	34 750	11 199	21 633
Tuttlingen	36 244	62 719	60 783	24 568	32 131	7 578	14 496
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	120 334	223 071	222 693	75 438	99 584	27 753	53 592
Landkreise Konstanz	55 732	124 977	134 842	31 845	43 366	10 960	21 443
Lörrach	48 150	102 640	105 151	29 276	39 690	9 449	18 795
Waldshut	38 882	80 369	77 318	22 689	32 210	9 431	19 452
Region Hochrhein-Bodensee	142 764	307 986	317 311	83 810	115 266	29 840	59 690
<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>	<b>481 249</b>	<b>1 000 831</b>	<b>1 025 278</b>	<b>280 411</b>	<b>381 359</b>	<b>110 405</b>	<b>219 913</b>
Landkreise Reutlingen	69 504	123 973	127 233	47 319	59 431	12 747	24 025
Tübingen	49 191	94 713	98 140	31 253	40 842	10 000	19 182
Zollernalbkreis	57 674	90 372	85 337	44 924	56 784	8 361	16 116
Region Neckar-Alb	176 369	309 058	310 710	123 496	157 057	31 108	59 323
Stadtkreis Ulm	20 600	50 580	59 426	11 487	15 048	3 328	6 351
Landkreise Alb-Donau-Kreis	53 714	90 152	83 449	37 477	49 485	11 544	22 786
Biberach	55 024	93 768	85 674	40 308	54 000	10 136	20 439
Region Donau-Iller <sup>1)</sup>	129 338	234 500	228 549	89 272	118 533	25 008	49 576
Landkreise Bodenseekreis	46 786	98 109	101 265	27 514	37 306	9 462	18 534
Ravensburg	65 312	122 887	121 094	42 658	57 070	13 268	26 410
Sigmaringen	36 051	61 215	56 868	25 766	34 053	6 917	13 899
Region Bodensee-Oberschwaben	148 149	282 211	279 227	95 938	128 429	29 647	58 843
<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>	<b>453 856</b>	<b>825 771</b>	<b>818 486</b>	<b>308 706</b>	<b>404 018</b>	<b>85 763</b>	<b>167 741</b>
<b>Baden-Württemberg</b>	<b>2 400 828</b>	<b>4 832 922</b>	<b>5 018 395</b>	<b>1 467 443</b>	<b>1 956 456</b>	<b>504 700</b>	<b>977 635</b>

\*) Fortschreibung auf Basis der Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011. – 1) Soweit Land Baden-Württemberg.



**Wohnungen\*)**

Wohnheimen							Kreis Region Regierungsbezirk Land
mit 3 und mehr Wohnungen				Wohnheime			
Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	
Anzahl	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	
7 786	11 030	60 193	85 201	149	2 621	6 505	Stadtkreis Freiburg im Breisgau
27 008	10 561	43 296	53 473	60	479	885	Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald
17 930	6 781	27 459	33 455	28	210	438	Emmendingen
52 900	15 485	61 541	76 970	82	836	1 560	Ortenaukreis
105 624	43 857	192 489	249 099	319	4 146	9 388	Region Südlicher Oberrhein
17 952	4 232	15 548	19 828	17	145	260	Landkreise Rottweil
22 398	8 726	37 527	48 876	70	583	1 726	Schwarzwald-Baar-Kreis
15 156	4 077	15 895	20 710	21	196	349	Tuttlingen
55 506	17 035	68 970	89 414	108	924	2 335	Region Schwarzwald-Baar-Heuberg
21 920	12 797	58 633	78 190	130	1 535	2 887	Landkreise Konstanz
18 898	9 393	43 901	56 538	32	254	439	Lörrach
18 862	6 717	28 368	35 122	45	338	645	Waldshut
59 680	28 907	130 902	169 850	207	2 127	3 971	Region Hochrhein-Bodensee
<b>220 810</b>	<b>89 799</b>	<b>392 361</b>	<b>508 363</b>	<b>634</b>	<b>7 198</b>	<b>15 694</b>	<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>
25 494	9 373	40 031	52 971	65	486	1 449	Landkreise Reutlingen
20 000	7 774	33 599	45 260	164	1 090	1 627	Tübingen
16 722	4 336	17 151	23 016	53	322	675	Zollernalbkreis
62 216	21 483	90 781	121 247	282	1 898	3 751	Region Neckar-Alb
6 656	5 716	28 603	39 298	69	578	1 985	Stadtkreis Ulm
23 088	4 632	17 459	22 083	61	421	801	Landkreise Alb-Donau-Kreis
20 272	4 520	18 774	24 088	60	555	1 006	Biberach
50 016	14 868	64 836	85 469	190	1 554	3 792	Region Donau-Iller <sup>1)</sup>
18 924	9 764	41 860	53 835	46	410	992	Landkreise Bodenseekreis
26 536	9 288	38 636	50 335	98	771	1 565	Ravensburg
13 834	3 329	12 886	16 636	39	378	632	Sigmaringen
59 294	22 381	93 382	120 806	183	1 559	3 189	Region Bodensee-Oberschwaben
<b>171 526</b>	<b>58 732</b>	<b>248 999</b>	<b>327 522</b>	<b>655</b>	<b>5 012</b>	<b>10 732</b>	<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>
<b>1 009 400</b>	<b>425 364</b>	<b>1 866 736</b>	<b>2 466 849</b>	<b>3 321</b>	<b>32 094</b>	<b>74 703</b>	<b>Baden-Württemberg</b>

**4. Bestand an Wohngebäuden in Baden-Württemberg seit 2012 nach Anzahl der Wohnungen\*)**

Lfd. Nr	Bestand Bestandsveränderungen	Wohngebäude einschließlich					
		zusammen			davon		
					mit 1 Wohnung		mit
		Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude/ Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		
<b>1</b>	<b>Bestand am 31.12.2012</b>	<b>2 343 806</b>	<b>4 682 239</b>	<b>4 888 294</b>	<b>1 426 789</b>	<b>1 888 207</b>	<b>497 421</b>
2	Zugang durch Neubau	14 529	32 978	28 851	11 136	17 328	1 660
3	Brutto-Zugang durch Baumaßnahmen	483	18 605	18 353	373	5 540	680
4	Totalabgang	1 286	2 685	3 488	714	895	228
5	Brutto-Abgang durch Baumaßnahmen	–	14 457	15 785	568	4 915	444
6	Sonstige Zu- und Abgänge	2	– 5	181	–	–	–
<b>7</b>	<b>Bestand am 31.12.2013</b>	<b>2 357 534</b>	<b>4 716 676</b>	<b>4 916 406</b>	<b>1 437 016</b>	<b>1 905 265</b>	<b>499 089</b>
8	Zugang durch Neubau	15 171	36 133	31 844	11 216	17 587	1 940
9	Brutto-Zugang durch Baumaßnahmen	528	20 607	20 257	407	5 885	695
10	Totalabgang	1 104	2 267	3 050	684	827	193
11	Brutto-Abgang durch Baumaßnahmen	–	15 868	17 048	603	5 224	489
12	Sonstige Zu- und Abgänge	1	20	98	–	–	–
<b>13</b>	<b>Bestand am 31.12.2014</b>	<b>2 372 130</b>	<b>4 755 303</b>	<b>4 948 507</b>	<b>1 447 352</b>	<b>1 922 687</b>	<b>501 042</b>
14	Zugang durch Neubau	15 363	37 173	33 470	11 329	17 687	1 871
15	Brutto-Zugang durch Baumaßnahmen	546	20 314	20 385	376	5 628	769
16	Totalabgang	1 176	2 355	2 930	718	880	226
17	Brutto-Abgang durch Baumaßnahmen	–	15 541	16 780	659	5 075	505
18	Sonstige Zu- und Abgänge	3	60	201	–	–	–
<b>19</b>	<b>Bestand am 31.12.2015</b>	<b>2 386 866</b>	<b>4 794 952</b>	<b>4 982 851</b>	<b>1 457 680</b>	<b>1 940 047</b>	<b>502 951</b>
20	Zugang durch Neubau	14 453	35 114	32 744	10 638	16 747	1 784
21	Brutto-Zugang durch Baumaßnahmen	650	20 663	23 126	429	5 514	714
22	Totalabgang	1 141	2 599	3 379	668	859	221
23	Brutto-Abgang durch Baumaßnahmen	–	15 179	16 961	634	4 988	528
24	Sonstige Zu- und Abgänge	–	– 29	14	– 2	– 4	–
<b>25</b>	<b>Bestand am 31.12.2016</b>	<b>2 400 828</b>	<b>4 832 922</b>	<b>5 018 395</b>	<b>1 467 443</b>	<b>1 956 456</b>	<b>504 700</b>

\*) Basis der Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011 – 1) Aus technischen Gründen wird der Abgang von Gebäudeteilen immer nur in dieser

Wohnheimen								Lfd. Nr.
davon								
2 Wohnungen		mit 3 und mehr Wohnungen			Wohnheime			
Wohn- fläche	Wohn- ungen	Gebäude	Wohn- fläche <sup>1)</sup>	Wohn- ungen <sup>1)</sup>	Gebäude	Wohn- fläche	Wohn- ungen	
100 m <sup>2</sup>	Anzahl	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	
<b>958 405</b>	<b>994 842</b>	<b>416 564</b>	<b>1 805 964</b>	<b>2 400 621</b>	<b>3 032</b>	<b>29 664</b>	<b>66 042</b>	<b>1</b>
3 651	3 320	1 705	11 593	12 998	28	406	1 397	2
4 801	4 192	513	8 065	10 191	17	199	552	3
390	456	331	1 329	2 026	13	70	292	4
3 584	3 720	76	5 817	8 043	12	141	409	5
–	–	–	–	1	2	– 5	180	6
<b>962 882</b>	<b>998 178</b>	<b>418 375</b>	<b>1 818 476</b>	<b>2 413 742</b>	<b>3 054</b>	<b>30 053</b>	<b>67 470</b>	<b>7</b>
4 234	3 880	1 982	13 970	15 722	33	342	1 026	8
5 022	4 396	582	9 338	11 344	38	362	962	9
351	386	205	915	1 393	22	174	587	10
3 818	3 984	76	6 601	8 743	26	226	570	11
–	–	–	–	–	1	20	98	12
<b>967 969</b>	<b>1 002 084</b>	<b>420 658</b>	<b>1 834 268</b>	<b>2 430 672</b>	<b>3 078</b>	<b>30 379</b>	<b>68 399</b>	<b>13</b>
4 094	3 742	2 123	15 107	17 561	40	284	838	14
5 149	4 516	636	9 232	11 592	42	305	837	15
398	452	216	945	1 391	16	132	369	16
3 885	3 988	88	6 417	8 708	25	165	361	17
–	–	–	–	–	3	60	201	18
<b>972 930</b>	<b>1 005 902</b>	<b>423 113</b>	<b>1 851 246</b>	<b>2 449 726</b>	<b>3 122</b>	<b>30 729</b>	<b>69 543</b>	<b>19</b>
4 032	3 568	1 898	13 437	15 416	133	898	3 122	20
4 815	4 216	665	9 048	11 076	143	1 276	4 465	21
410	442	235	1 033	1 450	17	297	819	22
3 733	3 844	79	5 957	7 920	61	502	1 623	23
–	–	2	– 5	1	1	– 9	15	24
<b>977 635</b>	<b>1 009 400</b>	<b>425 364</b>	<b>1 866 736</b>	<b>2 466 849</b>	<b>3 321</b>	<b>32 094</b>	<b>74 703</b>	<b>25</b>

Gebäudekategorie verrechnet.

## 5. Wohnungsbestand in Baden-Württemberg seit 2012 nach der Raumzahl\*)

Lfd. Nr.	Bestand Bestandsveränderungen	Wohnungen in Wohn- und			
		insgesamt	davon mit		
			1 und 2	3	4
Anzahl					
<b>1</b>	<b>Bestand am 31.12.2012</b>	<b>5 094 769</b>	<b>575 879</b>	<b>970 322</b>	<b>1 309 690</b>
2	Zugang durch Neubau	29 361	4 360	4 191	5 714
3	Brutto-Zugang durch Baumaßnahmen	19 962	2 998	3 593	4 897
4	Totalabgang	4 121	884	869	1 117
5	Brutto-Abgang durch Baumaßnahmen	16 971	2 326	3 267	4 646
6	Sonstige Zu- und Abgänge	181	181	–	–
<b>7</b>	<b>Bestand am 31.12.2013</b>	<b>5 123 181</b>	<b>580 208</b>	<b>973 970</b>	<b>1 314 538</b>
8	Zugang durch Neubau	32 646	4 993	5 438	6 704
9	Brutto-Zugang durch Baumaßnahmen	21 777	3 816	3 961	5 075
10	Totalabgang	3 669	920	866	793
11	Brutto-Abgang durch Baumaßnahmen	18 286	2 816	3 403	4 802
12	Sonstige Zu- und Abgänge	98	89	–	9
<b>13</b>	<b>Bestand am 31.12.2014</b>	<b>5 155 747</b>	<b>585 370</b>	<b>979 100</b>	<b>1 320 731</b>
14	Zugang durch Neubau	34 235	5 879	6 090	6 837
15	Brutto-Zugang durch Baumaßnahmen	22 067	3 831	4 122	5 199
16	Totalabgang	3 648	902	754	824
17	Brutto-Abgang durch Baumaßnahmen	17 955	2 397	3 333	4 979
18	Sonstige Zu- und Abgänge	201	196	4	–
<b>19</b>	<b>Bestand am 31.12.2015</b>	<b>5 190 645</b>	<b>591 975</b>	<b>985 229</b>	<b>1 326 964</b>
20	Zugang durch Neubau	33 643	7 061	5 937	6 604
21	Brutto-Zugang durch Baumaßnahmen	25 065	7 807	3 910	4 723
22	Totalabgang	4 056	1 183	738	881
23	Brutto-Abgang durch Baumaßnahmen	18 175	3 802	3 156	4 400
24	Sonstige Zu- und Abgänge	7	23	– 13	– 1
<b>25</b>	<b>Bestand am 31.12.2016</b>	<b>5 227 129</b>	<b>601 881</b>	<b>991 169</b>	<b>1 333 009</b>

\*) Fortschreibung auf Basis der Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011. – 1) Einschließlich Küchen.

Nichtwohngebäuden einschließlich Wohnheimen			Räume <sup>1)</sup>	Wohnfläche	Lfd. Nr.
... Räumen <sup>1)</sup>					
5	6 und mehr		Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
	Wohnungen	Räume			
<b>925 196</b>	<b>1 313 682</b>	<b>9 337 480</b>	<b>23 100 474</b>	<b>4 875 356</b>	<b>1</b>
6 227	8 869	60 402	133 653	33 506	2
3 360	5 114	37 062	88 856	20 133	3
579	672	4 707	16 022	3 272	4
2 987	3 745	26 528	73 424	15 543	5
–	–	–	181	– 5	6
<b>931 217</b>	<b>1 323 248</b>	<b>9 403 709</b>	<b>23 233 718</b>	<b>4 910 174</b>	<b>7</b>
6 508	9 003	61 309	145 058	36 792	8
3 437	5 488	39 705	94 771	21 943	9
471	619	4 326	13 630	2 825	10
3 264	4 001	28 253	78 182	16 862	11
–	–	–	201	20	12
<b>937 427</b>	<b>1 333 119</b>	<b>9 472 144</b>	<b>23 381 936</b>	<b>4 949 242</b>	<b>13</b>
6 620	8 809	59 490	148 022	37 902	14
3 634	5 281	38 208	95 256	21 775	15
541	627	4 322	13 935	2 993	16
3 291	3 955	27 896	77 962	16 577	17
–	1	10	218	60	18
<b>943 849</b>	<b>1 342 628</b>	<b>9 537 634</b>	<b>23 533 533</b>	<b>4 989 407</b>	<b>19</b>
5 955	8 086	54 014	138 350	35 859	20
3 504	5 121	36 186	95 027	22 366	21
658	596	4 063	14 626	3 231	22
3 072	3 745	26 023	74 235	16 280	23
6	– 8	– 51	– 29	– 37	24
<b>949 584</b>	<b>1 351 486</b>	<b>9 597 697</b>	<b>23 678 020</b>	<b>5 028 085</b>	<b>25</b>