



Baden-Württemberg

STATISTISCHES LANDESAMT



zensus 2011

Gebäude und Wohnungen sowie Wohnverhältnisse der Haushalte

Gemeinde
Freudenstadt, Stadt

am 9. Mai 2011

Ergebnisse des Zensus 2011

Inhaltsverzeichnis

Einführung	4
Rechtliche Grundlagen	4
Methode	4
Systematik von Gebäuden und Wohnungen	5
Tabellen	
1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	6
1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	8
1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	10
1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart – in % –	12
2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung	14
2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung	15
2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung – in % –	16
3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich	17
3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich	18
4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungs- nutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	19
4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	20
4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	21
Definitionen	22

Einführung

Der Zensus 2011 ist eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung. Dabei werden – soweit möglich – bereits vorhandene Daten aus Verwaltungsregistern für statistische Zwecke genutzt. Eine Haushaltebefragung auf Stichprobenbasis, eine Vollerhebung aller an Adressen mit Sonderbereichen lebenden Personen (Wohnheime und Gemeinschaftsunterkünfte) sowie eine postalische Befragung zu Gebäude- und Wohnungsdaten bei den Eigentümerinnen und Eigentümern oder Verwalterinnen und Verwaltern ergänzen und korrigieren die Informationen aus den Registern. Eine traditionelle Volkszählung inklusive einer Gebäude- und Wohnungszählung wurde in den alten Bundesländern letztmalig 1987, in der DDR letztmalig 1981 durchgeführt. Eine Gebäude- und Wohnungszählung fand nach der Wiedervereinigung nur in den neuen Bundesländern im Jahr 1995 statt.

Ziel des Zensus 2011 war zum einen die Ermittlung der amtlichen Einwohnerzahlen zum Stichtag 9. Mai 2011. Zum anderen wurden wichtige Strukturinformationen erhoben, welche eine umfassende Datengrundlage bieten, wie die Menschen in Deutschland leben, wohnen und arbeiten.

Die vorliegende Publikation präsentiert Ergebnisse des Zensus 2011 zu den Themen Gebäude, Wohnungen und Wohnverhältnisse von Haushalten nach Abschluss der Datenaufbereitung.

Rechtliche Grundlagen

Die rechtlichen Grundlagen des Zensus 2011 bilden

- die Verordnung Europäische Gemeinschaft (EG) Nummer 763/2008 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 9. Juli 2008 über Volks- und Wohnungszählungen,
- das Zensusvorbereitungsgesetz (ZensVorbG 2011),
- das Zensusgesetz 2011 (ZensG 2011),
- die Stichprobenverordnung Zensusgesetz 2011 (StichprobenV),
- sowie die jeweiligen landesrechtlichen Regelungen zur Ausführung des ZensG 2011.

Nach § 1 Abs. 1 ZensG 2011 führten die Statistischen Ämter des Bundes und der Länder eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (Zensus) mit Stand zum 9. Mai 2011 (Berichtszeitpunkt) als Bundesstatistik durch.

Gemäß § 1 Abs. 3 ZensG 2011 dient der Zensus unter anderem der Gewinnung von Grunddaten für das Gesamtsystem der amtlichen Statistik sowie von Strukturdaten über die Bevölkerung als Datengrundlage für vielfältige politische Entscheidungen.

Die nachstehend veröffentlichten Ergebnisse wurden auf Basis folgender Erhebungen und statistischer Verfahren ermittelt:

- Daten aus der Gebäude- und Wohnungszählung (§ 6 ZensG 2011),
- Daten aus der Zusammenführung der Datensätze und Haushaltegenerierung (§ 9 Abs. 3 ZensG 2011).

Methode

Da es in Deutschland zu Gebäude- und Wohnungsdaten keine flächendeckenden Register gibt, wurden die Angaben zu Gebäuden und Wohnungen durch eine postalische Befragung der Eigentümerinnen und Eigentümer oder Verwalterinnen und Verwalter von Gebäuden und Wohnungen sowie bewohnten Unterkünften gewonnen. Die zum Stichtag 9. Mai 2011 als Vollerhebung durchgeführte Gebäude- und Wohnungszählung liefert Informationen zu Gebäuden mit Wohnraum sowie zu den darin befindlichen Wohnungen. Zu rein gewerblich genutzten Objekten werden keine Informationen angeboten.

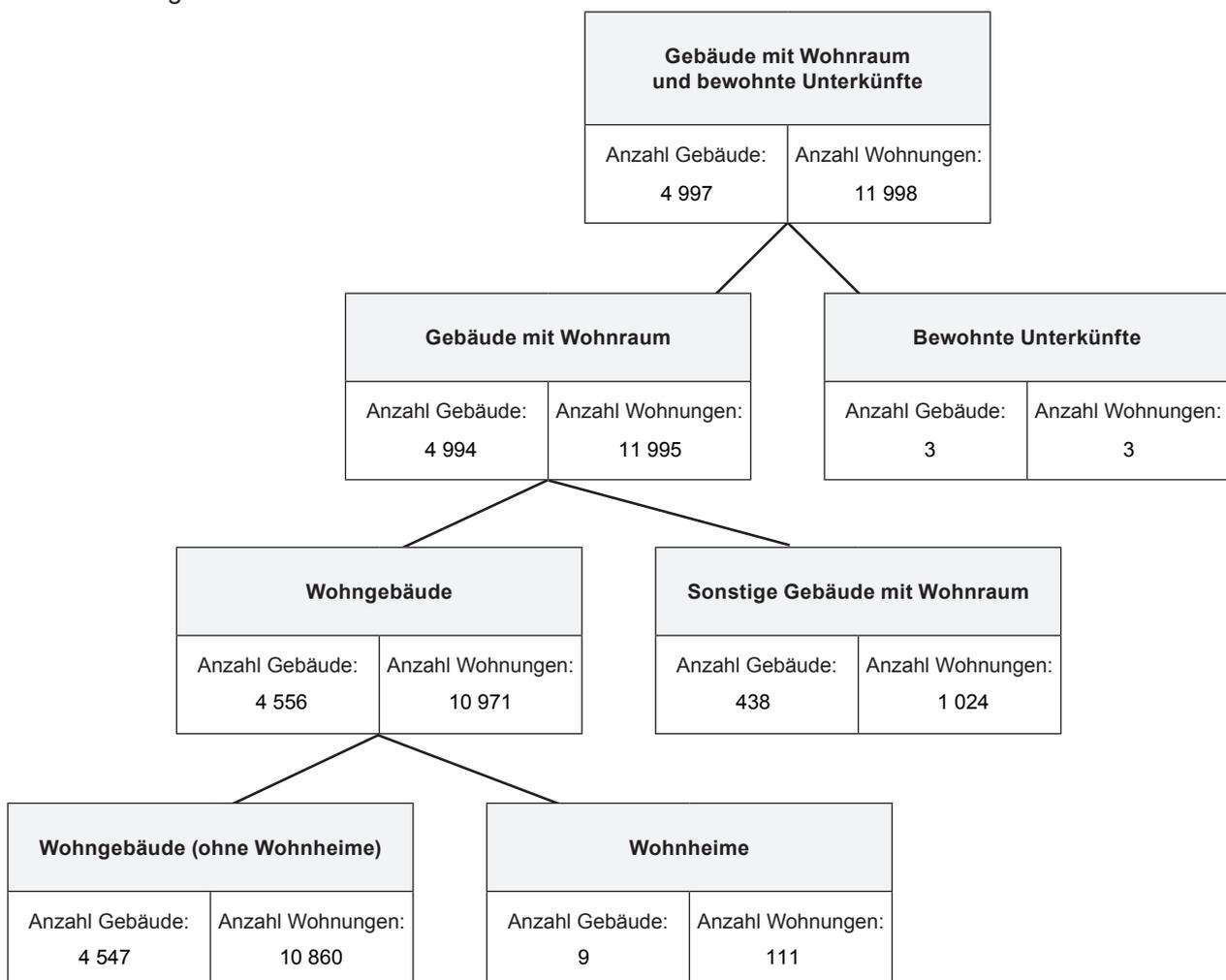
Durch das statistische Verfahren der Haushaltegenerierung stehen nicht nur die gesammelten Informationen zu Bevölkerung, Gebäuden und Wohnungen zur Verfügung, sondern zusätzlich auch Angaben zu Haushalts- und Familienstrukturen. Dabei wurden anschriftenweise Personen zu Haushalten zusammengefasst und den in der Gebäude- und Wohnungszählung erfassten Wohnungen zugeordnet. Die Haushaltegenerierung bildet daher die Wohnhaushalte an einer Anschrift ab. Die Zahl der Haushalte kann von der Zahl der bewohnten Wohnungen abweichen, da ein Haushalt beispielsweise bei Umzügen vorübergehend mehrere Wohnungen nutzen kann.

Bei allen Veröffentlichungen der amtlichen Statistik in Deutschland sind die Einzelangaben der Befragten grundsätzlich geheim zu halten (§ 16 Bundesstatistikgesetz). Bei allen Ergebnisbestandteilen aus Registerauszählungen oder Vollerhebungen des Zensus 2011 erfolgt die Geheimhaltung durch das maschinelle, datenverändernde Verfahren SAFE (Verfahren zur **s**icheren **A**nonymisierung für **E**inzeldaten). Dieses Verfahren stellt sicher, dass bereits vor Erstellung einer Ergebnistabelle kein Datensatz vorhanden ist, welcher Rückschlüsse auf Einzelfälle zulässt.

Weiterführende methodische Informationen zum Zensusmodell und zur Geheimhaltung stehen unter www.zensus2011.de zur Verfügung.

Systematik von Gebäuden und Wohnungen

Im Rahmen des Zensus 2011 werden die Gebäude und Wohnungen nach der Art des Gebäudes in hierarchischen Strukturen abgebildet. Nachstehende Abbildung zeigt die Ergebnisse für die regionale Einheit dieser Veröffentlichung.



Die Ergebnisse zur Gebäude- und Wohnungszählung betrachten ausschließlich Gebäude mit Wohnraum. Bewohnte Unterkünfte bleiben daher für die Ergebnistabellen unberücksichtigt.

1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	4 994	11 995	4 556	10 971
Baujahr				
Vor 1919	632	1 192	533	1 007
1919 - 1948	732	1 295	681	1 204
1949 - 1978	2 343	6 171	2 126	5 585
1979 - 1986	450	1 408	422	1 351
1987 - 1990	151	279	132	238
1991 - 1995	212	593	209	578
1996 - 2000	229	617	220	608
2001 - 2004	(122)	226	(113)	196
2005 - 2008	95	168	95	168
2009 und später	28	46	25	36
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen				
Freistehendes Haus Insgesamt	3 207	7 645	3 056	7 296
mit 1 Wohnung	1 503	1 503	1 447	1 447
mit 2 Wohnungen	838	1 651	790	1 560
mit 3 und mehr Wohnungen	866	4 491	819	4 289
Doppelhaushälfte Insgesamt	720	1 400	675	1 320
mit 1 Wohnung	437	437	412	412
mit 2 Wohnungen	(136)	238	(122)	217
mit 3 und mehr Wohnungen	147	725	141	691
Gereihtes Haus Insgesamt	835	2 160	745	1 910
mit 1 Wohnung	441	441	420	420
mit 2 Wohnungen	125	237	105	205
mit 3 und mehr Wohnungen	269	1 482	220	1 285
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	232	790	80	445
mit 1 Wohnung	(137)	(137)	(50)	(50)
mit 2 Wohnungen	(40)	(86)	(6)	(18)
mit 3 und mehr Wohnungen	55	567	24	377
Zahl der Wohnungen im Gebäude				
1 Wohnung	2 518	2 518	2 329	2 329
2 Wohnungen	1 139	2 212	1 023	2 000
3 - 6 Wohnungen	1 081	4 041	961	3 594
7 - 12 Wohnungen	205	1 771	199	1 740
13 und mehr Wohnungen	51	1 453	44	1 308
Eigentumsform des Gebäudes				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	965	4 960	892	4 715
Privatperson/-en	3 865	6 275	3 583	5 745
Wohnungsgenossenschaft	15	(79)	15	79
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	54	167	(24)	131
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	30	217	24	194
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	40	150	18	98
Bund oder Land	-	9	-	9
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	25	138	-	-

Noch: 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp,
Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Heizungsart				
Fernheizung (Fernwärme)	46	116	43	113
Etagenheizung	390	1 140	332	1 005
Blockheizung	17	163	10	35
Zentralheizung	4 099	9 763	3 777	9 083
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	430	797	388	725
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	12	16	6	10

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die ausgewiesenen Zahlen zu „Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen“ und „Zahl der Wohnungen im Gebäude“ können Abweichungen zwischen der Anzahl der Gebäude und der entsprechenden Zahl der Wohnungen in diesen Gebäuden aufweisen. Dies ist auf das beim Zensus 2011 eingesetzte Geheimhaltungsverfahren zurückzuführen sowie auf die in den Wohnungsauswertungen nicht berücksichtigten Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte bzw. gewerblich genutzten Wohnungen.

1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	4 994	1 393	1 679	1 190	732
Art des Gebäudes					
Gebäude mit Wohnraum	4 994	1 393	1 679	1 190	732
Wohngebäude	4 556	1 243	1 486	1 122	705
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	4 547	1 243	1 483	1 122	699
Wohnheime	9	-	3	-	6
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	438	150	193	68	27
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen					
Freistehendes Haus Insgesamt	3 207	1 082	917	750	458
mit 1 Wohnung	1 503	559	393	302	249
mit 2 Wohnungen	838	295	256	206	81
mit 3 und mehr Wohnungen	866	228	268	242	128
Doppelhaushälfte Insgesamt	720	182	(275)	(138)	125
mit 1 Wohnung	437	(122)	146	(79)	90
mit 2 Wohnungen	(136)	25	(60)	22	(29)
mit 3 und mehr Wohnungen	147	35	69	37	6
Gereihtes Haus Insgesamt	835	(49)	405	253	(128)
mit 1 Wohnung	441	12	174	(177)	(78)
mit 2 Wohnungen	125	15	82	(12)	(16)
mit 3 und mehr Wohnungen	269	22	149	64	34
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	232	80	82	49	21
mit 1 Wohnung	(137)	(68)	35	28	6
mit 2 Wohnungen	(40)	(6)	25	3	6
mit 3 und mehr Wohnungen	55	6	22	18	9
Zahl der Wohnungen im Gebäude					
1 Wohnung	2 518	761	748	586	423
2 Wohnungen	1 139	341	423	243	(132)
3 - 6 Wohnungen	1 081	285	467	212	117
7 - 12 Wohnungen	205	3	34	(117)	51
13 und mehr Wohnungen	51	3	7	32	9
Eigentumsform des Gebäudes					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	965	159	(336)	310	160
Privatperson/-en	3 865	1 172	1 287	843	563
Wohnungsgenossenschaft	15	3	9	3	-
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	54	36	(15)	3	-
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	30	-	9	15	6
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	40	12	12	13	3
Bund oder Land	-	-	-	-	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	25	11	11	3	-

Noch: 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen,
Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Heizungsart					
Fernheizung (Fernwärme)	46	6	18	9	13
Etagenheizung	390	(130)	(193)	44	(23)
Blockheizung	17	4	10	-	3
Zentralheizung	4 099	1 012	1 306	1 103	678
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	430	(232)	(149)	34	15
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	12	9	3	-	-

1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Freudenstadt, Stadt	Landkreis Freudenstadt	Reg.-Bez. Karlsruhe	Baden- Württemberg	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	4 994	30 762	599 592	2 425 709	18 922 618
Baujahr					
Vor 1919	632	4 772	68 694	284 238	2 655 042
1919 - 1948	732	3 025	58 863	234 588	2 307 543
1949 - 1978	2 343	11 982	256 268	1 007 259	7 188 157
1979 - 1986	450	3 357	68 287	268 249	1 828 250
1987 - 1990	151	1 266	26 664	110 409	736 588
1991 - 1995	212	2 151	37 413	156 590	1 153 484
1996 - 2000	229	1 998	35 405	155 842	1 434 704
2001 - 2004	(122)	1 090	21 542	96 080	790 074
2005 - 2008	95	867	19 614	83 604	594 658
2009 und später	28	(254)	6 842	28 850	234 118
Art des Gebäudes					
Gebäude mit Wohnraum	4 994	30 762	599 592	2 425 709	18 922 618
Wohngebäude	4 556	28 884	577 467	2 319 149	18 259 360
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	4 547	28 869	576 725	2 316 155	18 239 634
Wohnheime	9	15	742	2 994	19 726
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	438	1 878	22 125	106 560	663 258
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen					
Freistehendes Haus Insgesamt	3 207	24 332	359 621	1 571 653	11 670 098
mit 1 Wohnung	1 503	13 996	204 928	903 298	7 865 099
mit 2 Wohnungen	838	6 537	94 308	400 317	2 363 400
mit 3 und mehr Wohnungen	866	3 799	60 385	268 038	1 441 599
Doppelhaushälfte Insgesamt	720	2 878	98 734	374 657	2 767 712
mit 1 Wohnung	437	1 865	63 348	245 685	1 961 269
mit 2 Wohnungen	(136)	628	19 590	69 312	424 662
mit 3 und mehr Wohnungen	147	385	15 796	59 660	381 781
Gereihtes Haus Insgesamt	835	2 239	122 978	389 380	3 714 711
mit 1 Wohnung	441	1 425	71 381	246 431	2 093 366
mit 2 Wohnungen	125	323	13 210	38 056	311 332
mit 3 und mehr Wohnungen	269	491	38 387	104 893	1 310 013
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	232	1 313	18 259	90 019	770 097
mit 1 Wohnung	(137)	854	10 203	53 928	419 909
mit 2 Wohnungen	(40)	289	3 658	17 445	130 258
mit 3 und mehr Wohnungen	55	170	4 398	18 646	219 930
Zahl der Wohnungen im Gebäude					
1 Wohnung	2 518	18 140	349 860	1 449 342	12 339 643
2 Wohnungen	1 139	7 777	130 766	525 130	3 229 652
3 - 6 Wohnungen	1 081	4 205	86 220	340 318	2 251 854
7 - 12 Wohnungen	205	538	25 596	88 850	882 631
13 und mehr Wohnungen	51	102	7 150	22 069	218 838

Noch: 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Freudenstadt, Stadt	Landkreis Freudenstadt	Reg.-Bez. Karlsruhe	Baden- Württemberg	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Eigentumsform des Gebäudes					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	965	3 963	80 966	351 895	1 767 017
Privatperson/-en	3 865	26 176	492 740	1 983 931	15 968 275
Wohnungsgenossenschaft	15	64	9 191	23 918	288 767
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	54	172	8 330	29 550	332 089
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	30	100	3 278	14 157	316 086
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	40	158	2 575	10 955	131 832
Bund oder Land	-	48	539	2 728	44 215
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	25	(81)	1 973	8 575	74 337
Heizungsart					
Fernheizung (Fernwärme)	46	566	35 149	87 252	1 020 473
Etagenheizung	390	806	25 634	110 999	1 218 091
Blockheizung	17	(133)	3 257	14 033	186 429
Zentralheizung	4 099	25 380	460 455	1 909 301	14 951 706
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	430	3 729	71 820	292 936	1 435 746
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	12	148	3 277	11 188	110 173

1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Freudenstadt, Stadt	Landkreis Freudenstadt	Reg.-Bez. Karlsruhe	Baden- Württemberg	Deutschland
	%	%	%	%	%
Baujahr					
Vor 1919	12,7	15,5	11,5	11,7	14,0
1919 - 1948	14,7	9,8	9,8	9,7	12,2
1949 - 1978	46,9	39,0	42,7	41,5	38,0
1979 - 1986	9,0	10,9	11,4	11,1	9,7
1987 - 1990	3,0	4,1	4,4	4,6	3,9
1991 - 1995	4,2	7,0	6,2	6,5	6,1
1996 - 2000	4,6	6,5	5,9	6,4	7,6
2001 - 2004	(2,4)	3,5	3,6	4,0	4,2
2005 - 2008	1,9	2,8	3,3	3,4	3,1
2009 und später	0,6	(0,8)	1,1	1,2	1,2
Art des Gebäudes					
Gebäude mit Wohnraum	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Wohngebäude	91,2	93,9	96,3	95,6	96,5
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	91,0	93,8	96,2	95,5	96,4
Wohnheime	0,2	0,0	0,1	0,1	0,1
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	8,8	6,1	3,7	4,4	3,5
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen					
Freistehendes Haus Insgesamt	64,2	79,1	60,0	64,8	61,7
mit 1 Wohnung	30,1	45,5	34,2	37,2	41,6
mit 2 Wohnungen	16,8	21,3	15,7	16,5	12,5
mit 3 und mehr Wohnungen	17,3	12,3	10,1	11,0	7,6
Doppelhaushälfte Insgesamt	14,4	9,4	16,5	15,4	14,6
mit 1 Wohnung	8,8	6,1	10,6	10,1	10,4
mit 2 Wohnungen	(2,7)	2,0	3,3	2,9	2,2
mit 3 und mehr Wohnungen	2,9	1,3	2,6	2,5	2,0
Gereihtes Haus Insgesamt	16,7	7,3	20,5	16,1	19,6
mit 1 Wohnung	8,8	4,6	11,9	10,2	11,1
mit 2 Wohnungen	2,5	1,0	2,2	1,6	1,6
mit 3 und mehr Wohnungen	5,4	1,6	6,4	4,3	6,9
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	4,6	4,3	3,0	3,7	4,1
mit 1 Wohnung	(2,7)	2,8	1,7	2,2	2,2
mit 2 Wohnungen	(0,8)	0,9	0,6	0,7	0,7
mit 3 und mehr Wohnungen	1,1	0,6	0,7	0,8	1,2
Zahl der Wohnungen im Gebäude					
1 Wohnung	50,4	59,0	58,3	59,7	65,2
2 Wohnungen	22,8	25,3	21,8	21,6	17,1
3 - 6 Wohnungen	21,6	13,7	14,4	14,0	11,9
7 - 12 Wohnungen	4,1	1,7	4,3	3,7	4,7
13 und mehr Wohnungen	1,0	0,3	1,2	0,9	1,2

Noch: 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Freudenstadt, Stadt	Landkreis Freudenstadt	Reg.-Bez. Karlsruhe	Baden- Württemberg	Deutschland
	%	%	%	%	%
Eigentumsform des Gebäudes					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	19,3	12,9	13,5	14,5	9,3
Privatperson/-en	77,4	85,1	82,2	81,8	84,4
Wohnungsgenossenschaft	0,3	0,2	1,5	1,0	1,5
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	1,1	0,6	1,4	1,2	1,8
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	0,6	0,3	0,5	0,6	1,7
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	0,8	0,5	0,4	0,5	0,7
Bund oder Land	-	0,2	0,1	0,1	0,2
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	0,5	(0,3)	0,3	0,4	0,4
Heizungsart					
Fernheizung (Fernwärme)	0,9	1,8	5,9	3,6	5,4
Etagenheizung	7,8	2,6	4,3	4,6	6,4
Blockheizung	0,3	(0,4)	0,5	0,6	1,0
Zentralheizung	82,1	82,5	76,8	78,7	79,0
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	8,6	12,1	12,0	12,1	7,6
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	0,2	0,5	0,5	0,5	0,6

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum	davon				Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum
		Wohnungen in Wohngebäuden	davon		Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum	
			Wohnungen in Wohngebäuden (keine Wohnheime)	Wohnungen in Wohnheimen		
Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl		
Insgesamt						
Insgesamt	11 995	10 971	10 860	111	1 024	
Art der Wohnungsnutzung						
Von Eigentümer/-in bewohnt	5 580	5 323	5 313	10	257	
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	5 287	4 631	4 536	95	656	
Ferien- und Freizeitwohnung	416	416	416	-	-	
Leer stehend	712	601	595	6	111	
Fläche der Wohnung in m²						
Unter 40	882	733	720	13	149	
40 - 59	1 940	1 812	1 745	67	(128)	
60 - 79	2 994	2 753	2 728	25	241	
80 - 99	2 299	2 100	2 100	-	199	
100 - 119	1 452	1 304	1 301	3	148	
120 - 139	950	872	872	-	(78)	
140 - 159	629	592	592	-	37	
160 - 179	385	373	370	3	12	
180 - 199	(160)	(151)	(151)	-	9	
200 und mehr	304	281	281	-	23	
Zahl der Räume						
1 Raum	593	463	440	23	130	
2 Räume	1 282	1 199	1 175	24	(83)	
3 Räume	2 486	2 271	2 213	(58)	215	
4 Räume	3 065	2 801	2 798	3	264	
5 Räume	1 973	1 779	1 779	-	194	
6 Räume	1 106	1 040	1 037	3	66	
7 und mehr Räume	1 490	1 418	1 418	-	72	
Ausstattung der Wohnung						
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	11 845	10 842	10 734	108	1 003	
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	(19)	(12)	(9)	3	7	
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	31	24	24	-	7	
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	(100)	93	93	-	7	

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen				
	Freudenstadt, Stadt	Landkreis Freudenstadt	Reg.-Bez. Karlsruhe	Baden- Württemberg	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	11 995	55 714	1 318 318	5 050 922	40 563 320
Art der Wohnungsnutzung					
Von Eigentümer/-in bewohnt	5 580	30 497	606 189	2 506 170	17 292 029
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	5 287	20 251	649 373	2 300 567	21 199 913
Ferien- und Freizeitwohnung	416	1 473	6 191	32 060	224 529
Leer stehend	712	3 487	55 995	210 240	1 828 846
Fläche der Wohnung in m²					
Unter 40	882	2 254	71 855	237 274	2 177 061
40 - 59	1 940	6 749	178 816	669 437	7 288 734
60 - 79	2 994	10 864	292 761	1 122 222	9 663 142
80 - 99	2 299	11 413	258 436	1 013 665	6 987 435
100 - 119	1 452	8 313	171 142	685 162	4 913 194
120 - 139	950	6 715	142 853	567 192	4 211 779
140 - 159	629	4 154	91 613	348 751	2 394 089
160 - 179	385	2 191	43 705	161 486	1 117 240
180 - 199	(160)	1 208	25 953	97 576	686 793
200 und mehr	304	1 847	40 614	146 272	1 105 850
Zahl der Räume					
1 Raum	593	1 452	50 367	164 147	1 306 117
2 Räume	1 282	4 250	118 306	411 293	3 735 658
3 Räume	2 486	9 224	274 761	964 787	8 890 843
4 Räume	3 065	12 853	338 450	1 300 494	10 410 969
5 Räume	1 973	10 796	223 162	913 948	6 855 418
6 Räume	1 106	7 307	145 101	600 738	4 406 792
7 und mehr Räume	1 490	9 826	167 601	693 630	4 939 520
Ausstattung der Wohnung					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	11 845	55 053	1 302 199	4 989 556	39 916 059
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	(19)	136	7 134	21 592	308 371
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	31	(91)	2 725	8 807	104 585
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	(100)	428	5 690	29 082	216 302

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung -in %-

	Wohnungen				
	Freudenstadt, Stadt	Landkreis Freudenstadt	Reg.-Bez. Karlsruhe	Baden- Württemberg	Deutschland
	%	%	%	%	%
Art der Wohnungsnutzung					
Von Eigentümer/-in bewohnt	46,5	54,7	46,0	49,6	42,6
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	44,1	36,4	49,3	45,6	52,3
Ferien- und Freizeitwohnung	3,5	2,6	0,5	0,6	0,6
Leer stehend	5,9	6,3	4,2	4,2	4,5
Fläche der Wohnung in m²					
Unter 40	7,4	4,0	5,5	4,7	5,4
40 - 59	16,2	12,1	13,6	13,3	18,0
60 - 79	25,0	19,5	22,2	22,2	23,8
80 - 99	19,2	20,5	19,6	20,1	17,2
100 - 119	12,1	14,9	13,0	13,6	12,1
120 - 139	7,9	12,1	10,8	11,2	10,4
140 - 159	5,2	7,5	7,0	6,9	5,9
160 - 179	3,2	3,9	3,3	3,2	2,8
180 - 199	(1,3)	2,2	2,0	1,9	1,7
200 und mehr	2,5	3,3	3,1	2,9	2,7
Zahl der Räume					
1 Raum	4,9	2,6	3,8	3,3	3,2
2 Räume	10,7	7,6	9,0	8,1	9,2
3 Räume	20,7	16,6	20,9	19,1	21,9
4 Räume	25,6	23,1	25,7	25,8	25,7
5 Räume	16,4	19,4	16,9	18,1	16,9
6 Räume	9,2	13,1	11,0	11,9	10,9
7 und mehr Räume	12,4	17,6	12,7	13,7	12,2
Ausstattung der Wohnung					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	98,7	98,8	98,8	98,8	98,4
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	(0,2)	0,2	0,5	0,4	0,8
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	0,3	(0,2)	0,2	0,2	0,3
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	(0,8)	0,8	0,4	0,6	0,5

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nicht berücksichtigt.

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen		
	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m ²	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
	%	m ²	Anzahl
Alpirsbach, Stadt	64	104	2
Bad Rippoldsau-Schapbach	65	102	2
Baiersbronn	56	91	2
Dornstetten, Stadt	51	99	2
Empfingen	70	110	1
Eutingen im Gäu	75	110	1
Freudenstadt, Stadt	54	89	2
Glatten	63	100	2
Grömbach	.	109	1
Horb am Neckar, Stadt	64	105	2
Loßburg	67	.	2
Pfalzgrafenweiler	63	.	2
Schopfloch	71	107	2
Seewald	71	102	2
Waldachtal	68	.	2
Wörnersberg	.	109	1
Landkreis Freudenstadt	61,5	99,3	1,8
Reg.-Bez. Karlsruhe	49,6	95,9	2,2
Baden-Württemberg	53,4	96	2,1
Deutschland	45,9	91,4	2,1

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Wohnungen		
	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)
	%	%	%
Alpirsbach, Stadt	59	8	33
Bad Rippoldsau-Schapbach	.	.	33
Baiersbronn	51	8	40
Dornstetten, Stadt	48	5	47
Empfingen	.	5	.
Eutingen im Gäu	71	6	24
Freudenstadt, Stadt	51	6	43
Glatten	59	6	35
Grömbach	.	.	.
Horb am Neckar, Stadt	61	5	34
Loßburg	62	7	31
Pfalzgrafenweiler	60	5	35
Schopfloch	66	.	.
Seewald	.	.	27
Waldachtal	64	6	30
Wörnersberg	.	.	.
Landkreis Freudenstadt	57,7	6,2	36,1
Reg.-Bez. Karlsruhe	47,5	4,2	48,3
Baden-Württemberg	51,3	4,1	44,7
Deutschland	43,9	4,4	51,7

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Typ des privaten Haushalts (nach Familien)				
		Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)	Paare ohne Kind(er)	Paare mit Kind(ern)	Alleinerziehende Elternteile	Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie
		Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt						
Insgesamt	10 700	4 311	2 873	2 534	757	225
Art der Wohnungsnutzung						
Von Eigentümer/-in bewohnt	5 450	1 677	1 709	1 634	322	(108)
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	5 075	2 550	1 091	891	429	(114)
Fläche der Wohnung in m²						
Unter 40	645	556	50	15	(6)	18
40 - 59	1 583	1 120	278	76	(84)	25
60 - 79	2 659	1 293	718	376	209	(63)
80 - 99	2 111	638	683	570	(185)	(35)
100 - 119	1 370	334	456	441	(102)	(37)
120 - 139	913	(158)	280	375	68	(32)
140 - 159	613	(78)	201	(286)	39	9
160 - 179	363	61	97	(178)	24	3
180 - 199	(148)	(18)	39	75	(16)	-
200 und mehr	295	(55)	(71)	(142)	24	3
Zahl der Räume						
1 Raum	399	353	(19)	12	6	9
2 Räume	1 045	797	171	43	28	6
3 Räume	2 159	1 188	561	(210)	(147)	53
4 Räume	2 766	1 077	785	607	238	(59)
5 Räume	1 860	502	587	575	159	37
6 Räume	1 038	(193)	315	407	88	(35)
7 und mehr Räume	1 433	201	435	680	91	26

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Größe des privaten Haushalts					
		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 und mehr Personen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt							
Insgesamt	10 700	4 311	3 437	1 338	1 105	368	141
Art der Wohnungsnutzung							
Von Eigentümer/-in bewohnt	5 450	1 677	1 931	768	744	246	(84)
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	5 075	2 550	1 427	564	358	122	(54)
Fläche der Wohnung in m²							
Unter 40	645	556	(74)	15	-	-	-
40 - 59	1 583	1 120	362	(59)	33	9	-
60 - 79	2 659	1 293	888	308	133	(25)	12
80 - 99	2 111	638	822	(279)	274	(75)	23
100 - 119	1 370	334	525	243	183	(57)	28
120 - 139	913	(158)	314	176	182	(66)	(17)
140 - 159	613	(78)	(221)	(98)	131	(62)	23
160 - 179	363	61	103	(89)	75	26	9
180 - 199	(148)	(18)	48	14	42	19	7
200 und mehr	295	(55)	80	(57)	(52)	(29)	22
Zahl der Räume							
1 Raum	399	353	(34)	9	3	-	-
2 Räume	1 045	797	(205)	25	(9)	3	6
3 Räume	2 159	1 188	690	171	91	16	3
4 Räume	2 766	1 077	971	379	247	74	18
5 Räume	1 860	502	679	324	265	71	19
6 Räume	1 038	(193)	374	(189)	181	61	(40)
7 und mehr Räume	1 433	201	484	241	309	(143)	(55)

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltzahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Seniorenstatus eines privaten Haushalts			
	Insgesamt	Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen	Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren	Haushalte ohne Senioren/-innen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	10 700	2 855	788	7 057
Art der Wohnungsnutzung				
Von Eigentümer/-in bewohnt	5 450	1 681	549	3 220
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	5 075	1 061	224	3 790
Fläche der Wohnung in m²				
Unter 40	645	138	15	492
40 - 59	1 583	476	58	1 049
60 - 79	2 659	737	151	1 771
80 - 99	2 111	608	(140)	1 363
100 - 119	1 370	393	(123)	854
120 - 139	913	(198)	(122)	593
140 - 159	613	134	79	400
160 - 179	363	(87)	33	243
180 - 199	(148)	(18)	(22)	108
200 und mehr	295	66	45	184
Zahl der Räume				
1 Raum	399	97	-	302
2 Räume	1 045	280	(37)	728
3 Räume	2 159	622	97	1 440
4 Räume	2 766	749	205	1 812
5 Räume	1 860	495	(134)	1 231
6 Räume	1 038	274	111	653
7 und mehr Räume	1 433	338	(204)	891

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

Definitionen

Verwendete Symbolik

Symbol	Erläuterung
–	Nichts vorhanden ¹⁾
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
()	Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert durch das Geheimhaltungsverfahren relativ stark verändert wurde
.	Keine Angabe, da der Zahlenwert geheim zu halten ist oder durch das Geheimhaltungsverfahren zu stark verändert wurde
Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen	

Merkmal	Definition
Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei)	Der Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei) stellt den Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten (oder mietfrei überlassenen) Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums	Der Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Art der Wohnungsnutzung	<p>Die Art der Wohnungsnutzung beschreibt, ob und von wem (Mieter/-in oder Eigentümer/-in) die Wohnung zum Stichtag genutzt wird.</p> <p>Von Eigentümer/-in bewohnt</p> <p>▶ Wenn mindestens eine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist.</p> <p>Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)</p> <p>▶ Wenn keine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist, unabhängig davon, ob für die Wohnung Miete gezahlt wird oder diese mietfrei überlassen ist.</p> <p>Ferien- und Freizeitwohnung</p> <p>▶ Wohnung, in der Personen lediglich ihre Freizeit verbringen (z. B. am Wochenende, während des Urlaubs, der Ferien usw.). Sie kann von einem privaten Eigentümer/ einer privaten Eigentümerin selbst genutzt oder dauerhaft an eine dritte Person zur Freizeitnutzung vermietet (oder kostenlos überlassen) werden. Ferienwohnungen, die ständig gewerblich-hotelmäßig genutzt werden, gehören nicht dazu.</p> <p>Leer stehend</p> <p>▶ Wenn die Wohnung am Stichtag 9. Mai 2011 weder zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) ist, noch von dem Eigentümer/ der Eigentümerin selbst genutzt wird und auch keine Ferien- und Freizeitwohnung ist. Wenn die Wohnung wegen Umbau/ Modernisierung – bei Weiterbestehen des Mietverhältnisses – vorübergehend nicht genutzt werden kann, gilt diese Wohnung nicht als leer stehend.</p> <p>Diplomaten-/ Streitkräftewohnung</p> <p>▶ Eine Diplomatenwohnung/ Wohnung ausländischer Streitkräfte liegt immer dann vor, wenn mindestens einer der Bewohner oder eine der Bewohnerinnen einer ausländischen diplomatischen Vertretung, den ausländischen Streitkräften o. Ä. angehört, unabhängig davon, ob es sich dabei um Eigentümer/-innen oder Mieter/-innen handelt.</p>

1) Dies kann ggf. durch das angewendete Geheimhaltungsverfahren bedingt sein.

Merkmal	Definition
Art des Gebäudes	<p>Das Merkmal gibt die Art des Gebäudes an. Es wird unter anderem unterschieden zwischen Gebäuden, die überwiegend Wohnraum enthalten und Gebäuden, die überwiegend zu Geschäftszwecken genutzt werden.</p> <p>Gebäude mit Wohnraum</p> <p>► Für längere Dauer errichtete Bauwerke, die entweder vollständig oder teilweise für die Wohnversorgung von Haushalten bestimmt sind. Hierzu zählen auch administrative oder gewerblich genutzte Gebäude, wenn in ihnen mindestens eine zu Wohnzwecken genutzte Wohnung vorhanden ist. Gebäude mit Wohnraum gliedern sich in Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum.</p> <p>Wohngebäude</p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch die Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen).</p> <p>Wohngebäude (ohne Wohnheime)</p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden (hier: ohne Wohnheime).</p> <p>Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen)</p> <p>► Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner/-innen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.</p> <p>Sonstige Gebäude mit Wohnraum</p> <p>► Gebäude, in denen weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt wird, z. B. weil sich im Gebäude überwiegend Läden oder Büros befinden.</p> <p>Bewohnte Unterkünfte</p> <p>► Bewohnte Unterkünfte sind behelfsmäßige Bauten. Hierzu zählen z. B. Wohnbaracken, Bauwagen, Wohnwagen (z. B. auf Campingplätzen), Gartenlauben, Schrebergartenhütten, Jagdhütten, Weinberghütten, Almhütten, fest verankerte Wohnschiffe und Wohncontainer, sofern diese dauerhaft bewohnt werden.</p>
Auskunftspflichtige	<p>Im Rahmen der Gebäude- und Wohnungszählung waren alle Eigentümer/-innen, Verwalter/-innen sowie sonstigen Verfügungs- und Nutzungsberechtigten der Gebäude und Wohnungen auskunftspflichtig.</p>
Ausstattung der Wohnung	<p>Das Merkmal bezeichnet die Ausstattung in der Wohnung hinsichtlich Badewanne oder Dusche und WC. Ein WC ist eine Toilette mit Wasserspülung. Mit Badewanne/ Dusche sind eine fest eingebaute Badewanne oder eine fest eingebaute Dusche gemeint; diese verfügen über feste Wasserzu- und -abflussrohre.</p> <p>Es wird unterschieden zwischen:</p> <p>Badewanne/ Dusche und WC vorhanden Badewanne/ Dusche und WC nicht vorhanden Badewanne/ Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden Badewanne/ Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden</p>
Baujahr	<p>Mit Baujahr ist das Jahr der Bezugfertigstellung des Gebäudes gemeint. Bei komplett zerstörten und wieder aufgebauten Gebäuden gilt das Jahr des Wiederaufbaus als Baujahr.</p> <p>Es werden folgende Klasseneinteilungen verwendet:</p> <p>Jahrzwanzigste</p> <ul style="list-style-type: none"> – Vor 1950 – 1950 – 1969 – 1970 – 1989 – 1990 und später <p>Mikrozensusklassen:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Vor 1919 – 1919 – 1948 – 1949 – 1978 – 1979 – 1986 – 1987 – 1990 – 1991 – 1995 – 1996 – 2000 – 2001 – 2004 – 2005 – 2008 – 2009 und später

Merkmal	Definition
Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude	Die durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude ist das Verhältnis zwischen der Gesamtzahl der Wohnungen und der Gesamtzahl der Wohngebäude (ohne Wohnheime). Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Durchschnittliche Wohnungsgröße in m ²	Die durchschnittliche Wohnungsgröße in m ² ist das Verhältnis zwischen der Gesamtfläche in m ² und der Gesamtzahl der Wohnungen. Nicht berücksichtigt sind: Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentümerquote	Die Eigentümerquote stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Leer stehende Wohnungen, Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentumsform des Gebäudes	<p>Das Merkmal bildet ab, wem das Eigentum an dem Gebäude (nicht der einzelnen Wohnung) rechtlich zusteht. Dies können Privatpersonen oder juristische Personen sein.</p> <p>Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/ -innen</p> <p>▶ Gilt für Gebäude mit Eigentumswohnungen, in denen den Eigentümern/-innen Sondereigentum an einer Wohnung in Verbindung mit dem Miteigentumsanteil am gemeinschaftlichen Eigentum zusteht.</p> <p>Privatperson/-en</p> <p>▶ Alle natürlichen Personen. Dies können Einzelpersonen, Paare oder sonstige Gruppen von Personen sein, z. B. Erbengemeinschaften.</p> <p>Wohnungsgenossenschaft</p> <p>▶ Alle Wohnungsunternehmen, die die Rechtsform einer Genossenschaft haben.</p> <p>Kommune oder Kommunales Wohnungsunternehmen</p> <p>▶ Unternehmen oder Einrichtung, bei denen die Kommune mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p>Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen</p> <p>▶ Alle privatrechtlichen Wohnungsunternehmen ohne Genossenschaften.</p> <p>Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen</p> <p>▶ Alle privatrechtlichen Unternehmen, in deren Eigentum sich Wohnungen befinden, deren primärer Erwerbsszweck aber nicht die Wohnungsvermietung ist (z. B. Banken, Versicherungen, Fonds).</p> <p>Bund oder Land</p> <p>▶ Unternehmen oder Einrichtung, bei denen der Bund oder das Land mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p>Organisation ohne Erwerbsszweck</p> <p>▶ z. B. Kirche</p>
Erhebungseinheiten	Bei der Gebäude- und Wohnungszählung wurden alle Gebäude mit Wohnraum, bewohnte Unterkünfte und Wohnungen erhoben.
Fläche der Wohnung in m ²	<p>Grundfläche der gesamten Wohnung in m². Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z. B. Mansarden) sowie zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- und Bodenräume.</p> <p>Zur Ermittlung der Wohnfläche sind anzurechnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> – voll: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Metern; – zur Hälfte: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter, aber weniger als 2 Metern; unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume; – in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte: die Flächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten, Terrassen. <p>Die Fläche wird in 20 m²-Intervallen angegeben.</p>

Merkmal	Definition
Gebäudetyp	<p>Das Merkmal gibt die Bauart des Gebäudes an.</p> <p>Freistehendes Haus</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Freistehendes Gebäude, unabhängig davon, ob es sich um ein Ein- oder Mehrfamilienhaus handelt. <p>Doppelhaushälfte</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Gebäude, das mit genau einem anderen Gebäude aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. <p>Gereihtes Haus</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Gebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. <p>Anderer Gebäudetyp</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Alle Arten von Gebäuden, die nicht freistehendes Haus, Doppel- oder Reihenhaus sind sowie alle Arten von bewohnten Unterkünften.
Größe des privaten Haushalts	<p>Dieses Merkmal gibt die Anzahl der in einem privaten Haushalt lebenden Personen an.</p> <p>1 Person</p> <p>2 Personen</p> <p>3 Personen</p> <p>4 Personen</p> <p>5 Personen</p> <p>6 und mehr Personen</p>
Heizungsart	<p>Das Merkmal bezeichnet die überwiegende Heizungsart im Gebäude.</p> <p>Fernheizung (Fernwärme)</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Das Gebäude wird von einem zentralen Fernheizwerk aus mit Wärme versorgt (sog. Fernwärme). <p>Etagenheizung</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Unter einer Etagenheizung versteht man eine zentrale Heizanlage für sämtliche Räume einer abgeschlossenen Wohnung, wobei sich die Heizquelle meist innerhalb dieser Wohnung befindet, z. B. Gastherme. <p>Blockheizung</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Eine Blockheizung liegt vor, wenn ein Häuserblock durch ein zentrales Heizsystem beheizt wird und die Heizquelle sich in bzw. an einem der Gebäude oder in deren unmittelbarer Nähe befindet (sog. Nahwärme). <p>Zentralheizung</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Bei einer Zentralheizung werden sämtliche Wohneinheiten eines Gebäudes von einer zentralen Heizstelle, die sich innerhalb des Gebäudes (in der Regel im Keller) befindet, beheizt. <p>Einzel-/ Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Einzelöfen (z. B. Kohle- oder Nachtspeicheröfen) beheizen jeweils nur einen Raum, in dem sie stehen. In der Regel sind sie fest installiert. Ein Mehrraumofen (z. B. Kachelofen) beheizt gleichzeitig mehrere Räume (auch durch Luftkanäle). <p>Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen</p>
Kernfamilie	<p>Eine Kernfamilie besteht aus zwei oder mehr Personen, die zu demselben privaten Haushalt gehören und setzt sich zusammen aus der Bezugsperson des privaten Haushalts – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – und mindestens einer weiteren Person, z. B. der Partnerin/ dem Partner oder einem Kind der Bezugsperson. Dieses Familienkonzept beschränkt die Beziehungen zwischen Vorfahren und Nachfahren auf direkte Beziehungen (ersten Grades), das heißt auf Beziehungen zwischen Eltern und Kindern.</p>
Kind	<p>Unter Kind ist ein leiblicher Sohn bzw. ein Stief- oder Adoptivsohn oder eine leibliche Tochter bzw. eine Stief- oder Adoptivtochter (ungeachtet des Alters) zu verstehen, dessen bzw. deren üblicher Aufenthaltsort sich im privaten Haushalt mindestens eines Elternteils befindet und ein Elternteil Bezugsperson und/ oder Partner/-in der Bezugsperson ist.</p>
Leerstandsquote (Wohnungen)	<p>Die Leerstandsquote (Wohnungen) stellt den Anteil der leer stehenden Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).</p>

Merkmal	Definition
Paar	Der Begriff Paar umfasst Paare in einer Ehe, Paare in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft und Paare in einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft, die jeweils in einem privaten Haushalt zusammenleben. Ein Ehepaar ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag verheiratetes verschiedengeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine eingetragene Lebenspartnerschaft ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag rechtlich anerkanntes gleichgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine nichteheliche Lebensgemeinschaft ist ein gemischtgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt, das gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag nicht miteinander verheiratet war.
Privater Haushalt	Ein privater Haushalt besteht aus mindestens einer Person. Zugrunde gelegt wird das „Konzept des gemeinsamen Wohnens“. Alle Personen, die unabhängig von ihrem Wohnstatus (Haupt-/Nebenwohnsitz) gemeinsam in einer Wohnung leben, gelten als Mitglieder desselben privaten Haushalts, sodass es einen privaten Haushalt pro belegter Wohnung gibt. Personen in Gemeinschafts- und Anstaltsunterkünften sind hier nicht enthalten, sondern nur Personen, die eine eigene Haushaltsführung aufweisen. Eine Person des privaten Haushalts wird als Bezugsperson – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – bestimmt. Ausgehend von dieser Person werden der Haushaltstyp und die Stellung der weiteren Personen im privaten Haushalt bestimmt.
Regionalschlüssel	<p>Der Regionalschlüssel kennzeichnet die hierarchische Struktur aller Verwaltungsebenen. Er wird einheitlich von den Statistischen Ämtern des Bundes und der Länder vergeben.</p> <p>Der Regionalschlüssel gliedert sich wie folgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. – 2. Stelle = Kennzahl des Bundeslandes 3. Stelle = Kennzahl des Regierungsbezirks 4. – 5. Stelle = Kennzahl des Kreises bzw. der kreisfreien Stadt 6. – 9. Stelle = Verbandsschlüssel (in Brandenburg: Ämterschlüssel) 10. – 12. Stelle = Gemeindekennzahl <p>Der vierstellige Verbandsschlüssel weist durch die führende Ziffer auf die Art der Gemeinde hin:</p> <ul style="list-style-type: none"> 0 = verbandsfreie Gemeinde (in Brandenburg: amtsfreie Gemeinde), 5 = verbandsangehörige Gemeinde (in Brandenburg: amtsangehörige Gemeinde), 9 = gemeindefreies Gebiet. <p>Die gemeindefreien Gebiete sind für den Zensus 2011 nicht relevant.</p> <p>Die Verwaltungsebene Regierungsbezirk ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Baden-Württemberg, Bayern, Hessen, Niedersachsen (hier: Statistische Region), Nordrhein-Westfalen und Sachsen.</p> <p>Die Verwaltungsebene Gemeindeverband ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Brandenburg (hier: Ämter), Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen (hier: Samtgemeinde), Rheinland-Pfalz, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein und Thüringen.</p>
Seniorenstatus eines privaten Haushalts	<p>Dargelegt wird die Haushaltstruktur aller privaten Haushalte, wobei dies hier in Abhängigkeit vom Alter der in einem privaten Haushalt wohnhaften Personen erfolgt. Als Senioren/-innen gelten diejenigen Personen, welche zum Zensusstichtag 9. Mai 2011 das 65. Lebensjahr vollendet haben.</p> <p>Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren Haushalte ohne Senioren/-innen</p>
Stichtagsbezogenheit der Merkmale	Stichtag der Gebäude- und Wohnungszählung war der 9. Mai 2011. Alle Angaben beziehen sich auf diesen Zeitpunkt.

Merkmal	Definition
Typ des privaten Haushalts (nach Familien)	<p>Dieses Merkmal beschreibt, in welcher Konstellation die Personen eines privaten Haushalts gemeinschaftlich leben, mit Fokus auf die Existenz von Kindern im privaten Haushalt.</p> <p>Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)</p> <p>► Ein Einpersonenhaushalt bezeichnet einen privaten Haushalt mit einer allein lebenden Person.</p> <p>Paare ohne Kind(er)</p> <p>Paare mit Kind(ern)</p> <p>Alleinerziehende Elternteile</p> <p>► Eine alleinerziehende Mutter oder ein alleinerziehender Vater ist ein Elternteil ohne Partner/-in mit mindestens einem Kind innerhalb eines privaten Haushalts.</p> <p>Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie</p> <p>► Unter Mehrpersonenhaushalten ohne Kernfamilie werden alle anderen privaten Mehrpersonenhaushalte zusammengefasst, die durch die zuvor genannten Kategorien nicht abgedeckt sind, wie etwa nicht eingetragene Lebenspartnerschaften gleichgeschlechtlicher Paare, Wohngemeinschaften, Großeltern-Enkel-Haushalte ohne Elternteile etc.</p>
Wohnung	<p>Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und nicht vollständig für gewerbliche Zwecke genutzt werden.</p> <p>Eine Wohnung muss nicht notwendigerweise eine Küche oder Kochnische enthalten.</p> <p>Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.</p>
Zahl der Räume	<p>Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Größe sowie abgeschlossene Küchen, unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte „Loftwohnungen“), aus nur einem Raum.</p> <p>1 Raum</p> <p>2 Räume</p> <p>3 Räume</p> <p>4 Räume</p> <p>5 Räume</p> <p>6 Räume</p> <p>7 und mehr Räume</p>

Herausgeber

Statistisches Landesamt Baden-Württemberg
Böblinger Str. 68
70199 Stuttgart

poststelle@stala.bwl.de
www.statistik-bw.de

Telefon: 0711 641-2866
Telefax: 0711 641-134062

Auskunftsdienst

Projektgruppe Zensus: zensus-veroeffentlichungen@stala.bwl.de

Zentraler Auskunftsdienst: auskunftsdienst@stala.bwl.de

Telefon: 0711 641-2833

Telefax: 0711 641-2973

Copyright

© Statistisches Landesamt Baden-Württemberg
Stuttgart 2014

Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

