



Baden-Württemberg

STATISTISCHES LANDESAMT



# zensus 2011

## **Gebäude und Wohnungen sowie Wohnverhältnisse der Haushalte**

Gemeinde  
Korb

am 9. Mai 2011

Ergebnisse des Zensus 2011



## Inhaltsverzeichnis

Einführung .....	4
Rechtliche Grundlagen .....	4
Methode .....	4
Systematik von Gebäuden und Wohnungen .....	5
Tabellen	
1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	6
1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	8
1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	10
1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart – in % – .....	12
2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung .....	14
2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung .....	15
2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung – in % – .....	16
3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich .....	17
3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich .....	18
4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungs- nutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	19
4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	20
4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	21
Definitionen .....	22

## Einführung

Der Zensus 2011 ist eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung. Dabei werden – soweit möglich – bereits vorhandene Daten aus Verwaltungsregistern für statistische Zwecke genutzt. Eine Haushaltebefragung auf Stichprobenbasis, eine Vollerhebung aller an Adressen mit Sonderbereichen lebenden Personen (Wohnheime und Gemeinschaftsunterkünfte) sowie eine postalische Befragung zu Gebäude- und Wohnungsdaten bei den Eigentümerinnen und Eigentümern oder Verwalterinnen und Verwaltern ergänzen und korrigieren die Informationen aus den Registern. Eine traditionelle Volkszählung inklusive einer Gebäude- und Wohnungszählung wurde in den alten Bundesländern letztmalig 1987, in der DDR letztmalig 1981 durchgeführt. Eine Gebäude- und Wohnungszählung fand nach der Wiedervereinigung nur in den neuen Bundesländern im Jahr 1995 statt.

Ziel des Zensus 2011 war zum einen die Ermittlung der amtlichen Einwohnerzahlen zum Stichtag 9. Mai 2011. Zum anderen wurden wichtige Strukturinformationen erhoben, welche eine umfassende Datengrundlage bieten, wie die Menschen in Deutschland leben, wohnen und arbeiten.

Die vorliegende Publikation präsentiert Ergebnisse des Zensus 2011 zu den Themen Gebäude, Wohnungen und Wohnverhältnisse von Haushalten nach Abschluss der Datenaufbereitung.

## Rechtliche Grundlagen

Die rechtlichen Grundlagen des Zensus 2011 bilden

- die Verordnung Europäische Gemeinschaft (EG) Nummer 763/2008 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 9. Juli 2008 über Volks- und Wohnungszählungen,
- das Zensusvorbereitungsgesetz (ZensVorbG 2011),
- das Zensusgesetz 2011 (ZensG 2011),
- die Stichprobenverordnung Zensusgesetz 2011 (StichprobenV),
- sowie die jeweiligen landesrechtlichen Regelungen zur Ausführung des ZensG 2011.

Nach § 1 Abs. 1 ZensG 2011 führten die Statistischen Ämter des Bundes und der Länder eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (Zensus) mit Stand zum 9. Mai 2011 (Berichtszeitpunkt) als Bundesstatistik durch.

Gemäß § 1 Abs. 3 ZensG 2011 dient der Zensus unter anderem der Gewinnung von Grunddaten für das Gesamtsystem der amtlichen Statistik sowie von Strukturdaten über die Bevölkerung als Datengrundlage für vielfältige politische Entscheidungen.

Die nachstehend veröffentlichten Ergebnisse wurden auf Basis folgender Erhebungen und statistischer Verfahren ermittelt:

- Daten aus der Gebäude- und Wohnungszählung (§ 6 ZensG 2011),
- Daten aus der Zusammenführung der Datensätze und Haushaltegenerierung (§ 9 Abs. 3 ZensG 2011).

## Methode

Da es in Deutschland zu Gebäude- und Wohnungsdaten keine flächendeckenden Register gibt, wurden die Angaben zu Gebäuden und Wohnungen durch eine postalische Befragung der Eigentümerinnen und Eigentümer oder Verwalterinnen und Verwalter von Gebäuden und Wohnungen sowie bewohnten Unterkünften gewonnen. Die zum Stichtag 9. Mai 2011 als Vollerhebung durchgeführte Gebäude- und Wohnungszählung liefert Informationen zu Gebäuden mit Wohnraum sowie zu den darin befindlichen Wohnungen. Zu rein gewerblich genutzten Objekten werden keine Informationen angeboten.

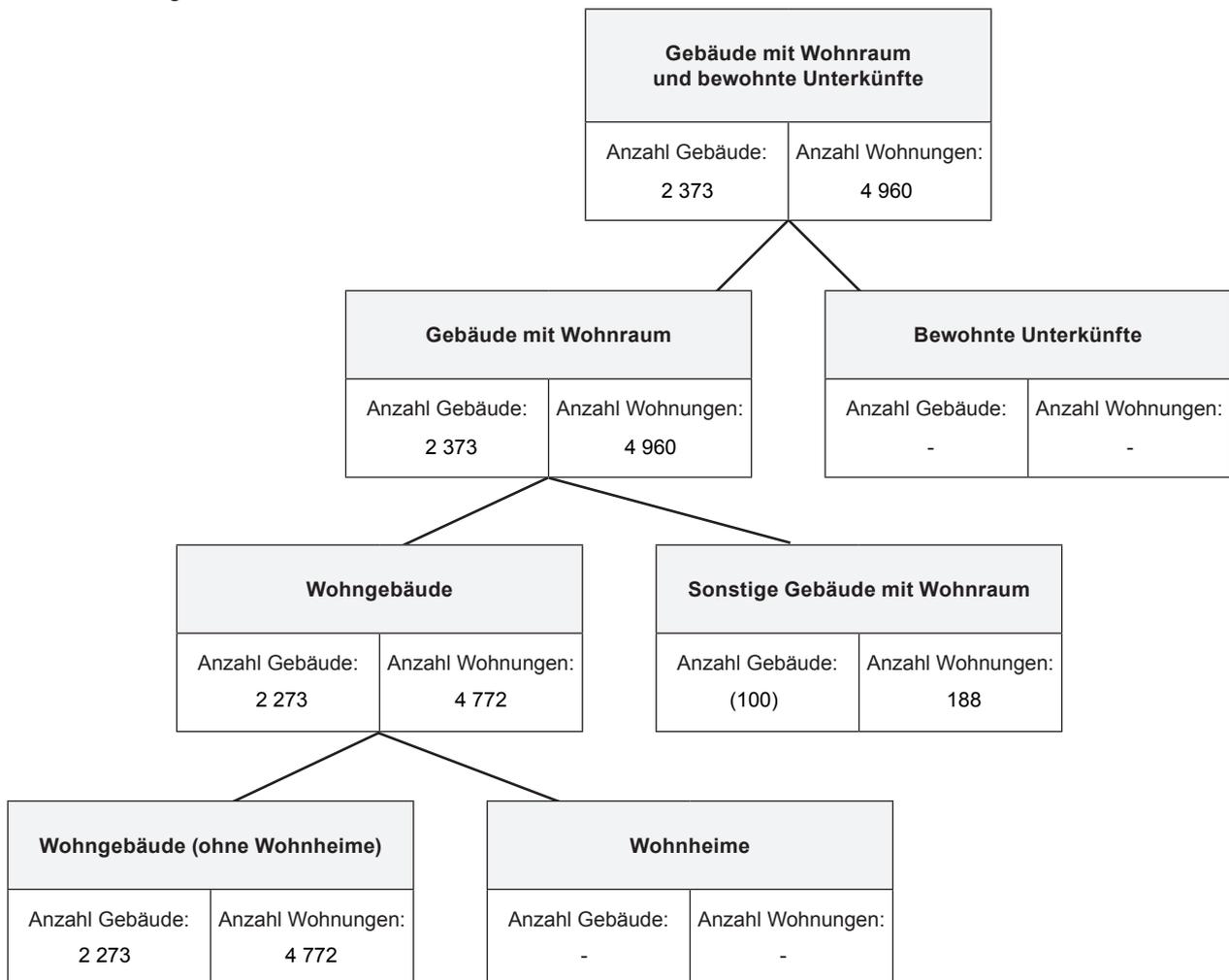
Durch das statistische Verfahren der Haushaltegenerierung stehen nicht nur die gesammelten Informationen zu Bevölkerung, Gebäuden und Wohnungen zur Verfügung, sondern zusätzlich auch Angaben zu Haushalts- und Familienstrukturen. Dabei wurden anschriftenweise Personen zu Haushalten zusammengefasst und den in der Gebäude- und Wohnungszählung erfassten Wohnungen zugeordnet. Die Haushaltegenerierung bildet daher die Wohnhaushalte an einer Anschrift ab. Die Zahl der Haushalte kann von der Zahl der bewohnten Wohnungen abweichen, da ein Haushalt beispielsweise bei Umzügen vorübergehend mehrere Wohnungen nutzen kann.

Bei allen Veröffentlichungen der amtlichen Statistik in Deutschland sind die Einzelangaben der Befragten grundsätzlich geheim zu halten (§ 16 Bundesstatistikgesetz). Bei allen Ergebnisbestandteilen aus Registerauszählungen oder Vollerhebungen des Zensus 2011 erfolgt die Geheimhaltung durch das maschinelle, datenverändernde Verfahren SAFE (Verfahren zur sicheren Anonymisierung für Einzeldaten). Dieses Verfahren stellt sicher, dass bereits vor Erstellung einer Ergebnistabelle kein Datensatz vorhanden ist, welcher Rückschlüsse auf Einzelfälle zulässt.

Weiterführende methodische Informationen zum Zensusmodell und zur Geheimhaltung stehen unter [www.zensus2011.de](http://www.zensus2011.de) zur Verfügung.

## Systematik von Gebäuden und Wohnungen

Im Rahmen des Zensus 2011 werden die Gebäude und Wohnungen nach der Art des Gebäudes in hierarchischen Strukturen abgebildet. Nachstehende Abbildung zeigt die Ergebnisse für die regionale Einheit dieser Veröffentlichung.



Die Ergebnisse zur Gebäude- und Wohnungszählung betrachten ausschließlich Gebäude mit Wohnraum. Bewohnte Unterkünfte bleiben daher für die Ergebnistabellen unberücksichtigt.

## 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	2 373	4 960	2 273	4 772
<b>Baujahr</b>				
Vor 1919	171	237	149	215
1919 - 1948	195	283	172	257
1949 - 1978	1 170	2 675	1 154	2 631
1979 - 1986	(200)	379	(185)	348
1987 - 1990	176	333	(164)	299
1991 - 1995	136	389	(133)	376
1996 - 2000	119	290	116	284
2001 - 2004	(89)	157	(89)	151
2005 - 2008	64	(119)	64	(119)
2009 und später	(53)	(98)	(47)	(92)
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>				
Freistehendes Haus Insgesamt	1 314	3 089	1 262	3 001
mit 1 Wohnung	534	534	504	504
mit 2 Wohnungen	352	718	343	692
mit 3 und mehr Wohnungen	428	1 837	415	1 805
Doppelhaushälfte Insgesamt	606	1 027	600	1 018
mit 1 Wohnung	368	368	368	368
mit 2 Wohnungen	(150)	274	(147)	268
mit 3 und mehr Wohnungen	(88)	385	(85)	382
Gereihtes Haus Insgesamt	377	680	374	677
mit 1 Wohnung	256	256	256	256
mit 2 Wohnungen	52	94	52	94
mit 3 und mehr Wohnungen	69	330	66	327
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	(76)	164	37	76
mit 1 Wohnung	(30)	(30)	15	15
mit 2 Wohnungen	31	53	13	22
mit 3 und mehr Wohnungen	15	(81)	9	(39)
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>				
1 Wohnung	1 188	1 188	1 143	1 143
2 Wohnungen	585	1 139	555	1 076
3 - 6 Wohnungen	512	1 930	487	1 862
7 - 12 Wohnungen	85	671	85	659
13 und mehr Wohnungen	3	32	3	32
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	514	2 087	496	2 026
Privatperson/-en	1 844	2 827	1 765	2 709
Wohnungsgenossenschaft	-	-	-	-
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	9	36	9	30
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	-	-	-	-
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	-	4	-	4
Bund oder Land	-	-	-	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	6	6	3	3

Noch: 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp,  
Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Heizungsart</b>				
Fernheizung (Fernwärme)	13	(13)	13	13
Etagenheizung	139	301	136	295
Blockheizung	-	6	-	-
Zentralheizung	1 926	4 109	1 854	3 961
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	289	525	267	500
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	6	6	3	3

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die ausgewiesenen Zahlen zu „Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen“ und „Zahl der Wohnungen im Gebäude“ können Abweichungen zwischen der Anzahl der Gebäude und der entsprechenden Zahl der Wohnungen in diesen Gebäuden aufweisen. Dies ist auf das beim Zensus 2011 eingesetzte Geheimhaltungsverfahren zurückzuführen sowie auf die in den Wohnungsauswertungen nicht berücksichtigten Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte bzw. gewerblich genutzten Wohnungen.

1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen,  
Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	2 373	372	854	640	507
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	2 373	372	854	640	507
Wohngebäude	2 273	327	844	610	492
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	2 273	327	844	610	492
Wohnheime	-	-	-	-	-
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	(100)	(45)	10	30	(15)
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	1 314	(262)	571	256	225
mit 1 Wohnung	534	(161)	188	95	90
mit 2 Wohnungen	352	75	177	(62)	38
mit 3 und mehr Wohnungen	428	26	206	99	(97)
Doppelhaushälfte Insgesamt	606	59	184	(191)	172
mit 1 Wohnung	368	41	92	116	119
mit 2 Wohnungen	(150)	15	(49)	(48)	(38)
mit 3 und mehr Wohnungen	(88)	3	43	27	(15)
Gereihtes Haus Insgesamt	377	(21)	(93)	165	98
mit 1 Wohnung	256	(15)	(61)	(101)	79
mit 2 Wohnungen	52	-	14	35	3
mit 3 und mehr Wohnungen	69	6	18	29	16
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	(76)	30	6	28	12
mit 1 Wohnung	(30)	12	6	(3)	9
mit 2 Wohnungen	31	12	-	(19)	-
mit 3 und mehr Wohnungen	15	6	-	6	3
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	1 188	229	347	315	297
2 Wohnungen	585	(102)	(240)	(164)	79
3 - 6 Wohnungen	512	(41)	244	123	104
7 - 12 Wohnungen	85	-	23	35	(27)
13 und mehr Wohnungen	3	-	-	3	-
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	514	35	192	(155)	(132)
Privatperson/-en	1 844	337	647	485	375
Wohnungsgenossenschaft	-	-	-	-	-
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	9	-	9	-	-
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	-	-	-	-	-
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	-	-	-	-	-
Bund oder Land	-	-	-	-	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	6	-	6	-	-

Noch: 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen,  
Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	13	3	-	3	7
Etagenheizung	139	19	105	3	12
Blockheizung	-	-	-	-	-
Zentralheizung	1 926	224	613	607	482
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	289	123	(136)	27	3
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	6	3	-	-	3

## 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Korb	Landkreis Rems-Murr-Kreis	Reg.-Bez. Stuttgart	Baden-Württemberg	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	2 373	92 409	879 358	2 425 709	18 922 618
<b>Baujahr</b>					
Vor 1919	171	7 948	88 216	284 238	2 655 042
1919 - 1948	195	8 385	88 174	234 588	2 307 543
1949 - 1978	1 170	42 708	385 410	1 007 259	7 188 157
1979 - 1986	(200)	10 125	95 561	268 249	1 828 250
1987 - 1990	176	4 268	39 856	110 409	736 588
1991 - 1995	136	5 621	53 068	156 590	1 153 484
1996 - 2000	119	5 485	55 043	155 842	1 434 704
2001 - 2004	(89)	3 645	34 508	96 080	790 074
2005 - 2008	64	3 038	29 509	83 604	594 658
2009 und später	(53)	1 186	10 013	28 850	234 118
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	2 373	92 409	879 358	2 425 709	18 922 618
Wohngebäude	2 273	88 096	842 424	2 319 149	18 259 360
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	2 273	88 018	841 326	2 316 155	18 239 634
Wohnheime	-	78	1 098	2 994	19 726
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	(100)	4 313	36 934	106 560	663 258
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	1 314	58 513	562 722	1 571 653	11 670 098
mit 1 Wohnung	534	28 732	306 544	903 298	7 865 099
mit 2 Wohnungen	352	16 587	147 591	400 317	2 363 400
mit 3 und mehr Wohnungen	428	13 194	108 587	268 038	1 441 599
Doppelhaushälfte Insgesamt	606	16 310	145 367	374 657	2 767 712
mit 1 Wohnung	368	10 388	96 678	245 685	1 961 269
mit 2 Wohnungen	(150)	3 111	24 993	69 312	424 662
mit 3 und mehr Wohnungen	(88)	2 811	23 696	59 660	381 781
Gereihtes Haus Insgesamt	377	14 342	142 085	389 380	3 714 711
mit 1 Wohnung	256	9 902	95 029	246 431	2 093 366
mit 2 Wohnungen	52	1 439	11 919	38 056	311 332
mit 3 und mehr Wohnungen	69	3 001	35 137	104 893	1 310 013
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	(76)	3 244	29 184	90 019	770 097
mit 1 Wohnung	(30)	1 950	17 221	53 928	419 909
mit 2 Wohnungen	31	674	5 933	17 445	130 258
mit 3 und mehr Wohnungen	15	620	6 030	18 646	219 930
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	1 188	50 972	515 472	1 449 342	12 339 643
2 Wohnungen	585	21 811	190 436	525 130	3 229 652
3 - 6 Wohnungen	512	16 005	130 421	340 318	2 251 854
7 - 12 Wohnungen	85	3 050	35 312	88 850	882 631
13 und mehr Wohnungen	3	571	7 717	22 069	218 838

Noch: 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Korb	Landkreis Rems-Murr-Kreis	Reg.-Bez. Stuttgart	Baden-Württemberg	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	514	17 082	141 097	351 895	1 767 017
Privatperson/-en	1 844	73 344	706 598	1 983 931	15 968 275
Wohnungsgenossenschaft	-	311	6 856	23 918	288 767
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	9	737	10 757	29 550	332 089
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	-	243	5 692	14 157	316 086
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	-	329	4 017	10 955	131 832
Bund oder Land	-	15	812	2 728	44 215
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	6	348	3 529	8 575	74 337
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	13	1 833	26 930	87 252	1 020 473
Etagenheizung	139	5 269	51 435	110 999	1 218 091
Blockheizung	-	493	5 688	14 033	186 429
Zentralheizung	1 926	73 631	678 993	1 909 301	14 951 706
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	289	10 849	113 020	292 936	1 435 746
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	6	334	3 292	11 188	110 173

## 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Korb	Landkreis Rems-Murr-Kreis	Reg.-Bez. Stuttgart	Baden-Württemberg	Deutschland
	%	%	%	%	%
<b>Baujahr</b>					
Vor 1919	7,2	8,6	10,0	11,7	14,0
1919 - 1948	8,2	9,1	10,0	9,7	12,2
1949 - 1978	49,3	46,2	43,8	41,5	38,0
1979 - 1986	(8,4)	11,0	10,9	11,1	9,7
1987 - 1990	7,4	4,6	4,5	4,6	3,9
1991 - 1995	5,7	6,1	6,0	6,5	6,1
1996 - 2000	5,0	5,9	6,3	6,4	7,6
2001 - 2004	(3,8)	3,9	3,9	4,0	4,2
2005 - 2008	2,7	3,3	3,4	3,4	3,1
2009 und später	(2,2)	1,3	1,1	1,2	1,2
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Wohngebäude	95,8	95,3	95,8	95,6	96,5
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	95,8	95,2	95,7	95,5	96,4
Wohnheime	-	0,1	0,1	0,1	0,1
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	(4,2)	4,7	4,2	4,4	3,5
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	55,4	63,3	64,0	64,8	61,7
mit 1 Wohnung	22,5	31,1	34,9	37,2	41,6
mit 2 Wohnungen	14,8	17,9	16,8	16,5	12,5
mit 3 und mehr Wohnungen	18,0	14,3	12,3	11,0	7,6
Doppelhaushälfte Insgesamt	25,5	17,6	16,5	15,4	14,6
mit 1 Wohnung	15,5	11,2	11,0	10,1	10,4
mit 2 Wohnungen	(6,3)	3,4	2,8	2,9	2,2
mit 3 und mehr Wohnungen	(3,7)	3,0	2,7	2,5	2,0
Gereihtes Haus Insgesamt	15,9	15,5	16,2	16,1	19,6
mit 1 Wohnung	10,8	10,7	10,8	10,2	11,1
mit 2 Wohnungen	2,2	1,6	1,4	1,6	1,6
mit 3 und mehr Wohnungen	2,9	3,2	4,0	4,3	6,9
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	(3,2)	3,5	3,3	3,7	4,1
mit 1 Wohnung	(1,3)	2,1	2,0	2,2	2,2
mit 2 Wohnungen	1,3	0,7	0,7	0,7	0,7
mit 3 und mehr Wohnungen	0,6	0,7	0,7	0,8	1,2
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	50,1	55,2	58,6	59,7	65,2
2 Wohnungen	24,7	23,6	21,7	21,6	17,1
3 - 6 Wohnungen	21,6	17,3	14,8	14,0	11,9
7 - 12 Wohnungen	3,6	3,3	4,0	3,7	4,7
13 und mehr Wohnungen	0,1	0,6	0,9	0,9	1,2

Noch: 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Korb	Landkreis Rems-Murr-Kreis	Reg.-Bez. Stuttgart	Baden-Württemberg	Deutschland
	%	%	%	%	%
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	21,7	18,5	16,0	14,5	9,3
Privatperson/-en	77,7	79,4	80,4	81,8	84,4
Wohnungsgenossenschaft	-	0,3	0,8	1,0	1,5
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	0,4	0,8	1,2	1,2	1,8
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	-	0,3	0,6	0,6	1,7
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	-	0,4	0,5	0,5	0,7
Bund oder Land	-	0,0	0,1	0,1	0,2
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	0,3	0,4	0,4	0,4	0,4
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	0,5	2,0	3,1	3,6	5,4
Etagenheizung	5,9	5,7	5,8	4,6	6,4
Blockheizung	-	0,5	0,6	0,6	1,0
Zentralheizung	81,2	79,7	77,2	78,7	79,0
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	12,2	11,7	12,9	12,1	7,6
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	0,3	0,4	0,4	0,5	0,6

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

## 2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum	davon				Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum
		Wohnungen in Wohngebäuden	davon		Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum	
			Wohnungen in Wohngebäuden (keine Wohnheime)	Wohnungen in Wohnheimen		
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	
<b>Insgesamt</b>						
Insgesamt	4 960	4 772	4 772	-	188	
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>						
Von Eigentümer/-in bewohnt	2 487	2 415	2 415	-	72	
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	2 241	2 151	2 151	-	(90)	
Ferien- und Freizeitwohnung	7	7	7	-	-	
Leer stehend	225	199	199	-	(26)	
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>						
Unter 40	145	130	130	-	15	
40 - 59	616	586	586	-	(30)	
60 - 79	1 315	1 292	1 292	-	23	
80 - 99	1 115	1 090	1 090	-	(25)	
100 - 119	632	608	608	-	(24)	
120 - 139	497	460	460	-	37	
140 - 159	307	285	285	-	22	
160 - 179	154	154	154	-	-	
180 - 199	(74)	74	74	-	-	
200 und mehr	105	93	93	-	12	
<b>Zahl der Räume</b>						
1 Raum	83	71	71	-	12	
2 Räume	349	339	339	-	10	
3 Räume	951	920	920	-	(31)	
4 Räume	1 506	1 458	1 458	-	(48)	
5 Räume	988	942	942	-	(46)	
6 Räume	526	501	501	-	(25)	
7 und mehr Räume	557	541	541	-	(16)	
<b>Ausstattung der Wohnung</b>						
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	4 917	4 732	4 732	-	185	
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	3	3	3	-	-	
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	6	6	6	-	-	
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	(34)	(31)	(31)	-	3	

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

## 2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen				
	Korb	Landkreis Rems-Murr-Kreis	Reg.-Bez. Stuttgart	Baden-Württemberg	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	4 960	193 329	1 874 464	5 050 922	40 563 320
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>					
Von Eigentümer/-in bewohnt	2 487	103 284	950 733	2 506 170	17 292 029
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	2 241	81 613	838 003	2 300 567	21 199 913
Ferien- und Freizeitwohnung	7	408	4 676	32 060	224 529
Leer stehend	225	8 013	80 045	210 240	1 828 846
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>					
Unter 40	145	6 712	83 257	237 274	2 177 061
40 - 59	616	25 002	263 720	669 437	7 288 734
60 - 79	1 315	47 786	446 801	1 122 222	9 663 142
80 - 99	1 115	43 201	386 602	1 013 665	6 987 435
100 - 119	632	25 761	248 706	685 162	4 913 194
120 - 139	497	20 314	199 369	567 192	4 211 779
140 - 159	307	12 227	116 905	348 751	2 394 089
160 - 179	154	5 190	52 206	161 486	1 117 240
180 - 199	(74)	2 983	30 673	97 576	686 793
200 und mehr	105	4 142	45 218	146 272	1 105 850
<b>Zahl der Räume</b>					
1 Raum	83	4 022	54 940	164 147	1 306 117
2 Räume	349	14 158	148 673	411 293	3 735 658
3 Räume	951	35 984	366 226	964 787	8 890 843
4 Räume	1 506	55 172	503 437	1 300 494	10 410 969
5 Räume	988	38 067	342 520	913 948	6 855 418
6 Räume	526	22 529	217 075	600 738	4 406 792
7 und mehr Räume	557	23 386	240 586	693 630	4 939 520
<b>Ausstattung der Wohnung</b>					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	4 917	191 224	1 850 309	4 989 556	39 916 059
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	3	565	6 903	21 592	308 371
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	6	295	2 722	8 807	104 585
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	(34)	1 234	13 523	29 082	216 302

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

## 2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung -in %-

	Wohnungen				
	Korb	Landkreis Rems-Murr-Kreis	Reg.-Bez. Stuttgart	Baden-Württemberg	Deutschland
	%	%	%	%	%
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>					
Von Eigentümer/-in bewohnt	50,1	53,4	50,7	49,6	42,6
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	45,2	42,2	44,7	45,6	52,3
Ferien- und Freizeitwohnung	0,1	0,2	0,2	0,6	0,6
Leer stehend	4,5	4,1	4,3	4,2	4,5
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>					
Unter 40	2,9	3,5	4,4	4,7	5,4
40 - 59	12,4	12,9	14,1	13,3	18,0
60 - 79	26,5	24,7	23,8	22,2	23,8
80 - 99	22,5	22,3	20,6	20,1	17,2
100 - 119	12,7	13,3	13,3	13,6	12,1
120 - 139	10,0	10,5	10,6	11,2	10,4
140 - 159	6,2	6,3	6,2	6,9	5,9
160 - 179	3,1	2,7	2,8	3,2	2,8
180 - 199	(1,5)	1,5	1,6	1,9	1,7
200 und mehr	2,1	2,1	2,4	2,9	2,7
<b>Zahl der Räume</b>					
1 Raum	1,7	2,1	2,9	3,3	3,2
2 Räume	7,0	7,3	7,9	8,1	9,2
3 Räume	19,2	18,6	19,5	19,1	21,9
4 Räume	30,4	28,5	26,9	25,8	25,7
5 Räume	19,9	19,7	18,3	18,1	16,9
6 Räume	10,6	11,7	11,6	11,9	10,9
7 und mehr Räume	11,2	12,1	12,8	13,7	12,2
<b>Ausstattung der Wohnung</b>					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	99,1	98,9	98,8	98,8	98,4
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	0,1	0,3	0,4	0,4	0,8
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	0,1	0,2	0,1	0,2	0,3
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	(0,7)	0,6	0,7	0,6	0,5

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nicht berücksichtigt.

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmale.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

## 3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen		
	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m <sup>2</sup>	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
	%	m <sup>2</sup>	Anzahl
Alfdorf	72	105	2
Allmersbach im Tal	71	.	2
Althütte	72	115	1
Aspach	66	99	2
Auenwald	71	.	2
Backnang, Stadt	54	91	2
Berglen	71	107	1
Burgstetten	63	.	2
Fellbach, Stadt	40,8	82,1	3
Großlerlach	76	.	1
Kaisersbach	.	.	2
Kernen im Remstal	55	89	2
Kirchberg an der Murr	65	99	2
<b>Korb</b>	53	93	2
Leutenbach	58	95	2
Murrhardt, Stadt	58	93	2
Oppenweiler	65	102	2
Plüderhausen	61	96	2
Remshalden	60	100	2
Rudersberg	67	103	2
Schorndorf, Stadt	59	92	2
Schwaikheim	56	.	2
Spiegelberg	.	104	1
Sulzbach an der Murr	65	.	2
Urbach	66	101	2
Waiblingen, Stadt	53,6	87,4	3
Weinstadt, Stadt	57	.	2
Weissach im Tal	69	104	2
Welzheim, Stadt	61	95	2
Winnenden, Stadt	53	92	2
Winterbach	58	97	2
<b>Landkreis Rems-Murr-Kreis</b>	56,9	.	2,1
<b>Reg.-Bez. Stuttgart</b>	54,4	93,6	2,1
<b>Baden-Württemberg</b>	53,4	96	2,1
<b>Deutschland</b>	45,9	91,4	2,1

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

## 3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Wohnungen		
	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)
	%	%	%
Alfdorf	68	6	26
Allmersbach im Tal	68	4	28
Althütte	68	.	27
Aspach	63	5	32
Auenwald	67	5	28
Backnang, Stadt	52	4	44
Berglen	66	6	28
Burgstetten	60	4	36
Fellbach, Stadt	39,5	3,1	57,4
Großerlach	.	7	.
Kaisersbach	65	.	.
Kernen im Remstal	53	4	43
Kirchberg an der Murr	61	6	33
<b>Korb</b>	51	4	45
Leutenbach	55	4	41
Murrhardt, Stadt	55	6	40
Oppenweiler	62	5	33
Plüderhausen	58	4	37
Remshalden	57	5	39
Rudersberg	63	5	32
Schorndorf, Stadt	57	4	40
Schwaikheim	54	4	42
Spiegelberg	.	7	.
Sulzbach an der Murr	61	6	33
Urbach	64	3	33
Waiblingen, Stadt	51,9	3,2	44,9
Weinstadt, Stadt	55	4	41
Weissach im Tal	66	4	29
Welzheim, Stadt	57	5	37
Winnenden, Stadt	51	4	45
Winterbach	56	4	40
<b>Landkreis Rems-Murr-Kreis</b>	54,6	4	41,4
<b>Reg.-Bez. Stuttgart</b>	52,2	4,2	43,7
<b>Baden-Württemberg</b>	51,3	4,1	44,7
<b>Deutschland</b>	43,9	4,4	51,7

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

## 4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Typ des privaten Haushalts (nach Familien)					
	Insgesamt	Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)	Paare ohne Kind(er)	Paare mit Kind(ern)	Alleinerziehende Elternteile	Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>						
Insgesamt	4 593	1 582	1 399	1 223	307	(82)
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>						
Von Eigentümer/-in bewohnt	2 441	599	863	818	(115)	(46)
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	2 152	983	536	405	192	36
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>						
Unter 40	108	93	6	6	3	-
40 - 59	537	376	(92)	29	25	15
60 - 79	1 198	530	359	167	(105)	(37)
80 - 99	1 056	319	387	265	(64)	21
100 - 119	598	126	(208)	205	(53)	6
120 - 139	485	69	189	198	29	-
140 - 159	288	(43)	(78)	154	10	3
160 - 179	151	19	31	92	9	-
180 - 199	74	4	(29)	(35)	6	-
200 und mehr	98	3	20	(72)	3	-
<b>Zahl der Räume</b>						
1 Raum	62	53	6	3	-	-
2 Räume	310	227	(62)	6	9	6
3 Räume	846	464	214	97	(53)	18
4 Räume	1 383	497	454	294	(104)	(34)
5 Räume	954	183	361	319	(70)	(21)
6 Räume	500	(96)	(137)	219	(45)	3
7 und mehr Räume	538	62	(165)	285	(26)	-

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## 4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Größe des privaten Haushalts					
		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 und mehr Personen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>							
Insgesamt	4 593	1 582	1 613	673	541	137	(47)
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>							
Von Eigentümer/-in bewohnt	2 441	599	962	387	360	(104)	29
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	2 152	983	651	286	(181)	(33)	18
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>							
Unter 40	108	93	9	3	3	-	-
40 - 59	537	376	(120)	29	9	3	-
60 - 79	1 198	530	459	128	(69)	9	(3)
80 - 99	1 056	319	437	179	103	(12)	6
100 - 119	598	126	(229)	(110)	92	(31)	10
120 - 139	485	69	200	90	95	21	10
140 - 159	288	(43)	(76)	69	69	19	12
160 - 179	151	19	(31)	39	40	19	3
180 - 199	74	4	(32)	14	(11)	13	-
200 und mehr	98	3	20	(12)	(50)	10	3
<b>Zahl der Räume</b>							
1 Raum	62	53	6	3	-	-	-
2 Räume	310	227	(77)	3	3	-	-
3 Räume	846	464	257	(83)	(36)	6	-
4 Räume	1 383	497	548	202	109	(18)	9
5 Räume	954	183	392	(190)	(158)	25	6
6 Räume	500	(96)	163	(74)	109	(47)	11
7 und mehr Räume	538	62	(170)	118	(126)	41	21

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## 4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Seniorenstatus eines privaten Haushalts			
	Insgesamt	Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen	Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren	Haushalte ohne Senioren/-innen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	4 593	1 100	353	3 140
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>				
Von Eigentümer/-in bewohnt	2 441	701	253	1 487
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	2 152	399	(100)	1 653
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>				
Unter 40	108	13	3	92
40 - 59	537	(118)	19	400
60 - 79	1 198	(282)	(98)	818
80 - 99	1 056	(309)	(69)	678
100 - 119	598	(160)	57	381
120 - 139	485	(127)	(42)	316
140 - 159	288	58	(38)	(192)
160 - 179	151	27	(6)	(118)
180 - 199	74	3	12	(59)
200 und mehr	98	(3)	9	(86)
<b>Zahl der Räume</b>				
1 Raum	62	7	3	52
2 Räume	310	(69)	4	237
3 Räume	846	(161)	48	637
4 Räume	1 383	351	(124)	908
5 Räume	954	279	84	591
6 Räume	500	(142)	34	324
7 und mehr Räume	538	(91)	(56)	391

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## Definitionen

### Verwendete Symbolik

Symbol	Erläuterung
–	Nichts vorhanden <sup>1)</sup>
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
( )	Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert durch das Geheimhaltungsverfahren relativ stark verändert wurde
.	Keine Angabe, da der Zahlenwert geheim zu halten ist oder durch das Geheimhaltungsverfahren zu stark verändert wurde
Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen	

Merkmal	Definition
Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei)	Der Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei) stellt den Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten (oder mietfrei überlassenen) Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums	Der Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Art der Wohnungsnutzung	<p>Die Art der Wohnungsnutzung beschreibt, ob und von wem (Mieter/-in oder Eigentümer/-in) die Wohnung zum Stichtag genutzt wird.</p> <p><b>Von Eigentümer/-in bewohnt</b> ▶ Wenn mindestens eine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist.</p> <p><b>Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)</b> ▶ Wenn keine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist, unabhängig davon, ob für die Wohnung Miete gezahlt wird oder diese mietfrei überlassen ist.</p> <p><b>Ferien- und Freizeitwohnung</b> ▶ Wohnung, in der Personen lediglich ihre Freizeit verbringen (z. B. am Wochenende, während des Urlaubs, der Ferien usw.). Sie kann von einem privaten Eigentümer/ einer privaten Eigentümerin selbst genutzt oder dauerhaft an eine dritte Person zur Freizeitnutzung vermietet (oder kostenlos überlassen) werden. Ferienwohnungen, die ständig gewerblich-hotelmäßig genutzt werden, gehören nicht dazu.</p> <p><b>Leer stehend</b> ▶ Wenn die Wohnung am Stichtag 9. Mai 2011 weder zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) ist, noch von dem Eigentümer/ der Eigentümerin selbst genutzt wird und auch keine Ferien- und Freizeitwohnung ist. Wenn die Wohnung wegen Umbau/ Modernisierung – bei Weiterbestehen des Mietverhältnisses – vorübergehend nicht genutzt werden kann, gilt diese Wohnung nicht als leer stehend.</p> <p><b>Diplomaten-/ Streitkräftewohnung</b> ▶ Eine Diplomatenwohnung/ Wohnung ausländischer Streitkräfte liegt immer dann vor, wenn mindestens einer der Bewohner oder eine der Bewohnerinnen einer ausländischen diplomatischen Vertretung, den ausländischen Streitkräften o. Ä. angehört, unabhängig davon, ob es sich dabei um Eigentümer/-innen oder Mieter/-innen handelt.</p>

1) Dies kann ggf. durch das angewendete Geheimhaltungsverfahren bedingt sein.

Merkmal	Definition
Art des Gebäudes	<p>Das Merkmal gibt die Art des Gebäudes an. Es wird unter anderem unterschieden zwischen Gebäuden, die überwiegend Wohnraum enthalten und Gebäuden, die überwiegend zu Geschäftszwecken genutzt werden.</p> <p><b>Gebäude mit Wohnraum</b></p> <p>► Für längere Dauer errichtete Bauwerke, die entweder vollständig oder teilweise für die Wohnversorgung von Haushalten bestimmt sind. Hierzu zählen auch administrative oder gewerblich genutzte Gebäude, wenn in ihnen mindestens eine zu Wohnzwecken genutzte Wohnung vorhanden ist. Gebäude mit Wohnraum gliedern sich in Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum.</p> <p><b>Wohngebäude</b></p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch die Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen).</p> <p><b>Wohngebäude (ohne Wohnheime)</b></p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden (hier: ohne Wohnheime).</p> <p><b>Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen)</b></p> <p>► Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner/-innen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.</p> <p><b>Sonstige Gebäude mit Wohnraum</b></p> <p>► Gebäude, in denen weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt wird, z. B. weil sich im Gebäude überwiegend Läden oder Büros befinden.</p> <p><b>Bewohnte Unterkünfte</b></p> <p>► Bewohnte Unterkünfte sind behelfsmäßige Bauten. Hierzu zählen z. B. Wohnbaracken, Bauwagen, Wohnwagen (z. B. auf Campingplätzen), Gartenlauben, Schrebergartenhütten, Jagdhütten, Weinberghütten, Almhütten, fest verankerte Wohnschiffe und Wohncontainer, sofern diese dauerhaft bewohnt werden.</p>
Auskunftspflichtige	<p>Im Rahmen der Gebäude- und Wohnungszählung waren alle Eigentümer/-innen, Verwalter/-innen sowie sonstigen Verfügungs- und Nutzungsberechtigten der Gebäude und Wohnungen auskunftspflichtig.</p>
Ausstattung der Wohnung	<p>Das Merkmal bezeichnet die Ausstattung in der Wohnung hinsichtlich Badewanne oder Dusche und WC. Ein WC ist eine Toilette mit Wasserspülung. Mit Badewanne/ Dusche sind eine fest eingebaute Badewanne oder eine fest eingebaute Dusche gemeint; diese verfügen über feste Wasserzu- und -abflussrohre.</p> <p>Es wird unterschieden zwischen:</p> <p><b>Badewanne/ Dusche und WC vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche und WC nicht vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden</b></p>
Baujahr	<p>Mit Baujahr ist das Jahr der Bezugfertigstellung des Gebäudes gemeint. Bei komplett zerstörten und wieder aufgebauten Gebäuden gilt das Jahr des Wiederaufbaus als Baujahr.</p> <p>Es werden folgende Klasseneinteilungen verwendet:</p> <p><b>Jahrzwanzigste</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vor 1950</li> <li>– 1950 – 1969</li> <li>– 1970 – 1989</li> <li>– 1990 und später</li> </ul> <p><b>Mikrozensusklassen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vor 1919</li> <li>– 1919 – 1948</li> <li>– 1949 – 1978</li> <li>– 1979 – 1986</li> <li>– 1987 – 1990</li> <li>– 1991 – 1995</li> <li>– 1996 – 2000</li> <li>– 2001 – 2004</li> <li>– 2005 – 2008</li> <li>– 2009 und später</li> </ul>

Merkmal	Definition
Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude	Die durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude ist das Verhältnis zwischen der Gesamtzahl der Wohnungen und der Gesamtzahl der Wohngebäude (ohne Wohnheime). Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Durchschnittliche Wohnungsgröße in m <sup>2</sup>	Die durchschnittliche Wohnungsgröße in m <sup>2</sup> ist das Verhältnis zwischen der Gesamtfläche in m <sup>2</sup> und der Gesamtzahl der Wohnungen. Nicht berücksichtigt sind: Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentümerquote	Die Eigentümerquote stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Leer stehende Wohnungen, Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentumsform des Gebäudes	<p>Das Merkmal bildet ab, wem das Eigentum an dem Gebäude (nicht der einzelnen Wohnung) rechtlich zusteht. Dies können Privatpersonen oder juristische Personen sein.</p> <p><b>Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/ -innen</b></p> <p>▶ Gilt für Gebäude mit Eigentumswohnungen, in denen den Eigentümern/-innen Sondereigentum an einer Wohnung in Verbindung mit dem Miteigentumsanteil am gemeinschaftlichen Eigentum zusteht.</p> <p><b>Privatperson/-en</b></p> <p>▶ Alle natürlichen Personen. Dies können Einzelpersonen, Paare oder sonstige Gruppen von Personen sein, z. B. Erbengemeinschaften.</p> <p><b>Wohnungsgenossenschaft</b></p> <p>▶ Alle Wohnungsunternehmen, die die Rechtsform einer Genossenschaft haben.</p> <p><b>Kommune oder Kommunales Wohnungsunternehmen</b></p> <p>▶ Unternehmen oder Einrichtung, bei denen die Kommune mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p><b>Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen</b></p> <p>▶ Alle privatrechtlichen Wohnungsunternehmen ohne Genossenschaften.</p> <p><b>Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen</b></p> <p>▶ Alle privatrechtlichen Unternehmen, in deren Eigentum sich Wohnungen befinden, deren primärer Erwerbszweck aber nicht die Wohnungsvermietung ist (z. B. Banken, Versicherungen, Fonds).</p> <p><b>Bund oder Land</b></p> <p>▶ Unternehmen oder Einrichtung, bei denen der Bund oder das Land mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p><b>Organisation ohne Erwerbszweck</b></p> <p>▶ z. B. Kirche</p>
Erhebungseinheiten	Bei der Gebäude- und Wohnungszählung wurden alle Gebäude mit Wohnraum, bewohnte Unterkünfte und Wohnungen erhoben.
Fläche der Wohnung in m <sup>2</sup>	<p>Grundfläche der gesamten Wohnung in m<sup>2</sup>. Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z. B. Mansarden) sowie zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- und Bodenräume.</p> <p>Zur Ermittlung der Wohnfläche sind anzurechnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– voll: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Metern;</li> <li>– zur Hälfte: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter, aber weniger als 2 Metern; unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume;</li> <li>– in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte: die Flächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten, Terrassen.</li> </ul> <p>Die Fläche wird in 20 m<sup>2</sup>-Intervallen angegeben.</p>

Merkmal	Definition
Gebäudetyp	<p>Das Merkmal gibt die Bauart des Gebäudes an.</p> <p><b>Freistehendes Haus</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Freistehendes Gebäude, unabhängig davon, ob es sich um ein Ein- oder Mehrfamilienhaus handelt.</li> </ul> <p><b>Doppelhaushälfte</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Gebäude, das mit genau einem anderen Gebäude aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt.</li> </ul> <p><b>Gereihtes Haus</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Gebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu.</li> </ul> <p><b>Anderer Gebäudetyp</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Alle Arten von Gebäuden, die nicht freistehendes Haus, Doppel- oder Reihenhauses sind sowie alle Arten von bewohnten Unterkünften.</li> </ul>
Größe des privaten Haushalts	<p>Dieses Merkmal gibt die Anzahl der in einem privaten Haushalt lebenden Personen an.</p> <p><b>1 Person</b></p> <p><b>2 Personen</b></p> <p><b>3 Personen</b></p> <p><b>4 Personen</b></p> <p><b>5 Personen</b></p> <p><b>6 und mehr Personen</b></p>
Heizungsart	<p>Das Merkmal bezeichnet die überwiegende Heizungsart im Gebäude.</p> <p><b>Fernheizung (Fernwärme)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Das Gebäude wird von einem zentralen Fernheizwerk aus mit Wärme versorgt (sog. Fernwärme).</li> </ul> <p><b>Etagenheizung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Unter einer Etagenheizung versteht man eine zentrale Heizanlage für sämtliche Räume einer abgeschlossenen Wohnung, wobei sich die Heizquelle meist innerhalb dieser Wohnung befindet, z. B. Gastherme.</li> </ul> <p><b>Blockheizung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Eine Blockheizung liegt vor, wenn ein Häuserblock durch ein zentrales Heizsystem beheizt wird und die Heizquelle sich in bzw. an einem der Gebäude oder in deren unmittelbarer Nähe befindet (sog. Nahwärme).</li> </ul> <p><b>Zentralheizung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Bei einer Zentralheizung werden sämtliche Wohneinheiten eines Gebäudes von einer zentralen Heizstelle, die sich innerhalb des Gebäudes (in der Regel im Keller) befindet, beheizt.</li> </ul> <p><b>Einzel-/ Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Einzelöfen (z. B. Kohle- oder Nachtspeicheröfen) beheizen jeweils nur einen Raum, in dem sie stehen. In der Regel sind sie fest installiert. Ein Mehrraumofen (z. B. Kachelofen) beheizt gleichzeitig mehrere Räume (auch durch Luftkanäle).</li> </ul> <p><b>Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen</b></p>
Kernfamilie	<p>Eine Kernfamilie besteht aus zwei oder mehr Personen, die zu demselben privaten Haushalt gehören und setzt sich zusammen aus der Bezugsperson des privaten Haushalts – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – und mindestens einer weiteren Person, z. B. der Partnerin/ dem Partner oder einem Kind der Bezugsperson. Dieses Familienkonzept beschränkt die Beziehungen zwischen Vorfahren und Nachfahren auf direkte Beziehungen (ersten Grades), das heißt auf Beziehungen zwischen Eltern und Kindern.</p>
Kind	<p>Unter Kind ist ein leiblicher Sohn bzw. ein Stief- oder Adoptivsohn oder eine leibliche Tochter bzw. eine Stief- oder Adoptivtochter (ungeachtet des Alters) zu verstehen, dessen bzw. deren üblicher Aufenthaltsort sich im privaten Haushalt mindestens eines Elternteils befindet und ein Elternteil Bezugsperson und/ oder Partner/-in der Bezugsperson ist.</p>
Leerstandsquote (Wohnungen)	<p>Die Leerstandsquote (Wohnungen) stellt den Anteil der leer stehenden Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).</p>

Merkmal	Definition
Paar	Der Begriff Paar umfasst Paare in einer Ehe, Paare in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft und Paare in einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft, die jeweils in einem privaten Haushalt zusammenleben. Ein Ehepaar ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag verheiratetes verschiedengeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine eingetragene Lebenspartnerschaft ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag rechtlich anerkanntes gleichgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine nichteheliche Lebensgemeinschaft ist ein gemischtgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt, das gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag nicht miteinander verheiratet war.
Privater Haushalt	Ein privater Haushalt besteht aus mindestens einer Person. Zugrunde gelegt wird das „Konzept des gemeinsamen Wohnens“. Alle Personen, die unabhängig von ihrem Wohnstatus (Haupt-/Nebenwohnsitz) gemeinsam in einer Wohnung leben, gelten als Mitglieder desselben privaten Haushalts, sodass es einen privaten Haushalt pro belegter Wohnung gibt. Personen in Gemeinschafts- und Anstaltsunterkünften sind hier nicht enthalten, sondern nur Personen, die eine eigene Haushaltsführung aufweisen. Eine Person des privaten Haushalts wird als Bezugsperson – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – bestimmt. Ausgehend von dieser Person werden der Haushaltstyp und die Stellung der weiteren Personen im privaten Haushalt bestimmt.
Regionalschlüssel	<p>Der Regionalschlüssel kennzeichnet die hierarchische Struktur aller Verwaltungsebenen. Er wird einheitlich von den Statistischen Ämtern des Bundes und der Länder vergeben.</p> <p>Der Regionalschlüssel gliedert sich wie folgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. – 2. Stelle = Kennzahl des Bundeslandes</li> <li>3. Stelle = Kennzahl des Regierungsbezirks</li> <li>4. – 5. Stelle = Kennzahl des Kreises bzw. der kreisfreien Stadt</li> <li>6. – 9. Stelle = Verbandsschlüssel (in Brandenburg: Ämterschlüssel)</li> <li>10. – 12. Stelle = Gemeindekennzahl</li> </ul> <p>Der vierstellige Verbandsschlüssel weist durch die führende Ziffer auf die Art der Gemeinde hin:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>0 = verbandsfreie Gemeinde (in Brandenburg: amtsfreie Gemeinde),</li> <li>5 = verbandsangehörige Gemeinde (in Brandenburg: amtsangehörige Gemeinde),</li> <li>9 = gemeindefreies Gebiet.</li> </ul> <p>Die gemeindefreien Gebiete sind für den Zensus 2011 nicht relevant.</p> <p>Die Verwaltungsebene Regierungsbezirk ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Baden-Württemberg, Bayern, Hessen, Niedersachsen (hier: Statistische Region), Nordrhein-Westfalen und Sachsen.</p> <p>Die Verwaltungsebene Gemeindeverband ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Brandenburg (hier: Ämter), Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen (hier: Samtgemeinde), Rheinland-Pfalz, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein und Thüringen.</p>
Seniorenstatus eines privaten Haushalts	<p>Dargelegt wird die Haushaltstruktur aller privaten Haushalte, wobei dies hier in Abhängigkeit vom Alter der in einem privaten Haushalt wohnhaften Personen erfolgt. Als Senioren/-innen gelten diejenigen Personen, welche zum Zensusstichtag 9. Mai 2011 das 65. Lebensjahr vollendet haben.</p> <p><b>Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen</b></p> <p><b>Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren</b></p> <p><b>Haushalte ohne Senioren/-innen</b></p>
Stichtagsbezogenheit der Merkmale	Stichtag der Gebäude- und Wohnungszählung war der 9. Mai 2011. Alle Angaben beziehen sich auf diesen Zeitpunkt.

Merkmal	Definition
Typ des privaten Haushalts (nach Familien)	<p>Dieses Merkmal beschreibt, in welcher Konstellation die Personen eines privaten Haushalts gemeinschaftlich leben, mit Fokus auf die Existenz von Kindern im privaten Haushalt.</p> <p><b>Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)</b></p> <p>► Ein Einpersonenhaushalt bezeichnet einen privaten Haushalt mit einer allein lebenden Person.</p> <p><b>Paare ohne Kind(er)</b></p> <p><b>Paare mit Kind(ern)</b></p> <p><b>Alleinerziehende Elternteile</b></p> <p>► Eine alleinerziehende Mutter oder ein alleinerziehender Vater ist ein Elternteil ohne Partner/-in mit mindestens einem Kind innerhalb eines privaten Haushalts.</p> <p><b>Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie</b></p> <p>► Unter Mehrpersonenhaushalten ohne Kernfamilie werden alle anderen privaten Mehrpersonenhaushalte zusammengefasst, die durch die zuvor genannten Kategorien nicht abgedeckt sind, wie etwa nicht eingetragene Lebenspartnerschaften gleichgeschlechtlicher Paare, Wohngemeinschaften, Großeltern-Enkel-Haushalte ohne Elternteile etc.</p>
Wohnung	<p>Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und nicht vollständig für gewerbliche Zwecke genutzt werden.</p> <p>Eine Wohnung muss nicht notwendigerweise eine Küche oder Kochnische enthalten.</p> <p>Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaut Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.</p>
Zahl der Räume	<p>Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Größe sowie abgeschlossene Küchen, unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte „Loftwohnungen“), aus nur einem Raum.</p> <p><b>1 Raum</b></p> <p><b>2 Räume</b></p> <p><b>3 Räume</b></p> <p><b>4 Räume</b></p> <p><b>5 Räume</b></p> <p><b>6 Räume</b></p> <p><b>7 und mehr Räume</b></p>

## **Herausgeber**

Statistisches Landesamt Baden-Württemberg  
Böblinger Str. 68  
70199 Stuttgart

poststelle@stala.bwl.de  
www.statistik-bw.de

Telefon: 0711 641-2866  
Telefax: 0711 641-134062

## **Auskunftsdienst**

Projektgruppe Zensus: zensus-veroeffentlichungen@stala.bwl.de

Zentraler Auskunftsdienst: auskunftsdienst@stala.bwl.de

Telefon: 0711 641-2833

Telefax: 0711 641-2973

## **Copyright**

© Statistisches Landesamt Baden-Württemberg  
Stuttgart 2014

Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

