



Baden-Württemberg

STATISTISCHES LANDESAMT



zensus 2011

Gebäude und Wohnungen sowie Wohnverhältnisse der Haushalte

Gemeinde
Ludwigsburg, Stadt

am 9. Mai 2011

Ergebnisse des Zensus 2011

Inhaltsverzeichnis

Einführung	4
Rechtliche Grundlagen	4
Methode	4
Systematik von Gebäuden und Wohnungen	5
Tabellen	
1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	6
1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	8
1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	10
1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart – in % –	12
2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung	14
2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung	15
2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung – in % –	16
3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich	17
3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich	18
4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungs- nutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	19
4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	20
4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	21
Definitionen	22

Einführung

Der Zensus 2011 ist eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung. Dabei werden – soweit möglich – bereits vorhandene Daten aus Verwaltungsregistern für statistische Zwecke genutzt. Eine Haushaltebefragung auf Stichprobenbasis, eine Vollerhebung aller an Adressen mit Sonderbereichen lebenden Personen (Wohnheime und Gemeinschaftsunterkünfte) sowie eine postalische Befragung zu Gebäude- und Wohnungsdaten bei den Eigentümerinnen und Eigentümern oder Verwalterinnen und Verwaltern ergänzen und korrigieren die Informationen aus den Registern. Eine traditionelle Volkszählung inklusive einer Gebäude- und Wohnungszählung wurde in den alten Bundesländern letztmalig 1987, in der DDR letztmalig 1981 durchgeführt. Eine Gebäude- und Wohnungszählung fand nach der Wiedervereinigung nur in den neuen Bundesländern im Jahr 1995 statt.

Ziel des Zensus 2011 war zum einen die Ermittlung der amtlichen Einwohnerzahlen zum Stichtag 9. Mai 2011. Zum anderen wurden wichtige Strukturinformationen erhoben, welche eine umfassende Datengrundlage bieten, wie die Menschen in Deutschland leben, wohnen und arbeiten.

Die vorliegende Publikation präsentiert Ergebnisse des Zensus 2011 zu den Themen Gebäude, Wohnungen und Wohnverhältnisse von Haushalten nach Abschluss der Datenaufbereitung.

Rechtliche Grundlagen

Die rechtlichen Grundlagen des Zensus 2011 bilden

- die Verordnung Europäische Gemeinschaft (EG) Nummer 763/2008 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 9. Juli 2008 über Volks- und Wohnungszählungen,
- das Zensusvorbereitungsgesetz (ZensVorbG 2011),
- das Zensusgesetz 2011 (ZensG 2011),
- die Stichprobenverordnung Zensusgesetz 2011 (StichprobenV),
- sowie die jeweiligen landesrechtlichen Regelungen zur Ausführung des ZensG 2011.

Nach § 1 Abs. 1 ZensG 2011 führten die Statistischen Ämter des Bundes und der Länder eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (Zensus) mit Stand zum 9. Mai 2011 (Berichtszeitpunkt) als Bundesstatistik durch.

Gemäß § 1 Abs. 3 ZensG 2011 dient der Zensus unter anderem der Gewinnung von Grunddaten für das Gesamtsystem der amtlichen Statistik sowie von Strukturdaten über die Bevölkerung als Datengrundlage für vielfältige politische Entscheidungen.

Die nachstehend veröffentlichten Ergebnisse wurden auf Basis folgender Erhebungen und statistischer Verfahren ermittelt:

- Daten aus der Gebäude- und Wohnungszählung (§ 6 ZensG 2011),
- Daten aus der Zusammenführung der Datensätze und Haushaltegenerierung (§ 9 Abs. 3 ZensG 2011).

Methode

Da es in Deutschland zu Gebäude- und Wohnungsdaten keine flächendeckenden Register gibt, wurden die Angaben zu Gebäuden und Wohnungen durch eine postalische Befragung der Eigentümerinnen und Eigentümer oder Verwalterinnen und Verwalter von Gebäuden und Wohnungen sowie bewohnten Unterkünften gewonnen. Die zum Stichtag 9. Mai 2011 als Vollerhebung durchgeführte Gebäude- und Wohnungszählung liefert Informationen zu Gebäuden mit Wohnraum sowie zu den darin befindlichen Wohnungen. Zu rein gewerblich genutzten Objekten werden keine Informationen angeboten.

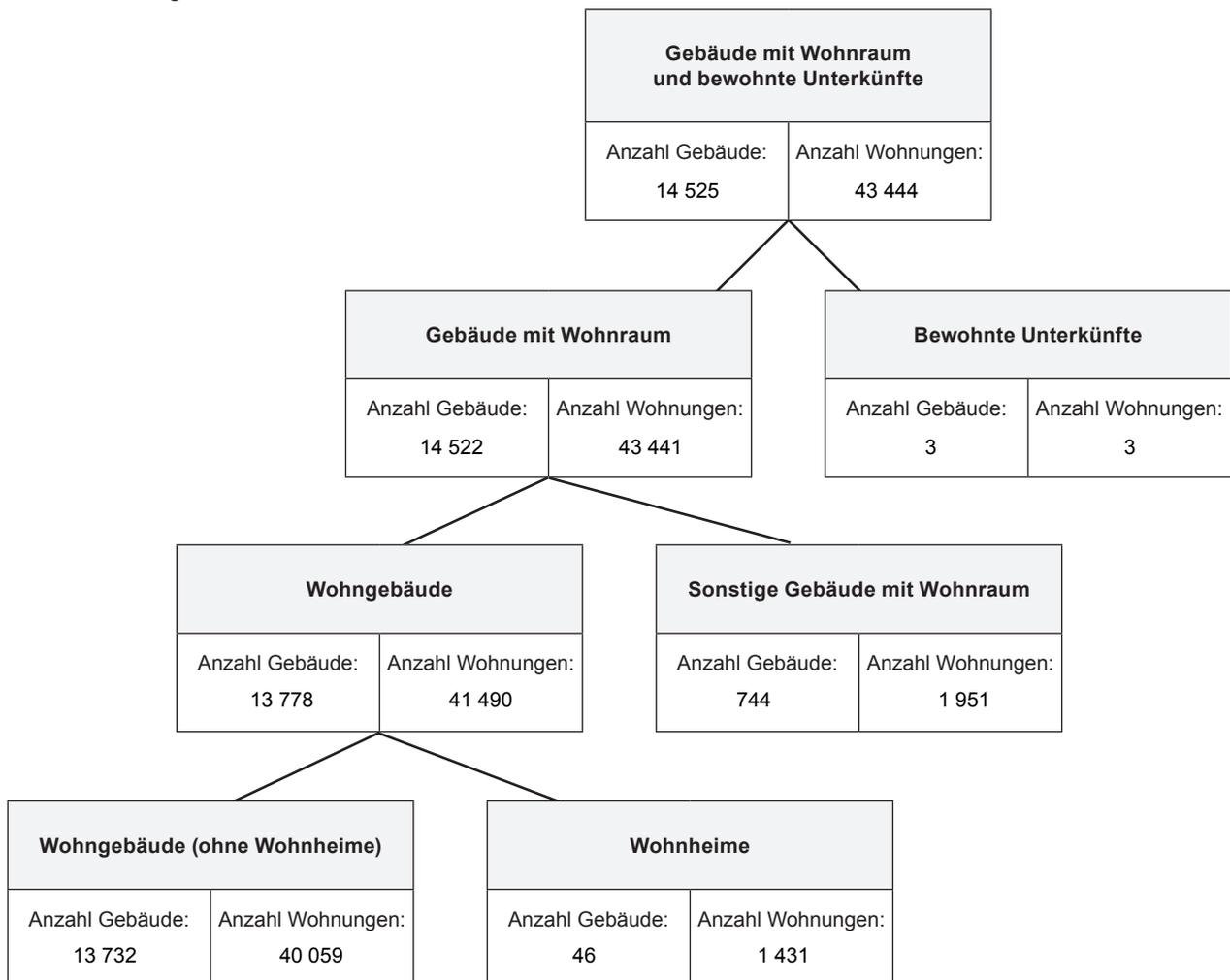
Durch das statistische Verfahren der Haushaltgenerierung stehen nicht nur die gesammelten Informationen zu Bevölkerung, Gebäuden und Wohnungen zur Verfügung, sondern zusätzlich auch Angaben zu Haushalts- und Familienstrukturen. Dabei wurden anschriftenweise Personen zu Haushalten zusammengefasst und den in der Gebäude- und Wohnungszählung erfassten Wohnungen zugeordnet. Die Haushaltgenerierung bildet daher die Wohnhaushalte an einer Anschrift ab. Die Zahl der Haushalte kann von der Zahl der bewohnten Wohnungen abweichen, da ein Haushalt beispielsweise bei Umzügen vorübergehend mehrere Wohnungen nutzen kann.

Bei allen Veröffentlichungen der amtlichen Statistik in Deutschland sind die Einzelangaben der Befragten grundsätzlich geheim zu halten (§ 16 Bundesstatistikgesetz). Bei allen Ergebnisbestandteilen aus Registerauszählungen oder Vollerhebungen des Zensus 2011 erfolgt die Geheimhaltung durch das maschinelle, datenverändernde Verfahren SAFE (Verfahren zur **s**icheren **A**nonymisierung für **E**inzeldaten). Dieses Verfahren stellt sicher, dass bereits vor Erstellung einer Ergebnistabelle kein Datensatz vorhanden ist, welcher Rückschlüsse auf Einzelfälle zulässt.

Weiterführende methodische Informationen zum Zensusmodell und zur Geheimhaltung stehen unter www.zensus2011.de zur Verfügung.

Systematik von Gebäuden und Wohnungen

Im Rahmen des Zensus 2011 werden die Gebäude und Wohnungen nach der Art des Gebäudes in hierarchischen Strukturen abgebildet. Nachstehende Abbildung zeigt die Ergebnisse für die regionale Einheit dieser Veröffentlichung.



Die Ergebnisse zur Gebäude- und Wohnungszählung betrachten ausschließlich Gebäude mit Wohnraum. Bewohnte Unterkünfte bleiben daher für die Ergebnistabellen unberücksichtigt.

1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	14 522	43 441	13 778	41 490
Baujahr				
Vor 1919	1 690	4 336	1 464	3 736
1919 - 1948	2 388	4 542	2 295	4 302
1949 - 1978	6 570	22 047	6 305	21 376
1979 - 1986	1 173	3 245	1 112	3 081
1987 - 1990	641	1 786	616	1 721
1991 - 1995	539	2 811	520	2 765
1996 - 2000	576	2 215	558	2 129
2001 - 2004	395	995	383	968
2005 - 2008	363	1 004	354	974
2009 und später	187	457	171	435
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen				
Freistehendes Haus Insgesamt	7 400	21 370	7 094	20 587
mit 1 Wohnung	2 895	2 892	2 796	2 793
mit 2 Wohnungen	1 590	3 125	1 532	3 027
mit 3 und mehr Wohnungen	2 915	15 353	2 766	14 767
Doppelhaushälfte Insgesamt	2 731	6 435	2 669	6 246
mit 1 Wohnung	1 554	1 554	1 532	1 532
mit 2 Wohnungen	387	786	381	768
mit 3 und mehr Wohnungen	790	4 095	756	3 946
Gereihtes Haus Insgesamt	3 905	13 717	3 752	13 258
mit 1 Wohnung	1 996	1 996	1 954	1 954
mit 2 Wohnungen	313	605	278	540
mit 3 und mehr Wohnungen	1 596	11 116	1 520	10 764
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	486	1 916	263	1 396
mit 1 Wohnung	(214)	(214)	108	108
mit 2 Wohnungen	(110)	(202)	47	79
mit 3 und mehr Wohnungen	162	1 500	108	1 209
Zahl der Wohnungen im Gebäude				
1 Wohnung	6 659	6 656	6 390	6 387
2 Wohnungen	2 400	4 718	2 238	4 414
3 - 6 Wohnungen	4 025	16 477	3 763	15 518
7 - 12 Wohnungen	1 223	10 412	1 184	10 148
13 und mehr Wohnungen	215	5 175	203	5 020
Eigentumsform des Gebäudes				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	3 820	20 751	3 609	19 929
Privatperson/-en	9 636	15 905	9 215	15 029
Wohnungsgenossenschaft	247	1 556	247	1 556
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	376	2 129	363	2 091
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	150	1 152	141	1 124
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	119	741	66	670
Bund oder Land	106	760	103	757
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	68	444	34	331

Noch: 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp,
Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Heizungsart				
Fernheizung (Fernwärme)	420	2 448	402	2 361
Etagenheizung	2 011	6 941	1 873	6 555
Blockheizung	322	2 120	316	2 114
Zentralheizung	10 107	27 194	9 618	25 943
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	1 637	4 694	1 544	4 473
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	25	41	25	41

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die ausgewiesenen Zahlen zu „Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen“ und „Zahl der Wohnungen im Gebäude“ können Abweichungen zwischen der Anzahl der Gebäude und der entsprechenden Zahl der Wohnungen in diesen Gebäuden aufweisen. Dies ist auf das beim Zensus 2011 eingesetzte Geheimhaltungsverfahren zurückzuführen sowie auf die in den Wohnungsauswertungen nicht berücksichtigten Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte bzw. gewerblich genutzten Wohnungen.

1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen,
Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	14 522	4 104	4 973	3 182	2 263
Art des Gebäudes					
Gebäude mit Wohnraum	14 522	4 104	4 973	3 182	2 263
Wohngebäude	13 778	3 785	4 773	3 041	2 179
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	13 732	3 785	4 764	3 023	2 160
Wohnheime	46	-	9	18	19
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	744	319	(200)	(141)	84
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen					
Freistehendes Haus Insgesamt	7 400	2 594	2 619	1 177	1 010
mit 1 Wohnung	2 895	1 199	888	355	453
mit 2 Wohnungen	1 590	592	634	237	(127)
mit 3 und mehr Wohnungen	2 915	803	1 097	585	430
Doppelhaushälfte Insgesamt	2 731	743	944	652	392
mit 1 Wohnung	1 554	447	406	425	276
mit 2 Wohnungen	387	(125)	158	76	28
mit 3 und mehr Wohnungen	790	171	380	151	88
Gereihtes Haus Insgesamt	3 905	590	1 277	1 246	792
mit 1 Wohnung	1 996	197	462	891	446
mit 2 Wohnungen	313	(129)	77	80	27
mit 3 und mehr Wohnungen	1 596	264	738	275	319
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	486	(177)	(133)	(107)	(69)
mit 1 Wohnung	(214)	72	59	(46)	(37)
mit 2 Wohnungen	(110)	42	(25)	27	16
mit 3 und mehr Wohnungen	162	(63)	49	(34)	(16)
Zahl der Wohnungen im Gebäude					
1 Wohnung	6 659	1 915	1 815	1 717	1 212
2 Wohnungen	2 400	888	894	420	(198)
3 - 6 Wohnungen	4 025	1 169	1 764	654	438
7 - 12 Wohnungen	1 223	117	463	287	356
13 und mehr Wohnungen	215	(15)	37	104	(59)
Eigentumsform des Gebäudes					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	3 820	760	1 420	839	801
Privatperson/-en	9 636	3 115	2 948	2 192	1 381
Wohnungsgenossenschaft	247	58	180	3	6
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	376	55	227	54	40
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	150	(40)	86	21	3
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	119	24	30	(55)	10
Bund oder Land	106	28	59	3	16
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	68	24	23	15	6

Noch: 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen,
Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Heizungsart					
Fernheizung (Fernwärme)	420	(54)	(66)	93	207
Etagenheizung	2 011	937	873	139	62
Blockheizung	322	18	153	(44)	(107)
Zentralheizung	10 107	2 297	3 154	2 793	1 863
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	1 637	779	724	(113)	21
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	25	19	3	-	3

1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Ludwigsburg, Stadt	Landkreis Ludwigsburg	Reg.-Bez. Stuttgart	Baden- Württemberg	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	14 522	111 546	879 358	2 425 709	18 922 618
Baujahr					
Vor 1919	1 690	9 166	88 216	284 238	2 655 042
1919 - 1948	2 388	10 135	88 174	234 588	2 307 543
1949 - 1978	6 570	49 937	385 410	1 007 259	7 188 157
1979 - 1986	1 173	12 800	95 561	268 249	1 828 250
1987 - 1990	641	5 513	39 856	110 409	736 588
1991 - 1995	539	6 168	53 068	156 590	1 153 484
1996 - 2000	576	7 148	55 043	155 842	1 434 704
2001 - 2004	395	4 818	34 508	96 080	790 074
2005 - 2008	363	4 314	29 509	83 604	594 658
2009 und später	187	1 547	10 013	28 850	234 118
Art des Gebäudes					
Gebäude mit Wohnraum	14 522	111 546	879 358	2 425 709	18 922 618
Wohngebäude	13 778	107 078	842 424	2 319 149	18 259 360
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	13 732	106 933	841 326	2 316 155	18 239 634
Wohnheime	46	145	1 098	2 994	19 726
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	744	4 468	36 934	106 560	663 258
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen					
Freistehendes Haus Insgesamt	7 400	61 902	562 722	1 571 653	11 670 098
mit 1 Wohnung	2 895	31 950	306 544	903 298	7 865 099
mit 2 Wohnungen	1 590	15 897	147 591	400 317	2 363 400
mit 3 und mehr Wohnungen	2 915	14 055	108 587	268 038	1 441 599
Doppelhaushälfte Insgesamt	2 731	21 487	145 367	374 657	2 767 712
mit 1 Wohnung	1 554	14 772	96 678	245 685	1 961 269
mit 2 Wohnungen	387	3 466	24 993	69 312	424 662
mit 3 und mehr Wohnungen	790	3 249	23 696	59 660	381 781
Gereihtes Haus Insgesamt	3 905	24 649	142 085	389 380	3 714 711
mit 1 Wohnung	1 996	17 495	95 029	246 431	2 093 366
mit 2 Wohnungen	313	1 805	11 919	38 056	311 332
mit 3 und mehr Wohnungen	1 596	5 349	35 137	104 893	1 310 013
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	486	3 508	29 184	90 019	770 097
mit 1 Wohnung	(214)	2 028	17 221	53 928	419 909
mit 2 Wohnungen	(110)	728	5 933	17 445	130 258
mit 3 und mehr Wohnungen	162	752	6 030	18 646	219 930
Zahl der Wohnungen im Gebäude					
1 Wohnung	6 659	66 245	515 472	1 449 342	12 339 643
2 Wohnungen	2 400	21 896	190 436	525 130	3 229 652
3 - 6 Wohnungen	4 025	17 366	130 421	340 318	2 251 854
7 - 12 Wohnungen	1 223	4 976	35 312	88 850	882 631
13 und mehr Wohnungen	215	1 063	7 717	22 069	218 838

Noch: 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Ludwigsburg, Stadt	Landkreis Ludwigsburg	Reg.-Bez. Stuttgart	Baden- Württemberg	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Eigentumsform des Gebäudes					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	3 820	20 106	141 097	351 895	1 767 017
Privatperson/-en	9 636	88 197	706 598	1 983 931	15 968 275
Wohnungsgenossenschaft	247	695	6 856	23 918	288 767
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	376	1 203	10 757	29 550	332 089
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	150	450	5 692	14 157	316 086
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	119	433	4 017	10 955	131 832
Bund oder Land	106	134	812	2 728	44 215
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	68	328	3 529	8 575	74 337
Heizungsart					
Fernheizung (Fernwärme)	420	3 690	26 930	87 252	1 020 473
Etagenheizung	2 011	6 404	51 435	110 999	1 218 091
Blockheizung	322	1 025	5 688	14 033	186 429
Zentralheizung	10 107	86 530	678 993	1 909 301	14 951 706
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	1 637	13 582	113 020	292 936	1 435 746
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	25	315	3 292	11 188	110 173

1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Ludwigsburg, Stadt	Landkreis Ludwigsburg	Reg.-Bez. Stuttgart	Baden- Württemberg	Deutschland
	%	%	%	%	%
Baujahr					
Vor 1919	11,6	8,2	10,0	11,7	14,0
1919 - 1948	16,4	9,1	10,0	9,7	12,2
1949 - 1978	45,2	44,8	43,8	41,5	38,0
1979 - 1986	8,1	11,5	10,9	11,1	9,7
1987 - 1990	4,4	4,9	4,5	4,6	3,9
1991 - 1995	3,7	5,5	6,0	6,5	6,1
1996 - 2000	4,0	6,4	6,3	6,4	7,6
2001 - 2004	2,7	4,3	3,9	4,0	4,2
2005 - 2008	2,5	3,9	3,4	3,4	3,1
2009 und später	1,3	1,4	1,1	1,2	1,2
Art des Gebäudes					
Gebäude mit Wohnraum	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Wohngebäude	94,9	96,0	95,8	95,6	96,5
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	94,6	95,9	95,7	95,5	96,4
Wohnheime	0,3	0,1	0,1	0,1	0,1
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	5,1	4,0	4,2	4,4	3,5
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen					
Freistehendes Haus Insgesamt	51,0	55,5	64,0	64,8	61,7
mit 1 Wohnung	19,9	28,6	34,9	37,2	41,6
mit 2 Wohnungen	10,9	14,3	16,8	16,5	12,5
mit 3 und mehr Wohnungen	20,1	12,6	12,3	11,0	7,6
Doppelhaushälfte Insgesamt	18,8	19,3	16,5	15,4	14,6
mit 1 Wohnung	10,7	13,2	11,0	10,1	10,4
mit 2 Wohnungen	2,7	3,1	2,8	2,9	2,2
mit 3 und mehr Wohnungen	5,4	2,9	2,7	2,5	2,0
Gereihtes Haus Insgesamt	26,9	22,1	16,2	16,1	19,6
mit 1 Wohnung	13,7	15,7	10,8	10,2	11,1
mit 2 Wohnungen	2,2	1,6	1,4	1,6	1,6
mit 3 und mehr Wohnungen	11,0	4,8	4,0	4,3	6,9
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	3,3	3,1	3,3	3,7	4,1
mit 1 Wohnung	(1,5)	1,8	2,0	2,2	2,2
mit 2 Wohnungen	(0,8)	0,7	0,7	0,7	0,7
mit 3 und mehr Wohnungen	1,1	0,7	0,7	0,8	1,2
Zahl der Wohnungen im Gebäude					
1 Wohnung	45,9	59,4	58,6	59,7	65,2
2 Wohnungen	16,5	19,6	21,7	21,6	17,1
3 - 6 Wohnungen	27,7	15,6	14,8	14,0	11,9
7 - 12 Wohnungen	8,4	4,5	4,0	3,7	4,7
13 und mehr Wohnungen	1,5	1,0	0,9	0,9	1,2

Noch: 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Ludwigsburg, Stadt	Landkreis Ludwigsburg	Reg.-Bez. Stuttgart	Baden- Württemberg	Deutschland
	%	%	%	%	%
Eigentumsform des Gebäudes					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	26,3	18,0	16,0	14,5	9,3
Privatperson/-en	66,4	79,1	80,4	81,8	84,4
Wohnungsgenossenschaft	1,7	0,6	0,8	1,0	1,5
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	2,6	1,1	1,2	1,2	1,8
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	1,0	0,4	0,6	0,6	1,7
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	0,8	0,4	0,5	0,5	0,7
Bund oder Land	0,7	0,1	0,1	0,1	0,2
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	0,5	0,3	0,4	0,4	0,4
Heizungsart					
Fernheizung (Fernwärme)	2,9	3,3	3,1	3,6	5,4
Etagenheizung	13,8	5,7	5,8	4,6	6,4
Blockheizung	2,2	0,9	0,6	0,6	1,0
Zentralheizung	69,6	77,6	77,2	78,7	79,0
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	11,3	12,2	12,9	12,1	7,6
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	0,2	0,3	0,4	0,5	0,6

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum	davon				Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum
		Wohnungen in Wohngebäuden	davon		Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum	
			Wohnungen in Wohngebäuden (keine Wohnheime)	Wohnungen in Wohnheimen		
Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl		
Insgesamt						
Insgesamt	43 441	41 490	40 059	1 431	1 951	
Art der Wohnungsnutzung						
Von Eigentümer/-in bewohnt	18 328	17 811	17 719	92	517	
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	23 610	22 279	20 978	1 301	1 331	
Ferien- und Freizeitwohnung	36	(33)	(33)	-	3	
Leer stehend	1 464	1 364	1 326	38	(100)	
Fläche der Wohnung in m²						
Unter 40	3 281	3 101	2 052	1 049	180	
40 - 59	7 589	7 258	7 115	143	(331)	
60 - 79	12 956	12 406	12 203	203	550	
80 - 99	9 141	8 738	8 723	(15)	403	
100 - 119	4 303	4 088	4 076	12	215	
120 - 139	2 906	2 773	2 773	-	(133)	
140 - 159	1 594	1 532	1 529	3	62	
160 - 179	689	664	661	3	(25)	
180 - 199	416	397	397	-	19	
200 und mehr	563	530	527	3	33	
Zahl der Räume						
1 Raum	2 246	2 104	1 223	881	(142)	
2 Räume	4 194	3 986	3 724	262	208	
3 Räume	9 983	9 519	9 394	125	464	
4 Räume	13 402	12 780	12 749	31	622	
5 Räume	7 258	6 960	6 831	129	298	
6 Räume	3 107	2 973	2 973	-	134	
7 und mehr Räume	3 248	3 165	3 162	3	83	
Ausstattung der Wohnung						
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	42 515	40 621	39 695	926	1 894	
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	361	349	(71)	278	12	
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	86	68	68	-	18	
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	476	449	222	227	27	

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen				
	Ludwigsburg, Stadt	Landkreis Ludwigsburg	Reg.-Bez. Stuttgart	Baden- Württemberg	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	43 441	243 477	1 874 464	5 050 922	40 563 320
Art der Wohnungsnutzung					
Von Eigentümer/-in bewohnt	18 328	129 885	950 733	2 506 170	17 292 029
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	23 610	103 930	838 003	2 300 567	21 199 913
Ferien- und Freizeitwohnung	36	297	4 676	32 060	224 529
Leer stehend	1 464	9 329	80 045	210 240	1 828 846
Fläche der Wohnung in m²					
Unter 40	3 281	10 012	83 257	237 274	2 177 061
40 - 59	7 589	33 023	263 720	669 437	7 288 734
60 - 79	12 956	60 168	446 801	1 122 222	9 663 142
80 - 99	9 141	52 167	386 602	1 013 665	6 987 435
100 - 119	4 303	32 522	248 706	685 162	4 913 194
120 - 139	2 906	25 942	199 369	567 192	4 211 779
140 - 159	1 594	14 784	116 905	348 751	2 394 089
160 - 179	689	6 294	52 206	161 486	1 117 240
180 - 199	416	3 588	30 673	97 576	686 793
200 und mehr	563	4 941	45 218	146 272	1 105 850
Zahl der Räume					
1 Raum	2 246	6 900	54 940	164 147	1 306 117
2 Räume	4 194	19 610	148 673	411 293	3 735 658
3 Räume	9 983	47 974	366 226	964 787	8 890 843
4 Räume	13 402	66 637	503 437	1 300 494	10 410 969
5 Räume	7 258	46 153	342 520	913 948	6 855 418
6 Räume	3 107	27 950	217 075	600 738	4 406 792
7 und mehr Räume	3 248	28 217	240 586	693 630	4 939 520
Ausstattung der Wohnung					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	42 515	240 739	1 850 309	4 989 556	39 916 059
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	361	920	6 903	21 592	308 371
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	86	301	2 722	8 807	104 585
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	476	1 481	13 523	29 082	216 302

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung -in %-

	Wohnungen				
	Ludwigsburg, Stadt	Landkreis Ludwigsburg	Reg.-Bez. Stuttgart	Baden- Württemberg	Deutschland
	%	%	%	%	%
Art der Wohnungsnutzung					
Von Eigentümer/-in bewohnt	42,2	53,4	50,7	49,6	42,6
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	54,4	42,7	44,7	45,6	52,3
Ferien- und Freizeitwohnung	0,1	0,1	0,2	0,6	0,6
Leer stehend	3,4	3,8	4,3	4,2	4,5
Fläche der Wohnung in m²					
Unter 40	7,6	4,1	4,4	4,7	5,4
40 - 59	17,5	13,6	14,1	13,3	18,0
60 - 79	29,8	24,7	23,8	22,2	23,8
80 - 99	21,0	21,4	20,6	20,1	17,2
100 - 119	9,9	13,4	13,3	13,6	12,1
120 - 139	6,7	10,7	10,6	11,2	10,4
140 - 159	3,7	6,1	6,2	6,9	5,9
160 - 179	1,6	2,6	2,8	3,2	2,8
180 - 199	1,0	1,5	1,6	1,9	1,7
200 und mehr	1,3	2,0	2,4	2,9	2,7
Zahl der Räume					
1 Raum	5,2	2,8	2,9	3,3	3,2
2 Räume	9,7	8,1	7,9	8,1	9,2
3 Räume	23,0	19,7	19,5	19,1	21,9
4 Räume	30,9	27,4	26,9	25,8	25,7
5 Räume	16,7	19,0	18,3	18,1	16,9
6 Räume	7,2	11,5	11,6	11,9	10,9
7 und mehr Räume	7,5	11,6	12,8	13,7	12,2
Ausstattung der Wohnung					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	97,9	98,9	98,8	98,8	98,4
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	0,8	0,4	0,4	0,4	0,8
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	0,2	0,1	0,1	0,2	0,3
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	1,1	0,6	0,7	0,6	0,5

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nicht berücksichtigt.

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmale.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen		
	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m ²	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
	%	m ²	Anzahl
Affalterbach	66	.	1
Asperg, Stadt	59	90	2
Benningen am Neckar	62	.	2
Besigheim, Stadt	65	99	2
Bietigheim-Bissingen, Stadt	59,9	.	2
Bönnigheim, Stadt	61	101	2
Ditzingen, Stadt	54	91	2
Eberdingen	70	105	2
Erdmannhausen	61	100	2
Erligheim	66	98	2
Freiberg am Neckar, Stadt	59	93	2
Freudental	70	.	2
Gemrigheim	65	.	2
Gerlingen, Stadt	53	92	2
Großbottwar, Stadt	64	104	2
Hemmingen	63	.	3
Hessigheim	.	103	1
Ingersheim	60	99	2
Kirchheim am Neckar	59	98	2
Korntal-Münchingen, Stadt	49	91	3
Kornwestheim, Stadt	44	81	3
Ludwigsburg, Stadt	45,8	83,5	3
Löchgau	70	.	2
Marbach am Neckar, Stadt	55	93	2
Markgröningen, Stadt	56	92	2
Mundelsheim	67	108	1
Murr	61	98	2
Möglingen	54	85	3
Oberriexingen, Stadt	70	108	2
Oberstenfeld	69	108	2
Pleidelsheim	60	95	2
Remseck am Neckar, Stadt	60	98	2
Sachsenheim, Stadt	67	98	2
Schwieberdingen	58	94	2
Sersheim	67	.	2
Steinheim an der Murr, Stadt	69	105	2
Tamm	63	94	2
Vaihingen an der Enz, Stadt	66	103	2
Walheim	67	.	2
Landkreis Ludwigsburg	56,9	92,9	2,2
Reg.-Bez. Stuttgart	54,4	93,6	2,1
Baden-Württemberg	53,4	96	2,1
Deutschland	45,9	91,4	2,1

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Wohnungen		
	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)
	%	%	%
Affalterbach	64	4	.
Asperg, Stadt	57	3	40
Benningen am Neckar	60	.	37
Besigheim, Stadt	62	4	34
Bietigheim-Bissingen, Stadt	58	3,2	38,8
Bönnigheim, Stadt	58	5	37
Ditzingen, Stadt	52	4	45
Eberdingen	66	5	29
Erdmannhausen	59	4	37
Erligheim	63	3	.
Freiberg am Neckar, Stadt	57	3	40
Freudental	66	.	.
Gemrigheim	60	7	33
Gerlingen, Stadt	51	4	45
Großbottwar, Stadt	60	5	34
Hemmingen	61	3	36
Hessigheim	57	6	.
Ingersheim	57	4	.
Kirchheim am Neckar	56	.	39
Kornal-Münchingen, Stadt	47	3	49
Kornwestheim, Stadt	43	3	54
Ludwigsburg, Stadt	44,3	3,3	52,4
Löchgau	.	5	29
Marbach am Neckar, Stadt	53	4	43
Markgröningen, Stadt	53	5	42
Mundelsheim	.	.	31
Murr	60	3	38
Möglingen	52	3	45
Oberriexingen, Stadt	67	4	28
Oberstenfeld	65	5	30
Pleidelsheim	58	3	38
Remseck am Neckar, Stadt	58	3	39
Sachsenheim, Stadt	64	4	31
Schwieberdingen	56	3	40
Sersheim	65	4	32
Steinheim an der Murr, Stadt	66	4	30
Tamm	61	2	36
Vaihingen an der Enz, Stadt	63	5	32
Walheim	64	.	32
Landkreis Ludwigsburg	54,8	3,7	41,5
Reg.-Bez. Stuttgart	52,2	4,2	43,7
Baden-Württemberg	51,3	4,1	44,7
Deutschland	43,9	4,4	51,7

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Typ des privaten Haushalts (nach Familien)					
	Insgesamt	Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)	Paare ohne Kind(er)	Paare mit Kind(ern)	Alleinerziehende Elternteile	Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt						
Insgesamt	41 159	16 280	11 120	9 609	2 669	1 481
Art der Wohnungsnutzung						
Von Eigentümer/-in bewohnt	17 992	5 395	5 883	5 235	1 005	474
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	23 131	10 861	5 228	4 374	1 664	1 004
Fläche der Wohnung in m²						
Unter 40	3 007	2 521	(174)	(28)	(45)	239
40 - 59	7 001	4 639	1 225	517	373	247
60 - 79	12 271	4 991	3 440	2 312	1 043	485
80 - 99	8 785	2 461	2 903	2 547	609	265
100 - 119	4 116	856	1 441	1 452	251	116
120 - 139	2 816	419	958	1 214	173	52
140 - 159	1 546	(185)	511	719	103	28
160 - 179	677	111	189	336	25	16
180 - 199	401	38	(149)	190	(9)	15
200 und mehr	539	(59)	(130)	294	(38)	18
Zahl der Räume						
1 Raum	2 071	1 852	(73)	23	18	105
2 Räume	3 832	2 774	532	199	124	203
3 Räume	9 425	5 014	2 372	1 129	558	(352)
4 Räume	12 752	4 193	3 921	3 147	1 070	421
5 Räume	6 913	1 565	2 243	2 331	526	248
6 Räume	3 026	474	1 029	1 260	186	77
7 und mehr Räume	3 140	408	950	1 520	(187)	(75)

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Größe des privaten Haushalts					
		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 und mehr Personen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt							
Insgesamt	41 159	16 280	13 500	5 122	4 191	1 368	698
Art der Wohnungsnutzung							
Von Eigentümer/-in bewohnt	17 992	5 395	6 725	2 477	2 329	721	345
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	23 131	10 861	6 763	2 645	1 862	647	353
Fläche der Wohnung in m²							
Unter 40	3 007	2 521	431	33	16	-	6
40 - 59	7 001	4 639	1 670	399	208	(64)	(21)
60 - 79	12 271	4 991	4 353	1 443	961	(323)	(200)
80 - 99	8 785	2 461	3 353	1 425	1 032	346	168
100 - 119	4 116	856	1 605	702	662	194	97
120 - 139	2 816	419	1 031	520	580	195	(71)
140 - 159	1 546	(185)	552	(313)	335	(109)	52
160 - 179	677	111	193	(122)	178	42	31
180 - 199	401	38	(160)	(87)	(70)	31	15
200 und mehr	539	(59)	152	78	149	64	(37)
Zahl der Räume							
1 Raum	2 071	1 852	(187)	15	14	-	3
2 Räume	3 832	2 774	812	119	90	(34)	(3)
3 Räume	9 425	5 014	2 976	803	421	147	64
4 Räume	12 752	4 193	4 798	1 926	1 223	392	220
5 Räume	6 913	1 565	2 533	1 155	1 109	338	(213)
6 Räume	3 026	474	1 152	524	625	(185)	(66)
7 und mehr Räume	3 140	408	1 042	580	709	272	129

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Seniorenstatus eines privaten Haushalts			
	Insgesamt	Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen	Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren	Haushalte ohne Senioren/-innen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	41 159	8 869	3 081	29 209
Art der Wohnungsnutzung				
Von Eigentümer/-in bewohnt	17 992	4 958	1 859	11 175
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	23 131	3 893	1 219	18 019
Fläche der Wohnung in m²				
Unter 40	3 007	521	(47)	2 439
40 - 59	7 001	1 277	292	5 432
60 - 79	12 271	2 762	904	8 605
80 - 99	8 785	2 034	776	5 975
100 - 119	4 116	989	400	2 727
120 - 139	2 816	652	285	1 879
140 - 159	1 546	322	(184)	1 040
160 - 179	677	(131)	(72)	474
180 - 199	401	77	51	273
200 und mehr	539	(104)	70	365
Zahl der Räume				
1 Raum	2 071	418	(29)	1 624
2 Räume	3 832	633	120	3 079
3 Räume	9 425	1 882	513	7 030
4 Räume	12 752	2 869	1 026	8 857
5 Räume	6 913	1 579	665	4 669
6 Räume	3 026	756	348	1 922
7 und mehr Räume	3 140	732	(380)	2 028

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

Definitionen

Verwendete Symbolik

Symbol	Erläuterung
–	Nichts vorhanden ¹⁾
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
()	Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert durch das Geheimhaltungsverfahren relativ stark verändert wurde
.	Keine Angabe, da der Zahlenwert geheim zu halten ist oder durch das Geheimhaltungsverfahren zu stark verändert wurde
Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen	

Merkmal	Definition
Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei)	Der Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei) stellt den Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten (oder mietfrei überlassenen) Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums	Der Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Art der Wohnungsnutzung	<p>Die Art der Wohnungsnutzung beschreibt, ob und von wem (Mieter/-in oder Eigentümer/-in) die Wohnung zum Stichtag genutzt wird.</p> <p>Von Eigentümer/-in bewohnt ▶ Wenn mindestens eine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist.</p> <p>Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) ▶ Wenn keine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist, unabhängig davon, ob für die Wohnung Miete gezahlt wird oder diese mietfrei überlassen ist.</p> <p>Ferien- und Freizeitwohnung ▶ Wohnung, in der Personen lediglich ihre Freizeit verbringen (z. B. am Wochenende, während des Urlaubs, der Ferien usw.). Sie kann von einem privaten Eigentümer/ einer privaten Eigentümerin selbst genutzt oder dauerhaft an eine dritte Person zur Freizeitnutzung vermietet (oder kostenlos überlassen) werden. Ferienwohnungen, die ständig gewerblich-hotelmäßig genutzt werden, gehören nicht dazu.</p> <p>Leer stehend ▶ Wenn die Wohnung am Stichtag 9. Mai 2011 weder zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) ist, noch von dem Eigentümer/ der Eigentümerin selbst genutzt wird und auch keine Ferien- und Freizeitwohnung ist. Wenn die Wohnung wegen Umbau/ Modernisierung – bei Weiterbestehen des Mietverhältnisses – vorübergehend nicht genutzt werden kann, gilt diese Wohnung nicht als leer stehend.</p> <p>Diplomaten-/ Streitkräftewohnung ▶ Eine Diplomatenwohnung/ Wohnung ausländischer Streitkräfte liegt immer dann vor, wenn mindestens einer der Bewohner oder eine der Bewohnerinnen einer ausländischen diplomatischen Vertretung, den ausländischen Streitkräften o. Ä. angehört, unabhängig davon, ob es sich dabei um Eigentümer/-innen oder Mieter/-innen handelt.</p>

1) Dies kann ggf. durch das angewendete Geheimhaltungsverfahren bedingt sein.

Merkmal	Definition
Art des Gebäudes	<p>Das Merkmal gibt die Art des Gebäudes an. Es wird unter anderem unterschieden zwischen Gebäuden, die überwiegend Wohnraum enthalten und Gebäuden, die überwiegend zu Geschäftszwecken genutzt werden.</p> <p>Gebäude mit Wohnraum</p> <p>► Für längere Dauer errichtete Bauwerke, die entweder vollständig oder teilweise für die Wohnversorgung von Haushalten bestimmt sind. Hierzu zählen auch administrative oder gewerblich genutzte Gebäude, wenn in ihnen mindestens eine zu Wohnzwecken genutzte Wohnung vorhanden ist. Gebäude mit Wohnraum gliedern sich in Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum.</p> <p>Wohngebäude</p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch die Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen).</p> <p>Wohngebäude (ohne Wohnheime)</p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden (hier: ohne Wohnheime).</p> <p>Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen)</p> <p>► Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner/-innen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.</p> <p>Sonstige Gebäude mit Wohnraum</p> <p>► Gebäude, in denen weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt wird, z. B. weil sich im Gebäude überwiegend Läden oder Büros befinden.</p> <p>Bewohnte Unterkünfte</p> <p>► Bewohnte Unterkünfte sind behelfsmäßige Bauten. Hierzu zählen z. B. Wohnbaracken, Bauwagen, Wohnwagen (z. B. auf Campingplätzen), Gartenlauben, Schrebergartenhütten, Jagdhütten, Weinberghütten, Almhütten, fest verankerte Wohnschiffe und Wohncontainer, sofern diese dauerhaft bewohnt werden.</p>
Auskunftspflichtige	<p>Im Rahmen der Gebäude- und Wohnungszählung waren alle Eigentümer/-innen, Verwalter/-innen sowie sonstigen Verfügungs- und Nutzungsberechtigten der Gebäude und Wohnungen auskunftspflichtig.</p>
Ausstattung der Wohnung	<p>Das Merkmal bezeichnet die Ausstattung in der Wohnung hinsichtlich Badewanne oder Dusche und WC. Ein WC ist eine Toilette mit Wasserspülung. Mit Badewanne/ Dusche sind eine fest eingebaute Badewanne oder eine fest eingebaute Dusche gemeint; diese verfügen über feste Wasserzu- und -abflussrohre.</p> <p>Es wird unterschieden zwischen:</p> <p>Badewanne/ Dusche und WC vorhanden Badewanne/ Dusche und WC nicht vorhanden Badewanne/ Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden Badewanne/ Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden</p>
Baujahr	<p>Mit Baujahr ist das Jahr der Bezugfertigstellung des Gebäudes gemeint. Bei komplett zerstörten und wieder aufgebauten Gebäuden gilt das Jahr des Wiederaufbaus als Baujahr.</p> <p>Es werden folgende Klasseneinteilungen verwendet:</p> <p>Jahrzwanzigste</p> <ul style="list-style-type: none"> – Vor 1950 – 1950 – 1969 – 1970 – 1989 – 1990 und später <p>Mikrozensusklassen:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Vor 1919 – 1919 – 1948 – 1949 – 1978 – 1979 – 1986 – 1987 – 1990 – 1991 – 1995 – 1996 – 2000 – 2001 – 2004 – 2005 – 2008 – 2009 und später

Merkmal	Definition
Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude	Die durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude ist das Verhältnis zwischen der Gesamtzahl der Wohnungen und der Gesamtzahl der Wohngebäude (ohne Wohnheime). Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Durchschnittliche Wohnungsgröße in m ²	Die durchschnittliche Wohnungsgröße in m ² ist das Verhältnis zwischen der Gesamtfläche in m ² und der Gesamtzahl der Wohnungen. Nicht berücksichtigt sind: Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentümerquote	Die Eigentümerquote stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Leer stehende Wohnungen, Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentumsform des Gebäudes	<p>Das Merkmal bildet ab, wem das Eigentum an dem Gebäude (nicht der einzelnen Wohnung) rechtlich zusteht. Dies können Privatpersonen oder juristische Personen sein.</p> <p>Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/ -innen</p> <p>▶ Gilt für Gebäude mit Eigentumswohnungen, in denen den Eigentümern/-innen Sondereigentum an einer Wohnung in Verbindung mit dem Miteigentumsanteil am gemeinschaftlichen Eigentum zusteht.</p> <p>Privatperson/-en</p> <p>▶ Alle natürlichen Personen. Dies können Einzelpersonen, Paare oder sonstige Gruppen von Personen sein, z. B. Erbengemeinschaften.</p> <p>Wohnungsgenossenschaft</p> <p>▶ Alle Wohnungsunternehmen, die die Rechtsform einer Genossenschaft haben.</p> <p>Kommune oder Kommunales Wohnungsunternehmen</p> <p>▶ Unternehmen oder Einrichtung, bei denen die Kommune mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p>Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen</p> <p>▶ Alle privatrechtlichen Wohnungsunternehmen ohne Genossenschaften.</p> <p>Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen</p> <p>▶ Alle privatrechtlichen Unternehmen, in deren Eigentum sich Wohnungen befinden, deren primärer Erwerbszweck aber nicht die Wohnungsvermietung ist (z. B. Banken, Versicherungen, Fonds).</p> <p>Bund oder Land</p> <p>▶ Unternehmen oder Einrichtung, bei denen der Bund oder das Land mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p>Organisation ohne Erwerbszweck</p> <p>▶ z. B. Kirche</p>
Erhebungseinheiten	Bei der Gebäude- und Wohnungszählung wurden alle Gebäude mit Wohnraum, bewohnte Unterkünfte und Wohnungen erhoben.
Fläche der Wohnung in m ²	<p>Grundfläche der gesamten Wohnung in m². Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z. B. Mansarden) sowie zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- und Bodenräume.</p> <p>Zur Ermittlung der Wohnfläche sind anzurechnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> – voll: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Metern; – zur Hälfte: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter, aber weniger als 2 Metern; unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume; – in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte: die Flächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten, Terrassen. <p>Die Fläche wird in 20 m²-Intervallen angegeben.</p>

Merkmal	Definition
Gebäudetyp	<p>Das Merkmal gibt die Bauart des Gebäudes an.</p> <p>Freistehendes Haus</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Freistehendes Gebäude, unabhängig davon, ob es sich um ein Ein- oder Mehrfamilienhaus handelt. <p>Doppelhaushälfte</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Gebäude, das mit genau einem anderen Gebäude aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. <p>Gereihtes Haus</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Gebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. <p>Anderer Gebäudetyp</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Alle Arten von Gebäuden, die nicht freistehendes Haus, Doppel- oder Reihenhaus sind sowie alle Arten von bewohnten Unterkünften.
Größe des privaten Haushalts	<p>Dieses Merkmal gibt die Anzahl der in einem privaten Haushalt lebenden Personen an.</p> <p>1 Person</p> <p>2 Personen</p> <p>3 Personen</p> <p>4 Personen</p> <p>5 Personen</p> <p>6 und mehr Personen</p>
Heizungsart	<p>Das Merkmal bezeichnet die überwiegende Heizungsart im Gebäude.</p> <p>Fernheizung (Fernwärme)</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Das Gebäude wird von einem zentralen Fernheizwerk aus mit Wärme versorgt (sog. Fernwärme). <p>Etagenheizung</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Unter einer Etagenheizung versteht man eine zentrale Heizanlage für sämtliche Räume einer abgeschlossenen Wohnung, wobei sich die Heizquelle meist innerhalb dieser Wohnung befindet, z. B. Gastherme. <p>Blockheizung</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Eine Blockheizung liegt vor, wenn ein Häuserblock durch ein zentrales Heizsystem beheizt wird und die Heizquelle sich in bzw. an einem der Gebäude oder in deren unmittelbarer Nähe befindet (sog. Nahwärme). <p>Zentralheizung</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Bei einer Zentralheizung werden sämtliche Wohneinheiten eines Gebäudes von einer zentralen Heizstelle, die sich innerhalb des Gebäudes (in der Regel im Keller) befindet, beheizt. <p>Einzel-/ Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Einzelöfen (z. B. Kohle- oder Nachtspeicheröfen) beheizen jeweils nur einen Raum, in dem sie stehen. In der Regel sind sie fest installiert. Ein Mehrraumofen (z. B. Kachelofen) beheizt gleichzeitig mehrere Räume (auch durch Luftkanäle). <p>Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen</p>
Kernfamilie	<p>Eine Kernfamilie besteht aus zwei oder mehr Personen, die zu demselben privaten Haushalt gehören und setzt sich zusammen aus der Bezugsperson des privaten Haushalts – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – und mindestens einer weiteren Person, z. B. der Partnerin/ dem Partner oder einem Kind der Bezugsperson. Dieses Familienkonzept beschränkt die Beziehungen zwischen Vorfahren und Nachfahren auf direkte Beziehungen (ersten Grades), das heißt auf Beziehungen zwischen Eltern und Kindern.</p>
Kind	<p>Unter Kind ist ein leiblicher Sohn bzw. ein Stief- oder Adoptivsohn oder eine leibliche Tochter bzw. eine Stief- oder Adoptivtochter (ungeachtet des Alters) zu verstehen, dessen bzw. deren üblicher Aufenthaltsort sich im privaten Haushalt mindestens eines Elternteils befindet und ein Elternteil Bezugsperson und/ oder Partner/-in der Bezugsperson ist.</p>
Leerstandsquote (Wohnungen)	<p>Die Leerstandsquote (Wohnungen) stellt den Anteil der leer stehenden Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).</p>

Merkmal	Definition
Paar	Der Begriff Paar umfasst Paare in einer Ehe, Paare in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft und Paare in einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft, die jeweils in einem privaten Haushalt zusammenleben. Ein Ehepaar ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag verheiratetes verschiedengeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine eingetragene Lebenspartnerschaft ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag rechtlich anerkanntes gleichgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine nichteheliche Lebensgemeinschaft ist ein gemischtgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt, das gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag nicht miteinander verheiratet war.
Privater Haushalt	Ein privater Haushalt besteht aus mindestens einer Person. Zugrunde gelegt wird das „Konzept des gemeinsamen Wohnens“. Alle Personen, die unabhängig von ihrem Wohnstatus (Haupt-/Nebenwohnsitz) gemeinsam in einer Wohnung leben, gelten als Mitglieder desselben privaten Haushalts, sodass es einen privaten Haushalt pro belegter Wohnung gibt. Personen in Gemeinschafts- und Anstaltsunterkünften sind hier nicht enthalten, sondern nur Personen, die eine eigene Haushaltsführung aufweisen. Eine Person des privaten Haushalts wird als Bezugsperson – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – bestimmt. Ausgehend von dieser Person werden der Haushaltstyp und die Stellung der weiteren Personen im privaten Haushalt bestimmt.
Regionalschlüssel	<p>Der Regionalschlüssel kennzeichnet die hierarchische Struktur aller Verwaltungsebenen. Er wird einheitlich von den Statistischen Ämtern des Bundes und der Länder vergeben.</p> <p>Der Regionalschlüssel gliedert sich wie folgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. – 2. Stelle = Kennzahl des Bundeslandes 3. Stelle = Kennzahl des Regierungsbezirks 4. – 5. Stelle = Kennzahl des Kreises bzw. der kreisfreien Stadt 6. – 9. Stelle = Verbandsschlüssel (in Brandenburg: Ämterschlüssel) 10. – 12. Stelle = Gemeindekennzahl <p>Der vierstellige Verbandsschlüssel weist durch die führende Ziffer auf die Art der Gemeinde hin:</p> <ul style="list-style-type: none"> 0 = verbandsfreie Gemeinde (in Brandenburg: amtsfreie Gemeinde), 5 = verbandsangehörige Gemeinde (in Brandenburg: amtsangehörige Gemeinde), 9 = gemeindefreies Gebiet. <p>Die gemeindefreien Gebiete sind für den Zensus 2011 nicht relevant.</p> <p>Die Verwaltungsebene Regierungsbezirk ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Baden-Württemberg, Bayern, Hessen, Niedersachsen (hier: Statistische Region), Nordrhein-Westfalen und Sachsen.</p> <p>Die Verwaltungsebene Gemeindeverband ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Brandenburg (hier: Ämter), Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen (hier: Samtgemeinde), Rheinland-Pfalz, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein und Thüringen.</p>
Seniorenstatus eines privaten Haushalts	<p>Dargelegt wird die Haushaltstruktur aller privaten Haushalte, wobei dies hier in Abhängigkeit vom Alter der in einem privaten Haushalt wohnhaften Personen erfolgt. Als Senioren/-innen gelten diejenigen Personen, welche zum Zensusstichtag 9. Mai 2011 das 65. Lebensjahr vollendet haben.</p> <p>Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren Haushalte ohne Senioren/-innen</p>
Stichtagsbezogenheit der Merkmale	Stichtag der Gebäude- und Wohnungszählung war der 9. Mai 2011. Alle Angaben beziehen sich auf diesen Zeitpunkt.

Merkmal	Definition
Typ des privaten Haushalts (nach Familien)	<p>Dieses Merkmal beschreibt, in welcher Konstellation die Personen eines privaten Haushalts gemeinschaftlich leben, mit Fokus auf die Existenz von Kindern im privaten Haushalt.</p> <p>Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)</p> <p>► Ein Einpersonenhaushalt bezeichnet einen privaten Haushalt mit einer allein lebenden Person.</p> <p>Paare ohne Kind(er)</p> <p>Paare mit Kind(ern)</p> <p>Alleinerziehende Elternteile</p> <p>► Eine alleinerziehende Mutter oder ein alleinerziehender Vater ist ein Elternteil ohne Partner/-in mit mindestens einem Kind innerhalb eines privaten Haushalts.</p> <p>Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie</p> <p>► Unter Mehrpersonenhaushalten ohne Kernfamilie werden alle anderen privaten Mehrpersonenhaushalte zusammengefasst, die durch die zuvor genannten Kategorien nicht abgedeckt sind, wie etwa nicht eingetragene Lebenspartnerschaften gleichgeschlechtlicher Paare, Wohngemeinschaften, Großeltern-Enkel-Haushalte ohne Elternteile etc.</p>
Wohnung	<p>Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und nicht vollständig für gewerbliche Zwecke genutzt werden.</p> <p>Eine Wohnung muss nicht notwendigerweise eine Küche oder Kochnische enthalten.</p> <p>Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.</p>
Zahl der Räume	<p>Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Größe sowie abgeschlossene Küchen, unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte „Loftwohnungen“), aus nur einem Raum.</p> <p>1 Raum</p> <p>2 Räume</p> <p>3 Räume</p> <p>4 Räume</p> <p>5 Räume</p> <p>6 Räume</p> <p>7 und mehr Räume</p>

Herausgeber

Statistisches Landesamt Baden-Württemberg
Böblinger Str. 68
70199 Stuttgart

poststelle@stala.bwl.de
www.statistik-bw.de

Telefon: 0711 641-2866
Telefax: 0711 641-134062

Auskunftsdienst

Projektgruppe Zensus: zensus-veroeffentlichungen@stala.bwl.de

Zentraler Auskunftsdienst: auskunftsdienst@stala.bwl.de

Telefon: 0711 641-2833

Telefax: 0711 641-2973

Copyright

© Statistisches Landesamt Baden-Württemberg
Stuttgart 2014

Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

