



Baden-Württemberg

STATISTISCHES LANDESAMT



zensus 2011

Gebäude und Wohnungen sowie Wohnverhältnisse der Haushalte

Gemeinde
Esslingen am Neckar, Stadt

am 9. Mai 2011

Ergebnisse des Zensus 2011

Inhaltsverzeichnis

Einführung	4
Rechtliche Grundlagen	4
Methode	4
Systematik von Gebäuden und Wohnungen	5
Tabellen	
1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	6
1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	8
1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	10
1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart – in % –	12
2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung	14
2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung	15
2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung – in % –	16
3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich	17
3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich	19
4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungs- nutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	21
4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	22
4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	23
Definitionen	24

Einführung

Der Zensus 2011 ist eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung. Dabei werden – soweit möglich – bereits vorhandene Daten aus Verwaltungsregistern für statistische Zwecke genutzt. Eine Haushaltebefragung auf Stichprobenbasis, eine Vollerhebung aller an Adressen mit Sonderbereichen lebenden Personen (Wohnheime und Gemeinschaftsunterkünfte) sowie eine postalische Befragung zu Gebäude- und Wohnungsdaten bei den Eigentümerinnen und Eigentümern oder Verwalterinnen und Verwaltern ergänzen und korrigieren die Informationen aus den Registern. Eine traditionelle Volkszählung inklusive einer Gebäude- und Wohnungszählung wurde in den alten Bundesländern letztmalig 1987, in der DDR letztmalig 1981 durchgeführt. Eine Gebäude- und Wohnungszählung fand nach der Wiedervereinigung nur in den neuen Bundesländern im Jahr 1995 statt.

Ziel des Zensus 2011 war zum einen die Ermittlung der amtlichen Einwohnerzahlen zum Stichtag 9. Mai 2011. Zum anderen wurden wichtige Strukturinformationen erhoben, welche eine umfassende Datengrundlage bieten, wie die Menschen in Deutschland leben, wohnen und arbeiten.

Die vorliegende Publikation präsentiert Ergebnisse des Zensus 2011 zu den Themen Gebäude, Wohnungen und Wohnverhältnisse von Haushalten nach Abschluss der Datenaufbereitung.

Rechtliche Grundlagen

Die rechtlichen Grundlagen des Zensus 2011 bilden

- die Verordnung Europäische Gemeinschaft (EG) Nummer 763/2008 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 9. Juli 2008 über Volks- und Wohnungszählungen,
- das Zensusvorbereitungsgesetz (ZensVorbG 2011),
- das Zensusgesetz 2011 (ZensG 2011),
- die Stichprobenverordnung Zensusgesetz 2011 (StichprobenV),
- sowie die jeweiligen landesrechtlichen Regelungen zur Ausführung des ZensG 2011.

Nach § 1 Abs. 1 ZensG 2011 führten die Statistischen Ämter des Bundes und der Länder eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (Zensus) mit Stand zum 9. Mai 2011 (Berichtszeitpunkt) als Bundesstatistik durch.

Gemäß § 1 Abs. 3 ZensG 2011 dient der Zensus unter anderem der Gewinnung von Grunddaten für das Gesamtsystem der amtlichen Statistik sowie von Strukturdaten über die Bevölkerung als Datengrundlage für vielfältige politische Entscheidungen.

Die nachstehend veröffentlichten Ergebnisse wurden auf Basis folgender Erhebungen und statistischer Verfahren ermittelt:

- Daten aus der Gebäude- und Wohnungszählung (§ 6 ZensG 2011),
- Daten aus der Zusammenführung der Datensätze und Haushaltegenerierung (§ 9 Abs. 3 ZensG 2011).

Methode

Da es in Deutschland zu Gebäude- und Wohnungsdaten keine flächendeckenden Register gibt, wurden die Angaben zu Gebäuden und Wohnungen durch eine postalische Befragung der Eigentümerinnen und Eigentümer oder Verwalterinnen und Verwalter von Gebäuden und Wohnungen sowie bewohnten Unterkünften gewonnen. Die zum Stichtag 9. Mai 2011 als Vollerhebung durchgeführte Gebäude- und Wohnungszählung liefert Informationen zu Gebäuden mit Wohnraum sowie zu den darin befindlichen Wohnungen. Zu rein gewerblich genutzten Objekten werden keine Informationen angeboten.

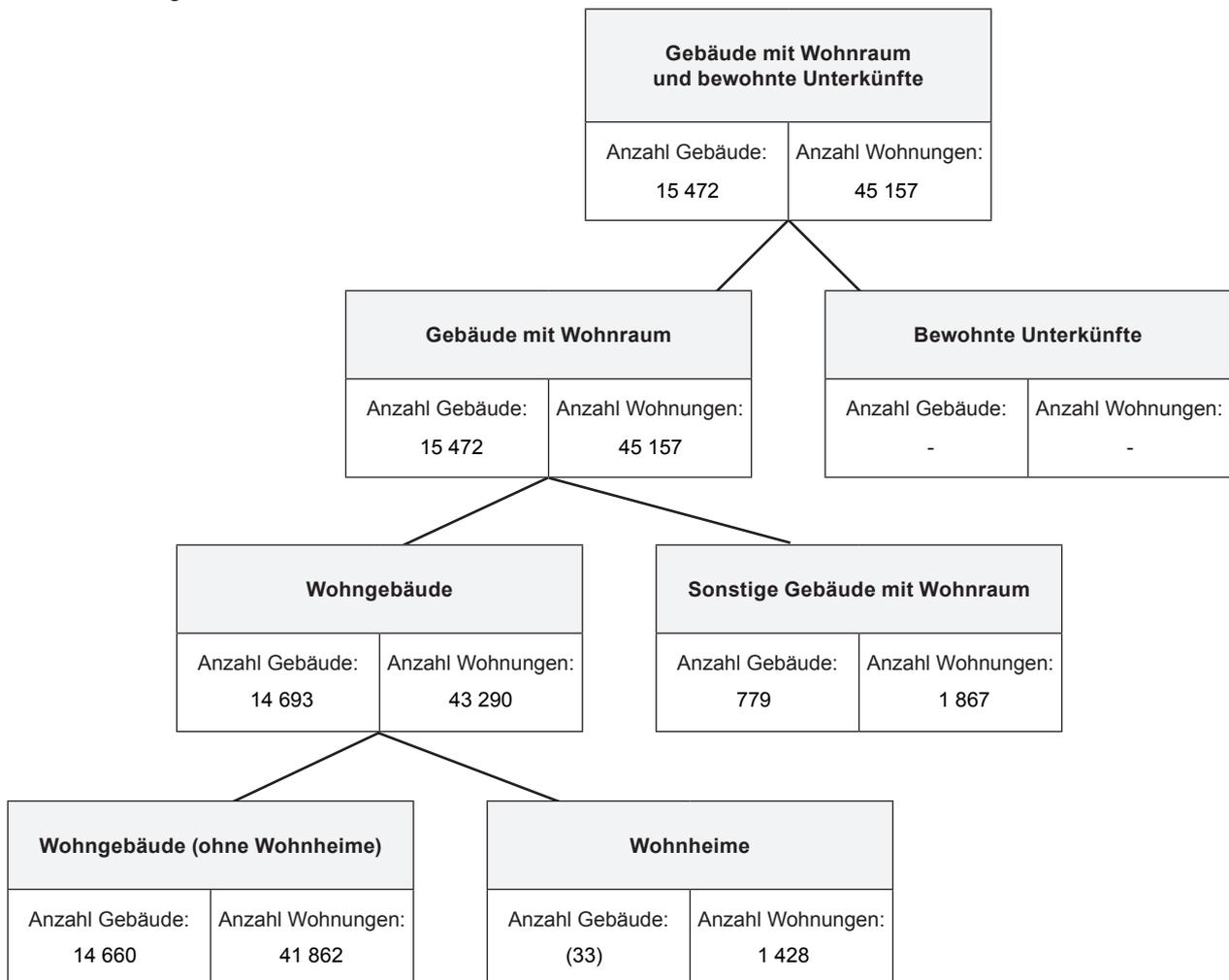
Durch das statistische Verfahren der Haushaltegenerierung stehen nicht nur die gesammelten Informationen zu Bevölkerung, Gebäuden und Wohnungen zur Verfügung, sondern zusätzlich auch Angaben zu Haushalts- und Familienstrukturen. Dabei wurden anschriftenweise Personen zu Haushalten zusammengefasst und den in der Gebäude- und Wohnungszählung erfassten Wohnungen zugeordnet. Die Haushaltegenerierung bildet daher die Wohnhaushalte an einer Anschrift ab. Die Zahl der Haushalte kann von der Zahl der bewohnten Wohnungen abweichen, da ein Haushalt beispielsweise bei Umzügen vorübergehend mehrere Wohnungen nutzen kann.

Bei allen Veröffentlichungen der amtlichen Statistik in Deutschland sind die Einzelangaben der Befragten grundsätzlich geheim zu halten (§ 16 Bundesstatistikgesetz). Bei allen Ergebnisbestandteilen aus Registerauszählungen oder Vollerhebungen des Zensus 2011 erfolgt die Geheimhaltung durch das maschinelle, datenverändernde Verfahren SAFE (Verfahren zur sicheren Anonymisierung für Einzeldaten). Dieses Verfahren stellt sicher, dass bereits vor Erstellung einer Ergebnistabelle kein Datensatz vorhanden ist, welcher Rückschlüsse auf Einzelfälle zulässt.

Weiterführende methodische Informationen zum Zensusmodell und zur Geheimhaltung stehen unter www.zensus2011.de zur Verfügung.

Systematik von Gebäuden und Wohnungen

Im Rahmen des Zensus 2011 werden die Gebäude und Wohnungen nach der Art des Gebäudes in hierarchischen Strukturen abgebildet. Nachstehende Abbildung zeigt die Ergebnisse für die regionale Einheit dieser Veröffentlichung.



Die Ergebnisse zur Gebäude- und Wohnungszählung betrachten ausschließlich Gebäude mit Wohnraum. Bewohnte Unterkünfte bleiben daher für die Ergebnistabellen unberücksichtigt.

1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	15 472	45 157	14 693	43 290
Baujahr				
Vor 1919	2 096	6 065	1 827	5 390
1919 - 1948	2 369	5 563	2 290	5 386
1949 - 1978	7 561	22 182	7 298	21 572
1979 - 1986	1 083	3 691	1 018	3 575
1987 - 1990	406	1 092	364	991
1991 - 1995	480	2 316	456	2 219
1996 - 2000	548	1 799	527	1 757
2001 - 2004	378	1 000	369	973
2005 - 2008	388	1 009	385	1 003
2009 und später	163	436	159	420
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen				
Freistehendes Haus Insgesamt	8 433	25 263	8 120	24 442
mit 1 Wohnung	2 872	2 872	2 782	2 782
mit 2 Wohnungen	2 205	4 335	2 128	4 179
mit 3 und mehr Wohnungen	3 356	18 056	3 210	17 481
Doppelhaushälfte Insgesamt	2 871	7 422	2 823	7 293
mit 1 Wohnung	1 572	1 572	1 563	1 563
mit 2 Wohnungen	503	998	490	975
mit 3 und mehr Wohnungen	796	4 852	770	4 755
Gereihtes Haus Insgesamt	3 565	10 167	3 451	9 879
mit 1 Wohnung	2 183	2 183	2 160	2 160
mit 2 Wohnungen	326	635	284	565
mit 3 und mehr Wohnungen	1 056	7 349	1 007	7 154
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	603	2 301	299	1 672
mit 1 Wohnung	268	264	112	108
mit 2 Wohnungen	121	232	46	(110)
mit 3 und mehr Wohnungen	214	1 805	(141)	1 454
Zahl der Wohnungen im Gebäude				
1 Wohnung	6 895	6 891	6 617	6 613
2 Wohnungen	3 155	6 200	2 948	5 829
3 - 6 Wohnungen	3 906	15 250	3 651	14 377
7 - 12 Wohnungen	1 262	10 587	1 226	10 297
13 und mehr Wohnungen	254	6 225	251	6 170
Eigentumsform des Gebäudes				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	3 474	17 234	3 302	16 694
Privatperson/-en	10 455	17 570	10 035	16 610
Wohnungsgenossenschaft	537	4 424	537	4 421
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	(94)	471	61	413
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	600	3 795	585	3 727
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	182	952	(118)	823
Bund oder Land	27	374	15	362
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	(103)	333	(40)	(236)

Noch: 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Heizungsart				
Fernheizung (Fernwärme)	734	5 327	700	5 211
Etagenheizung	1 775	5 641	1 618	5 261
Blockheizung	232	950	229	938
Zentralheizung	10 744	28 302	10 249	27 138
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	1 885	4 590	1 798	4 401
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	(102)	343	(99)	337

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die ausgewiesenen Zahlen zu „Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen“ und „Zahl der Wohnungen im Gebäude“ können Abweichungen zwischen der Anzahl der Gebäude und der entsprechenden Zahl der Wohnungen in diesen Gebäuden aufweisen. Dies ist auf das beim Zensus 2011 eingesetzte Geheimhaltungsverfahren zurückzuführen sowie auf die in den Wohnungsauswertungen nicht berücksichtigten Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte bzw. gewerblich genutzten Wohnungen.

1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	15 472	4 519	5 627	3 277	2 049
Art des Gebäudes					
Gebäude mit Wohnraum	15 472	4 519	5 627	3 277	2 049
Wohngebäude	14 693	4 165	5 436	3 113	1 979
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	14 660	4 165	5 433	3 098	1 964
Wohnheime	(33)	-	3	15	15
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	779	354	191	(164)	70
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen					
Freistehendes Haus Insgesamt	8 433	2 964	2 849	1 581	1 039
mit 1 Wohnung	2 872	1 022	967	470	413
mit 2 Wohnungen	2 205	744	786	513	162
mit 3 und mehr Wohnungen	3 356	1 198	1 096	598	464
Doppelhaushälfte Insgesamt	2 871	640	1 016	730	485
mit 1 Wohnung	1 572	269	458	484	361
mit 2 Wohnungen	503	99	(228)	(128)	48
mit 3 und mehr Wohnungen	796	272	(330)	118	76
Gereihtes Haus Insgesamt	3 565	687	1 618	805	455
mit 1 Wohnung	2 183	328	1 117	438	300
mit 2 Wohnungen	326	95	(113)	(103)	15
mit 3 und mehr Wohnungen	1 056	264	388	264	(140)
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	603	228	144	(161)	(70)
mit 1 Wohnung	268	(73)	(83)	(73)	39
mit 2 Wohnungen	121	51	26	35	9
mit 3 und mehr Wohnungen	214	(104)	35	53	22
Zahl der Wohnungen im Gebäude					
1 Wohnung	6 895	1 692	2 625	1 465	1 113
2 Wohnungen	3 155	989	1 153	779	234
3 - 6 Wohnungen	3 906	1 544	1 323	671	368
7 - 12 Wohnungen	1 262	279	465	(244)	274
13 und mehr Wohnungen	254	15	61	(118)	60
Eigentumsform des Gebäudes					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	3 474	847	1 068	926	633
Privatperson/-en	10 455	3 078	3 918	2 189	1 270
Wohnungsgenossenschaft	537	(227)	223	35	52
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	(94)	(51)	31	12	-
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	600	(212)	(265)	69	54
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	182	51	76	18	37
Bund oder Land	27	12	6	9	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	(103)	41	40	(19)	3

Noch: 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen,
Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Heizungsart					
Fernheizung (Fernwärme)	734	187	222	(86)	239
Etagenheizung	1 775	994	560	(157)	(64)
Blockheizung	232	9	(28)	92	(103)
Zentralheizung	10 744	2 282	4 024	2 825	1 613
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	1 885	996	752	(110)	27
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	(102)	51	(41)	7	3

1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Esslingen am Neckar, Stadt	Landkreis Esslingen	Reg.-Bez. Stuttgart	Baden-Württemberg	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	15 472	113 564	879 358	2 425 709	18 922 618
Baujahr					
Vor 1919	2 096	9 997	88 216	284 238	2 655 042
1919 - 1948	2 369	9 965	88 174	234 588	2 307 543
1949 - 1978	7 561	54 842	385 410	1 007 259	7 188 157
1979 - 1986	1 083	12 134	95 561	268 249	1 828 250
1987 - 1990	406	5 083	39 856	110 409	736 588
1991 - 1995	480	5 922	53 068	156 590	1 153 484
1996 - 2000	548	6 056	55 043	155 842	1 434 704
2001 - 2004	378	4 409	34 508	96 080	790 074
2005 - 2008	388	3 980	29 509	83 604	594 658
2009 und später	163	1 176	10 013	28 850	234 118
Art des Gebäudes					
Gebäude mit Wohnraum	15 472	113 564	879 358	2 425 709	18 922 618
Wohngebäude	14 693	108 577	842 424	2 319 149	18 259 360
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	14 660	108 464	841 326	2 316 155	18 239 634
Wohnheime	(33)	113	1 098	2 994	19 726
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	779	4 987	36 934	106 560	663 258
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen					
Freistehendes Haus Insgesamt	8 433	64 043	562 722	1 571 653	11 670 098
mit 1 Wohnung	2 872	31 358	306 544	903 298	7 865 099
mit 2 Wohnungen	2 205	16 800	147 591	400 317	2 363 400
mit 3 und mehr Wohnungen	3 356	15 885	108 587	268 038	1 441 599
Doppelhaushälfte Insgesamt	2 871	22 596	145 367	374 657	2 767 712
mit 1 Wohnung	1 572	15 418	96 678	245 685	1 961 269
mit 2 Wohnungen	503	3 983	24 993	69 312	424 662
mit 3 und mehr Wohnungen	796	3 195	23 696	59 660	381 781
Gereihtes Haus Insgesamt	3 565	22 952	142 085	389 380	3 714 711
mit 1 Wohnung	2 183	16 927	95 029	246 431	2 093 366
mit 2 Wohnungen	326	1 896	11 919	38 056	311 332
mit 3 und mehr Wohnungen	1 056	4 129	35 137	104 893	1 310 013
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	603	3 973	29 184	90 019	770 097
mit 1 Wohnung	268	2 338	17 221	53 928	419 909
mit 2 Wohnungen	121	815	5 933	17 445	130 258
mit 3 und mehr Wohnungen	214	820	6 030	18 646	219 930
Zahl der Wohnungen im Gebäude					
1 Wohnung	6 895	66 041	515 472	1 449 342	12 339 643
2 Wohnungen	3 155	23 494	190 436	525 130	3 229 652
3 - 6 Wohnungen	3 906	18 427	130 421	340 318	2 251 854
7 - 12 Wohnungen	1 262	4 628	35 312	88 850	882 631
13 und mehr Wohnungen	254	974	7 717	22 069	218 838

Noch: 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Esslingen am Neckar, Stadt	Landkreis Esslingen	Reg.-Bez. Stuttgart	Baden-Württemberg	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Eigentumsform des Gebäudes					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	3 474	20 015	141 097	351 895	1 767 017
Privatperson/-en	10 455	89 657	706 598	1 983 931	15 968 275
Wohnungsgenossenschaft	537	1 068	6 856	23 918	288 767
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	(94)	782	10 757	29 550	332 089
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	600	964	5 692	14 157	316 086
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	182	618	4 017	10 955	131 832
Bund oder Land	27	(78)	812	2 728	44 215
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	(103)	382	3 529	8 575	74 337
Heizungsart					
Fernheizung (Fernwärme)	734	4 320	26 930	87 252	1 020 473
Etagenheizung	1 775	6 269	51 435	110 999	1 218 091
Blockheizung	232	1 137	5 688	14 033	186 429
Zentralheizung	10 744	86 840	678 993	1 909 301	14 951 706
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	1 885	14 631	113 020	292 936	1 435 746
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	(102)	367	3 292	11 188	110 173

1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Esslingen am Neckar, Stadt	Landkreis Esslingen	Reg.-Bez. Stuttgart	Baden-Württemberg	Deutschland
	%	%	%	%	%
Baujahr					
Vor 1919	13,5	8,8	10,0	11,7	14,0
1919 - 1948	15,3	8,8	10,0	9,7	12,2
1949 - 1978	48,9	48,3	43,8	41,5	38,0
1979 - 1986	7,0	10,7	10,9	11,1	9,7
1987 - 1990	2,6	4,5	4,5	4,6	3,9
1991 - 1995	3,1	5,2	6,0	6,5	6,1
1996 - 2000	3,5	5,3	6,3	6,4	7,6
2001 - 2004	2,4	3,9	3,9	4,0	4,2
2005 - 2008	2,5	3,5	3,4	3,4	3,1
2009 und später	1,1	1,0	1,1	1,2	1,2
Art des Gebäudes					
Gebäude mit Wohnraum	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Wohngebäude	95,0	95,6	95,8	95,6	96,5
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	94,8	95,5	95,7	95,5	96,4
Wohnheime	(0,2)	0,1	0,1	0,1	0,1
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	5,0	4,4	4,2	4,4	3,5
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen					
Freistehendes Haus Insgesamt	54,5	56,4	64,0	64,8	61,7
mit 1 Wohnung	18,6	27,6	34,9	37,2	41,6
mit 2 Wohnungen	14,3	14,8	16,8	16,5	12,5
mit 3 und mehr Wohnungen	21,7	14,0	12,3	11,0	7,6
Doppelhaushälfte Insgesamt	18,6	19,9	16,5	15,4	14,6
mit 1 Wohnung	10,2	13,6	11,0	10,1	10,4
mit 2 Wohnungen	3,3	3,5	2,8	2,9	2,2
mit 3 und mehr Wohnungen	5,1	2,8	2,7	2,5	2,0
Gereihtes Haus Insgesamt	23,0	20,2	16,2	16,1	19,6
mit 1 Wohnung	14,1	14,9	10,8	10,2	11,1
mit 2 Wohnungen	2,1	1,7	1,4	1,6	1,6
mit 3 und mehr Wohnungen	6,8	3,6	4,0	4,3	6,9
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	3,9	3,5	3,3	3,7	4,1
mit 1 Wohnung	1,7	2,1	2,0	2,2	2,2
mit 2 Wohnungen	0,8	0,7	0,7	0,7	0,7
mit 3 und mehr Wohnungen	1,4	0,7	0,7	0,8	1,2
Zahl der Wohnungen im Gebäude					
1 Wohnung	44,6	58,2	58,6	59,7	65,2
2 Wohnungen	20,4	20,7	21,7	21,6	17,1
3 - 6 Wohnungen	25,2	16,2	14,8	14,0	11,9
7 - 12 Wohnungen	8,2	4,1	4,0	3,7	4,7
13 und mehr Wohnungen	1,6	0,9	0,9	0,9	1,2

Noch: 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Esslingen am Neckar, Stadt	Landkreis Esslingen	Reg.-Bez. Stuttgart	Baden-Württemberg	Deutschland
	%	%	%	%	%
Eigentumsform des Gebäudes					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	22,5	17,6	16,0	14,5	9,3
Privatperson/-en	67,6	78,9	80,4	81,8	84,4
Wohnungsgenossenschaft	3,5	0,9	0,8	1,0	1,5
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	(0,6)	0,7	1,2	1,2	1,8
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	3,9	0,8	0,6	0,6	1,7
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	1,2	0,5	0,5	0,5	0,7
Bund oder Land	0,2	(0,1)	0,1	0,1	0,2
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	(0,7)	0,3	0,4	0,4	0,4
Heizungsart					
Fernheizung (Fernwärme)	4,7	3,8	3,1	3,6	5,4
Etagenheizung	11,5	5,5	5,8	4,6	6,4
Blockheizung	1,5	1,0	0,6	0,6	1,0
Zentralheizung	69,4	76,5	77,2	78,7	79,0
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	12,2	12,9	12,9	12,1	7,6
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	(0,7)	0,3	0,4	0,5	0,6

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum	davon				Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum
		Wohnungen in Wohngebäuden	davon		Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum	
			Wohnungen in Wohngebäuden (keine Wohnheime)	Wohnungen in Wohnheimen		
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	
Insgesamt						
Insgesamt	45 157	43 290	41 862	1 428	1 867	
Art der Wohnungsnutzung						
Von Eigentümer/-in bewohnt	17 447	17 064	17 016	48	383	
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	25 635	24 241	22 994	1 247	1 394	
Ferien- und Freizeitwohnung	(44)	(44)	(44)	-	-	
Leer stehend	2 027	1 937	1 804	133	(90)	
Fläche der Wohnung in m²						
Unter 40	3 575	3 381	2 471	910	194	
40 - 59	8 256	7 909	7 735	174	347	
60 - 79	12 961	12 516	12 289	227	445	
80 - 99	9 035	8 690	8 586	104	345	
100 - 119	4 521	4 276	4 269	7	245	
120 - 139	3 160	3 026	3 026	-	(134)	
140 - 159	1 678	1 604	1 604	-	(74)	
160 - 179	788	746	746	-	(42)	
180 - 199	428	416	410	6	12	
200 und mehr	751	722	722	-	29	
Zahl der Räume						
1 Raum	2 286	2 140	1 342	798	146	
2 Räume	4 131	3 920	3 619	301	211	
3 Räume	10 226	9 753	9 577	(176)	473	
4 Räume	13 831	13 340	13 242	98	491	
5 Räume	7 467	7 125	7 070	55	342	
6 Räume	3 794	3 680	3 680	-	114	
7 und mehr Räume	3 418	3 328	3 328	-	90	
Ausstattung der Wohnung						
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	44 251	42 465	41 177	1 288	1 786	
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	341	325	(185)	140	16	
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	136	101	101	-	35	
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	425	395	395	-	30	

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen				
	Esslingen am Neckar, Stadt	Landkreis Esslingen	Reg.-Bez. Stuttgart	Baden-Württemberg	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	45 157	244 401	1 874 464	5 050 922	40 563 320
Art der Wohnungsnutzung					
Von Eigentümer/-in bewohnt	17 447	124 134	950 733	2 506 170	17 292 029
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	25 635	109 927	838 003	2 300 567	21 199 913
Ferien- und Freizeitwohnung	(44)	400	4 676	32 060	224 529
Leer stehend	2 027	9 758	80 045	210 240	1 828 846
Fläche der Wohnung in m²					
Unter 40	3 575	12 238	83 257	237 274	2 177 061
40 - 59	8 256	34 773	263 720	669 437	7 288 734
60 - 79	12 961	58 692	446 801	1 122 222	9 663 142
80 - 99	9 035	50 330	386 602	1 013 665	6 987 435
100 - 119	4 521	32 845	248 706	685 162	4 913 194
120 - 139	3 160	25 858	199 369	567 192	4 211 779
140 - 159	1 678	14 786	116 905	348 751	2 394 089
160 - 179	788	6 390	52 206	161 486	1 117 240
180 - 199	428	3 425	30 673	97 576	686 793
200 und mehr	751	4 882	45 218	146 272	1 105 850
Zahl der Räume					
1 Raum	2 286	7 928	54 940	164 147	1 306 117
2 Räume	4 131	20 219	148 673	411 293	3 735 658
3 Räume	10 226	47 824	366 226	964 787	8 890 843
4 Räume	13 831	65 759	503 437	1 300 494	10 410 969
5 Räume	7 467	45 199	342 520	913 948	6 855 418
6 Räume	3 794	29 181	217 075	600 738	4 406 792
7 und mehr Räume	3 418	28 109	240 586	693 630	4 939 520
Ausstattung der Wohnung					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	44 251	241 597	1 850 309	4 989 556	39 916 059
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	341	706	6 903	21 592	308 371
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	136	389	2 722	8 807	104 585
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	425	1 527	13 523	29 082	216 302

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung -in %-

	Wohnungen				
	Esslingen am Neckar, Stadt	Landkreis Esslingen	Reg.-Bez. Stuttgart	Baden-Württemberg	Deutschland
	%	%	%	%	%
Art der Wohnungsnutzung					
Von Eigentümer/-in bewohnt	38,6	50,8	50,7	49,6	42,6
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	56,8	45,0	44,7	45,6	52,3
Ferien- und Freizeitwohnung	(0,1)	0,2	0,2	0,6	0,6
Leer stehend	4,5	4,0	4,3	4,2	4,5
Fläche der Wohnung in m²					
Unter 40	7,9	5,0	4,4	4,7	5,4
40 - 59	18,3	14,2	14,1	13,3	18,0
60 - 79	28,7	24,0	23,8	22,2	23,8
80 - 99	20,0	20,6	20,6	20,1	17,2
100 - 119	10,0	13,4	13,3	13,6	12,1
120 - 139	7,0	10,6	10,6	11,2	10,4
140 - 159	3,7	6,1	6,2	6,9	5,9
160 - 179	1,7	2,6	2,8	3,2	2,8
180 - 199	0,9	1,4	1,6	1,9	1,7
200 und mehr	1,7	2,0	2,4	2,9	2,7
Zahl der Räume					
1 Raum	5,1	3,2	2,9	3,3	3,2
2 Räume	9,1	8,3	7,9	8,1	9,2
3 Räume	22,6	19,6	19,5	19,1	21,9
4 Räume	30,6	26,9	26,9	25,8	25,7
5 Räume	16,5	18,5	18,3	18,1	16,9
6 Räume	8,4	11,9	11,6	11,9	10,9
7 und mehr Räume	7,6	11,5	12,8	13,7	12,2
Ausstattung der Wohnung					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	98,0	98,9	98,8	98,8	98,4
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	0,8	0,3	0,4	0,4	0,8
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	0,3	0,2	0,1	0,2	0,3
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	0,9	0,6	0,7	0,6	0,5

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nicht berücksichtigt.

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmale.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen		
	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m ²	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
	%	m ²	Anzahl
Aichtal, Stadt	63	.	2
Aichwald	69	.	2
Altbach	56	87	3
Altdorf	.	.	2
Altenriet	.	.	2
Baltmannsweiler	68	104	2
Bempflingen	66	101	2
Beuren	63	.	2
Bissingen an der Teck	67	.	2
Deizisau	60	95	2
Denkendorf	52	90	2
Dettingen unter Teck	66	96	2
Erkenbrechtsweiler	75	.	1
Esslingen am Neckar, Stadt	42,5	.	3
Filderstadt, Stadt	46,6	.	3
Frickenhäuser	64	100	2
Großbottlingen	66	99	2
Hochdorf	66	103	2
Holzmaden	69	.	2
Kirchheim unter Teck, Stadt	55	92	2
Kohlberg	76	.	1
Köngen	61	95	2
Leinfelden-Echterdingen, Stadt	48	89	3
Lenningen	73	.	1
Lichtenwald	71	.	1
Neckartailfingen	61	102	2
Neckartenzlingen	60	.	2
Neidlingen	64	101	2
Neuffen, Stadt	67	.	2
Neuhausen auf den Fildern	55	95	2
Notzingen	74	.	1
Nürtingen, Stadt	59	95	2
Oberboihingen	69	100	2
Ohmden	75	109	1
Ostfildern, Stadt	52	91	3
Owen, Stadt	.	.	1
Plochingen, Stadt	49	86	3
Reichenbach an der Fils	61	89	2
Schlaitdorf	.	.	1
Unterensingen	64	.	2
Weilheim an der Teck, Stadt	61	101	2
Wendlingen am Neckar, Stadt	58	90	2
Wernau (Neckar), Stadt	54	.	2
Wolfschlugen	60	97	2
Landkreis Esslingen	54,5	92,2	2,2
Reg.-Bez. Stuttgart	54,4	93,6	2,1
Baden-Württemberg	53,4	96	2,1
Deutschland	45,9	91,4	2,1

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf

diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Wohnungen		
	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)
	%	%	%
Aichtal, Stadt	60	4	35
Aichwald	66	4	30
Altbach	53	4	43
Altdorf	.	.	.
Altenriet	.	.	.
Baltmannsweiler	65	4	31
Bempflingen	63	4	.
Beuren	61	4	35
Bissingen an der Teck	64	4	32
Deizisau	58	4	38
Denkendorf	50	4	46
Dettingen unter Teck	63	4	33
Erkenbrechtsweiler	71	6	23
Esslingen am Neckar, Stadt	40,7	4,3	55
Filderstadt, Stadt	45,2	.	51,8
Frickenhäuser	61	5	34
Großbettingen	64	3	33
Hochdorf	64	4	32
Holzmaden	65	6	29
Kirchheim unter Teck, Stadt	53	3	43
Kohlberg	72	6	22
Köngen	58	4	38
Leinfelden-Echterdingen, Stadt	46	3	51
Lenningen	68	6	26
Lichtenwald	67	.	27
Neckartailfingen	59	4	37
Neckartenzlingen	58	4	38
Neidlingen	60	6	34
Neuffen, Stadt	64	5	32
Neuhausen auf den Fildern	53	4	43
Notzingen	71	4	25
Nürtingen, Stadt	57	4	39
Oberboihingen	66	4	30
Ohmden	73	.	.
Ostfildern, Stadt	51	3	46
Owen, Stadt	.	5	34
Plochingen, Stadt	47	4	49
Reichenbach an der Fils	58	4	38
Schlaithdorf	.	.	.
Unterensingen	62	3	35
Weilheim an der Teck, Stadt	58	4	37
Wendlingen am Neckar, Stadt	56	3	41
Wernau (Neckar), Stadt	52	4	44
Wolfschlugen	57	.	38
Landkreis Esslingen	52,4	3,8	43,8
Reg.-Bez. Stuttgart	52,2	4,2	43,7
Baden-Württemberg	51,3	4,1	44,7
Deutschland	43,9	4,4	51,7

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Typ des privaten Haushalts (nach Familien)					
	Insgesamt	Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)	Paare ohne Kind(er)	Paare mit Kind(ern)	Alleinerziehende Elternteile	Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt						
Insgesamt	41 944	17 139	11 128	9 685	2 959	1 033
Art der Wohnungsnutzung						
Von Eigentümer/-in bewohnt	17 047	5 167	5 576	4 987	997	320
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	24 881	11 959	5 549	4 698	1 962	713
Fläche der Wohnung in m²						
Unter 40	2 966	2 672	(179)	(54)	(43)	(18)
40 - 59	7 482	5 070	1 311	485	383	233
60 - 79	12 038	5 104	3 356	2 203	1 014	361
80 - 99	8 560	2 376	2 742	2 530	707	205
100 - 119	4 308	921	1 445	1 505	330	(107)
120 - 139	3 052	510	992	1 289	211	50
140 - 159	1 638	222	557	712	123	24
160 - 179	768	(114)	(217)	370	48	19
180 - 199	415	57	128	(186)	(44)	-
200 und mehr	717	(93)	201	351	56	16
Zahl der Räume						
1 Raum	1 894	1 755	84	(25)	21	9
2 Räume	3 635	2 798	501	134	107	95
3 Räume	9 413	5 352	2 245	986	541	289
4 Räume	12 929	4 451	3 958	3 010	1 139	371
5 Räume	7 126	1 654	2 219	2 480	608	165
6 Räume	3 649	658	1 148	1 512	277	54
7 und mehr Räume	3 298	471	973	1 538	266	50

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Größe des privaten Haushalts					
		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 und mehr Personen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt							
Insgesamt	41 944	17 139	13 215	5 341	4 202	1 387	660
Art der Wohnungsnutzung							
Von Eigentümer/-in bewohnt	17 047	5 167	6 158	2 473	2 203	690	356
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	24 881	11 959	7 054	2 868	1 999	697	(304)
Fläche der Wohnung in m²							
Unter 40	2 966	2 672	216	44	(28)	6	-
40 - 59	7 482	5 070	1 772	362	202	(46)	30
60 - 79	12 038	5 104	4 171	1 465	890	279	(129)
80 - 99	8 560	2 376	3 168	1 479	1 018	363	(156)
100 - 119	4 308	921	1 625	756	703	206	97
120 - 139	3 052	510	1 093	553	604	197	(95)
140 - 159	1 638	222	575	340	336	111	54
160 - 179	768	(114)	(243)	134	170	(73)	34
180 - 199	415	57	143	(77)	90	39	(9)
200 und mehr	717	(93)	209	131	161	67	(56)
Zahl der Räume							
1 Raum	1 894	1 755	105	(12)	(16)	6	-
2 Räume	3 635	2 798	660	114	42	(12)	9
3 Räume	9 413	5 352	2 766	727	392	(115)	61
4 Räume	12 929	4 451	4 838	1 926	1 199	351	164
5 Räume	7 126	1 654	2 546	1 257	1 100	401	(168)
6 Räume	3 649	658	1 243	708	728	208	104
7 und mehr Räume	3 298	471	1 057	597	725	294	(154)

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Seniorenstatus eines privaten Haushalts			
	Insgesamt	Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen	Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren	Haushalte ohne Senioren/-innen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	41 944	9 766	3 416	28 762
Art der Wohnungsnutzung				
Von Eigentümer/-in bewohnt	17 047	5 219	2 019	9 809
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	24 881	4 544	1 397	18 940
Fläche der Wohnung in m²				
Unter 40	2 966	367	40	2 559
40 - 59	7 482	1 654	302	5 526
60 - 79	12 038	3 072	896	8 070
80 - 99	8 560	2 123	770	5 667
100 - 119	4 308	1 020	484	2 804
120 - 139	3 052	755	373	1 924
140 - 159	1 638	382	245	1 011
160 - 179	768	(167)	109	492
180 - 199	415	88	62	265
200 und mehr	717	138	(135)	444
Zahl der Räume				
1 Raum	1 894	218	(24)	1 652
2 Räume	3 635	668	102	2 865
3 Räume	9 413	2 278	518	6 617
4 Räume	12 929	3 138	1 091	8 700
5 Räume	7 126	1 783	694	4 649
6 Räume	3 649	920	457	2 272
7 und mehr Räume	3 298	761	530	2 007

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

Definitionen

Verwendete Symbolik

Symbol	Erläuterung
–	Nichts vorhanden ¹⁾
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
()	Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert durch das Geheimhaltungsverfahren relativ stark verändert wurde
.	Keine Angabe, da der Zahlenwert geheim zu halten ist oder durch das Geheimhaltungsverfahren zu stark verändert wurde
Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen	

Merkmal	Definition
Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei)	Der Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei) stellt den Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten (oder mietfrei überlassenen) Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums	Der Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Art der Wohnungsnutzung	<p>Die Art der Wohnungsnutzung beschreibt, ob und von wem (Mieter/-in oder Eigentümer/-in) die Wohnung zum Stichtag genutzt wird.</p> <p>Von Eigentümer/-in bewohnt</p> <p>▶ Wenn mindestens eine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist.</p> <p>Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)</p> <p>▶ Wenn keine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist, unabhängig davon, ob für die Wohnung Miete gezahlt wird oder diese mietfrei überlassen ist.</p> <p>Ferien- und Freizeitwohnung</p> <p>▶ Wohnung, in der Personen lediglich ihre Freizeit verbringen (z. B. am Wochenende, während des Urlaubs, der Ferien usw.). Sie kann von einem privaten Eigentümer/ einer privaten Eigentümerin selbst genutzt oder dauerhaft an eine dritte Person zur Freizeitnutzung vermietet (oder kostenlos überlassen) werden. Ferienwohnungen, die ständig gewerblich-hotelmäßig genutzt werden, gehören nicht dazu.</p> <p>Leer stehend</p> <p>▶ Wenn die Wohnung am Stichtag 9. Mai 2011 weder zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) ist, noch von dem Eigentümer/ der Eigentümerin selbst genutzt wird und auch keine Ferien- und Freizeitwohnung ist. Wenn die Wohnung wegen Umbau/ Modernisierung – bei Weiterbestehen des Mietverhältnisses – vorübergehend nicht genutzt werden kann, gilt diese Wohnung nicht als leer stehend.</p> <p>Diplomaten-/ Streitkräftewohnung</p> <p>▶ Eine Diplomatenwohnung/ Wohnung ausländischer Streitkräfte liegt immer dann vor, wenn mindestens einer der Bewohner oder eine der Bewohnerinnen einer ausländischen diplomatischen Vertretung, den ausländischen Streitkräften o. Ä. angehört, unabhängig davon, ob es sich dabei um Eigentümer/-innen oder Mieter/-innen handelt.</p>

1) Dies kann ggf. durch das angewendete Geheimhaltungsverfahren bedingt sein.

Merkmal	Definition
Art des Gebäudes	<p>Das Merkmal gibt die Art des Gebäudes an. Es wird unter anderem unterschieden zwischen Gebäuden, die überwiegend Wohnraum enthalten und Gebäuden, die überwiegend zu Geschäftszwecken genutzt werden.</p> <p>Gebäude mit Wohnraum</p> <p>► Für längere Dauer errichtete Bauwerke, die entweder vollständig oder teilweise für die Wohnversorgung von Haushalten bestimmt sind. Hierzu zählen auch administrative oder gewerblich genutzte Gebäude, wenn in ihnen mindestens eine zu Wohnzwecken genutzte Wohnung vorhanden ist. Gebäude mit Wohnraum gliedern sich in Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum.</p> <p>Wohngebäude</p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch die Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen).</p> <p>Wohngebäude (ohne Wohnheime)</p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden (hier: ohne Wohnheime).</p> <p>Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen)</p> <p>► Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner/-innen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.</p> <p>Sonstige Gebäude mit Wohnraum</p> <p>► Gebäude, in denen weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt wird, z. B. weil sich im Gebäude überwiegend Läden oder Büros befinden.</p> <p>Bewohnte Unterkünfte</p> <p>► Bewohnte Unterkünfte sind behelfsmäßige Bauten. Hierzu zählen z. B. Wohnbaracken, Bauwagen, Wohnwagen (z. B. auf Campingplätzen), Gartenlauben, Schrebergartenhütten, Jagdhütten, Weinberghütten, Almhütten, fest verankerte Wohnschiffe und Wohncontainer, sofern diese dauerhaft bewohnt werden.</p>
Auskunftspflichtige	<p>Im Rahmen der Gebäude- und Wohnungszählung waren alle Eigentümer/-innen, Verwalter/-innen sowie sonstigen Verfügungs- und Nutzungsberechtigten der Gebäude und Wohnungen auskunftspflichtig.</p>
Ausstattung der Wohnung	<p>Das Merkmal bezeichnet die Ausstattung in der Wohnung hinsichtlich Badewanne oder Dusche und WC. Ein WC ist eine Toilette mit Wasserspülung. Mit Badewanne/ Dusche sind eine fest eingebaute Badewanne oder eine fest eingebaute Dusche gemeint; diese verfügen über feste Wasserzu- und -abflussrohre.</p> <p>Es wird unterschieden zwischen:</p> <p>Badewanne/ Dusche und WC vorhanden Badewanne/ Dusche und WC nicht vorhanden Badewanne/ Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden Badewanne/ Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden</p>
Baujahr	<p>Mit Baujahr ist das Jahr der Bezugfertigstellung des Gebäudes gemeint. Bei komplett zerstörten und wieder aufgebauten Gebäuden gilt das Jahr des Wiederaufbaus als Baujahr.</p> <p>Es werden folgende Klasseneinteilungen verwendet:</p> <p>Jahrzwanzigste</p> <ul style="list-style-type: none"> – Vor 1950 – 1950 – 1969 – 1970 – 1989 – 1990 und später <p>Mikrozensusklassen:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Vor 1919 – 1919 – 1948 – 1949 – 1978 – 1979 – 1986 – 1987 – 1990 – 1991 – 1995 – 1996 – 2000 – 2001 – 2004 – 2005 – 2008 – 2009 und später

Merkmal	Definition
Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude	Die durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude ist das Verhältnis zwischen der Gesamtzahl der Wohnungen und der Gesamtzahl der Wohngebäude (ohne Wohnheime). Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Durchschnittliche Wohnungsgröße in m ²	Die durchschnittliche Wohnungsgröße in m ² ist das Verhältnis zwischen der Gesamtfläche in m ² und der Gesamtzahl der Wohnungen. Nicht berücksichtigt sind: Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentümerquote	Die Eigentümerquote stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Leer stehende Wohnungen, Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentumsform des Gebäudes	<p>Das Merkmal bildet ab, wem das Eigentum an dem Gebäude (nicht der einzelnen Wohnung) rechtlich zusteht. Dies können Privatpersonen oder juristische Personen sein.</p> <p>Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/ -innen</p> <p>▶ Gilt für Gebäude mit Eigentumswohnungen, in denen den Eigentümern/-innen Sondereigentum an einer Wohnung in Verbindung mit dem Miteigentumsanteil am gemeinschaftlichen Eigentum zusteht.</p> <p>Privatperson/-en</p> <p>▶ Alle natürlichen Personen. Dies können Einzelpersonen, Paare oder sonstige Gruppen von Personen sein, z. B. Erbengemeinschaften.</p> <p>Wohnungsgenossenschaft</p> <p>▶ Alle Wohnungsunternehmen, die die Rechtsform einer Genossenschaft haben.</p> <p>Kommune oder Kommunales Wohnungsunternehmen</p> <p>▶ Unternehmen oder Einrichtung, bei denen die Kommune mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p>Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen</p> <p>▶ Alle privatrechtlichen Wohnungsunternehmen ohne Genossenschaften.</p> <p>Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen</p> <p>▶ Alle privatrechtlichen Unternehmen, in deren Eigentum sich Wohnungen befinden, deren primärer Erwerbszweck aber nicht die Wohnungsvermietung ist (z. B. Banken, Versicherungen, Fonds).</p> <p>Bund oder Land</p> <p>▶ Unternehmen oder Einrichtung, bei denen der Bund oder das Land mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p>Organisation ohne Erwerbszweck</p> <p>▶ z. B. Kirche</p>
Erhebungseinheiten	Bei der Gebäude- und Wohnungszählung wurden alle Gebäude mit Wohnraum, bewohnte Unterkünfte und Wohnungen erhoben.
Fläche der Wohnung in m ²	<p>Grundfläche der gesamten Wohnung in m². Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z. B. Mansarden) sowie zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- und Bodenräume.</p> <p>Zur Ermittlung der Wohnfläche sind anzurechnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> – voll: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Metern; – zur Hälfte: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter, aber weniger als 2 Metern; unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume; – in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte: die Flächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten, Terrassen. <p>Die Fläche wird in 20 m²-Intervallen angegeben.</p>

Merkmal	Definition
Gebäudetyp	<p>Das Merkmal gibt die Bauart des Gebäudes an.</p> <p>Freistehendes Haus</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Freistehendes Gebäude, unabhängig davon, ob es sich um ein Ein- oder Mehrfamilienhaus handelt. <p>Doppelhaushälfte</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Gebäude, das mit genau einem anderen Gebäude aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. <p>Gereihtes Haus</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Gebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. <p>Anderer Gebäudetyp</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Alle Arten von Gebäuden, die nicht freistehendes Haus, Doppel- oder Reihenhaus sind sowie alle Arten von bewohnten Unterkünften.
Größe des privaten Haushalts	<p>Dieses Merkmal gibt die Anzahl der in einem privaten Haushalt lebenden Personen an.</p> <p>1 Person</p> <p>2 Personen</p> <p>3 Personen</p> <p>4 Personen</p> <p>5 Personen</p> <p>6 und mehr Personen</p>
Heizungsart	<p>Das Merkmal bezeichnet die überwiegende Heizungsart im Gebäude.</p> <p>Fernheizung (Fernwärme)</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Das Gebäude wird von einem zentralen Fernheizwerk aus mit Wärme versorgt (sog. Fernwärme). <p>Etagenheizung</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Unter einer Etagenheizung versteht man eine zentrale Heizanlage für sämtliche Räume einer abgeschlossenen Wohnung, wobei sich die Heizquelle meist innerhalb dieser Wohnung befindet, z. B. Gastherme. <p>Blockheizung</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Eine Blockheizung liegt vor, wenn ein Häuserblock durch ein zentrales Heizsystem beheizt wird und die Heizquelle sich in bzw. an einem der Gebäude oder in deren unmittelbarer Nähe befindet (sog. Nahwärme). <p>Zentralheizung</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Bei einer Zentralheizung werden sämtliche Wohneinheiten eines Gebäudes von einer zentralen Heizstelle, die sich innerhalb des Gebäudes (in der Regel im Keller) befindet, beheizt. <p>Einzel-/ Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Einzelöfen (z. B. Kohle- oder Nachtspeicheröfen) beheizen jeweils nur einen Raum, in dem sie stehen. In der Regel sind sie fest installiert. Ein Mehrraumofen (z. B. Kachelofen) beheizt gleichzeitig mehrere Räume (auch durch Luftkanäle). <p>Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen</p>
Kernfamilie	<p>Eine Kernfamilie besteht aus zwei oder mehr Personen, die zu demselben privaten Haushalt gehören und setzt sich zusammen aus der Bezugsperson des privaten Haushalts – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – und mindestens einer weiteren Person, z. B. der Partnerin/ dem Partner oder einem Kind der Bezugsperson. Dieses Familienkonzept beschränkt die Beziehungen zwischen Vorfahren und Nachfahren auf direkte Beziehungen (ersten Grades), das heißt auf Beziehungen zwischen Eltern und Kindern.</p>
Kind	<p>Unter Kind ist ein leiblicher Sohn bzw. ein Stief- oder Adoptivsohn oder eine leibliche Tochter bzw. eine Stief- oder Adoptivtochter (ungeachtet des Alters) zu verstehen, dessen bzw. deren üblicher Aufenthaltsort sich im privaten Haushalt mindestens eines Elternteils befindet und ein Elternteil Bezugsperson und/ oder Partner/-in der Bezugsperson ist.</p>
Leerstandsquote (Wohnungen)	<p>Die Leerstandsquote (Wohnungen) stellt den Anteil der leer stehenden Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).</p>

Merkmal	Definition
Paar	Der Begriff Paar umfasst Paare in einer Ehe, Paare in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft und Paare in einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft, die jeweils in einem privaten Haushalt zusammenleben. Ein Ehepaar ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag verheiratetes verschiedengeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine eingetragene Lebenspartnerschaft ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag rechtlich anerkanntes gleichgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine nichteheliche Lebensgemeinschaft ist ein gemischtgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt, das gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag nicht miteinander verheiratet war.
Privater Haushalt	Ein privater Haushalt besteht aus mindestens einer Person. Zugrunde gelegt wird das „Konzept des gemeinsamen Wohnens“. Alle Personen, die unabhängig von ihrem Wohnstatus (Haupt-/Nebenwohnsitz) gemeinsam in einer Wohnung leben, gelten als Mitglieder desselben privaten Haushalts, sodass es einen privaten Haushalt pro belegter Wohnung gibt. Personen in Gemeinschafts- und Anstaltsunterkünften sind hier nicht enthalten, sondern nur Personen, die eine eigene Haushaltsführung aufweisen. Eine Person des privaten Haushalts wird als Bezugsperson – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – bestimmt. Ausgehend von dieser Person werden der Haushaltstyp und die Stellung der weiteren Personen im privaten Haushalt bestimmt.
Regionalschlüssel	<p>Der Regionalschlüssel kennzeichnet die hierarchische Struktur aller Verwaltungsebenen. Er wird einheitlich von den Statistischen Ämtern des Bundes und der Länder vergeben.</p> <p>Der Regionalschlüssel gliedert sich wie folgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. – 2. Stelle = Kennzahl des Bundeslandes 3. Stelle = Kennzahl des Regierungsbezirks 4. – 5. Stelle = Kennzahl des Kreises bzw. der kreisfreien Stadt 6. – 9. Stelle = Verbandsschlüssel (in Brandenburg: Ämterschlüssel) 10. – 12. Stelle = Gemeindekennzahl <p>Der vierstellige Verbandsschlüssel weist durch die führende Ziffer auf die Art der Gemeinde hin:</p> <ul style="list-style-type: none"> 0 = verbandsfreie Gemeinde (in Brandenburg: amtsfreie Gemeinde), 5 = verbandsangehörige Gemeinde (in Brandenburg: amtsangehörige Gemeinde), 9 = gemeindefreies Gebiet. <p>Die gemeindefreien Gebiete sind für den Zensus 2011 nicht relevant.</p> <p>Die Verwaltungsebene Regierungsbezirk ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Baden-Württemberg, Bayern, Hessen, Niedersachsen (hier: Statistische Region), Nordrhein-Westfalen und Sachsen.</p> <p>Die Verwaltungsebene Gemeindeverband ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Brandenburg (hier: Ämter), Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen (hier: Samtgemeinde), Rheinland-Pfalz, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein und Thüringen.</p>
Seniorenstatus eines privaten Haushalts	<p>Dargelegt wird die Haushaltstruktur aller privaten Haushalte, wobei dies hier in Abhängigkeit vom Alter der in einem privaten Haushalt wohnhaften Personen erfolgt. Als Senioren/-innen gelten diejenigen Personen, welche zum Zensusstichtag 9. Mai 2011 das 65. Lebensjahr vollendet haben.</p> <p>Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren Haushalte ohne Senioren/-innen</p>
Stichtagsbezogenheit der Merkmale	Stichtag der Gebäude- und Wohnungszählung war der 9. Mai 2011. Alle Angaben beziehen sich auf diesen Zeitpunkt.

Merkmal	Definition
Typ des privaten Haushalts (nach Familien)	<p>Dieses Merkmal beschreibt, in welcher Konstellation die Personen eines privaten Haushalts gemeinschaftlich leben, mit Fokus auf die Existenz von Kindern im privaten Haushalt.</p> <p>Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)</p> <p>► Ein Einpersonenhaushalt bezeichnet einen privaten Haushalt mit einer allein lebenden Person.</p> <p>Paare ohne Kind(er)</p> <p>Paare mit Kind(ern)</p> <p>Alleinerziehende Elternteile</p> <p>► Eine alleinerziehende Mutter oder ein alleinerziehender Vater ist ein Elternteil ohne Partner/-in mit mindestens einem Kind innerhalb eines privaten Haushalts.</p> <p>Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie</p> <p>► Unter Mehrpersonenhaushalten ohne Kernfamilie werden alle anderen privaten Mehrpersonenhaushalte zusammengefasst, die durch die zuvor genannten Kategorien nicht abgedeckt sind, wie etwa nicht eingetragene Lebenspartnerschaften gleichgeschlechtlicher Paare, Wohngemeinschaften, Großeltern-Enkel-Haushalte ohne Elternteile etc.</p>
Wohnung	<p>Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und nicht vollständig für gewerbliche Zwecke genutzt werden.</p> <p>Eine Wohnung muss nicht notwendigerweise eine Küche oder Kochnische enthalten.</p> <p>Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausbaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.</p>
Zahl der Räume	<p>Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Größe sowie abgeschlossene Küchen, unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte „Loftwohnungen“), aus nur einem Raum.</p> <p>1 Raum</p> <p>2 Räume</p> <p>3 Räume</p> <p>4 Räume</p> <p>5 Räume</p> <p>6 Räume</p> <p>7 und mehr Räume</p>

Herausgeber

Statistisches Landesamt Baden-Württemberg
Böblinger Str. 68
70199 Stuttgart

poststelle@stala.bwl.de
www.statistik-bw.de

Telefon: 0711 641-2866
Telefax: 0711 641-134062

Auskunftsdienst

Projektgruppe Zensus: zensus-veroeffentlichungen@stala.bwl.de

Zentraler Auskunftsdienst: auskunftsdienst@stala.bwl.de

Telefon: 0711 641-2833

Telefax: 0711 641-2973

Copyright

© Statistisches Landesamt Baden-Württemberg
Stuttgart 2014

Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

