



Statistische Berichte Baden-Württemberg

Artikel-Nr. 4121 16003

Preise

M I 4 - vj 3/16

Fachauskünfte: (0711) 641-25 33

27.09.2016

Preisindex für Bauwerke in Baden-Württemberg im August 2016

1. Preisindizes für Bauwerke in Baden-Württemberg im August 2016 nach Art der Bauarbeiten (einschl. Mehrwertsteuer)

| Nr. des Bauwerks bzw. der Bauarbeit | Bauwerk Bauarbeit | Gewicht ‰ | Vorjahres- | Vor- | Berichts- | Veränderung Berichtsquartal gegenüber | |
|---|---|---------------|--------------|--------------|--------------|---------------------------------------|--------------|
| | | | quartal | quartal | quartal | Vorjahres- | Vor- |
| | | | 2010 = 100 | | | % | |
| Neubau von Wohngebäuden – Bauleistungen am Bauwerk | | | | | | | |
| 110 | Wohngebäude insgesamt | 1 000 | 112,2 | 114,4 | 115,0 | + 2,5 | + 0,5 |
| 100 | Erdarbeiten | 37,81 | 111,0 | 112,6 | 113,4 | + 2,2 | + 0,7 |
| 120 | Verbauarbeiten | 0,54 | 112,6 | 115,0 | 115,7 | + 2,8 | + 0,6 |
| 160 | Entwässerungskanalarbeiten | 10,81 | 112,2 | 114,0 | 114,1 | + 1,7 | + 0,1 |
| 280 | Mauerarbeiten | 110,41 | 106,4 | 107,3 | 108,6 | + 2,1 | + 1,2 |
| 300 | Betonarbeiten | 156,88 | 105,5 | 107,6 | 107,7 | + 2,1 | + 0,1 |
| 320 | Zimmer- und Holzbauarbeiten | 45,67 | 118,7 | 119,7 | 120,2 | + 1,3 | + 0,4 |
| 340 | Stahlbauarbeiten | 7,38 | 109,9 | 108,9 | 110,2 | + 0,3 | + 1,2 |
| 360 | Abdichtungsarbeiten | 11,88 | 118,0 | 120,6 | 121,2 | + 2,7 | + 0,5 |
| 380 | Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten | 48,33 | 114,9 | 116,3 | 116,4 | + 1,3 | + 0,1 |
| 400 | Klempnerarbeiten | 16,24 | 144,4 | 146,4 | 147,2 | + 1,9 | + 0,5 |
| 420 | Gerüstarbeiten | 9,37 | 114,0 | 113,2 | 113,8 | - 0,2 | + 0,5 |
| | Rohbauarbeiten zusammen | 455,32 | 110,6 | 112,1 | 112,7 | + 1,9 | + 0,5 |
| 440 | Naturwerksteinarbeiten | 8,69 | 108,6 | 110,6 | 111,3 | + 2,5 | + 0,6 |
| 460 | Betonwerksteinarbeiten | 0,46 | 101,8 | 103,7 | 103,7 | + 1,9 | - |
| 480 | Putz- und Stuckarbeiten | 41,31 | 105,7 | 107,1 | 107,2 | + 1,4 | + 0,1 |
| 490 | Wärmedämm-Verbundsysteme | 32,34 | 105,3 | 107,7 | 107,9 | + 2,5 | + 0,2 |
| 500 | Trockenbauarbeiten | 25,29 | 102,0 | 102,6 | 102,8 | + 0,8 | + 0,2 |
| 520 | Vorgehängte hinterlüftete Fassaden | 0,74 | 121,3 | 120,7 | 121,6 | + 0,2 | + 0,7 |
| 540 | Fliesen- und Plattenarbeiten | 28,77 | 115,3 | 117,3 | 118,6 | + 2,9 | + 1,1 |
| 560 | Estricharbeiten | 18,36 | 111,7 | 112,4 | 112,5 | + 0,7 | + 0,1 |
| 600 | Tischlerarbeiten | 96,33 | 114,6 | 118,9 | 119,4 | + 4,2 | + 0,4 |
| 620 | Parkettarbeiten | 25,09 | 107,0 | 107,7 | 107,8 | + 0,7 | + 0,1 |
| 640 | Rollladenarbeiten | 17,27 | 108,4 | 108,7 | 108,7 | + 0,3 | - |
| 660 | Metallbauarbeiten | 35,49 | 127,7 | 131,2 | 131,4 | + 2,9 | + 0,2 |
| 680 | Verglasungsarbeiten | 10,44 | 112,5 | 115,0 | 115,4 | + 2,6 | + 0,3 |
| 700 | Maler- und Lackierarbeiten – Beschichtungen | 16,78 | 113,3 | 114,2 | 114,7 | + 1,2 | + 0,4 |
| 740 | Bodenbelagarbeiten | 5,40 | 115,5 | 116,3 | 117,1 | + 1,4 | + 0,7 |
| 760 | Tapezierarbeiten | 7,71 | 111,5 | 112,9 | 113,3 | + 1,6 | + 0,4 |
| 780 | Raumlufttechnische Anlagen | 6,90 | 117,0 | 118,7 | 123,0 | + 5,1 | + 3,6 |
| 800 | Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen | 70,38 | 111,3 | 114,5 | 116,0 | + 4,2 | + 1,3 |
| 820 | Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen innerhalb von Gebäuden | 46,43 | 120,6 | 126,6 | 127,6 | + 5,8 | + 0,8 |
| 840 | Nieder- und Mittelspannungsanlagen | 40,31 | 123,1 | 126,3 | 127,2 | + 3,3 | + 0,7 |
| 860 | Gebäudeautomation | 1,07 | 114,5 | 116,1 | 117,6 | + 2,7 | + 1,3 |
| 880 | Blitzschutzanlagen | 1,70 | 114,3 | 114,8 | 116,6 | + 2,0 | + 1,6 |
| | Dämm- und Brandschutzarbeiten an technischen Anlagen | 3,65 | 114,8 | 118,2 | 119,9 | + 4,4 | + 1,4 |
| 900 | Förder-, Aufzugsanlagen, Fahrtreppen | | | | | | |
| 920 | und -steige | 3,77 | 110,3 | 111,9 | 112,2 | + 1,7 | + 0,3 |
| | Ausbauarbeiten zusammen | 544,68 | 113,5 | 116,3 | 117,0 | + 3,1 | + 0,6 |

- = Nichts vorhanden (genau null).

Herausgeber und Vertrieb: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Böblinger Str. 68, 70199 Stuttgart, Telefon (0711) 641-2866, Fax (0711) 641-134062, E-Mail: poststelle@stala.bwl.de, Internet: www.statistik-bw.de

© Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Stuttgart, 2016. Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Noch: 1. Preisindizes für Bauwerke in Baden-Württemberg im August 2016 nach Art der Bauarbeiten (einschl. Mehrwertsteuer)

| Nr. des Bauwerks bzw. der Bauarbeit | Bauwerk Bauarbeit | Gewicht | Vorjahres- quartal | Vorquartal | Berichts- quartal | Veränderung Berichtsquartal gegenüber | |
|--|---|--------------|-----------------------|--------------|----------------------|---------------------------------------|--------------|
| | | | | | | Vorjahres- quartal | Vorquartal |
| | | % | 2010 = 100 | | | % | |
| Neubau von Nichtwohngebäuden – Bauleistungen am Bauwerk | | | | | | | |
| 120 | Bürogebäude insgesamt | 1 000 | 113,3 | 115,7 | 116,3 | + 2,6 | + 0,5 |
| | Rohbauarbeiten | 341,93 | 109,0 | 110,7 | 111,1 | + 1,9 | + 0,4 |
| | Ausbauarbeiten | 658,07 | 115,5 | 118,2 | 118,9 | + 2,9 | + 0,6 |
| 130 | Gewerbliche Betriebsgebäude insgesamt | 1 000 | 113,8 | 115,8 | 116,5 | + 2,4 | + 0,6 |
| | Rohbauarbeiten | 530,89 | 111,7 | 113,1 | 113,7 | + 1,8 | + 0,5 |
| | Ausbauarbeiten | 469,11 | 116,1 | 118,7 | 119,6 | + 3,0 | + 0,8 |
| Straßenbau | | | | | | | |
| 210 | Straßenbau insgesamt | 1 000 | 110,6 | 111,1 | 111,1 | + 0,5 | – |
| 100 | Erdarbeiten | 351,78 | 109,0 | 110,6 | 111,2 | + 2,0 | + 0,5 |
| 160 | Entwässerungskanalarbeiten | 55,44 | 110,9 | 112,9 | 113,1 | + 2,0 | + 0,2 |
| 180 | Verkehrswegebau, Oberbausch. ohne Bindemittel | 146,06 | 110,3 | 111,6 | 111,8 | + 1,4 | + 0,2 |
| 200 | Verkehrswegebau, Oberbauschichten mit hydraulischen Bindemitteln | 28,22 | 109,7 | 109,4 | 109,1 | – 0,5 | – 0,3 |
| 220 | Verkehrswegebau, Oberbauschichten aus Asphalt | 338,57 | 112,6 | 110,8 | 110,1 | – 2,2 | – 0,6 |
| 240 | Verkehrswegebau, Pflaster., Platten., Einfassungen | 28,84 | 102,7 | 102,5 | 104,0 | + 1,3 | + 1,5 |
| 280 | Mauerarbeiten | 0,57 | 108,4 | 109,4 | 110,9 | + 2,3 | + 1,4 |
| 300 | Betonarbeiten | 27,69 | 105,3 | 110,7 | 112,0 | + 6,4 | + 1,2 |
| 660 | Metallbauarbeiten | 19,54 | 127,3 | 129,4 | 129,5 | + 1,7 | + 0,1 |
| 700 | Maler- und Lackierarbeiten – Beschichtungen | 3,29 | 106,8 | 107,6 | 107,9 | + 1,0 | + 0,3 |
| 220 | Brücken im Straßenbau insgesamt | 1 000 | 110,2 | 111,4 | 112,2 | + 1,8 | + 0,7 |
| Ortskanäle | | | | | | | |
| 230 | Ortskanäle insgesamt | 1 000 | 111,2 | 112,6 | 112,9 | + 1,5 | + 0,3 |
| 100 | Erdarbeiten | 345,18 | 113,8 | 115,7 | 116,0 | + 1,9 | + 0,3 |
| 120 | Verbauarbeiten | 4,26 | 112,6 | 115,0 | 115,7 | + 2,8 | + 0,6 |
| 160 | Entwässerungskanalarbeiten | 436,78 | 110,0 | 111,8 | 112,2 | + 2,0 | + 0,4 |
| 180 | Verkehrswegebau, Oberbausch. ohne Bindemittel | 46,55 | 111,2 | 112,5 | 112,7 | + 1,3 | + 0,2 |
| 200 | Verkehrswegebau, Oberbauschichten mit hydraulischen Bindemitteln | 2,27 | 102,1 | 100,7 | 101,1 | – 1,0 | + 0,4 |
| 220 | Verkehrswegebau, Oberbauschichten aus Asphalt | 76,74 | 112,9 | 111,2 | 110,5 | – 2,1 | – 0,6 |
| 240 | Verkehrswegebau, Pflaster., Platten., Einfassungen | 41,31 | 102,8 | 102,5 | 104,0 | + 1,2 | + 1,5 |
| 280 | Mauerarbeiten | 7,69 | 108,4 | 109,4 | 110,9 | + 2,3 | + 1,4 |
| 300 | Betonarbeiten | 30,92 | 104,2 | 106,3 | 106,5 | + 2,2 | + 0,2 |
| 360 | Abdichtungsarbeiten | 8,30 | 117,8 | 119,5 | 119,9 | + 1,8 | + 0,3 |
| 311 | Instandhaltung von Wohngebäuden ohne Schönheitsreparaturen insgesamt | 1 000 | 116,3 | 118,6 | 119,5 | + 2,8 | + 0,8 |
| 312 | Schönheitsreparaturen in einer Wohnung insgesamt | 1 000 | 112,5 | 114,5 | 114,7 | + 2,0 | + 0,2 |
| Außenanlagen für Wohngebäude | | | | | | | |
| 400 | Außenanlagen für Wohngebäude insgesamt | 1 000 | 108,2 | 109,2 | 109,6 | + 1,3 | + 0,4 |

Hinweis: Mit Einführung der Basis 2010 = 100 entfällt der Nachweis für "Ein-/Zweifamiliengebäude" und "Mehrfamiliengebäude".

2. Baupreisentwicklung (Bauleistungen am Bauwerk) für Wohngebäude und Nichtwohngebäude, für den Straßenbau und Ortskanäle*) in Baden-Württemberg

– Jahresdurchschnitte seit 1970 –

| Jahr | Wohngebäude | Bürogebäude | Gewerbliche Betriebsgebäude | Straßenbau | Ortskanäle |
|------|----------------------------|-------------|-----------------------------|------------|------------|
| | 2010 = 100 | | | | |
| | Jahresdurchschnitte | | | | |
| 1970 | 31,2 | 32,9 | 31,8 | 47,8 | 51,8 |
| 1971 | 34,2 | 35,9 | 35,1 | 51,0 | 55,6 |
| 1972 | 36,4 | 38,1 | 37,0 | 51,5 | 57,5 |
| 1973 | 39,1 | 40,6 | 39,1 | 52,9 | 58,9 |
| 1974 | 41,0 | 42,4 | 40,3 | 56,8 | 61,9 |
| 1975 | 41,2 | 42,6 | 40,8 | 55,9 | 60,7 |
| 1976 | 42,3 | 43,6 | 42,2 | 56,2 | 60,2 |
| 1977 | 44,2 | 45,5 | 43,9 | 57,8 | 62,1 |
| 1978 | 47,3 | 48,1 | 46,1 | 61,2 | 66,6 |
| 1979 | 51,8 | 52,1 | 49,9 | 66,9 | 73,3 |
| 1980 | 57,5 | 57,2 | 55,1 | 75,6 | 80,6 |
| 1981 | 60,2 | 60,0 | 57,7 | 75,5 | 80,1 |
| 1982 | 60,7 | 61,0 | 58,8 | 72,0 | 76,0 |
| 1983 | 61,5 | 62,0 | 59,6 | 70,4 | 74,7 |
| 1984 | 63,1 | 63,4 | 60,8 | 70,9 | 75,2 |
| 1985 | 63,0 | 63,4 | 60,8 | 71,6 | 74,7 |
| 1986 | 63,7 | 64,4 | 62,0 | 72,9 | 76,2 |
| 1987 | 65,1 | 65,9 | 63,6 | 74,2 | 77,8 |
| 1988 | 66,6 | 67,3 | 64,9 | 75,1 | 79,0 |
| 1989 | 69,2 | 69,7 | 67,2 | 76,0 | 81,1 |
| 1990 | 73,9 | 73,8 | 71,4 | 79,6 | 85,6 |
| 1991 | 78,9 | 78,7 | 76,1 | 84,4 | 91,2 |
| 1992 | 82,8 | 82,2 | 79,3 | 87,3 | 94,4 |
| 1993 | 85,0 | 83,6 | 80,8 | 87,3 | 94,3 |
| 1994 | 85,4 | 84,0 | 81,2 | 85,8 | 93,5 |
| 1995 | 86,2 | 84,8 | 82,2 | 85,9 | 93,1 |
| 1996 | 84,8 | 83,8 | 81,6 | 84,4 | 90,7 |
| 1997 | 83,6 | 82,9 | 80,9 | 82,7 | 88,2 |
| 1998 | 84,0 | 82,7 | 80,7 | 81,8 | 87,3 |
| 1999 | 84,2 | 82,8 | 80,7 | 82,3 | 87,6 |
| 2000 | 85,2 | 84,0 | 81,7 | 84,8 | 88,6 |
| 2001 | 85,9 | 84,9 | 82,5 | 86,0 | 89,0 |
| 2002 | 86,1 | 85,1 | 82,8 | 85,2 | 89,3 |
| 2003 | 85,6 | 84,5 | 82,5 | 83,8 | 88,2 |
| 2004 | 86,7 | 85,2 | 83,4 | 83,6 | 88,6 |
| 2005 | 87,3 | 86,0 | 84,9 | 84,3 | 89,0 |
| 2006 | 89,4 | 88,1 | 87,6 | 87,9 | 92,0 |
| 2007 | 95,7 | 94,7 | 94,3 | 93,2 | 97,3 |
| 2008 | 98,5 | 97,9 | 98,0 | 97,7 | 99,2 |
| 2009 | 99,1 | 98,7 | 98,8 | 99,4 | 100,2 |
| 2010 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| 2011 | 103,0 | 103,1 | 103,7 | 101,7 | 101,8 |
| 2012 | 105,5 | 105,7 | 106,4 | 105,5 | 103,8 |
| 2013 | 107,4 | 107,8 | 108,4 | 107,9 | 105,6 |
| 2014 | 109,6 | 110,3 | 111,0 | 109,4 | 107,0 |
| 2015 | 111,9 | 112,9 | 113,4 | 110,6 | 111,2 |

*) Einschließlich Mehrwertsteuer; Nichtwohngebäude, Straßenbau und Ortskanäle vor Basisjahr 2000 ohne Mehrwertsteuer.
Jahresdurchschnitt = arithmetisches Mittel aus den vier Quartalsergebnissen des jeweiligen Jahres.

3. Baupreisentwicklung (Bauleistungen am Bauwerk) für Wohngebäude und Nichtwohngebäude, für den Straßenbau und Ortskanäle*) in Baden-Württemberg

– Quartalsergebnisse –

| Jahr | | Wohngebäude | Bürogebäude | Gewerbliche Betriebsgebäude | Straßenbau | Ortskanäle |
|------|----------|-------------|-------------|-----------------------------|------------|------------|
| | | | | | | |
| 2010 | Februar | 99,1 | 98,9 | 98,7 | 99,9 | 99,8 |
| | Mai | 99,9 | 100,0 | 99,8 | 100,1 | 100,2 |
| | August | 100,4 | 100,4 | 100,4 | 100,2 | 100,1 |
| | November | 100,6 | 100,7 | 101,0 | 99,9 | 99,8 |
| 2011 | Februar | 101,8 | 102,1 | 102,5 | 100,4 | 101,1 |
| | Mai | 102,9 | 102,9 | 103,6 | 101,3 | 101,8 |
| | August | 103,5 | 103,6 | 104,2 | 102,2 | 102,2 |
| | November | 103,7 | 103,9 | 104,5 | 102,7 | 102,2 |
| 2012 | Februar | 104,8 | 104,9 | 105,5 | 104,2 | 103,1 |
| | Mai | 105,5 | 105,7 | 106,3 | 105,3 | 103,6 |
| | August | 105,7 | 105,8 | 106,6 | 105,9 | 104,1 |
| | November | 106,0 | 106,2 | 107,0 | 106,5 | 104,2 |
| 2013 | Februar | 106,7 | 107,1 | 107,7 | 106,8 | 105,0 |
| | Mai | 107,2 | 107,5 | 108,2 | 107,5 | 105,5 |
| | August | 107,7 | 108,0 | 108,7 | 108,5 | 105,9 |
| | November | 107,9 | 108,4 | 109,1 | 108,6 | 106,0 |
| 2014 | Februar | 108,9 | 109,7 | 110,4 | 108,8 | 106,6 |
| | Mai | 109,3 | 110,0 | 110,7 | 109,1 | 106,9 |
| | August | 109,8 | 110,5 | 111,2 | 109,9 | 107,2 |
| | November | 110,2 | 111,0 | 111,7 | 109,7 | 107,3 |
| 2015 | Februar | 111,2 | 112,1 | 112,6 | 110,9 | 111,1 |
| | Mai | 111,7 | 112,7 | 113,2 | 110,4 | 111,0 |
| | August | 112,2 | 113,3 | 113,8 | 110,6 | 111,2 |
| | November | 112,4 | 113,6 | 114,0 | 110,6 | 111,5 |
| 2016 | Februar | 113,5 | 114,6 | 114,8 | 110,6 | 112,3 |
| | Mai | 114,4 | 115,7 | 115,8 | 111,1 | 112,6 |
| | August | 115,0 | 116,3 | 116,5 | 111,1 | 112,9 |

*) Einschließlich Mehrwertsteuer.

Formel zur Berechnung der prozentualen Veränderung:

$$\frac{\text{neuer Indexstand}}{\text{alter Indexstand}} \times 100 - 100$$