



# Statistische Berichte Baden-Württemberg

Artikel-Nr. 3734 15001

Bautätigkeit und Wohnungswesen

F I 1 - j/15

Fachauskünfte: (0711) 641-25 30

15.07.2016

## Bestand an Wohngebäuden, Wohnungen und Räumen in Baden-Württemberg 2015 – Fortschreibung –

### 1. Entwicklung des Bestands seit 1986

Jahr 31.12.	Wohn- gebäude insgesamt	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohn- gebäuden insgesamt	Davon mit ... Räumen <sup>1)</sup>					Räume
			1 und 2	3	4	5	6 und mehr	
Anzahl								
1986 <sup>2)3)</sup>	1 832 309	3 816 469	275 890	652 266	1 145 903	826 992	915 418	17 432 492
1987	1 850 821	3 855 278	279 911	658 404	1 153 167	835 453	928 343	17 615 458
1988	1 870 059	3 892 294	283 046	663 730	1 159 392	843 978	942 148	17 797 304
1989	1 894 213	3 940 020	287 085	670 792	1 168 024	854 592	959 527	18 029 822
1990	1 914 111	3 986 857	291 425	678 788	1 178 609	864 398	973 637	18 248 170
1991	1 936 625	4 049 047	298 333	690 868	1 194 609	876 205	989 032	18 523 186
1992	1 961 422	4 127 805	308 220	708 450	1 215 828	890 372	1 004 935	18 856 555
1993	1 988 377	4 219 390	320 942	729 631	1 240 922	905 307	1 022 588	19 236 381
1994	2 017 436	4 317 456	335 488	753 729	1 266 695	920 360	1 041 184	19 638 688
1995	2 041 819	4 403 407	347 633	775 499	1 290 496	932 786	1 056 993	19 990 866
1996	2 064 041	4 477 355	356 742	794 332	1 309 918	943 884	1 072 479	20 303 720
1997	2 087 270	4 541 564	364 465	808 459	1 324 880	954 642	1 089 118	20 587 497
1998	2 112 625	4 601 207	370 312	820 334	1 337 482	965 598	1 107 481	20 864 603
1999	2 138 836	4 656 326	374 939	829 341	1 348 447	977 090	1 126 509	21 131 456
2000	2 164 979	4 706 580	378 558	836 501	1 357 831	987 971	1 145 719	21 383 089
2001	2 185 767	4 745 476	381 255	841 359	1 364 658	996 540	1 161 664	21 582 663
2002	2 204 407	4 779 057	383 381	845 211	1 370 037	1 003 848	1 176 580	21 759 346
2003	2 222 789	4 810 432	385 203	848 239	1 374 567	1 011 119	1 191 304	21 928 087
2004	2 243 204	4 844 927	387 614	851 724	1 379 228	1 019 075	1 207 286	22 111 537
2005	2 261 583	4 876 519	389 479	854 808	1 384 119	1 026 296	1 221 817	22 280 629
2006	2 281 133	4 909 937	392 021	857 863	1 388 837	1 034 116	1 237 100	22 457 480
2007	2 296 948	4 938 862	394 168	861 232	1 393 303	1 040 669	1 249 490	22 608 270
2008	2 309 029	4 962 816	396 338	864 237	1 397 114	1 046 007	1 259 120	22 729 890
2009	2 319 984	4 984 387	398 004	866 796	1 400 621	1 050 950	1 268 016	22 840 775
2010 <sup>4)5)6)</sup>	2 316 468	5 038 362	568 101	962 917	1 300 092	913 486	1 293 766	22 831 226
2011	2 329 369	5 062 735	570 676	965 895	1 303 990	918 773	1 303 401	22 953 014
2012	2 343 806	5 094 769	575 879	970 322	1 309 690	925 196	1 313 682	23 100 474
2013	2 357 534	5 123 181	580 208	973 970	1 314 538	931 217	1 323 248	23 233 718
2014	2 372 130	5 155 747	585 370	979 100	1 320 731	937 427	1 333 119	23 381 936
2015	2 386 866	5 190 647	591 977	985 229	1 326 964	943 849	1 342 628	23 533 535

1) Räume mit 6 und mehr m<sup>2</sup> Wohnfläche einschließlich Küchen. –

2) Zurückgerechneter Bestand der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25. Mai 1987. – 3) Ab 1986 ohne Wohnheime. – 4) Zurückgerechneter Bestand auf Basis der Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011. – 5) Ab 2010 einschließlich Wohnheime. – 6) Ab 2010 werden Sonstige Wohneinheiten als Wohnungen gezählt.

Zeichenerklärung: . = Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten. – = Nichts vorhanden (genau null).

Herausgeber und Vertrieb: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Böblinger Str. 68, 70199 Stuttgart, Telefon (0711) 641-2866, Fax (0711) 641-134062, E-Mail: poststelle@stala.bwl.de, Internet: www.statistik-bw.de

© Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Stuttgart, 2016. Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

## 2. Bestand an Wohnungen und Räumen in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs am 31.12.2015\*)

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Wohnungen in Wohn- und				
	zusammen	davon mit ... Räumen <sup>1)</sup>			
		1	2	3	4
Anzahl					
Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	308 376	20 506	38 856	87 114	91 452
Landkreise					
Böblingen	178 226	4 919	15 339	33 226	45 692
Esslingen	251 157	8 381	20 645	48 793	67 190
Göppingen	119 568	1 966	6 890	21 191	33 616
Ludwigsburg	251 826	6 949	20 083	49 381	68 652
Rems-Murr-Kreis	198 614	4 197	14 521	36 739	56 097
Region Stuttgart	1 307 767	46 918	116 334	276 444	362 699
Stadtkreis Heilbronn	59 029	2 005	5 012	13 272	18 387
Landkreise					
Heilbronn	152 498	2 253	9 614	23 609	34 993
Hohenlohekreis	50 407	741	3 208	8 164	11 214
Schwäbisch Hall	87 654	1 100	5 061	13 041	20 051
Main-Tauber-Kreis	63 790	1 026	3 311	9 472	14 129
Region Heilbronn-Franken	413 378	7 125	26 206	67 558	98 774
Landkreise					
Heidenheim	61 790	1 221	2 930	9 533	16 311
Ostalbkreis	144 132	2 172	7 378	20 855	35 773
Region Ostwürttemberg	205 922	3 393	10 308	30 388	52 084
<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>	<b>1 927 067</b>	<b>57 436</b>	<b>152 848</b>	<b>374 390</b>	<b>513 557</b>
Stadtkreise					
Baden-Baden	29 447	1 062	2 559	6 634	8 204
Karlsruhe	155 893	10 194	16 549	39 416	48 046
Landkreise					
Karlsruhe	201 346	3 284	12 185	32 614	49 686
Rastatt	107 906	1 691	6 536	18 394	30 363
Region Mittlerer Oberrhein	494 592	16 231	37 829	97 058	136 299
Stadtkreise					
Heidelberg	78 691	9 560	10 662	19 262	18 331
Mannheim	165 112	12 953	28 255	49 055	40 324
Landkreise					
Neckar-Odenwald-Kreis	66 539	786	2 990	8 912	14 659
Rhein-Neckar-Kreis	260 891	5 547	18 432	51 675	63 956
Region Rhein-Neckar <sup>2)</sup>	571 233	28 846	60 339	128 904	137 270
Stadtkreis Pforzheim	60 635	2 287	6 377	16 489	18 148
Landkreise					
Calw	74 975	2 104	6 348	12 933	17 529
Enzkreis	90 844	1 947	5 044	13 805	21 629
Freudenstadt	56 358	1 280	4 143	9 293	12 981
Region Nordschwarzwald	282 812	7 618	21 912	52 520	70 287
<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>	<b>1 348 637</b>	<b>52 695</b>	<b>120 080</b>	<b>278 482</b>	<b>343 856</b>

\*) Fortschreibung auf Basis der Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011. – 1) Einschließlich Küchen. – 2) Soweit Land Baden-Württemberg.

Nichtwohngebäuden einschließlich Wohnheimen				Räume <sup>1)</sup>	Wohnfläche	Kreis Region Regierungsbezirk Land
davon mit ... Räumen <sup>1)</sup>						
5	6	7 und mehr				
		Wohnungen	Räume <sup>2)</sup>			
Anzahl					100 m <sup>2</sup>	
38 046	16 302	16 100	130 616	1 144 026	239 503	Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt
33 889	22 664	22 497	179 186	802 658	171 277	Landkreise Böblingen
46 820	30 249	29 079	230 693	1 111 097	231 597	Esslingen
24 605	15 438	15 862	127 019	556 455	115 051	Göppingen
48 264	29 233	29 264	232 531	1 119 115	234 352	Ludwigsburg
39 366	23 486	24 208	193 184	898 774	186 817	Rems-Murr-Kreis
230 990	137 372	137 010	1 093 229	5 632 125	1 178 597	Region Stuttgart
9 695	5 231	5 427	43 339	248 593	50 600	Stadtkreis Heilbronn
30 916	23 416	27 697	223 476	750 832	158 612	Landkreise Heilbronn
9 198	7 095	10 787	89 010	254 075	52 383	Hohenlohekreis
17 874	12 878	17 649	145 349	442 536	90 987	Schwäbisch Hall
12 094	9 404	14 354	118 058	327 532	67 986	Main-Tauber-Kreis
79 777	58 024	75 914	619 232	2 023 568	420 568	Region Heilbronn-Franken
12 215	9 040	10 540	85 107	301 346	60 557	Landkreise Heidenheim
31 244	21 516	25 194	203 683	711 584	145 811	Ostalbkreis
43 459	30 556	35 734	288 790	1 012 930	206 368	Region Ostwürttemberg
<b>354 226</b>	<b>225 952</b>	<b>248 658</b>	<b>2 001 251</b>	<b>8 668 623</b>	<b>1 805 533</b>	<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>
5 098	2 834	3 056	24 984	126 376	28 771	Stadtkreise Baden-Baden
22 220	9 814	9 654	77 610	601 318	129 012	Karlsruhe
40 058	29 763	33 756	270 373	973 481	214 072	Landkreise Karlsruhe
21 406	14 113	15 403	122 921	506 026	110 020	Rastatt
88 782	56 524	61 869	495 888	2 207 201	481 875	Region Mittlerer Oberrhein
10 277	5 068	5 531	45 909	289 696	62 242	Stadtkreise Heidelberg
18 075	8 369	8 081	65 191	583 704	128 708	Mannheim
13 379	10 838	14 975	122 318	346 379	72 656	Landkreise Neckar-Odenwald-Kreis
47 106	34 157	40 018	322 516	1 216 248	267 623	Rhein-Neckar-Kreis
88 837	58 432	68 605	555 934	2 436 027	531 229	Region Rhein-Neckar <sup>2)</sup>
8 696	4 402	4 236	34 288	241 280	51 040	Stadtkreis Pforzheim
14 113	9 672	12 276	99 603	351 915	74 346	Landkreise Calw
18 284	13 974	16 161	129 313	444 543	95 228	Enzkreis
10 983	7 569	10 109	82 789	272 487	56 377	Freudenstadt
52 076	35 617	42 782	345 993	1 310 225	276 991	Region Nordschwarzwald
<b>229 695</b>	<b>150 573</b>	<b>173 256</b>	<b>1 397 815</b>	<b>5 953 453</b>	<b>1 290 095</b>	<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>

Noch: 2. Bestand an Wohnungen und Räumen in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs am 31.12.2015\*)

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Wohnungen in Wohn- und				
	zusammen	davon mit ... Räumen <sup>1)</sup>			
		1	2	3	4
		Anzahl			
Stadtkreis Freiburg im Breisgau	113 808	12 154	15 359	28 487	29 762
Landkreise					
Breisgau-Hochschwarzwald	120 262	3 246	10 578	22 047	29 242
Emmendingen	74 690	1 511	5 011	12 455	20 702
Ortenaukreis	194 863	3 362	12 315	31 101	51 855
Region Südlicher Oberrhein	503 623	20 273	43 263	94 090	131 561
Landkreise					
Rottweil	65 998	846	3 223	9 271	16 001
Schwarzwald-Baar-Kreis	103 833	3 843	7 254	18 671	28 866
Tuttlingen	63 041	897	3 544	9 324	14 957
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	232 872	5 586	14 021	37 266	59 824
Landkreise					
Konstanz	139 560	6 870	13 881	27 767	37 549
Lörrach	108 811	2 205	8 783	22 206	29 359
Waldshut	81 117	1 748	6 094	13 238	20 493
Region Hochrhein-Bodensee	329 488	10 823	28 758	63 211	87 401
<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>	<b>1 065 983</b>	<b>36 682</b>	<b>86 042</b>	<b>194 567</b>	<b>278 786</b>
Landkreise					
Reutlingen	131 905	3 854	9 090	22 882	32 038
Tübingen	100 766	5 127	9 106	17 023	22 062
Zollernalbkreis	89 023	1 727	4 471	11 305	18 876
Region Neckar-Alb	321 694	10 708	22 667	51 210	72 976
Stadtkreis Ulm	61 334	2 850	6 113	14 307	18 153
Landkreise					
Alb-Donau-Kreis	85 758	1 390	4 734	10 740	17 801
Biberach	88 551	1 533	5 342	11 409	16 250
Region Donau-Iller <sup>2)</sup>	235 643	5 773	16 189	36 456	52 204
Landkreise					
Bodenseekreis	105 275	3 083	10 366	20 942	26 035
Ravensburg	126 783	3 411	9 867	21 053	27 438
Sigmaringen	59 565	1 053	3 077	8 129	12 112
Region Bodensee-Oberschwaben	291 623	7 547	23 310	50 124	65 585
<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>	<b>848 960</b>	<b>24 028</b>	<b>62 166</b>	<b>137 790</b>	<b>190 765</b>
<b>Baden-Württemberg</b>	<b>5 190 647</b>	<b>170 841</b>	<b>421 136</b>	<b>985 229</b>	<b>1 326 964</b>

\*) Fortschreibung auf Basis der Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011. – 1) Einschließlich Küchen. – 2) Soweit Land Baden-Württemberg.

Nichtwohngebäuden einschließlich Wohnheimen				Räume <sup>1)</sup>	Wohnfläche	Kreis Region Regierungsbezirk Land
davon mit ... Räumen <sup>1)</sup>						
5	6	7 und mehr				
		Wohnungen	Räume <sup>2)</sup>			
Anzahl					100 m <sup>2</sup>	
14 787	6 659	6 600	53 258	414 528	88 003	Stadtkreis Freiburg im Breisgau
22 861	15 374	16 914	136 570	550 630	122 424	Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald
14 720	9 636	10 655	85 611	348 733	75 776	Emmendingen
39 770	26 021	30 439	245 432	929 123	200 592	Ortenaukreis
92 138	57 690	64 608	520 871	2 243 014	486 795	Region Südlicher Oberrhein
14 149	9 762	12 746	103 189	331 615	68 684	Landkreise Rottweil
19 027	12 222	13 950	113 284	471 579	99 142	Schwarzwald-Baar-Kreis
13 176	9 153	11 990	97 031	313 614	64 992	Tuttlingen
46 352	31 137	38 686	313 504	1 116 808	232 818	Region Schwarzwald-Baar-Heuberg
23 685	14 826	14 982	119 453	594 963	129 239	Landkreise Konstanz
19 963	12 990	13 305	106 510	488 090	105 856	Lörrach
16 004	10 347	13 193	107 324	385 048	84 152	Waldshut
59 652	38 163	41 480	333 287	1 468 101	319 247	Region Hochrhein-Bodensee
<b>198 142</b>	<b>126 990</b>	<b>144 774</b>	<b>1 167 662</b>	<b>4 827 923</b>	<b>1 038 860</b>	<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>
25 987	17 897	20 157	163 303	619 452	128 262	Landkreise Reutlingen
18 635	13 105	15 708	127 044	461 505	97 121	Tübingen
17 365	14 790	20 489	166 935	462 588	93 879	Zollernalbkreis
61 987	45 792	56 354	457 282	1 543 545	319 262	Region Neckar-Alb
9 672	5 295	4 944	39 167	249 906	52 081	Stadtkreis Ulm
17 586	14 796	18 711	151 070	442 058	92 406	Landkreise Alb-Donau-Kreis
17 610	15 629	20 778	168 289	461 557	96 606	Biberach
44 868	35 720	44 433	358 526	1 153 521	241 093	Region Donau-Iller <sup>2)</sup>
18 875	12 543	13 431	107 952	468 366	101 960	Landkreise Bodenseekreis
24 332	18 161	22 521	182 595	609 277	128 650	Ravensburg
11 724	9 757	13 713	111 623	308 827	63 956	Sigmaringen
54 931	40 461	49 665	402 170	1 386 470	294 566	Region Bodensee-Oberschwaben
<b>161 786</b>	<b>121 973</b>	<b>150 452</b>	<b>1 217 978</b>	<b>4 083 536</b>	<b>854 921</b>	<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>
<b>943 849</b>	<b>625 488</b>	<b>717 140</b>	<b>5 784 706</b>	<b>23 533 535</b>	<b>4 989 409</b>	<b>Baden-Württemberg</b>

### 3. Bestand an Wohngebäuden in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs am 31.12.2015 nach Anzahl der Wohnungen\*)

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Wohngebäude einschließlich						
	zusammen			mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen	
	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude/ Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Wohnfläche
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>
Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	74 472	230 690	297 149	26 399	35 662	10 976	20 307
Landkreise							
Böblingen	80 291	165 805	172 439	50 470	67 298	15 776	29 489
Esslingen	111 271	222 819	241 388	66 137	85 118	22 219	40 774
Göppingen	59 979	110 202	114 375	35 858	45 790	15 031	27 779
Ludwigsburg	110 392	226 340	243 056	67 031	87 390	20 759	37 852
Rems-Murr-Kreis	90 712	179 288	190 535	51 256	66 822	20 749	38 218
Region Stuttgart	527 117	1 135 144	1 258 942	297 151	388 080	105 510	194 419
Stadtkreis Heilbronn	21 328	48 517	56 436	11 386	14 524	3 745	6 796
Landkreise							
Heilbronn	88 085	153 543	147 423	60 537	79 935	17 856	34 168
Hohenlohekreis	28 520	50 696	48 712	19 264	25 524	6 215	12 231
Schwäbisch Hall	49 638	87 738	84 259	32 700	43 436	11 441	22 112
Main-Tauber-Kreis	36 834	65 495	61 332	23 837	32 370	9 116	18 215
Region Heilbronn-Franken	224 405	405 989	398 162	147 724	195 789	48 373	93 522
Landkreise							
Heidenheim	34 560	58 395	59 502	23 870	29 927	6 990	12 953
Ostalbkreis	79 107	140 130	138 411	49 205	64 248	20 930	40 263
Region Ostwürttemberg	113 667	198 525	197 913	73 075	94 175	27 920	53 216
<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>	<b>865 189</b>	<b>1 739 658</b>	<b>1 855 017</b>	<b>517 950</b>	<b>678 044</b>	<b>181 803</b>	<b>341 157</b>
Stadtkreise							
Baden-Baden	11 027	27 643	28 205	5 501	8 352	2 286	4 655
Karlsruhe	40 952	124 822	150 809	19 653	26 755	5 869	11 315
Landkreise							
Karlsruhe	112 405	207 959	195 144	73 278	100 744	24 485	48 827
Rastatt	54 435	106 327	104 073	31 785	43 473	14 215	28 027
Region Mittlerer Oberrhein	218 819	466 751	478 231	130 217	179 324	46 855	92 824
Stadtkreise							
Heidelberg	19 592	59 208	74 791	8 386	11 900	3 149	6 294
Mannheim	40 507	123 406	158 419	18 649	24 368	5 867	10 977
Landkreise							
Neckar-Odenwald-Kreis	41 340	70 233	64 159	27 975	37 339	10 004	20 171
Rhein-Neckar-Kreis	132 056	259 853	252 890	82 205	115 159	28 484	56 145
Region Rhein-Neckar <sup>1)</sup>	233 495	512 700	550 259	137 215	188 766	47 504	93 587
Stadtkreis Pforzheim	18 104	49 003	58 138	9 472	12 734	2 707	5 246
Landkreise							
Calw	38 599	70 951	71 400	23 500	31 012	9 417	17 916
Enzkreis	54 284	92 189	87 818	36 693	48 431	12 014	22 728
Freudenstadt	29 569	53 307	53 053	17 804	23 463	7 424	14 262
Region Nordschwarzwald	140 556	265 450	270 409	87 469	115 640	31 562	60 152
<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>	<b>592 870</b>	<b>1 244 901</b>	<b>1 298 899</b>	<b>354 901</b>	<b>483 730</b>	<b>125 921</b>	<b>246 563</b>

\*) Fortschreibung auf Basis der Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011. – 1) Soweit Land Baden-Württemberg.

Wohnheimen							Kreis Region Regierungsbezirk Land
	mit 3 und mehr Wohnungen			Wohnheime			
Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	
Anzahl	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	
21 952	36 770	171 326	239 704	327	3 395	9 094	Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt
31 552	13 972	68 281	89 086	73	736	1 331	Landkreise Böblingen
44 438	22 790	95 671	127 593	125	1 256	3 220	Esslingen
30 062	9 047	36 330	47 960	43	303	495	Göppingen
41 518	22 456	99 778	131 673	146	1 320	2 834	Ludwigsburg
41 498	18 620	73 683	96 662	87	565	1 119	Rems-Murr-Kreis
<b>211 020</b>	<b>123 655</b>	<b>545 069</b>	<b>732 678</b>	<b>801</b>	<b>7 575</b>	<b>18 093</b>	Region Stuttgart
7 490	6 145	26 756	36 468	52	441	1 092	Stadtkreis Heilbronn
35 712	9 652	39 049	50 508	40	390	666	Landkreise Heilbronn
12 430	3 000	12 738	16 685	41	202	333	Hohenlohekreis
22 882	5 436	21 717	27 809	61	473	868	Schwäbisch Hall
18 232	3 847	14 689	18 712	34	220	551	Main-Tauber-Kreis
96 746	28 080	114 949	150 182	228	1 726	3 510	Region Heilbronn-Franken
13 980	3 677	15 345	21 129	23	170	523	Landkreise Heidenheim
41 860	8 887	34 930	45 908	85	689	1 438	Ostalbkreis
55 840	12 564	50 275	67 037	108	859	1 961	Region Ostwürttemberg
<b>363 606</b>	<b>164 299</b>	<b>710 293</b>	<b>949 897</b>	<b>1 137</b>	<b>10 160</b>	<b>23 564</b>	<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>
4 572	3 218	14 392	17 541	22	244	591	Stadtkreise Baden-Baden
11 738	15 325	85 188	115 313	105	1 563	4 105	Karlsruhe
48 970	14 561	57 631	71 563	81	758	1 333	Landkreise Karlsruhe
28 430	8 392	34 383	43 084	43	444	774	Rastatt
93 710	41 496	191 594	247 501	251	3 009	6 803	Region Mittlerer Oberrhein
6 298	7 925	39 011	54 276	132	2 003	5 831	Stadtkreise Heidelberg
11 734	15 860	86 716	124 075	131	1 344	3 961	Mannheim
20 008	3 330	12 408	15 666	31	315	510	Landkreise Neckar-Odenwald-Kreis
56 968	21 271	87 793	112 439	96	755	1 278	Rhein-Neckar-Kreis
95 008	48 386	225 928	306 456	390	4 417	11 580	Region Rhein-Neckar <sup>1)</sup>
5 414	5 880	30 429	42 050	45	594	1 202	Stadtkreis Pforzheim
18 834	5 647	21 728	28 349	35	296	717	Landkreise Calw
24 028	5 538	20 728	26 460	39	303	637	Enzkreis
14 848	4 325	15 456	20 186	16	126	215	Freudenstadt
63 124	21 390	88 341	117 045	135	1 319	2 771	Region Nordschwarzwald
<b>251 842</b>	<b>111 272</b>	<b>505 863</b>	<b>671 002</b>	<b>776</b>	<b>8 745</b>	<b>21 154</b>	<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>

**Noch: 3. Bestand an Wohngebäuden in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs am 31.12.2015 nach Anzahl der**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Wohngebäude einschließlich						
	zusammen			mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen	
	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude/ Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Wohnfläche
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>
Stadtkreis Freiburg im Breisgau	25 733	84 911	109 784	10 701	14 668	3 880	7 672
Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald	57 710	116 574	114 305	33 743	46 467	13 425	26 838
Emmendingen	35 646	72 522	71 425	19 962	27 314	8 922	17 771
Ortenaukreis	97 525	191 774	186 129	55 711	76 338	26 356	53 710
Region Südlicher Oberrhein	216 614	465 781	481 643	120 117	164 787	52 583	105 991
Landkreise Rottweil	38 105	65 386	62 737	24 933	32 469	8 945	17 385
Schwarzwald-Baar-Kreis	45 576	93 963	98 389	25 638	34 490	11 172	21 558
Tuttlingen	36 002	62 089	60 149	24 407	31 857	7 531	14 390
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	119 683	221 438	221 275	74 978	98 816	27 648	53 333
Landkreise Konstanz	55 395	123 987	133 823	31 632	43 004	10 912	21 318
Lörrach	47 869	101 796	104 484	29 079	39 343	9 416	18 695
Waldshut	38 544	79 530	76 558	22 429	31 787	9 411	19 387
Region Hochrhein-Bodensee	141 808	305 313	314 865	83 140	114 134	29 739	59 400
<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>	<b>478 105</b>	<b>992 532</b>	<b>1 017 783</b>	<b>278 235</b>	<b>377 737</b>	<b>109 970</b>	<b>218 724</b>
Landkreise Reutlingen	69 124	122 935	126 220	47 061	58 990	12 714	23 939
Tübingen	48 868	93 902	97 350	31 023	40 464	9 969	19 097
Zollernalbkreis	57 444	89 895	85 096	44 740	56 468	8 333	16 045
Region Neckar-Alb	175 436	306 732	308 666	122 824	155 922	31 016	59 081
Stadtkreis Ulm	20 471	50 061	58 883	11 422	14 923	3 298	6 272
Landkreise Alb-Donau-Kreis	53 230	89 017	82 405	37 153	48 962	11 454	22 565
Biberach	54 466	92 585	84 696	39 920	53 355	10 025	20 184
Region Donau-Iller <sup>1)</sup>	128 167	231 663	225 984	88 495	117 240	24 777	49 021
Landkreise Bodenseekreis	46 449	97 091	100 172	27 318	36 983	9 411	18 408
Ravensburg	64 837	121 652	119 861	42 368	56 617	13 180	26 185
Sigmaringen	35 813	60 723	56 471	25 589	33 774	6 873	13 794
Region Bodensee-Oberschwaben	147 099	279 466	276 504	95 275	127 374	29 464	58 387
<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>	<b>450 702</b>	<b>817 861</b>	<b>811 154</b>	<b>306 594</b>	<b>400 536</b>	<b>85 257</b>	<b>166 489</b>
<b>Baden-Württemberg</b>	<b>2 386 866</b>	<b>4 794 952</b>	<b>4 982 853</b>	<b>1 457 680</b>	<b>1 940 047</b>	<b>502 951</b>	<b>972 933</b>

\*) Fortschreibung auf Basis der Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011. – 1) Soweit Land Baden-Württemberg.

**Wohnungen\*)**

Wohnheimen							Kreis Region Regierungsbezirk Land
mit 3 und mehr Wohnungen				Wohnheime			
Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	
Anzahl	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	
7 760	11 001	59 847	84 802	151	2 724	6 521	Stadtkreis Freiburg im Breisgau
26 850	10 492	42 847	52 990	50	422	722	Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald
17 844	6 737	27 243	33 218	25	195	401	Emmendingen
52 712	15 379	60 905	76 185	79	821	1 521	Ortenaukreis
105 166	43 609	190 842	247 195	305	4 162	9 165	Region Südlicher Oberrhein
17 890	4 211	15 390	19 665	16	141	249	Landkreise Rottweil
22 344	8 695	37 305	48 623	71	611	1 784	Schwarzwald-Baar-Kreis
15 062	4 048	15 687	20 466	16	156	214	Tuttlingen
55 296	16 954	68 382	88 754	103	908	2 247	Region Schwarzwald-Baar-Heuberg
21 824	12 731	58 193	77 687	120	1 472	2 680	Landkreise Konstanz
18 832	9 344	43 518	56 142	30	241	431	Lörrach
18 822	6 663	28 053	34 802	41	303	505	Waldshut
59 478	28 738	129 764	168 631	191	2 016	3 616	Region Hochrhein-Bodensee
<b>219 940</b>	<b>89 301</b>	<b>388 988</b>	<b>504 580</b>	<b>599</b>	<b>7 086</b>	<b>15 028</b>	<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>
25 428	9 295	39 581	52 471	54	425	1 260	Landkreise Reutlingen
19 938	7 715	33 277	44 900	161	1 064	1 489	Tübingen
16 666	4 319	17 029	22 895	52	353	795	Zollernalbkreis
62 032	21 329	89 887	120 266	267	1 842	3 544	Region Neckar-Alb
6 596	5 687	28 340	38 989	64	527	1 876	Stadtkreis Ulm
22 908	4 570	17 113	21 672	53	377	672	Landkreise Alb-Donau-Kreis
20 050	4 465	18 514	23 783	56	532	943	Biberach
49 554	14 722	63 967	84 444	173	1 436	3 491	Region Donau-Iller <sup>1)</sup>
18 822	9 679	41 326	53 272	41	374	760	Landkreise Bodenseekreis
26 360	9 197	38 129	49 752	92	721	1 381	Ravensburg
13 746	3 314	12 790	16 513	37	365	623	Sigmaringen
58 928	22 190	92 245	119 537	170	1 460	2 764	Region Bodensee-Oberschwaben
<b>170 514</b>	<b>58 241</b>	<b>246 099</b>	<b>324 247</b>	<b>610</b>	<b>4 738</b>	<b>9 799</b>	<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>
<b>1 005 902</b>	<b>423 113</b>	<b>1 851 243</b>	<b>2 449 726</b>	<b>3 122</b>	<b>30 729</b>	<b>69 545</b>	<b>Baden-Württemberg</b>

**4. Bestand an Wohngebäuden in Baden-Württemberg seit 2011 nach Anzahl der Wohnungen\*)**

Lfd. Nr	Bestand Bestandsveränderungen	Wohngebäude einschließlich					
		zusammen			davon		
					mit 1 Wohnung		mit
		Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude/Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		
<b>1</b>	<b>Bestand am 31.12.2011</b>	<b>2 329 369</b>	<b>4 645 297</b>	<b>4 857 158</b>	<b>1 415 847</b>	<b>1 870 228</b>	<b>495 956</b>
2	Zugang durch Neubau	14 898	33 890	29 951	11 711	18 101	1 513
3	Brutto-Zugang durch Baumaßnahmen	458	18 966	18 689	401	5 581	676
4	Totalabgang	1 189	2 443	2 950	678	876	236
5	Brutto-Abgang durch Baumaßnahmen	–	14 701	15 949	598	4 951	487
6	Sonstige Zu- und Abgänge	270	1 230	1 395	106	124	– 1
<b>7</b>	<b>Bestand am 31.12.2012</b>	<b>2 343 806</b>	<b>4 682 239</b>	<b>4 888 294</b>	<b>1 426 789</b>	<b>1 888 207</b>	<b>497 421</b>
8	Zugang durch Neubau	14 529	32 978	28 851	11 136	17 328	1 660
9	Brutto-Zugang durch Baumaßnahmen	483	18 605	18 353	373	5 540	680
10	Totalabgang	1 286	2 685	3 488	714	895	228
11	Brutto-Abgang durch Baumaßnahmen	–	14 457	15 785	568	4 915	444
12	Sonstige Zu- und Abgänge	2	– 5	181	–	–	–
<b>13</b>	<b>Bestand am 31.12.2013</b>	<b>2 357 534</b>	<b>4 716 676</b>	<b>4 916 406</b>	<b>1 437 016</b>	<b>1 905 265</b>	<b>499 089</b>
14	Zugang durch Neubau	15 171	36 133	31 844	11 216	17 587	1 940
15	Brutto-Zugang durch Baumaßnahmen	528	20 607	20 257	407	5 885	695
16	Totalabgang	1 104	2 267	3 050	684	827	193
17	Brutto-Abgang durch Baumaßnahmen	–	15 868	17 048	603	5 224	489
18	Sonstige Zu- und Abgänge	1	20	98	–	–	–
<b>19</b>	<b>Bestand am 31.12.2014</b>	<b>2 372 130</b>	<b>4 755 303</b>	<b>4 948 507</b>	<b>1 447 352</b>	<b>1 922 687</b>	<b>501 042</b>
20	Zugang durch Neubau	15 363	37 173	33 470	11 329	17 687	1 871
21	Brutto-Zugang durch Baumaßnahmen	546	20 314	20 385	376	5 628	769
22	Totalabgang	1 176	2 355	2 930	718	880	226
23	Brutto-Abgang durch Baumaßnahmen	–	15 541	16 780	659	5 075	505
24	Sonstige Zu- und Abgänge	3	60	201	–	–	–
<b>25</b>	<b>Bestand am 31.12.2015</b>	<b>2 386 866</b>	<b>4 794 952</b>	<b>4 982 853</b>	<b>1 457 680</b>	<b>1 940 047</b>	<b>502 951</b>

\*) Basis der Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011 – 1) Aus technischen Gründen wird der Abgang von Gebäudeteilen immer nur in dieser

Wohnheimen								Lfd. Nr.
davon								
2 Wohnungen		mit 3 und mehr Wohnungen			Wohnheime			
Wohn- fläche	Wohn- ungen	Gebäude	Wohn- fläche <sup>1)</sup>	Wohn- ungen <sup>1)</sup>	Gebäude	Wohn- fläche	Wohn- ungen	
100 m <sup>2</sup>	Anzahl	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	
<b>954 388</b>	<b>991 912</b>	<b>414 557</b>	<b>1 791 604</b>	<b>2 384 954</b>	<b>3 009</b>	<b>29 077</b>	<b>64 445</b>	<b>1</b>
3 348	3 026	1 637	11 825	13 502	37	616	1 712	2
4 710	4 208	548	8 374	10 266	23	301	807	3
418	472	258	1 038	1 515	17	111	285	4
3 620	3 830	83	5 866	7 741	22	264	773	5
- 3	- 2	163	1 064	1 155	2	44	136	6
<b>958 405</b>	<b>994 842</b>	<b>416 564</b>	<b>1 805 964</b>	<b>2 400 621</b>	<b>3 032</b>	<b>29 664</b>	<b>66 042</b>	<b>7</b>
3 651	3 320	1 705	11 593	12 998	28	406	1 397	8
4 801	4 192	513	8 065	10 191	17	199	552	9
390	456	331	1 329	2 026	13	70	292	10
3 584	3 720	76	5 817	8 043	12	141	409	11
-	-	-	-	1	2	- 5	180	12
<b>962 882</b>	<b>998 178</b>	<b>418 375</b>	<b>1 818 476</b>	<b>2 413 742</b>	<b>3 054</b>	<b>30 053</b>	<b>67 470</b>	<b>13</b>
4 234	3 880	1 982	13 970	15 722	33	342	1 026	14
5 022	4 396	582	9 338	11 344	38	362	962	15
351	386	205	915	1 393	22	174	587	16
3 818	3 984	76	6 601	8 743	26	226	570	17
-	-	-	-	-	1	20	98	18
<b>967 969</b>	<b>1 002 084</b>	<b>420 658</b>	<b>1 834 268</b>	<b>2 430 672</b>	<b>3 078</b>	<b>30 379</b>	<b>68 399</b>	<b>19</b>
4 094	3 742	2 123	15 107	17 561	40	284	838	20
5 149	4 516	636	9 232	11 592	42	305	837	21
398	452	216	945	1 391	16	132	369	22
3 885	3 988	88	6 417	8 708	25	165	361	23
-	-	-	-	-	3	60	201	24
<b>972 930</b>	<b>1 005 902</b>	<b>423 113</b>	<b>1 851 246</b>	<b>2 449 726</b>	<b>3 122</b>	<b>30 730</b>	<b>69 545</b>	<b>25</b>

Gebäudekategorie verrechnet.

## 5. Wohnungsbestand in Baden-Württemberg seit 2011 nach der Raumzahl\*)

Lfd. Nr.	Bestand Bestandsveränderungen	Wohnungen in Wohn- und			
		insgesamt	davon mit		
			1 und 2	3	4
		Anzahl			
<b>1</b>	<b>Bestand am 31.12.2011</b>	<b>5 062 735</b>	<b>570 676</b>	<b>965 895</b>	<b>1 303 990</b>
2	Zugang durch Neubau	31 147	4 640	4 795	5 944
3	Brutto-Zugang durch Baumaßnahmen	20 165	3 103	3 483	4 832
4	Totalabgang	3 529	551	749	997
5	Brutto-Abgang durch Baumaßnahmen	17 145	2 333	3 133	4 620
6	Sonstige Zu- und Abgänge	1 396	344	31	541
<b>7</b>	<b>Bestand am 31.12.2012</b>	<b>5 094 769</b>	<b>575 879</b>	<b>970 322</b>	<b>1 309 690</b>
8	Zugang durch Neubau	29 361	4 360	4 191	5 714
9	Brutto-Zugang durch Baumaßnahmen	19 962	2 998	3 593	4 897
10	Totalabgang	4 121	884	869	1 117
11	Brutto-Abgang durch Baumaßnahmen	16 971	2 326	3 267	4 646
12	Sonstige Zu- und Abgänge	181	181	–	–
<b>13</b>	<b>Bestand am 31.12.2013</b>	<b>5 123 181</b>	<b>580 208</b>	<b>973 970</b>	<b>1 314 538</b>
14	Zugang durch Neubau	32 646	4 993	5 438	6 704
15	Brutto-Zugang durch Baumaßnahmen	21 777	3 816	3 961	5 075
16	Totalabgang	3 669	920	866	793
17	Brutto-Abgang durch Baumaßnahmen	18 286	2 816	3 403	4 802
18	Sonstige Zu- und Abgänge	98	89	–	9
<b>19</b>	<b>Bestand am 31.12.2014</b>	<b>5 155 747</b>	<b>585 370</b>	<b>979 100</b>	<b>1 320 731</b>
20	Zugang durch Neubau	34 235	5 879	6 090	6 837
21	Brutto-Zugang durch Baumaßnahmen	22 067	3 831	4 122	5 199
22	Totalabgang	3 648	902	754	824
23	Brutto-Abgang durch Baumaßnahmen	17 955	2 397	3 333	4 979
24	Sonstige Zu- und Abgänge	201	196	4	–
<b>25</b>	<b>Bestand am 31.12.2015</b>	<b>5 190 647</b>	<b>591 977</b>	<b>985 229</b>	<b>1 326 964</b>

\*) Fortschreibung auf Basis der Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011. – 1) Einschließlich Küchen.

Nichtwohngebäuden einschließlich Wohnheimen			Räume <sup>1)</sup>	Wohnfläche	Lfd. Nr.
... Räumen <sup>1)</sup>					
5	6 und mehr				
	Wohnungen	Räume			
Anzahl			100 m <sup>2</sup>		
<b>918 773</b>	<b>1 303 401</b>	<b>9 266 252</b>	<b>22 953 014</b>	<b>4 837 662</b>	<b>1</b>
6 307	9 461	64 478	141 238	34 827	2
3 392	5 355	38 606	90 010	20 427	3
592	640	4 430	14 467	2 982	4
3 136	3 923	27 614	74 578	15 809	5
452	28	188	5 257	1 231	6
<b>925 196</b>	<b>1 313 682</b>	<b>9 337 480</b>	<b>23 100 474</b>	<b>4 875 356</b>	<b>7</b>
6 227	8 869	60 402	133 653	33 506	8
3 360	5 114	37 062	88 856	20 133	9
579	672	4 707	16 022	3 272	10
2 987	3 745	26 528	73 424	15 543	11
–	–	–	181	– 5	12
<b>931 217</b>	<b>1 323 248</b>	<b>9 403 709</b>	<b>23 233 718</b>	<b>4 910 174</b>	<b>13</b>
6 508	9 003	61 309	145 058	36 792	14
3 437	5 488	39 705	94 771	21 943	15
471	619	4 326	13 630	2 825	16
3 264	4 001	28 253	78 182	16 862	17
–	–	–	201	20	18
<b>937 427</b>	<b>1 333 119</b>	<b>9 472 144</b>	<b>23 381 936</b>	<b>4 949 242</b>	<b>19</b>
6 620	8 809	59 490	148 022	37 902	20
3 634	5 281	38 208	95 256	21 775	21
541	627	4 322	13 935	2 993	22
3 291	3 955	27 896	77 962	16 577	23
–	1	10	218	60	24
<b>943 849</b>	<b>1 342 628</b>	<b>9 537 634</b>	<b>23 533 535</b>	<b>4 989 408</b>	<b>25</b>