



Baden-Württemberg

STATISTISCHES LANDESAMT



zensus 2011

Gebäude und Wohnungen sowie Wohnverhältnisse der Haushalte

Landkreis
Tuttlingen

am 9. Mai 2011

Ergebnisse des Zensus 2011

Inhaltsverzeichnis

Einführung	4
Rechtliche Grundlagen	4
Methode	4
Systematik von Gebäuden und Wohnungen	5
Tabellen	
1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	6
1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	8
1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	10
1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart – in % –	12
2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung	14
2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung	15
2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung – in % –	16
3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich	17
3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich	18
4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungs- nutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	19
4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	20
4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	21
Definitionen	22

Einführung

Der Zensus 2011 ist eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung. Dabei werden – soweit möglich – bereits vorhandene Daten aus Verwaltungsregistern für statistische Zwecke genutzt. Eine Haushaltebefragung auf Stichprobenbasis, eine Vollerhebung aller an Adressen mit Sonderbereichen lebenden Personen (Wohnheime und Gemeinschaftsunterkünfte) sowie eine postalische Befragung zu Gebäude- und Wohnungsdaten bei den Eigentümerinnen und Eigentümern oder Verwalterinnen und Verwaltern ergänzen und korrigieren die Informationen aus den Registern. Eine traditionelle Volkszählung inklusive einer Gebäude- und Wohnungszählung wurde in den alten Bundesländern letztmalig 1987, in der DDR letztmalig 1981 durchgeführt. Eine Gebäude- und Wohnungszählung fand nach der Wiedervereinigung nur in den neuen Bundesländern im Jahr 1995 statt.

Ziel des Zensus 2011 war zum einen die Ermittlung der amtlichen Einwohnerzahlen zum Stichtag 9. Mai 2011. Zum anderen wurden wichtige Strukturinformationen erhoben, welche eine umfassende Datengrundlage bieten, wie die Menschen in Deutschland leben, wohnen und arbeiten.

Die vorliegende Publikation präsentiert Ergebnisse des Zensus 2011 zu den Themen Gebäude, Wohnungen und Wohnverhältnisse von Haushalten nach Abschluss der Datenaufbereitung.

Rechtliche Grundlagen

Die rechtlichen Grundlagen des Zensus 2011 bilden

- die Verordnung Europäische Gemeinschaft (EG) Nummer 763/2008 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 9. Juli 2008 über Volks- und Wohnungszählungen,
- das Zensusvorbereitungsgesetz (ZensVorbG 2011),
- das Zensusgesetz 2011 (ZensG 2011),
- die Stichprobenverordnung Zensusgesetz 2011 (StichprobenV),
- sowie die jeweiligen landesrechtlichen Regelungen zur Ausführung des ZensG 2011.

Nach § 1 Abs. 1 ZensG 2011 führten die Statistischen Ämter des Bundes und der Länder eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (Zensus) mit Stand zum 9. Mai 2011 (Berichtszeitpunkt) als Bundesstatistik durch.

Gemäß § 1 Abs. 3 ZensG 2011 dient der Zensus unter anderem der Gewinnung von Grunddaten für das Gesamtsystem der amtlichen Statistik sowie von Strukturdaten über die Bevölkerung als Datengrundlage für vielfältige politische Entscheidungen.

Die nachstehend veröffentlichten Ergebnisse wurden auf Basis folgender Erhebungen und statistischer Verfahren ermittelt:

- Daten aus der Gebäude- und Wohnungszählung (§ 6 ZensG 2011),
- Daten aus der Zusammenführung der Datensätze und Haushaltegenerierung (§ 9 Abs. 3 ZensG 2011).

Methode

Da es in Deutschland zu Gebäude- und Wohnungsdaten keine flächendeckenden Register gibt, wurden die Angaben zu Gebäuden und Wohnungen durch eine postalische Befragung der Eigentümerinnen und Eigentümer oder Verwalterinnen und Verwalter von Gebäuden und Wohnungen sowie bewohnten Unterkünften gewonnen. Die zum Stichtag 9. Mai 2011 als Vollerhebung durchgeführte Gebäude- und Wohnungszählung liefert Informationen zu Gebäuden mit Wohnraum sowie zu den darin befindlichen Wohnungen. Zu rein gewerblich genutzten Objekten werden keine Informationen angeboten.

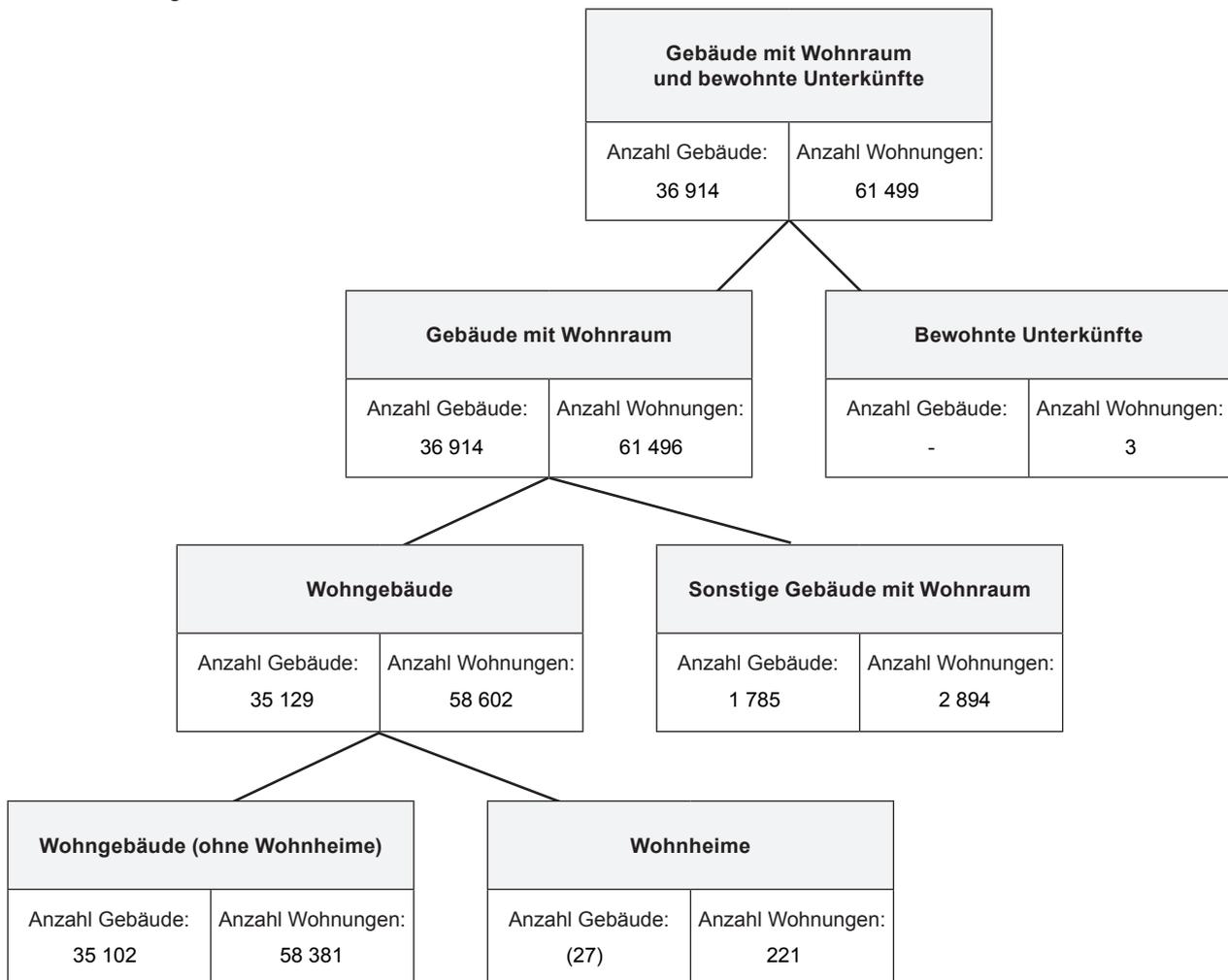
Durch das statistische Verfahren der Haushaltegenerierung stehen nicht nur die gesammelten Informationen zu Bevölkerung, Gebäuden und Wohnungen zur Verfügung, sondern zusätzlich auch Angaben zu Haushalts- und Familienstrukturen. Dabei wurden anschriftenweise Personen zu Haushalten zusammengefasst und den in der Gebäude- und Wohnungszählung erfassten Wohnungen zugeordnet. Die Haushaltegenerierung bildet daher die Wohnhaushalte an einer Anschrift ab. Die Zahl der Haushalte kann von der Zahl der bewohnten Wohnungen abweichen, da ein Haushalt beispielsweise bei Umzügen vorübergehend mehrere Wohnungen nutzen kann.

Bei allen Veröffentlichungen der amtlichen Statistik in Deutschland sind die Einzelangaben der Befragten grundsätzlich geheim zu halten (§ 16 Bundesstatistikgesetz). Bei allen Ergebnisbestandteilen aus Registerauszählungen oder Vollerhebungen des Zensus 2011 erfolgt die Geheimhaltung durch das maschinelle, datenverändernde Verfahren SAFE (Verfahren zur **s**icheren **A**nonymisierung für **E**inzeldaten). Dieses Verfahren stellt sicher, dass bereits vor Erstellung einer Ergebnistabelle kein Datensatz vorhanden ist, welcher Rückschlüsse auf Einzelfälle zulässt.

Weiterführende methodische Informationen zum Zensusmodell und zur Geheimhaltung stehen unter www.zensus2011.de zur Verfügung.

Systematik von Gebäuden und Wohnungen

Im Rahmen des Zensus 2011 werden die Gebäude und Wohnungen nach der Art des Gebäudes in hierarchischen Strukturen abgebildet. Nachstehende Abbildung zeigt die Ergebnisse für die regionale Einheit dieser Veröffentlichung.



Die Ergebnisse zur Gebäude- und Wohnungszählung betrachten ausschließlich Gebäude mit Wohnraum. Bewohnte Unterkünfte bleiben daher für die Ergebnistabellen unberücksichtigt.

1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	36 914	61 496	35 129	58 602
Baujahr				
Vor 1919	4 810	7 826	4 143	6 766
1919 - 1948	3 608	5 614	3 389	5 240
1949 - 1978	14 604	24 402	14 082	23 590
1979 - 1986	4 025	6 271	3 922	6 111
1987 - 1990	1 770	2 585	1 708	2 489
1991 - 1995	2 590	5 823	2 524	5 665
1996 - 2000	2 462	4 267	2 398	4 150
2001 - 2004	1 461	2 196	1 419	2 129
2005 - 2008	1 184	1 771	1 153	1 733
2009 und später	400	627	391	615
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen				
Freistehendes Haus Insgesamt	27 164	43 975	26 301	42 564
mit 1 Wohnung	18 274	18 274	17 787	17 787
mit 2 Wohnungen	6 102	12 018	5 888	11 643
mit 3 und mehr Wohnungen	2 788	13 683	2 626	13 134
Doppelhaushälfte Insgesamt	5 393	9 053	5 242	8 781
mit 1 Wohnung	3 404	3 404	3 329	3 329
mit 2 Wohnungen	1 180	2 360	1 144	2 279
mit 3 und mehr Wohnungen	809	3 289	769	3 173
Gereihtes Haus Insgesamt	3 105	6 181	2 991	5 937
mit 1 Wohnung	2 112	2 105	2 078	2 071
mit 2 Wohnungen	373	713	330	639
mit 3 und mehr Wohnungen	620	3 363	583	3 227
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	1 252	2 173	595	1 206
mit 1 Wohnung	847	847	393	393
mit 2 Wohnungen	258	496	115	233
mit 3 und mehr Wohnungen	(147)	830	87	580
Zahl der Wohnungen im Gebäude				
1 Wohnung	24 637	24 630	23 587	23 580
2 Wohnungen	7 913	15 587	7 477	14 794
3 - 6 Wohnungen	3 698	13 586	3 420	12 706
7 - 12 Wohnungen	537	4 528	516	4 357
13 und mehr Wohnungen	(129)	3 051	(129)	3 051
Eigentumsform des Gebäudes				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	4 676	17 636	4 435	16 963
Privatperson/-en	31 464	40 762	30 084	38 754
Wohnungsgenossenschaft	(53)	449	(53)	449
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	(155)	321	(115)	(269)
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	312	1 766	309	1 756
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	(175)	320	99	223
Bund oder Land	6	(9)	3	6
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	73	119	31	68

Noch: 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp,
Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Heizungsart				
Fernheizung (Fernwärme)	586	1 221	550	1 140
Etagenheizung	1 433	3 568	1 341	3 375
Blockheizung	(107)	267	(94)	245
Zentralheizung	30 209	49 566	28 836	47 313
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	4 416	6 570	4 164	6 244
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	163	(190)	144	(171)

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die ausgewiesenen Zahlen zu „Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen“ und „Zahl der Wohnungen im Gebäude“ können Abweichungen zwischen der Anzahl der Gebäude und der entsprechenden Zahl der Wohnungen in diesen Gebäuden aufweisen. Dies ist auf das beim Zensus 2011 eingesetzte Geheimhaltungsverfahren zurückzuführen sowie auf die in den Wohnungsauswertungen nicht berücksichtigten Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte bzw. gewerblich genutzten Wohnungen.

1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen,
Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	36 914	8 557	9 771	9 934	8 652
Art des Gebäudes					
Gebäude mit Wohnraum	36 914	8 557	9 771	9 934	8 652
Wohngebäude	35 129	7 668	9 404	9 636	8 421
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	35 102	7 656	9 395	9 636	8 415
Wohnheime	(27)	(12)	9	-	6
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	1 785	889	367	298	231
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen					
Freistehendes Haus Insgesamt	27 164	5 443	6 607	8 177	6 937
mit 1 Wohnung	18 274	3 516	4 396	5 584	4 778
mit 2 Wohnungen	6 102	1 272	1 639	1 894	1 297
mit 3 und mehr Wohnungen	2 788	655	572	699	862
Doppelhaushälfte Insgesamt	5 393	1 665	1 948	776	1 004
mit 1 Wohnung	3 404	888	1 245	548	723
mit 2 Wohnungen	1 180	431	433	149	(167)
mit 3 und mehr Wohnungen	809	346	(270)	(79)	(114)
Gereihtes Haus Insgesamt	3 105	780	1 004	780	541
mit 1 Wohnung	2 112	491	722	558	341
mit 2 Wohnungen	373	(152)	85	(77)	(59)
mit 3 und mehr Wohnungen	620	137	197	(145)	141
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	1 252	669	212	201	(170)
mit 1 Wohnung	847	444	(154)	138	(111)
mit 2 Wohnungen	258	138	49	39	32
mit 3 und mehr Wohnungen	(147)	87	(9)	24	27
Zahl der Wohnungen im Gebäude					
1 Wohnung	24 637	5 339	6 517	6 828	5 953
2 Wohnungen	7 913	1 993	2 206	2 159	1 555
3 - 6 Wohnungen	3 698	1 175	929	744	850
7 - 12 Wohnungen	537	44	(113)	132	248
13 und mehr Wohnungen	(129)	6	6	71	(46)
Eigentumsform des Gebäudes					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	4 676	1 200	1 086	1 088	1 302
Privatperson/-en	31 464	7 171	8 320	8 735	7 238
Wohnungsgenossenschaft	(53)	-	33	7	(13)
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	(155)	86	(43)	20	6
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	312	28	228	35	21
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	(175)	34	45	30	66
Bund oder Land	6	3	3	-	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	73	35	13	19	6

Noch: 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen,
Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Heizungsart					
Fernheizung (Fernwärme)	586	(111)	(88)	112	275
Etagenheizung	1 433	674	489	117	153
Blockheizung	(107)	(12)	27	26	42
Zentralheizung	30 209	5 522	7 845	8 942	7 900
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	4 416	2 115	1 300	725	276
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	163	(123)	22	12	(6)

1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude			
	Landkreis Tuttlingen	Reg.-Bez. Freiburg	Baden-Württemberg	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	36 914	488 546	2 425 709	18 922 618
Baujahr				
Vor 1919	4 810	69 294	284 238	2 655 042
1919 - 1948	3 608	46 215	234 588	2 307 543
1949 - 1978	14 604	186 615	1 007 259	7 188 157
1979 - 1986	4 025	53 540	268 249	1 828 250
1987 - 1990	1 770	22 378	110 409	736 588
1991 - 1995	2 590	33 095	156 590	1 153 484
1996 - 2000	2 462	33 399	155 842	1 434 704
2001 - 2004	1 461	20 568	96 080	790 074
2005 - 2008	1 184	17 486	83 604	594 658
2009 und später	400	5 956	28 850	234 118
Art des Gebäudes				
Gebäude mit Wohnraum	36 914	488 546	2 425 709	18 922 618
Wohngebäude	35 129	463 258	2 319 149	18 259 360
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	35 102	462 698	2 316 155	18 239 634
Wohnheime	(27)	560	2 994	19 726
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	1 785	25 288	106 560	663 258
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen				
Freistehendes Haus Insgesamt	27 164	324 136	1 571 653	11 670 098
mit 1 Wohnung	18 274	179 193	903 298	7 865 099
mit 2 Wohnungen	6 102	87 471	400 317	2 363 400
mit 3 und mehr Wohnungen	2 788	57 472	268 038	1 441 599
Doppelhaushälfte Insgesamt	5 393	72 311	374 657	2 767 712
mit 1 Wohnung	3 404	43 603	245 685	1 961 269
mit 2 Wohnungen	1 180	15 116	69 312	424 662
mit 3 und mehr Wohnungen	809	13 592	59 660	381 781
Gereihtes Haus Insgesamt	3 105	69 833	389 380	3 714 711
mit 1 Wohnung	2 112	41 829	246 431	2 093 366
mit 2 Wohnungen	373	7 978	38 056	311 332
mit 3 und mehr Wohnungen	620	20 026	104 893	1 310 013
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	1 252	22 266	90 019	770 097
mit 1 Wohnung	847	12 322	53 928	419 909
mit 2 Wohnungen	258	4 491	17 445	130 258
mit 3 und mehr Wohnungen	(147)	5 453	18 646	219 930
Zahl der Wohnungen im Gebäude				
1 Wohnung	24 637	276 947	1 449 342	12 339 643
2 Wohnungen	7 913	115 056	525 130	3 229 652
3 - 6 Wohnungen	3 698	74 764	340 318	2 251 854
7 - 12 Wohnungen	537	17 344	88 850	882 631
13 und mehr Wohnungen	(129)	4 435	22 069	218 838

Noch: 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude			
	Landkreis Tuttlingen	Reg.-Bez. Freiburg	Baden-Württemberg	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Eigentumsform des Gebäudes				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	4 676	73 872	351 895	1 767 017
Privatperson/-en	31 464	396 019	1 983 931	15 968 275
Wohnungsgenossenschaft	(53)	5 518	23 918	288 767
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	(155)	5 574	29 550	332 089
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	312	2 763	14 157	316 086
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	(175)	2 473	10 955	131 832
Bund oder Land	6	804	2 728	44 215
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	73	1 523	8 575	74 337
Heizungsart				
Fernheizung (Fernwärme)	586	11 669	87 252	1 020 473
Etagenheizung	1 433	20 224	110 999	1 218 091
Blockheizung	(107)	2 824	14 033	186 429
Zentralheizung	30 209	407 281	1 909 301	14 951 706
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	4 416	44 288	292 936	1 435 746
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	163	2 260	11 188	110 173

1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude			
	Landkreis Tuttlingen	Reg.-Bez. Freiburg	Baden-Württemberg	Deutschland
	%	%	%	%
Baujahr				
Vor 1919	13,0	14,2	11,7	14,0
1919 - 1948	9,8	9,5	9,7	12,2
1949 - 1978	39,6	38,2	41,5	38,0
1979 - 1986	10,9	11,0	11,1	9,7
1987 - 1990	4,8	4,6	4,6	3,9
1991 - 1995	7,0	6,8	6,5	6,1
1996 - 2000	6,7	6,8	6,4	7,6
2001 - 2004	4,0	4,2	4,0	4,2
2005 - 2008	3,2	3,6	3,4	3,1
2009 und später	1,1	1,2	1,2	1,2
Art des Gebäudes				
Gebäude mit Wohnraum	100,0	100,0	100,0	100,0
Wohngebäude	95,2	94,8	95,6	96,5
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	95,1	94,7	95,5	96,4
Wohnheime	(0,1)	0,1	0,1	0,1
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	4,8	5,2	4,4	3,5
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen				
Freistehendes Haus Insgesamt	73,6	66,3	64,8	61,7
mit 1 Wohnung	49,5	36,7	37,2	41,6
mit 2 Wohnungen	16,5	17,9	16,5	12,5
mit 3 und mehr Wohnungen	7,6	11,8	11,0	7,6
Doppelhaushälfte Insgesamt	14,6	14,8	15,4	14,6
mit 1 Wohnung	9,2	8,9	10,1	10,4
mit 2 Wohnungen	3,2	3,1	2,9	2,2
mit 3 und mehr Wohnungen	2,2	2,8	2,5	2,0
Gereihtes Haus Insgesamt	8,4	14,3	16,1	19,6
mit 1 Wohnung	5,7	8,6	10,2	11,1
mit 2 Wohnungen	1,0	1,6	1,6	1,6
mit 3 und mehr Wohnungen	1,7	4,1	4,3	6,9
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	3,4	4,6	3,7	4,1
mit 1 Wohnung	2,3	2,5	2,2	2,2
mit 2 Wohnungen	0,7	0,9	0,7	0,7
mit 3 und mehr Wohnungen	(0,4)	1,1	0,8	1,2
Zahl der Wohnungen im Gebäude				
1 Wohnung	66,7	56,7	59,7	65,2
2 Wohnungen	21,4	23,6	21,6	17,1
3 - 6 Wohnungen	10,0	15,3	14,0	11,9
7 - 12 Wohnungen	1,5	3,6	3,7	4,7
13 und mehr Wohnungen	(0,3)	0,9	0,9	1,2

Noch: 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude			
	Landkreis Tuttlingen	Reg.-Bez. Freiburg	Baden-Württemberg	Deutschland
	%	%	%	%
Eigentumsform des Gebäudes				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	12,7	15,1	14,5	9,3
Privatperson/-en	85,2	81,1	81,8	84,4
Wohnungsgenossenschaft	(0,1)	1,1	1,0	1,5
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	(0,4)	1,1	1,2	1,8
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	0,8	0,6	0,6	1,7
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	(0,5)	0,5	0,5	0,7
Bund oder Land	0,0	0,2	0,1	0,2
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	0,2	0,3	0,4	0,4
Heizungsart				
Fernheizung (Fernwärme)	1,6	2,4	3,6	5,4
Etagenheizung	3,9	4,1	4,6	6,4
Blockheizung	(0,3)	0,6	0,6	1,0
Zentralheizung	81,8	83,4	78,7	79,0
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	12,0	9,1	12,1	7,6
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	0,4	0,5	0,5	0,6

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum	davon				Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum
		Wohnungen in Wohngebäuden	davon		Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum	
			Wohnungen in Wohngebäuden (keine Wohnheime)	Wohnungen in Wohnheimen		
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	
Insgesamt						
Insgesamt	61 496	58 602	58 381	221	2 894	
Art der Wohnungsnutzung						
Von Eigentümer/-in bewohnt	36 713	35 573	35 537	(36)	1 140	
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	21 249	19 795	19 610	185	1 454	
Ferien- und Freizeitwohnung	328	312	312	-	16	
Leer stehend	3 092	2 808	2 808	-	284	
Fläche der Wohnung in m²						
Unter 40	1 351	1 248	1 236	12	(103)	
40 - 59	6 553	6 234	6 137	(97)	319	
60 - 79	11 926	11 390	11 348	42	536	
80 - 99	12 517	11 880	11 828	52	637	
100 - 119	9 650	9 148	9 148	-	502	
120 - 139	8 174	7 851	7 851	-	323	
140 - 159	5 155	4 964	4 958	6	191	
160 - 179	2 379	2 311	2 311	-	68	
180 - 199	1 417	1 326	1 326	-	(91)	
200 und mehr	2 260	2 136	2 124	12	(124)	
Zahl der Räume						
1 Raum	849	780	750	30	69	
2 Räume	3 401	3 180	3 119	61	221	
3 Räume	9 155	8 642	8 612	30	513	
4 Räume	14 690	13 994	13 964	30	696	
5 Räume	12 828	12 238	12 183	55	590	
6 Räume	8 787	8 364	8 364	-	423	
7 und mehr Räume	11 672	11 290	11 275	15	382	
Ausstattung der Wohnung						
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	60 488	57 680	57 459	221	2 808	
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	189	(171)	(171)	-	18	
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	224	(197)	(197)	-	27	
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	481	440	440	-	41	

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen			
	Landkreis Tuttlingen	Reg.-Bez. Freiburg	Baden-Württemberg	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	61 496	1 038 061	5 050 922	40 563 320
Art der Wohnungsnutzung				
Von Eigentümer/-in bewohnt	36 713	504 017	2 506 170	17 292 029
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	21 249	479 534	2 300 567	21 199 913
Ferien- und Freizeitwohnung	328	14 350	32 060	224 529
Leer stehend	3 092	39 910	210 240	1 828 846
Fläche der Wohnung in m²				
Unter 40	1 351	50 050	237 274	2 177 061
40 - 59	6 553	130 896	669 437	7 288 734
60 - 79	11 926	222 673	1 122 222	9 663 142
80 - 99	12 517	209 215	1 013 665	6 987 435
100 - 119	9 650	142 552	685 162	4 913 194
120 - 139	8 174	119 380	567 192	4 211 779
140 - 159	5 155	74 065	348 751	2 394 089
160 - 179	2 379	34 875	161 486	1 117 240
180 - 199	1 417	21 550	97 576	686 793
200 und mehr	2 260	32 555	146 272	1 105 850
Zahl der Räume				
1 Raum	849	36 103	164 147	1 306 117
2 Räume	3 401	84 667	411 293	3 735 658
3 Räume	9 155	190 805	964 787	8 890 843
4 Räume	14 690	272 979	1 300 494	10 410 969
5 Räume	12 828	191 561	913 948	6 855 418
6 Räume	8 787	121 606	600 738	4 406 792
7 und mehr Räume	11 672	140 090	693 630	4 939 520
Ausstattung der Wohnung				
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	60 488	1 026 890	4 989 556	39 916 059
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	189	3 739	21 592	308 371
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	224	2 132	8 807	104 585
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	481	5 050	29 082	216 302

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung -in %-

	Wohnungen			
	Landkreis Tuttlingen	Reg.-Bez. Freiburg	Baden-Württemberg	Deutschland
	%	%	%	%
Art der Wohnungsnutzung				
Von Eigentümer/-in bewohnt	59,8	48,6	49,6	42,6
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	34,6	46,2	45,6	52,3
Ferien- und Freizeitwohnung	0,5	1,4	0,6	0,6
Leer stehend	5,0	3,8	4,2	4,5
Fläche der Wohnung in m²				
Unter 40	2,2	4,8	4,7	5,4
40 - 59	10,7	12,6	13,3	18,0
60 - 79	19,4	21,5	22,2	23,8
80 - 99	20,4	20,2	20,1	17,2
100 - 119	15,7	13,7	13,6	12,1
120 - 139	13,3	11,5	11,2	10,4
140 - 159	8,4	7,1	6,9	5,9
160 - 179	3,9	3,4	3,2	2,8
180 - 199	2,3	2,1	1,9	1,7
200 und mehr	3,7	3,1	2,9	2,7
Zahl der Räume				
1 Raum	1,4	3,5	3,3	3,2
2 Räume	5,5	8,2	8,1	9,2
3 Räume	14,9	18,4	19,1	21,9
4 Räume	23,9	26,3	25,8	25,7
5 Räume	20,9	18,5	18,1	16,9
6 Räume	14,3	11,7	11,9	10,9
7 und mehr Räume	19,0	13,5	13,7	12,2
Ausstattung der Wohnung				
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	98,5	98,9	98,8	98,4
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	0,3	0,4	0,4	0,8
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	0,4	0,2	0,2	0,3
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	0,8	0,5	0,6	0,5

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nicht berücksichtigt.

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmale.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen		
	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m ²	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
	%	m ²	Anzahl
Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald	54,9	.	2
Landkreis Emmendingen	56,4	100,9	2
Freiburg im Breisgau, Stadt	29,5	79,1	4,1
Landkreis Konstanz	46,5	.	2,4
Landkreis Lörrach	53	96,4	2,2
Landkreis Ortenaukreis	55,7	102,5	1,9
Landkreis Rottweil	64,3	.	1,7
Landkreis Schwarzwald-Baar-Kreis	54,6	95,5	2,2
Landkreis Tuttlingen	64,4	.	1,7
Landkreis Waldshut	57,1	102,7	2,1
Reg.-Bez. Freiburg	52,4	97,2	2,1
Baden-Württemberg	53,4	96	2,1
Deutschland	45,9	91,4	2,1

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Wohnungen		
	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)
	%	%	%
Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald	53,1	3,2	43,6
Landkreis Emmendingen	54,5	3,2	42,3
Freiburg im Breisgau, Stadt	28,9	2,3	68,8
Landkreis Konstanz	45	3,3	51,7
Landkreis Lörrach	51,3	3,2	45,5
Landkreis Ortenaukreis	53,7	3,7	42,7
Landkreis Rottweil	60,4	6	33,6
Landkreis Schwarzwald-Baar-Kreis	51,8	5,2	43
Landkreis Tuttlingen	61,3	4,8	33,8
Landkreis Waldshut	54,4	4,7	40,9
Reg.-Bez. Freiburg	50,5	3,8	45,8
Baden-Württemberg	51,3	4,1	44,7
Deutschland	43,9	4,4	51,7

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Typ des privaten Haushalts (nach Familien)					
	Insgesamt	Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)	Paare ohne Kind(er)	Paare mit Kind(ern)	Alleinerziehende Elternteile	Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt						
Insgesamt	56 355	17 197	15 475	18 214	4 437	1 032
Art der Wohnungsnutzung						
Von Eigentümer/-in bewohnt	35 822	8 181	10 756	13 950	2 384	551
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	20 397	8 941	4 686	4 248	2 041	481
Fläche der Wohnung in m²						
Unter 40	1 063	927	70	(28)	25	13
40 - 59	5 625	3 840	986	357	(301)	(141)
60 - 79	10 543	4 702	2 771	1 725	1 074	(271)
80 - 99	11 400	3 555	3 522	3 125	980	218
100 - 119	9 061	1 821	2 936	3 441	699	(164)
120 - 139	7 841	1 151	2 384	3 601	585	(120)
140 - 159	4 969	588	1 384	2 567	378	52
160 - 179	2 297	234	612	1 268	161	22
180 - 199	1 365	147	321	792	(89)	16
200 und mehr	2 191	(232)	489	1 310	145	15
Zahl der Räume						
1 Raum	692	598	(47)	22	12	13
2 Räume	2 870	2 132	418	(155)	(107)	58
3 Räume	7 981	4 387	1 915	900	578	201
4 Räume	13 242	4 714	3 919	3 046	1 254	309
5 Räume	11 948	2 673	3 698	4 388	987	(202)
6 Räume	8 352	1 317	2 546	3 762	627	100
7 und mehr Räume	11 270	1 376	2 932	5 941	872	149

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Größe des privaten Haushalts					
		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 und mehr Personen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt							
Insgesamt	56 355	17 197	18 126	9 059	8 156	2 649	1 168
Art der Wohnungsnutzung							
Von Eigentümer/-in bewohnt	35 822	8 181	12 062	6 372	6 283	2 020	904
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	20 397	8 941	6 028	2 678	1 860	626	264
Fläche der Wohnung in m²							
Unter 40	1 063	927	(105)	(13)	18	-	-
40 - 59	5 625	3 840	1 304	289	129	39	(24)
60 - 79	10 543	4 702	3 603	1 328	656	(197)	(57)
80 - 99	11 400	3 555	4 107	1 867	1 320	370	181
100 - 119	9 061	1 821	3 338	1 721	1 550	453	178
120 - 139	7 841	1 151	2 624	1 642	1 692	508	224
140 - 159	4 969	588	1 507	1 056	1 201	428	(189)
160 - 179	2 297	234	675	426	613	(262)	(87)
180 - 199	1 365	147	350	269	381	153	(65)
200 und mehr	2 191	(232)	513	448	596	239	163
Zahl der Räume							
1 Raum	692	598	(72)	10	12	-	-
2 Räume	2 870	2 132	528	(105)	(76)	(16)	13
3 Räume	7 981	4 387	2 410	701	315	114	(54)
4 Räume	13 242	4 714	4 773	2 104	1 218	311	(122)
5 Räume	11 948	2 673	4 228	2 201	2 038	576	232
6 Räume	8 352	1 317	2 846	1 654	1 804	540	191
7 und mehr Räume	11 270	1 376	3 269	2 284	2 693	1 092	556

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltzahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Seniorenstatus eines privaten Haushalts			
	Insgesamt	Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen	Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren	Haushalte ohne Senioren/-innen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	56 355	12 316	5 508	38 531
Art der Wohnungsnutzung				
Von Eigentümer/-in bewohnt	35 822	8 698	4 471	22 653
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	20 397	3 573	1 007	15 817
Fläche der Wohnung in m²				
Unter 40	1 063	122	14	927
40 - 59	5 625	1 365	(214)	4 046
60 - 79	10 543	2 633	732	7 178
80 - 99	11 400	2 849	1 074	7 477
100 - 119	9 061	2 082	1 023	5 956
120 - 139	7 841	1 556	958	5 327
140 - 159	4 969	870	708	3 391
160 - 179	2 297	383	268	1 646
180 - 199	1 365	203	186	976
200 und mehr	2 191	253	331	1 607
Zahl der Räume				
1 Raum	692	(97)	16	579
2 Räume	2 870	525	58	2 287
3 Räume	7 981	1 855	363	5 763
4 Räume	13 242	3 138	1 089	9 015
5 Räume	11 948	2 708	1 205	8 035
6 Räume	8 352	1 817	1 053	5 482
7 und mehr Räume	11 270	2 176	1 724	7 370

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

Definitionen

Verwendete Symbolik

Symbol	Erläuterung
–	Nichts vorhanden ¹⁾
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
()	Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert durch das Geheimhaltungsverfahren relativ stark verändert wurde
.	Keine Angabe, da der Zahlenwert geheim zu halten ist oder durch das Geheimhaltungsverfahren zu stark verändert wurde
Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen	

Merkmal	Definition
Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei)	Der Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei) stellt den Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten (oder mietfrei überlassenen) Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums	Der Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Art der Wohnungsnutzung	<p>Die Art der Wohnungsnutzung beschreibt, ob und von wem (Mieter/-in oder Eigentümer/-in) die Wohnung zum Stichtag genutzt wird.</p> <p>Von Eigentümer/-in bewohnt</p> <p>▶ Wenn mindestens eine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist.</p> <p>Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)</p> <p>▶ Wenn keine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist, unabhängig davon, ob für die Wohnung Miete gezahlt wird oder diese mietfrei überlassen ist.</p> <p>Ferien- und Freizeitwohnung</p> <p>▶ Wohnung, in der Personen lediglich ihre Freizeit verbringen (z. B. am Wochenende, während des Urlaubs, der Ferien usw.). Sie kann von einem privaten Eigentümer/ einer privaten Eigentümerin selbst genutzt oder dauerhaft an eine dritte Person zur Freizeitnutzung vermietet (oder kostenlos überlassen) werden. Ferienwohnungen, die ständig gewerblich-hotelmäßig genutzt werden, gehören nicht dazu.</p> <p>Leer stehend</p> <p>▶ Wenn die Wohnung am Stichtag 9. Mai 2011 weder zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) ist, noch von dem Eigentümer/ der Eigentümerin selbst genutzt wird und auch keine Ferien- und Freizeitwohnung ist. Wenn die Wohnung wegen Umbau/ Modernisierung – bei Weiterbestehen des Mietverhältnisses – vorübergehend nicht genutzt werden kann, gilt diese Wohnung nicht als leer stehend.</p> <p>Diplomaten-/ Streitkräftewohnung</p> <p>▶ Eine Diplomatenwohnung/ Wohnung ausländischer Streitkräfte liegt immer dann vor, wenn mindestens einer der Bewohner oder eine der Bewohnerinnen einer ausländischen diplomatischen Vertretung, den ausländischen Streitkräften o. Ä. angehört, unabhängig davon, ob es sich dabei um Eigentümer/-innen oder Mieter/-innen handelt.</p>

1) Dies kann ggf. durch das angewendete Geheimhaltungsverfahren bedingt sein.

Merkmal	Definition
Art des Gebäudes	<p>Das Merkmal gibt die Art des Gebäudes an. Es wird unter anderem unterschieden zwischen Gebäuden, die überwiegend Wohnraum enthalten und Gebäuden, die überwiegend zu Geschäftszwecken genutzt werden.</p> <p>Gebäude mit Wohnraum</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Für längere Dauer errichtete Bauwerke, die entweder vollständig oder teilweise für die Wohnversorgung von Haushalten bestimmt sind. Hierzu zählen auch administrative oder gewerblich genutzte Gebäude, wenn in ihnen mindestens eine zu Wohnzwecken genutzte Wohnung vorhanden ist. Gebäude mit Wohnraum gliedern sich in Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum. <p>Wohngebäude</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch die Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen). <p>Wohngebäude (ohne Wohnheime)</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden (hier: ohne Wohnheime). <p>Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen)</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner/-innen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. <p>Sonstige Gebäude mit Wohnraum</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Gebäude, in denen weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt wird, z. B. weil sich im Gebäude überwiegend Läden oder Büros befinden. <p>Bewohnte Unterkünfte</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Bewohnte Unterkünfte sind behelfsmäßige Bauten. Hierzu zählen z. B. Wohnbaracken, Bauwagen, Wohnwagen (z. B. auf Campingplätzen), Gartenlauben, Schrebergartenhütten, Jagdhütten, Weinberghütten, Almhütten, fest verankerte Wohnschiffe und Wohncontainer, sofern diese dauerhaft bewohnt werden.
Auskunftspflichtige	<p>Im Rahmen der Gebäude- und Wohnungszählung waren alle Eigentümer/-innen, Verwalter/-innen sowie sonstigen Verfügungs- und Nutzungsberechtigten der Gebäude und Wohnungen auskunftspflichtig.</p>
Ausstattung der Wohnung	<p>Das Merkmal bezeichnet die Ausstattung in der Wohnung hinsichtlich Badewanne oder Dusche und WC. Ein WC ist eine Toilette mit Wasserspülung. Mit Badewanne/ Dusche sind eine fest eingebaute Badewanne oder eine fest eingebaute Dusche gemeint; diese verfügen über feste Wasserzu- und -abflussrohre.</p> <p>Es wird unterschieden zwischen:</p> <p>Badewanne/ Dusche und WC vorhanden Badewanne/ Dusche und WC nicht vorhanden Badewanne/ Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden Badewanne/ Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden</p>
Baujahr	<p>Mit Baujahr ist das Jahr der Bezugsfertigstellung des Gebäudes gemeint. Bei komplett zerstörten und wieder aufgebauten Gebäuden gilt das Jahr des Wiederaufbaus als Baujahr.</p> <p>Es werden folgende Klasseneinteilungen verwendet:</p> <p>Jahrzwanzigste</p> <ul style="list-style-type: none"> – Vor 1950 – 1950 – 1969 – 1970 – 1989 – 1990 und später <p>Mikrozensusklassen:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Vor 1919 – 1919 – 1948 – 1949 – 1978 – 1979 – 1986 – 1987 – 1990 – 1991 – 1995 – 1996 – 2000 – 2001 – 2004 – 2005 – 2008 – 2009 und später

Merkmal	Definition
Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude	Die durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude ist das Verhältnis zwischen der Gesamtzahl der Wohnungen und der Gesamtzahl der Wohngebäude (ohne Wohnheime). Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Durchschnittliche Wohnungsgröße in m ²	Die durchschnittliche Wohnungsgröße in m ² ist das Verhältnis zwischen der Gesamtfläche in m ² und der Gesamtzahl der Wohnungen. Nicht berücksichtigt sind: Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentümerquote	Die Eigentümerquote stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Leer stehende Wohnungen, Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentumsform des Gebäudes	<p>Das Merkmal bildet ab, wem das Eigentum an dem Gebäude (nicht der einzelnen Wohnung) rechtlich zusteht. Dies können Privatpersonen oder juristische Personen sein.</p> <p>Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/ -innen</p> <p>▶ Gilt für Gebäude mit Eigentumswohnungen, in denen den Eigentümern/-innen Sondereigentum an einer Wohnung in Verbindung mit dem Miteigentumsanteil am gemeinschaftlichen Eigentum zusteht.</p> <p>Privatperson/-en</p> <p>▶ Alle natürlichen Personen. Dies können Einzelpersonen, Paare oder sonstige Gruppen von Personen sein, z. B. Erbengemeinschaften.</p> <p>Wohnungsgenossenschaft</p> <p>▶ Alle Wohnungsunternehmen, die die Rechtsform einer Genossenschaft haben.</p> <p>Kommune oder Kommunales Wohnungsunternehmen</p> <p>▶ Unternehmen oder Einrichtung, bei denen die Kommune mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p>Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen</p> <p>▶ Alle privatrechtlichen Wohnungsunternehmen ohne Genossenschaften.</p> <p>Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen</p> <p>▶ Alle privatrechtlichen Unternehmen, in deren Eigentum sich Wohnungen befinden, deren primärer Erwerbszweck aber nicht die Wohnungsvermietung ist (z. B. Banken, Versicherungen, Fonds).</p> <p>Bund oder Land</p> <p>▶ Unternehmen oder Einrichtung, bei denen der Bund oder das Land mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p>Organisation ohne Erwerbszweck</p> <p>▶ z. B. Kirche</p>
Erhebungseinheiten	Bei der Gebäude- und Wohnungszählung wurden alle Gebäude mit Wohnraum, bewohnte Unterkünfte und Wohnungen erhoben.
Fläche der Wohnung in m ²	<p>Grundfläche der gesamten Wohnung in m². Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z. B. Mansarden) sowie zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- und Bodenräume.</p> <p>Zur Ermittlung der Wohnfläche sind anzurechnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> – voll: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Metern; – zur Hälfte: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter, aber weniger als 2 Metern; unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume; – in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte: die Flächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten, Terrassen. <p>Die Fläche wird in 20 m²-Intervallen angegeben.</p>

Merkmal	Definition
Gebäudetyp	<p>Das Merkmal gibt die Bauart des Gebäudes an.</p> <p>Freistehendes Haus</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Freistehendes Gebäude, unabhängig davon, ob es sich um ein Ein- oder Mehrfamilienhaus handelt. <p>Doppelhaushälfte</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Gebäude, das mit genau einem anderen Gebäude aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. <p>Gereihtes Haus</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Gebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. <p>Anderer Gebäudetyp</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Alle Arten von Gebäuden, die nicht freistehendes Haus, Doppel- oder Reihenhaus sind sowie alle Arten von bewohnten Unterkünften.
Größe des privaten Haushalts	<p>Dieses Merkmal gibt die Anzahl der in einem privaten Haushalt lebenden Personen an.</p> <p>1 Person</p> <p>2 Personen</p> <p>3 Personen</p> <p>4 Personen</p> <p>5 Personen</p> <p>6 und mehr Personen</p>
Heizungsart	<p>Das Merkmal bezeichnet die überwiegende Heizungsart im Gebäude.</p> <p>Fernheizung (Fernwärme)</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Das Gebäude wird von einem zentralen Fernheizwerk aus mit Wärme versorgt (sog. Fernwärme). <p>Etagenheizung</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Unter einer Etagenheizung versteht man eine zentrale Heizanlage für sämtliche Räume einer abgeschlossenen Wohnung, wobei sich die Heizquelle meist innerhalb dieser Wohnung befindet, z. B. Gastherme. <p>Blockheizung</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Eine Blockheizung liegt vor, wenn ein Häuserblock durch ein zentrales Heizsystem beheizt wird und die Heizquelle sich in bzw. an einem der Gebäude oder in deren unmittelbarer Nähe befindet (sog. Nahwärme). <p>Zentralheizung</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Bei einer Zentralheizung werden sämtliche Wohneinheiten eines Gebäudes von einer zentralen Heizstelle, die sich innerhalb des Gebäudes (in der Regel im Keller) befindet, beheizt. <p>Einzel-/ Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Einzelöfen (z. B. Kohle- oder Nachtspeicheröfen) beheizen jeweils nur einen Raum, in dem sie stehen. In der Regel sind sie fest installiert. Ein Mehrraumofen (z. B. Kachelofen) beheizt gleichzeitig mehrere Räume (auch durch Luftkanäle). <p>Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen</p>
Kernfamilie	<p>Eine Kernfamilie besteht aus zwei oder mehr Personen, die zu demselben privaten Haushalt gehören und setzt sich zusammen aus der Bezugsperson des privaten Haushalts – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – und mindestens einer weiteren Person, z. B. der Partnerin/ dem Partner oder einem Kind der Bezugsperson. Dieses Familienkonzept beschränkt die Beziehungen zwischen Vorfahren und Nachfahren auf direkte Beziehungen (ersten Grades), das heißt auf Beziehungen zwischen Eltern und Kindern.</p>
Kind	<p>Unter Kind ist ein leiblicher Sohn bzw. ein Stief- oder Adoptivsohn oder eine leibliche Tochter bzw. eine Stief- oder Adoptivtochter (ungeachtet des Alters) zu verstehen, dessen bzw. deren üblicher Aufenthaltsort sich im privaten Haushalt mindestens eines Elternteils befindet und ein Elternteil Bezugsperson und/ oder Partner/-in der Bezugsperson ist.</p>
Leerstandsquote (Wohnungen)	<p>Die Leerstandsquote (Wohnungen) stellt den Anteil der leer stehenden Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).</p>

Merkmal	Definition
Paar	Der Begriff Paar umfasst Paare in einer Ehe, Paare in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft und Paare in einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft, die jeweils in einem privaten Haushalt zusammenleben. Ein Ehepaar ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag verheiratetes verschiedengeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine eingetragene Lebenspartnerschaft ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag rechtlich anerkanntes gleichgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine nichteheliche Lebensgemeinschaft ist ein gemischtgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt, das gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag nicht miteinander verheiratet war.
Privater Haushalt	Ein privater Haushalt besteht aus mindestens einer Person. Zugrunde gelegt wird das „Konzept des gemeinsamen Wohnens“. Alle Personen, die unabhängig von ihrem Wohnstatus (Haupt-/Nebenwohnsitz) gemeinsam in einer Wohnung leben, gelten als Mitglieder desselben privaten Haushalts, sodass es einen privaten Haushalt pro belegter Wohnung gibt. Personen in Gemeinschafts- und Anstaltsunterkünften sind hier nicht enthalten, sondern nur Personen, die eine eigene Haushaltsführung aufweisen. Eine Person des privaten Haushalts wird als Bezugsperson – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – bestimmt. Ausgehend von dieser Person werden der Haushaltstyp und die Stellung der weiteren Personen im privaten Haushalt bestimmt.
Regionalschlüssel	<p>Der Regionalschlüssel kennzeichnet die hierarchische Struktur aller Verwaltungsebenen. Er wird einheitlich von den Statistischen Ämtern des Bundes und der Länder vergeben.</p> <p>Der Regionalschlüssel gliedert sich wie folgt:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. – 2. Stelle = Kennzahl des Bundeslandes 3. Stelle = Kennzahl des Regierungsbezirks 4. – 5. Stelle = Kennzahl des Kreises bzw. der kreisfreien Stadt 6. – 9. Stelle = Verbandsschlüssel (in Brandenburg: Ämterschlüssel) 10. – 12. Stelle = Gemeindekennzahl <p>Der vierstellige Verbandsschlüssel weist durch die führende Ziffer auf die Art der Gemeinde hin: 0 = verbandsfreie Gemeinde (in Brandenburg: amtsfreie Gemeinde), 5 = verbandsangehörige Gemeinde (in Brandenburg: amtsangehörige Gemeinde), 9 = gemeindefreies Gebiet.</p> <p>Die gemeindefreien Gebiete sind für den Zensus 2011 nicht relevant.</p> <p>Die Verwaltungsebene Regierungsbezirk ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Baden-Württemberg, Bayern, Hessen, Niedersachsen (hier: Statistische Region), Nordrhein-Westfalen und Sachsen.</p> <p>Die Verwaltungsebene Gemeindeverband ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Brandenburg (hier: Ämter), Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen (hier: Samtgemeinde), Rheinland-Pfalz, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein und Thüringen.</p>
Seniorenstatus eines privaten Haushalts	<p>Dargelegt wird die Haushaltstruktur aller privaten Haushalte, wobei dies hier in Abhängigkeit vom Alter der in einem privaten Haushalt wohnhaften Personen erfolgt. Als Senioren/-innen gelten diejenigen Personen, welche zum Zensusstichtag 9. Mai 2011 das 65. Lebensjahr vollendet haben.</p> <p>Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren Haushalte ohne Senioren/-innen</p>
Stichtagsbezogenheit der Merkmale	Stichtag der Gebäude- und Wohnungszählung war der 9. Mai 2011. Alle Angaben beziehen sich auf diesen Zeitpunkt.

Merkmal	Definition
Typ des privaten Haushalts (nach Familien)	<p>Dieses Merkmal beschreibt, in welcher Konstellation die Personen eines privaten Haushalts gemeinschaftlich leben, mit Fokus auf die Existenz von Kindern im privaten Haushalt.</p> <p>Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)</p> <p>► Ein Einpersonenhaushalt bezeichnet einen privaten Haushalt mit einer allein lebenden Person.</p> <p>Paare ohne Kind(er)</p> <p>Paare mit Kind(ern)</p> <p>Alleinerziehende Elternteile</p> <p>► Eine alleinerziehende Mutter oder ein alleinerziehender Vater ist ein Elternteil ohne Partner/-in mit mindestens einem Kind innerhalb eines privaten Haushalts.</p> <p>Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie</p> <p>► Unter Mehrpersonenhaushalten ohne Kernfamilie werden alle anderen privaten Mehrpersonenhaushalte zusammengefasst, die durch die zuvor genannten Kategorien nicht abgedeckt sind, wie etwa nicht eingetragene Lebenspartnerschaften gleichgeschlechtlicher Paare, Wohngemeinschaften, Großeltern-Enkel-Haushalte ohne Elternteile etc.</p>
Wohnung	<p>Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und nicht vollständig für gewerbliche Zwecke genutzt werden.</p> <p>Eine Wohnung muss nicht notwendigerweise eine Küche oder Kochnische enthalten.</p> <p>Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.</p>
Zahl der Räume	<p>Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Größe sowie abgeschlossene Küchen, unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte „Loftwohnungen“), aus nur einem Raum.</p> <p>1 Raum</p> <p>2 Räume</p> <p>3 Räume</p> <p>4 Räume</p> <p>5 Räume</p> <p>6 Räume</p> <p>7 und mehr Räume</p>

Herausgeber

Statistisches Landesamt Baden-Württemberg
Böblinger Str. 68
70199 Stuttgart

poststelle@stala.bwl.de
www.statistik-bw.de

Telefon: 0711 641-2866
Telefax: 0711 641-134062

Auskunftsdienst

Projektgruppe Zensus: zensus-veroeffentlichungen@stala.bwl.de

Zentraler Auskunftsdienst: auskunftsdienst@stala.bwl.de

Telefon: 0711 641-2833

Telefax: 0711 641-2973

Copyright

© Statistisches Landesamt Baden-Württemberg
Stuttgart 2014

Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

