



# Statistische Berichte Baden-Württemberg

Artikel-Nr. 4121 14002

Preise

MI 4 - vj 2/14

Fachauskünfte: (0711) 641-25 33

02.07.2014

## Preisindex für Bauwerke in Baden-Württemberg im Mai 2014

### 1. Preisindizes für Bauwerke in Baden-Württemberg im Mai 2014 nach Art der Bauarbeiten (einschl. Mehrwertsteuer)

Nr. des Bauwerks bzw. der Bauarbeit	Bauwerk Bauarbeit	Gewicht	Vorjahres- quartal	Vorquartal	Berichts- quartal	Veränderung Berichtsquartal gegenüber	
						Vorjahres- quartal	Vorquartal
		%	2010 = 100			%	
<b>Neubau von Wohngebäuden – Bauleistungen am Bauwerk</b>							
<b>110</b>	<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>1 000</b>	<b>107,2</b>	<b>108,9</b>	<b>109,3</b>	<b>+ 2,0</b>	<b>+ 0,4</b>
100	Erdarbeiten	37,81	105,4	106,7	106,8	+ 1,3	+ 0,1
120	Verbauarbeiten	0,54	107,9	108,2	108,9	+ 0,9	+ 0,6
160	Entwässerungskanalarbeiten	10,81	105,9	106,6	107,1	+ 1,1	+ 0,5
280	Mauerarbeiten	110,41	104,3	105,0	105,1	+ 0,8	+ 0,1
300	Betonarbeiten	156,88	103,6	105,3	105,1	+ 1,4	- 0,2
320	Zimmer- und Holzbauarbeiten	45,67	112,8	114,9	115,7	+ 2,6	+ 0,7
340	Stahlbauarbeiten	7,38	108,4	107,4	107,6	- 0,7	+ 0,2
360	Abdichtungsarbeiten	11,88	107,5	110,6	110,6	+ 2,9	-
380	Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	48,33	109,4	110,7	111,1	+ 1,6	+ 0,4
400	Klempnerarbeiten	16,24	129,8	137,8	137,8	+ 6,2	-
420	Gerüstarbeiten	9,37	109,4	110,0	111,3	+ 1,7	+ 1,2
	<b>Rohbauarbeiten zusammen</b>	<b>455,32</b>	<b>106,7</b>	<b>108,3</b>	<b>108,5</b>	<b>+ 1,7</b>	<b>+ 0,2</b>
440	Naturwerksteinarbeiten	8,69	102,3	103,5	103,7	+ 1,4	+ 0,2
460	Betonwerksteinarbeiten	0,46	100,1	100,1	100,1	-	-
480	Putz- und Stuckarbeiten	41,31	102,2	103,0	103,5	+ 1,3	+ 0,5
490	Wärmedämm-Verbundsysteme	32,34	100,8	100,9	101,5	+ 0,7	+ 0,6
500	Trockenbauarbeiten	25,29	100,4	100,9	101,1	+ 0,7	+ 0,2
520	Vorgehängte hinterlüftete Fassaden	0,74	110,3	114,1	114,7	+ 4,0	+ 0,5
540	Fliesen- und Plattenarbeiten	28,77	108,1	109,9	111,5	+ 3,1	+ 1,5
560	Estricharbeiten	18,36	110,0	111,0	111,8	+ 1,6	+ 0,7
600	Tischlerarbeiten	96,33	109,5	110,9	112,1	+ 2,4	+ 1,1
620	Parkettarbeiten	25,09	104,4	105,4	105,6	+ 1,1	+ 0,2
640	Rollladenarbeiten	17,27	104,6	105,4	105,4	+ 0,8	-
660	Metallbauarbeiten	35,49	110,8	118,5	119,2	+ 7,6	+ 0,6
680	Verglasungsarbeiten	10,44	106,2	108,6	108,6	+ 2,3	-
700	Maler- und Lackierarbeiten – Beschichtungen	16,78	108,6	109,0	109,6	+ 0,9	+ 0,6
740	Bodenbelagarbeiten	5,40	110,4	111,5	111,5	+ 1,0	-
760	Tapezierarbeiten	7,71	105,9	107,8	108,6	+ 2,5	+ 0,7
780	Raumlufttechnische Anlagen	6,90	110,3	112,3	113,5	+ 2,9	+ 1,1
800	Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen	70,38	106,6	107,8	108,3	+ 1,6	+ 0,5
820	Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen innerhalb von Gebäuden	46,43	111,8	114,9	115,0	+ 2,9	+ 0,1
840	Nieder- und Mittelspannungsanlagen	40,31	114,4	117,9	118,4	+ 3,5	+ 0,4
860	Gebäudeautomation	1,07	107,3	107,7	107,7	+ 0,4	-
880	Blitzschutzanlagen	1,70	108,7	111,3	111,3	+ 2,4	-
	Dämm- und Brandschutzarbeiten an technischen Anlagen	3,65	109,7	110,4	111,4	+ 1,5	+ 0,9
920	Förder-, Aufzugsanlagen, Fahrtreppen und -steige	3,77	105,8	108,0	108,2	+ 2,3	+ 0,2
	<b>Ausbauarbeiten zusammen</b>	<b>544,68</b>	<b>107,5</b>	<b>109,5</b>	<b>110,1</b>	<b>+ 2,4</b>	<b>+ 0,5</b>

- = Nichts vorhanden (genau null).

Herausgeber und Vertrieb: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Böblinger Str. 68, 70199 Stuttgart, Telefon (0711) 641-2866, Fax (0711) 641-134062, E-Mail: poststelle@stala.bwl.de, Internet: www.statistik-bw.de

© Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Stuttgart, 2014. Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Noch: 1. Preisindizes für Bauwerke in Baden-Württemberg im Mai 2014 nach Art der Bauarbeiten (einschl. Mehrwertsteuer)

Nr. des Bauwerks bzw. der Bauarbeit	Bauwerk Bauarbeit	Gewicht	Vorjahres- quartal	Vorquartal	Berichts- quartal	Veränderung Berichtsquartal gegenüber	
						Vorjahres- quartal	Vorquartal
		‰	2010 = 100			%	
<b>Neubau von Nichtwohngebäuden – Bauleistungen am Bauwerk</b>							
<b>120</b>	<b>Bürogebäude insgesamt</b>	<b>1 000</b>	<b>107,5</b>	<b>109,7</b>	<b>110,0</b>	<b>+ 2,3</b>	<b>+ 0,3</b>
	Rohbauarbeiten	341,93	105,9	107,5	107,4	+ 1,4	– 0,1
	Ausbauarbeiten	658,07	108,3	110,8	111,4	+ 2,9	+ 0,5
<b>130</b>	<b>Gewerbliche Betriebsgebäude insgesamt</b>	<b>1 000</b>	<b>108,2</b>	<b>110,4</b>	<b>110,7</b>	<b>+ 2,3</b>	<b>+ 0,3</b>
	Rohbauarbeiten	530,89	107,6	109,4	109,5	+ 1,8	+ 0,1
	Ausbauarbeiten	469,11	108,9	111,5	112,1	+ 2,9	+ 0,5
<b>Straßenbau</b>							
<b>210</b>	<b>Straßenbau insgesamt</b>	<b>1 000</b>	<b>107,5</b>	<b>108,8</b>	<b>109,1</b>	<b>+ 1,5</b>	<b>+ 0,3</b>
100	Erdarbeiten	351,78	103,2	104,4	104,7	+ 1,5	+ 0,3
160	Entwässerungskanalarbeiten	55,44	105,5	106,7	107,2	+ 1,6	+ 0,5
180	Verkehrswegebau, Oberbausch. ohne Bindemittel	146,06	105,1	107,0	107,2	+ 2,0	+ 0,2
200	Verkehrswegebau, Oberbauschichten mit hydraulischen Bindemitteln	28,22	105,9	106,7	108,1	+ 2,1	+ 1,3
220	Verkehrswegebau, Oberbauschichten aus Asphalt	338,57	113,9	114,7	115,1	+ 1,1	+ 0,3
240	Verkehrswegebau, Pflaster., Platten., Einfassungen	28,84	103,0	102,7	103,4	+ 0,4	+ 0,7
280	Mauerarbeiten	0,57	103,9	106,7	107,0	+ 3,0	+ 0,3
300	Betonarbeiten	27,69	103,2	105,6	105,5	+ 2,2	– 0,1
660	Metallbauarbeiten	19,54	112,0	119,6	119,8	+ 7,0	+ 0,2
700	Maler- und Lackierarbeiten – Beschichtungen	3,29	103,4	104,3	104,6	+ 1,2	+ 0,3
<b>220</b>	<b>Brücken im Straßenbau insgesamt</b>	<b>1 000</b>	<b>106,6</b>	<b>107,9</b>	<b>108,0</b>	<b>+ 1,3</b>	<b>+ 0,1</b>
<b>Ortskanäle</b>							
<b>230</b>	<b>Ortskanäle insgesamt</b>	<b>1 000</b>	<b>105,5</b>	<b>106,6</b>	<b>106,9</b>	<b>+ 1,3</b>	<b>+ 0,3</b>
100	Erdarbeiten	345,18	103,6	104,5	104,7	+ 1,1	+ 0,2
120	Verbauarbeiten	4,26	107,9	108,2	108,9	+ 0,9	+ 0,6
160	Entwässerungskanalarbeiten	436,78	105,8	107,1	107,4	+ 1,5	+ 0,3
180	Verkehrswegebau, Oberbausch. ohne Bindemittel	46,55	106,0	108,1	108,4	+ 2,3	+ 0,3
200	Verkehrswegebau, Oberbauschichten mit hydraulischen Bindemitteln	2,27	102,2	101,8	104,1	+ 1,9	+ 2,3
220	Verkehrswegebau, Oberbauschichten aus Asphalt	76,74	114,7	115,4	115,8	+ 1,0	+ 0,3
240	Verkehrswegebau, Pflaster., Platten., Einfassungen	41,31	102,8	102,5	103,2	+ 0,4	+ 0,7
280	Mauerarbeiten	7,69	103,9	106,7	107,0	+ 3,0	+ 0,3
300	Betonarbeiten	30,92	102,3	103,7	103,7	+ 1,4	–
360	Abdichtungsarbeiten	8,30	106,7	110,3	110,3	+ 3,4	–
<b>311</b>	<b>Instandhaltung von Wohngebäuden ohne Schönheitsreparaturen insgesamt</b>	<b>1 000</b>	<b>110,1</b>	<b>112,0</b>	<b>112,7</b>	<b>+ 2,4</b>	<b>+ 0,6</b>
<b>312</b>	<b>Schönheitsreparaturen in einer Wohnung insgesamt</b>	<b>1 000</b>	<b>108,3</b>	<b>109,6</b>	<b>110,4</b>	<b>+ 1,9</b>	<b>+ 0,7</b>
<b>Außenanlagen für Wohngebäude</b>							
<b>400</b>	<b>Außenanlagen für Wohngebäude insgesamt</b>	<b>1 000</b>	<b>104,9</b>	<b>106,0</b>	<b>106,6</b>	<b>+ 1,6</b>	<b>+ 0,6</b>

Hinweis: Mit Einführung der Basis 2010 = 100 entfällt der Nachweis für "Ein-/Zweifamiliengebäude" und "Mehrfamiliengebäude".

**2. Baupreisentwicklung (Bauleistungen am Bauwerk) für Wohngebäude und Nichtwohngebäude, für den Straßenbau und Ortskanäle\*) in Baden-Württemberg**

– Jahresdurchschnitte seit 1960 bzw. 1970 –

Jahr	Wohngebäude	Bürogebäude	Gewerbliche Betriebsgebäude	Straßenbau	Ortskanäle
	2010 = 100				
	<b>Jahresdurchschnitte</b>				
1960	18,4	–	–	–	–
1965	25,5	–	–	–	–
1970	31,2	32,9	31,8	47,8	51,8
1971	34,2	35,9	35,1	51,0	55,6
1972	36,4	38,1	37,0	51,5	57,5
1973	39,1	40,6	39,1	52,9	58,9
1974	41,0	42,4	40,3	56,8	61,9
1975	41,2	42,6	40,8	55,9	60,7
1976	42,3	43,6	42,2	56,2	60,2
1977	44,2	45,5	43,9	57,8	62,1
1978	47,3	48,1	46,1	61,2	66,6
1979	51,8	52,1	49,9	66,9	73,3
1980	57,5	57,2	55,1	75,6	80,6
1981	60,2	60,0	57,7	75,5	80,1
1982	60,7	61,0	58,8	72,0	76,0
1983	61,5	62,0	59,6	70,4	74,7
1984	63,1	63,4	60,8	70,9	75,2
1985	63,0	63,4	60,8	71,6	74,7
1986	63,7	64,4	62,0	72,9	76,2
1987	65,1	65,9	63,6	74,2	77,8
1988	66,6	67,3	64,9	75,1	79,0
1989	69,2	69,7	67,2	76,0	81,1
1990	73,9	73,8	71,4	79,6	85,6
1991	78,9	78,7	76,1	84,4	91,2
1992	82,8	82,2	79,3	87,3	94,4
1993	85,0	83,6	80,8	87,3	94,3
1994	85,4	84,0	81,2	85,8	93,5
1995	86,2	84,8	82,2	85,9	93,1
1996	84,8	83,8	81,6	84,4	90,7
1997	83,6	82,9	80,9	82,7	88,2
1998	84,0	82,7	80,7	81,8	87,3
1999	84,2	82,8	80,7	82,3	87,6
2000	85,2	84,0	81,7	84,8	88,6
2001	85,9	84,9	82,5	86,0	89,0
2002	86,1	85,1	82,8	85,2	89,3
2003	85,6	84,5	82,5	83,8	88,2
2004	86,7	85,2	83,4	83,6	88,6
2005	87,3	86,0	84,9	84,3	89,0
2006	89,4	88,1	87,6	87,9	92,0
2007	95,7	94,7	94,3	93,2	97,3
2008	98,5	97,9	98,0	97,7	99,2
2009	99,1	98,7	98,8	99,4	100,2
2010	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2011	103,0	103,1	103,7	101,7	101,8
2012	105,5	105,7	106,4	105,5	103,8
2013	107,4	107,8	108,4	107,9	105,6

\*) Einschließlich Mehrwertsteuer; Nichtwohngebäude, Straßenbau und Ortskanäle vor Basisjahr 2000 ohne Mehrwertsteuer.  
 Jahresdurchschnitt = arithmetisches Mittel aus den vier Quartalsergebnissen des jeweiligen Jahres.

### 3. Baupreisentwicklung (Bauleistungen am Bauwerk) für Wohngebäude und Nichtwohngebäude, für den Straßenbau und Ortskanäle\*) in Baden-Württemberg

– Quartalsergebnisse –

Jahr		Wohngebäude	Bürogebäude	Gewerbliche Betriebsgebäude	Straßenbau	Ortskanäle
2010 = 100						
2012	Mai	105,5	105,7	106,3	105,3	103,6
	August	105,7	105,8	106,6	105,9	104,1
	November	106,0	106,2	107,0	106,5	104,2
2013	Februar	106,7	107,1	107,7	106,8	105,0
	Mai	107,2	107,5	108,2	107,5	105,5
	August	107,7	108,0	108,7	108,5	105,9
	November	107,9	108,4	109,1	108,6	106,0
2014	Februar	108,9	109,7	110,4	108,8	106,6
	Mai	109,3	110,0	110,7	109,1	106,9

\*) Einschließlich Mehrwertsteuer.

#### Faktoren für die Berechnung von Indexwerten früherer Basisjahre

Umbasierung von Basis 2010 auf ...	Wohngebäude	Bürogebäude	Gewerbliche Betriebsgebäude	Straßenbau	Ortskanäle
2005	1,1453	1,1628	1,1783	1,1872	1,1232
2000	1,1736	1,1891	1,2239	1,1792	1,1293
1995	1,1604	1,1790	1,2158	1,1632	1,0752
1991	1,2674	1,2720	1,3151	1,1852	1,0962
1985	1,5893	1,5774	1,6424	–	–
1980	1,7386	1,7492	1,8166	1,3223	1,2425
1976	2,3613	2,2932	2,3708	–	–
1970	3,1998	3,0495	3,1499	–	–
1962	4,5621	3,9333	4,0699	–	–
1958	6,2170	5,3104	5,4883	–	–
1950	9,4914	–	–	–	–
1936	17,3663	–	–	–	–
1913	22,4107	–	–	–	–

**Achtung!** Diese Umbasierungsfaktoren dürfen nur für die Umrechnung der Quartalsindizes ab Februar 2010 verwendet werden. Für die Umrechnung weiter zurückliegender Indexwerte haben diese Faktoren keine Gültigkeit. Jahresdurchschnitte werden ebenfalls nicht mittels Umrechnungsfaktoren zurückgerechnet, da diese aus dem arithmetischen Mittel der jeweiligen vier Quartalswerte berechnet werden.

Formel zur Berechnung der prozentualen Veränderung:  $\frac{\text{neuer Indexstand}}{\text{alter Indexstand}} \times 100 - 100$