



# Statistische Berichte Baden-Württemberg

Artikel-Nr. 3734 12001

Bautätigkeit und Wohnungswesen

F I 1 - j/12

Fachauskünfte: (0711) 641-25 35

20.03.2014

## Bestand an Wohngebäuden, Wohnungen und Räumen in Baden-Württemberg 2012 – Fortschreibung –

### 1. Entwicklung des Bestands seit 1986

Jahr 31.12.	Wohn- gebäude <sup>1)</sup> insgesamt	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohn- gebäuden insgesamt	Davon mit ... Räumen <sup>2)</sup>					Räume <sup>2)</sup>
			1 und 2	3	4	5	6 und mehr	
Anzahl								
1986 <sup>3,4)</sup>	1 832 309	3 816 469	275 890	652 266	1 145 903	826 992	915 418	17 432 492
1987	1 850 821	3 855 278	279 911	658 404	1 153 167	835 453	928 343	17 615 458
1988	1 870 059	3 892 294	283 046	663 730	1 159 392	843 978	942 148	17 797 304
1989	1 894 213	3 940 020	287 085	670 792	1 168 024	854 592	959 527	18 029 822
1990	1 914 111	3 986 857	291 425	678 788	1 178 609	864 398	973 637	18 248 170
1991	1 936 625	4 049 047	298 333	690 868	1 194 609	876 205	989 032	18 523 186
1992	1 961 422	4 127 805	308 220	708 450	1 215 828	890 372	1 004 935	18 856 555
1993	1 988 377	4 219 390	320 942	729 631	1 240 922	905 307	1 022 588	19 236 381
1994	2 017 436	4 317 456	335 488	753 729	1 266 695	920 360	1 041 184	19 638 688
1995	2 041 819	4 403 407	347 633	775 499	1 290 496	932 786	1 056 993	19 990 866
1996	2 064 041	4 477 355	356 742	794 332	1 309 918	943 884	1 072 479	20 303 720
1997	2 087 270	4 541 564	364 465	808 459	1 324 880	954 642	1 089 118	20 587 497
1998	2 112 625	4 601 207	370 312	820 334	1 337 482	965 598	1 107 481	20 864 603
1999	2 138 836	4 656 326	374 939	829 341	1 348 447	977 090	1 126 509	21 131 456
2000	2 164 979	4 706 580	378 558	836 501	1 357 831	987 971	1 145 719	21 383 089
2001	2 185 767	4 745 476	381 255	841 359	1 364 658	996 540	1 161 664	21 582 663
2002	2 204 407	4 779 057	383 381	845 211	1 370 037	1 003 848	1 176 580	21 759 346
2003	2 222 789	4 810 432	385 203	848 239	1 374 567	1 011 119	1 191 304	21 928 087
2004	2 243 204	4 844 927	387 614	851 724	1 379 228	1 019 075	1 207 286	22 111 537
2005	2 261 583	4 876 519	389 479	854 808	1 384 119	1 026 296	1 221 817	22 280 629
2006	2 281 133	4 909 937	392 021	857 863	1 388 837	1 034 116	1 237 100	22 457 480
2007	2 296 948	4 938 862	394 168	861 232	1 393 303	1 040 669	1 249 490	22 608 270
2008	2 309 029	4 962 816	396 338	864 237	1 397 114	1 046 007	1 259 120	22 729 890
2009	2 319 984	4 984 387	398 004	866 796	1 400 621	1 050 950	1 268 016	22 840 775
2010 <sup>5,6,7)</sup>	2 343 178	5 148 739	587 980	999 521	1 339 895	933 110	1 288 233	23 158 857
2011	2 356 079	5 173 112	590 555	1 002 499	1 343 793	938 397	1 297 868	23 280 645
2012	2 370 517	5 205 146	595 758	1 006 926	1 349 493	944 820	1 308 149	23 428 105

1) Bis 2009 einschließlich Wochenend- / Ferienhäuser mit 50 und mehr m<sup>2</sup> Wohnfläche. – 2) Zimmer mit 6 und mehr m<sup>2</sup> Wohnfläche einschließlich Küchen. – 3) Zurückgerechneter Bestand der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25. Mai 1987. – 4) Ab 1986 ohne Wohnheime. – 5) Zurückgerechneter Bestand der Gebäude- und Wohnungszählung vom 09. Mai 2011. – 6) Ab 2010 einschließlich Wohnheime. – 7) Ab 2010 werden Sonstige Wohneinheiten als Wohnungen gezählt.

Zeichenerklärung: . = Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten. – = Nichts vorhanden (genau null).

Herausgeber und Vertrieb: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Böblinger Str. 68, 70199 Stuttgart, Telefon (0711) 641-2866, Fax (0711) 641-134062, E-Mail: poststelle@stala.bwl.de, Internet: www.statistik-bw.de

© Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Stuttgart, 2014. Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

## 2. Bestand an Wohnungen und Räumen in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs am 31.12.2012\*)

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Wohnungen in Wohn- und				
	zusammen	davon mit ... Räumen <sup>1)</sup>			
		1	2	3	4
	Anzahl				
Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	306 057	18 282	38 743	87 829	92 429
Landkreise					
Böblingen	177 724	5 225	15 822	33 673	45 903
Esslingen	252 833	8 049	21 548	50 156	68 306
Göppingen	120 823	2 157	7 113	21 812	34 433
Ludwigsburg	252 354	7 135	20 660	50 626	69 385
Rems-Murr-Kreis	199 825	4 331	14 998	37 774	57 303
Region Stuttgart	1 309 616	45 179	118 884	281 870	367 759
Stadtkreis Heilbronn	59 070	1 730	5 090	13 455	18 668
Landkreise					
Heilbronn	152 564	2 289	9 901	24 114	35 581
Hohenlohekreis	50 329	740	3 307	8 272	11 241
Schwäbisch Hall	87 530	1 141	5 009	13 189	20 280
Main-Tauber-Kreis	64 611	1 048	3 446	9 845	14 523
Region Heilbronn-Franken	414 104	6 948	26 753	68 875	100 293
Landkreise					
Heidenheim	62 470	1 098	3 031	9 868	16 703
Ostalbkreis	145 449	2 271	7 548	21 413	36 770
Region Ostwürttemberg	207 919	3 369	10 579	31 281	53 473
<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>	<b>1 931 639</b>	<b>55 496</b>	<b>156 216</b>	<b>382 026</b>	<b>521 525</b>
Stadtkreise					
Baden-Baden	30 243	1 192	2 666	6 985	8 563
Karlsruhe	153 285	8 458	16 295	39 512	47 915
Landkreise					
Karlsruhe	203 347	3 773	12 865	33 853	50 785
Rastatt	108 443	1 689	6 619	18 865	31 129
Region Mittlerer Oberrhein	495 318	15 112	38 445	99 215	138 392
Stadtkreise					
Heidelberg	74 118	6 751	10 286	18 635	18 021
Mannheim	169 209	13 757	29 482	51 027	41 281
Landkreise					
Neckar-Odenwald-Kreis	67 303	751	3 144	9 241	15 102
Rhein-Neckar-Kreis	264 381	5 860	19 204	53 985	65 822
Region Rhein-Neckar <sup>2)</sup>	575 011	27 119	62 116	132 888	140 226
Stadtkreis Pforzheim	61 798	2 538	6 516	16 996	18 645
Landkreise					
Calw	75 691	2 103	6 449	13 311	18 100
Enzkreis	91 512	2 080	5 198	14 313	22 176
Freudenstadt	57 103	1 312	4 241	9 592	13 405
Region Nordschwarzwald	286 104	8 033	22 404	54 212	72 326
<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>	<b>1 356 433</b>	<b>50 264</b>	<b>122 965</b>	<b>286 315</b>	<b>350 944</b>

\*) Basis Gebäude- und Wohnungszählung vom 09. Mai 2011 (Stand 31. Mai 2013). – 1) Einschließlich Küchen. – 2) Soweit Land Baden-Württemberg.

Nichtwohngebäudeeinschließlich Wohnheime				Räume <sup>1)</sup>	Wohnfläche	Kreis Region Regierungsbezirk Land
davon mit ... Räumen <sup>1)</sup>						
5	6	7 und mehr				
		Wohnungen	Räume <sup>2)</sup>			
Anzahl					100 m <sup>2</sup>	
37 826	15 931	15 017	121 444	1 135 131	236 474	Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt
33 383	22 034	21 684	172 339	792 958	168 404	Landkreise Böblingen
46 897	29 933	27 944	220 841	1 109 761	230 385	Esslingen
24 798	15 331	15 179	121 088	556 615	114 604	Göppingen
47 949	28 629	27 970	221 631	1 111 023	231 746	Ludwigsburg
39 391	23 068	22 960	182 433	894 657	185 015	Rems-Murr-Kreis
230 244	134 926	130 754	1 039 776	5 600 145	1 166 628	Region Stuttgart
9 707	5 224	5 196	41 258	248 084	50 221	Stadtkreis Heilbronn
30 791	23 082	26 806	215 789	744 993	156 577	Landkreise Heilbronn
9 184	6 973	10 612	87 355	252 247	51 654	Hohenlohekreis
17 973	12 708	17 230	141 606	439 565	89 806	Schwäbisch Hall
12 264	9 376	14 109	115 822	328 965	68 037	Main-Tauber-Kreis
79 919	57 363	73 953	601 830	2 013 854	416 295	Region Heilbronn-Franken
12 422	9 044	10 304	82 882	302 832	60 639	Landkreise Heidenheim
31 566	21 389	24 492	197 325	712 175	145 219	Ostalbkreis
43 988	30 433	34 796	280 207	1 015 007	205 858	Region Ostwürttemberg
<b>354 151</b>	<b>222 722</b>	<b>239 503</b>	<b>1 921 813</b>	<b>8 629 006</b>	<b>1 788 780</b>	<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>
5 200	2 769	2 868	23 317	127 662	28 914	Stadtkreise Baden-Baden
22 226	9 677	9 202	73 555	593 991	127 068	Karlsruhe
40 176	29 320	32 575	260 151	971 153	212 898	Landkreise Karlsruhe
21 460	13 930	14 751	117 144	504 062	109 160	Rastatt
89 062	55 696	59 396	474 167	2 196 868	478 040	Region Mittlerer Oberrhein
10 139	4 969	5 317	44 578	280 399	60 061	Stadtkreise Heidelberg
17 971	8 105	7 586	60 939	590 350	129 746	Mannheim
13 524	10 867	14 674	119 480	347 472	72 633	Landkreise Neckar-Odenwald-Kreis
47 474	33 723	38 313	307 551	1 216 770	266 847	Rhein-Neckar-Kreis
89 108	57 664	65 890	532 548	2 434 991	529 287	Region Rhein-Neckar <sup>2)</sup>
8 700	4 406	3 997	32 213	243 287	51 187	Stadtkreis Pforzheim
14 238	9 587	11 903	96 227	352 273	74 099	Landkreise Calw
18 287	13 842	15 616	124 449	443 055	94 550	Enzkreis
11 142	7 540	9 871	80 556	273 696	56 431	Freudenstadt
52 367	35 375	41 387	333 445	1 312 311	276 267	Region Nordschwarzwald
<b>230 537</b>	<b>148 735</b>	<b>166 673</b>	<b>1 340 160</b>	<b>5 944 170</b>	<b>1 283 594</b>	<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>

Noch: 2. Bestand an Wohnungen und Räumen in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs am 31.12.2012\*)

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Wohnungen in Wohn- und				
	zusammen	davon mit ... Räumen <sup>1)</sup>			
		1	2	3	4
		Anzahl			
Stadtkreis Freiburg im Breisgau	113 334	10 661	15 293	29 303	30 249
Landkreise					
Breisgau-Hochschwarzwald	119 358	3 398	10 730	22 284	29 496
Emmendingen	74 481	1 464	5 199	12 681	21 012
Ortenaukreis	194 855	3 255	12 417	31 548	52 820
Region Südlicher Oberrhein	502 028	18 778	43 639	95 816	133 577
Landkreise					
Rottweil	66 735	894	3 354	9 617	16 637
Schwarzwald-Baar-Kreis	104 870	3 518	7 469	19 422	29 791
Tuttlingen	63 443	861	3 553	9 533	15 334
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	235 048	5 273	14 376	38 572	61 762
Landkreise					
Konstanz	138 794	6 806	13 835	27 909	37 825
Lörrach	108 830	2 302	8 838	22 648	29 735
Waldshut	81 101	1 729	6 077	13 564	20 879
Region Hochrhein-Bodensee	328 725	10 837	28 750	64 121	88 439
<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>	<b>1 065 801</b>	<b>34 888</b>	<b>86 765</b>	<b>198 509</b>	<b>283 778</b>
Landkreise					
Reutlingen	132 162	3 458	9 340	23 191	32 570
Tübingen	102 690	7 662	9 217	17 110	22 178
Zollernalbkreis	90 207	1 826	4 518	11 594	19 358
Region Neckar-Alb	325 059	12 946	23 075	51 895	74 106
Stadtkreis Ulm	61 830	3 432	6 136	14 565	18 259
Landkreise					
Alb-Donau-Kreis	85 859	1 355	4 821	10 986	18 194
Biberach	87 615	1 290	5 201	11 554	16 402
Region Donau-Iller <sup>2)</sup>	235 304	6 077	16 158	37 105	52 855
Landkreise					
Bodenseekreis	104 175	2 968	10 181	21 182	26 068
Ravensburg	126 617	3 704	9 782	21 516	27 800
Sigmaringen	60 118	1 114	3 159	8 378	12 417
Region Bodensee-Oberschwaben	290 910	7 786	23 122	51 076	66 285
<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>	<b>851 273</b>	<b>26 809</b>	<b>62 355</b>	<b>140 076</b>	<b>193 246</b>
<b>Baden-Württemberg</b>	<b>5 205 146</b>	<b>167 457</b>	<b>428 301</b>	<b>1 006 926</b>	<b>1 349 493</b>

\*) Basis Gebäude- und Wohnungszählung vom 09. Mai 2011 (Stand 31. Mai 2013). – 1) Einschließlich Küchen. – 2) Soweit Land Baden-Württemberg.

Nichtwohngebäudeneinschließlich Wohnheime				Räume <sup>1)</sup>	Wohnfläche	Kreis Region Regierungsbezirk Land
davon mit ... Räumen <sup>1)</sup>						
5	6	7 und mehr				
		Wohnungen	Räume <sup>2)</sup>			
Anzahl					100 m <sup>2</sup>	
14 947	6 523	6 358	51 401	415 426	88 173	Stadtkreis Freiburg im Breisgau
22 445	14 755	16 250	130 955	541 404	119 763	Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald
14 595	9 351	10 179	81 517	344 551	74 505	Emmendingen
39 772	25 606	29 437	236 563	923 072	198 295	Ortenaukreis
91 759	56 235	62 224	500 436	2 224 453	480 736	Region Südlicher Oberrhein
14 330	9 626	12 277	98 869	331 276	68 265	Landkreise Rottweil
19 273	12 093	13 304	107 792	472 601	98 950	Schwarzwald-Baar-Kreis
13 317	9 101	11 744	94 853	313 946	64 718	Tuttlingen
46 920	30 820	37 325	301 514	1 117 823	231 933	Region Schwarzwald-Baar-Heuberg
23 586	14 484	14 349	114 063	588 400	127 117	Landkreise Konstanz
19 881	12 689	12 737	101 653	484 054	104 379	Lörrach
15 917	10 214	12 721	103 159	382 119	83 151	Waldshut
59 384	37 387	39 807	318 875	1 454 573	314 647	Region Hochrhein-Bodensee
<b>198 063</b>	<b>124 442</b>	<b>139 356</b>	<b>1 120 825</b>	<b>4 796 849</b>	<b>1 027 315</b>	<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>
26 150	17 792	19 661	159 060	618 553	127 455	Landkreise Reutlingen
18 588	12 818	15 117	121 249	457 235	95 755	Tübingen
17 724	14 861	20 326	165 161	466 023	94 189	Zollernalbkreis
62 462	45 471	55 104	445 470	1 541 811	317 399	Region Neckar-Alb
9 578	5 146	4 714	37 243	248 444	51 483	Stadtkreis Ulm
17 663	14 541	18 299	147 365	439 657	91 330	Landkreise Alb-Donau-Kreis
17 523	15 407	20 238	163 682	455 701	94 675	Biberach
44 764	35 094	43 251	348 290	1 143 802	237 488	Region Donau-Ille <sup>2)</sup>
18 727	12 273	12 776	102 225	460 646	99 798	Landkreise Bodenseekreis
24 315	17 813	21 687	174 912	602 381	126 498	Ravensburg
11 801	9 705	13 544	109 971	309 440	63 872	Sigmaringen
54 843	39 791	48 007	387 108	1 372 467	290 168	Region Bodensee-Oberschwaben
<b>162 069</b>	<b>120 356</b>	<b>146 362</b>	<b>1 180 868</b>	<b>4 058 080</b>	<b>845 055</b>	<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>
<b>944 820</b>	<b>616 255</b>	<b>691 894</b>	<b>5 563 666</b>	<b>23 428 105</b>	<b>4 944 744</b>	<b>Baden-Württemberg</b>

### 3. Bestand an Wohngebäuden in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs am 31.12.2012 nach Anzahl der Wohnungen\*)

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Wohngebäude einschließlich						
	zusammen			mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen	
	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude/ Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Wohnfläche
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>
Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	74 520	227 808	294 926	25 972	34 790	11 158	20 277
Landkreise							
Böblingen	79 254	162 843	171 809	49 026	64 847	16 116	29 779
Esslingen	110 984	221 439	242 773	64 891	82 866	22 725	41 221
Göppingen	59 676	109 635	115 450	34 854	44 172	15 464	28 268
Ludwigsburg	109 676	223 538	243 305	65 384	84 554	21 422	38 549
Rems-Murr-Kreis	89 914	177 400	191 542	49 471	63 894	21 348	38 799
Region Stuttgart	524 024	1 122 663	1 259 805	289 598	375 123	108 233	196 893
Stadtkreis Heilbronn	21 291	48 149	56 558	11 213	14 214	3 774	6 784
Landkreise							
Heilbronn	87 231	151 362	147 296	59 127	77 465	18 294	34 628
Hohenlohekreis	28 382	49 948	48 608	18 965	24 929	6 419	12 509
Schwäbisch Hall	49 149	86 480	84 029	31 966	42 065	11 631	22 291
Main-Tauber-Kreis	36 904	65 481	62 080	23 585	31 783	9 347	18 531
Region Heilbronn-Franken	222 957	401 420	398 571	144 856	190 456	49 465	94 743
Landkreise							
Heidenheim	34 590	58 391	60 080	23 539	29 321	7 294	13 389
Ostalbkreis	78 805	139 366	139 466	48 062	62 207	21 555	41 104
Region Ostwürttemberg	113 395	197 757	199 546	71 601	91 528	28 849	54 493
<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>	<b>860 376</b>	<b>1 721 839</b>	<b>1 857 922</b>	<b>506 055</b>	<b>657 107</b>	<b>186 547</b>	<b>346 129</b>
Stadtkreise							
Baden-Baden	10 965	27 780	28 957	5 330	8 024	2 288	4 604
Karlsruhe	40 715	122 996	148 400	19 319	26 102	5 928	11 317
Landkreise							
Karlsruhe	111 689	206 638	196 908	71 660	97 888	24 949	49 114
Rastatt	53 998	105 434	104 591	30 827	41 916	14 472	28 270
Region Mittlerer Oberrhein	217 367	462 848	478 856	127 136	173 930	47 637	93 305
Stadtkreise							
Heidelberg	19 425	57 058	70 310	8 256	11 566	3 263	6 439
Mannheim	40 348	124 234	162 200	18 138	23 567	5 797	10 723
Landkreise							
Neckar-Odenwald-Kreis	41 504	70 163	64 868	27 732	36 645	10 318	20 620
Rhein-Neckar-Kreis	131 385	258 794	255 995	80 167	111 562	29 374	57 043
Region Rhein-Neckar <sup>1)</sup>	232 662	510 249	553 373	134 293	183 340	48 752	94 825
Stadtkreis Pforzheim	17 870	49 040	59 104	9 129	12 221	2 690	5 116
Landkreise							
Calw	38 537	70 633	72 001	22 933	29 993	9 754	18 399
Enzkreis	53 890	91 461	88 404	35 821	46 923	12 349	23 138
Freudenstadt	29 614	53 257	53 652	17 488	22 870	7 664	14 594
Region Nordschwarzwald	139 911	264 391	273 161	85 371	112 007	32 457	61 247
<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>	<b>589 940</b>	<b>1 237 488</b>	<b>1 305 390</b>	<b>346 800</b>	<b>469 277</b>	<b>128 846</b>	<b>249 376</b>

\*) Basis Gebäude- und Wohnungszählung vom 09. Mai 2011 (Stand 31. Mai 2013). – 1) Soweit Land Baden-Württemberg.

Wohnheime							Kreis Region Regierungsbezirk Land
	mit 3 und mehr Wohnungen			Wohnheime			
Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	
Anzahl	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	
22 316	37 065	168 339	237 873	325	4 402	8 765	Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt
32 232	14 030	67 205	88 643	82	1 012	1 908	Landkreise Böblingen
45 450	23 244	96 029	129 427	124	1 324	3 005	Esslingen
30 928	9 315	36 894	49 203	43	301	465	Göppingen
42 844	22 722	98 836	131 768	148	1 598	3 309	Ludwigsburg
42 696	19 019	74 050	98 091	76	657	1 284	Rems-Murr-Kreis
216 466	125 395	541 353	735 005	798	9 294	18 736	Region Stuttgart
7 548	6 255	26 659	36 706	49	492	1 091	Stadtkreis Heilbronn
36 588	9 767	38 785	50 762	43	484	819	Landkreise Heilbronn
12 838	2 954	12 236	16 338	44	274	467	Hohenlohekreis
23 262	5 489	21 580	27 848	63	545	953	Schwäbisch Hall
18 694	3 943	14 930	19 200	29	237	601	Main-Tauber-Kreis
98 930	28 408	114 190	150 854	228	2 032	3 931	Region Heilbronn-Franken
14 588	3 734	15 447	21 351	23	234	602	Landkreise Heidenheim
43 110	9 105	35 355	46 673	83	699	1 621	Ostalbkreis
57 698	12 839	50 802	68 024	106	933	2 223	Region Ostwürttemberg
<b>373 094</b>	<b>166 642</b>	<b>706 345</b>	<b>953 883</b>	<b>1 132</b>	<b>12 259</b>	<b>24 890</b>	<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>
4 576	3 326	14 833	18 339	21	319	712	Stadtkreise Baden-Baden
11 856	15 363	83 752	113 776	105	1 825	3 449	Karlsruhe
49 898	15 001	58 805	73 883	79	831	1 467	Landkreise Karlsruhe
28 944	8 655	34 745	43 910	44	503	910	Rastatt
95 274	42 345	192 135	249 908	249	3 478	6 538	Region Mittlerer Oberrhein
6 526	7 776	36 868	51 084	130	2 185	4 444	Stadtkreise Heidelberg
11 594	16 278	88 449	128 242	135	1 494	4 226	Mannheim
20 636	3 424	12 682	16 147	30	216	353	Landkreise Neckar-Odenwald-Kreis
58 748	21 744	89 236	115 463	100	954	1 617	Rhein-Neckar-Kreis
97 504	49 222	227 235	310 936	395	4 849	10 640	Region Rhein-Neckar <sup>1)</sup>
5 380	6 006	30 971	43 241	45	732	1 354	Stadtkreis Pforzheim
19 508	5 814	21 946	28 854	36	295	706	Landkreise Calw
24 698	5 681	21 040	27 103	39	360	782	Enzkreis
15 328	4 446	15 666	20 619	16	127	217	Freudenstadt
64 914	21 947	89 623	119 817	136	1 514	3 059	Region Nordschwarzwald
<b>257 692</b>	<b>113 514</b>	<b>508 991</b>	<b>680 661</b>	<b>780</b>	<b>9 842</b>	<b>20 237</b>	<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>

Noch: **3. Bestand an Wohngebäuden in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs am 31.12.2012 nach Anzahl der**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Wohngebäude einschließlich						
	zusammen			mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen	
	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude/ Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Wohnfläche
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>
Stadtkreis Freiburg im Breisgau	25 646	85 074	109 379	10 538	14 364	3 957	7 752
Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald	56 525	113 818	113 261	32 400	44 376	13 562	26 848
Emmendingen	35 007	71 238	71 188	19 129	26 007	9 023	17 784
Ortenaukreis	96 463	189 286	185 864	53 909	73 378	26 849	54 180
Region Südlicher Oberrhein	213 641	459 416	479 692	115 976	158 125	53 391	106 564
Landkreise Rottweil	37 966	64 841	63 318	24 322	31 342	9 280	17 812
Schwarzwald-Baar-Kreis	45 325	93 684	99 299	24 881	33 271	11 447	21 876
Tuttlingen	36 042	61 763	60 451	24 142	31 283	7 745	14 657
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	119 333	220 288	223 068	73 345	95 896	28 472	54 345
Landkreise Konstanz	54 616	121 781	132 918	30 634	41 359	11 092	21 412
Lörrach	47 286	100 218	104 345	28 176	37 924	9 604	18 827
Waldshut	38 041	78 402	76 385	21 630	30 459	9 606	19 581
Region Hochrhein-Bodensee	139 943	300 401	313 648	80 440	109 742	30 302	59 820
<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>	<b>472 917</b>	<b>980 104</b>	<b>1 016 408</b>	<b>269 761</b>	<b>363 762</b>	<b>112 165</b>	<b>220 729</b>
Landkreise Reutlingen	69 063	121 951	126 272	46 459	57 714	13 140	24 498
Tübingen	48 373	92 476	99 192	30 379	39 286	10 106	19 119
Zollernalbkreis	57 821	90 046	86 036	44 739	56 054	8 589	16 390
Region Neckar-Alb	175 257	304 473	311 500	121 577	153 054	31 835	60 007
Stadtkreis Ulm	20 266	49 422	59 299	11 170	14 504	3 286	6 169
Landkreise Alb-Donau-Kreis	52 752	87 947	82 482	36 388	47 577	11 672	22 775
Biberach	53 559	90 563	83 690	39 017	51 694	10 078	20 129
Region Donau-Iller <sup>1)</sup>	126 577	227 932	225 471	86 575	113 775	25 036	49 073
Landkreise Bodenseekreis	45 791	94 928	99 066	26 625	35 782	9 464	18 305
Ravensburg	63 982	119 455	119 601	41 313	54 785	13 374	26 258
Sigmaringen	35 677	60 563	56 935	25 225	33 115	6 996	13 946
Region Bodensee-Oberschwaben	145 450	274 946	275 602	93 163	123 682	29 834	58 509
<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>	<b>447 284</b>	<b>807 350</b>	<b>812 573</b>	<b>301 315</b>	<b>390 512</b>	<b>86 705</b>	<b>167 590</b>
<b>Baden-Württemberg</b>	<b>2 370 517</b>	<b>4 746 781</b>	<b>4 992 293</b>	<b>1 423 931</b>	<b>1 880 661</b>	<b>514 263</b>	<b>983 824</b>

\*) Basis Gebäude- und Wohnungszählung vom 09. Mai 2011 (Stand 31. Mai 2013). – 1) Soweit Land Baden-Württemberg.



**Wohnungen\*)**

Wohnheime							Kreis Region Regierungsbezirk Land
	mit 3 und mehr Wohnungen			Wohnheime			
Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	
Anzahl	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	
7 914	11 005	58 843	83 702	146	4 115	7 225	Stadtkreis Freiburg im Breisgau
27 124	10 514	42 029	52 673	49	565	1 064	Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald
18 046	6 829	27 158	33 460	26	289	553	Emmendingen
53 698	15 628	60 952	76 891	77	776	1 366	Ortenaukreis
106 782	43 976	188 982	246 726	298	5 745	10 208	Region Südlicher Oberrhein
18 560	4 347	15 533	20 159	17	154	277	Landkreise Rottweil
22 894	8 924	37 608	49 416	73	929	2 108	Schwarzwald-Baar-Kreis
15 490	4 139	15 640	20 560	16	183	259	Tuttlingen
56 944	17 410	68 781	90 135	106	1 266	2 644	Region Schwarzwald-Baar-Heuberg
22 184	12 774	57 531	77 416	116	1 479	2 684	Landkreise Konstanz
19 208	9 473	43 185	56 494	33	282	467	Lörrach
19 212	6 765	28 062	35 042	40	301	501	Waldshut
60 604	29 012	128 778	168 952	189	2 062	3 652	Region Hochrhein-Bodensee
<b>224 330</b>	<b>90 398</b>	<b>386 540</b>	<b>505 813</b>	<b>593</b>	<b>9 072</b>	<b>16 504</b>	<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>
26 280	9 410	39 329	52 616	54	409	917	Landkreise Reutlingen
20 212	7 726	32 563	44 370	162	1 507	4 231	Tübingen
17 178	4 439	17 247	23 335	54	355	784	Zollernalbkreis
63 670	21 575	89 139	120 321	270	2 271	5 932	Region Neckar-Alb
6 572	5 746	28 045	39 018	64	704	2 539	Stadtkreis Ulm
23 344	4 639	17 134	21 929	53	461	821	Landkreise Alb-Donau-Kreis
20 156	4 412	18 123	23 441	52	617	1 076	Biberach
50 072	14 797	63 302	84 388	169	1 782	4 436	Region Donau-Iller <sup>1)</sup>
18 928	9 661	40 374	52 639	41	466	874	Landkreise Bodenseekreis
26 748	9 206	37 634	49 820	89	779	1 720	Ravensburg
13 992	3 418	13 127	17 062	38	374	656	Sigmaringen
59 668	22 285	91 135	119 521	168	1 619	3 250	Region Bodensee-Oberschwaben
<b>173 410</b>	<b>58 657</b>	<b>243 576</b>	<b>324 230</b>	<b>607</b>	<b>5 672</b>	<b>13 618</b>	<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>
<b>1 028 526</b>	<b>429 211</b>	<b>1 845 452</b>	<b>2 464 587</b>	<b>3 112</b>	<b>36 844</b>	<b>75 249</b>	<b>Baden-Württemberg</b>

#### 4. Bestand an Wohngebäuden in Baden-Württemberg seit 2010 nach Anzahl der Wohnungen\*)

Lfd. Nr.	Bestand Bestandsveränderungen	Wohngebäude einschließlich					
		zusammen			davon		
		Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	mit 1 Wohnung		mit
					Gebäude/ Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		
<b>1</b>	<b>Bestand am 31.12.2010</b>	<b>2 343 178</b>	<b>4 679 031</b>	<b>4 937 118</b>	<b>1 403 211</b>	<b>1 846 510</b>	<b>511 186</b>
2	Zugang durch Neubau	13 566	29 074	24 571	10 635	16 335	1 569
3	Brutto-Zugang durch Baumaßnahmen	416	18 461	18 196	346	5 567	659
4	Totalabgang	1 115	2 377	3 122	672	828	187
5	Brutto-Abgang durch Baumaßnahmen	-	14 354	15 708	563	4 927	431
6	Sonstige Zu- und Abgänge	34	3	102	32	24	2
<b>7</b>	<b>Bestand am 31.12.2011</b>	<b>2 356 079</b>	<b>4 709 838</b>	<b>4 961 157</b>	<b>1 412 989</b>	<b>1 862 681</b>	<b>512 798</b>
8	Zugang durch Neubau	14 898	33 890	29 951	11 711	18 101	1 513
9	Brutto-Zugang durch Baumaßnahmen	458	18 966	18 689	401	5 581	676
10	Totalabgang	1 189	2 443	2 950	678	876	236
11	Brutto-Abgang durch Baumaßnahmen	-	14 701	15 949	598	4 951	487
12	Sonstige Zu- und Abgänge	271	1 230	1 395	106	124	- 1
<b>13</b>	<b>Bestand am 31.12.2012</b>	<b>2 370 517</b>	<b>4 746 781</b>	<b>4 992 293</b>	<b>1 423 931</b>	<b>1 880 661</b>	<b>514 263</b>

\*) Basis Gebäude- und Wohnungszählung 09. Mai 2011 (Stand 31. Mai 2013). – 1) Aus technischen Gründen wird der Abgang von Gebäudeteilen immer nur in dies

#### 5. Wohnungsbestand in Baden-Württemberg seit 2010 nach der Raumzahl\*)

Lfd. Nr.	Bestand Bestandsveränderungen	Wohnungen in Wohn- und			
		insgesamt	davon mit		
			1 und 2	3	4
		Anzahl			
<b>1</b>	<b>Bestand am 31.12.2010</b>	<b>5 148 739</b>	<b>587 980</b>	<b>999 521</b>	<b>1 339 895</b>
2	Zugang durch Neubau	25 149	2 849	3 279	4 625
3	Brutto-Zugang durch Baumaßnahmen	19 634	2 789	3 339	4 782
4	Totalabgang	3 758	974	796	833
5	Brutto-Abgang durch Baumaßnahmen	16 754	2 183	2 857	4 680
6	Sonstige Zu- und Abgänge	102	94	13	4
<b>7</b>	<b>Bestand am 31.12.2011</b>	<b>5 173 112</b>	<b>590 555</b>	<b>1 002 499</b>	<b>1 343 793</b>
8	Zugang durch Neubau	31 147	4 640	4 795	5 944
9	Brutto-Zugang durch Baumaßnahmen	20 165	3 103	3 438	4 832
10	Totalabgang	3 529	551	749	997
11	Brutto-Abgang durch Baumaßnahmen	17 145	2 333	3 133	4 620
12	Sonstige Zu- und Abgänge	1 396	344	31	541
<b>13</b>	<b>Bestand am 31.12.2012</b>	<b>5 205 146</b>	<b>595 758</b>	<b>1 006 926</b>	<b>1 349 493</b>

\*) Basis Gebäude- und Wohnungszählung 09. Mai 2011 (Stand 31. Mai 2013). – 1) Einschließlich Küchen.

Wohnheime								Lfd. Nr.
davon								
2 Wohnungen		mit 3 und mehr Wohnungen			Wohnheime			
Wohn- fläche	Wohn- ungen	Gebäude	Wohn- fläche <sup>1)</sup>	Wohn- ungen <sup>1)</sup>	Gebäude	Wohn- fläche	Wohn- ungen	
100 m <sup>2</sup>	Anzahl	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	
<b>975 524</b>	<b>1 022 372</b>	<b>425 726</b>	<b>1 821 015</b>	<b>2 438 546</b>	<b>3 055</b>	<b>35 981</b>	<b>72 989</b>	<b>1</b>
3 460	3 138	1 327	8 950	9 936	35	329	862	2
4 760	4 200	494	7 946	9 974	19	188	547	3
352	374	249	1 095	1 684	7	102	392	4
3 587	3 744	94	5 703	7 918	14	138	354	5
1	4	-	- 22	66	-	-	-	6
<b>979 807</b>	<b>1 025 596</b>	<b>427 204</b>	<b>1 831 092</b>	<b>2 448 920</b>	<b>3 088</b>	<b>36 258</b>	<b>73 652</b>	<b>7</b>
3 348	3 026	1 637	11 825	13 502	37	616	1 712	8
4 710	4 208	548	8 374	10 266	23	301	807	9
418	472	258	1 038	1 515	17	111	285	10
3 620	3 830	83	5 866	7 741	22	264	773	11
- 3	- 1	163	1 064	1 155	3	44	136	12
<b>983 824</b>	<b>1 028 526</b>	<b>429 211</b>	<b>1 845 452</b>	<b>2 464 587</b>	<b>3 112</b>	<b>36 844</b>	<b>75 249</b>	<b>13</b>

Gebäudekategorie verrechnet.

Nichtwohngebäuden einschließlich Wohnheime			Räume <sup>1)</sup>	Wohnfläche	Lfd. Nr.
... Räumen <sup>1)</sup>					
5	6 und mehr				
	Wohnungen	Räume			
Anzahl			100 m <sup>2</sup>		
<b>933 110</b>	<b>1 288 233</b>	<b>9 123 186</b>	<b>23 158 857</b>	<b>4 875 855</b>	<b>1</b>
5 586	8 810	59 980	120 657	29 606	2
3 371	53 536	38 562	88 863	19 880	3
522	633	4 416	14 199	2 948	4
3 140	3 894	27 337	73 636	15 345	5
- 8	- 1	- 7	103	3	6
<b>938 405</b>	<b>1 297 868</b>	<b>9 189 968</b>	<b>23 280 645</b>	<b>4 907 050</b>	<b>7</b>
6 307	9 461	64 478	141 238	34 827	8
3 392	5 355	38 606	90 010	20 427	9
592	640	4 430	14 467	2 982	10
3 136	3 923	27 614	74 578	15 809	11
452	28	188	5 257	1 231	12
<b>944 820</b>	<b>1 308 149</b>	<b>9 261 196</b>	<b>23 428 105</b>	<b>4 944 744</b>	<b>13</b>