



# Statistische Berichte Baden-Württemberg

Artikel-Nr. 3734 11001

Bautätigkeit und Wohnungswesen

F 11 - j/11

Fachauskünfte: (0711) 641-25 35

13.06.2012

## Bestand an Wohngebäuden, Wohnungen und Räumen in Baden-Württemberg 2011

– Fortschreibung –

### 1. Entwicklung des Bestands seit 1980

Jahr 31.12.	Wohn- gebäude <sup>1)</sup> insgesamt	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohn- gebäuden insgesamt	Davon mit ... Räumen <sup>2)</sup>					Räume <sup>2)</sup>	Darunter Küchen
			1 und 2	3	4	5	6 und mehr		
Anzahl									
1980	1 720 063	3 687 107	269 359	706 998	1 203 892	787 657	719 201	16 213 731	3 545 293
1985	1 847 010	4 005 228	315 377	761 081	1 263 189	854 451	811 130	17 629 806	3 835 199
1986 <sup>3/4)</sup>	1 832 309	3 816 469	275 890	652 266	1 145 903	826 992	915 418	17 432 492	.
1987	1 850 821	3 855 278	279 911	658 404	1 153 167	835 453	928 343	17 615 458	.
1988	1 870 059	3 892 294	283 046	663 730	1 159 392	843 978	942 148	17 797 304	.
1989	1 894 213	3 940 020	287 085	670 792	1 168 024	854 592	959 527	18 029 822	.
1990	1 914 111	3 986 857	291 425	678 788	1 178 609	864 398	973 637	18 248 170	.
1991	1 936 625	4 049 047	298 333	690 868	1 194 609	876 205	989 032	18 523 186	.
1992	1 961 422	4 127 805	308 220	708 450	1 215 828	890 372	1 004 935	18 856 555	.
1993	1 988 377	4 219 390	320 942	729 631	1 240 922	905 307	1 022 588	19 236 381	.
1994	2 017 436	4 317 456	335 488	753 729	1 266 695	920 360	1 041 184	19 638 688	.
1995	2 041 819	4 403 407	347 633	775 499	1 290 496	932 786	1 056 993	19 990 866	.
1996	2 064 041	4 477 355	356 742	794 332	1 309 918	943 884	1 072 479	20 303 720	.
1997	2 087 270	4 541 564	364 465	808 459	1 324 880	954 642	1 089 118	20 587 497	.
1998	2 112 625	4 601 207	370 312	820 334	1 337 482	965 598	1 107 481	20 864 603	.
1999	2 138 836	4 656 326	374 939	829 341	1 348 447	977 090	1 126 509	21 131 456	.
2000	2 164 979	4 706 580	378 558	836 501	1 357 831	987 971	1 145 719	21 383 089	.
2001	2 185 767	4 745 476	381 255	841 359	1 364 658	996 540	1 161 664	21 582 663	.
2002	2 204 407	4 779 057	383 381	845 211	1 370 037	1 003 848	1 176 580	21 759 346	.
2003	2 222 789	4 810 432	385 203	848 239	1 374 567	1 011 119	1 191 304	21 928 087	.
2004	2 243 204	4 844 927	387 614	851 724	1 379 228	1 019 075	1 207 286	22 111 537	.
2005	2 261 583	4 876 519	389 479	854 808	1 384 119	1 026 296	1 221 817	22 280 629	.
2006	2 281 133	4 909 937	392 021	857 863	1 388 837	1 034 116	1 237 100	22 457 480	.
2007	2 296 948	4 938 862	394 168	861 232	1 393 303	1 040 669	1 249 490	22 608 270	.
2008	2 309 029	4 962 816	396 338	864 237	1 397 114	1 046 007	1 259 120	22 729 890	.
2009	2 319 984	4 984 387	398 004	866 796	1 400 621	1 050 950	1 268 016	22 840 775	.
2010	2 331 406	5 005 692	399 820	869 365	1 403 959	1 055 591	1 276 957	22 950 657	.
2011	2 344 525	5 030 353	402 090	872 454	1 408 093	1 060 966	1 286 750	23 074 863	.

1) Einschließlich Wochenend-/Ferienhäuser mit 50 und mehr m<sup>2</sup> Wohnfläche. – 2) Zimmer mit 6 und mehr m<sup>2</sup> Wohnfläche einschließlich Küchen. – 3) Zurückgerechneter Bestand der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25. Mai 1987. – 4) Ab 1986 ohne Wohnheime.

Zeichenerklärung: . = Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten. – = Nichts vorhanden (genau null).

Herausgeber und Vertrieb: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Böblinger Str. 68, 70199 Stuttgart, Telefon (0711) 641-2866, Fax (0711) 641-134062, E-Mail: poststelle@stala.bwl.de, Internet: www.statistik-bw.de

© Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Stuttgart, 2012. Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

## 2. Bestand an Wohnungen und Räumen in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs am 31.12.2011\*)

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Wohnungen in Wohn-				
	zusammen	davon mit ...Räumen			
		1	2	3	4
	Anzahl				
<b>Stadtkreis</b>					
Stuttgart, Landeshauptstadt	299 528	12 816	21 181	67 661	114 724
<b>Landkreise</b>					
Böblingen	173 682	4 695	9 265	29 507	49 115
Esslingen	245 127	6 196	13 233	42 789	73 408
Göppingen	118 527	1 852	4 794	17 714	35 735
Ludwigsburg	246 129	6 002	12 132	41 073	75 394
Rems-Murr-Kreis	197 155	4 089	9 687	31 463	59 793
Region Stuttgart	1 280 148	35 650	70 292	230 207	408 169
<b>Stadtkreis</b>					
Heilbronn	58 275	1 245	2 466	11 635	20 841
<b>Landkreise</b>					
Heilbronn	148 067	2 242	6 082	21 541	35 905
Hohenlohekreis	48 585	588	2 001	6 973	11 286
Schwäbisch Hall	83 917	1 031	3 028	10 803	20 117
Main-Tauber-Kreis	62 035	879	2 722	8 640	14 127
Region Heilbronn-Franken	400 879	5 985	16 299	59 592	102 276
<b>Landkreise</b>					
Heidenheim	62 194	784	2 095	8 687	17 558
Ostalbkreis	142 035	1 947	5 002	18 918	35 413
Region Ostwürttemberg	204 229	2 731	7 097	27 605	52 971
<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>	<b>1 885 256</b>	<b>44 366</b>	<b>93 688</b>	<b>317 404</b>	<b>563 416</b>
<b>Stadtkreise</b>					
Baden-Baden	31 437	614	1 965	6 935	10 057
Karlsruhe	145 385	6 040	10 186	35 239	50 326
<b>Landkreise</b>					
Karlsruhe	190 912	2 616	8 501	28 541	49 179
Rastatt	103 966	1 153	4 588	16 637	29 706
Region Mittlerer Oberrhein	471 700	10 423	25 240	87 352	139 268
<b>Stadtkreise</b>					
Heidelberg	70 551	3 829	6 759	17 546	20 267
Mannheim	166 497	8 461	14 965	51 958	51 735
<b>Landkreise</b>					
Neckar-Odenwald-Kreis	65 808	644	2 561	8 697	14 807
Rhein-Neckar-Kreis	253 306	4 489	12 681	46 548	68 307
Region Rhein-Neckar <sup>4)</sup>	556 162	17 423	36 966	124 749	155 116
<b>Stadtkreis</b>					
Pforzheim	58 798	1 951	4 163	15 425	20 260
<b>Landkreise</b>					
Calw	73 729	2 568	4 339	12 325	17 823
Enzkreis	88 816	1 379	3 705	13 271	22 618
Freudenstadt	56 265	1 457	3 368	8 950	13 269
Region Nordschwarzwald	277 608	7 355	15 575	49 971	73 970
<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>	<b>1 305 470</b>	<b>35 201</b>	<b>77 781</b>	<b>262 072</b>	<b>368 354</b>

und Nichtwohngebäuden <sup>1)</sup>				Räume <sup>2)3)</sup>	Wohnfläche	Kreis Region Regierungsbezirk Land
davon mit ...Räumen			7 und mehr			
5	6	Wohnungen				
Anzahl				100 m <sup>2</sup>		
50 409	19 471	13 266	102 207	1 188 135	225 146	Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt
38 762	23 050	19 288	147 750	788 066	159 216	Landkreise Böblingen
54 725	30 207	24 569	187 208	1 096 736	216 396	Esslingen
27 852	16 174	14 406	110 983	554 809	108 946	Göppingen
56 735	30 560	24 233	185 017	1 107 113	218 608	Ludwigsburg
45 822	24 288	22 013	168 877	900 739	177 742	Rems-Murr-Kreis
274 305	143 750	117 775	902 042	5 635 598	1 106 054	Region Stuttgart
12 027	5 446	4 615	35 328	252 585	48 562	Stadtkreis Heilbronn
34 133	23 804	24 360	187 873	724 011	147 739	Landkreise Heilbronn
10 337	7 602	9 798	76 830	244 780	49 482	Hohenlohekreis
18 726	13 611	16 601	130 824	426 084	84 937	Schwäbisch Hall
12 617	9 494	13 556	106 995	315 795	63 484	Main-Tauber-Kreis
87 840	59 957	68 930	537 850	1 963 255	394 204	Region Heilbronn-Franken
14 380	9 398	9 292	71 735	301 290	58 768	Landkreise Heidenheim
32 999	23 464	24 292	189 155	705 291	139 700	Ostalbkreis
47 379	32 862	33 584	260 890	1 006 581	198 468	Region Ostwürttemberg
<b>409 524</b>	<b>236 569</b>	<b>220 289</b>	<b>1 700 782</b>	<b>8 605 434</b>	<b>1 698 728</b>	<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>
6 129	3 016	2 721	21 204	135 522	28 769	Stadtkreise Baden-Baden Karlsruhe
24 818	10 423	8 353	64 364	584 425	118 017	Landkreise Karlsruhe
44 047	29 326	28 702	221 560	919 708	192 448	Rastatt
23 327	14 013	14 542	112 772	492 549	101 927	Region Mittlerer Oberrhein
98 321	56 778	54 318	419 900	2 132 204	441 161	Stadtkreise Heidelberg Mannheim
11 601	5 661	4 888	38 230	281 254	56 621	Landkreise Neckar-Odenwald-Kreis
23 609	9 497	6 272	48 046	624 278	124 468	Rhein-Neckar-Kreis
14 089	10 980	14 030	110 407	337 817	69 302	Region Rhein-Neckar <sup>4)</sup>
53 067	34 496	33 718	261 080	1 176 114	244 979	
102 366	60 634	58 908	457 763	2 419 463	495 370	
9 484	4 047	3 468	26 788	236 082	47 085	Stadtkreis Pforzheim
15 550	10 136	10 988	86 010	344 089	69 518	Landkreise Calw
20 558	13 927	13 358	102 660	428 086	87 852	Enzkreis
11 950	7 709	9 562	75 552	269 675	54 221	Freudenstadt
57 542	35 819	37 376	291 010	1 277 932	258 676	Region Nordschwarzwald
<b>258 229</b>	<b>153 231</b>	<b>150 602</b>	<b>1 168 673</b>	<b>5 829 599</b>	<b>1 195 205</b>	<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>

Noch: 2. Bestand an Wohnungen und Räumen in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs am 31.12.2011\*)

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Wohnungen in Wohn-				
	zusammen	davon mit ...Räumen			
		1	2	3	4
Anzahl					
<b>Stadtkreis</b>					
Freiburg im Breisgau	104 540	7 024	10 978	24 538	30 641
<b>Landkreise</b>					
Breisgau-Hochschwarzwald	112 085	3 166	7 035	18 919	28 983
Emmendingen	71 158	1 351	3 527	11 034	19 569
Ortenaukreis	188 980	3 288	8 425	28 673	50 599
Region Südlicher Oberrhein	476 763	14 829	29 965	83 164	129 792
<b>Landkreise</b>					
Rottweil	65 293	793	2 348	8 401	16 395
Schwarzwald-Baar-Kreis	102 117	3 415	5 756	17 413	29 137
Tuttlingen	60 737	816	2 195	7 766	15 219
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	228 147	5 024	10 299	33 580	60 751
<b>Landkreise</b>					
Konstanz	133 715	6 001	9 270	23 989	38 301
Lörrach	105 069	2 464	6 316	19 040	30 986
Waldshut	78 331	1 780	4 271	12 001	19 864
Region Hochrhein-Bodensee	317 115	10 245	19 857	55 030	89 151
<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>	<b>1 022 025</b>	<b>30 098</b>	<b>60 121</b>	<b>171 774</b>	<b>279 694</b>
<b>Landkreise</b>					
Reutlingen	127 478	2 485	5 624	20 039	33 512
Tübingen	99 288	4 222	7 430	16 425	22 743
Zollernalbkreis	86 399	1 216	3 025	9 673	20 586
Region Neckar-Alb	313 165	7 923	16 079	46 137	76 841
<b>Stadtkreis</b>					
Ulm	57 630	2 174	3 517	11 881	19 064
<b>Landkreise</b>					
Alb-Donau-Kreis	81 700	1 114	2 788	9 281	17 211
Biberach	83 510	1 374	3 098	9 815	16 048
Region Donau-Iller <sup>4)</sup>	222 840	4 662	9 403	30 977	52 323
<b>Landkreise</b>					
Bodenseekreis	101 327	3 009	6 717	17 937	27 237
Ravensburg	121 365	2 861	6 597	18 558	27 994
Sigmaringen	58 905	1 351	2 233	7 595	12 234
Region Bodensee-Oberschwaben	281 597	7 221	15 547	44 090	67 465
<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>	<b>817 602</b>	<b>19 806</b>	<b>41 029</b>	<b>121 204</b>	<b>196 629</b>
<b>Baden-Württemberg</b>	<b>5 030 353</b>	<b>129 471</b>	<b>272 619</b>	<b>872 454</b>	<b>1 408 093</b>

\*) Basis Gebäude- und Wohnungszählung vom 25.Mai 1987. – 1) Ohne Wohnheime. – 2) Einschließlich Küchen. – 3) Im Ausgangsbestand zum 31. Dezember

und Nichtwohngebäuden <sup>1)</sup>				Räume <sup>2)3)</sup>	Wohnfläche	Kreis Region Regierungsbezirk Land
davon mit ...Räumen						
5	6	7 und mehr				
		Wohnungen	Räume			
Anzahl				100 m <sup>2</sup>		
16 754	8 370	6 235	48 418	407 566	81 427	Stadtkreis Freiburg im Breisgau
22 705	15 172	16 105	126 308	520 790	109 147	Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald
15 806	9 710	10 161	78 834	335 907	69 759	Emmendingen
42 139	26 359	29 497	230 824	908 226	187 618	Ortenaukreis
97 404	59 611	61 998	484 384	2 172 489	447 951	Region Südlicher Oberrhein
15 697	10 454	11 205	86 980	324 461	65 054	Landkreise Rottweil
21 553	12 103	12 740	99 213	463 310	93 616	Schwarzwald-Baar-Kreis
14 529	9 711	10 501	81 608	301 899	60 544	Tuttlingen
51 779	32 268	34 446	267 801	1 089 670	219 214	Region Schwarzwald-Baar-Heuberg
26 684	15 539	13 931	107 376	583 742	119 186	Landkreise Konstanz
21 708	12 763	11 792	91 450	472 728	96 781	Lörrach
16 965	10 717	12 733	100 283	375 191	78 092	Waldshut
65 357	39 019	38 456	299 109	1 431 661	294 059	Region Hochrhein-Bodensee
<b>214 540</b>	<b>130 898</b>	<b>134 900</b>	<b>1 051 294</b>	<b>4 693 820</b>	<b>961 223</b>	<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>
30 121	18 258	17 439	135 159	603 210	119 601	Landkreise Reutlingen
20 490	14 064	13 914	108 101	454 264	91 086	Tübingen
19 907	14 974	17 018	132 248	440 256	87 405	Zollernalbkreis
70 518	47 296	48 371	375 508	1 497 730	298 092	Region Neckar-Alb
11 042	5 546	4 406	33 944	243 537	47 728	Stadtkreis Ulm
18 900	15 318	17 088	133 098	422 883	85 789	Landkreise Alb-Donau-Kreis
18 471	16 121	18 583	144 424	434 712	88 719	Biberach
48 413	36 985	40 077	311 466	1 101 132	222 236	Region Donau-Iller <sup>4)</sup>
20 764	12 716	12 947	100 887	460 205	94 651	Landkreise Bodenseekreis
25 927	18 437	20 991	164 314	588 276	119 067	Ravensburg
13 051	10 588	11 853	92 346	298 667	60 182	Sigmaringen
59 742	41 741	45 791	357 547	1 347 148	273 900	Region Bodensee-Oberschwaben
<b>178 673</b>	<b>126 022</b>	<b>134 239</b>	<b>1 044 521</b>	<b>3 946 010</b>	<b>794 228</b>	<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>
<b>1 060 966</b>	<b>646 720</b>	<b>640 030</b>	<b>4 965 270</b>	<b>23 074 863</b>	<b>4 649 384</b>	<b>Baden-Württemberg</b>

1986 sind maximal 10 Räume je Wohnung berücksichtigt. – 4) Soweit Land Baden-Württemberg.

### 3. Bestand an Wohngebäuden in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs am 31.12.2011 nach Anzahl der Wohnungen\*)

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Wohngebäude <sup>1)</sup>				
	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	mit 1 Wohnung	
				Gebäude/ Wohnungen	Wohnfläche
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	Anzahl	100 m <sup>2</sup>
Stadtkreis					
Stuttgart, Landeshauptstadt	73 554	220 098	292 477	22 719	27 773
Landkreise					
Böblingen	78 717	156 033	170 139	46 867	58 637
Esslingen	109 667	211 955	240 033	61 504	74 230
Göppingen	59 497	106 539	115 755	33 355	40 788
Ludwigsburg	108 095	214 437	241 306	61 664	75 728
Rems-Murr-Kreis	89 797	173 679	192 764	47 505	59 118
Region Stuttgart	519 327	1 082 741	1 252 474	273 614	336 274
Stadtkreis					
Heilbronn	21 479	47 812	57 401	10 528	12 721
Landkreise					
Heilbronn	86 957	145 092	145 234	57 896	72 384
Hohenlohekreis	28 409	48 606	47 703	18 901	24 274
Schwäbisch Hall	48 914	83 294	82 099	32 331	41 553
Main-Tauber-Kreis	36 628	62 135	60 630	23 400	30 288
Region Heilbronn-Franken	222 387	386 939	393 067	143 056	181 220
Landkreise					
Heidenheim	34 830	57 494	60 701	22 817	27 435
Ostalbkreis	78 529	136 829	138 881	46 864	59 483
Region Ostwürttemberg	113 359	194 323	199 582	69 681	86 918
<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>	<b>855 073</b>	<b>1 664 005</b>	<b>1 845 123</b>	<b>486 351</b>	<b>604 412</b>
Stadtkreise					
Baden-Baden	11 121	28 102	30 725	4 732	6 481
Karlsruhe	39 926	115 887	142 718	17 868	22 895
Landkreise					
Karlsruhe	108 241	189 428	187 628	67 886	87 274
Rastatt	53 317	100 318	102 342	29 795	38 523
Region Mittlerer Oberrhein	212 605	433 735	463 413	120 281	155 173
Stadtkreise					
Heidelberg	19 434	55 575	69 417	7 584	9 749
Mannheim	40 345	122 371	163 753	16 353	19 723
Landkreise					
Neckar-Odenwald-Kreis	41 204	68 144	64 687	26 900	34 639
Rhein-Neckar-Kreis	127 328	241 249	249 287	72 989	95 255
Region Rhein-Neckar <sup>2)</sup>	228 311	487 339	547 144	123 826	159 366
Stadtkreis					
Pforzheim	17 751	46 120	57 654	8 521	10 699
Landkreise					
Calw	37 947	67 481	71 532	22 151	27 611
Enzkreis	52 849	86 174	87 126	33 843	41 870
Freudenstadt	30 042	52 402	54 343	17 754	22 425
Region Nordschwarzwald	138 589	252 177	270 655	82 269	102 605
<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>	<b>579 505</b>	<b>1 173 250</b>	<b>1 281 212</b>	<b>326 376</b>	<b>417 146</b>

Wohngebäude <sup>1)</sup>						Kreis Region Regierungsbezirk Land
mit 2 Wohnungen			mit 3 und mehr Wohnungen			
Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	
13 331	23 490	26 662	37 504	168 835	243 096	Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt
18 465	33 078	36 930	13 385	64 317	86 342	Landkreise Böblingen
25 955	45 689	51 910	22 208	92 037	126 619	Esslingen
17 329	30 607	34 658	8 813	35 144	47 742	Göppingen
24 484	42 664	48 968	21 947	96 045	130 674	Ludwigsburg
23 646	42 190	47 292	18 646	72 372	97 967	Rems-Murr-Kreis
123 210	217 718	246 420	122 503	528 750	732 440	Region Stuttgart
4 784	8 219	9 568	6 167	26 873	37 305	Stadtkreis Heilbronn
20 340	37 649	40 680	8 721	35 060	46 658	Landkreise Heilbronn
6 774	13 001	13 548	2 734	11 332	15 254	Hohenlohekreis
11 608	21 755	23 216	4 975	19 986	26 552	Schwäbisch Hall
9 713	18 422	19 426	3 515	13 425	17 804	Main-Tauber-Kreis
53 219	99 046	106 438	26 112	106 676	143 573	Region Heilbronn-Franken
8 324	14 917	16 648	3 689	15 143	21 236	Landkreise Heidenheim
22 847	42 742	45 694	8 818	34 604	46 323	Ostalbkreis
31 171	57 659	62 342	12 507	49 747	67 559	Region Ostwürttemberg
<b>207 600</b>	<b>374 421</b>	<b>415 200</b>	<b>161 122</b>	<b>685 172</b>	<b>943 572</b>	<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>
2 758	5 304	5 516	3 631	16 317	20 477	Stadtkreise Baden-Baden
7 124	13 025	14 248	14 934	79 968	110 602	Karlsruhe
27 806	52 094	55 612	12 549	50 059	64 130	Landkreise Karlsruhe
15 706	29 910	31 412	7 816	31 884	41 135	Rastatt
53 394	100 333	106 788	38 930	178 228	236 344	Region Mittlerer Oberrhein
3 865	7 297	7 730	7 985	38 529	54 103	Stadtkreise Heidelberg
7 301	13 140	14 602	16 691	89 509	132 798	Mannheim
11 096	21 582	22 192	3 208	11 923	15 595	Landkreise Neckar-Odenwald-Kreis
33 915	63 390	67 830	20 424	82 603	108 468	Rhein-Neckar-Kreis
56 177	105 409	112 354	48 308	222 564	310 964	Region Rhein-Neckar <sup>2)</sup>
3 344	5 958	6 688	5 886	29 463	42 445	Stadtkreis Pforzheim
10 261	19 020	20 522	5 535	20 850	28 859	Landkreise Calw
13 856	24 990	27 712	5 150	19 313	25 571	Enzkreis
8 136	15 123	16 272	4 152	14 854	20 317	Freudenstadt
35 597	65 091	71 194	20 723	84 480	117 192	Region Nordschwarzwald
<b>145 168</b>	<b>270 832</b>	<b>290 336</b>	<b>107 961</b>	<b>485 272</b>	<b>664 500</b>	<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>

Noch: 3. Bestand an Wohngebäuden in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs am 31.12.2011 nach Anzahl

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Wohngebäude <sup>1)</sup>				
	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	mit 1 Wohnung	
				Gebäude/ Wohnungen	Wohnfläche
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	Anzahl	100 m <sup>2</sup>
<b>Stadtkreis</b>					
Freiburg im Breisgau	25 489	79 310	101 423	10 073	12 910
<b>Landkreise</b>					
Breisgau-Hochschwarzwald	54 175	104 858	107 829	30 991	40 366
Emmendingen	34 733	67 842	69 330	18 958	24 455
Ortenaukreis	96 688	182 755	184 174	54 499	70 838
Region Südlicher Oberrhein	211 085	434 765	462 756	114 521	148 569
<b>Landkreise</b>					
Rottweil	38 389	63 256	63 464	24 553	30 301
Schwarzwald-Baar-Kreis	45 465	90 292	98 341	24 440	31 073
Tuttlingen	35 472	58 838	58 958	23 680	29 497
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	119 326	212 386	220 763	72 673	90 871
<b>Landkreise</b>					
Konstanz	53 644	116 181	130 221	29 476	37 860
Lörrach	45 935	94 596	102 694	26 490	33 733
Waldshut	38 045	75 242	75 524	21 726	29 107
Region Hochrhein-Bodensee	137 624	286 019	308 439	77 692	100 700
<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>	<b>468 035</b>	<b>933 171</b>	<b>991 958</b>	<b>264 886</b>	<b>340 140</b>
<b>Landkreise</b>					
Reutlingen	68 656	116 972	124 721	45 364	53 627
Tübingen	47 868	89 507	97 492	29 127	35 924
Zollernalbkreis	57 586	85 616	84 487	44 096	52 621
Region Neckar-Alb	174 110	292 095	306 700	118 587	142 172
<b>Stadtkreis</b>					
Ulm	19 677	46 667	56 291	10 199	12 677
<b>Landkreise</b>					
Alb-Donau-Kreis	51 985	83 949	79 794	35 901	45 592
Biberach	52 665	86 380	81 106	38 216	49 148
Region Donau-Iller <sup>2)</sup>	124 327	216 996	217 191	84 316	107 417
<b>Landkreise</b>					
Bodenseekreis	45 076	91 576	97 926	25 691	33 425
Ravensburg	63 001	114 931	117 044	40 259	51 940
Sigmaringen	35 398	58 146	56 807	24 531	30 938
Region Bodensee-Oberschwaben	143 475	264 653	271 777	90 481	116 303
<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>	<b>441 912</b>	<b>773 744</b>	<b>795 668</b>	<b>293 384</b>	<b>365 893</b>
<b>Baden-Württemberg</b>	<b>2 344 525</b>	<b>4 544 169</b>	<b>4 913 961</b>	<b>1 370 997</b>	<b>1 727 590</b>

\*) Basis Gebäude- und Wohnungszählung vom 25.Mai 1987. – 1) Ohne Wohnheime. – 2) Soweit Land Baden-Württemberg.



der Wohnungen\*)

Wohngebäude <sup>1)</sup>						Kreis Region Regierungsbezirk Land
mit 2 Wohnungen			mit 3 und mehr Wohnungen			
Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	
4 891	9 384	9 782	10 525	57 016	81 568	Stadtkreis Freiburg im Breisgau
13 922	26 682	27 844	9 262	37 811	48 994	Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald
9 687	18 670	19 374	6 088	24 717	30 998	Emmendingen
27 975	54 623	55 950	14 214	57 294	73 725	Ortenaukreis
56 475	109 359	112 950	40 089	176 838	235 285	Region Südlicher Oberrhein
9 706	18 161	19 412	4 130	14 794	19 499	Landkreise Rottweil
12 496	23 145	24 992	8 529	36 074	48 909	Schwarzwald-Baar-Kreis
8 053	14 980	16 106	3 739	14 361	19 172	Tuttlingen
30 255	56 286	60 510	16 398	65 229	87 580	Region Schwarzwald-Baar-Heuberg
12 071	22 792	24 142	12 097	55 529	76 603	Landkreise Konstanz
10 418	19 466	20 836	9 027	41 397	55 368	Lörrach
9 981	19 813	19 962	6 338	26 321	33 836	Waldshut
32 470	62 071	64 940	27 462	123 247	165 807	Region Hochrhein-Bodensee
<b>119 200</b>	<b>227 716</b>	<b>238 400</b>	<b>83 949</b>	<b>365 315</b>	<b>488 672</b>	<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>
14 652	26 671	29 304	8 640	36 674	50 053	Landkreise Reutlingen
11 140	20 827	22 280	7 601	32 756	46 085	Tübingen
9 699	17 702	19 398	3 791	15 293	20 993	Zollernalbkreis
35 491	65 200	70 982	20 032	84 723	117 131	Region Neckar-Alb
3 866	7 016	7 732	5 612	26 974	38 360	Stadtkreis Ulm
12 064	23 209	24 128	4 020	15 148	19 765	Landkreise Alb-Donau-Kreis
10 443	20 503	20 886	4 006	16 729	22 004	Biberach
26 373	50 728	52 746	13 638	58 851	80 129	Region Donau-Iller <sup>2)</sup>
10 472	19 813	20 944	8 913	38 338	51 291	Landkreise Bodenseekreis
14 118	27 379	28 236	8 624	35 611	48 549	Ravensburg
7 597	14 753	15 194	3 270	12 456	17 082	Sigmaringen
32 187	61 945	64 374	20 807	86 405	116 922	Region Bodensee-Oberschwaben
<b>94 051</b>	<b>177 872</b>	<b>188 102</b>	<b>54 477</b>	<b>229 979</b>	<b>314 182</b>	<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>
<b>566 019</b>	<b>1 050 841</b>	<b>1 132 038</b>	<b>407 509</b>	<b>1 765 738</b>	<b>2 410 926</b>	<b>Baden-Württemberg</b>

#### 4. Bestand an Wohngebäuden in Baden-Württemberg seit 2008 nach Anzahl der Wohnungen\*)

Lfd. Nr.	Bestand Bestandsveränderungen	Wohngebäude <sup>1)</sup>		
		zusammen		
		Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen
		Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl
<b>1</b>	<b>Bestand am 31.12.2008</b>	<b>2 309 029</b>	<b>4 457 821</b>	<b>4 847 048</b>
2	Zugang durch Neubau	11 997	25 878	21 968
3	Brutto-Zugang durch Baumaßnahmen	454	18 076	17 365
4	Totalabgang	1 495	2 734	3 143
5	Brutto-Abgang durch Baumaßnahmen	4	13 960	14 975
6	Sonstige Zu- und Abgänge	3	18	19
<b>7</b>	<b>Bestand am 31.12.2009</b>	<b>2 319 984</b>	<b>4 485 098</b>	<b>4 868 282</b>
8	Zugang durch Neubau	12 160	25 646	21 389
9	Brutto-Zugang durch Baumaßnahmen	451	18 369	17 768
10	Totalabgang	1 172	2 175	2 310
11	Brutto-Abgang durch Baumaßnahmen	9	14 242	15 734
12	Sonstige Zu- und Abgänge	- 8	53	263
<b>13</b>	<b>Bestand am 31.12.2010</b>	<b>2 331 406</b>	<b>4 512 749</b>	<b>4 889 658</b>
14	Zugang durch Neubau	13 809	29 538	24 461
15	Brutto-Zugang durch Baumaßnahmen	434	18 853	18 240
16	Totalabgang	1 148	2 332	2 783
17	Brutto-Abgang durch Baumaßnahmen	8	14 642	15 717
18	Sonstige Zu- und Abgänge	32	3	102
<b>19</b>	<b>Bestand am 31.12.2011</b>	<b>2 344 525</b>	<b>4 544 169</b>	<b>4 913 961</b>

\*) Basis Gebäude- und Wohnungszählung 25. Mai 1987. – 1) Ohne Wohnheime. – 2) Aus technischen Gründen wird der Abgang von Gebäudeteilen immer nur

#### 5. Wohnungsbestand in Baden-Württemberg seit 2008 nach der Raumzahl\*)

Lfd. Nr.	Bestand Bestandsveränderungen	Wohnungen in		
		insgesamt	davon mit ... Räumen <sup>2)</sup>	
			1 und 2	3
		Anzahl		
<b>1</b>	<b>Bestand am 31.12.2008</b>	<b>4 962 816</b>	<b>396 338</b>	<b>864 237</b>
2	Zugang durch Neubau	22 743	1 679	3 038
3	Brutto-Zugang durch Baumaßnahmen	18 678	2 075	3 062
4	Totalabgang	3 851	452	828
5	Brutto-Abgang durch Baumaßnahmen	16 026	1 643	2 713
6	Sonstige Zu- und Abgänge	27	7	-
<b>7</b>	<b>Bestand am 31.12.2009</b>	<b>4 984 387</b>	<b>398 004</b>	<b>866 796</b>
8	Zugang durch Neubau	21 850	1 887	2 910
9	Brutto-Zugang durch Baumaßnahmen	19 140	2 276	3 365
10	Totalabgang	3 123	438	631
11	Brutto-Abgang durch Baumaßnahmen	16 829	2 192	3 074
12	Sonstige Zu- und Abgänge	267	283	- 1
<b>13</b>	<b>Bestand am 31.12.2010</b>	<b>5 005 692</b>	<b>399 820</b>	<b>869 365</b>
14	Zugang durch Neubau	25 032	2 187	3 388
15	Brutto-Zugang durch Baumaßnahmen	19 670	2 323	3 429
16	Totalabgang	3 385	537	802
17	Brutto-Abgang durch Baumaßnahmen	16 761	1 797	2 939
18	Sonstige Zu- und Abgänge	105	94	13
<b>19</b>	<b>Bestand am 31.12.2011</b>	<b>5 030 353</b>	<b>402 090</b>	<b>872 454</b>

\*) Basis Gebäude- und Wohnungszählung 25. Mai 1987. – 1) Ohne Wohnheime. – 2) Einschließlich Küchen. – 3) Im Ausgangsbestand zum 31. Dezember

Wohngebäude <sup>1)</sup>								Lfd. Nr.
davon								
mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen			mit 3 und mehr Wohnungen			
Gebäude/ Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche <sup>2)</sup>	Wohnungen <sup>2)</sup>	
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	
<b>1 344 462</b>	<b>1 683 338</b>	<b>561 484</b>	<b>1 038 579</b>	<b>1 122 968</b>	<b>403 083</b>	<b>1 735 903</b>	<b>2 379 618</b>	<b>1</b>
9 330	14 168	1 403	3 057	2 806	1 264	8 653	9 832	2
368	5 492	708	4 840	4 388	505	7 744	9 553	3
965	1 165	252	449	504	278	1 120	1 674	4
636	4 912	431	3 550	3 834	64	5 498	7 449	5
3	1	- 3	- 6	- 6	3	23	22	6
<b>1 352 562</b>	<b>1 696 922</b>	<b>562 909</b>	<b>1 042 471</b>	<b>1 125 818</b>	<b>404 513</b>	<b>1 745 706</b>	<b>2 389 902</b>	<b>7</b>
9 550	14 611	1 420	3 051	2 840	1 190	7 985	8 999	8
357	5 481	778	5 207	4 626	543	7 681	9 747	9
754	929	227	395	454	191	851	1 102	10
671	4 966	472	3 787	4 014	93	5 488	8 011	11
- 10	- 16	-	-	-	2	68	273	12
<b>1 361 034</b>	<b>1 711 103</b>	<b>564 408</b>	<b>1 046 546</b>	<b>1 128 816</b>	<b>405 964</b>	<b>1 755 100</b>	<b>2 399 808</b>	<b>13</b>
10 854	16 666	1 572	3 466	3 144	1 383	9 405	10 463	14
362	5 706	678	4 893	4 322	518	8 254	10 357	15
703	864	194	366	388	251	1 103	1 692	16
582	5 046	447	3 700	3 860	103	5 896	8 076	17
32	24	2	1	4	- 2	- 22	66	18
<b>1 370 997</b>	<b>1 727 590</b>	<b>566 019</b>	<b>1 050 841</b>	<b>1 132 038</b>	<b>407 509</b>	<b>1 765 738</b>	<b>2 410 926</b>	<b>19</b>

in dieser Gebäudekategorie verrechnet

Wohn- und Nichtwohngebäuden <sup>1)</sup>					Räume <sup>2)3)</sup>	Wohnfläche	Lfd. Nr.
davon mit ... Räumen <sup>2)</sup>							
4	5	6 und mehr					
		Wohnungen	Räume <sup>3)</sup>				
Anzahl					100 m <sup>2</sup>		
<b>1 397 114</b>	<b>1 046 007</b>	<b>1 259 120</b>	<b>8 654 232</b>	<b>11 729 890</b>	<b>4 562 056</b>	<b>1</b>	
4 603	5 438	7 985	54 017	111 740	26 580	2	
4 621	3 331	5 589	39 924	87 812	19 416	3	
1 110	652	809	5 545	16 498	3 427	4	
4 612	3 178	3 880	27 051	72 296	14 971	5	
5	4	11	74	127	19	6	
<b>1 400 621</b>	<b>1 050 950</b>	<b>1 268 016</b>	<b>8 715 651</b>	<b>22 840 775</b>	<b>4 589 674</b>	<b>7</b>	
4 146	4 927	7 980	54 289	107 482	26 115	8	
4 693	3 404	5 402	38 556	88 054	19 739	9	
848	553	653	4 523	13 155	2 757	10	
4 645	3 131	3 787	26 199	72 871	15 243	11	
- 8	- 6	- 1	- 7	372	53	12	
<b>1 403 959</b>	<b>1 055 591</b>	<b>1 276 957</b>	<b>8 777 767</b>	<b>22 950 657</b>	<b>4 617 581</b>	<b>13</b>	
4 814	5 678	8 965	60 986	122 510	30 075	14	
4 989	3 477	5 452	39 283	90 744	20 303	15	
855	536	655	4 554	14 072	2 924	16	
4 819	3 236	3 970	27 898	75 096	15 654	17	
5	- 8	1	6	120	3	18	
<b>1 408 093</b>	<b>1 060 966</b>	<b>1 286 750</b>	<b>8 845 590</b>	<b>23 074 863</b>	<b>4 649 384</b>	<b>19</b>	