



Statistische Berichte Baden-Württemberg

Artikel-Nr. 3734 09001

Bautätigkeit und Wohnungswesen

F I 1 - j/09

Fachauskünfte (0711) 641 - 25 35

28.05.2010

Bestand an Wohngebäuden, Wohnungen und Räumen in Baden-Württemberg 2009

– Fortschreibung –

1. Entwicklung des Bestands seit 1980

| Jahr 31.12. | Wohn- gebäude ¹⁾ insgesamt | Wohnungen in Wohn- und Nichtwohn- gebäuden insgesamt | Davon mit ... Räumen ²⁾ | | | | | Räume ²⁾ | Darunter Küchen |
|----------------------|---|--|------------------------------------|---------|-----------|-----------|------------|---------------------|--------------------|
| | | | 1 und 2 | 3 | 4 | 5 | 6 und mehr | | |
| Anzahl | | | | | | | | | |
| 1980 | 1 720 063 | 3 687 107 | 269 359 | 706 998 | 1 203 892 | 787 657 | 719 201 | 16 213 731 | 3 545 293 |
| 1985 | 1 847 010 | 4 005 228 | 315 377 | 761 081 | 1 263 189 | 854 451 | 811 130 | 17 629 806 | 3 835 199 |
| 1986 ^{3,4)} | 1 832 309 | 3 816 469 | 275 890 | 652 266 | 1 145 903 | 826 992 | 915 418 | 17 432 492 | . |
| 1987 | 1 850 821 | 3 855 278 | 279 911 | 658 404 | 1 153 167 | 835 453 | 928 343 | 17 615 458 | . |
| 1988 | 1 870 059 | 3 892 294 | 283 046 | 663 730 | 1 159 392 | 843 978 | 942 148 | 17 797 304 | . |
| 1989 | 1 894 213 | 3 940 020 | 287 085 | 670 792 | 1 168 024 | 854 592 | 959 527 | 18 029 822 | . |
| 1990 | 1 914 111 | 3 986 857 | 291 425 | 678 788 | 1 178 609 | 864 398 | 973 637 | 18 248 170 | . |
| 1991 | 1 936 625 | 4 049 047 | 298 333 | 690 868 | 1 194 609 | 876 205 | 989 032 | 18 523 186 | . |
| 1992 | 1 961 422 | 4 127 805 | 308 220 | 708 450 | 1 215 828 | 890 372 | 1 004 935 | 18 856 555 | . |
| 1993 | 1 988 377 | 4 219 390 | 320 942 | 729 631 | 1 240 922 | 905 307 | 1 022 588 | 19 236 381 | . |
| 1994 | 2 017 436 | 4 317 456 | 335 488 | 753 729 | 1 266 695 | 920 360 | 1 041 184 | 19 638 688 | . |
| 1995 | 2 041 819 | 4 403 407 | 347 633 | 775 499 | 1 290 496 | 932 786 | 1 056 993 | 19 990 866 | . |
| 1996 | 2 064 041 | 4 477 355 | 356 742 | 794 332 | 1 309 918 | 943 884 | 1 072 479 | 20 303 720 | . |
| 1997 | 2 087 270 | 4 541 564 | 364 465 | 808 459 | 1 324 880 | 954 642 | 1 089 118 | 20 587 497 | . |
| 1998 | 2 112 625 | 4 601 207 | 370 312 | 820 334 | 1 337 482 | 965 598 | 1 107 481 | 20 864 603 | . |
| 1999 | 2 138 836 | 4 656 326 | 374 939 | 829 341 | 1 348 447 | 977 090 | 1 126 509 | 21 131 456 | . |
| 2000 | 2 164 979 | 4 706 580 | 378 558 | 836 501 | 1 357 831 | 987 971 | 1 145 719 | 21 383 089 | . |
| 2001 | 2 185 767 | 4 745 476 | 381 255 | 841 359 | 1 364 658 | 996 540 | 1 161 664 | 21 582 663 | . |
| 2002 | 2 204 407 | 4 779 057 | 383 381 | 845 211 | 1 370 037 | 1 003 848 | 1 176 580 | 21 759 346 | . |
| 2003 | 2 222 789 | 4 810 432 | 385 203 | 848 239 | 1 374 567 | 1 011 119 | 1 191 304 | 21 928 087 | . |
| 2004 | 2 243 204 | 4 844 927 | 387 614 | 851 724 | 1 379 228 | 1 019 075 | 1 207 286 | 22 111 537 | . |
| 2005 | 2 261 583 | 4 876 519 | 389 479 | 854 808 | 1 384 119 | 1 026 296 | 1 221 817 | 22 280 629 | . |
| 2006 | 2 281 133 | 4 909 937 | 392 021 | 857 863 | 1 388 837 | 1 034 116 | 1 237 100 | 22 457 480 | . |
| 2007 | 2 296 948 | 4 938 862 | 394 168 | 861 232 | 1 393 303 | 1 040 669 | 1 249 490 | 22 608 270 | . |
| 2008 | 2 309 029 | 4 962 816 | 396 338 | 864 237 | 1 397 114 | 1 046 007 | 1 259 120 | 22 729 890 | . |
| 2009 | 2 319 984 | 4 984 387 | 398 004 | 866 796 | 1 400 621 | 1 050 950 | 1 268 016 | 22 840 775 | . |

1) Einschließlich Wochenend-/Ferienhäuser mit 50 und mehr m² Wohnfläche. – 2) Zimmer mit 6 und mehr m² Wohnfläche einschließlich Küchen. – 3) Zurückgerechneter Bestand der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25. Mai 1987. – 4) Ab 1986 ohne Wohnheime.

Herausgeber und Vertrieb: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Böblinger Str. 68, 70199 Stuttgart, Telefon (0711) 641-2866, Fax (0711) 641-134062, E-Mail: poststelle@stala.bwl.de, Internet: www.statistik-bw.de

© Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Stuttgart, 2010. Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

2. Bestand an Wohnungen und Räumen in den Stadt- und Landkreise Baden-Württembergs am 31.12.2009*)

| Kreis Region Regierungsbezirk Land | Wohnungen in Wohn- | | | | |
|---|--------------------|---------------------|---------------|----------------|----------------|
| | zusammen | davon mit ...Räumen | | | |
| | | 1 | 2 | 3 | 4 |
| | Anzahl | | | | |
| Stadtkreis | | | | | |
| Stuttgart, Landeshauptstadt | 297 164 | 12 789 | 21 031 | 67 224 | 114 183 |
| Landkreise | | | | | |
| Böblingen | 171 824 | 4 674 | 9 172 | 29 324 | 48 789 |
| Esslingen | 242 904 | 6 159 | 13 064 | 42 595 | 73 060 |
| Göppingen | 117 861 | 1 844 | 4 739 | 17 633 | 35 680 |
| Ludwigsburg | 242 928 | 5 782 | 12 033 | 40 673 | 74 802 |
| Rems-Murr-Kreis | 195 465 | 4 061 | 9 574 | 31 278 | 59 556 |
| Region Stuttgart | 1 268 146 | 35 309 | 69 613 | 228 727 | 406 070 |
| Stadtkreis | | | | | |
| Heilbronn | 58 033 | 1 230 | 2 488 | 11 596 | 20 773 |
| Landkreise | | | | | |
| Heilbronn | 146 503 | 2 218 | 5 984 | 21 326 | 35 668 |
| Hohenlohekreis | 48 094 | 573 | 1 973 | 6 903 | 11 187 |
| Schwäbisch Hall | 82 838 | 1 020 | 2 967 | 10 639 | 19 907 |
| Main-Tauber-Kreis | 61 537 | 872 | 2 659 | 8 592 | 14 071 |
| Region Heilbronn-Franken | 397 005 | 5 913 | 16 071 | 59 056 | 101 606 |
| Landkreise | | | | | |
| Heidenheim | 61 773 | 772 | 2 039 | 8 608 | 17 513 |
| Ostalbkreis | 140 937 | 1 903 | 4 936 | 18 894 | 35 286 |
| Region Ostwürttemberg | 202 710 | 2 675 | 6 975 | 27 502 | 52 799 |
| Regierungsbezirk Stuttgart | 1 867 861 | 43 897 | 92 659 | 315 285 | 560 475 |
| Stadtkreise | | | | | |
| Baden-Baden | 31 217 | 615 | 1 957 | 6 894 | 9 974 |
| Karlsruhe | 144 314 | 5 981 | 10 077 | 34 999 | 50 083 |
| Landkreise | | | | | |
| Karlsruhe | 188 945 | 2 600 | 8 417 | 28 342 | 48 947 |
| Rastatt | 103 136 | 1 137 | 4 547 | 16 593 | 29 650 |
| Region Mittlerer Oberrhein | 467 612 | 10 333 | 24 998 | 86 828 | 138 654 |
| Stadtkreise | | | | | |
| Heidelberg | 70 126 | 4 080 | 6 641 | 17 394 | 20 159 |
| Mannheim | 166 095 | 8 466 | 14 942 | 51 937 | 51 646 |
| Landkreise | | | | | |
| Neckar-Odenwald-Kreis | 65 454 | 646 | 2 536 | 8 669 | 14 778 |
| Rhein-Neckar-Kreis | 251 063 | 4 466 | 12 515 | 46 329 | 68 074 |
| Region Rhein-Neckar ⁴⁾ | 552 738 | 17 658 | 36 634 | 124 329 | 154 657 |
| Stadtkreis | | | | | |
| Pforzheim | 58 446 | 1 948 | 4 144 | 15 366 | 20 206 |
| Landkreise | | | | | |
| Calw | 73 141 | 2 539 | 4 286 | 12 286 | 17 743 |
| Enzkreis | 88 064 | 1 368 | 3 670 | 13 212 | 22 495 |
| Freudenstadt | 55 833 | 1 451 | 3 323 | 8 908 | 13 207 |
| Region Nordschwarzwald | 275 484 | 7 306 | 15 423 | 49 772 | 73 651 |
| Regierungsbezirk Karlsruhe | 1 295 834 | 35 297 | 77 055 | 260 929 | 366 962 |

| und Nichtwohngebäuden ¹⁾ | | | | Räume ²⁾³⁾ | Wohnfläche | Kreis Region Regierungsbezirk Land |
|-------------------------------------|----------------|----------------|------------------|-----------------------|------------------|---|
| davon mit ...Räumen | | | 7 und mehr | | | |
| 5 | 6 | Wohnungen | | | | |
| Anzahl | | | | 100 m ² | | |
| 49 728 | 19 150 | 13 059 | 100 606 | 1 177 401 | 222 414 | Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt |
| 38 237 | 22 694 | 18 934 | 144 990 | 778 485 | 156 886 | Landkreise Böblingen |
| 54 103 | 29 742 | 24 181 | 184 205 | 1 085 484 | 213 584 | Esslingen |
| 27 724 | 16 017 | 14 224 | 109 563 | 551 226 | 108 019 | Göppingen |
| 55 895 | 29 997 | 23 746 | 181 256 | 1 091 788 | 214 868 | Ludwigsburg |
| 45 397 | 23 909 | 21 690 | 166 416 | 892 122 | 175 459 | Rems-Murr-Kreis |
| 271 084 | 141 509 | 115 834 | 887 036 | 5 576 506 | 1 091 230 | Region Stuttgart |
| 11 951 | 5 417 | 4 578 | 35 027 | 251 370 | 48 228 | Stadtkreis Heilbronn |
| 33 849 | 23 469 | 23 989 | 184 923 | 715 818 | 145 624 | Landkreise Heilbronn |
| 10 244 | 7 509 | 9 705 | 76 114 | 242 364 | 48 830 | Hohenlohekreis |
| 18 540 | 13 392 | 16 373 | 129 043 | 420 594 | 83 499 | Schwäbisch Hall |
| 12 535 | 9 401 | 13 407 | 105 822 | 313 153 | 62 785 | Main-Tauber-Kreis |
| 87 119 | 59 188 | 68 052 | 530 929 | 1 943 299 | 388 966 | Region Heilbronn-Franken |
| 14 310 | 9 329 | 9 202 | 71 046 | 299 296 | 58 314 | Landkreise Heidenheim |
| 32 792 | 23 181 | 23 945 | 186 473 | 699 120 | 138 037 | Ostalbkreise |
| 47 102 | 32 510 | 33 147 | 257 519 | 998 416 | 196 351 | Region Ostwürttemberg |
| 405 305 | 233 207 | 217 033 | 1 675 484 | 8 518 221 | 1 676 547 | Regierungsbezirk Stuttgart |
| 6 101 | 2 980 | 2 696 | 20 983 | 134 475 | 28 449 | Stadtkreise Baden-Baden Karlsruhe |
| 24 606 | 10 305 | 8 263 | 63 650 | 579 974 | 116 824 | Landkreise Karlsruhe |
| 43 525 | 28 791 | 28 323 | 218 633 | 909 252 | 189 819 | Rastatt |
| 23 052 | 13 839 | 14 318 | 111 029 | 487 933 | 100 779 | Region Mittlerer Oberrhein |
| 97 284 | 55 915 | 53 600 | 414 295 | 2 111 634 | 435 871 | Stadtkreise Heidelberg |
| 11 485 | 5 585 | 4 782 | 37 375 | 278 490 | 55 895 | Mannheim |
| 23 509 | 9 400 | 6 195 | 47 483 | 622 173 | 123 889 | Landkreise Neckar-Odenwald-Kreis |
| 14 029 | 10 893 | 13 903 | 109 411 | 335 751 | 68 747 | Rhein-Neckar-Kreis |
| 52 646 | 33 988 | 33 045 | 255 802 | 1 163 739 | 241 836 | Region Rhein-Neckar ⁴⁾ |
| 101 669 | 59 866 | 57 925 | 450 071 | 2 400 153 | 490 367 | Stadtkreis Pforzheim |
| 9 410 | 3 965 | 3 407 | 26 308 | 234 306 | 46 652 | Landkreise Calw |
| 15 449 | 10 000 | 10 838 | 84 827 | 341 013 | 68 728 | Enzkreis |
| 20 405 | 13 739 | 13 175 | 101 220 | 424 003 | 86 829 | Freudenstadt |
| 11 892 | 7 621 | 9 431 | 74 499 | 267 334 | 53 635 | Region Nordschwarzwald |
| 57 156 | 35 325 | 36 851 | 286 854 | 1 266 656 | 255 844 | Stadtkreis Pforzheim |
| 256 109 | 151 106 | 148 376 | 1 151 220 | 5 778 443 | 1 182 082 | Regierungsbezirk Karlsruhe |

Noch: **2. Bestand an Wohnungen und Räumen in den Stadt- und Landkreise Baden-Württembergs am 31.12.2009***

| Kreis Region Regierungsbezirk Land | Wohnungen in Wohn- | | | | |
|---|--------------------|---------------------|----------------|----------------|------------------|
| | zusammen | davon mit ...Räumen | | | |
| | | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Anzahl | | | | | |
| Stadtkreis | | | | | |
| Freiburg im Breisgau | 103 906 | 7 027 | 10 954 | 24 424 | 30 470 |
| Landkreise | | | | | |
| Breisgau-Hochschwarzwald | 110 941 | 3 171 | 6 951 | 18 775 | 28 789 |
| Emmendingen | 70 159 | 1 339 | 3 472 | 10 925 | 19 361 |
| Ortenaukreis | 186 998 | 3 225 | 8 278 | 28 436 | 50 387 |
| Region Südlicher Oberrhein | 472 004 | 14 762 | 29 655 | 82 560 | 129 007 |
| Landkreise | | | | | |
| Rottweil | 64 803 | 787 | 2 293 | 8 361 | 16 332 |
| Schwarzwald-Baar-Kreis | 101 308 | 3 342 | 5 662 | 17 316 | 29 028 |
| Tuttlingen | 60 223 | 802 | 2 167 | 7 722 | 15 148 |
| Region Schwarzwald-Baar-Heuberg | 226 334 | 4 931 | 10 122 | 33 399 | 60 508 |
| Landkreise | | | | | |
| Konstanz | 132 432 | 5 968 | 9 152 | 23 824 | 38 039 |
| Lörrach | 104 074 | 2 458 | 6 251 | 18 910 | 30 782 |
| Waldshut | 77 708 | 1 774 | 4 244 | 11 963 | 19 789 |
| Region Hochrhein-Bodensee | 314 214 | 10 200 | 19 647 | 54 697 | 88 610 |
| Regierungsbezirk Freiburg | 1 012 552 | 29 893 | 59 424 | 170 656 | 278 125 |
| Landkreise | | | | | |
| Reutlingen | 126 368 | 2 486 | 5 541 | 19 919 | 33 350 |
| Tübingen | 97 775 | 4 078 | 7 349 | 16 138 | 22 474 |
| Zollernalbkreis | 85 821 | 1 202 | 2 954 | 9 627 | 20 530 |
| Region Neckar-Alb | 309 964 | 7 766 | 15 844 | 45 684 | 76 354 |
| Stadtkreis | | | | | |
| Ulm | 57 233 | 2 171 | 3 585 | 11 861 | 18 847 |
| Landkreise | | | | | |
| Alb-Donau-Kreis | 80 622 | 1 046 | 2 710 | 9 142 | 17 096 |
| Biberach | 82 220 | 1 324 | 2 983 | 9 691 | 15 900 |
| Region Donau-Iller ⁴⁾ | 220 075 | 4 541 | 9 278 | 30 694 | 51 843 |
| Landkreise | | | | | |
| Bodenseekreis | 99 839 | 2 952 | 6 563 | 17 684 | 26 940 |
| Ravensburg | 119 780 | 2 824 | 6 470 | 18 315 | 27 705 |
| Sigmaringen | 58 482 | 1 336 | 2 205 | 7 549 | 12 217 |
| Region Bodensee-Oberschwaben | 278 101 | 7 112 | 15 238 | 43 548 | 66 862 |
| Regierungsbezirk Tübingen | 808 140 | 19 419 | 40 360 | 119 926 | 195 059 |
| Baden-Württemberg | 4 984 387 | 128 506 | 269 498 | 866 796 | 1 400 621 |

*) Basis Gebäude- und Wohnungszählung vom 25.Mai 1987. – 1) Ohne Wohnheime. – 2) Einschließlich Küchen. – 3) Im Ausgangsbestand zum 31. Dezember

| und Nichtwohngebäuden ¹⁾ | | | | Räume ²⁾³⁾ | Wohnfläche | Kreis Region Regierungsbezirk Land |
|-------------------------------------|----------------|----------------|------------------|-----------------------|------------------|---|
| davon mit ...Räumen | | | 7 und mehr | | | |
| 5 | 6 | Wohnungen | | | | |
| Anzahl | | | | 100 m ² | | |
| 16 612 | 8 265 | 6 154 | 47 819 | 404 556 | 80 655 | Stadtkreis Freiburg im Breisgau |
| 22 471 | 14 916 | 15 868 | 124 472 | 514 877 | 107 619 | Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald |
| 15 569 | 9 505 | 9 988 | 77 492 | 330 869 | 68 475 | Emmendingen |
| 41 690 | 25 922 | 29 060 | 227 314 | 897 933 | 185 002 | Ortenaukreis |
| 96 342 | 58 608 | 61 070 | 477 097 | 2 148 235 | 441 751 | Region Südlicher Oberrhein |
| 15 625 | 10 342 | 11 063 | 85 827 | 321 788 | 64 340 | Landkreise Rottweil |
| 21 438 | 11 936 | 12 586 | 97 971 | 459 503 | 92 635 | Schwarzwald-Baar-Kreis |
| 14 391 | 9 610 | 10 383 | 80 649 | 299 158 | 59 868 | Tuttlingen |
| 51 454 | 31 888 | 34 032 | 264 447 | 1 080 449 | 216 843 | Region Schwarzwald-Baar-Heuberg |
| 26 422 | 15 289 | 13 738 | 105 889 | 577 633 | 117 638 | Landkreise Konstanz |
| 21 471 | 12 583 | 11 619 | 90 074 | 467 745 | 95 496 | Lörrach |
| 16 802 | 10 582 | 12 554 | 98 844 | 371 653 | 77 214 | Waldshut |
| 64 695 | 38 454 | 37 911 | 294 807 | 1 417 031 | 290 348 | Region Hochrhein-Bodensee |
| 212 491 | 128 950 | 133 013 | 1 036 351 | 4 645 715 | 948 942 | Regierungsbezirk Freiburg |
| 29 893 | 17 993 | 17 186 | 133 105 | 597 253 | 118 109 | Landkreise Reutlingen |
| 20 232 | 13 821 | 13 683 | 106 225 | 447 397 | 89 424 | Tübingen |
| 19 837 | 14 829 | 16 842 | 130 874 | 437 144 | 86 562 | Zollernalbkreis |
| 69 962 | 46 643 | 47 711 | 370 204 | 1 481 794 | 294 095 | Region Neckar-Alb |
| 10 964 | 5 486 | 4 319 | 33 237 | 241 285 | 47 079 | Stadtkreis Ulm |
| 18 713 | 15 061 | 16 854 | 131 274 | 417 481 | 84 436 | Landkreise Alb-Donau-Kreis |
| 18 272 | 15 865 | 18 185 | 141 258 | 427 771 | 87 013 | Biberach |
| 47 949 | 36 412 | 39 358 | 305 769 | 1 086 537 | 218 528 | Region Donau-Iller ⁴⁾ |
| 20 508 | 12 473 | 12 719 | 99 069 | 453 337 | 92 870 | Landkreise Bodenseekreis |
| 25 661 | 18 169 | 20 636 | 161 544 | 580 392 | 117 032 | Ravensburg |
| 12 965 | 10 467 | 11 743 | 91 448 | 296 336 | 59 579 | Sigmaringen |
| 59 134 | 41 109 | 45 098 | 352 061 | 1 330 065 | 269 481 | Region Bodensee-Oberschwaben |
| 177 045 | 124 164 | 132 167 | 1 028 034 | 3 898 396 | 782 103 | Regierungsbezirk Tübingen |
| 1 050 950 | 637 427 | 630 589 | 4 891 089 | 22 840 775 | 4 589 674 | Baden-Württemberg |

1986 sind maximal 10 Räume je Wohnung berücksichtigt. – 4) Soweit Land Baden-Württemberg.

3. Bestand an Wohngebäuden in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs am 31.12.2009 nach Anzahl der Wohnungen*)

| Kreis Region Regierungsbezirk Land | Wohngebäude ¹⁾ | | | | |
|---|---------------------------|--------------------|------------------|-----------------------|--------------------|
| | Gebäude | Wohnfläche | Wohnungen | mit 1 Wohnung | |
| | | | | Gebäude/ Wohnungen | Wohnfläche |
| | Anzahl | 100 m ² | Anzahl | Anzahl | 100 m ² |
| Stadtkreis | | | | | |
| Stuttgart, Landeshauptstadt | 72 964 | 217 337 | 290 053 | 22 343 | 27 162 |
| Landkreise | | | | | |
| Böblingen | 77 766 | 153 711 | 168 271 | 46 126 | 57 422 |
| Esslingen | 108 603 | 209 174 | 237 837 | 60 691 | 72 864 |
| Göppingen | 59 066 | 105 617 | 115 096 | 33 025 | 40 227 |
| Ludwigsburg | 106 631 | 210 745 | 238 136 | 60 511 | 73 841 |
| Rems-Murr-Kreis | 88 907 | 171 491 | 191 139 | 46 819 | 57 993 |
| Region Stuttgart | 513 937 | 1 068 075 | 1 240 532 | 269 515 | 329 509 |
| Stadtkreis | | | | | |
| Heilbronn | 21 394 | 47 483 | 57 160 | 10 474 | 12 618 |
| Landkreise | | | | | |
| Heilbronn | 86 014 | 142 990 | 143 689 | 57 165 | 71 130 |
| Hohenlohekreis | 28 150 | 47 969 | 47 225 | 18 725 | 23 956 |
| Schwäbisch Hall | 48 274 | 81 876 | 81 042 | 31 828 | 40 721 |
| Main-Tauber-Kreis | 36 361 | 61 452 | 60 142 | 23 205 | 29 913 |
| Region Heilbronn-Franken | 220 193 | 381 770 | 389 258 | 141 397 | 178 338 |
| Landkreise | | | | | |
| Heidenheim | 34 619 | 57 047 | 60 287 | 22 661 | 27 177 |
| Ostalbkreis | 77 763 | 135 224 | 137 831 | 46 278 | 58 453 |
| Region Ostwürttemberg | 112 382 | 192 271 | 198 118 | 68 939 | 85 630 |
| Regierungsbezirk Stuttgart | 846 512 | 1 642 116 | 1 827 908 | 479 851 | 593 478 |
| Stadtkreise | | | | | |
| Baden-Baden | 11 049 | 27 778 | 30 497 | 4 688 | 6 386 |
| Karlsruhe | 39 607 | 114 712 | 141 660 | 17 631 | 22 506 |
| Landkreise | | | | | |
| Karlsruhe | 106 974 | 186 824 | 185 682 | 66 867 | 85 665 |
| Rastatt | 52 731 | 99 157 | 101 497 | 29 306 | 37 747 |
| Region Mittlerer Oberrhein | 210 361 | 428 471 | 459 336 | 118 492 | 152 304 |
| Stadtkreise | | | | | |
| Heidelberg | 19 263 | 54 831 | 68 774 | 7 476 | 9 545 |
| Mannheim | 40 146 | 121 785 | 163 345 | 16 194 | 19 446 |
| Landkreise | | | | | |
| Neckar-Odenwald-Kreis | 40 953 | 67 599 | 64 339 | 26 703 | 34 283 |
| Rhein-Neckar-Kreis | 125 861 | 238 168 | 247 104 | 71 787 | 93 223 |
| Region Rhein-Neckar ²⁾ | 226 223 | 482 383 | 543 562 | 122 160 | 156 497 |
| Stadtkreis | | | | | |
| Pforzheim | 17 552 | 45 694 | 57 315 | 8 352 | 10 444 |
| Landkreise | | | | | |
| Calw | 37 587 | 66 702 | 70 951 | 21 878 | 27 145 |
| Enzkreis | 52 313 | 85 190 | 86 403 | 33 400 | 41 177 |
| Freudenstadt | 29 773 | 51 820 | 53 910 | 17 562 | 22 095 |
| Region Nordschwarzwald | 137 225 | 249 406 | 268 579 | 81 192 | 100 861 |
| Regierungsbezirk Karlsruhe | 573 809 | 1 160 262 | 1 271 477 | 321 844 | 409 663 |

| Wohngebäude ¹⁾ | | | | | | Kreis Region Regierungsbezirk Land |
|---------------------------|--------------------|----------------|--------------------------|--------------------|----------------|---|
| mit 2 Wohnungen | | | mit 3 und mehr Wohnungen | | | |
| Gebäude | Wohnfläche | Wohnungen | Gebäude | Wohnfläche | Wohnungen | |
| Anzahl | 100 m ² | Anzahl | Anzahl | 100 m ² | Anzahl | |
| 13 341 | 23 474 | 26 682 | 37 280 | 166 701 | 241 028 | Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt |
| 18 395 | 32 882 | 36 790 | 13 245 | 63 407 | 85 355 | Landkreise Böblingen |
| 25 875 | 45 446 | 51 750 | 22 037 | 90 865 | 125 396 | Esslingen |
| 17 262 | 30 412 | 34 524 | 8 779 | 34 978 | 47 547 | Göppingen |
| 24 396 | 42 399 | 48 792 | 21 724 | 94 505 | 128 833 | Ludwigsburg |
| 23 556 | 41 903 | 47 112 | 18 532 | 71 595 | 97 208 | Rems-Murr-Kreis |
| 122 825 | 216 516 | 245 650 | 121 597 | 522 051 | 725 367 | Region Stuttgart |
| 4 777 | 8 188 | 9 554 | 6 143 | 26 676 | 37 132 | Stadtkreis Heilbronn |
| 20 225 | 37 343 | 40 450 | 8 624 | 34 516 | 46 074 | Landkreise Heilbronn |
| 6 727 | 12 876 | 13 454 | 2 698 | 11 137 | 15 046 | Hohenlohekreis |
| 11 531 | 21 545 | 23 062 | 4 915 | 19 609 | 26 152 | Schwäbisch Hall |
| 9 665 | 18 292 | 19 330 | 3 491 | 13 246 | 17 607 | Main-Tauber-Kreis |
| 52 925 | 98 244 | 105 850 | 25 871 | 105 184 | 142 011 | Region Heilbronn-Franken |
| 8 293 | 14 843 | 16 586 | 3 665 | 15 027 | 21 040 | Landkreise Heidenheim |
| 22 707 | 42 343 | 45 414 | 8 778 | 34 429 | 46 139 | Ostalbkreis |
| 31 000 | 57 186 | 62 000 | 12 443 | 49 456 | 67 179 | Region Ostwürttemberg |
| 206 750 | 371 947 | 413 500 | 159 911 | 676 692 | 934 557 | Regierungsbezirk Stuttgart |
| 2 752 | 5 272 | 5 504 | 3 609 | 16 121 | 20 305 | Stadtkreise Baden-Baden Karlsruhe |
| 7 111 | 12 976 | 14 222 | 14 865 | 79 230 | 109 807 | Landkreise Karlsruhe |
| 27 662 | 51 712 | 55 324 | 12 445 | 49 446 | 63 491 | Rastatt |
| 15 666 | 29 783 | 31 332 | 7 759 | 31 628 | 40 859 | Region Mittlerer Oberrhein |
| 53 191 | 99 743 | 106 382 | 38 678 | 176 425 | 234 462 | |
| 3 850 | 7 249 | 7 700 | 7 937 | 38 037 | 53 598 | Stadtkreise Heidelberg |
| 7 284 | 13 093 | 14 568 | 16 668 | 89 245 | 132 583 | Mannheim |
| 11 063 | 21 471 | 22 126 | 3 187 | 11 845 | 15 510 | Landkreise Neckar-Odenwald-Kreis |
| 33 779 | 62 988 | 67 558 | 20 295 | 81 957 | 107 759 | Rhein-Neckar-Kreis |
| 55 976 | 104 801 | 111 952 | 48 087 | 221 084 | 309 450 | Region Rhein-Neckar ²⁾ |
| 3 342 | 5 942 | 6 684 | 5 858 | 29 308 | 42 279 | Stadtkreis Pforzheim |
| 10 201 | 18 875 | 20 402 | 5 508 | 20 682 | 28 671 | Landkreise Calw |
| 13 795 | 24 840 | 27 590 | 5 118 | 19 173 | 25 413 | Enzkreis |
| 8 088 | 15 000 | 16 176 | 4 123 | 14 725 | 20 172 | Freudenstadt |
| 35 426 | 64 657 | 70 852 | 20 607 | 83 888 | 116 535 | Region Nordschwarzwald |
| 144 593 | 269 202 | 289 186 | 107 372 | 481 397 | 660 447 | Regierungsbezirk Karlsruhe |

Noch: 3. Bestand an Wohngebäuden in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs am 31.12.2009 nach Anzahl

| Kreis Region Regierungsbezirk Land | Wohngebäude ¹⁾ | | | | |
|---|---------------------------|--------------------|------------------|-----------------------|--------------------|
| | Gebäude | Wohnfläche | Wohnungen | mit 1 Wohnung | |
| | | | | Gebäude/ Wohnungen | Wohnfläche |
| | Anzahl | 100 m ² | Anzahl | Anzahl | 100 m ² |
| Stadtkreis | | | | | |
| Freiburg im Breisgau | 25 294 | 78 552 | 100 806 | 9 927 | 12 683 |
| Landkreise | | | | | |
| Breisgau-Hochschwarzwald | 53 484 | 103 363 | 106 703 | 30 486 | 39 537 |
| Emmendingen | 34 204 | 66 563 | 68 328 | 18 577 | 23 855 |
| Ortenaukreis | 95 606 | 180 159 | 182 196 | 53 755 | 69 585 |
| Region Südlicher Oberrhein | 208 588 | 428 637 | 458 033 | 112 745 | 145 660 |
| Landkreise | | | | | |
| Rottweil | 38 062 | 62 518 | 62 944 | 24 318 | 29 875 |
| Schwarzwald-Baar-Kreis | 45 062 | 89 336 | 97 593 | 24 151 | 30 592 |
| Tuttlingen | 35 177 | 58 152 | 58 431 | 23 473 | 29 141 |
| Region Schwarzwald-Baar-Heuberg | 118 301 | 210 006 | 218 968 | 71 942 | 89 608 |
| Landkreise | | | | | |
| Konstanz | 52 997 | 114 636 | 128 942 | 29 017 | 37 118 |
| Lörrach | 45 451 | 93 313 | 101 697 | 26 140 | 33 156 |
| Waldshut | 37 606 | 74 373 | 74 904 | 21 380 | 28 555 |
| Region Hochrhein-Bodensee | 136 054 | 282 322 | 305 543 | 76 537 | 98 829 |
| Regierungsbezirk Freiburg | 462 943 | 920 965 | 982 544 | 261 224 | 334 098 |
| Landkreise | | | | | |
| Reutlingen | 68 018 | 115 517 | 123 629 | 44 867 | 52 826 |
| Tübingen | 47 293 | 87 886 | 96 029 | 28 755 | 35 293 |
| Zollernalbkreis | 57 201 | 84 766 | 83 892 | 43 797 | 52 069 |
| Region Neckar-Alb | 172 512 | 288 169 | 303 550 | 117 419 | 140 188 |
| Stadtkreis | | | | | |
| Ulm | 19 509 | 46 025 | 55 903 | 10 056 | 12 432 |
| Landkreise | | | | | |
| Alb-Donau-Kreis | 51 281 | 82 619 | 78 764 | 35 375 | 44 773 |
| Biberach | 51 802 | 84 656 | 79 803 | 37 584 | 48 104 |
| Region Donau-Iller ²⁾ | 122 592 | 213 300 | 214 470 | 83 015 | 105 309 |
| Landkreise | | | | | |
| Bodenseekreis | 44 448 | 89 856 | 96 504 | 25 312 | 32 779 |
| Ravensburg | 62 079 | 112 898 | 115 454 | 39 600 | 50 865 |
| Sigmaringen | 35 089 | 57 531 | 56 375 | 24 297 | 30 543 |
| Region Bodensee-Oberschwaben | 141 616 | 260 285 | 268 333 | 89 209 | 114 187 |
| Regierungsbezirk Tübingen | 436 720 | 761 755 | 786 353 | 289 643 | 359 683 |
| Baden-Württemberg | 2 319 984 | 4 485 098 | 4 868 282 | 1 352 562 | 1 696 922 |

*) Basis Gebäude- und Wohnungszählung vom 25.Mai 1987. – 1) Ohne Wohnheime. – 2) Soweit Land Baden-Württemberg.

der Wohnungen*)

| Wohngebäude ¹⁾ | | | | | | Kreis Region Regierungsbezirk Land |
|---------------------------|--------------------|------------------|--------------------------|--------------------|------------------|---|
| mit 2 Wohnungen | | | mit 3 und mehr Wohnungen | | | |
| Gebäude | Wohnfläche | Wohnungen | Gebäude | Wohnfläche | Wohnungen | |
| Anzahl | 100 m ² | Anzahl | Anzahl | 100 m ² | Anzahl | |
| 4 875 | 9 335 | 9 750 | 10 492 | 56 534 | 81 129 | Stadtkreis Freiburg im Breisgau |
| 13 808 | 26 403 | 27 616 | 9 190 | 37 423 | 48 601 | Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald |
| 9 619 | 18 486 | 19 238 | 6 008 | 24 222 | 30 513 | Emmendingen |
| 27 791 | 54 109 | 55 582 | 14 060 | 56 465 | 72 859 | Ortenaukreis |
| 56 093 | 108 333 | 112 186 | 39 750 | 174 644 | 233 102 | Region Südlicher Oberrhein |
| 9 638 | 17 983 | 19 276 | 4 106 | 14 660 | 19 350 | Landkreise Rottweil |
| 12 429 | 22 961 | 24 858 | 8 482 | 35 783 | 48 584 | Schwarzwald-Baar-Kreis |
| 7 998 | 14 851 | 15 996 | 3 706 | 14 160 | 18 962 | Tuttlingen |
| 30 065 | 55 795 | 60 130 | 16 294 | 64 603 | 86 896 | Region Schwarzwald-Baar-Heuberg |
| 11 976 | 22 548 | 23 952 | 12 004 | 54 970 | 75 973 | Landkreise Konstanz |
| 10 334 | 19 251 | 20 668 | 8 977 | 40 906 | 54 889 | Lörrach |
| 9 922 | 19 653 | 19 844 | 6 304 | 26 166 | 33 680 | Waldshut |
| 32 232 | 61 452 | 64 464 | 27 285 | 122 042 | 164 542 | Region Hochrhein-Bodensee |
| 118 390 | 225 580 | 236 780 | 83 329 | 361 287 | 484 540 | Regierungsbezirk Freiburg |
| 14 587 | 26 497 | 29 174 | 8 564 | 36 194 | 49 588 | Landkreise Reutlingen |
| 11 050 | 20 608 | 22 100 | 7 488 | 31 985 | 45 174 | Tübingen |
| 9 640 | 17 557 | 19 280 | 3 764 | 15 140 | 20 815 | Zollernalbkreis |
| 35 277 | 64 662 | 70 554 | 19 816 | 83 319 | 115 577 | Region Neckar-Alb |
| 3 830 | 6 925 | 7 660 | 5 623 | 26 667 | 38 187 | Stadtkreis Ulm |
| 11 935 | 22 914 | 23 870 | 3 971 | 14 933 | 19 519 | Landkreise Alb-Donau-Kreis |
| 10 273 | 20 128 | 20 546 | 3 945 | 16 424 | 21 673 | Biberach |
| 26 038 | 49 967 | 52 076 | 13 539 | 58 024 | 79 379 | Region Donau-Iller ²⁾ |
| 10 364 | 19 542 | 20 728 | 8 772 | 37 536 | 50 464 | Landkreise Bodenseekreis |
| 13 958 | 26 962 | 27 916 | 8 521 | 35 071 | 47 938 | Ravensburg |
| 7 539 | 14 610 | 15 078 | 3 253 | 12 378 | 17 000 | Sigmaringen |
| 31 861 | 61 114 | 63 722 | 20 546 | 84 985 | 115 402 | Region Bodensee-Oberschwaben |
| 93 176 | 175 743 | 186 352 | 53 901 | 226 330 | 310 358 | Regierungsbezirk Tübingen |
| 562 909 | 1 042 471 | 1 125 818 | 404 513 | 1 745 706 | 2 389 902 | Baden-Württemberg |

4. Bestand an Wohngebäuden in Baden-Württemberg seit 2006 nach Anzahl der Wohnungen*)

| Lfd. Nr. | Bestand Bestandveränderungen | Wohngebäude ¹⁾ | | |
|-----------|----------------------------------|---------------------------|--------------------|------------------|
| | | zusammen | | |
| | | Gebäude | Wohnfläche | Wohnungen |
| | | Anzahl | 100 m ² | Anzahl |
| 1 | Bestand am 31.12.2006 | 2 281 133 | 4 391 548 | 4 794 851 |
| 2 | Zugang durch Neubau | 16 671 | 33 962 | 28 897 |
| 3 | Brutto-Zugang durch Baumaßnahmen | 554 | 20 214 | 19 221 |
| 4 | Totalabgang | 1 388 | 2 619 | 3 148 |
| 5 | Brutto-Abgang durch Baumaßnahmen | 14 | 15 341 | 16 427 |
| 6 | Sonstige Zu- und Abgänge | - 8 | - 15 | - 11 |
| 7 | Bestand am 31.12.2007 | 2 296 948 | 4 427 749 | 4 823 383 |
| 8 | Zugang durch Neubau | 13 121 | 28 079 | 23 943 |
| 9 | Brutto-Zugang durch Baumaßnahmen | 517 | 19 190 | 18 140 |
| 10 | Totalabgang | 1 555 | 2 786 | 3 323 |
| 11 | Brutto-Abgang durch Baumaßnahmen | 4 | 14 436 | 15 230 |
| 12 | Sonstige Zu- und Abgänge | 2 | 24 | 135 |
| 13 | Bestand am 31.12.2008 | 2 309 029 | 4 457 821 | 4 847 048 |
| 14 | Zugang durch Neubau | 11 997 | 25 878 | 21 968 |
| 15 | Brutto-Zugang durch Baumaßnahmen | 454 | 18 076 | 17 365 |
| 16 | Totalabgang | 1 495 | 2 734 | 3 143 |
| 17 | Brutto-Abgang durch Baumaßnahmen | 4 | 13 960 | 14 975 |
| 18 | Sonstige Zu- und Abgänge | 3 | 18 | 19 |
| 19 | Bestand am 31.12.2009 | 2 319 984 | 4 485 098 | 4 868 282 |

*) Basis Gebäude- und Wohnungszählung 25. Mai 1987. – 1) Ohne Wohnheime. – 2) Aus technischen Gründen wird der Abgang von Gebäudeteilen immer nur

5. Wohnungsbestand in Baden-Württemberg seit 2006 nach der Raumzahl*)

| Lfd. Nr. | Bestand Bestandveränderungen | Wohnungen in | | |
|-----------|----------------------------------|------------------|------------------------------------|----------------|
| | | insgesamt | davon mit ... Räumen ²⁾ | |
| | | | 1 und 2 | 3 |
| | | Anzahl | | |
| 1 | Bestand am 31.12.2006 | 4 909 937 | 392 021 | 857 863 |
| 2 | Zugang durch Neubau | 29 707 | 2 277 | 3 878 |
| 3 | Brutto-Zugang durch Baumaßnahmen | 20 510 | 1 779 | 3 329 |
| 4 | Totalabgang | 3 977 | 421 | 943 |
| 5 | Brutto-Abgang durch Baumaßnahmen | 17 305 | 1 488 | 2 892 |
| 6 | Sonstige Zu- und Abgänge | - 10 | - | - 3 |
| 7 | Bestand am 31.12.2007 | 4 938 862 | 394 168 | 861 232 |
| 8 | Zugang durch Neubau | 24 565 | 1 984 | 3 358 |
| 9 | Brutto-Zugang durch Baumaßnahmen | 19 493 | 1 865 | 3 225 |
| 10 | Totalabgang | 4 024 | 471 | 886 |
| 11 | Brutto-Abgang durch Baumaßnahmen | 16 216 | 1 344 | 2 693 |
| 12 | Sonstige Zu- und Abgänge | 136 | 136 | 1 |
| 13 | Bestand am 31.12.2008 | 4 962 816 | 396 338 | 864 237 |
| 14 | Zugang durch Neubau | 22 743 | 1 679 | 3 038 |
| 15 | Brutto-Zugang durch Baumaßnahmen | 18 678 | 2 075 | 3 062 |
| 16 | Totalabgang | 3 851 | 452 | 828 |
| 17 | Brutto-Abgang durch Baumaßnahmen | 16 026 | 1 643 | 2 713 |
| 18 | Sonstige Zu- und Abgänge | 27 | 7 | - |
| 19 | Bestand am 31.12.2009 | 4 984 387 | 398 004 | 866 796 |

*) Basis Gebäude- und Wohnungszählung 25. Mai 1987. – 1) Ohne Wohnheime. – 2) Einschließlich Küchen. – 3) Im Ausgangsbestand zum 31. Dezember

| Wohngebäude ¹⁾ | | | | | | | | Lfd. Nr. |
|---------------------------|--------------------|-----------------|--------------------|------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------|
| davon | | | | | | | | |
| mit 1 Wohnung | | mit 2 Wohnungen | | | mit 3 und mehr Wohnungen | | | |
| Gebäude/ Wohnungen | Wohnfläche | Gebäude | Wohnfläche | Wohnungen | Gebäude | Wohnfläche ²⁾ | Wohnungen ²⁾ | |
| Anzahl | 100 m ² | Anzahl | 100 m ² | Anzahl | Anzahl | 100 m ² | Anzahl | |
| 1 324 013 | 1 649 708 | 557 511 | 1 028 135 | 1 115 022 | 399 609 | 1 713 706 | 2 355 816 | 1 |
| 12 866 | 19 268 | 2 194 | 4 667 | 4 388 | 1 611 | 10 027 | 11 643 | 2 |
| 427 | 6 204 | 929 | 5 929 | 5 322 | 672 | 8 081 | 9 989 | 3 |
| 826 | 978 | 252 | 443 | 504 | 310 | 1 198 | 1 818 | 4 |
| 844 | 5 643 | 558 | 4 254 | 4 580 | 86 | 5 444 | 7 520 | 5 |
| - 6 | - 10 | - 1 | - 3 | - 2 | - 1 | - 2 | - 3 | 6 |
| 1 335 630 | 1 668 548 | 559 823 | 1 034 031 | 1 119 646 | 401 495 | 1 725 171 | 2 368 107 | 7 |
| 10 146 | 15 373 | 1 601 | 3 461 | 3 202 | 1 374 | 9 246 | 10 595 | 8 |
| 390 | 5 727 | 838 | 5 368 | 4 758 | 607 | 8 096 | 9 818 | 9 |
| 956 | 1 124 | 288 | 485 | 576 | 311 | 1 177 | 1 791 | 10 |
| 749 | 5 188 | 490 | 3 795 | 4 062 | 83 | 5 452 | 7 245 | 11 |
| 1 | 3 | - | - | - | 1 | 21 | 134 | 12 |
| 1 344 462 | 1 683 338 | 561 484 | 1 038 579 | 1 122 968 | 403 083 | 1 735 903 | 2 379 618 | 13 |
| 9 330 | 14 168 | 1 403 | 3 057 | 2 806 | 1 264 | 8 653 | 9 832 | 14 |
| 368 | 5 492 | 708 | 4 840 | 4 388 | 505 | 7 744 | 9 553 | 15 |
| 965 | 1 165 | 252 | 449 | 504 | 278 | 1 120 | 1 674 | 16 |
| 636 | 4 912 | 431 | 3 550 | 3 834 | 64 | 5 498 | 7 449 | 17 |
| 3 | 1 | - 3 | - 6 | - 6 | 3 | 23 | 22 | 18 |
| 1 352 562 | 1 696 922 | 562 909 | 1 042 471 | 1 125 818 | 404 513 | 1 745 706 | 2 389 902 | 19 |

in dieser Gebäudekategorie verrechnet

| Wohn- und Nichtwohngebäuden ¹⁾ | | | | | Räume ²⁾³⁾ | Wohnfläche | Lfd. Nr. |
|---|------------------|------------------|---------------------|-------------------|-----------------------|------------|-------------|
| davon mit ... Räumen ²⁾ | | | | | | | |
| 4 | 5 | 6 und mehr | | | | | |
| | | Wohnungen | Räume ³⁾ | | | | |
| Anzahl | | | | | 100 m ² | | |
| 1 388 837 | 1 034 116 | 1 237 100 | 8 501 206 | 22 457 480 | 4 495 005 | 1 | |
| 5 401 | 7 066 | 11 085 | 75 542 | 148 222 | 34 697 | 2 | |
| 5 189 | 3 745 | 6 468 | 46 399 | 98 959 | 21 595 | 3 | |
| 1 168 | 631 | 814 | 5 603 | 16 986 | 3 380 | 4 | |
| 4 956 | 3 627 | 4 342 | 30 286 | 79 347 | 16 224 | 5 | |
| - | - | - 7 | - 49 | - 58 | - 22 | 6 | |
| 1 393 303 | 1 040 669 | 1 249 490 | 8 587 209 | 22 608 270 | 4 531 672 | 7 | |
| 4 813 | 5 699 | 8 711 | 59 473 | 120 701 | 28 681 | 8 | |
| 5 030 | 3 666 | 5 707 | 40 903 | 92 206 | 20 600 | 9 | |
| 1 126 | 744 | 797 | 5 497 | 17 187 | 3 491 | 10 | |
| 4 905 | 3 277 | 3 997 | 27 909 | 74 257 | 15 432 | 11 | |
| - 1 | - 6 | 6 | 53 | 157 | 26 | 12 | |
| 1 397 114 | 1 046 007 | 1 259 120 | 8 654 232 | 22 729 890 | 4 562 056 | 13 | |
| 4 603 | 5 438 | 7 985 | 54 017 | 111 740 | 26 580 | 14 | |
| 4 621 | 3 331 | 5 589 | 39 924 | 87 812 | 19 416 | 15 | |
| 1 110 | 652 | 809 | 5 545 | 16 498 | 3 427 | 16 | |
| 4 612 | 3 178 | 3 880 | 27 051 | 72 296 | 14 971 | 17 | |
| 5 | 4 | 11 | 74 | 127 | 19 | 18 | |
| 1 400 621 | 1 050 950 | 1 268 016 | 8 715 651 | 22 840 775 | 4 589 674 | 19 | |