



# Statistische Berichte Baden-Württemberg

Artikel-Nr. 3734 05001

Bautätigkeit und Wohnungswesen

F I 1 - j/05

28.06.2006

## Bestand an Wohngebäuden, Wohnungen und Räumen in Baden-Württemberg 2005

– Fortschreibung –

### 1. Entwicklung des Bestands seit 1970

Jahr 31.12.	Wohn- gebäude <sup>1)</sup> insgesamt	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohn- gebäuden insgesamt	Davon mit ... Räumen <sup>2)</sup>					Räume <sup>2)</sup>	Darunter Küchen
			1 und 2	3	4	5	6 und mehr		
Anzahl									
1970	1 398 387	2 903 499	181 427	601 537	1 047 243	588 751	484 541	12 580 896	2 818 901
1980	1 720 063	3 687 107	269 359	706 998	1 203 892	787 657	719 201	16 213 731	3 545 293
1981	1 749 667	3 750 118	277 285	715 203	1 213 565	802 395	741 670	16 511 772	3 603 058
1982	1 774 866	3 809 868	285 525	724 342	1 223 501	815 728	760 772	16 785 150	3 657 872
1983	1 798 972	3 872 309	294 539	735 264	1 235 254	828 956	778 296	17 061 597	3 715 006
1984	1 825 055	3 947 421	306 563	750 245	1 251 102	843 236	796 275	17 380 042	3 782 704
1985	1 847 010	4 005 228	315 377	761 081	1 263 189	854 451	811 130	17 629 806	3 835 199
1986 <sup>3,4)</sup>	1 832 309	3 816 469	275 890	652 266	1 145 903	826 992	915 418	17 432 492	.
1987	1 850 821	3 855 278	279 911	658 404	1 153 167	835 453	928 343	17 615 458	.
1988	1 870 059	3 892 294	283 046	663 730	1 159 392	843 978	942 148	17 797 304	.
1989	1 894 213	3 940 020	287 085	670 792	1 168 024	854 592	959 527	18 029 822	.
1990	1 914 111	3 986 857	291 425	678 788	1 178 609	864 398	973 637	18 248 170	.
1991	1 936 625	4 049 047	298 333	690 868	1 194 609	876 205	989 032	18 523 186	.
1992	1 961 422	4 127 805	308 220	708 450	1 215 828	890 372	1 004 935	18 856 555	.
1993	1 988 377	4 219 390	320 942	729 631	1 240 922	905 307	1 022 588	19 236 381	.
1994	2 017 436	4 317 456	335 488	753 729	1 266 695	920 360	1 041 184	19 638 688	.
1995	2 041 819	4 403 407	347 633	775 499	1 290 496	932 786	1 056 993	19 990 866	.
1996	2 064 041	4 477 355	356 742	794 332	1 309 918	943 884	1 072 479	20 303 720	.
1997	2 087 270	4 541 564	364 465	808 459	1 324 880	954 642	1 089 118	20 587 497	.
1998	2 112 625	4 601 207	370 312	820 334	1 337 482	965 598	1 107 481	20 864 603	.
1999	2 138 836	4 656 326	374 939	829 341	1 348 447	977 090	1 126 509	21 131 456	.
2000	2 164 979	4 706 580	378 558	836 501	1 357 831	987 971	1 145 719	21 383 089	.
2001	2 185 767	4 745 476	381 255	841 359	1 364 658	996 540	1 161 664	21 582 663	.
2002	2 204 407	4 779 057	383 381	845 211	1 370 037	1 003 848	1 176 580	21 759 346	.
2003	2 222 789	4 810 432	385 203	848 239	1 374 567	1 011 119	1 191 304	21 928 087	.
2004	2 243 204	4 844 927	387 614	851 724	1 379 228	1 019 075	1 207 286	22 111 537	.
2005	2 261 583	4 876 519	389 479	854 808	1 384 119	1 026 296	1 221 817	22 280 629	.

1) Einschließlich Wochenend- / Ferienhäuser mit 50 und mehr m<sup>2</sup> Wohnfläche. – 2) Zimmer mit 6 und mehr m<sup>2</sup> Wohnfläche einschließlich Küchen. – 3) Zurückgerechneter Bestand der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25. Mai 1987. – 4) Ab 1986 ohne Wohnheime

Herausgeber und Vertrieb: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Böblinger Str. 68, 70199 Stuttgart, Telefon (0711) 6 41-28 66, Fax (0711) 641 13 40 62, E-Mail: poststelle@stala.bwl.de, Internet: www.statistik-bw.de

© Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Stuttgart, 2006. Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

## 2. Bestand an Wohnungen und Räumen in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs am 31.12.2005\*)

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden <sup>1)</sup>				
	zusammen	davon mit ...Räumen			
		1	2	3	4
	Anzahl				
Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	293 068	12 622	20 860	66 745	113 352
Landkreise					
Böblingen	166 947	4 626	8 958	28 825	47 934
Esslingen	237 291	6 016	12 810	42 062	72 154
Göppingen	116 068	1 807	4 634	17 537	35 559
Ludwigsburg	235 901	5 695	11 707	39 922	73 235
Rems-Murr-Kreis	191 125	4 040	9 407	30 927	58 815
Region Stuttgart	1 240 400	34 806	68 376	226 018	401 049
Stadtkreis Heilbronn	57 440	1 208	2 567	11 473	20 630
Landkreise					
Heilbronn	142 835	2 189	5 846	21 002	35 120
Hohenlohekreis	46 705	543	1 863	6 742	10 928
Schwäbisch Hall	81 044	1 017	2 854	10 422	19 665
Main-Tauber-Kreis	60 285	863	2 595	8 409	13 907
Region Heilbronn-Franken	388 309	5 820	15 725	58 048	100 250
Landkreise					
Heidenheim	61 196	769	1 983	8 598	17 549
Ostalbkreis	138 088	1 901	4 808	18 585	34 958
Region Ostwürttemberg	199 284	2 670	6 791	27 183	52 507
<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>	<b>1 827 993</b>	<b>43 296</b>	<b>90 892</b>	<b>311 249</b>	<b>553 806</b>
Stadtkreise					
Baden-Baden	30 657	607	1 918	6 800	9 856
Karlsruhe	141 878	5 896	9 844	34 519	49 489
Landkreise					
Karlsruhe	184 412	2 564	8 229	27 888	48 357
Rastatt	101 135	1 130	4 463	16 456	29 504
Region Mittlerer Oberrhein	458 082	10 197	24 454	85 663	137 206
Stadtkreise					
Heidelberg	68 886	3 936	6 540	17 294	19 868
Mannheim	164 734	8 369	14 997	51 811	51 208
Landkreise					
Neckar-Odenwald-Kreis	64 403	632	2 495	8 604	14 721
Rhein-Neckar-Kreis	245 510	4 437	12 261	45 811	67 540
Region Rhein-Neckar-Odenwald	543 533	17 374	36 293	123 520	153 337
Stadtkreis Pforzheim	57 798	1 889	4 155	15 317	20 076
Landkreise					
Calw	71 814	2 433	4 199	12 180	17 638
Enzkreis	86 152	1 346	3 617	13 059	22 303
Freudenstadt	54 820	1 430	3 218	8 782	13 129
Region Nordschwarzwald	270 584	7 098	15 189	49 338	73 146
<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>	<b>1 272 199</b>	<b>34 669</b>	<b>75 936</b>	<b>258 521</b>	<b>363 689</b>

				Räume <sup>2)3)</sup>	Wohnfläche	Kreis Region Regierungsbezirk Land
5	6	7 und mehr				
		Wohnungen	Räume			
Anzahl					100 m <sup>2</sup>	
48 420	18 461	12 608	97 202	1 158 053	217 632	Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt
36 995	21 542	18 067	138 287	753 267	150 811	Landkreise Böblingen
52 495	28 521	23 233	176 981	1 057 020	206 749	Esslingen
27 244	15 504	13 783	106 117	541 283	105 472	Göppingen
53 972	28 639	22 731	173 512	1 057 021	206 763	Ludwigsburg
44 103	22 999	20 834	159 917	869 321	169 959	Rems-Murr-Kreis
263 229	135 666	111 256	852 016	5 435 965	1 057 386	Region Stuttgart
11 782	5 314	4 466	34 150	248 225	47 444	Stadtkreis Heilbronn
33 003	22 599	23 076	177 852	695 828	140 752	Landkreise Heilbronn
9 962	7 265	9 402	73 763	235 370	47 085	Hohenlohekreis
18 190	12 944	15 952	125 711	410 976	81 076	Schwäbisch Hall
12 324	9 153	13 034	102 890	306 336	61 098	Main-Tauber-Kreis
85 261	57 275	65 930	514 366	1 896 735	377 455	Region Heilbronn-Franken
14 151	9 187	8 959	69 146	295 748	57 391	Landkreise Heidenheim
32 206	22 494	23 136	180 138	683 236	134 081	Ostalbkreis
46 357	31 681	32 095	249 284	978 984	191 472	Region Ostwürttemberg
<b>394 847</b>	<b>224 622</b>	<b>209 281</b>	<b>1 615 666</b>	<b>8 311 684</b>	<b>1 626 313</b>	<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>
5 957	2 914	2 605	20 271	131 807	27 722	Stadtkreise Baden-Baden
24 073	10 056	8 001	61 569	569 367	114 081	Karlsruhe
42 437	27 700	27 237	210 142	884 641	183 895	Landkreise Karlsruhe
22 547	13 326	13 709	106 265	476 396	98 011	Rastatt
95 014	53 996	51 552	398 247	2 062 211	423 709	Region Mittlerer Oberrhein
11 290	5 358	4 600	35 863	272 831	54 479	Stadtkreise Heidelberg
23 243	9 126	5 980	45 811	615 410	122 127	Mannheim
13 812	10 623	13 516	106 268	329 384	67 093	Landkreise Neckar-Odenwald-Kreis
51 420	32 620	31 421	242 820	1 132 192	234 211	Rhein-Neckar-Kreis
99 765	57 727	55 517	430 762	2 349 817	477 910	Region Rhein-Neckar-Odenwald
9 234	3 824	3 303	25 456	231 024	45 849	Stadtkreis Pforzheim
15 209	9 661	10 494	82 084	334 018	67 015	Landkreise Calw
19 926	13 249	12 652	97 087	413 180	84 202	Enzkreis
11 712	7 375	9 174	72 359	261 897	52 305	Freudenstadt
56 081	34 109	35 623	276 986	1 240 119	249 371	Region Nordschwarzwald
<b>250 860</b>	<b>145 832</b>	<b>142 692</b>	<b>1 105 995</b>	<b>5 652 147</b>	<b>1 150 991</b>	<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>

Noch: **2. Bestand an Wohnungen und Räumen in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs am 31.12.2005 \*)**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden <sup>1)</sup>				
	zusammen	davon mit ...Räumen			
		1	2	3	4
	Anzahl				
Stadtkreis					
Freiburg im Breisgau	100 850	6 891	10 419	23 862	29 744
Landkreise					
Breisgau-Hochschwarzwald	107 748	3 108	6 752	18 488	28 259
Emmendingen	68 092	1 321	3 364	10 731	19 057
Ortenaukreis	182 457	3 238	8 005	27 844	49 756
Region Südlicher Oberrhein	459 147	14 558	28 540	80 925	126 816
Landkreise					
Rottweil	63 438	771	2 221	8 171	16 194
Schwarzwald-Baar-Kreis	99 814	3 260	5 528	17 222	28 896
Tuttlingen	58 722	753	2 106	7 594	14 853
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	221 974	4 784	9 855	32 987	59 943
Landkreise					
Konstanz	129 222	5 888	8 906	23 399	37 433
Lörrach	101 690	2 434	6 088	18 641	30 366
Waldshut	76 092	1 772	4 160	11 710	19 591
Region Hochrhein-Bodensee	307 004	10 094	19 154	53 750	87 390
<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>	<b>988 125</b>	<b>29 436</b>	<b>57 549</b>	<b>167 662</b>	<b>274 149</b>
Landkreise					
Reutlingen	123 799	2 427	5 373	19 631	32 986
Tübingen	94 698	4 044	7 043	15 670	22 026
Zollernalbkreis	84 414	1 192	2 849	9 484	20 393
Region Neckar-Alb	302 911	7 663	15 265	44 785	75 405
Stadtkreis					
Ulm	56 564	2 162	3 463	11 758	18 736
Landkreise					
Alb-Donau-Kreis	78 258	965	2 570	8 918	16 788
Biberach	79 635	1 291	2 809	9 395	15 587
Region Donau Iller <sup>4)</sup>	214 457	4 418	8 842	30 071	51 111
Landkreise					
Bodenseekreis	96 714	2 871	6 190	17 150	26 457
Ravensburg	116 723	2 830	6 217	17 880	27 348
Sigmaringen	57 397	1 303	2 102	7 490	12 154
Region Bodensee-Oberschwaben	270 834	7 004	14 509	42 520	65 959
<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>	<b>788 202</b>	<b>19 085</b>	<b>38 616</b>	<b>117 376</b>	<b>192 475</b>
<b>Baden-Württemberg</b>	<b>4 876 519</b>	<b>126 486</b>	<b>262 993</b>	<b>854 808</b>	<b>1 384 119</b>

\*) Basis Gebäude- und Wohnungszählung vom 25.Mai 1987. – 1) Ohne Wohnheime. – 2) Einschließlich Küchen. – 3) Im Ausgangsbestand zum 31. Dezember

				Räume <sup>2)3)</sup>	Wohnfläche	Kreis Region Regierungsbezirk Land
5	6	7 und mehr				
		Wohnungen	Räume			
Anzahl					100 m <sup>2</sup>	
15 985	8 062	5 887	45 809	392 397	77 846	Stadtkreis Freiburg im Breisgau
21 782	14 144	15 215	119 324	498 210	103 616	Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald
15 102	8 918	9 599	74 477	319 965	65 835	Emmendingen
40 673	24 966	27 975	218 706	873 671	179 133	Ortenaukreis
93 542	56 090	58 676	458 316	2 084 243	426 430	Region Südlicher Oberrhein
15 436	9 987	10 658	82 644	314 248	62 456	Landkreise Rottweil
21 123	11 557	12 228	95 132	451 655	90 665	Schwarzwald-Baar-Kreis
14 070	9 295	10 051	78 075	291 354	57 962	Tuttlingen
50 629	30 839	32 937	255 851	1 057 257	211 083	Region Schwarzwald-Baar-Heuberg
25 603	14 777	13 216	101 897	562 203	113 843	Landkreise Konstanz
20 835	12 137	11 189	86 671	455 665	92 462	Lörrach
16 501	10 225	12 133	95 446	362 887	75 020	Waldshut
62 939	37 139	36 538	284 014	1 380 755	281 325	Region Hochrhein-Bodensee
<b>207 110</b>	<b>124 068</b>	<b>128 151</b>	<b>998 181</b>	<b>4 522 255</b>	<b>918 838</b>	<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>
29 417	17 424	16 541	127 998	583 637	114 791	Landkreise Reutlingen
19 660	13 194	13 061	101 388	432 096	85 759	Tübingen
19 635	14 482	16 379	127 216	429 197	84 564	Zollernalbkreis
68 712	45 100	45 981	356 602	1 444 930	285 114	Region Neckar-Alb
10 879	5 378	4 188	32 190	238 159	46 166	Stadtkreis Ulm
18 332	14 509	16 176	126 012	404 737	81 359	Landkreise Alb-Donau-Kreis
17 862	15 344	17 347	134 665	413 481	83 514	Biberach
47 073	35 231	37 711	292 867	1 056 377	211 039	Region Donau Iller <sup>4)</sup>
19 907	11 975	12 164	94 745	438 659	89 112	Landkreise Bodenseekreis
25 044	17 561	19 843	155 295	564 177	113 078	Ravensburg
12 743	10 182	11 423	89 000	290 400	58 065	Sigmaringen
57 694	39 718	43 430	339 040	1 293 236	260 255	Region Bodensee-Oberschwaben
<b>173 479</b>	<b>120 049</b>	<b>127 122</b>	<b>988 509</b>	<b>3 794 543</b>	<b>756 407</b>	<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>
<b>1 026 296</b>	<b>614 571</b>	<b>607 246</b>	<b>4 708 351</b>	<b>22 280 629</b>	<b>4 452 549</b>	<b>Baden-Württemberg</b>

1986 sind maximal 10 Räume je Wohnung berücksichtigt. – 4) Soweit Land Baden-Württemberg.

### 3. Bestand an Wohngebäuden in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs am 31.12.2005 nach Anzahl der Wohnungen\*)

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Wohngebäude <sup>1)</sup>				
	zusammen			mit 1 Wohnung	
	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude/ Wohnungen	Wohnfläche
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	Anzahl	100 m <sup>2</sup>
Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	71 771	212 561	285 972	21 437	25 786
Landkreise					
Böblingen	75 258	147 789	163 551	44 150	54 283
Esslingen	105 977	202 326	232 148	58 685	69 648
Göppingen	57 908	103 070	113 316	32 122	38 730
Ludwigsburg	103 533	202 715	231 168	58 109	69 964
Rems-Murr-Kreis	86 829	166 104	186 887	45 308	55 500
Region Stuttgart	501 276	1 034 565	1 213 042	259 811	313 911
Stadtkreis Heilbronn	21 145	46 708	56 575	10 269	12 287
Landkreise					
Heilbronn	83 689	138 199	140 091	55 340	68 148
Hohenlohekreis	27 387	46 228	45 836	18 183	23 025
Schwäbisch Hall	47 066	79 436	79 226	30 879	39 169
Main-Tauber-Kreis	35 582	59 765	58 879	22 656	28 965
Region Heilbronn-Franken	214 869	370 336	380 607	137 327	171 594
Landkreise					
Heidenheim	34 130	56 122	59 716	22 228	26 461
Ostalbkreis	75 951	131 304	135 014	44 936	56 199
Region Ostwürttemberg	110 081	187 426	194 730	67 164	82 660
<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>	<b>826 226</b>	<b>1 592 326</b>	<b>1 788 379</b>	<b>464 302</b>	<b>568 166</b>
Stadtkreise					
Baden-Baden	10 820	27 081	29 957	4 514	6 090
Karlsruhe	38 883	112 003	139 261	17 131	21 671
Landkreise					
Karlsruhe	104 089	181 011	181 342	64 613	82 085
Rastatt	51 314	96 381	99 484	28 153	35 957
Region Mittlerer Oberrhein	205 106	416 476	450 044	114 411	145 803
Stadtkreise					
Heidelberg	18 911	53 424	67 540	7 302	9 219
Mannheim	39 669	120 076	162 037	15 848	18 849
Landkreise					
Neckar-Odenwald-Kreis	40 211	65 968	63 311	26 148	33 294
Rhein-Neckar-Kreis	122 168	230 563	241 570	68 733	88 249
Region Rhein-Neckar-Odenwald	220 959	470 031	534 458	118 031	149 611
Stadtkreis Pforzheim	17 209	44 902	56 672	8 083	10 026
Landkreise					
Calw	36 747	64 995	69 623	21 238	26 091
Enzkreis	50 936	82 599	84 513	32 301	39 437
Freudenstadt	29 161	50 464	52 869	17 172	21 434
Region Nordschwarzwald	134 053	242 960	263 677	78 794	96 988
<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>	<b>560 118</b>	<b>1 129 468</b>	<b>1 248 179</b>	<b>311 236</b>	<b>392 403</b>

						Kreis Region Regierungsbezirk Land
davon						
mit 2 Wohnungen			mit 3 und mehr Wohnungen			
Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	
13 325	23 310	26 650	37 009	163 465	237 885	Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt
18 194	32 277	36 388	12 914	61 229	83 013	Landkreise Böblingen
25 672	44 811	51 344	21 620	87 867	122 119	Esslingen
17 114	29 984	34 228	8 672	34 356	46 966	Göppingen
24 273	41 949	48 546	21 151	90 801	124 513	Ludwigsburg
23 369	41 276	46 738	18 152	69 328	94 841	Rems-Murr-Kreis
121 947	213 607	243 894	119 518	507 046	709 337	Region Stuttgart
4 777	8 148	9 554	6 099	26 272	36 752	Stadtkreis Heilbronn
19 932	36 607	39 864	8 417	33 444	44 887	Landkreise Heilbronn
6 595	12 554	13 190	2 609	10 649	14 463	Hohenlohekreis
11 360	21 113	22 720	4 827	19 154	25 627	Schwäbisch Hall
9 495	17 874	18 990	3 431	12 927	17 233	Main-Tauber-Kreis
52 159	96 296	104 318	25 383	102 446	138 962	Region Heilbronn-Franken
8 247	14 715	16 494	3 655	14 945	20 994	Landkreise Heidenheim
22 400	41 502	44 800	8 615	33 604	45 278	Ostalbkreis
30 647	56 217	61 294	12 270	48 549	66 272	Region Ostwürttemberg
<b>204 753</b>	<b>366 119</b>	<b>409 506</b>	<b>157 171</b>	<b>658 041</b>	<b>914 571</b>	<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>
2 732	5 202	5 464	3 574	15 788	19 979	Stadtkreise Baden-Baden
7 068	12 820	14 136	14 684	77 513	107 994	Karlsruhe
27 295	50 734	54 590	12 181	48 192	62 139	Landkreise Karlsruhe
15 514	29 335	31 028	7 647	31 089	40 303	Rastatt
52 609	98 091	105 218	38 086	172 582	230 415	Region Mittlerer Oberrhein
3 788	7 055	7 576	7 821	37 151	52 662	Stadtkreise Heidelberg
7 237	12 954	14 474	16 584	88 273	131 715	Mannheim
10 925	21 060	21 850	3 138	11 614	15 313	Landkreise Neckar-Odenwald-Kreis
33 449	62 046	66 898	19 986	80 269	105 939	Rhein-Neckar-Kreis
55 399	103 115	110 798	47 529	217 307	305 629	Region Rhein-Neckar-Odenwald
3 307	5 860	6 614	5 819	29 016	41 975	Stadtkreis Pforzheim
10 065	18 533	20 130	5 444	20 370	28 255	Landkreise Calw
13 613	24 394	27 226	5 022	18 768	24 986	Enzkreis
7 942	14 630	15 884	4 047	14 400	19 813	Freudenstadt
34 927	63 417	69 854	20 332	82 554	115 029	Region Nordschwarzwald
<b>142 935</b>	<b>264 622</b>	<b>285 870</b>	<b>105 947</b>	<b>472 444</b>	<b>651 073</b>	<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>

Noch: 3. Bestand an Wohngebäuden in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs am 31.12.2005 nach Anzahl

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Wohngebäude <sup>1)</sup>				
	zusammen			mit 1 Wohnung	
	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude/ Wohnungen	Wohnfläche
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	Anzahl	100 m <sup>2</sup>
	Stadtkreis Freiburg im Breisgau	24 662	75 837	97 868	9 530
Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald	51 650	99 416	103 549	29 222	37 552
Emmendingen	32 938	63 954	66 288	17 659	22 471
Ortenaukreis	92 991	174 373	177 720	51 985	66 690
Region Südlicher Oberrhein	202 241	413 580	445 425	108 396	138 800
Landkreise Rottweil	37 183	60 613	61 547	23 713	28 828
Schwarzwald-Baar-Kreis	44 151	87 382	96 111	23 485	29 482
Tuttlingen	34 331	56 301	57 003	22 906	28 194
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	115 665	204 296	214 661	70 104	86 504
Landkreise Konstanz	51 520	110 914	125 818	28 039	35 543
Lörrach	44 335	90 306	99 330	25 344	31 859
Waldshut	36 639	72 179	73 261	20 698	27 440
Region Hochrhein-Bodensee	132 494	273 399	298 409	74 081	94 842
<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>	<b>450 400</b>	<b>891 276</b>	<b>958 495</b>	<b>252 581</b>	<b>320 146</b>
Landkreise Reutlingen	66 455	112 271	121 116	43 655	50 847
Tübingen	45 778	84 251	92 960	27 707	33 607
Zollernalbkreis	56 212	82 759	82 464	43 046	50 740
Region Neckar-Alb	168 445	279 281	296 540	114 408	135 194
Stadtkreis Ulm	19 208	45 132	55 248	9 837	12 060
Landkreise Alb-Donau-Kreis	49 699	79 593	76 503	34 192	42 876
Biberach	50 026	81 118	77 154	36 282	45 920
Region Donau Iller <sup>4)</sup>	118 933	205 843	208 905	80 311	100 856
Landkreise Bodenseekreis	42 948	86 223	93 511	24 316	31 180
Ravensburg	60 214	108 975	112 441	38 240	48 668
Sigmaringen	34 299	56 053	55 319	23 707	29 544
Region Bodensee-Oberschwaben	137 461	251 251	261 271	86 263	109 392
<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>	<b>424 839</b>	<b>736 374</b>	<b>766 716</b>	<b>280 982</b>	<b>345 442</b>
<b>Baden-Württemberg</b>	<b>2 261 583</b>	<b>4 349 444</b>	<b>4 761 769</b>	<b>1 309 101</b>	<b>1 626 156</b>

\*) Basis Gebäude- und Wohnungszählung vom 25.Mai 1987. – 1) Ohne Wohnheime. – 2) Einschließlich Küchen. – 3) Im Ausgangsbestand zum 31. Dezember

der Wohnungen \*)

						Kreis Region Regierungsbezirk Land
davon						
mit 2 Wohnungen			mit 3 und mehr Wohnungen			
Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	
4 836	9 228	9 672	10 296	54 522	78 666	Stadtkreis Freiburg im Breisgau
13 477	25 622	26 954	8 951	36 242	47 373	Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald
9 411	17 945	18 822	5 868	23 538	29 807	Emmendingen
27 274	52 760	54 548	13 732	54 924	71 187	Ortenaukreis
54 998	105 555	109 996	38 847	169 226	227 033	Region Südlicher Oberrhein
9 441	17 489	18 882	4 029	14 295	18 952	Landkreise Rottweil
12 252	22 511	24 504	8 414	35 389	48 122	Schwarzwald-Baar-Kreis
7 814	14 415	15 628	3 611	13 692	18 469	Tuttlingen
29 507	54 415	59 014	16 054	63 376	85 543	Region Schwarzwald-Baar-Heuberg
11 717	21 962	23 434	11 764	53 409	74 345	Landkreise Konstanz
10 179	18 849	20 358	8 812	39 598	53 628	Lörrach
9 739	19 154	19 478	6 202	25 586	33 085	Waldshut
31 635	59 965	63 270	26 778	118 593	161 058	Region Hochrhein-Bodensee
<b>116 140</b>	<b>219 935</b>	<b>232 280</b>	<b>81 679</b>	<b>351 195</b>	<b>473 634</b>	<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>
14 378	25 989	28 756	8 422	35 435	48 705	Landkreise Reutlingen
10 797	20 021	21 594	7 274	30 623	43 659	Tübingen
9 460	17 142	18 920	3 706	14 877	20 498	Zollernalbkreis
34 635	63 152	69 270	19 402	80 935	112 862	Region Neckar-Alb
3 760	6 768	7 520	5 611	26 303	37 891	Stadtkreis Ulm
11 624	22 184	23 248	3 883	14 533	19 063	Landkreise Alb-Donau-Kreis
9 931	19 361	19 862	3 813	15 837	21 010	Biberach
25 315	48 313	50 630	13 307	56 673	77 964	Region Donau Iller <sup>4)</sup>
10 112	18 909	20 224	8 520	36 134	48 971	Landkreise Bodenseekreis
13 654	26 189	27 308	8 320	34 118	46 893	Ravensburg
7 371	14 242	14 742	3 221	12 268	16 870	Sigmaringen
31 137	59 340	62 274	20 061	82 520	112 734	Region Bodensee-Oberschwaben
<b>91 087</b>	<b>170 804</b>	<b>182 174</b>	<b>52 770</b>	<b>220 129</b>	<b>303 560</b>	<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>
<b>554 915</b>	<b>1 021 480</b>	<b>1 109 830</b>	<b>397 567</b>	<b>1 701 808</b>	<b>2 342 838</b>	<b>Baden-Württemberg</b>

1986 sind maximal 10 Räume je Wohnung berücksichtigt. – 4) Soweit Land Baden-Württemberg.

#### 4. Bestand an Wohngebäuden in Baden-Württemberg seit 2002 nach Anzahl der Wohnungen\*)

Bestand  Bestand- veränderungen	Wohngebäude <sup>1)</sup>											
	zusammen			davon								
	Gebäude	Wohn- fläche	Wohn- ungen	mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen			mit 3 und mehr Wohnungen			
				Gebäude/ Wohnungen	Wohn- fläche	Gebäude	Wohn- fläche	Wohn- ungen	Gebäude	Wohn- fläche <sup>2)</sup>	Wohn- ungen <sup>2)</sup>	
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		
<b>Bestand am 31.12.2002</b>	<b>2 204 407</b>	<b>4 226 229</b>	<b>4 665 052</b>	<b>1 267 134</b>	<b>1 559 357</b>	<b>546 029</b>	<b>999 097</b>	<b>1 092 058</b>	<b>391 244</b>	<b>1 667 774</b>	<b>2 305 860</b>	
Zugang durch Neubau	19 325	36 837	31 390	14 940	21 800	2 653	5 575	5 306	1 732	9 462	11 144	
Brutto-Zugang durch Baumaß- nahmen	629	22 294	20 603	519	7 124	1 268	7 467	6 782	724	7 703	9 248	
Totalabgang	1 565	2 772	3 393	1 016	1 162	264	446	528	285	1 164	1 849	
Brutto-Abgang durch Baumaß- nahmen	6	16 561	17 418	1 142	6 458	660	5 044	5 566	86	5 059	6 656	
Sonstige Zu- und Abgänge	- 1	+ 3	+ 2	- 2	- 3	0	0	0	+ 1	+ 6	+ 4	
<b>Bestand am 31.12.2003</b>	<b>2 222 789</b>	<b>4 266 031</b>	<b>4 696 236</b>	<b>1 280 433</b>	<b>1 580 657</b>	<b>549 026</b>	<b>1 006 650</b>	<b>1 098 052</b>	<b>393 330</b>	<b>1 678 723</b>	<b>2 317 751</b>	
Zugang durch Neubau	21 304	40 283	34 170	16 761	24 442	2 761	5 779	5 522	1 782	10 062	11 887	
Brutto-Zugang durch Baumaß- nahmen	609	22 772	21 215	488	7 070	1 275	7 577	6 864	776	8 125	9 886	
Totalabgang	1 473	2 709	3 273	927	1 052	272	460	544	274	1 197	1 802	
Brutto-Abgang durch Baumaß- nahmen	5	17 001	17 941	1 161	6 542	693	5 185	5 700	81	5 275	7 103	
Sonstige Zu- und Abgänge	- 20	- 26	- 11	- 9	- 12	- 2	- 2	- 4	- 9	- 12	+ 2	
<b>Bestand am 31.12.2004</b>	<b>2 243 204</b>	<b>4 309 350</b>	<b>4 730 396</b>	<b>1 295 585</b>	<b>1 604 564</b>	<b>552 095</b>	<b>1 014 359</b>	<b>1 104 190</b>	<b>395 524</b>	<b>1 690 427</b>	<b>2 330 621</b>	
Zugang durch Neubau	19 309	37 421	31 686	15 054	22 139	2 539	5 399	5 078	1 716	9 883	11 554	
Brutto-Zugang durch Baumaß- nahmen	626	21 808	20 362	474	6 830	1 177	6 844	6 196	734	8 134	9 863	
Totalabgang	1 544	2 952	3 642	955	1 093	267	456	534	322	1 403	2 153	
Brutto-Abgang durch Baumaß- nahmen	9	16 173	17 023	1 056	6 283	629	4 665	5 100	83	5 225	7 038	
Sonstige Zu- und Abgänge	- 3	- 10	- 10	- 1	- 2	0	- 1	0	- 2	- 8	- 9	
<b>Bestand am 31.12.2005</b>	<b>2 261 583</b>	<b>4 349 444</b>	<b>4 761 769</b>	<b>1 309 101</b>	<b>1 626 156</b>	<b>554 915</b>	<b>1 021 480</b>	<b>1 109 830</b>	<b>397 567</b>	<b>1 701 808</b>	<b>2 342 838</b>	

\*) Basis Gebäude- und Wohnungszählung 25. Mai 1987. – 1) Ohne Wohnheime. – 2) Aus technischen Gründen wird der Abgang von Gebäudeteilen immer nur in dieser Gebäudekategorie verrechnet.

## 5. Wohnungsbestand in Baden-Württemberg seit 2002 nach der Raumzahl\*)

Bestand Bestand- veränderungen	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden <sup>1)</sup>							Räume <sup>2)3)</sup>	Wohnfläche	
	insgesamt	davon mit ... Räumen <sup>2)</sup>					6 und mehr			
		1 und 2	3	4	5	6 und mehr				
						Wohnungen	Räume <sup>3)</sup>			
Anzahl									100 m <sup>2</sup>	
<b>Bestand am 31.12.2002</b>	<b>4 779 057</b>	<b>383 381</b>	<b>845 211</b>	<b>1 370 037</b>	<b>1 003 848</b>	<b>1 176 580</b>	<b>8 082 820</b>	<b>21 759 346</b>	<b>4 328 410</b>	
Zugang durch Neubau	32 091	1 874	3 826	5 626	7 618	13 147	88 954	164 262	37 509	
Brutto-Zugang durch Baumaß- nahmen	22 033	1 612	3 323	5 167	4 506	7 425	52 838	108 809	23 799	
Totalabgang	4 295	367	1 097	1 238	742	851	5 786	18 363	3 628	
Brutto-Abgang durch Baumaß- nahmen	18 456	1 298	3 024	5 025	4 109	5 000	34 101	85 977	17 623	
Sonstige Zu- und Abgänge	+ 2	+ 1	0	0	- 2	+ 3	+ 19	+ 10	+ 2	
<b>Bestand am 31.12.2003</b>	<b>4 810 432</b>	<b>385 203</b>	<b>848 239</b>	<b>1 374 567</b>	<b>1 011 119</b>	<b>1 191 304</b>	<b>8 184 744</b>	<b>21 928 087</b>	<b>4 368 467</b>	
Zugang durch Neubau	34 991	2 374	3 937	5 944	8 372	14 364	97 227	178 901	41 062	
Brutto-Zugang durch Baumaß- nahmen	22 676	1 894	3 335	5 394	4 518	7 535	53 973	111 349	24 225	
Totalabgang	4 129	406	786	1 274	757	906	6 161	18 147	3 543	
Brutto-Abgang durch Baumaß- nahmen	19 036	1 458	3 000	5 403	4 165	5 010	34 703	88 591	18 032	
Sonstige Zu- und Abgänge	- 7	+ 7	- 1	-	- 12	- 1	- 6	- 62	- 23	
<b>Bestand am 31.12.2004</b>	<b>4 844 927</b>	<b>387 614</b>	<b>851 724</b>	<b>1 379 228</b>	<b>1 019 075</b>	<b>1 207 286</b>	<b>8 295 074</b>	<b>22 111 537</b>	<b>4 412 157</b>	
Zugang durch Neubau	32 488	2 089	3 852	5 832	7 657	13 058	88 535	165 475	38 127	
Brutto-Zugang durch Baumaß- nahmen	21 801	1 808	3 287	5 313	4 427	6 966	50 152	106 484	23 266	
Totalabgang	4 638	542	1 198	1 238	824	836	5 772	19 338	3 824	
Brutto-Abgang durch Baumaß- nahmen	18 053	1 492	2 852	5 014	4 039	4 656	32 204	83 500	17 165	
Sonstige Zu- und Abgänge	- 6	+ 2	- 5	- 2	0	- 1	- 8	- 29	- 13	
<b>Bestand am 31.12.2005</b>	<b>4 876 519</b>	<b>389 479</b>	<b>854 808</b>	<b>1 384 119</b>	<b>1 026 296</b>	<b>1 221 817</b>	<b>8 395 777</b>	<b>22 280 629</b>	<b>4 452 549</b>	

\*) Basis Gebäude- und Wohnungszählung 25. Mai 1987. – 1) Ohne Wohnheime. – 2) Einschließlich Küchen. – 3) Im Ausgangsbestand zum 31. Dezember 1986 sind maximal 10 Räume je Wohnung berücksichtigt.