



# Statistische Berichte Baden-Württemberg

Artikel-Nr. 3734 04001

Bautätigkeit und Wohnungswesen

F I 1 - j/04

09.05.2005

## Bestand an Wohngebäuden, Wohnungen und Räumen in Baden-Württemberg 2004

– Fortschreibung –

### 1. Entwicklung des Bestands seit 1970

Jahr 31.12.	Wohn- gebäude <sup>1)</sup> Insgesamt	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohn- gebäuden Insgesamt	Davon mit ... Räumen <sup>2)</sup>					Räume <sup>2)</sup>	Darunter Küchen
			1 und 2	3	4	5	6 und mehr		
Anzahl									
1970	1 398 387	2 903 499	181 427	601 537	1 047 243	588 751	494 541	12 580 896	2 818 901
1980	1 720 063	3 687 107	269 359	706 998	1 203 892	787 657	719 201	16 213 731	3 545 293
1981	1 749 667	3 750 118	277 285	715 203	1 213 565	802 395	741 670	16 511 772	3 603 058
1982	1 774 866	3 809 868	285 525	724 342	1 223 501	815 728	760 772	16 785 150	3 657 872
1983	1 798 972	3 872 309	294 539	735 264	1 235 254	828 956	778 296	17 061 597	3 715 006
1984	1 825 055	3 947 421	306 563	750 245	1 251 102	843 236	796 275	17 380 042	3 782 704
1985	1 847 010	4 005 228	315 377	761 081	1 263 189	854 451	811 130	17 629 806	3 835 199
1986 <sup>3/4)</sup>	1 832 309	3 816 469	275 890	652 266	1 145 903	826 992	915 418	17 432 492	.
1987	1 850 821	3 855 278	279 911	658 404	1 153 167	835 453	928 343	17 615 458	.
1988	1 870 059	3 892 294	283 046	663 730	1 159 392	843 978	942 148	17 797 304	.
1989	1 894 213	3 940 020	287 085	670 792	1 168 024	854 592	959 527	18 029 822	.
1990	1 914 111	3 986 857	291 425	678 788	1 178 609	864 398	973 637	18 248 170	.
1991	1 936 625	4 049 047	298 333	690 868	1 194 609	876 205	989 032	18 523 186	.
1992	1 961 422	4 127 805	308 220	708 450	1 215 828	890 372	1 004 935	18 856 555	.
1993	1 988 377	4 219 390	320 942	729 631	1 240 922	905 307	1 022 588	19 236 381	.
1994	2 017 436	4 317 456	335 488	753 729	1 266 695	920 360	1 041 184	19 638 688	.
1995	2 041 819	4 403 407	347 633	775 499	1 290 496	932 786	1 056 993	19 990 866	.
1996	2 064 041	4 477 355	356 742	794 332	1 309 918	943 884	1 072 479	20 303 720	.
1997	2 087 270	4 541 564	364 465	808 459	1 324 880	954 642	1 089 118	20 587 497	.
1998	2 112 625	4 601 207	370 312	820 334	1 337 482	965 598	1 107 481	20 864 603	.
1999	2 138 836	4 656 326	374 939	829 341	1 348 447	977 090	1 126 509	21 131 456	.
2000	2 164 979	4 706 580	378 558	836 501	1 357 831	987 971	1 145 719	21 383 089	.
2001	2 185 767	4 745 476	381 255	841 359	1 364 658	996 540	1 161 664	21 582 663	.
2002	2 204 407	4 779 057	383 381	845 211	1 370 037	1 003 848	1 176 580	21 759 346	.
2003	2 222 789	4 810 432	385 203	848 239	1 374 567	1 011 119	1 191 304	21 928 087	.
2004	2 243 204	4 844 927	387 614	851 724	1 379 228	1 019 075	1 207 286	22 111 537	.

1) Einschließlich Wochenend- / Ferienhäuser mit 50 und mehr m<sup>2</sup> Wohnfläche. – 2) Zimmer mit 6 und mehr m<sup>2</sup> Wohnfläche einschließlich Küchen. – 3) Zurückgerechneter Bestand der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25. Mai 1987. – 4) Ab 1986 ohne Wohnhelme.

Herausgeber und Vertrieb: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Böblinger Str. 68, 70199 Stuttgart,  
Telefon (0711) 6 41-28 66, Fax (0711) 60 18 74 51, E-Mail: poststelle@stala.bwl.de, Internet: www.statistik-bw.de

Nachdruck mit Quellenangabe gestattet.

**2. Bestand an Wohnungen und Räumen in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs am 31.12.2004\*)**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden <sup>1)</sup>				
	zusammen	davon mit ...Räumen			
		1	2	3	4
	Anzahl				
Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	292 359	12 618	20 844	66 628	113 200
Landkreise					
Böblingen	165 512	4 622	8 924	28 678	47 717
Esslingen	235 574	5 993	12 751	41 923	71 804
Göppingen	115 580	1 801	4 649	17 541	35 494
Ludwigsburg	233 785	5 649	11 619	39 568	72 712
Rems-Murr-Kreis	189 678	4 026	9 341	30 780	58 555
Region Stuttgart	1 232 488	34 709	68 128	225 118	399 482
Stadtkreis Heilbronn	57 099	1 208	2 557	11 447	20 543
Landkreise					
Heilbronn	141 530	2 176	5 804	20 888	34 901
Hohenlohekreis	46 342	533	1 828	6 695	10 890
Schwäbisch Hall	80 402	1 003	2 832	10 346	19 575
Main-Tauber-Kreis	59 924	851	2 575	8 390	13 858
Region Heilbronn-Franken	385 297	5 771	15 596	57 766	99 767
Landkreise					
Heidenheim	61 293	783	1 997	8 739	17 625
Ostalbkreis	137 303	1 894	4 761	18 519	34 882
Region Ostwürttemberg	198 596	2 677	6 758	27 258	52 507
<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>	<b>1 816 381</b>	<b>43 157</b>	<b>90 482</b>	<b>310 142</b>	<b>551 756</b>
Stadtkreise					
Baden-Baden	30 828	625	2 000	6 959	9 832
Karlsruhe	141 249	5 870	9 787	34 450	49 379
Landkreise					
Karlsruhe	183 189	2 553	8 177	27 827	48 203
Rastatt	100 338	1 119	4 443	16 405	29 457
Region Mittlerer Oberrhein	455 604	10 167	24 407	85 641	136 871
Stadtkreise					
Heidelberg	68 564	3 982	6 508	17 198	19 825
Mannheim	164 393	8 375	14 984	51 781	51 151
Landkreise					
Neckar-Odenwald-Kreis	63 957	626	2 482	8 577	14 665
Rhein-Neckar-Kreis	244 012	4 423	12 172	45 709	67 427
Region Rhein-Neckar-Odenwald	540 926	17 406	36 146	123 265	153 068
Stadtkreis Pforzheim	57 608	1 906	4 144	15 300	20 035
Landkreise					
Calw	71 366	2 421	4 180	12 142	17 580
Enzkreis	85 507	1 344	3 590	13 010	22 235
Freudenstadt	54 449	1 425	3 191	8 761	13 082
Region Nordschwarzwald	268 930	7 096	15 105	49 213	72 932
<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>	<b>1 265 460</b>	<b>34 669</b>	<b>75 658</b>	<b>258 119</b>	<b>362 871</b>

				Räume <sup>2)3)</sup>	Wohnfläche	Kreis Region Regierungsbezirk Land
5	6	7 und mehr				
		Wohnungen	Räume			
Anzahl					100 m <sup>2</sup>	
48 229	18 328	12 512	96 486	1 154 589	216 745	Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt
36 594	21 159	17 818	136 372	745 668	149 032	Landkreise Böblingen
52 052	28 104	22 947	174 796	1 048 160	204 696	Esslingen
27 077	15 369	13 649	105 086	538 383	104 748	Göppingen
53 495	28 336	22 406	171 037	1 046 967	204 480	Ludwigsburg
43 678	22 734	20 564	157 834	861 896	168 213	Rems-Murr-Kreis
261 125	134 030	109 896	841 611	5 395 663	1 047 914	Region Stuttgart
11 655	5 267	4 422	33 828	246 540	47 063	Stadtkreis Heilbronn
32 689	22 329	22 743	175 271	688 742	139 083	Landkreise Heilbronn
9 894	7 191	9 311	73 061	233 511	46 608	Hohenlohekreis
18 069	12 806	15 771	124 337	407 523	80 261	Schwäbisch Hall
12 266	9 076	12 908	101 881	304 270	60 600	Main-Tauber-Kreis
84 573	56 669	65 155	508 378	1 880 586	373 615	Region Heilbronn-Franken
14 130	9 125	8 894	68 624	295 518	57 245	Landkreise Heidenheim
32 062	22 281	22 904	178 327	678 824	132 989	Ostalbkreis
46 192	31 406	31 798	246 951	974 342	190 234	Region Ostwürttemberg
<b>391 890</b>	<b>222 105</b>	<b>206 849</b>	<b>1 596 940</b>	<b>8 250 591</b>	<b>1 611 762</b>	<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>
5 945	2 879	2 588	20 129	131 958	27 756	Stadtkreise Baden-Baden
23 889	9 965	7 909	60 871	566 416	113 363	Karlsruhe
42 185	27 343	26 901	207 520	877 703	182 233	Landkreise Karlsruhe
22 360	13 125	13 429	104 046	471 644	96 940	Rastatt
94 379	53 312	50 827	392 566	2 047 721	420 292	Region Mittlerer Oberrhein
11 253	5 264	4 534	35 300	271 041	54 038	Stadtkreise Heidelberg
23 117	9 069	5 916	45 332	613 621	121 668	Mannheim
13 744	10 519	13 344	104 880	326 695	66 470	Landkreise Neckar-Odenwald-Kreis
51 092	32 246	30 943	238 969	1 123 507	232 105	Rhein-Neckar-Kreis
99 206	57 098	54 737	424 481	2 334 864	474 281	Region Rhein-Neckar-Odenwald
9 145	3 797	3 281	25 276	230 017	45 612	Stadtkreis Pforzheim
15 153	9 518	10 372	81 161	331 561	66 435	Landkreise Calw
19 754	13 099	12 475	95 712	409 570	83 347	Enzkreis
11 618	7 295	9 077	71 563	259 841	51 820	Freudenstadt
55 670	33 709	35 205	273 712	1 230 989	247 214	Region Nordschwarzwald
<b>249 255</b>	<b>144 119</b>	<b>140 769</b>	<b>1 090 759</b>	<b>5 613 574</b>	<b>1 141 785</b>	<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>

Noch: **2. Bestand an Wohnungen und Räumen in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs am 31.12.2004 \*)**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden <sup>1)</sup>				
	zusammen	davon mit ...Räumen			
		1	2	3	4
	Anzahl				
Stadtkreis					
Freiburg im Breisgau	100 126	6 946	10 254	23 652	29 569
Landkreise					
Breisgau-Hochschwarzwald	106 769	3 083	6 677	18 391	28 083
Emmendingen	67 448	1 312	3 331	10 676	18 968
Ortenaukreis	180 987	3 228	7 947	27 711	49 485
Region Südlicher Oberrhein	455 330	14 569	28 209	80 430	126 105
Landkreise					
Rottweil	62 906	752	2 170	8 118	16 127
Schwarzwald-Baar-Kreis	99 426	3 333	5 527	17 183	28 820
Tuttlingen	58 306	748	2 094	7 555	14 776
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	220 638	4 833	9 791	32 856	59 723
Landkreise					
Konstanz	128 360	5 842	8 852	23 299	37 310
Lörrach	100 910	2 428	6 038	18 528	30 254
Waldshut	75 596	1 770	4 134	11 646	19 547
Region Hochrhein-Bodensee	304 866	10 040	19 024	53 473	87 111
<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>	<b>980 834</b>	<b>29 442</b>	<b>57 024</b>	<b>166 759</b>	<b>272 939</b>
Landkreise					
Reutlingen	122 881	2 410	5 319	19 485	32 854
Tübingen	93 795	4 016	6 995	15 548	21 896
Zollernalbkreis	83 902	1 190	2 820	9 428	20 326
Region Neckar-Alb	300 578	7 616	15 134	44 461	75 076
Stadtkreis					
Ulm	56 286	2 155	3 440	11 719	18 662
Landkreise					
Alb-Donau-Kreis	77 669	957	2 531	8 883	16 750
Biberach	78 907	1 271	2 753	9 332	15 486
Region Donau Iller <sup>4)</sup>	212 862	4 383	8 724	29 934	50 898
Landkreise					
Bodenseekreis	96 020	2 849	6 135	17 071	26 341
Ravensburg	115 812	2 816	6 157	17 804	27 232
Sigmaringen	56 980	1 292	2 076	7 434	12 115
Region Bodensee-Oberschwaben	268 812	6 957	14 368	42 309	65 688
<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>	<b>782 252</b>	<b>18 956</b>	<b>38 226</b>	<b>116 704</b>	<b>191 662</b>
<b>Baden-Württemberg</b>	<b>4 844 927</b>	<b>126 224</b>	<b>261 390</b>	<b>851 724</b>	<b>1 379 228</b>

\*) Basis Gebäude- und Wohnungszählung vom 25.Mai 1987. – 1) Ohne Wohnheime. – 2) Einschließlich Küchen. – 3) Im Ausgangsbestand zum 31. Dezember 1986

				Räume <sup>2)3)</sup>	Wohnfläche	Kreis Region Regierungsbezirk Land
5	6	7 und mehr				
		Wohnungen	Räume			
Anzahl					100 m <sup>2</sup>	
15 843	8 002	5 860	45 589	389 502	77 188	Stadtkreis Freiburg im Breisgau
21 585	13 914	15 036	117 925	493 276	102 427	Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald
14 928	8 780	9 453	73 309	316 503	65 008	Emmendingen
40 355	24 648	27 613	215 767	865 625	177 231	Ortenaukreis
92 711	55 344	57 962	452 590	2 064 906	421 854	Region Südlicher Oberrhein
15 339	9 850	10 550	81 777	311 526	61 793	Landkreise Rottweil
21 022	11 429	12 112	94 221	449 121	90 031	Schwarzwald-Baar-Kreis
13 981	9 203	9 949	77 291	289 119	57 405	Tuttlingen
50 342	30 482	32 611	253 289	1 049 766	209 229	Region Schwarzwald-Baar-Heuberg
25 386	14 599	13 072	100 792	557 999	112 790	Landkreise Konstanz
20 666	11 996	11 000	85 224	451 634	91 494	Lörrach
16 388	10 133	11 978	94 237	360 139	74 355	Waldshut
62 440	36 728	36 050	280 253	1 369 772	278 639	Region Hochrhein-Bodensee
<b>205 493</b>	<b>122 554</b>	<b>126 623</b>	<b>986 132</b>	<b>4 484 444</b>	<b>909 721</b>	<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>
29 243	17 208	16 362	126 583	578 965	113 708	Landkreise Reutlingen
19 498	12 997	12 845	99 727	427 433	84 682	Tübingen
19 579	14 338	16 221	125 984	426 325	83 908	Zollernalbkreis
68 320	44 543	45 428	352 294	1 432 723	282 298	Region Neckar-Alb
10 828	5 336	4 146	31 862	236 858	45 853	Stadtkreis Ulm
18 206	14 370	15 972	124 465	401 383	80 552	Landkreise Alb-Donau-Kreis
17 737	15 214	17 114	132 842	409 528	82 543	Biberach
46 771	34 920	37 232	289 169	1 047 769	208 948	Region Donau Iller <sup>4)</sup>
19 785	11 812	12 027	93 675	435 168	88 255	Landkreise Bodenseekreis
24 889	17 362	19 552	152 983	559 070	111 865	Ravensburg
12 672	10 084	11 307	88 128	288 198	57 524	Sigmaringen
57 346	39 258	42 886	334 786	1 282 436	257 644	Region Bodensee-Oberschwaben
<b>172 437</b>	<b>118 721</b>	<b>125 546</b>	<b>976 249</b>	<b>3 762 928</b>	<b>748 889</b>	<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>
<b>1 019 075</b>	<b>607 499</b>	<b>599 787</b>	<b>4 650 080</b>	<b>22 111 537</b>	<b>4 412 157</b>	<b>Baden-Württemberg</b>

sind maximal 10 Räume je Wohnung berücksichtigt. – 4) Soweit Land Baden-Württemberg.

**3. Bestand an Wohngebäuden in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs am 31.12.2004 nach Anzahl der Wohnungen\*)**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Wohngebäude <sup>1)</sup>				
	zusammen			mit 1 Wohnung	
	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude/ Wohnungen	Wohnfläche
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	Anzahl	100 m <sup>2</sup>
Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	71 549	211 671	285 245	21 265	25 506
Landkreise					
Böblingen	74 437	145 982	162 092	43 489	53 271
Esslingen	105 097	200 271	230 411	58 014	68 614
Göppingen	57 569	102 350	112 823	31 865	38 309
Ludwigsburg	102 633	200 468	229 078	57 465	68 938
Rems-Murr-Kreis	86 162	164 361	185 437	44 849	54 737
Region Stuttgart	497 447	1 025 103	1 205 086	256 947	309 375
Stadtkreis Heilbronn	21 013	46 335	56 239	10 173	12 131
Landkreise					
Heilbronn	82 883	136 560	138 816	54 738	67 213
Hohenlohekreis	27 172	45 746	45 467	18 051	22 805
Schwäbisch Hall	46 642	78 623	78 582	30 572	38 686
Main-Tauber-Kreis	35 364	59 272	58 527	22 532	28 715
Region Heilbronn-Franken	213 074	366 536	377 631	136 066	169 550
Landkreise					
Heidenheim	33 986	55 969	59 811	22 051	26 199
Ostalbkreis	75 424	130 213	134 225	44 543	55 546
Region Ostwürttemberg	109 410	186 182	194 036	66 594	81 745
<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>	<b>819 931</b>	<b>1 577 821</b>	<b>1 776 753</b>	<b>459 607</b>	<b>560 671</b>
Stadtkreise					
Baden-Baden	10 769	27 113	30 126	4 464	6 012
Karlsruhe	38 645	111 309	138 665	16 962	21 402
Landkreise					
Karlsruhe	103 292	179 386	180 146	64 016	81 124
Rastatt	50 744	95 309	98 676	27 689	35 275
Region Mittlerer Oberrhein	203 450	413 117	447 613	113 131	143 813
Stadtkreise					
Heidelberg	18 786	53 019	67 239	7 199	9 047
Mannheim	39 524	119 630	161 722	15 751	18 680
Landkreise					
Neckar-Odenwald-Kreis	39 892	65 346	62 864	25 916	32 904
Rhein-Neckar-Kreis	121 157	228 469	240 074	67 951	86 945
Region Rhein-Neckar-Odenwald	219 359	466 464	531 899	116 817	147 576
Stadtkreis Pforzheim	17 104	44 663	56 480	8 006	9 911
Landkreise					
Calw	36 451	64 429	69 188	21 036	25 775
Enzkreis	50 471	81 755	83 875	31 938	38 878
Freudenstadt	28 916	49 972	52 494	16 988	21 129
Region Nordschwarzwald	132 942	240 819	262 037	77 968	95 693
<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>	<b>555 751</b>	<b>1 120 401</b>	<b>1 241 549</b>	<b>307 916</b>	<b>387 081</b>

						Kreis Region Regierungsbezirk Land
davon						
mit 2 Wohnungen			mit 3 und mehr Wohnungen			
Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	
13 324	23 271	26 648	36 960	162 893	237 332	Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt
18 139	32 123	36 278	12 809	60 588	82 325	Landkreise Böblingen
25 594	44 604	51 188	21 489	87 053	121 209	Esslingen
17 073	29 869	34 146	8 631	34 171	46 812	Göppingen
24 180	41 715	48 360	20 988	89 815	123 253	Ludwigsburg
23 312	41 103	46 624	18 001	68 521	93 964	Rems-Murr-Kreis
121 622	212 685	243 244	118 878	503 041	704 895	Region Stuttgart
4 761	8 106	9 522	6 079	26 098	36 544	Stadtkreis Heilbronn
19 815	36 312	39 630	8 330	33 035	44 448	Landkreise Heilbronn
6 535	12 400	13 070	2 586	10 541	14 346	Hohenlohekreis
11 273	20 921	22 546	4 797	19 016	25 464	Schwäbisch Hall
9 421	17 694	18 842	3 411	12 863	17 153	Main-Tauber-Kreis
51 805	95 433	103 610	25 203	101 553	137 955	Region Heilbronn-Franken
8 234	14 683	16 468	3 701	15 087	21 292	Landkreise Heidenheim
22 303	41 249	44 606	8 578	33 418	45 076	Ostalbkreis
30 537	55 932	61 074	12 279	48 505	66 368	Region Ostwürttemberg
<b>203 964</b>	<b>364 050</b>	<b>407 928</b>	<b>156 360</b>	<b>653 099</b>	<b>909 218</b>	<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>
2 727	5 186	5 454	3 578	15 915	20 208	Stadtkreise Baden-Baden
7 039	12 735	14 078	14 644	77 173	107 625	Karlsruhe
27 172	50 394	54 344	12 104	47 867	61 786	Landkreise Karlsruhe
15 440	29 126	30 880	7 615	30 909	40 107	Rastatt
52 378	97 441	104 756	37 941	171 864	229 726	Region Mittlerer Oberrhein
3 795	7 052	7 590	7 792	36 920	52 450	Stadtkreise Heidelberg
7 208	12 881	14 416	16 565	88 069	131 555	Mannheim
10 857	20 886	21 714	3 119	11 556	15 234	Landkreise Neckar-Odenwald-Kreis
33 313	61 646	66 626	19 893	79 879	105 497	Rhein-Neckar-Kreis
55 173	102 465	110 346	47 369	216 424	304 736	Region Rhein-Neckar-Odenwald
3 299	5 840	6 598	5 799	28 912	41 876	Stadtkreis Pforzheim
9 987	18 354	19 974	5 428	20 301	28 178	Landkreise Calw
13 541	24 229	27 082	4 992	18 648	24 855	Enzkreis
7 910	14 563	15 820	4 018	14 280	19 686	Freudenstadt
34 737	62 986	69 474	20 237	82 141	114 595	Region Nordschwarzwald
<b>142 288</b>	<b>262 891</b>	<b>284 576</b>	<b>105 547</b>	<b>470 429</b>	<b>649 057</b>	<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>

Noch: **3. Bestand an Wohngebäuden in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs am 31.12.2004 nach Anzahl**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Wohngebäude <sup>1)</sup>				
	zusammen			mit 1 Wohnung	
	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude/ Wohnungen	Wohnfläche
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	Anzahl	100 m <sup>2</sup>
	Stadtkreis Freiburg im Breisgau	24 514	75 199	97 162	9 454
Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald	51 096	98 254	102 604	28 842	36 969
Emmendingen	32 531	63 132	65 645	17 360	22 012
Ortenaukreis	92 132	172 492	176 253	51 410	65 795
Region Südlicher Oberrhein	200 273	409 077	441 664	107 066	136 740
Landkreise Rottweil	36 870	59 931	60 988	23 514	28 492
Schwarzwald-Baar-Kreis	43 825	86 737	95 711	23 265	29 125
Tuttlingen	34 066	55 732	56 579	22 720	27 885
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	114 761	202 400	213 278	69 499	85 502
Landkreise Konstanz	51 077	109 896	124 980	27 744	35 087
Lörrach	43 929	89 340	98 554	25 049	31 397
Waldshut	36 333	71 506	72 762	20 485	27 092
Region Hochrhein-Bodensee	131 339	270 742	296 296	73 278	93 576
<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>	<b>446 373</b>	<b>882 219</b>	<b>951 238</b>	<b>249 843</b>	<b>315 818</b>
Landkreise Reutlingen	65 957	111 198	120 225	43 254	50 211
Tübingen	45 264	83 199	92 083	27 336	33 035
Zollernalbkreis	55 870	82 099	81 944	42 777	50 293
Region Neckar-Alb	167 091	276 496	294 252	113 367	133 539
Stadtkreis Ulm	19 086	44 824	54 985	9 739	11 904
Landkreise Alb-Donau-Kreis	49 261	78 786	75 916	33 853	42 337
Biberach	49 508	80 150	76 441	35 894	45 274
Region Donau Iller <sup>4)</sup>	117 855	203 760	207 342	79 486	99 515
Landkreise Bodenseekreis	42 554	85 364	92 804	24 039	30 740
Ravensburg	59 641	107 781	111 551	37 838	48 005
Sigmaringen	34 008	55 508	54 907	23 489	29 196
Region Bodensee-Oberschwaben	136 203	248 653	259 262	85 366	107 941
<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>	<b>421 149</b>	<b>728 909</b>	<b>760 856</b>	<b>278 219</b>	<b>340 994</b>
<b>Baden-Württemberg</b>	<b>2 243 204</b>	<b>4 309 350</b>	<b>4 730 396</b>	<b>1 295 585</b>	<b>1 604 564</b>

\*) Basis Gebäude- und Wohnungszählung vom 25.Mai 1987. – 1) Ohne Wohnheime. – 2) Einschließlich Küchen. – 3) Im Ausgangsbestand zum 31. Dezember



der Wohnungen \*)

						Kreis Region Regierungsbezirk Land
davon						
mit 2 Wohnungen			mit 3 und mehr Wohnungen			
Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	
4 821	9 193	9 642	10 239	54 042	78 066	Stadtkreis Freiburg im Breisgau
13 366	25 364	26 732	8 888	35 921	47 030	Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald
9 350	17 791	18 700	5 821	23 329	29 585	Emmendingen
27 088	52 256	54 176	13 634	54 441	70 667	Ortenaukreis
54 625	104 604	109 250	38 582	167 733	225 348	Region Südlicher Oberrhein
9 361	17 303	18 722	3 995	14 137	18 752	Landkreise Rottweil
12 168	22 320	24 336	8 392	35 291	48 110	Schwarzwald-Baar-Kreis
7 763	14 291	15 526	3 583	13 557	18 333	Tuttlingen
29 292	53 914	58 584	15 970	62 985	85 195	Region Schwarzwald-Baar-Heuberg
11 642	21 783	23 284	11 691	53 025	73 952	Landkreise Konstanz
10 120	18 716	20 240	8 760	39 227	53 265	Lörrach
9 678	18 999	19 356	6 170	25 415	32 921	Waldshut
31 440	59 498	62 880	26 621	117 667	160 138	Region Hochrhein-Bodensee
<b>115 357</b>	<b>218 016</b>	<b>230 714</b>	<b>81 173</b>	<b>348 386</b>	<b>470 681</b>	<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>
14 343	25 901	28 686	8 360	35 085	48 285	Landkreise Reutlingen
10 723	19 852	21 446	7 205	30 312	43 301	Tübingen
9 409	17 025	18 818	3 684	14 781	20 349	Zollernalbkreis
34 475	62 778	68 950	19 249	80 178	111 935	Region Neckar-Alb
3 750	6 740	7 500	5 597	26 179	37 746	Stadtkreis Ulm
11 543	21 987	23 086	3 865	14 462	18 977	Landkreise Alb-Donau-Kreis
9 827	19 140	19 654	3 787	15 737	20 893	Biberach
25 120	47 867	50 240	13 249	56 378	77 616	Region Donau Iller <sup>4)</sup>
10 054	18 774	20 108	8 461	35 851	48 657	Landkreise Bodenseekreis
13 526	25 882	27 052	8 277	33 895	46 661	Ravensburg
7 311	14 101	14 622	3 208	12 211	16 796	Sigmaringen
30 891	58 757	61 782	19 946	81 957	112 114	Region Bodensee-Oberschwaben
<b>90 486</b>	<b>169 402</b>	<b>180 972</b>	<b>52 444</b>	<b>218 513</b>	<b>301 665</b>	<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>
<b>552 095</b>	<b>1 014 359</b>	<b>1 104 190</b>	<b>395 524</b>	<b>1 690 427</b>	<b>2 330 621</b>	<b>Baden-Württemberg</b>

1986 sind maximal 10 Räume je Wohnung berücksichtigt. – 4) Soweit Land Baden-Württemberg.

#### 4. Bestand an Wohngebäuden in Baden-Württemberg seit 2001 nach Anzahl der Wohnungen\*)

Bestand  Bestand- veränderungen	Wohngebäude <sup>1)</sup>											
	zusammen			davon								
	Gebäude	Wohn- fläche	Wohn- ungen	mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen			mit 3 und mehr Wohnungen			
				Gebäude/ Wohnungen	Wohn- fläche	Gebäude	Wohn- fläche	Wohn- ungen	Gebäude	Wohn- fläche <sup>2)</sup>	Wohn- ungen <sup>2)</sup>	
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		
<b>Bestand am 31.12.2001</b>	<b>2 185 767</b>	<b>4 185 083</b>	<b>4 631 983</b>	<b>1 254 096</b>	<b>1 538 386</b>	<b>542 694</b>	<b>990 629</b>	<b>1 085 388</b>	<b>388 977</b>	<b>1 656 068</b>	<b>2 292 499</b>	
Zugang durch Neubau	19 565	38 004	33 264	14 797	21 567	2 892	6 115	5 784	1 876	10 322	12 683	
Brutto-Zugang durch Baumaß- nahmen	656	22 521	20 767	511	7 271	1 449	8 129	7 438	768	7 121	8 663	
Totalabgang	1 573	2 816	3 390	972	1 053	334	543	668	267	1 220	1 750	
Brutto-Abgang durch Baumaß- nahmen	10	16 571	17 588	1 298	6 813	672	5 233	5 884	112	4 525	6 251	
Sonstige Zu- und Abgänge	+ 2	+ 8	+ 16	-	-	-	-	-	+ 2	+ 7	+ 16	
<b>Bestand am 31.12.2002</b>	<b>2 204 407</b>	<b>4 226 229</b>	<b>4 665 052</b>	<b>1 267 134</b>	<b>1 559 357</b>	<b>546 029</b>	<b>999 097</b>	<b>1 092 058</b>	<b>391 244</b>	<b>1 667 774</b>	<b>2 305 860</b>	
Zugang durch Neubau	19 325	36 837	31 390	14 940	21 800	2 653	5 575	5 306	1 732	9 462	11 144	
Brutto-Zugang durch Baumaß- nahmen	629	22 294	20 603	519	7 124	1 268	7 467	6 782	724	7 703	9 248	
Totalabgang	1 565	2 772	3 393	1 016	1 162	264	446	528	285	1 164	1 849	
Brutto-Abgang durch Baumaß- nahmen	6	16 561	17 418	1 142	6 458	660	5 044	5 566	86	5 059	6 656	
Sonstige Zu- und Abgänge	- 1	+ 3	+ 2	- 2	- 3	-	-	-	+ 1	+ 6	+ 4	
<b>Bestand am 31.12.2003</b>	<b>2 222 789</b>	<b>4 266 031</b>	<b>4 696 236</b>	<b>1 280 433</b>	<b>1 580 657</b>	<b>549 026</b>	<b>1 006 650</b>	<b>1 098 052</b>	<b>393 330</b>	<b>1 678 723</b>	<b>2 317 751</b>	
Zugang durch Neubau	21 304	40 283	34 170	16 761	24 442	2 761	5 779	5 522	1 782	10 062	11 887	
Brutto-Zugang durch Baumaß- nahmen	609	22 772	21 215	488	7 070	1 275	7 577	6 864	776	8 125	9 886	
Totalabgang	1 473	2 709	3 273	927	1 052	272	460	544	274	1 197	1 802	
Brutto-Abgang durch Baumaß- nahmen	5	17 001	17 941	1 161	6 542	693	5 185	5 700	81	5 275	7 103	
Sonstige Zu- und Abgänge	- 20	- 26	- 11	- 9	- 12	- 2	- 2	- 4	- 9	- 12	+ 2	
<b>Bestand am 31.12.2004</b>	<b>2 243 204</b>	<b>4 309 350</b>	<b>4 730 396</b>	<b>1 295 585</b>	<b>1 604 564</b>	<b>552 095</b>	<b>1 014 359</b>	<b>1 104 190</b>	<b>395 524</b>	<b>1 690 427</b>	<b>2 330 621</b>	

\*) Basis Gebäude- und Wohnungszählung 25. Mai 1987. – 1) Ohne Wohnheime. – 2) Aus technischen Gründen wird der Abgang von Gebäudeteilen immer nur in dieser Gebäudekategorie verrechnet.

## 5. Wohnungsbestand in Baden-Württemberg seit 2001 nach der Raumzahl\*)

Bestand Bestand- veränderungen	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden <sup>1)</sup>							Räume <sup>2)3)</sup>	Wohnfläche	
	insgesamt	davon mit ... Räumen <sup>2)</sup>					6 und mehr			
		1 und 2	3	4	5	6 und mehr				
						Wohnungen	Räume <sup>3)</sup>			
Anzahl									100 m <sup>2</sup>	
<b>Bestand am 31.12.2001</b>	<b>4 745 476</b>	<b>381 255</b>	<b>841 359</b>	<b>1 364 658</b>	<b>996 540</b>	<b>1 161 664</b>	<b>7 979 525</b>	<b>21 582 663</b>	<b>4 286 730</b>	
Zugang durch Neubau	34 259	2 496	4 355	6 517	7 813	13 078	88 523	170 942	38 934	
Brutto-Zugang durch Baumaß- nahmen	22 355	1 576	3 224	5 302	4 545	7 708	54 821	111 165	24 145	
Totalabgang	4 306	452	864	1 243	874	873	5 879	18 636	3 693	
Brutto-Abgang durch Baumaß- nahmen	18 745	1 503	2 868	5 199	4 177	4 998	34 176	86 840	17 713	
Sonstige Zu- und Abgänge	+ 18	+ 9	+ 5	+ 2	+ 1	+ 1	+ 6	+ 52	+ 6	
<b>Bestand am 31.12.2002</b>	<b>4 779 057</b>	<b>383 381</b>	<b>845 211</b>	<b>1 370 037</b>	<b>1 003 848</b>	<b>1 176 580</b>	<b>8 082 820</b>	<b>21 759 346</b>	<b>4 328 410</b>	
Zugang durch Neubau	32 091	1 874	3 826	5 626	7 618	13 147	88 954	164 262	37 509	
Brutto-Zugang durch Baumaß- nahmen	22 033	1 612	3 323	5 167	4 506	7 425	52 838	108 809	23 799	
Totalabgang	4 295	367	1 097	1 238	742	851	5 786	18 363	3 628	
Brutto-Abgang durch Baumaß- nahmen	18 456	1 298	3 024	5 025	4 109	5 000	34 101	85 977	17 623	
Sonstige Zu- und Abgänge	+ 2	+ 1	0	0	- 2	+ 3	+ 19	+ 10	+ 2	
<b>Bestand am 31.12.2003</b>	<b>4 810 432</b>	<b>385 203</b>	<b>848 239</b>	<b>1 374 567</b>	<b>1 011 119</b>	<b>1 191 304</b>	<b>8 184 744</b>	<b>21 928 087</b>	<b>4 368 467</b>	
Zugang durch Neubau	34 991	2 374	3 937	5 944	8 372	14 364	97 227	178 901	41 062	
Brutto-Zugang durch Baumaß- nahmen	22 676	1 894	3 335	5 394	4 518	7 535	53 973	111 349	24 225	
Totalabgang	4 129	406	786	1 274	757	906	6 161	18 147	3 543	
Brutto-Abgang durch Baumaß- nahmen	19 036	1 458	3 000	5 403	4 165	5 010	34 703	88 591	18 032	
Sonstige Zu- und Abgänge	- 7	+ 7	- 1	-	- 12	- 1	- 6	- 62	- 23	
<b>Bestand am 31.12.2004</b>	<b>4 844 927</b>	<b>387 614</b>	<b>851 724</b>	<b>1 379 228</b>	<b>1 019 075</b>	<b>1 207 286</b>	<b>8 295 074</b>	<b>22 111 537</b>	<b>4 412 157</b>	

\*) Basis Gebäude- und Wohnungszählung 25. Mai 1987. – 1) Ohne Wohnheime. – 2) Einschließlich Küchen. – 3) Im Ausgangsbestand zum 31. Dezember 1986 sind maximal 10 Räume je Wohnung berücksichtigt.