



Statistische Berichte Baden-Württemberg

Artikel-Nr. 3336 12001

Gebiet

A V 1 - j/12

Fachauskünfte: (0711) 641-26 07

23.09.2013

Flächenerhebung nach Art der tatsächlichen Nutzung 2012

– Stand 31.12.2012 –

Ergebnisse nach Stadt- und Landkreisen

Seit 1980 wird die Flächenerhebung nach Art der tatsächlichen Nutzung im 4-jährigen Turnus durchgeführt. Grundlage ist das amtliche Liegenschaftskataster.

Beginnend mit dem Erhebungsjahr 2001 (Stand 31.12.2001) wird zusätzlich zu den im 4-jährigen Turnus stattfindenden Vollerhebungen in den Zwischenjahren jährlich die Erhebung der Siedlungs- und Verkehrsfläche durchgeführt. Dabei werden neben der Bodenfläche insgesamt nur *Gebäude- und Freifläche, Betriebsfläche ohne Abbau-land, Erholungsfläche, Verkehrsfläche und Friedhof* erhoben und anschließend zur Summenposition *Siedlungs- und Verkehrsfläche* aggregiert. Seit 2009 wird die Vollerhebung jährlich durchgeführt.

Bei den im vorliegenden Statistischen Bericht veröffentlichten Flächennachweisungen handelt es sich um die Ergebnisse der Flächenerhebung nach Art der tatsächlichen Nutzung 2012 zum Stand des Liegenschaftskatasters vom 31. Dezember 2012.

Eine Gegenüberstellung der Regionaldaten zu den vorangegangenen Flächenerhebungen der Jahre 1980 bis 1992 ist **nicht** zweckmäßig. Im Zusammenhang mit der Einführung des Automatisierten Liegenschaftsbuches (ALB) ab 1984 sind verfahrenstechnische Verbesserungen bei der Datenerfassung, Berichtigungen, geänderte Flächenzuordnungen sowie die Erfassung von Nutzungsarten vor Ort und dergleichen erfolgt. Weitere Änderungen sind auch auf Neuvermessungen zurückzuführen. Damit ergeben sich im Zeitvergleich rechnerische Unterschiede, die häufig nicht den tatsächlichen Nutzungsänderungen entsprechen.

Die Ergebnisse der Flächenerhebung nach Art der tatsächlichen Nutzung sind mit den Ergebnissen der Bodennutzungshaupterhebung oder den Ergebnissen der Flächenerhebung nach der Flächennutzungsplanung (geplante Nutzung) **nicht unmittelbar vergleichbar**. Zur Vermeidung von Missverständnissen wird ausdrücklich auf abweichende Definitionen in den Einzelpositionen, unterschiedliche Erhebungsprinzipien und verschiedenartige Erhebungsverfahren hingewiesen.

Differenzen zwischen Gesamtzahl und Summe der Teilzahlen entstehen durch unabhängige Rundungen, den Rechnungen liegen die ungerundeten Zahlen zugrunde.

Daten in tieferer räumlicher Gliederung (z.B. für Gemeinden) sind auf Anfrage gegen Kostenerstattung auch in digitaler Form lieferbar.

Ab dem Kalenderjahr 2006 erfolgte eine Umbenennung der Erhebung dergestalt, dass die Flächenerhebung mit den Ergebnissen zum 31.12.2004 heute als Flächenerhebung 2004 und nicht wie nach der alten Nomenklatur als Flächenerhebung 2005 bezeichnet wird.

Zeichenerklärung: – = Nichts vorhanden (genau null)
· = Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten

Herausgeber und Vertrieb: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Böblinger Str. 68, 70199 Stuttgart, Telefon (0711) 641-2866, Fax (0711) 641-134062, E-Mail: poststelle@stala.bwl.de, Internet: www.statistik-bw.de

© Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Stuttgart, 2013. Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Flächenerhebung nach Art der tatsächlichen Nutzung in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 2012

Lfd. Nr.	Kreis Region Regierungsbezirk Land	Bodenfläche insgesamt	Darunter	Davon				
			Siedlungs- und Verkehrs- fläche ³⁾	Gebäude- und Freifläche (GF)	darunter		Betriebs- fläche	Erholungs- fläche
					GF-Wohnen	GF-Gewerbe/ Industrie		
ha								
1	Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	20 735	10 678	6 200	3 753	765	53	1 160
	Landkreise							
2	Böblingen	61 782	13 892	7 435	4 169	1 355	255	1 325
3	Esslingen	64 148	15 767	9 207	5 586	1 569	133	910
4	Göppingen	64 236	10 568	6 061	3 321	900	140	521
5	Ludwigsburg	68 682	16 589	9 390	5 115	1 669	142	1 050
6	Rems-Murr-Kreis	85 814	15 033	8 362	4 797	1 283	178	763
7	Region Stuttgart	365 398	82 527	46 654	26 741	7 541	900	5 729
	Stadtkreis							
8	Heilbronn	9 988	3 553	2 110	1 072	539	78	230
	Landkreise							
9	Heilbronn	109 993	18 985	9 379	5 014	1 642	246	1 436
10	Hohenlohekreis	77 676	10 077	4 281	1 858	671	194	417
11	Schwäbisch Hall	148 400	17 193	8 105	3 607	1 365	428	610
12	Main-Tauber-Kreis	130 441	14 126	5 496	2 300	887	250	587
13	Region Heilbronn-Franken	476 497	63 936	29 371	13 852	5 105	1 195	3 281
	Landkreise							
14	Heidenheim	62 712	7 848	4 010	2 220	640	261	482
15	Ostalbkreis	151 157	19 337	10 515	5 569	1 534	265	960
16	Region Ostwürttemberg	213 869	27 185	14 525	7 788	2 174	526	1 442
17	Regierungsbezirk Stuttgart	1 055 764	173 648	90 551	48 381	14 820	2 621	10 452
	Stadtkreise							
18	Baden-Baden	14 021	2 060	1 116	672	164	73	227
19	Karlsruhe	17 346	8 063	4 634	2 270	1 302	59	1 137
	Landkreise							
20	Karlsruhe	108 494	19 426	11 293	6 409	2 185	687	1 259
21	Rastatt	73 875	10 390	6 067	3 334	1 431	512	557
22	Region Mittlerer Oberrhein	213 737	39 939	23 110	12 685	5 082	1 331	3 179
	Stadtkreise							
23	Heidelberg	10 883	3 277	2 035	1 105	229	25	218
24	Mannheim	14 496	8 415	5 048	2 008	1 515	78	847
	Landkreise							
25	Neckar-Odenwald-Kreis	112 625	11 989	5 982	3 268	720	194	675
26	Rhein-Neckar-Kreis	106 171	20 725	12 085	7 055	1 902	584	1 265
27	Region Rhein-Neckar ¹⁾	244 175	44 406	25 150	13 436	4 366	881	3 005
	Stadtkreis							
28	Pforzheim	9 800	3 021	1 832	1 006	241	42	237
	Landkreise							
29	Calw	79 751	8 842	4 690	2 603	644	109	516
30	Enzkreis	57 368	9 169	5 175	3 205	809	158	417
31	Freudenstadt	87 067	8 361	4 137	2 061	625	161	380
32	Region Nordschwarzwald	233 987	29 392	15 833	8 874	2 319	469	1 549
33	Regierungsbezirk Karlsruhe	691 899	113 738	64 093	34 995	11 767	2 681	7 733

Davon									Lfd. Nr.
Verkehrs- fläche	darunter	Land- wirtschafts- fläche	darunter		Waldfläche	Wasserfläche	Flächen anderer Nutzung	darunter	
	Straße, Weg, Platz		Moor	Heide				Friedhof	
ha									
3 057	2 587	4 757	.	.	4 970	272	267	209	1
4 854	4 573	25 714	1		21 361	254	585	139	2
5 403	4 780	28 597	22	18	18 692	613	594	152	3
3 827	3 655	32 217	2	7	20 660	310	500	73	4
5 920	5 470	37 988	3	19	12 489	908	796	142	5
5 681	5 391	36 168		9	33 686	524	452	113	6
28 741	26 457	165 441	28	53	111 859	2 879	3 194	829	7
1 104	988	4 737	.	.	1 420	217	92	43	8
7 943	7 545	60 998	.	1	28 138	1 237	617	114	9
5 273	5 149	44 284	.	1	21 896	823	507	37	10
8 259	7 783	81 842	3	48	47 029	1 371	755	94	11
7 822	7 503	75 357	.	.	38 624	1 064	1 242	60	12
30 401	28 967	267 217	3	50	137 106	4 713	3 214	349	13
3 214	3 092	27 198	.	452	26 977	257	315	55	14
7 618	7 242	70 873	12	73	59 311	1 157	457	101	15
10 832	10 333	98 071	12	525	86 287	1 414	772	156	16
69 973	65 757	530 729	43	628	335 252	9 005	7 180	1 333	17
664	585	3 122	.	.	8 631	137	50	22	18
2 165	1 836	3 940	.	.	4 530	705	178	80	19
6 596	5 944	48 542	4	23	36 777	2 422	919	142	20
3 597	2 918	22 776	.	.	37 528	2 240	598	71	21
13 022	11 284	78 380	4	23	87 466	5 503	1 745	315	22
946	808	2 870	.	.	4 430	252	107	57	23
2 378	1 834	3 469	.	.	1 811	761	104	67	24
5 179	4 857	51 750	.	3	47 430	759	657	68	25
7 019	6 543	44 706	.	.	37 946	1 678	889	162	26
15 523	14 042	102 794	.	3	91 617	3 450	1 757	354	27
860	798	1 662	.	.	5 021	73	73	56	28
3 487	3 258	20 787	62	.	49 291	321	551	62	29
3 442	3 252	25 410	1	2	21 967	328	473	64	30
3 683	3 349	22 965		121	54 658	515	568	48	31
11 472	10 658	70 823	63	123	130 938	1 237	1 665	230	32
40 017	35 984	251 997	67	148	310 021	10 190	5 167	899	33

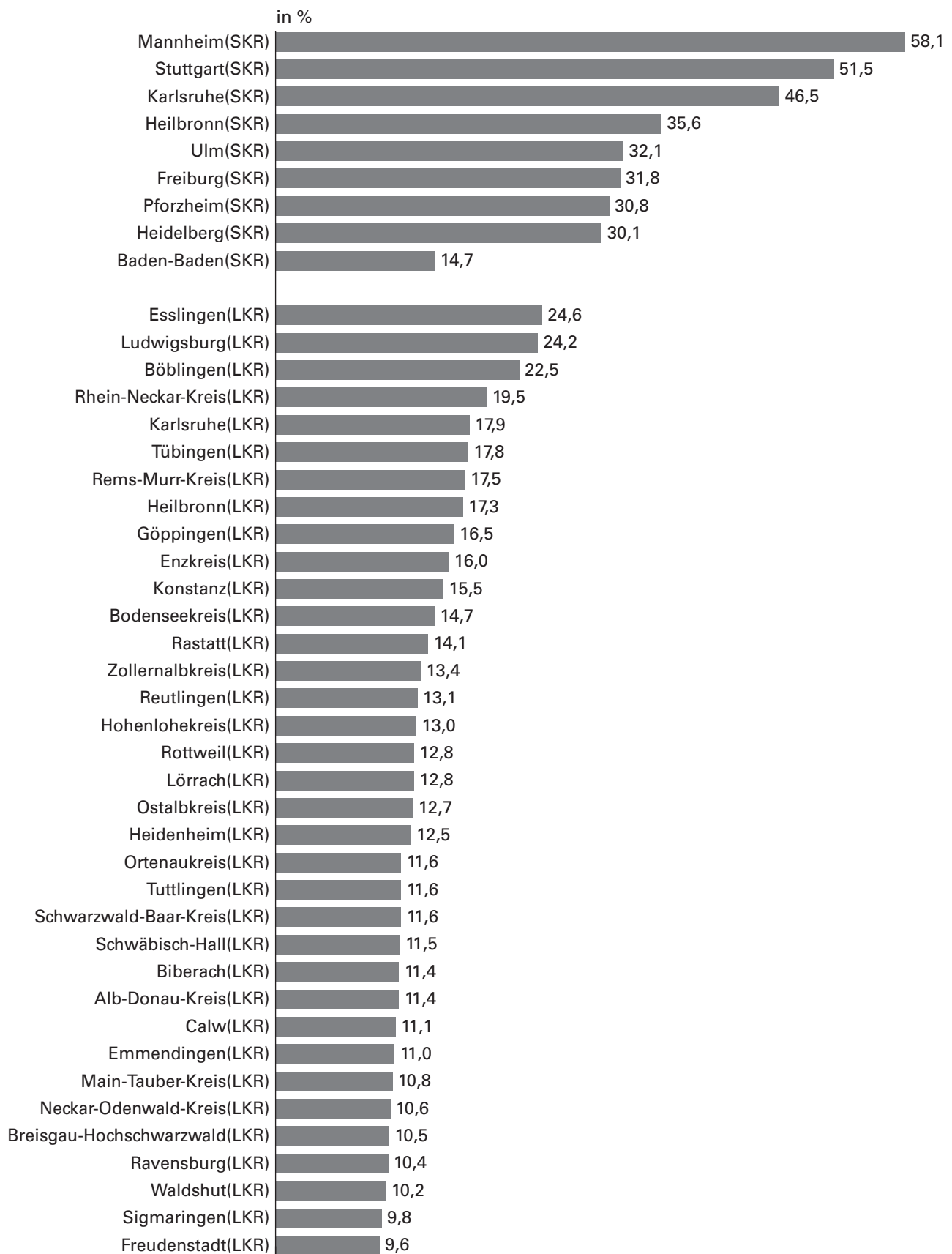
Noch: Flächenerhebung nach Art der tatsächlichen Nutzung in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 2012

Lfd. Nr.	Kreis Region Regierungsbezirk Land	Bodenfläche insgesamt	Darunter	Davon				
			Siedlungs- und Verkehrs- fläche ³⁾	Gebäude- und Freifläche (GF)	darunter		Betriebs- fläche	Erholungs- fläche
					GF-Wohnen	GF-Gewerbe/ Industrie		
ha								
34	Stadtkreis Freiburg im Breisgau	15 306	4 863	2 781	1 614	437	29	519
	Landkreise							
35	Breisgau-Hochschwarzwald	137 833	14 293	7 258	3 839	1 153	325	804
36	Emmendingen	67 988	7 453	4 063	2 089	700	121	504
37	Ortenaukreis ²⁾	186 079	21 676	12 640	6 966	2 710	783	953
38	Region Südlicher Oberrhein ²⁾	407 207	48 285	26 742	14 508	4 999	1 258	2 780
	Landkreise							
39	Rottweil	76 943	9 872	5 241	2 722	795	357	338
40	Schwarzwald-Baar-Kreis	102 526	11 786	6 233	3 139	1 007	228	898
41	Tuttlingen	73 435	8 545	4 800	2 431	932	149	365
42	Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	252 904	30 203	16 274	8 293	2 735	734	1 601
	Landkreise							
43	Konstanz	81 798	12 649	6 749	3 644	1 048	289	1 042
44	Lörrach	80 677	10 242	5 605	3 064	845	213	704
45	Waldshut	113 115	11 504	6 148	3 330	841	243	671
46	Region Hochrhein-Bodensee	275 591	34 396	18 502	10 039	2 734	745	2 417
47	Regierungsbezirk Freiburg²⁾	935 702	112 884	61 518	32 840	10 468	2 737	6 798
	Landkreise							
48	Reutlingen ²⁾	109 272	14 326	7 428	3 944	1 116	202	1 048
49	Tübingen	51 919	9 234	5 030	2 896	678	177	617
50	Zollernalbkreis	91 771	12 318	6 731	3 944	921	304	496
51	Region Neckar-Alb ²⁾	252 962	35 878	19 188	10 784	2 715	684	2 161
	Stadtkreis							
52	Ulm	11 869	3 805	2 178	1 052	518	92	316
	Landkreise							
53	Alb-Donau-Kreis	135 867	15 438	7 336	3 339	1 166	560	742
54	Biberach	140 975	16 103	8 365	4 021	1 160	631	569
55	Region Donau-Iller ¹⁾	288 711	35 345	17 879	8 412	2 844	1 282	1 627
	Landkreise							
56	Bodenseekreis	66 480	9 758	5 794	2 950	753	138	626
57	Ravensburg	163 184	17 079	9 589	4 523	1 315	457	994
58	Sigmaringen	120 434	11 812	6 009	2 722	943	548	529
59	Region Bodensee-Oberschwaben	350 098	38 650	21 392	10 195	3 011	1 143	2 149
60	Regierungsbezirk Tübingen²⁾	891 771	109 873	58 459	29 391	8 570	3 109	5 937
61	Baden-Württemberg²⁾	3 575 136	510 143	274 620	145 607	45 624	11 150	30 921

1) Soweit Land Baden-Württemberg. – 2) incl. gemeindefreie Gebiete Rheinau und Gutsbezirk Münsingen. – 3) Summe aus Gebäude- und Freifläche, Betriebsfläche ohne Abbauland, Erholungsfläche, Verkehrsfläche, Friedhof.

Davon									
Verkehrsfläche	darunter	Landwirtschaftsfläche	darunter		Waldfläche	Wasserfläche	Flächen anderer Nutzung	darunter	Lfd. Nr.
	Straße, Weg, Platz		Moor	Heide				Friedhof	
ha									
1 478	1 295	3 614	.	.	6 560	207	118	56	34
6 004	5 550	54 814	28	.	65 562	2 031	1 035	70	35
2 779	2 654	27 579	.	.	31 123	980	841	47	36
7 704	6 731	70 774	12	.	88 019	3 772	1 434	134	37
17 965	16 230	156 781	40	.	191 264	6 989	3 427	306	38
4 109	3 928	32 828	.	20	33 102	454	515	53	39
4 440	4 128	42 624	157	.	46 949	665	489	87	40
3 255	3 024	27 299	4	6	36 737	350	480	45	41
11 804	11 080	102 750	161	26	116 788	1 469	1 484	185	42
4 674	4 353	40 300	25	.	27 340	979	425	93	43
3 776	3 495	27 608	.	.	41 610	926	234	58	44
4 510	4 278	44 006	5	.	55 840	1 419	278	69	45
12 960	12 126	111 914	30	.	124 791	3 324	937	221	46
42 729	39 436	371 445	231	26	432 842	11 783	5 849	712	47
5 654	5 487	52 467	.	474	41 404	269	800	77	48
3 391	3 203	23 849	.	.	17 995	478	383	71	49
4 836	4 613	40 887	1	17	37 405	375	737	75	50
13 880	13 303	117 203	1	491	96 803	1 122	1 920	224	51
1 235	1 094	5 231	2	.	2 290	172	356	36	52
7 207	6 922	77 785	.	3	40 257	1 140	841	55	53
6 980	6 569	82 209	.	1	40 168	1 521	533	75	54
15 422	14 585	165 224	2	4	82 715	2 833	1 730	165	55
3 226	2 901	36 992	1	.	18 643	710	352	53	56
6 241	5 845	96 224	1 658	.	46 933	2 189	557	86	57
5 151	4 645	59 713	2	.	46 785	1 142	556	45	58
14 619	13 392	192 929	1 661	.	112 360	4 042	1 465	184	59
43 921	41 279	475 356	1 665	495	291 878	7 997	5 115	573	60
196 640	182 457	1 629 528	2 006	1 297	1 369 993	38 975	23 310	3 517	61

Anteil der Siedlungs- und Verkehrsfläche an der Gesamtfläche in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 2012



Anteile ausgewählter Nutzungsarten an der Siedlungs- und Verkehrsfläche in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 2011

