



# Statistische Berichte Baden-Württemberg

Artikel-Nr. 3731 13001

Bautätigkeit und Wohnungswesen

F II 1 - vj 1/13

Fachauskünfte: (0711) 641-25 30/-25 35

10.05.2013

## Bautätigkeit in Baden-Württemberg 1. Vierteljahr 2013

### 1. Bautätigkeit in Baden-Württemberg seit 2000

Zeitraum	Errichtung neuer Gebäude										Wohnungen insgesamt <sup>1)</sup> Anzahl
	Wohngebäude					Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	veranschlagte Kosten des Bauwerks	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte Kosten des Bauwerks	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR	
<b>Baugenehmigungen<sup>2)</sup></b>											
2000	23 226	24 962	39 353	44 837	5 814 905	5 325	37 793	57 012	1 014	4 216 640	43 672
2001	18 553	20 202	31 424	36 169	4 748 219	4 978	37 923	56 222	951	4 344 434	35 499
2002	19 623	21 063	31 654	37 435	4 921 742	4 259	29 537	45 881	686	3 346 069	35 111
2003	22 413	23 848	35 657	42 503	5 610 950	3 729	23 096	36 593	935	3 027 978	40 293
2004	20 550	22 259	34 144	40 142	5 248 488	3 661	20 629	32 577	852	2 496 717	38 398
2005	20 284	21 497	33 122	39 334	5 074 134	3 578	24 623	36 515	935	2 943 212	37 619
2006	19 024	21 413	33 400	38 863	5 106 057	3 822	27 665	39 559	646	2 876 375	37 700
2007	12 762	14 866	23 612	27 535	3 645 832	4 140	29 223	41 625	699	3 428 655	27 108
2008	12 440	14 593	22 934	26 876	3 661 763	4 318	35 378	49 355	695	4 065 737	26 110
2009	12 339	15 030	23 402	27 399	3 902 730	3 813	25 572	37 409	583	3 634 578	26 635
2010	13 606	16 491	25 778	30 265	4 383 055	3 955	26 187	37 580	651	2 979 283	28 842
2011	15 801	19 353	30 471	35 412	5 260 397	4 144	30 156	43 839	1 299	3 827 308	34 343
2012	15 359	19 805	31 660	36 192	5 501 759	3 902	29 957	43 483	658	3 946 191	35 145
2013 1. Vj	3 770	4 850	7 763	8 933	1 358 489	782	5 367	8 734	148	873 469	8 628
<b>Baufertigstellungen<sup>3)</sup></b>											
2000	27 018	29 485	48 261	52 339	6 882 584	5 027	31 368	48 040	1 753	3 549 670	54 549
2001	21 586	23 574	37 735	42 166	5 507 457	5 083	35 780	55 495	1 038	3 995 397	42 429
2002	19 592	21 498	33 566	38 162	5 033 332	4 652	36 659	57 203	995	4 426 374	37 718
2003	19 341	20 667	31 530	36 910	4 846 659	4 075	30 599	45 385	701	3 594 659	35 409
2004	21 331	22 542	34 301	40 373	5 273 119	3 667	24 712	38 978	821	3 292 831	38 233
2005	19 335	20 841	31 935	37 514	4 906 984	3 372	21 633	33 385	802	2 582 291	36 061
2006	20 549	21 825	33 306	39 707	5 171 736	3 482	24 062	35 931	849	2 867 884	37 162
2007	16 693	18 863	29 543	34 235	4 502 546	3 744	24 954	37 408	810	2 866 204	33 369
2008	13 142	15 466	24 161	28 166	3 752 070	4 225	30 746	43 847	622	3 471 407	27 587
2009	12 025	14 299	22 487	26 067	3 558 553	3 696	30 360	42 397	775	3 535 893	25 402
2010	12 174	14 080	21 717	25 753	3 613 043	3 558	25 010	35 945	461	2 978 559	24 380
2011	13 845	16 210	24 988	29 764	4 247 162	3 691	24 799	35 849	571	3 109 382	28 027
2012	14 931	18 370	30 006	33 961	4 927 196	3 675	27 136	39 072	1 204	3 390 189	33 747

1) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. – 2) Einschließlich Kennznisgaben. – 3) Die Fertigstellungsergebnisse werden ab dem Jahr 2007 nur noch jährlich aufbereitet und ausgewiesen.

Anmerkung: Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden der Zahlen. \* = Kein Nachweis vorhanden bzw. Veröffentlichungen aus Gründen der Geheimhaltung nicht gestattet. 0 = mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten Einheit, die in den Tabellen dargestellt werden kann.

Herausgeber und Vertrieb: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Böblinger Str. 68, 70199 Stuttgart, Telefon (0711) 641-2866, Fax (0711) 641-134062, E-Mail: poststelle@stala.bwl.de, Internet: www.statistik-bw.de

© Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Stuttgart, 2012. Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

**2. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg im 1. Quartal 2013 nach**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) <sup>1)</sup>					veranschlagte Kosten des Bauwerks 1 000 EUR
		Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche 100 m <sup>2</sup>	Wohnungen		Wohnräume Anzahl	
				insgesamt Anzahl	darin Wohnfläche 100 m <sup>2</sup>		
<b>1</b>	<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>7 055</b>	<b>12 904</b>	<b>8 628</b>	<b>10 125</b>	<b>38 900</b>	<b>2 706 610</b>
2	Wohngebäude zusammen	5 470	3 009	8 408	9 896	38 256	1 552 525
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	.	.	.	.	.	.
6	Wohnheime	11	- 46	150	85	403	10 639
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	640	877	3 059	2 883	11 292	396 626
	Von den Bauherren waren						
8	Öffentliche Bauherren	4	- 2	3	5	23	788
9	Unternehmen	1 097	1 116	3 968	3 818	15 282	539 507
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	996	1 100	3 647	3 533	14 203	496 472
11	Immobilienfonds	1	11	20	21	71	.
12	Sonstige Unternehmen	100	5	301	265	1 008	.
13	Private Haushalte	4 357	1 882	4 367	6 036	22 809	1 002 856
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	12	14	70	37	142	9 394
<b>15</b>	<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>1 585</b>	<b>9 895</b>	<b>220</b>	<b>229</b>	<b>644</b>	<b>1 154 085</b>
	davon						
16	Anstaltsgebäude	34	402	11	8	21	112 600
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	137	957	44	50	80	172 587
18	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	276	1 631	34	47	180	54 185
19	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	840	5 678	130	117	399	499 391
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	233	1 858	25	29	103	190 939
21	Handels- und Lagergebäude	418	2 629	112	95	343	230 562
22	Hotels und Gaststätten	78	231	- 5	- 4	- 32	35 892
23	Sonstige Nichtwohngebäude	298	1 228	1	8	- 36	315 322
	darunter						
24	Ausgewählte Infrastrukturgebäude	354	1 717	12	17	- 15	437 155
	Von den Bauherren waren						
25	Öffentliche Bauherren	203	845	- 28	- 25	- 111	226 791
26	Unternehmen	904	7 560	138	138	409	662 385
	davon						
27	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung und Fischerei	230	1 652	17	13	63	46 827
28	Produzierendes Gewerbe	308	2 073	16	20	78	209 133
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	366	3 835	105	105	268	406 425
	darunter						
30	Immobilienfonds	7	47	- 2	- 2	- 8	6 195
31	Private Haushalte	362	846	99	106	331	83 843
32	Organisationen ohne Erwerbszweck	116	644	11	11	15	181 086

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen.

## Gebäudeart und Bauherren

Errichtung neuer Gebäude							Lfd. Nr.
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche			
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR	
4 552	10 218	11 995	7 911	9 085	35 642	2 231 958	1
3 770	4 850	3 282	7 783	8 933	35 088	1 358 489	2
2 773	2 342	1 685	2 773	4 325	16 791	685 808	3
474	581	356	948	1 036	4 048	160 409	4
518	1 925	1 231	3 971	3 538	14 084	504 587	5
5	22	10	71	38	145	7 685	6
504	1 455	947	2 915	2 739	10 785	370 981	7
1	1	0	3	3	14	353	8
958	1 952	1 223	3 782	3 659	14 680	501 026	9
909	1 833	1 127	3 582	3 470	14 024	468 754	10
1	12	11	20	21	71	.	11
48	108	85	180	168	595	28 772	12
2 806	2 873	2 026	3 897	5 233	20 218	848 841	13
5	24	13	71	38	146	8 289	14
782	5 387	8 734	148	152	574	873 469	15
14	189	371	13	10	29	84 182	16
39	388	855	20	20	85	130 658	17
180	1 035	1 558	9	13	57	43 130	18
440	3 089	4 889	85	89	332	381 554	19
122	1 208	1 656	17	20	72	162 914	20
227	1 500	2 129	66	67	254	157 008	21
19	82	196	2	1	6	25 479	22
109	688	1 081	21	21	71	233 945	23
133	915	1 492	34	31	100	322 732	24
73	375	659	–	–	–	146 238	25
504	4 147	6 710	101	101	383	522 763	26
167	1 041	1 570	5	7	35	40 689	27
162	1 242	1 690	13	15	61	164 937	28
175	1 865	3 450	83	78	297	317 137	29
3	28	45	–	–	–	5 389	30
163	464	766	27	32	117	57 971	31
42	382	599	20	19	64	146 497	32

**3. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnisaufgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 1. Quartal 2013**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) <sup>1)</sup>				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
			insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
<b>Stadtkreis</b>					
Stuttgart, Landeshauptstadt	195	73	336	304	105 359
<b>Landkreise</b>					
Böblingen	298	463	770	838	161 320
Esslingen	225	318	319	369	81 838
Göppingen	147	196	165	203	40 757
Ludwigsburg	336	918	459	533	144 214
Rems-Murr-Kreis	316	358	363	453	92 642
<b>Region Stuttgart</b>	<b>1 517</b>	<b>2 326</b>	<b>2 412</b>	<b>2 700</b>	<b>626 130</b>
<b>Stadtkreis</b>					
Heilbronn	51	323		204	43 467
<b>Landkreise</b>					
Heilbronn	249	651	317	391	82 914
Hohenlohekreis	88	184	70	99	25 802
Schwäbisch Hall	154	388	141	185	65 285
Main-Tauber-Kreis	106	144	100	129	29 708
<b>Region Heilbronn-Franken</b>	<b>648</b>	<b>1 690</b>	<b>628</b>	<b>1 008</b>	<b>247 176</b>
<b>Landkreise</b>					
Heidenheim	80	98	107	109	24 366
Ostalbkreis	219	354	183	250	64 618
<b>Region Ostwürttemberg</b>	<b>299</b>	<b>452</b>	<b>290</b>	<b>359</b>	<b>88 984</b>
<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>	<b>2 464</b>	<b>4 472</b>	<b>3 539</b>	<b>4 068</b>	<b>962 290</b>
<b>Stadtkreise</b>					
Baden-Baden	21	13	16	29	6 652
Karlsruhe	95	198	126	156	51 158
<b>Landkreise</b>					
Karlsruhe	228	189	214	298	56 777
Rastatt	128	123	123	160	33 679
<b>Region Mittlerer Oberrhein</b>	<b>472</b>	<b>523</b>	<b>479</b>	<b>643</b>	<b>148 266</b>
<b>Stadtkreise</b>					
Heidelberg	60	675	54	68	142 939
Mannheim	110	274	161	171	55 995
<b>Landkreise</b>					
Neckar-Odenwald-Kreis	118	117	72	115	31 876
Rhein-Neckar-Kreis	395	535	496	576	144 531
<b>Region Rhein-Neckar<sup>2)</sup></b>	<b>683</b>	<b>1 601</b>	<b>783</b>	<b>930</b>	<b>375 341</b>
<b>Stadtkreis</b>					
Pforzheim	43	96	57	71	19 626
<b>Landkreise</b>					
Calw	98	251	89	117	45 908
Enzkreis	148	231	146	200	45 716
Freudenstadt	71	58	81	96	16 327
<b>Region Nordschwarzwald</b>	<b>360</b>	<b>636</b>	<b>373</b>	<b>484</b>	<b>127 577</b>
<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>	<b>1 515</b>	<b>2 756</b>	<b>1 635</b>	<b>2 054</b>	<b>651 184</b>

Noch: 3. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen  
Baden-Württembergs 1. Quartal 2013

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) <sup>1)</sup>				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
			insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
<b>Stadtkreis</b>					
Freiburg im Breisgau	84	178	138	131	43 083
<b>Landkreise</b>					
Breisgau-Hochschwarzwald	213	283	234	289	71 491
Emmendingen	152	174	169	200	58 324
Ortenaukreis	290	502	237	302	81 990
<b>Region Südlicher Oberrhein</b>	<b>739</b>	<b>1 137</b>	<b>778</b>	<b>922</b>	<b>254 888</b>
<b>Landkreise</b>					
Rottweil	90	121	76	114	36 914
Schwarzwald-Baar-Kreis	110	121	138	150	26 967
Tuttlingen	100	453	136	144	80 522
<b>Region Schwarzwald-Baar-Heuberg</b>	<b>300</b>	<b>695</b>	<b>350</b>	<b>408</b>	<b>144 403</b>
<b>Landkreise</b>					
Konstanz	209	557	222	242	62 945
Lörrach	180	197	205	232	52 843
Waldshut	133	352	105	156	52 868
<b>Region Hochrhein-Bodensee</b>	<b>522</b>	<b>1 106</b>	<b>532</b>	<b>630</b>	<b>168 656</b>
<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>	<b>1 561</b>	<b>2 934</b>	<b>1 660</b>	<b>1 961</b>	<b>567 947</b>
<b>Landkreise</b>					
Reutlingen	163	233	180	206	53 053
Tübingen	142	157	179	193	54 238
Zollernalbkreis	132	444	156	183	63 758
<b>Region Neckar-Alb</b>	<b>437</b>	<b>834</b>	<b>515</b>	<b>582</b>	<b>171 049</b>
<b>Stadtkreis</b>					
Ulm	56	71	106	109	28 595
<b>Landkreise</b>					
Alb-Donau-Kreis	233	446	187	232	65 916
Biberach	218	499	288	317	75 832
<b>Region Donau-Iller<sup>2)</sup></b>	<b>507</b>	<b>1 016</b>	<b>581</b>	<b>658</b>	<b>170 343</b>
<b>Landkreise</b>					
Bodenseekreis	162	237	243	275	57 736
Ravensburg	316	504	380	434	102 765
Sigmaringen	93	151	75	91	23 296
<b>Region Bodensee-Oberschwaben</b>	<b>571</b>	<b>892</b>	<b>698</b>	<b>800</b>	<b>183 797</b>
<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>	<b>1 515</b>	<b>2 742</b>	<b>1 794</b>	<b>2 042</b>	<b>525 189</b>
<b>Baden-Württemberg</b>	<b>7 055</b>	<b>12 904</b>	<b>8 628</b>	<b>10 126</b>	<b>2 706 610</b>

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen. –  
2) Soweit Land Baden-Württemberg.

#### 4. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
<b>Stadtkreis</b>						
Stuttgart, Landeshauptstadt	35	107	38	234	208	32 277
<b>Landkreise</b>						
Böblingen	214	459	288	751	812	120 628
Esslingen	115	176	134	305	338	51 335
Göppingen	70	96	79	157	178	26 558
Ludwigsburg	208	262	128	435	496	69 152
Rems-Murr-Kreis	199	209	147	337	408	55 166
<b>Region Stuttgart</b>	<b>841</b>	<b>1 309</b>	<b>814</b>	<b>2 219</b>	<b>2 440</b>	<b>355 116</b>
<b>Stadtkreis</b>						
Heilbronn	26	96	67	210	201	23 564
<b>Landkreise</b>						
Heilbronn	175	202	155	302	371	56 580
Hohenlohekreis	41	47	32	64	86	12 913
Schwäbisch Hall	74	95	54	138	169	.
Main-Tauber-Kreis	55	63	46	85	110	.
<b>Region Heilbronn-Franken</b>	<b>371</b>	<b>503</b>	<b>354</b>	<b>799</b>	<b>937</b>	<b>137 562</b>
<b>Landkreise</b>						
Heidenheim	46	51	34	70	86	15 333
Ostalbkreis	100	112	85	139	194	31 750
<b>Region Ostwürttemberg</b>	<b>146</b>	<b>163</b>	<b>119</b>	<b>209</b>	<b>280</b>	<b>47 083</b>
<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>	<b>1 358</b>	<b>1 975</b>	<b>1 286</b>	<b>3 227</b>	<b>3 659</b>	<b>539 761</b>
<b>Stadtkreise</b>						
Baden-Baden	9	15	7	16	27	4 905
Karlsruhe	45	55	37	85	105	15 339
<b>Landkreise</b>						
Karlsruhe	139	133	80	183	248	.
Rastatt	71	75	54	106	137	.
<b>Region Mittlerer Oberrhein</b>	<b>264</b>	<b>278</b>	<b>178</b>	<b>390</b>	<b>517</b>	<b>79 965</b>
<b>Stadtkreise</b>						
Heidelberg	17	29	21	44	51	.
Mannheim	51	84	45	152	159	.
<b>Landkreise</b>						
Neckar-Odenwald-Kreis	51	54	37	64	99	16 265
Rhein-Neckar-Kreis	253	243	132	415	494	64 633
<b>Region Rhein-Neckar<sup>1)</sup></b>	<b>372</b>	<b>410</b>	<b>235</b>	<b>675</b>	<b>803</b>	<b>112 204</b>
<b>Stadtkreis</b>						
Pforzheim	26	33	22	51	62	9 361
<b>Landkreise</b>						
Calw	55	61	43	85	109	.
Enzkreis	99	96	66	130	185	28 223
Freudenstadt	35	44	30	76	88	.
<b>Region Nordschwarzwald</b>	<b>215</b>	<b>234</b>	<b>161</b>	<b>342</b>	<b>444</b>	<b>67 183</b>
<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>	<b>851</b>	<b>918</b>	<b>574</b>	<b>1 407</b>	<b>1 765</b>	<b>259 352</b>

im 1. Quartal 2013

Darunter mit 1 und 2 Wohnungen						Kreis Region Regierungsbezirk Land
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	
12	18	16	12	30	5 945	Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt
166	139	97	181	262	41 185	Landkreise Böblingen
87	77	58	101	149	22 991	Esslingen
58	54	38	67	95	16 536	Göppingen
169	142	81	186	278	39 391	Ludwigsburg
175	144	103	192	274	39 181	Rems-Murr-Kreis
667	574	393	739	1 088	165 229	Region Stuttgart
13	14	7	18	28	4 071	Stadtkreis Heilbronn
152	142	103	183	259	40 652	Landkreise Heilbronn
37	36	27	42	65	10 142	Hohenlohekreis
62	56	34	70	103	16 456	Schwäbisch Hall
49	47	33	53	80	13 358	Main-Tauber-Kreis
313	295	204	366	535	84 679	Region Heilbronn-Franken
44	42	28	48	71	12 478	Landkreise Heidenheim
94	93	74	105	163	26 680	Ostalbkreis
138	135	102	153	234	39 158	Region Ostwürttemberg
<b>1 118</b>	<b>1 001</b>	<b>700</b>	<b>1 258</b>	<b>1 855</b>	<b>289 066</b>	<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>
8	10	3	9	18	3 596	Stadtkreise Baden-Baden
36	31	26	38	59	9 134	Karlsruhe
132	117	71	154	218	33 893	Landkreise Karlsruhe
66	59	46	73	107	.	Rastatt
242	217	146	274	402	64 387	Region Mittlerer Oberrhein
14	13	9	15	24	.	Stadtkreise Heidelberg
40	33	19	42	60	7 870	Mannheim
50	47	34	56	86	.	Landkreise Neckar-Odenwald-Kreis
234	180	97	251	368	48 884	Rhein-Neckar-Kreis
338	273	159	364	538	74 591	Region Rhein-Neckar <sup>1)</sup>
21	20	12	25	37	6 006	Stadtkreis Pforzheim
53	49	36	61	89	14 456	Landkreise Calw
94	86	60	110	166	25 773	Enzkreis
29	26	22	35	48	7 487	Freudenstadt
197	181	130	231	340	53 722	Region Nordschwarzwald
<b>777</b>	<b>672</b>	<b>438</b>	<b>869</b>	<b>1 282</b>	<b>192 700</b>	<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>

Noch: 4. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnisaufgaben) im Wohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
<b>Stadtkreis</b>						
Freiburg im Breisgau	37	75	53	135	125	23 094
<b>Landkreise</b>						
Breisgau-Hochschwarzwald	84	134	80	197	231	37 313
Emmendingen	83	92	60	154	177	.
Ortenaukreis	126	138	98	210	252	.
<b>Region Südlicher Oberrhein</b>	<b>330</b>	<b>439</b>	<b>291</b>	<b>696</b>	<b>785</b>	<b>127 339</b>
<b>Landkreise</b>						
Rottweil	48	54	44	71	95	.
Schwarzwald-Baar-Kreis	53	72	59	130	136	.
Tuttlingen	56	77	66	129	133	22 471
<b>Region Schwarzwald-Baar-Heuberg</b>	<b>157</b>	<b>203</b>	<b>169</b>	<b>330</b>	<b>364</b>	<b>56 693</b>
<b>Landkreise</b>						
Konstanz	106	112	72	199	216	.
Lörrach	102	101	62	191	193	.
Waldshut	69	75	57	96	142	22 853
<b>Region Hochrhein-Bodensee</b>	<b>277</b>	<b>288</b>	<b>191</b>	<b>486</b>	<b>551</b>	<b>88 355</b>
<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>	<b>764</b>	<b>926</b>	<b>652</b>	<b>1 512</b>	<b>1 701</b>	<b>272 387</b>
<b>Landkreise</b>						
Reutlingen	82	112	91	170	191	32 010
Tübingen	83	90	65	168	175	26 766
Zollernalbkreis	67	78	61	111	134	21 284
<b>Region Neckar-Alb</b>	<b>232</b>	<b>280</b>	<b>217</b>	<b>449</b>	<b>500</b>	<b>80 060</b>
<b>Stadtkreis</b>						
Ulm	28	59	36	96	98	.
<b>Landkreise</b>						
Alb-Donau-Kreis	117	119	81	171	204	.
Biberach	123	173	131	264	293	47 105
<b>Region Donau-Iller<sup>1)</sup></b>	<b>268</b>	<b>351</b>	<b>248</b>	<b>531</b>	<b>595</b>	<b>97 186</b>
<b>Landkreise</b>						
Bodenseekreis	81	130	93	210	235	32 546
Ravensburg	167	230	161	357	397	64 648
Sigmaringen	49	45	30	70	79	12 549
<b>Region Bodensee-Oberschwaben</b>	<b>297</b>	<b>405</b>	<b>284</b>	<b>637</b>	<b>711</b>	<b>109 743</b>
<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>	<b>797</b>	<b>1 032</b>	<b>751</b>	<b>1 617</b>	<b>1 807</b>	<b>286 989</b>
<b>Baden-Württemberg</b>	<b>3 770</b>	<b>4 850</b>	<b>3 261</b>	<b>7 763</b>	<b>8 932</b>	<b>1 358 489</b>

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

im 1. Quartal 2013

Darunter mit 1 und 2 Wohnungen						Kreis Region Regierungsbezirk Land
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	
26	24	15	29	45	8 083	Stadtkreis Freiburg im Breisgau
70	68	39	85	131	21 213	Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald
73	60	38	87	115	18 741	Emmendingen
116	106	79	143	194	31 299	Ortenaukreis
285	258	171	344	485	79 336	Region Südlicher Oberrhein
47	46	37	56	81	.	Landkreise Rottweil
42	30	18	46	62	.	Schwarzwald-Baar-Kreis
49	49	44	55	82	13 523	Tuttlingen
138	125	99	157	225	34 620	Region Schwarzwald-Baar-Heuberg
97	79	45	115	157	24 474	Landkreise Konstanz
96	75	51	107	147	23 610	Lörrach
66	63	51	72	114	18 836	Waldshut
259	217	147	294	418	66 920	Region Hochrhein-Bodensee
682	597	413	795	1 128	180 876	Regierungsbezirk Freiburg
69	65	49	83	111	19 380	Landkreise Reutlingen
72	61	44	86	114	17 984	Tübingen
59	53	47	61	90	15 280	Zollernalbkreis
200	179	140	230	315	52 644	Region Neckar-Alb
20	19	12	24	32	5 782	Stadtkreis Ulm
106	101	65	128	171	29 012	Landkreise Alb-Donau-Kreis
101	108	82	125	175	29 329	Biberach
227	228	159	277	378	64 123	Region Donau-Iller <sup>1)</sup>
61	61	43	79	114	17 862	Landkreise Bodenseekreis
136	128	100	158	221	37 890	Ravensburg
46	39	27	55	68	11 056	Sigmaringen
243	228	170	292	403	66 808	Region Bodensee-Oberschwaben
670	634	469	799	1 097	183 575	Regierungsbezirk Tübingen
3 247	2 903	2 021	3 721	5 360	846 217	Baden-Württemberg

**5. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnisaufgaben) im Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 1. Quartal 2013**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
<b>Stadtkreis</b>						
Stuttgart, Landeshauptstadt	10	108	117	–	–	.
<b>Landkreise</b>						
Böblingen	25	110	170	16	17	27 516
Esslingen	18	114	162	6	8	.
Göppingen	10	53	85	–	–	4 991
Ludwigsburg	44	510	788	9	7	63 572
Rems-Murr-Kreis	20	110	175	4	4	22 954
<b>Region Stuttgart</b>	<b>127</b>	<b>1 005</b>	<b>1 497</b>	<b>35</b>	<b>36</b>	<b>167 500</b>
<b>Stadtkreis</b>						
Heilbronn	2	59	230	–	–	.
<b>Landkreise</b>						
Heilbronn	20	148	472	5	5	18 014
Hohenlohekreis	19	89	151	1	1	9 413
Schwäbisch Hall	33	211	307	1	1	32 952
Main-Tauber-Kreis	8	16	39	–	–	.
<b>Region Heilbronn-Franken</b>	<b>82</b>	<b>523</b>	<b>1 199</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>70 523</b>
<b>Landkreise</b>						
Heidenheim	12	45	67	–	–	3 411
Ostalbkreis	26	167	235	1	2	14 209
<b>Region Ostwürttemberg</b>	<b>38</b>	<b>212</b>	<b>302</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>17 620</b>
<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>	<b>247</b>	<b>1 737</b>	<b>2 998</b>	<b>43</b>	<b>45</b>	<b>255 643</b>
<b>Stadtkreise</b>						
Baden-Baden	1	2	4	–	–	.
Karlsruhe	10	111	169	1	1	26 036
<b>Landkreise</b>						
Karlsruhe	20	81	115	3	3	.
Rastatt	7	34	60	–	–	5 609
<b>Region Mittlerer Oberrhein</b>	<b>38</b>	<b>228</b>	<b>348</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>40 247</b>
<b>Stadtkreise</b>						
Heidelberg	6	312	652	–	–	.
Mannheim	12	195	225	–	–	22 933
<b>Landkreise</b>						
Neckar-Odenwald-Kreis	12	36	55	–	–	4 020
Rhein-Neckar-Kreis	33	155	287	–	–	.
<b>Region Rhein-Neckar<sup>1)</sup></b>	<b>63</b>	<b>698</b>	<b>1 219</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>190 721</b>
<b>Stadtkreis</b>						
Pforzheim	3	38	59	–	–	8 353
<b>Landkreise</b>						
Calw	15	106	182	2	1	21 073
Enzkreis	11	66	108	1	1	7 766
Freudenstadt	7	13	24	–	–	1 909
<b>Region Nordschwarzwald</b>	<b>36</b>	<b>223</b>	<b>373</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>39 101</b>
<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>	<b>137</b>	<b>1 147</b>	<b>1 941</b>	<b>7</b>	<b>6</b>	<b>270 069</b>

Noch: 5. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs  
im 1. Quartal 2013

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Nichtwohngebäude					veranschlagte Kosten des Bauwerks  1 000 EUR
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	
<b>Stadtkreis</b>						
Freiburg im Breisgau	12	54	117	1	1	16 088
<b>Landkreise</b>						
Breisgau-Hochschwarzwald	26	115	176	16	17	18 802
Emmendingen	11	63	99	1	1	24 604
Ortenaukreis	43	212	331	4	6	23 332
Region Südlicher Oberrhein	92	444	723	22	25	82 826
<b>Landkreise</b>						
Rottweil	7	39	53	–	–	2 324
Schwarzwald-Baar-Kreis	9	20	29	–	–	1 146
Tuttlingen	17	284	377	1	3	55 113
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	33	343	459	1	3	58 583
<b>Landkreise</b>						
Konstanz	18	284	435	1	2	12 574
Lörrach	16	70	119	3	3	11 750
Waldshut	21	185	282	2	2	25 236
Region Hochrhein-Bodensee	55	539	836	6	7	49 560
<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>	<b>180</b>	<b>1 326</b>	<b>2 018</b>	<b>29</b>	<b>36</b>	<b>190 969</b>
<b>Landkreise</b>						
Reutlingen	20	62	103	1	1	5 298
Tübingen	12	62	101	1	2	18 671
Zollernalbkreis	24	261	380	31	28	38 896
Region Neckar-Alb	56	385	584	33	31	62 865
<b>Stadtkreis</b>						
Ulm	5	32	37	–	–	7 796
<b>Landkreise</b>						
Alb-Donau-Kreis	48	220	332	7	10	20 223
Biberach	35	219	337	13	8	19 318
Region Donau-Iller <sup>1)</sup>	88	471	706	20	18	47 337
<b>Landkreise</b>						
Bodenseekreis	21	65	118	10	10	17 566
Ravensburg	40	161	275	4	5	25 023
Sigmaringen	13	75	97	2	3	3 997
Region Bodensee-Oberschwaben	74	301	490	16	18	46 586
<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>	<b>218</b>	<b>1 157</b>	<b>1 778</b>	<b>69</b>	<b>65</b>	<b>156 788</b>
<b>Baden-Württemberg</b>	<b>782</b>	<b>5 367</b>	<b>8 734</b>	<b>148</b>	<b>152</b>	<b>873 469</b>

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

**6. Baugenehmigungen – Fertigteilbau – (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg im 1. Quartal 2013 nach Gebäudeart und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					veranschlagte Kosten des Bauwerks  1 000 EUR
		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		
					insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>			
1	<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>1 095</b>	<b>2 700</b>	<b>3 687</b>	<b>976</b>	<b>1 344</b>	<b>400 123</b>
2	<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>856</b>	<b>725</b>	<b>509</b>	<b>967</b>	<b>1 335</b>	<b>215 299</b>
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	774	618	437	774	1 139	186 170
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	72	80	51	144	149	22 348
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	10	28	21	49	48	6 781
6	Wohnheime	–	–	–	–	–	–
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	55	44	19	87	103	9 780
	Von den Bauherren waren						
8	Öffentliche Bauherren	–	–	–	–	–	–
9	Unternehmen	53	41	21	72	88	8 791
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	43	33	15	62	75	6 398
11	Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–
12	Sonstige Unternehmen	10	8	5	10	12	2 393
13	Private Haushalte	803	685	488	895	1 248	206 508
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	–	–	–	–	–	–
15	<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>239</b>	<b>1 975</b>	<b>3 178</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>184 824</b>
	davon						
16	Anstaltsgebäude	1	18	46	–	–	.
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	8	37	72	–	–	.
18	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	49	496	793	–	–	15 440
19	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	159	1 275	2 049	8	8	116 765
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	43	507	646	5	5	41 039
21	Handels- und Lagergebäude	84	585	853	2	2	50 425
22	Hotels und Gaststätten	8	36	73	1	0	9 607
23	Sonstige Nichtwohngebäude	22	148	217	1	1	31 399
	darunter						
24	Ausgewählte Infrastrukturgebäude	24	174	274	1	1	43 734
	Von den Bauherren waren						
25	Öffentliche Bauherren	11	22	51	–	–	7 351
26	Unternehmen	179	1 788	2 791	7	7	139 791
	davon						
27	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung und Fischerei	49	520	831	–	–	15 695
28	Produzierendes Gewerbe	64	479	628	3	2	43 013
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	66	790	1 332	4	5	81 083
	darunter						
30	Immobilienfonds	1	18	30	–	–	.
31	Private Haushalte	40	117	236	2	2	16 617
32	Organisationen ohne Erwerbszweck	9	46	100	–	–	21 065

1) Zusammenfassung der Zeilen 5 und 6 aus Gründen der Geheimhaltung