



# Statistische Berichte Baden-Württemberg

Artikel-Nr. 3731 12004

Bautätigkeit und Wohnungswesen

F II 1 - vj 4/12

Fachauskünfte: (0711) 641-25 30/-25 35

15.03.2013

## Bautätigkeit in Baden-Württemberg 4. Vierteljahr 2012

### 1. Bautätigkeit in Baden-Württemberg seit 2000

Zeitraum	Errichtung neuer Gebäude										Wohnungen insgesamt <sup>1)</sup>
	Wohngebäude					Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	veranschlagte Kosten des Bauwerks	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte Kosten des Bauwerks	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR	
<b>Baugenehmigungen<sup>2)</sup></b>											
2000	23 226	24 962	39 353	44 837	5 814 905	5 325	37 793	57 012	1 014	4 216 640	43 672
2001	18 553	20 202	31 424	36 169	4 748 219	4 978	37 923	56 222	951	4 344 434	35 499
2002	19 623	21 063	31 654	37 435	4 921 742	4 259	29 537	45 881	686	3 348 069	35 111
2003	22 413	23 848	35 657	42 503	5 610 950	3 729	23 096	36 593	935	3 027 978	40 293
2004	20 550	22 259	34 144	40 142	5 248 488	3 661	20 629	32 577	852	2 496 717	38 398
2005	20 284	21 497	33 122	39 334	5 074 134	3 578	24 623	36 515	935	2 943 212	37 619
2006	19 024	21 413	33 400	38 863	5 106 057	3 822	27 665	39 559	646	2 876 375	37 700
2007	12 762	14 866	23 612	27 535	3 645 832	4 140	29 223	41 625	699	3 428 655	27 108
2008	12 440	14 593	22 934	26 876	3 661 763	4 318	35 378	49 355	695	4 085 737	26 110
2009	12 339	15 030	23 402	27 399	3 902 730	3 813	25 572	37 409	583	3 634 578	26 635
2010	13 606	16 491	25 778	30 265	4 383 055	3 955	28 187	37 580	651	2 979 283	28 842
2011	15 801	19 353	30 471	35 412	5 280 397	4 144	30 156	43 839	1 299	3 827 308	34 343
2012 1. Vj	3 303	4 098	6 314	7 494	11 127 813	767	5 168	7 594	160	670 218	7 105
2012 2. Vj	4 161	5 411	8 977	9 911	1 493 023	1 079	8 887	12 651	215	1 104 670	9 926
2012 3. Vj	4 211	5 386	8 537	9 829	1 501 367	1 101	7 763	11 916	124	1 026 634	9 401
2012 4. Vj	3 614	4 840	7 745	8 864	1 358 896	958	8 148	11 343	153	1 151 091	8 595
<b>Baufertigstellungen<sup>3)</sup></b>											
2000	27 018	29 485	48 261	52 339	6 882 594	5 027	31 368	48 040	1 753	3 549 670	54 549
2001	21 586	23 574	37 735	42 166	5 507 457	5 083	35 780	55 495	1 038	3 995 397	42 429
2002	19 592	21 498	33 566	38 162	5 033 332	4 652	36 659	57 203	995	4 426 374	37 718
2003	19 341	20 667	31 530	36 910	4 846 659	4 075	30 599	45 385	701	3 594 659	35 409
2004	21 331	22 542	34 301	40 373	5 273 119	3 667	24 712	38 978	821	3 292 831	38 233
2005	19 335	20 841	31 935	37 514	4 906 984	3 372	21 633	33 385	802	2 582 291	36 061
2006	20 549	21 825	33 306	39 707	5 171 736	3 482	24 062	35 931	849	2 867 884	37 162
2007	16 693	18 863	29 543	34 235	4 502 546	3 744	24 954	37 408	810	2 866 204	33 369
2008	13 142	15 466	24 161	28 166	3 752 070	4 225	30 746	43 847	622	3 471 407	27 587
2009	12 025	14 299	22 487	26 067	3 558 553	3 696	30 360	42 397	775	3 535 893	25 402
2010	12 174	14 080	21 717	25 753	3 613 043	3 558	25 010	35 945	461	2 978 559	24 380
2011	13 845	16 210	24 988	29 764	4 247 162	3 691	24 799	35 849	571	3 109 382	28 027

1) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. – 2) Einschließlich Kenntnisgaben. – 3) Die Fertigstellungsergebnisse werden ab dem Jahr 2007 nur noch jährlich aufbereitet und ausgewiesen.

Anmerkung: Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden der Zahlen. \* = Kein Nachweis vorhanden bzw. Veröffentlichungen aus Gründen der Geheimhaltung nicht gestattet. 0 = mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten Einheit, die in den Tabellen dargestellt werden kann.

Herausgeber und Vertrieb: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Böblinger Str. 68, 70199 Stuttgart, Telefon (0711) 641-2866, Fax (0711) 641-134062, E-Mail: poststelle@stala.bwl.de, Internet: www.statistik-bw.de

© Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Stuttgart, 2013. Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

**2. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg im 4. Quartal 2012 nach**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) <sup>1)</sup>					veranschlagte Kosten des Bauwerks 1 000 EUR
		Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche 100 m <sup>2</sup>	Wohnungen		Wohnräume Anzahl	
				insgesamt Anzahl	darin Wohnfläche 100 m <sup>2</sup>		
1	<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>7 248</b>	<b>15 711</b>	<b>8 595</b>	<b>10 170</b>	<b>39 187</b>	<b>3 043 617</b>
2	<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>5 457</b>	<b>3 058</b>	<b>8 442</b>	<b>9 969</b>	<b>38 544</b>	<b>1 563 630</b>
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	.	.	.	.	.	.
6	Wohnheime	9	- 2	63	29	89	4 337
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	615	1 030	3 610	3 298	13 300	477 976
	Von den Bauherren waren						
8	Öffentliche Bauherren	6	- 8	55	15	72	1 326
9	Unternehmen	949	1 143	3 939	3 772	15 277	537 407
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	874	1 114	3 798	3 628	14 723	515 487
11	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
12	Sonstige Unternehmen	75	30	141	144	554	21 920
13	Private Haushalte	4 485	1 909	4 425	6 151	23 082	1 016 859
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	17	14	23	31	113	8 038
15	<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>1 791</b>	<b>12 654</b>	<b>153</b>	<b>201</b>	<b>643</b>	<b>1 479 987</b>
	davon						
16	Anstaltsgebäude	41	440	- 25	- 1	- 16	116 149
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	182	1 699	48	56	189	335 865
18	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	307	1 436	37	41	152	53 207
19	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	983	7 908	116	123	413	683 034
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	319	2 982	32	41	141	256 470
21	Handels- und Lagergebäude	439	3 414	79	78	292	293 551
22	Hotels und Gaststätten	92	374	4	3	- 22	65 289
23	Sonstige Nichtwohngebäude	278	1 170	- 23	- 18	- 95	291 732
	darunter						
24	Ausgewählte Infrastrukturgebäude	353	1 781	- 47	- 18	- 107	431 370
	Von den Bauherren waren						
25	Öffentliche Bauherren	194	879	- 54	- 28	- 129	227 427
26	Unternehmen	1 106	10 175	131	127	473	1 039 656
	davon						
27	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung und Fischerei	272	1 374	17	15	63	49 565
28	Produzierendes Gewerbe	380	4 631	22	23	86	498 078
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	454	4 171	92	89	324	492 013
	darunter						
30	Immobilienfonds	7	66	- 4	- 4	- 28	8 725
31	Private Haushalte	383	1 091	78	99	305	110 287
32	Organisationen ohne Erwerbszweck	108	509	- 2	2	- 6	102 617

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen. -  
 2) Zusammenfassung der Zeilen 5 und 6 aus Gründen der Geheimhaltung.

## Gebäudeart und Bauherren

Errichtung neuer Gebäude								Lfd. Nr.
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerks		
			insgesamt	darin Wohnfläche				
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR		
4 572	12 988	14 667	7 898	9 027	35 639	2 509 987	1	
3 614	4 840	3 323	7 745	8 864	35 034	1 358 896	2	
2 648	2 279	1 634	2 648	4 142	16 117	685 416	3	
442	520	330	884	978	3 831	150 068	4	
523	2 036	1 355	4 209	3 740	15 083	541729 <sup>2)</sup>	5	
1	5	5	4	6	23		6	
486	1 684	1 143	3 443	3 093	12 608	446 076	7	
–	–	–	–	–	–	–	8	
819	1 930	1 260	3 767	3 566	14 595	.	9	
781	1 867	1 208	3 658	3 455	14 166	483 507	10	
–	–	–	–	–	–	–	11	
38	62	51	109	111	429	.	12	
2 788	2 895	2 052	3 951	5 272	20 331	854 324	13	
7	15	12	27	27	108	.	14	
958	8 148	11 343	153	163	605	1 151 091	15	
17	157	340	10	10	31	55 184	16	
69	786	1 522	52	54	196	274 410	17	
206	917	1 322	6	8	32	41 906	18	
561	5 583	7 163	80	86	327	566 042	19	
180	2 119	2 634	16	23	79	213 702	20	
262	2 797	3 105	58	56	224	236 831	21	
23	152	311	4	5	18	50 254	22	
105	706	996	5	6	19	213 549	23	
144	1 011	1 493	15	16	50	286 298	24	
87	427	736	–	–	–	136 569	25	
649	6 920	9 218	105	101	402	876 144	26	
193	869	1 247	2	3	12	40 507	27	
227	3 455	4 091	14	15	59	442 452	28	
229	2 597	3 879	89	83	331	393 185	29	
3	28	56	–	–	–	6 517	30	
182	603	999	37	51	170	77 821	31	
40	198	390	11	11	33	60 557	32	

**3. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 4. Quartal 2012**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) <sup>1)</sup>				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
			insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
<b>Stadtkreis</b>					
Stuttgart, Landeshauptstadt	216	659	260	347	155 175
<b>Landkreise</b>					
Böblingen	235	714	448	408	182 336
Esslingen	246	761	357	415	131 676
Göppingen	142	221	172	182	45 366
Ludwigsburg	349	784	476	555	151 431
Rems-Murr-Kreis	336	628	456	524	124 879
<b>Region Stuttgart</b>	<b>1 524</b>	<b>3 767</b>	<b>2 169</b>	<b>2 431</b>	<b>790 863</b>
<b>Stadtkreis</b>					
Heilbronn	56	142	–	110	23 230
<b>Landkreise</b>					
Heilbronn	246	495	280	335	94 875
Hohenlohekreis	98	449	107	125	61 473
Schwäbisch Hall	217	394	253	264	59 959
Main-Tauber-Kreis	106	267	70	114	36 075
<b>Region Heilbronn-Franken</b>	<b>723</b>	<b>1 747</b>	<b>710</b>	<b>948</b>	<b>275 612</b>
<b>Landkreise</b>					
Heidenheim	81	152	118	115	33 883
Ostalbkreis	185	459	119	165	67 853
<b>Region Ostwürttemberg</b>	<b>266</b>	<b>611</b>	<b>237</b>	<b>280</b>	<b>101 736</b>
<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>	<b>2 513</b>	<b>6 127</b>	<b>3 217</b>	<b>3 662</b>	<b>1 168 211</b>
<b>Stadtkreise</b>					
Baden-Baden	31	110	36	46	30 269
Karlsruhe	96	162	88	135	50 762
<b>Landkreise</b>					
Karlsruhe	249	278	290	368	77 321
Rastatt	129	453	184	214	58 268
<b>Region Mittlerer Oberrhein</b>	<b>505</b>	<b>1 003</b>	<b>598</b>	<b>763</b>	<b>216 620</b>
<b>Stadtkreise</b>					
Heidelberg	40	124	38	56	30 879
Mannheim	103	653	89	112	79 612
<b>Landkreise</b>					
Neckar-Odenwald-Kreis	104	95	65	91	25 387
Rhein-Neckar-Kreis	367	349	397	528	107 578
<b>Region Rhein-Neckar<sup>2)</sup></b>	<b>614</b>	<b>1 221</b>	<b>589</b>	<b>787</b>	<b>243 456</b>
<b>Stadtkreis</b>					
Pforzheim	48	161	64	79	31 321
<b>Landkreise</b>					
Calw	134	348	142	173	46 890
Enzkreis	139	198	148	181	43 978
Freudenstadt	79	132	65	96	23 144
<b>Region Nordschwarzwald</b>	<b>400</b>	<b>839</b>	<b>419</b>	<b>529</b>	<b>145 333</b>
<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>	<b>1 519</b>	<b>3 062</b>	<b>1 606</b>	<b>2 080</b>	<b>605 409</b>

Noch: 3. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen  
Baden-Württembergs 4. Quartal 2012

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) <sup>1)</sup>				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
			insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
<b>Stadtkreis</b>					
Freiburg im Breisgau	71	45	100	98	22 843
<b>Landkreise</b>					
Breisgau-Hochschwarzwald	201	434	287	377	86 573
Emmendingen	202	234	216	265	58 815
Ortenaukreis	372	483	435	507	109 448
<b>Region Südlicher Oberrhein</b>	<b>846</b>	<b>1 196</b>	<b>1 038</b>	<b>1 247</b>	<b>277 679</b>
<b>Landkreise</b>					
Rottweil	111	281	110	138	46 382
Schwarzwald-Baar-Kreis	164	265	237	213	64 876
Tuttlingen	97	262	63	91	38 781
<b>Region Schwarzwald-Baar-Heuberg</b>	<b>372</b>	<b>808</b>	<b>410</b>	<b>442</b>	<b>150 039</b>
<b>Landkreise</b>					
Konstanz	203	347	185	223	58 799
Lörrach	141	285	211	235	69 433
Waldshut	159	231	106	148	39 209
<b>Region Hochrhein-Bodensee</b>	<b>503</b>	<b>863</b>	<b>502</b>	<b>606</b>	<b>167 441</b>
<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>	<b>1 721</b>	<b>2 865</b>	<b>1 950</b>	<b>2 297</b>	<b>595 159</b>
<b>Landkreise</b>					
Reutlingen	211	411	194	245	84 678
Tübingen	190	377	321	393	90 920
Zollernalbkreis	85	195	54	67	26 619
<b>Region Neckar-Alb</b>	<b>486</b>	<b>983</b>	<b>569</b>	<b>705</b>	<b>202 217</b>
<b>Stadtkreis</b>					
Ulm	59	369	169	181	102 189
<b>Landkreise</b>					
Alb-Donau-Kreis	178	251	195	231	48 524
Biberach	230	591	267	331	76 389
<b>Region Donau-Iller<sup>2)</sup></b>	<b>467</b>	<b>1 211</b>	<b>631</b>	<b>743</b>	<b>227 102</b>
<b>Landkreise</b>					
Bodenseekreis	169	651	288	297	134 280
Ravensburg	259	644	262	284	86 682
Sigmaringen	114	166	72	101	24 557
<b>Region Bodensee-Oberschwaben</b>	<b>542</b>	<b>1 461</b>	<b>622</b>	<b>682</b>	<b>245 519</b>
<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>	<b>1 495</b>	<b>3 656</b>	<b>1 822</b>	<b>2 131</b>	<b>674 838</b>
<b>Baden-Württemberg</b>	<b>7 248</b>	<b>15 711</b>	<b>8 595</b>	<b>10 169</b>	<b>3 043 617</b>

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen. –

2) Soweit Land Baden-Württemberg.

#### 4. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
<b>Stadtkreis</b>						
Stuttgart, Landeshauptstadt	81	135	71	203	238	39 896
<b>Landkreise</b>						
Böblingen	140	197	119	422	370	57 744
Esslingen	128	206	161	331	367	56 259
Göppingen	62	90	74	154	164	25 859
Ludwigsburg	185	273	181	448	494	77 112
Rems-Murr-Kreis	176	263	188	445	480	70 124
<b>Region Stuttgart</b>	<b>772</b>	<b>1 164</b>	<b>794</b>	<b>2 003</b>	<b>2 113</b>	<b>326 994</b>
<b>Stadtkreis</b>						
Heilbronn	27	52	36	88	102	16 025
<b>Landkreise</b>						
Heilbronn	143	167	137	266	307	48 209
Hohenlohekreis	38	57	43	92	110	15 465
Schwäbisch Hall	87	116	74	181	223	30 547
Main-Tauber-Kreis	51	57	43	68	101	15 627
<b>Region Heilbronn-Franken</b>	<b>346</b>	<b>449</b>	<b>333</b>	<b>695</b>	<b>843</b>	<b>125 873</b>
<b>Landkreise</b>						
Heidenheim	30	61	26	115	105	15 411
Ostalbkreis	76	80	63	104	140	23 904
<b>Region Ostwürttemberg</b>	<b>106</b>	<b>141</b>	<b>89</b>	<b>219</b>	<b>245</b>	<b>39 315</b>
<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>	<b>1 224</b>	<b>1 753</b>	<b>1 213</b>	<b>2 917</b>	<b>3 200</b>	<b>492 182</b>
<b>Stadtkreise</b>						
Baden-Baden	12	20	13	31	39	7 550
Karlsruhe	49	63	44	84	115	18 520
<b>Landkreise</b>						
Karlsruhe	141	158	93	239	305	47 901
Rastatt	66	94	72	158	175	25 907
<b>Region Mittlerer Oberrhein</b>	<b>268</b>	<b>335</b>	<b>222</b>	<b>512</b>	<b>634</b>	<b>99 878</b>
<b>Stadtkreise</b>						
Heidelberg	9	25	18	33	42	.
Mannheim	19	33	19	53	66	9 838
<b>Landkreise</b>						
Neckar-Odenwald-Kreis	31	29	20	37	54	.
Rhein-Neckar-Kreis	226	250	156	379	483	71 549
<b>Region Rhein-Neckar<sup>1)</sup></b>	<b>285</b>	<b>337</b>	<b>213</b>	<b>502</b>	<b>645</b>	<b>97 021</b>
<b>Stadtkreis</b>						
Pforzheim	29	38	27	62	73	10 973
<b>Landkreise</b>						
Calw	73	88	66	130	160	24 811
Enzkreis	101	94	70	142	172	26 783
Freudenstadt	44	48	28	59	84	13 909
<b>Region Nordschwarzwald</b>	<b>247</b>	<b>268</b>	<b>191</b>	<b>393</b>	<b>489</b>	<b>76 476</b>
<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>	<b>800</b>	<b>940</b>	<b>626</b>	<b>1 407</b>	<b>1 766</b>	<b>273 375</b>

im 4. Quartal 2012

Darunter mit 1 und 2 Wohnungen						Kreis Region Regierungsbezirk Land
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	
60	55	23	66	103	17 764	Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt
120	106	73	135	200	31 810	Landkreise Böblingen
98	96	72	113	166	27 009	Esslingen
49	48	37	62	83	14 106	Göppingen
148	134	93	166	248	42 068	Ludwigsburg
143	122	84	160	227	34 681	Rems-Murr-Kreis
618	561	382	702	1 027	167 438	Region Stuttgart
18	18	11	21	34	5 489	Stadtkreis Heilbronn
124	109	82	134	198	30 417	Landkreise Heilbronn
29	29	25	33	50	7 937	Hohenlohekreis
73	67	42	78	119	19 177	Schwäbisch Hall
48	53	38	57	90	14 418	Main-Tauber-Kreis
292	276	198	323	491	77 438	Region Heilbronn-Franken
20	19	14	23	32	.	Landkreise Heidenheim
73	74	58	80	126	.	Ostalbkreis
93	93	72	103	158	27 732	Region Ostwürttemberg
<b>1 003</b>	<b>924</b>	<b>648</b>	<b>1 128</b>	<b>1 676</b>	<b>272 608</b>	<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>
8	7	3	11	14	2 034	Stadtkreise Baden-Baden
41	42	29	48	75	11 856	Karlsruhe
122	108	63	138	206	31 663	Landkreise Karlsruhe
56	48	33	67	92	14 135	Rastatt
227	205	128	264	387	59 688	Region Mittlerer Oberrhein
5	6	3	6	10	.	Stadtkreise Heidelberg
12	13	10	14	21	.	Mannheim
31	29	20	37	54	8 490	Landkreise Neckar-Odenwald-Kreis
201	179	108	228	344	52 325	Rhein-Neckar-Kreis
249	227	141	285	429	66 093	Region Rhein-Neckar <sup>1)</sup>
26	21	15	28	42	6 006	Stadtkreis Pforzheim
66	60	42	82	113	16 842	Landkreise Calw
97	77	57	102	138	22 013	Enzkreis
43	40	25	50	74	10 804	Freudenstadt
232	198	139	262	367	55 665	Region Nordschwarzwald
<b>708</b>	<b>628</b>	<b>409</b>	<b>811</b>	<b>1 183</b>	<b>181 446</b>	<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>

Noch: 4. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnisaufgaben) im Wohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
<b>Stadtkreis</b>						
Freiburg im Breisgau	34	53	23	87	88	.
<b>Landkreise</b>						
Breisgau-Hochschwarzwald	115	197	132	294	348	51 120
Emmendingen	123	124	73	195	236	.
Ortenaukreis	161	225	150	370	413	60 905
<b>Region Südlicher Oberrhein</b>	<b>433</b>	<b>599</b>	<b>378</b>	<b>946</b>	<b>1 085</b>	<b>157 877</b>
<b>Landkreise</b>						
Rottweil	64	67	52	102	122	.
Schwarzwald-Baar-Kreis	58	103	78	220	186	27 509
Tuttlingen	39	38	30	56	72	.
<b>Region Schwarzwald-Baar-Heuberg</b>	<b>161</b>	<b>208</b>	<b>160</b>	<b>378</b>	<b>380</b>	<b>55 884</b>
<b>Landkreise</b>						
Konstanz	92	100	66	158	190	30 362
Lörrach	67	119	65	204	215	32 011
Waldshut	70	68	48	93	127	20 356
<b>Region Hochrhein-Bodensee</b>	<b>229</b>	<b>287</b>	<b>179</b>	<b>455</b>	<b>532</b>	<b>82 729</b>
<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>	<b>823</b>	<b>1 094</b>	<b>715</b>	<b>1 779</b>	<b>1 997</b>	<b>296 490</b>
<b>Landkreise</b>						
Reutlingen	99	119	98	168	213	35 606
Tübingen	129	193	124	307	365	56 986
Zollernalbkreis	35	33	25	45	59	9 504
<b>Region Neckar-Alb</b>	<b>263</b>	<b>345</b>	<b>247</b>	<b>520</b>	<b>637</b>	<b>102 096</b>
<b>Stadtkreis</b>						
Ulm	35	94	43	167	175	28 511
<b>Landkreise</b>						
Alb-Donau-Kreis	101	120	81	175	206	33 947
Biberach	128	167	133	254	301	45 661
<b>Region Donau-Iller<sup>1)</sup></b>	<b>264</b>	<b>381</b>	<b>257</b>	<b>596</b>	<b>682</b>	<b>108 119</b>
<b>Landkreise</b>						
Bodenseekreis	72	137	121	236	241	33 789
Ravensburg	118	142	109	231	254	39 411
Sigmaringen	50	49	36	59	85	13 434
<b>Region Bodensee-Oberschwaben</b>	<b>240</b>	<b>328</b>	<b>266</b>	<b>526</b>	<b>580</b>	<b>86 634</b>
<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>	<b>767</b>	<b>1 054</b>	<b>770</b>	<b>1 642</b>	<b>1 899</b>	<b>296 849</b>
<b>Baden-Württemberg</b>	<b>3 614</b>	<b>4 840</b>	<b>3 324</b>	<b>7 745</b>	<b>8 865</b>	<b>1 358 896</b>

1) Soweit Land Baden-Württemberg.



im 4. Quartal 2012

Darunter mit 1 und 2 Wohnungen						Kreis Region Regierungsbezirk Land
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	
32	26	19	36	54	6 423	Stadtkreis Freiburg im Breisgau
92	89	61	107	162	25 157	Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald
114	92	57	127	176	26 020	Emmendingen
137	118	88	152	218	34 953	Ortenaukreis
375	325	225	422	610	92 553	Region Südlicher Oberrhein
60	50	39	68	92	14 020	Landkreise Rottweil
45	39	31	53	75	11 542	Schwarzwald-Baar-Kreis
38	36	30	48	67	10 254	Tuttlingen
143	125	100	169	234	35 816	Region Schwarzwald-Baar-Heuberg
83	71	50	100	133	21 633	Landkreise Konstanz
53	49	35	60	87	14 011	Lörrach
66	60	43	72	111	17 938	Waldshut
202	180	128	232	331	53 582	Region Hochrhein-Bodensee
720	629	450	823	1 173	181 951	Regierungsbezirk Freiburg
87	81	66	98	142	25 097	Landkreise Reutlingen
106	96	70	121	177	27 596	Tübingen
32	28	22	35	49	8 223	Zollernalbkreis
225	205	158	254	368	60 916	Region Neckar-Alb
23	25	16	30	43	7 222	Stadtkreis Ulm
92	87	60	108	146	25 184	Landkreise Alb-Donau-Kreis
111	110	87	133	190	30 935	Biberach
226	222	163	271	379	63 341	Region Donau-Iller <sup>1)</sup>
57	52	35	74	96	15 785	Landkreise Bodenseekreis
103	95	68	120	171	27 422	Ravensburg
48	45	33	51	75	12 015	Sigmaringen
208	192	136	245	342	55 222	Region Bodensee-Oberschwaben
659	619	457	770	1 087	179 479	Regierungsbezirk Tübingen
3 090	2 800	1 964	3 532	5 118	815 484	Baden-Württemberg

**5. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnisaufgaben) im Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 4. Quartal 2012**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
<b>Stadtkreis</b>						
Stuttgart, Landeshauptstadt	12	238	596	–	–	52 434
<b>Landkreise</b>						
Böblingen	37	519	595	11	12	116 122
Esslingen	25	634	587	13	15	58 974
Göppingen	16	67	105	3	3	7 910
Ludwigsburg	49	405	562	3	5	54 822
Rems-Murr-Kreis	32	223	330	1	1	35 598
<b>Region Stuttgart</b>	<b>171</b>	<b>2 086</b>	<b>2 775</b>	<b>31</b>	<b>36</b>	<b>325 860</b>
<b>Stadtkreis</b>						
Heilbronn	5	38	103	–	1	2 880
<b>Landkreise</b>						
Heilbronn	35	242	336	4	5	38 550
Hohenlohekreis	17	286	341	–	–	31 562
Schwäbisch Hall	51	199	307	–	–	19 397
Main-Tauber-Kreis	18	144	198	–	–	15 752
<b>Region Heilbronn-Franken</b>	<b>126</b>	<b>909</b>	<b>1 285</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>108 141</b>
<b>Landkreise</b>						
Heidenheim	12	66	102			5 487
Ostalbkreis	34	300	366	1	2	29 115
<b>Region Ostwürttemberg</b>	<b>46</b>	<b>366</b>	<b>468</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>34 602</b>
<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>	<b>343</b>	<b>3 359</b>	<b>4 527</b>	<b>36</b>	<b>44</b>	<b>468 603</b>
<b>Stadtkreise</b>						
Baden-Baden	5	43	90	–	–	14 420
Karlsruhe	7	44	75	–	–	13 354
<b>Landkreise</b>						
Karlsruhe	24	95	165	31	23	16 793
Rastatt	13	415	368	19	18	26 663
<b>Region Mittlerer Oberrhein</b>	<b>49</b>	<b>597</b>	<b>698</b>	<b>50</b>	<b>41</b>	<b>71 230</b>
<b>Stadtkreise</b>						
Heidelberg	4	77	112	2	3	18 496
Mannheim	22	452	637	2	4	58 598
<b>Landkreise</b>						
Neckar-Odenwald-Kreis	19	60	78	–	1	9 562
Rhein-Neckar-Kreis	31	76	151	3	4	14 160
<b>Region Rhein-Neckar<sup>1)</sup></b>	<b>76</b>	<b>665</b>	<b>978</b>	<b>7</b>	<b>11</b>	<b>100 816</b>
<b>Stadtkreis</b>						
Pforzheim	4	83	125	1	1	16 357
<b>Landkreise</b>						
Calw	22	183	261	2	2	16 280
Enzkreis	10	65	106	–	–	6 243
Freudenstadt	8	38	46	–	–	4 340
<b>Region Nordschwarzwald</b>	<b>44</b>	<b>369</b>	<b>538</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>43 220</b>
<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>	<b>169</b>	<b>1 629</b>	<b>2 214</b>	<b>60</b>	<b>55</b>	<b>215 266</b>

Noch: 5. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 4. Quartal 2012

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Nichtwohngebäude					veranschlagte Kosten des Bauwerks  1 000 EUR
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		
				insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²		
<b>Stadtkreis</b>						
Freiburg im Breisgau	5	10	22	3	2	4 017
<b>Landkreise</b>						
Breisgau-Hochschwarzwald	23	192	290	5	6	24 856
Emmendingen	23	66	132	6	6	14 970
Ortenaukreis	39	184	293	4	4	25 022
Region Südlicher Oberrhein	90	452	737	18	18	68 865
<b>Landkreise</b>						
Rottweil	12	219	228	–	–	11 600
Schwarzwald-Baar-Kreis	20	88	136	1	2	9 570
Tuttlingen	13	161	209	1	5	23 183
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	45	468	573	2	7	44 353
<b>Landkreise</b>						
Konstanz	33	167	272	4	6	.
Lörrach	18	112	176	–	–	.
Waldshut	26	86	146	1	1	11 090
Region Hochrhein-Bodensee	77	365	594	5	7	59 169
<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>	<b>212</b>	<b>1 286</b>	<b>1 906</b>	<b>25</b>	<b>31</b>	<b>172 387</b>
<b>Landkreise</b>						
Reutlingen	35	188	287	12	12	36 842
Tübingen	20	200	234	4	5	21 115
Zollernalbkreis	18	95	147	–	–	11 210
Region Neckar-Alb	73	483	668	16	17	69 167
<b>Stadtkreis</b>						
Ulm	7	294	329	–	–	71 769
<b>Landkreise</b>						
Alb-Donau-Kreis	22	109	155	2	2	5 990
Biberach	43	291	448	4	3	22 991
Region Donau-Iller <sup>1)</sup>	72	694	932	6	5	100 750
<b>Landkreise</b>						
Bodenseekreis	26	267	517	6	9	.
Ravensburg	40	370	484	2	1	30 942
Sigmaringen	23	61	98	2	3	.
Region Bodensee-Oberschwaben	89	698	1 099	10	13	124 918
<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>	<b>234</b>	<b>1 875</b>	<b>2 696</b>	<b>32</b>	<b>34</b>	<b>294 835</b>
<b>Baden-Württemberg</b>	<b>958</b>	<b>8 148</b>	<b>11 343</b>	<b>153</b>	<b>163</b>	<b>1 151 091</b>

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

**6. Baugenehmigungen – Fertigteilbau – (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg  
im 4. Quartal 2012 nach Gebäudeart und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					veranschlagte Kosten des Bauwerks  1 000 EUR
		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		
					insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>			
1	<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>1 121</b>	<b>3 664</b>	<b>4 115</b>	<b>1 015</b>	<b>1 379</b>	<b>428 669</b>
2	<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>841</b>	<b>740</b>	<b>514</b>	<b>1 003</b>	<b>1 381</b>	<b>222 315</b>
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	738	602	436	738	1 088	181 638
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	89	93	56	178	180	28 224
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	14	45	23	87	93	12 453
6	Wohnheime	–	–	–	–	–	–
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	15	41	22	79	81	11 094
	Von den Bauherren waren						
8	Öffentliche Bauherren	–	–	–	–	–	–
9	Unternehmen	20	45	25	84	90	.
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	14	39	20	77	82	11 271
11	Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–
12	Sonstige Unternehmen	6	6	6	7	9	.
13	Private Haushalte	819	693	489	914	1 263	208 825
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	2	3	0	5	7	.
15	<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>280</b>	<b>2 924</b>	<b>3 601</b>	<b>12</b>	<b>19</b>	<b>208 354</b>
	davon						
16	Anstaltsgebäude	2	8	20	–	–	1 865
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	11	34	64	3	3	7 629
18	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	58	277	399	–	–	9 621
19	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	193	2 585	3 035	8	13	174 719
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	65	1 104	1 205	4	8	72 752
21	Handels- und Lagergebäude	108	1 218	1 298	3	5	80 991
22	Hotels und Gaststätten	3	6	10	1	1	1 769
23	Sonstige Nichtwohngebäude	16	41	83	1	2	12 520
	darunter						
24	Ausgewählte Infrastrukturgebäude	20	53	108	1	2	14 690
	Von den Bauherren waren						
25	Öffentliche Bauherren	14	54	117	–	–	14 388
26	Unternehmen	208	2 593	3 064	2	2	163 242
	davon						
27	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung und Fischerei	52	258	375	–	–	9 263
28	Produzierendes Gewerbe	93	1 374	1 454	–	–	102 792
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	63	981	1 235	2	2	51 187
	darunter						
30	Immobilienfonds	1	2	2	–	–	173
31	Private Haushalte	50	281	392	9	16	25 239
32	Organisationen ohne Erwerbszweck	8	16	29	1	1	3 485

1) Zusammenfassung der Zeilen 5 und 6 aus Gründen der Geheimhaltung