



# Statistische Berichte Baden-Württemberg

Artikel-Nr. 3731 12003

Bautätigkeit und Wohnungswesen

F II 1 - vj 3/12

Fachauskünfte: (0711) 641-25 30/-25 35

22.11.2012

## Bautätigkeit in Baden-Württemberg 3. Vierteljahr 2012

### 1. Bautätigkeit in Baden-Württemberg seit 1995

Zeitraum	Errichtung neuer Gebäude										Wohnungen insgesamt <sup>1)</sup> Anzahl
	Wohngebäude					Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	veranschlagte Kosten des Bauwerks	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte Kosten des Bauwerks	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR	
<b>Baugenehmigungen<sup>2)</sup></b>											
1995	23 079	33 669	70 229	59 952	8 014 555	4 891	26 587	44 299	2 371	3 415 098	81 439
1996	24 520	30 500	57 637	53 961	7 273 653	5 014	33 244	53 906	2 008	4 255 663	66 421
1997	26 614	30 482	54 255	54 178	7 146 314	4 952	26 420	42 240	1 581	3 228 571	62 282
1998	28 469	30 824	51 648	54 973	7 202 568	5 766	34 851	54 882	1 368	3 924 320	57 898
1999	28 246	29 602	47 386	53 010	6 892 005	5 260	33 632	52 176	1 298	3 720 021	52 840
2000	23 226	24 962	39 353	44 837	5 814 905	5 325	37 793	57 012	1 014	4 216 640	43 672
2001	18 553	20 202	31 424	36 169	4 748 219	4 978	37 923	56 222	951	4 344 434	35 499
2002	19 623	21 063	31 654	37 435	4 921 742	4 259	29 537	45 881	686	3 346 069	35 111
2003	22 413	23 848	35 657	42 503	5 610 950	3 729	23 096	36 593	935	3 027 978	40 293
2004	20 550	22 259	34 144	40 142	5 248 488	3 661	20 629	32 577	852	2 496 717	38 398
2005	20 284	21 497	33 122	39 334	5 074 134	3 578	24 623	36 515	935	2 943 212	37 619
2006	19 024	21 413	33 400	38 863	5 106 057	3 822	27 665	39 559	646	2 876 375	37 700
2007	12 762	14 866	23 612	27 535	3 645 832	4 140	29 223	41 625	699	3 428 655	27 108
2008	12 440	14 593	22 934	26 876	3 661 763	4 318	35 378	49 355	695	4 085 737	26 110
2009	12 339	15 030	23 402	27 399	3 902 730	3 813	25 572	37 409	583	3 634 578	26 635
2010	13 606	16 491	25 778	30 265	4 383 055	3 955	26 187	37 580	651	2 979 283	28 842
2011	15 801	19 353	30 471	35 412	5 260 397	4 144	30 156	43 839	1 299	3 827 308	34 343
2012 1. Vj	3 303	4 098	6 314	7 484	1 127 813	767	5 168	7 594	160	670 218	7 105
2012 2. Vj	4 161	5 411	8 977	9 911	1 493 023	1 079	8 887	12 651	215	1 104 670	9 926
2012 3. Vj	4 211	5 386	8 537	9 829	1 501 367	1 101	7 763	11 916	124	1 026 634	9 401
<b>Baufertigstellungen<sup>3)</sup></b>											
1995	24 842	36 361	78 229	64 828	8 413 313	4 597	26 790	44 479	1 715	3 694 615	90 175
1996	22 836	32 577	67 538	57 830	7 658 984	4 686	26 259	43 673	2 013	3 608 248	78 800
1997	24 014	30 660	58 914	54 147	7 271 579	4 936	28 394	48 296	2 034	4 083 200	68 618
1998	26 319	30 888	56 234	54 759	7 283 953	4 953	29 230	44 720	1 612	3 340 166	64 407
1999	26 707	29 624	50 703	52 814	6 917 623	5 034	31 435	49 064	1 306	3 561 479	56 877
2000	27 018	29 485	48 261	52 339	6 882 584	5 027	31 368	48 040	1 753	3 549 670	54 549
2001	21 586	23 574	37 735	42 166	5 507 457	5 083	35 780	55 495	1 038	3 995 397	42 429
2002	19 592	21 498	33 566	38 162	5 033 332	4 652	36 659	57 203	995	4 426 374	37 718
2003	19 341	20 667	31 530	36 910	4 846 659	4 075	30 599	45 385	701	3 594 659	35 409
2004	21 331	22 542	34 301	40 373	5 273 119	3 667	24 712	38 978	821	3 292 831	38 233
2005	19 335	20 841	31 935	37 514	4 906 984	3 372	21 633	33 385	802	2 582 291	36 061
2006	20 549	21 825	33 306	39 707	5 171 736	3 482	24 062	35 931	849	2 867 884	37 162
2007	16 693	18 863	29 543	34 235	4 502 546	3 744	24 954	37 408	810	2 866 204	33 369
2008	13 142	15 466	24 161	28 166	3 752 070	4 225	30 746	43 847	622	3 471 407	27 587
2009	12 025	14 299	22 487	26 067	3 558 553	3 696	30 360	42 397	775	3 535 893	25 402
2010	12 174	14 080	21 717	25 753	3 613 043	3 558	25 010	35 945	461	2 978 559	24 380
2011	13 845	16 210	24 988	29 764	4 247 162	3 691	24 799	35 849	571	3 109 382	28 027

1) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. – 2) Einschließlich Kennznisgaben. –

3) Die Fertigstellungsergebnisse werden ab dem Jahr 2007 nur noch jährlich aufbereitet und ausgewiesen.

**Anmerkung:** Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden der Zahlen. • = Kein Nachweis vorhanden bzw. Veröffentlichungen aus Gründen der Geheimhaltung nicht gestattet. 0 = mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten Einheit, die in den Tabellen dargestellt werden kann.

Herausgeber und Vertrieb: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Böblinger Str. 68, 70199 Stuttgart, Telefon (0711) 641-2866, Fax (0711) 641-134062, E-Mail: poststelle@stala.bwl.de, Internet: www.statistik-bw.de

© Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Stuttgart, 2012. Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

## 2. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg im 3. Quartal 2012 nach

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) <sup>1)</sup>					veranschlagte Kosten des Bauwerks 1 000 EUR
		Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche 100 m <sup>2</sup>	Wohnungen		Wohnräume Anzahl	
				insgesamt Anzahl	darin Wohnfläche 100 m <sup>2</sup>		
<b>1</b>	<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>8 469</b>	<b>16 887</b>	<b>9 401</b>	<b>11 213</b>	<b>43 027</b>	<b>3 064 627</b>
<b>2</b>	<b>Wohngebäude zusammen</b>	6 440	3 482	9 199	11 026	42 481	1 746 621
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	.	.	.	.	.	.
6	Wohnheime	18	48	303	105	520	20 761
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	633	903	3 044	3 005	11 681	437 212
	Von den Bauherren waren						
8	Öffentliche Bauherren	14	– 18	4	29	135	7 972
9	Unternehmen	1 199	1 244	4 190	3 981	15 775	590 193
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	1 087	1 139	3 536	3 584	14 156	521 676
11	Immobilienfonds	5	36	233	72	307	16 345
12	Sonstige Unternehmen	107	69	421	325	1 312	52 172
13	Private Haushalte	5 215	2 250	5 011	6 995	26 635	1 140 711
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	12	6	– 6	22	– 64	7 745
<b>15</b>	<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	2 029	13 406	202	186	546	1 318 006
	davon						
16	Anstaltsgebäude	31	298	22	7	29	75 177
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	192	1 540	8	18	24	203 010
18	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	381	1 809	48	33	113	57 669
19	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 093	8 070	131	139	440	620 555
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	334	3 125	19	27	80	286 893
21	Handels- und Lagergebäude	515	3 650	95	99	337	253 139
22	Hotels und Gaststätten	85	159	9	7	5	28 492
23	Sonstige Nichtwohngebäude	332	1 689	– 7	– 9	– 60	361 595
	darunter						
24	Ausgewählte Infrastrukturgebäude	397	2 114	20	0	– 22	457 661
	Von den Bauherren waren						
25	Öffentliche Bauherren	212	1 057	– 16	– 10	– 47	264 416
26	Unternehmen	1 238	10 818	110	90	282	867 676
	davon						
27	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung und Fischerei	333	1 796	38	18	73	54 124
28	Produzierendes Gewerbe	406	4 283	19	16	45	384 511
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	499	4 740	53	55	164	429 041
	darunter						
30	Immobilienfonds	16	492	– 2	0	– 4	25 902
31	Private Haushalte	438	1 000	88	103	307	90 876
32	Organisationen ohne Erwerbszweck	141	530	20	4	4	95 038

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen.

**Gebäudeart und Bauherren**

Errichtung neuer Gebäude							Lfd. Nr.
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche			
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	
<b>5 312</b>	<b>13 149</b>	<b>15 649</b>	<b>8 661</b>	<b>9 968</b>	<b>39 355</b>	<b>2 528 001</b>	<b>1</b>
4 211	5 386	3 733	8 537	9 829	38 902	1 501 367	2
3 245	2 777	1 988	3 245	5 061	19 826	791 249	3
434	509	331	868	940	3 739	145 957	4
521	2 039	1 366	4 092	3 728	14 862	545 505	5
11	61	48	332	100	475	18 656	6
471	1 528	1 014	2 882	2 811	11 174	399 062	7
3	4	2	11	8	52	1 025	8
1 036	2 047	1 298	4 034	3 804	15 304	539 178	9
982	1 853	1 171	3 440	3 474	13 924	481 777	10
3	53	38	232	71	304	16 250	11
51	143	90	362	259	1 076	41 151	12
3 169	3 324	2 427	4 471	5 999	23 470	958 157	13
3	11	6	21	18	76	3 007	14
1 101	7 763	11 916	124	139	453	1 026 634	<b>15</b>
8	130	251	6	4	13	56 331	16
76	647	1 357	19	21	75	160 127	17
257	1 022	1 624	5	7	30	42 242	18
633	5 038	7 302	72	85	266	499 347	19
189	1 897	2 787	15	17	59	238 571	20
314	2 690	3 335	51	61	183	199 346	21
16	53	117	5	6	20	14 524	22
127	927	1 382	22	22	69	268 587	23
159	1 135	1 751	28	26	82	342 504	24
88	472	841	–	–	–	182 052	25
746	6 534	9 802	70	75	244	718 302	26
238	1 032	1 611	2	3	10	42 044	27
238	2 483	3 802	7	10	25	319 269	28
270	3 018	4 389	61	62	209	356 989	29
10	353	491	–	–	–	25 122	30
219	519	865	42	55	182	61 749	31
48	239	408	12	9	27	64 531	32

**3. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 3. Quartal 2012**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) <sup>1)</sup>				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
			insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
Stadtkreis					
Stuttgart, Landeshauptstadt	245	510	347	335	159 539
Landkreise					
Böblingen	321	782	387	486	156 239
Esslingen	304	589	332	455	122 458
Göppingen	186	282	185	228	49 396
Ludwigsburg	338	1 122	449	515	139 132
Rems-Murr-Kreis	341	654	383	461	106 700
Region Stuttgart	1 735	3 939	2 083	2 480	733 464
Stadtkreis					
Heilbronn	73	205	–	242	50 866
Landkreise					
Heilbronn	319	589	323	429	112 209
Hohenlohekreis	81	584	54	70	29 153
Schwäbisch Hall	211	434	188	225	58 640
Main-Tauber-Kreis	90	135	68	97	22 077
Region Heilbronn-Franken	774	1 947	633	1 063	272 945
Landkreise					
Heidenheim	76	320	69	71	45 245
Ostalbkreis	238	479	171	230	65 834
Region Ostwürttemberg	314	799	240	301	111 079
<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>	<b>2 823</b>	<b>6 684</b>	<b>3 276</b>	<b>3 843</b>	<b>1 117 488</b>
Stadtkreise					
Baden-Baden	36	42	9	30	.
Karlsruhe	143	424	265	275	.
Landkreise					
Karlsruhe	288	549	305	389	93 214
Rastatt	148	247	166	190	45 731
Region Mittlerer Oberrhein	615	1 262	745	884	233 002
Stadtkreise					
Heidelberg	83	84	468	288	53 872
Mannheim	155	325	257	309	90 921
Landkreise					
Neckar-Odenwald-Kreis	132	209	65	112	24 772
Rhein-Neckar-Kreis	419	859	448	620	141 064
Region Rhein-Neckar <sup>2)</sup>	789	1 477	1 238	1 329	310 629
Stadtkreis					
Pforzheim	61	150	52	73	33 418
Landkreise					
Calw	125	242	108	144	42 606
Enzkreis	149	245	123	165	35 948
Freudenstadt	67	82	68	88	20 381
Region Nordschwarzwald	402	719	351	470	132 353
<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>	<b>1 806</b>	<b>3 460</b>	<b>2 334</b>	<b>2 682</b>	<b>675 984</b>

Noch: **3. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 3. Quartal 2012**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) <sup>1)</sup>				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
			insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
Stadtkreis					
Freiburg im Breisgau	63	155	44	61	39 308
Landkreise					
Breisgau-Hochschwarzwald	239	290	253	289	66 051
Emmendingen	211	368	239	284	71 196
Ortenaukreis	449	773	428	530	140 862
Region Südlicher Oberrhein	962	1 586	964	1 164	317 417
Landkreise					
Rottweil	154	183	119	178	37 381
Schwarzwald-Baar-Kreis	144	185	128	159	35 823
Tuttlingen	157	322	134	177	52 985
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	455	690	381	514	126 189
Landkreise					
Konstanz	249	500	245	312	91 806
Lörrach	204	320	328	394	89 518
Waldshut	175	179	153	211	42 397
Region Hochrhein-Bodensee	628	999	726	917	223 721
<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>	<b>2 045</b>	<b>3 276</b>	<b>2 071</b>	<b>2 593</b>	<b>667 327</b>
Landkreise					
Reutlingen	225	390	231	284	75 803
Tübingen	199	316	302	328	99 283
Zollernalbkreis	140	201	100	128	33 851
Region Neckar-Alb	564	907	633	740	208 937
Stadtkreis					
Ulm	41	52	39	52	16 918
Landkreise					
Alb-Donau-Kreis	218	364	197	232	59 819
Biberach	289	1 004	262	324	122 088
Region Donau-Iller <sup>2)</sup>	548	1 420	498	608	198 825
Landkreise					
Bodenseekreis	210	301	206	263	64 167
Ravensburg	351	443	267	333	88 102
Sigmaringen	122	396	116	146	43 797
Region Bodensee-Oberschwaben	683	1 140	589	742	196 066
<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>	<b>1 795</b>	<b>3 466</b>	<b>1 720</b>	<b>2 093</b>	<b>603 828</b>
<b>Baden-Württemberg</b>	<b>8 469</b>	<b>16 888</b>	<b>9 401</b>	<b>11 212</b>	<b>3 064 627</b>

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen. –  
2) Soweit Land Baden-Württemberg.

#### 4. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
<b>Stadtkreis</b>						
Stuttgart, Landeshauptstadt	60	149	70	325	273	44 526
<b>Landkreise</b>						
Böblingen	217	244	178	365	453	69 105
Esslingen	173	228	158	336	415	63 767
Göppingen	87	96	64	161	190	27 910
Ludwigsburg	175	253	163	414	466	69 555
Rems-Murr-Kreis	189	225	148	360	422	58 939
<b>Region Stuttgart</b>	<b>901</b>	<b>1 195</b>	<b>781</b>	<b>1 961</b>	<b>2 219</b>	<b>333 802</b>
<b>Stadtkreis</b>						
Heilbronn	28	138	145	301	224	35 911
<b>Landkreise</b>						
Heilbronn	191	213	163	305	392	58 383
Hohenlohekreis	34	34	25	45	59	9 599
Schwäbisch Hall	90	114	54	177	208	30 337
Main-Tauber-Kreis	47	46	30	61	85	13 160
<b>Region Heilbronn-Franken</b>	<b>390</b>	<b>545</b>	<b>417</b>	<b>889</b>	<b>968</b>	<b>147 390</b>
<b>Landkreise</b>						
Heidenheim	25	25	18	40	45	6 872
Ostalbkreis	99	108	76	148	195	30 045
<b>Region Ostwürttemberg</b>	<b>124</b>	<b>133</b>	<b>94</b>	<b>188</b>	<b>240</b>	<b>36 917</b>
<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>	<b>1 415</b>	<b>1 870</b>	<b>1 292</b>	<b>3 038</b>	<b>3 425</b>	<b>518 109</b>
<b>Stadtkreise</b>						
Baden-Baden	13	11	4	13	21	3 199
Karlsruhe	79	149	80	258	255	39 578
<b>Landkreise</b>						
Karlsruhe	159	178	103	287	353	51 459
Rastatt	65	85	65	145	159	22 506
<b>Region Mittlerer Oberrhein</b>	<b>316</b>	<b>423</b>	<b>252</b>	<b>703</b>	<b>788</b>	<b>116 742</b>
<b>Stadtkreise</b>						
Heidelberg	38	151	86	437	259	41 708
Mannheim	74	117	86	210	217	27 434
<b>Landkreise</b>						
Neckar-Odenwald-Kreis	52	48	31	63	89	13 575
Rhein-Neckar-Kreis	266	295	187	415	560	84 827
<b>Region Rhein-Neckar<sup>1)</sup></b>	<b>430</b>	<b>611</b>	<b>390</b>	<b>1 125</b>	<b>1 125</b>	<b>167 544</b>
<b>Stadtkreis</b>						
Pforzheim	35	34	28	42	58	8 916
<b>Landkreise</b>						
Calw	62	67	48	99	126	20 313
Enzkreis	92	85	62	114	154	23 122
Freudenstadt	41	45	33	64	81	12 331
<b>Region Nordschwarzwald</b>	<b>230</b>	<b>231</b>	<b>171</b>	<b>319</b>	<b>419</b>	<b>64 682</b>
<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>	<b>976</b>	<b>1 261</b>	<b>812</b>	<b>2 147</b>	<b>2 332</b>	<b>348 968</b>

im 3. Quartal 2012

Darunter mit 1 und 2 Wohnungen						Kreis Region Regierungsbezirk Land
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	
40	38	27	44	71	12 054	Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt
194	165	129	210	298	46 964	Landkreise Böblingen
152	126	93	157	239	36 085	Esslingen
73	59	37	78	118	17 808	Göppingen
139	127	91	152	225	36 667	Ludwigsburg
163	136	86	178	257	38 120	Rems-Murr-Kreis
761	651	463	819	1 208	187 698	Region Stuttgart
19	16	10	25	35	4 856	Stadtkreis Heilbronn
171	155	110	191	286	44 261	Landkreise Heilbronn
33	32	24	41	56	9 049	Hohenlohekreis
81	80	49	91	139	21 890	Schwäbisch Hall
44	40	26	49	74	11 569	Main-Tauber-Kreis
348	323	219	397	590	91 625	Region Heilbronn-Franken
24	22	16	32	39	5 922	Landkreise Heidenheim
91	83	60	101	151	23 937	Ostalbkreis
115	105	76	133	190	29 859	Region Ostwürttemberg
<b>1 224</b>	<b>1 077</b>	<b>759</b>	<b>1 349</b>	<b>1 989</b>	<b>309 182</b>	<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>
13	11	4	13	21	3 199	Stadtkreise Baden-Baden
65	53	40	68	98	15 238	Karlsruhe
137	121	72	163	232	35 752	Landkreise Karlsruhe
56	43	28	59	83	12 172	Rastatt
271	228	144	303	434	66 361	Region Mittlerer Oberrhein
15	14	7	19	26	3 834	Stadtkreise Heidelberg
58	42	25	62	78	9 486	Mannheim
51	46	30	59	84	12 940	Landkreise Neckar-Odenwald-Kreis
238	218	147	260	410	62 470	Rhein-Neckar-Kreis
362	320	209	400	598	88 730	Region Rhein-Neckar <sup>1)</sup>
33	27	24	35	48	.	Stadtkreis Pforzheim
57	57	42	65	100	.	Landkreise Calw
87	76	58	93	136	20 921	Enzkreis
38	35	26	41	63	9 711	Freudenstadt
215	195	150	234	347	54 926	Region Nordschwarzwald
<b>848</b>	<b>741</b>	<b>502</b>	<b>937</b>	<b>1 381</b>	<b>210 017</b>	<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>

Noch: **4. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Wohngebäude					veranschlagte Kosten des Bauwerks  1 000 EUR
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
				insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²		
Stadtkreis						
Freiburg im Breisgau	18	31	16	35	49	8 943
Landkreise						
Breisgau-Hochschwarzwald	111	135	89	212	238	36 162
Emmendingen	111	128	100	191	241	36 148
Ortenaukreis	201	241	180	393	456	69 146
Region Südlicher Oberrhein	441	535	385	831	984	150 399
Landkreise						
Rottweil	80	87	68	113	155	23 878
Schwarzwald-Baar-Kreis	55	75	71	110	139	19 692
Tuttlingen	76	87	63	129	169	23 100
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	211	249	202	352	463	66 670
Landkreise						
Konstanz	122	148	94	226	276	45 173
Lörrach	102	219	169	308	368	60 589
Waldshut	83	98	79	144	185	28 420
Region Hochrhein-Bodensee	307	465	342	678	829	134 182
<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>	<b>959</b>	<b>1 247</b>	<b>929</b>	<b>1 861</b>	<b>2 276</b>	<b>351 251</b>
Landkreise						
Reutlingen	117	134	103	195	239	37 623
Tübingen	100	147	95	270	288	44 142
Zollernalbkreis	57	63	54	85	103	16 937
Region Neckar-Alb	274	344	252	550	630	98 702
Stadtkreis						
Ulm	23	29	17	38	51	8 606
Landkreise						
Alb-Donau-Kreis	115	126	87	169	212	35 396
Biberach	163	169	125	224	289	47 706
Region Donau-Iller <sup>1)</sup>	301	324	229	431	552	91 708
Landkreise						
Bodenseekreis	104	126	75	193	229	33 013
Ravensburg	127	138	89	204	248	39 429
Sigmaringen	55	78	57	113	138	20 187
Region Bodensee-Oberschwaben	286	342	221	510	615	92 629
<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>	<b>861</b>	<b>1 008</b>	<b>700</b>	<b>1 491</b>	<b>1 796</b>	<b>283 039</b>
<b>Baden-Württemberg</b>	<b>4 211</b>	<b>5 386</b>	<b>3 733</b>	<b>8 537</b>	<b>9 829</b>	<b>1 501 367</b>

1) Soweit Land Baden-Württemberg.



im 3. Quartal 2012

Darunter mit 1 und 2 Wohnungen						Kreis Region Regierungsbezirk Land
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	
13	14	7	14	26	4 202	Stadtkreis Freiburg im Breisgau
95	86	57	117	153	24 269	Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald
103	79	58	111	153	22 059	Emmendingen
177	163	123	205	295	46 747	Ortenaukreis
388	342	245	447	627	97 277	Region Südlicher Oberrhein
74	70	54	79	122	19 441	Landkreise Rottweil
51	47	35	56	88	13 479	Schwarzwald-Baar-Kreis
68	62	48	76	116	16 945	Tuttlingen
193	179	137	211	326	49 865	Region Schwarzwald-Baar-Heuberg
105	94	58	117	174	27 756	Landkreise Konstanz
85	76	47	95	136	21 253	Lörrach
76	71	57	85	129	20 573	Waldshut
266	241	162	297	439	69 582	Region Hochrhein-Bodensee
<b>847</b>	<b>760</b>	<b>546</b>	<b>955</b>	<b>1 396</b>	<b>216 724</b>	<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>
99	88	73	109	157	25 171	Landkreise Reutlingen
80	71	54	100	127	20 644	Tübingen
50	49	44	54	77	13 441	Zollernalbkreis
229	208	171	263	361	59 256	Region Neckar-Alb
20	20	10	24	37	6 707	Stadtkreis Ulm
108	104	77	120	175	30 124	Landkreise Alb-Donau-Kreis
153	144	106	171	244	40 582	Biberach
281	268	193	315	456	77 413	Region Donau-Iller <sup>1)</sup>
90	80	50	105	148	22 085	Landkreise Bodenseekreis
115	105	63	137	192	30 249	Ravensburg
45	47	36	52	81	12 280	Sigmaringen
250	232	149	294	421	64 614	Region Bodensee-Oberschwaben
<b>760</b>	<b>708</b>	<b>512</b>	<b>872</b>	<b>1 237</b>	<b>201 283</b>	<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>
<b>3 679</b>	<b>3 286</b>	<b>2 319</b>	<b>4 113</b>	<b>6 001</b>	<b>937 206</b>	<b>Baden-Württemberg</b>

**5. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnisaufgaben) im Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs  
im 3. Quartal 2012**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
Stadtkreis						
Stuttgart, Landeshauptstadt	11	203	385	11	13	72 389
Landkreise						
Böblingen	30	395	547	3	7	73 976
Esslingen	30	279	414	10	7	45 059
Göppingen	22	116	193	5	6	12 019
Ludwigsburg	36	585	928	5	6	.
Rems-Murr-Kreis	28	307	467	4	6	.
Region Stuttgart	157	1 885	2 934	38	45	287 598
Stadtkreis						
Heilbronn	5	49	49	–	–	6 542
Landkreise						
Heilbronn	36	288	378	4	4	37 243
Hohenlohekreis	21	341	549	6	4	16 083
Schwäbisch Hall	49	178	300	–	–	16 856
Main-Tauber-Kreis	12	96	86	–	–	4 906
Region Heilbronn-Franken	123	952	1 362	10	8	81 630
Landkreise						
Heidenheim	13	152	308	–	–	33 247
Ostalbkreis	41	202	296	1	1	16 905
Region Ostwürttemberg	54	354	604	1	1	50 152
<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>	<b>334</b>	<b>3 187</b>	<b>4 901</b>	<b>49</b>	<b>52</b>	<b>419 380</b>
Stadtkreise						
Baden-Baden	4	17	34	–	–	4 285
Karlsruhe	16	143	288	4	8	30 534
Landkreise						
Karlsruhe	29	297	431	2	3	30 604
Rastatt	20	109	167	2	2	12 506
Region Mittlerer Oberrhein	69	566	920	8	13	77 929
Stadtkreise						
Heidelberg	2	3	7	–	–	.
Mannheim	13	167	260	2	4	46 039
Landkreise						
Neckar-Odenwald-Kreis	15	134	164	1	2	.
Rhein-Neckar-Kreis	33	486	635	1	4	30 825
Region Rhein-Neckar <sup>1)</sup>	63	790	1 066	4	10	83 347
Stadtkreis						
Pforzheim	5	80	120	–	–	18 325
Landkreise						
Calw	20	147	180	1	1	19 039
Enzkreis	16	97	167	–	–	9 272
Freudenstadt	3	31	44	–	–	2 812
Region Nordschwarzwald	44	355	511	1	1	49 448
<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>	<b>176</b>	<b>1 708</b>	<b>2 498</b>	<b>13</b>	<b>23</b>	<b>210 724</b>

Noch: **5. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 3. Quartal 2012**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	
Stadtkreis						
Freiburg im Breisgau	7	72	131	–	–	19 907
Landkreise						
Breisgau-Hochschwarzwald	37	113	180	9	10	14 893
Emmendingen	30	156	240	11	12	24 287
Ortenaukreis	48	408	522	1	2	47 923
Region Südlicher Oberrhein	122	749	1 073	21	24	107 010
Landkreise						
Rottweil	24	60	102	3	6	8 139
Schwarzwald-Baar-Kreis	20	54	96	5	6	7 869
Tuttlingen	28	170	224	–	–	21 810
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	72	284	422	8	12	37 818
Landkreise						
Konstanz	43	217	390	–	–	33 079
Lörrach	18	68	119	1	1	12 826
Waldshut	22	41	74	–	–	5 544
Region Hochrhein-Bodensee	83	326	583	1	1	51 449
<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>	<b>277</b>	<b>1 358</b>	<b>2 077</b>	<b>30</b>	<b>37</b>	<b>196 277</b>
Landkreise						
Reutlingen	31	159	268	11	8	24 563
Tübingen	23	97	163	7	6	.
Zollernalbkreis	32	84	125	2	1	.
Region Neckar-Alb	86	340	556	20	15	67 078
Stadtkreis						
Ulm	7	18	28	–	–	5 801
Landkreise						
Alb-Donau-Kreis	46	179	257	1	1	15 742
Biberach	59	425	808	2	3	53 360
Region Donau-Iller <sup>1)</sup>	112	622	1 093	3	4	74 903
Landkreise						
Bodenseekreis	28	103	178	6	5	17 556
Ravensburg	56	214	311	3	3	24 982
Sigmaringen	32	236	302	–	–	15 734
Region Bodensee-Oberschwaben	116	553	791	9	8	58 272
<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>	<b>314</b>	<b>1 512</b>	<b>2 441</b>	<b>32</b>	<b>27</b>	<b>200 253</b>
<b>Baden-Württemberg</b>	<b>1 101</b>	<b>7 763</b>	<b>11 916</b>	<b>124</b>	<b>139</b>	<b>1 026 634</b>

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

**6. Baugenehmigungen – Fertigteilbau – (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg  
im 3. Quartal 2012 nach Gebäudeart und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					veranschlagte Kosten des Bauwerks  1 000 EUR
		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		
					insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²			
<b>1</b>	<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>1 233</b>	<b>3 757</b>	<b>5 035</b>	<b>1 095</b>	<b>1 496</b>	<b>477 914</b>
<b>2</b>	<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>888</b>	<b>805</b>	<b>579</b>	<b>1 073</b>	<b>1 471</b>	<b>241 881</b>
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	787	643	471	787	1 165	192 996
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	79	87	60	158	163	26 170
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	21	69	45	124	135	22 715 <sup>1)</sup>
6	Wohnheime	1	5	3	4	9	
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	17	50	29	89	102	15 876
	Von den Bauherren waren						
8	Öffentliche Bauherren	–	–	–	–	–	–
9	Unternehmen	21	61	39	96	121	18 012
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	18	59	39	93	116	17 371
11	Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–
12	Sonstige Unternehmen	3	2	0	3	5	641
13	Private Haushalte	867	743	540	977	1 350	223 869
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	–	–	–	–	–	–
<b>15</b>	<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>345</b>	<b>2 951</b>	<b>4 456</b>	<b>22</b>	<b>25</b>	<b>236 033</b>
	davon						
16	Anstaltsgebäude	–	–	–	–	–	–
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	29	147	343	5	3	31 144
18	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	69	494	798	–	–	15 390
19	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	229	2 250	3 199	11	15	174 530
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	70	744	1 161	5	7	71 227
21	Handels- und Lagergebäude	126	1 316	1 536	6	9	88 221
22	Hotels und Gaststätten	8	14	30	–	–	3 290
23	Sonstige Nichtwohngebäude	18	60	117	6	6	14 969
	darunter						
24	Ausgewählte Infrastrukturgebäude	24	76	143	6	6	17 239
	Von den Bauherren waren						
25	Öffentliche Bauherren	10	33	57	–	–	8 892
26	Unternehmen	273	2 724	4 053	9	10	203 276
	davon						
27	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung und Fischerei	69	508	815	–	–	15 903
28	Produzierendes Gewerbe	101	980	1 669	–	–	81 924
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	103	1 237	1 570	9	10	105 449
	darunter						
30	Immobilienfonds	5	189	263	–	–	16 904
31	Private Haushalte	55	162	267	13	15	16 179
32	Organisationen ohne Erwerbszweck	7	33	80	–	–	7 686

1) Zusammenfassung der Zeilen 5 und 6 aus Gründen der Geheimhaltung.