



Statistische Berichte Baden-Württemberg

Artikel-Nr. 3731 12002

Bautätigkeit und Wohnungswesen

F II 1 - vj 2/12

Fachauskünfte: (0711) 641-25 30/-25 35

01.08.2012

Bautätigkeit in Baden-Württemberg 2. Vierteljahr 2012 (vorläufige Ergebnisse*)

Mit der Änderung des Hochbaustatistikgesetzes vom 12. April 2011 wurde das Merkmalsprogramm der Statistiken der Bautätigkeit erweitert. Neu hinzugekommen sind Fragen zum Einsatz von Lüftungs- und Kühlanlagen, nach der gewählten Energieart zur Warmwasserbereitung und nach der Art der Erfüllung des Gesetzes zur Förderung Erneuerbarer Energien im Wärmebereich (Erneuerbare – Energien - Wärmegegesetz, EEWärmeG vom 7. August 2008). Seit Januar 2012 sind die Berichtspflichtigen aufgefordert, den erweiterten Erhebungsbogen zu verwenden.

In der Einführungsphase dieser komplexen Merkmale hat sich ein deutlich erhöhter Rückfrageaufwand bei den Berichtspflichtigen ergeben. Dies hat zur Folge, dass für das 1. und das 2. Quartal 2012 lediglich vorläufige Ergebnisse vorgelegt werden können.

1. Bautätigkeit in Baden-Württemberg seit 1995

Zeitraum	Errichtung neuer Gebäude										Wohnungen insgesamt ¹⁾
	Wohngebäude					Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	veranschlagte Kosten des Bauwerks	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte Kosten des Bauwerks	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR		Anzahl
Baugenehmigungen²⁾											
1995	23 079	33 669	70 229	59 952	8 014 555	4 891	26 587	44 299	2 371	3 415 098	81 439
1996	24 520	30 500	57 637	53 961	7 273 653	5 014	33 244	53 906	2 008	4 255 663	66 421
1997	26 614	30 482	54 255	54 178	7 146 314	4 952	26 420	42 240	1 581	3 228 571	62 282
1998	28 469	30 824	51 648	54 973	7 202 568	5 766	34 851	54 882	1 368	3 924 320	57 898
1999	28 246	29 602	47 386	53 010	6 892 005	5 260	33 632	52 176	1 298	3 720 021	52 840
2000	23 226	24 962	39 353	44 837	5 814 905	5 325	37 793	57 012	1 014	4 216 640	43 672
2001	18 553	20 202	31 424	36 169	4 748 219	4 978	37 923	56 222	951	4 344 434	35 499
2002	19 623	21 063	31 654	37 435	4 921 742	4 259	29 537	45 881	686	3 346 069	35 111
2003	22 413	23 848	35 657	42 503	5 610 950	3 729	23 096	36 593	935	3 027 978	40 293
2004	20 550	22 259	34 144	40 142	5 248 488	3 661	20 629	32 577	852	2 496 717	38 398
2005	20 284	21 497	33 122	39 334	5 074 134	3 578	24 623	36 515	935	2 943 212	37 619
2006	19 024	21 413	33 400	38 863	5 106 057	3 822	27 665	39 559	646	2 876 375	37 700
2007	12 762	14 866	23 612	27 535	3 645 832	4 140	29 223	41 625	699	3 428 655	27 108
2008	12 440	14 593	22 934	26 876	3 661 763	4 318	35 378	49 355	695	4 085 737	26 110
2009	12 339	15 030	23 402	27 399	3 902 730	3 813	25 572	37 409	583	3 634 578	26 635
2010	13 606	16 491	25 778	30 265	4 383 055	3 955	26 187	37 580	651	2 979 283	28 842
2011	15 801	19 353	30 471	35 412	5 260 397	4 144	30 156	43 839	1 299	3 827 308	34 343
2012 1. Vj ³⁾	3 303	4 098	6 314	7 484	1 127 813	767	5 168	7 594	160	670 218	7 105
2012 2. Vj ³⁾	4 161	5 411	8 977	9 911	1 493 023	1 079	8 887	12 651	215	1 104 670	9 926

*) Aufgrund der Änderung des Hochbaustatistikgesetzes vom 12. April 2011 und der damit verbundenen Erweiterung des Merkmalsprogramms der Statistik der Baugenehmigungen liegen aus methodischen Gründen für das 1. und 2. Quartal 2012 aktuell lediglich vorläufige Ergebnisse vor. – 1) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. – 2) Einschließlich Kenntnissgaben.

Zeichenerklärung: – = Nichts vorhanden (genau null)
 · = Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
 0 = Mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten verwendeten Einheit

Anmerkung: Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

Herausgeber und Vertrieb: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Böblinger Str. 68, 70199 Stuttgart, Telefon (0711) 641-2866, Fax (0711) 641-134062, E-Mail: poststelle@stala.bwl.de, Internet: www.statistik-bw.de

© Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Stuttgart, 2012. Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Noch 1. Bautätigkeit in Baden-Württemberg seit 1995

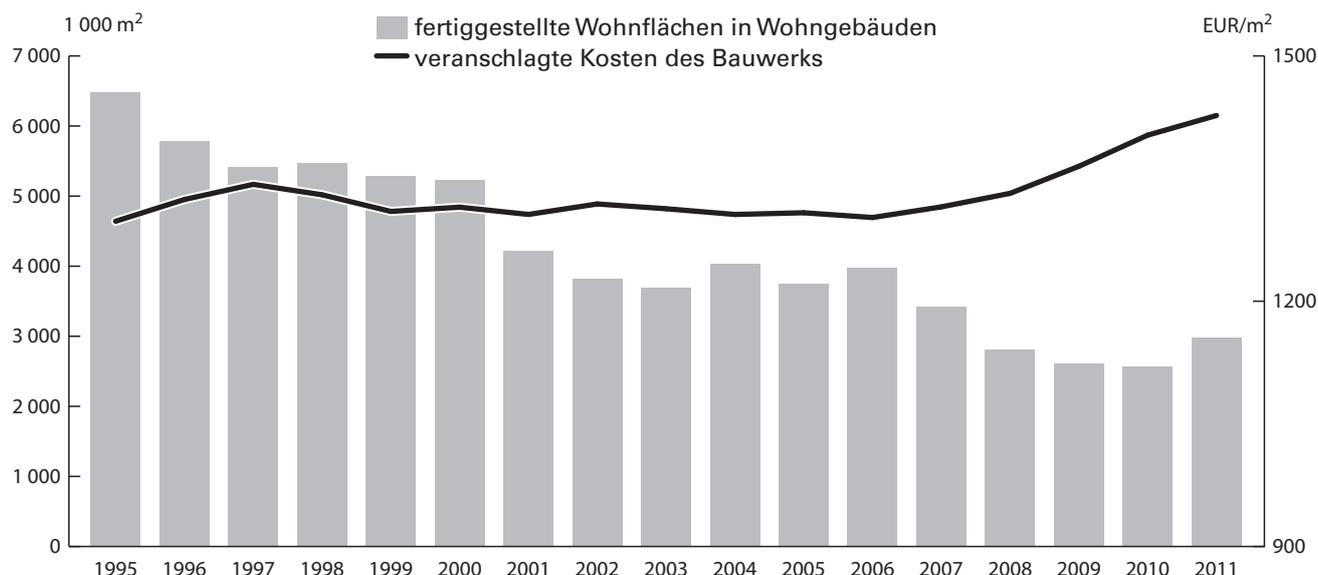
Zeitraum	Errichtung neuer Gebäude										Wohnungen insgesamt ¹⁾
	Wohngebäude					Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	veranschlagte Kosten des Bauwerks	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte Kosten des Bauwerks	
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 EUR		Anzahl

Baufertigstellungen¹⁾

1995	24 842	36 361	78 229	64 828	8 413 313	4 597	26 790	44 479	1 715	3 694 615	90 175
1996	22 836	32 577	67 538	57 830	7 658 984	4 686	26 259	43 673	2 013	3 608 248	78 800
1997	24 014	30 660	58 914	54 147	7 271 579	4 936	28 394	48 296	2 034	4 083 200	68 618
1998	26 319	30 888	56 234	54 759	7 283 953	4 953	29 230	44 720	1 612	3 340 166	64 407
1999	26 707	29 624	50 703	52 814	6 917 623	5 034	31 435	49 064	1 306	3 561 479	56 877
2000	27 018	29 485	48 261	52 339	6 882 584	5 027	31 368	48 040	1 753	3 549 670	54 549
2001	21 586	23 574	37 735	42 166	5 507 457	5 083	35 780	55 495	1 038	3 995 397	42 429
2002	19 592	21 498	33 566	38 162	5 033 332	4 652	36 659	57 203	995	4 426 374	37 718
2003	19 341	20 667	31 530	36 910	4 846 659	4 075	30 599	45 385	701	3 594 659	35 409
2004	21 331	22 542	34 301	40 373	5 273 119	3 667	24 712	38 978	821	3 292 831	38 233
2005	19 335	20 841	31 935	37 514	4 906 984	3 372	21 633	33 385	802	2 582 291	36 061
2006	20 549	21 825	33 306	39 707	5 171 736	3 482	24 062	35 931	849	2 867 884	37 162
2007	16 693	18 863	29 543	34 235	4 502 546	3 744	24 954	37 408	810	2 866 204	33 369
2008	13 142	15 466	24 161	28 166	3 752 070	4 225	30 746	43 847	622	3 471 407	27 587
2009	12 025	14 299	22 487	26 067	3 558 553	3 696	30 360	42 397	775	3 535 893	25 402
2010	12 174	14 080	21 717	25 753	3 613 043	3 558	25 010	35 945	461	2 978 559	24 380
2011	13 845	16 210	24 988	29 764	4 247 162	3 691	24 799	35 849	571	3 109 382	28 027

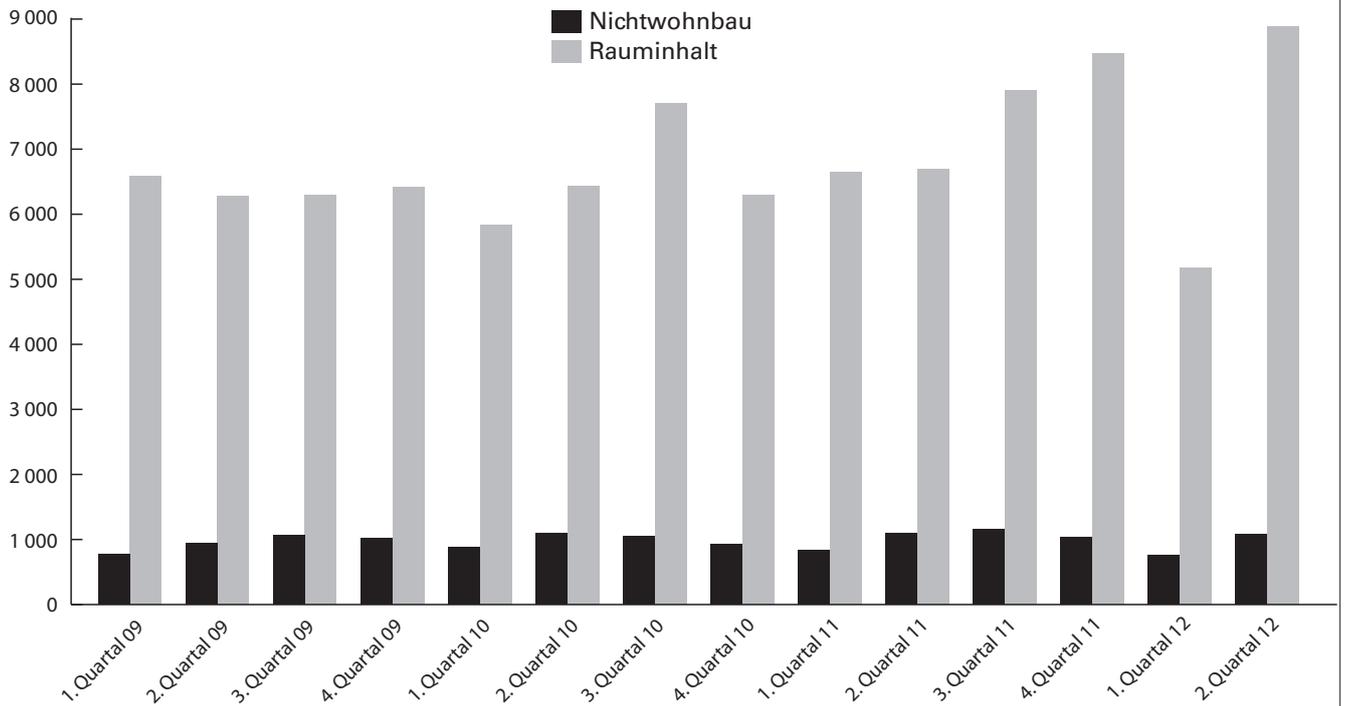
1) Die Fertigstellungsergebnisse werden ab dem Jahr 2007 nur noch jährlich aufbereitet und ausgewiesen.

In Wohngebäuden fertiggestellte Wohnflächen und veranschlagte Kosten in Baden-Württemberg seit 1995



Anmerkung: Bis 2001: In Euro umgerechnete DM-Werte (Umrechnungskurs 1,95583).

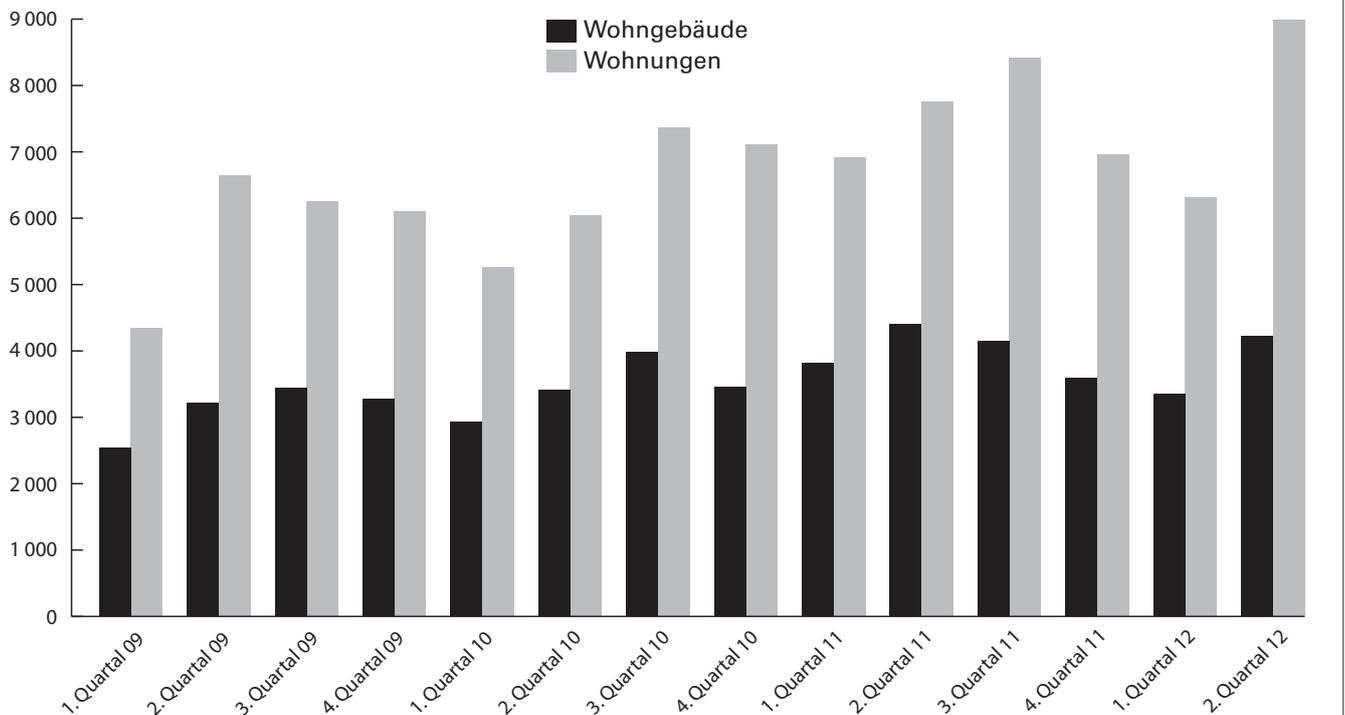
Genehmigte Nichtwohngebäude und deren Rauminhalt in m³ ab 2009



Statistisches Landesamt Baden-Württemberg

629 12

Genehmigte Wohngebäude nach Anzahl der Wohnungen ab 2009



Statistisches Landesamt Baden-Württemberg

630 12

2. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg im 2. Quartal 2012 nach

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) ¹⁾					veranschlagte Kosten des Bauwerks 1 000 EUR
		Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche 100 m ²	Wohnungen		Wohnräume Anzahl	
				insgesamt Anzahl	darin Wohnfläche 100 m ²		
1	Wohn- und Nichtwohngebäude	8 338	18 185	9 926	11 319	44 050	3 229 235
2	Wohngebäude zusammen	6 311	3 462	9 695	11 077	43 246	1 727 659
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	.	.	.	.	.	.
6	Wohnheime	21	67	785	228	943	38 398
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	750	968	3 398	3 280	13 064	461 167
	Von den Bauherren waren						
8	Öffentliche Bauherren	8	11	117	49	216	11 803
9	Unternehmen	1 086	1 146	4 512	3 940	15 772	566 240
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	974	1 015	3 900	3 597	14 387	512 971
11	Immobilienfonds	4	7	18	14	63	2 060
12	Sonstige Unternehmen	108	124	594	330	1 322	51 209
13	Private Haushalte	5 198	2 291	4 964	7 008	26 969	1 133 987
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	19	13	102	80	289	15 629
15	Nichtwohngebäude zusammen	2 027	14 724	231	242	804	1 501 576
	davon						
16	Anstaltsgebäude	33	343	15	8	35	102 218
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	160	870	15	27	46	177 906
18	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	444	1 920	29	42	124	67 882
19	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 094	10 376	134	143	508	868 680
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	336	3 692	25	31	106	336 221
21	Handels- und Lagergebäude	532	4 844	98	102	369	381 722
22	Hotels und Gaststätten	88	835	9	7	18	91 035
23	Sonstige Nichtwohngebäude	296	1 214	38	22	91	284 890
	darunter						
24	Ausgewählte Infrastrukturgebäude	351	1 668	51	31	122	400 699
	Von den Bauherren waren						
25	Öffentliche Bauherren	194	997	– 9	– 9	– 45	284 193
26	Unternehmen	1 299	12 385	166	166	562	1 056 296
	davon						
27	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung und Fischerei	413	1 984	15	26	64	69 563
28	Produzierendes Gewerbe	411	4 872	9	11	34	438 467
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	475	5 530	142	130	464	548 266
	darunter						
30	Immobilienfonds	11	106	–	–	–	14 577
31	Private Haushalte	422	961	73	84	285	88 365
32	Organisationen ohne Erwerbszweck	112	380	1	0	2	72 722

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen.

Gebäudeart und Bauherren

Errichtung neuer Gebäude								Lfd. Nr.
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerks		
			insgesamt	darin Wohnfläche				
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR		
5 240	14 298	16 353	9 192	10 118	40 394	2 597 693	1	
4 161	5 411	3 703	8 977	9 911	39 630	1 493 023	2	
3 142	2 732	1 997	3 142	4 923	19 313	771 448	3	
470	573	380	940	1 056	4 185	159 535	4	
534	1 991	1 251	4 130	3 717	15 217	526 147	5	
15	115	75	765	215	915	35 893	6	
579	1 652	1 021	3 250	3 108	12 555	425 354	7	
5	25	11	85	48	189	8 372	8	
916	2 010	1 274	4 318	3 734	15 224	514 864	9	
854	1 838	1 136	3 741	3 426	13 911	470 831	10	
3	9	6	19	15	67	1 950	11	
59	163	132	558	293	1 246	42 083	12	
3 233	3 347	2 401	4 477	6 061	23 965	958 113	13	
7	29	17	97	69	252	11 674	14	
1 079	8 887	12 651	215	207	764	1 104 670	15	
14	217	317	15	8	35	78 206	16	
62	429	747	12	14	48	113 082	17	
318	1 182	1 723	7	17	33	54 032	18	
575	6 475	8 835	121	121	450	678 393	19	
155	2 317	2 900	18	21	73	262 669	20	
311	3 520	4 230	90	90	341	290 280	21	
13	269	735	11	7	25	71 771	22	
110	585	1 029	60	47	198	180 957	23	
141	879	1 458	75	55	233	272 834	24	
76	554	855	–	–	–	183 442	25	
749	7 675	10 660	167	157	582	811 921	26	
306	1 227	1 778	8	18	36	58 350	27	
215	3 104	3 976	6	7	22	335 289	28	
228	3 343	4 905	153	131	524	418 282	29	
5	59	96	–	–	–	6 864	30	
211	482	823	44	47	167	61 487	31	
43	176	312	4	3	15	47 820	32	

3. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnisaufgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 2. Quartal 2012

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) ¹⁾				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
			insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Stadtkreis					
Stuttgart, Landeshauptstadt	273	466	705	581	183 052
Landkreise					
Böblingen	239	723	326	385	129 215
Esslingen	336	656	382	477	113 204
Göppingen	170	187	163	208	46 023
Ludwigsburg	351	603	599	672	158 662
Rems-Murr-Kreis	269	593	364	422	111 436
Region Stuttgart	1 638	3 228	2 539	2 745	741 592
Stadtkreis					
Heilbronn	44	127	–	73	31 090
Landkreise					
Heilbronn	305	869	341	463	129 354
Hohenlohekreis	113	279	120	153	35 172
Schwäbisch Hall	228	640	116	159	66 001
Main-Tauber-Kreis	102	332	66	100	63 577
Region Heilbronn-Franken	792	2 247	643	948	325 194
Landkreise					
Heidenheim	92	392	73	88	36 383
Ostalbkreis	303	708	325	328	95 071
Region Ostwürttemberg	395	1 100	398	416	131 454
Regierungsbezirk Stuttgart	2 825	6 576	3 642	4 108	1 198 240
Stadtkreise					
Baden-Baden	46	27	46	64	15 460
Karlsruhe	75	196	241	146	52 986
Landkreise					
Karlsruhe	268	354	318	419	100 933
Rastatt	149	254	198	226	51 170
Region Mittlerer Oberrhein	538	831	803	855	220 549
Stadtkreise					
Heidelberg	53	280	140	118	57 209
Mannheim	114	1 633	188	169	201 358
Landkreise					
Neckar-Odenwald-Kreis	151	209	70	112	39 457
Rhein-Neckar-Kreis	447	483	424	581	108 148
Region Rhein-Neckar²⁾	765	2 605	822	980	406 172
Stadtkreis					
Pforzheim	52	144	108	114	30 323
Landkreise					
Calw	115	268	75	99	29 750
Enzkreis	137	243	112	164	51 980
Freudenstadt	80	70	56	79	15 570
Region Nordschwarzwald	384	725	351	456	127 623
Regierungsbezirk Karlsruhe	1 687	4 158	1 976	2 289	754 344

Noch: **3. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 2. Quartal 2012**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) ¹⁾				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
			insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	
Stadtkreis					
Freiburg im Breisgau	61	76	213	200	33 960
Landkreise					
Breisgau-Hochschwarzwald	207	236	241	309	64 209
Emmendingen	155	224	201	206	50 648
Ortenaukreis	358	452	425	466	95 322
Region Südlicher Oberrhein	781	988	1 080	1 181	244 139
Landkreise					
Rottweil	179	289	121	173	45 390
Schwarzwald-Baar-Kreis	197	454	329	247	72 389
Tuttlingen	113	306	72	104	32 602
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	489	1 049	522	524	150 381
Landkreise					
Konstanz	265	531	359	406	87 881
Lörrach	187	495	190	227	59 941
Waldshut	174	359	141	196	52 904
Region Hochrhein-Bodensee	626	1 385	690	829	200 726
Regierungsbezirk Freiburg	1 896	3 422	2 292	2 533	595 246
Landkreise					
Reutlingen	237	668	332	385	102 293
Tübingen	198	329	216	241	103 271
Zollernalbkreis	146	230	156	173	38 422
Region Neckar-Alb	581	1 227	704	799	243 986
Stadtkreis					
Ulm	61	86	82	107	36 683
Landkreise					
Alb-Donau-Kreis	284	660	305	322	90 030
Biberach	305	707	272	359	92 035
Region Donau-Iller ²⁾	650	1 453	659	788	218 748
Landkreise					
Bodenseekreis	186	426	219	244	72 502
Ravensburg	366	531	347	419	96 387
Sigmaringen	147	392	87	138	49 782
Region Bodensee-Oberschwaben	699	1 349	653	801	218 671
Regierungsbezirk Tübingen	1 930	4 029	2 016	2 387	681 405
Baden-Württemberg	8 338	18 185	9 926	11 319	3 229 235

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen. –
2) Soweit Land Baden-Württemberg.

4. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	106	287	182	644	510	•
Landkreise						
Böblingen	140	189	136	308	348	52 369
Esslingen	169	227	151	361	435	57 283
Göppingen	81	106	75	158	188	•
Ludwigsburg	208	331	215	584	635	92 367
Rems-Murr-Kreis	149	210	148	345	384	55 149
Region Stuttgart	853	1 350	907	2 400	2 500	375 989
Stadtkreis Heilbronn	23	40	32	71	73	•
Landkreise						
Heilbronn	183	225	159	323	424	59 993
Hohenlohekreis	61	76	54	117	144	•
Schwäbisch Hall	70	75	43	101	137	21 101
Main-Tauber-Kreis	42	48	31	61	89	•
Region Heilbronn-Franken	379	464	319	673	867	127 427
Landkreise						
Heidenheim	48	52	36	76	90	14 817
Ostalbkreis	125	148	121	295	271	42 898
Region Ostwürttemberg	173	200	157	371	361	57 715
Regierungsbezirk Stuttgart	1 405	2 011	1 387	3 444	3 729	561 131
Stadtkreise						
Baden-Baden	22	27	13	38	56	8 025
Karlsruhe	25	43	33	187	88	•
Landkreise						
Karlsruhe	171	213	128	297	374	60 817
Rastatt	81	109	64	193	210	•
Region Mittlerer Oberrhein	299	392	238	715	728	110 666
Stadtkreise						
Heidelberg	11	91	54	131	107	•
Mannheim	30	43	23	71	78	10 030
Landkreise						
Neckar-Odenwald-Kreis	50	48	37	59	85	•
Rhein-Neckar-Kreis	296	282	176	407	539	76 798
Region Rhein-Neckar ¹⁾	387	464	290	668	809	120 737
Stadtkreis Pforzheim	32	54	36	106	110	15 063
Landkreise						
Calw	47	45	37	62	80	13 530
Enzkreis	86	83	55	104	151	•
Freudenstadt	39	33	20	46	63	•
Region Nordschwarzwald	204	215	148	318	404	62 024
Regierungsbezirk Karlsruhe	890	1 072	681	1 701	1 942	293 427

im 2. Quartal 2012

Darunter mit 1 und 2 Wohnungen						Kreis Region Regierungsbezirk Land
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	
64	57	37	68	104	17 866	Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt
						Landkreise
119	106	79	137	195	30 361	Böblingen
141	131	91	154	232	34 229	Esslingen
69	67	53	81	116	19 765	Göppingen
154	129	92	166	238	35 408	Ludwigsburg
118	111	76	136	205	30 198	Rems-Murr-Kreis
665	601	428	742	1 090	167 827	Region Stuttgart
						Stadtkreis
13	12	9	16	22	3 475	Heilbronn
						Landkreise
163	158	113	192	290	43 085	Heilbronn
51	49	38	60	86	14 359	Hohenlohekreis
64	62	37	76	114	17 091	Schwäbisch Hall
39	38	27	43	67	11 025	Main-Tauber-Kreis
330	319	224	387	579	89 035	Region Heilbronn-Franken
						Landkreise
43	39	28	46	61	11 197	Heidenheim
116	117	101	131	201	34 584	Ostalbkreis
159	156	129	177	262	45 781	Region Ostwürttemberg
1 154	1 075	782	1 306	1 932	302 643	Regierungsbezirk Stuttgart
						Stadtkreise
19	20	11	21	41	5 625	Baden-Baden
22	20	15	22	41	6 290	Karlsruhe
						Landkreise
158	143	91	174	269	42 331	Karlsruhe
68	57	42	73	104	15 415	Rastatt
267	240	159	290	455	69 661	Region Mittlerer Oberrhein
						Stadtkreise
4	5	–	4	8	•	Heidelberg
21	18	10	22	32	•	Mannheim
						Landkreise
49	46	36	56	83	12 823	Neckar-Odenwald-Kreis
282	234	147	309	447	63 919	Rhein-Neckar-Kreis
356	303	193	391	570	82 621	Region Rhein-Neckar ¹⁾
						Stadtkreis
24	19	15	27	37	5 151	Pforzheim
						Landkreise
43	36	27	44	67	10 940	Calw
84	78	50	92	141	22 378	Enzkreis
38	31	19	42	58	8 798	Freudenstadt
189	164	111	205	303	47 267	Region Nordschwarzwald
812	708	465	886	1 330	199 549	Regierungsbezirk Karlsruhe

Noch: **4. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Stadtkreis Freiburg im Breisgau	29	78	45	166	149	•
Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald	117	143	90	216	266	39 172
Emmendingen	65	90	48	163	164	•
Ortenaukreis	151	193	123	375	380	54 649
Region Südlicher Oberrhein	362	504	306	920	959	138 581
Landkreise Rottweil	74	77	59	111	141	•
Schwarzwald-Baar-Kreis	87	116	78	316	223	•
Tuttlingen	53	52	44	66	98	14 293
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	214	245	181	493	462	65 116
Landkreise Konstanz	149	190	153	303	356	•
Lörrach	100	108	67	172	195	•
Waldshut	83	92	68	128	171	26 290
Region Hochrhein-Bodensee	332	390	288	603	722	108 071
Regierungsbezirk Freiburg	908	1 140	775	2 016	2 143	311 768
Landkreise Reutlingen	131	204	125	313	354	57 276
Tübingen	100	114	77	196	218	•
Zollernalbkreis	69	84	66	124	149	•
Region Neckar-Alb	300	402	268	633	721	113 951
Stadtkreis Ulm	38	44	31	74	80	•
Landkreise Alb-Donau-Kreis	131	158	109	272	277	44 376
Biberach	177	196	147	253	334	•
Region Donau-Iller ¹⁾	346	398	287	599	691	109 220
Landkreise Bodenseekreis	91	117	94	199	215	31 792
Ravensburg	152	199	154	304	348	53 056
Sigmaringen	69	71	56	81	123	18 678
Region Bodensee-Oberschwaben	312	387	304	584	686	103 526
Regierungsbezirk Tübingen	958	1 188	860	1 816	2 097	326 697
Baden-Württemberg	4 161	5 411	3 703	8 977	9 912	1 493 023

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

im 2. Quartal 2012

Darunter mit 1 und 2 Wohnungen						Kreis Region Regierungsbezirk Land
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	
19	15	9	22	30	4 126	Stadtkreis Freiburg im Breisgau
101	88	55	113	165	24 412	Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald
57	49	36	69	89	13 866	Emmendingen
127	115	83	148	206	33 143	Ortenaukreis
304	267	183	352	490	75 547	Region Südlicher Oberrhein
68	63	49	77	114	17 062	Landkreise Rottweil
78	63	42	89	125	17 424	Schwarzwald-Baar-Kreis
51	49	43	60	90	13 469	Tuttlingen
197	175	134	226	329	47 955	Region Schwarzwald-Baar-Heuberg
132	124	94	162	228	34 472	Landkreise Konstanz
91	80	50	102	149	•	Lörrach
73	66	48	77	120	•	Waldshut
296	270	192	341	497	76 287	Region Hochrhein-Bodensee
797	712	508	919	1 317	199 789	Regierungsbezirk Freiburg
110	104	86	125	178	30 087	Landkreise Reutlingen
86	77	54	103	139	23 205	Tübingen
61	60	52	69	102	16 755	Zollernalbkreis
257	241	192	297	419	70 047	Region Neckar-Alb
34	27	18	40	52	7 001	Stadtkreis Ulm
114	109	80	127	184	30 588	Landkreise Alb-Donau-Kreis
165	170	129	194	285	47 161	Biberach
313	306	227	361	521	84 750	Region Donau-Iller ¹⁾
77	72	58	89	129	20 113	Landkreise Bodenseekreis
136	125	94	150	218	36 275	Ravensburg
66	67	51	74	115	17 817	Sigmaringen
279	264	203	313	462	74 205	Region Bodensee-Oberschwaben
849	810	623	971	1 401	229 002	Regierungsbezirk Tübingen
3 612	3 304	2 377	4 082	5 979	930 983	Baden-Württemberg

5. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnisaufgaben) im Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 2. Quartal 2012

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Stadtkreis						
Stuttgart, Landeshauptstadt	17	274	274	28	20	•
Landkreise						
Böblingen	28	392	571	4	5	•
Esslingen	42	305	471	3	4	33 979
Göppingen	21	55	90	–	–	8 627
Ludwigsburg	21	178	272	–	–	19 304
Rems-Murr-Kreis	36	296	434	6	6	45 188
Region Stuttgart	165	1 500	2 112	41	35	229 298
Stadtkreis						
Heilbronn	7	46	76	–	–	16 300
Landkreise						
Heilbronn	42	446	629	2	3	53 141
Hohenlohekreis	21	162	183	–	–	•
Schwäbisch Hall	62	228	392	–	–	22 814
Main-Tauber-Kreis	19	217	263	–	–	•
Region Heilbronn-Franken	151	1 099	1 543	2	3	132 018
Landkreise						
Heidenheim	15	336	301	–	–	•
Ostalbkreis	61	448	557	1	1	•
Region Ostwürttemberg	76	784	858	1	1	48 668
Regierungsbezirk Stuttgart	392	3 379	4 513	44	38	409 984
Stadtkreise						
Baden-Baden	4	7	11	–	–	•
Karlsruhe	12	155	215	1	1	•
Landkreise						
Karlsruhe	19	106	187	3	4	23 155
Rastatt	10	98	143	–	–	•
Region Mittlerer Oberrhein	45	366	556	4	5	62 936
Stadtkreise						
Heidelberg	8	137	222	1	1	28 074
Mannheim	24	617	1 463	78	76	150 234
Landkreise						
Neckar-Odenwald-Kreis	31	97	151	–	–	•
Rhein-Neckar-Kreis	25	192	269	1	1	•
Region Rhein-Neckar¹⁾	88	1 043	2 105	80	78	209 539
Stadtkreis						
Pforzheim	2	136	104	–	–	•
Landkreise						
Calw	18	105	215	2	1	•
Enzkreis	11	123	159	5	2	•
Freudenstadt	14	37	52	–	–	3 048
Region Nordschwarzwald	45	401	530	7	3	47 367
Regierungsbezirk Karlsruhe	178	1 808	3 187	91	86	319 842

Noch: **5. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnisaufgaben) im Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 2. Quartal 2012**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	
Stadtkreis Freiburg im Breisgau	–	–	–	–	–	–
Landkreise						
Breisgau-Hochschwarzwald	22	74	112	9	12	11 156
Emmendingen	19	85	160	2	2	15 576
Ortenaukreis	40	175	286	12	9	18 423
Region Südlicher Oberrhein	81	334	558	23	23	45 155
Landkreise						
Rottweil	26	117	164	–	–	9 732
Schwarzwald-Baar-Kreis	27	184	236	2	2	19 765
Tuttlingen	18	133	201	1	1	10 380
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	71	434	601	3	3	39 877
Landkreise						
Konstanz	30	212	358	4	4	21 713
Lörrach	16	352	414	9	6	•
Waldshut	26	224	274	2	1	•
Region Hochrhein-Bodensee	72	788	1 046	15	11	62 365
Regierungsbezirk Freiburg	224	1 556	2 204	41	36	147 397
Landkreise						
Reutlingen	35	268	505	5	6	29 777
Tübingen	23	209	243	3	4	43 094
Zollernalbkreis	28	88	147	–	–	9 873
Region Neckar-Alb	86	565	895	8	10	82 744
Stadtkreis Ulm	5	41	59	1	2	•
Landkreise						
Alb-Donau-Kreis	51	524	477	18	14	•
Biberach	40	320	422	2	3	23 555
Region Donau-Iller ¹⁾	96	885	958	21	19	69 069
Landkreise						
Bodenseekreis	27	220	288	1	1	•
Ravensburg	49	212	310	7	14	23 205
Sigmaringen	27	265	299	2	3	•
Region Bodensee-Oberschwaben	103	697	897	10	18	75 634
Regierungsbezirk Tübingen	285	2 145	2 747	39	45	227 447
Baden-Württemberg	1 079	8 887	12 651	215	207	1 104 670

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

**6. Baugenehmigungen – Fertigteilbau – (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg
im 2. Quartal 2012 nach Gebäudeart und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					veranschlagte Kosten des Bauwerks 1 000 EUR
		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		
					insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²			
1	Wohn- und Nichtwohngebäude	1 186	3 637	4 234	1 157	1 356	411 595
2	Wohngebäude zusammen	860	738	530	1 146	1 344	213 647
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	776	621	455	776	1 113	181 094
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	69	74	46	138	144	21 919
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	13	21	11	52	45	5372 1)
6	Wohnheime	2	24	17	180	42	
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	63	41	17	88	90	8 864
	Von den Bauherren waren						
8	Öffentliche Bauherren	1	1	1	1	1	•
9	Unternehmen	53	48	29	206	97	•
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	45	21	6	53	51	3 333
11	Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–
12	Sonstige Unternehmen	8	26	22	153	45	•
13	Private Haushalte	806	690	501	939	1 246	203 284
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	–	–	–	–	–	–
15	Nichtwohngebäude zusammen	326	2 899	3 704	11	13	197 948
	davon						
16	Anstaltsgebäude	1	8	13	–	–	•
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	17	83	147	2	3	•
18	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	99	449	637	–	–	18 840
19	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	192	2 282	2 790	8	9	140 722
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	55	394	562	6	7	37 979
21	Handels- und Lagergebäude	113	1 766	1 862	2	2	93 237
22	Hotels und Gaststätten	2	8	21	–	–	•
23	Sonstige Nichtwohngebäude	17	76	119	1	1	12 382
	darunter						
24	Ausgewählte Infrastrukturgebäude	23	91	140	1	1	15 973
	Von den Bauherren waren						
25	Öffentliche Bauherren	8	18	32	–	–	6 110
26	Unternehmen	253	2 698	3 381	7	8	171 989
	davon						
27	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung und Fischerei	96	478	678	1	1	21 863
28	Produzierendes Gewerbe	83	700	1 070	1	1	64 405
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	74	1 520	1 633	5	6	85 721
	darunter						
30	Immobilienfonds	2	22	29	–	–	•
31	Private Haushalte	55	137	226	4	5	13 746
32	Organisationen ohne Erwerbszweck	10	45	65	–	–	6 103

1) Zusammenfassung der Zeilen 5 und 6 aus Gründen der Geheimhaltung