



Statistische Berichte Baden-Württemberg

Artikel-Nr. 3731 12001

Bautätigkeit und Wohnungswesen

F II 1 - vj 1/12

Fachauskünfte: (0711) 641-25 30/-25 35

31.05.2012

Bautätigkeit in Baden-Württemberg 1. Vierteljahr 2012 / vorläufige Ergebnisse*

Mit der Änderung des Hochbaustatistikgesetzes vom 12. April 2011 wurde das Merkmalsprogramm der Statistiken der Bautätigkeit erweitert. Neu hinzugekommen sind Fragen zum Einsatz von Lüftungs- und Kühlanlagen, nach der gewählten Energieart zur Warmwasserbereitung und nach der Art der Erfüllung des Gesetzes zur Förderung Erneuerbarer Energien im Wärmebereich (Erneuerbare – Energien - Wärmegesetz, EEWärmeG vom 7. August 2008). Seit Januar 2012 sind die Berichtspflichtigen aufgefordert, den erweiterten Erhebungsbogen zu verwenden.

In der Einführungsphase dieser komplexen Merkmale hat sich ein deutlich erhöhter Rückfrageaufwand bei den Berichtspflichtigen ergeben. Dies hat zur Folge, dass für das 1. Quartal 2012 lediglich vorläufige Ergebnisse vorgelegt werden können.

1. Bautätigkeit in Baden-Württemberg seit 1995

Zeitraum	Errichtung neuer Gebäude										Wohnungen insgesamt ¹⁾
	Wohngebäude					Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	veranschlagte Kosten des Bauwerks	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte Kosten des Bauwerks	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR		Anzahl
Baugenehmigungen²⁾											
1995	23 079	33 669	70 229	59 952	8 014 555	4 891	26 587	44 299	2 371	3 415 098	81 439
1996	24 520	30 500	57 637	53 961	7 273 653	5 014	33 244	53 906	2 008	4 255 663	66 421
1997	26 614	30 482	54 255	54 178	7 146 314	4 952	26 420	42 240	1 581	3 228 571	62 282
1998	28 469	30 824	51 648	54 973	7 202 568	5 766	34 851	54 882	1 368	3 924 320	57 898
1999	28 246	29 602	47 386	53 010	6 892 005	5 260	33 632	52 176	1 298	3 720 021	52 840
2000	23 226	24 962	39 353	44 837	5 814 905	5 325	37 793	57 012	1 014	4 216 640	43 672
2001	18 553	20 202	31 424	36 169	4 748 219	4 978	37 923	56 222	951	4 344 434	35 499
2002	19 623	21 063	31 654	37 435	4 921 742	4 259	29 537	45 881	686	3 346 069	35 111
2003	22 413	23 848	35 657	42 503	5 610 950	3 729	23 096	36 593	935	3 027 978	40 293
2004	20 550	22 259	34 144	40 142	5 248 488	3 661	20 629	32 577	852	2 496 717	38 398
2005	20 284	21 497	33 122	39 334	5 074 134	3 578	24 623	36 515	935	2 943 212	37 619
2006	19 024	21 413	33 400	38 863	5 106 057	3 822	27 665	39 559	646	2 876 375	37 700
2007	12 762	14 866	23 612	27 535	3 645 832	4 140	29 223	41 625	699	3 428 655	27 108
2008	12 440	14 593	22 934	26 876	3 661 763	4 318	35 378	49 355	695	4 085 737	26 110
2009	12 339	15 030	23 402	27 399	3 902 730	3 813	25 572	37 409	583	3 634 578	26 635
2010	13 606	16 491	25 778	30 265	4 383 055	3 955	26 187	37 580	651	2 979 283	28 842
2011	15 801	19 353	30 471	35 412	5 260 397	4 144	30 156	43 839	1 299	3 827 308	34 343
2012 1. Vj. ³⁾	3 303	4 098	6 314	7 484	1 127 813	767	5 168	7 594	160	670 218	7 105

1) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. – 2) Einschließlich Kenntnissgaben.

Zeichenerklärung: – = Nichts vorhanden (genau null)
 · = Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
 0 = Mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten verwendeten Einheit

Anmerkung: Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

Herausgeber und Vertrieb: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Böblinger Str. 68, 70199 Stuttgart, Telefon (0711) 641-2866, Fax (0711) 641-134062, E-Mail: poststelle@stala.bwl.de, Internet: www.statistik-bw.de

© Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Stuttgart, 2012. Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Noch 1. Bautätigkeit in Baden-Württemberg seit 1995

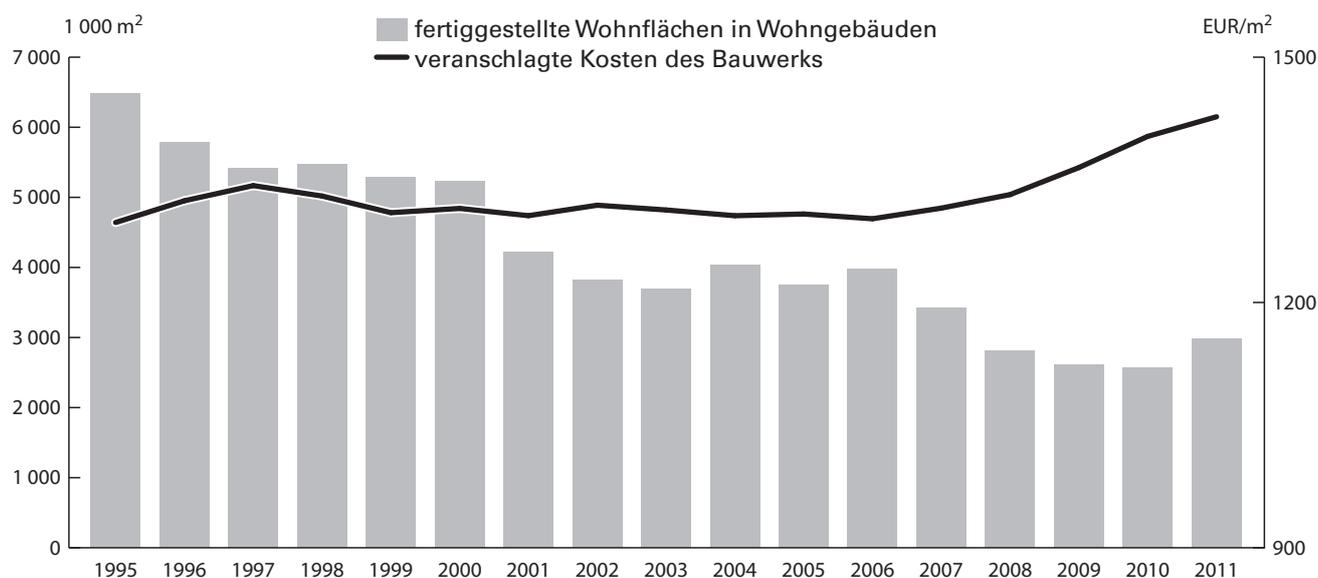
Zeitraum	Errichtung neuer Gebäude										Wohnungen insgesamt ¹⁾
	Wohngebäude					Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	veranschlagte Kosten des Bauwerks	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte Kosten des Bauwerks	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR		Anzahl

Baufertigstellungen¹⁾

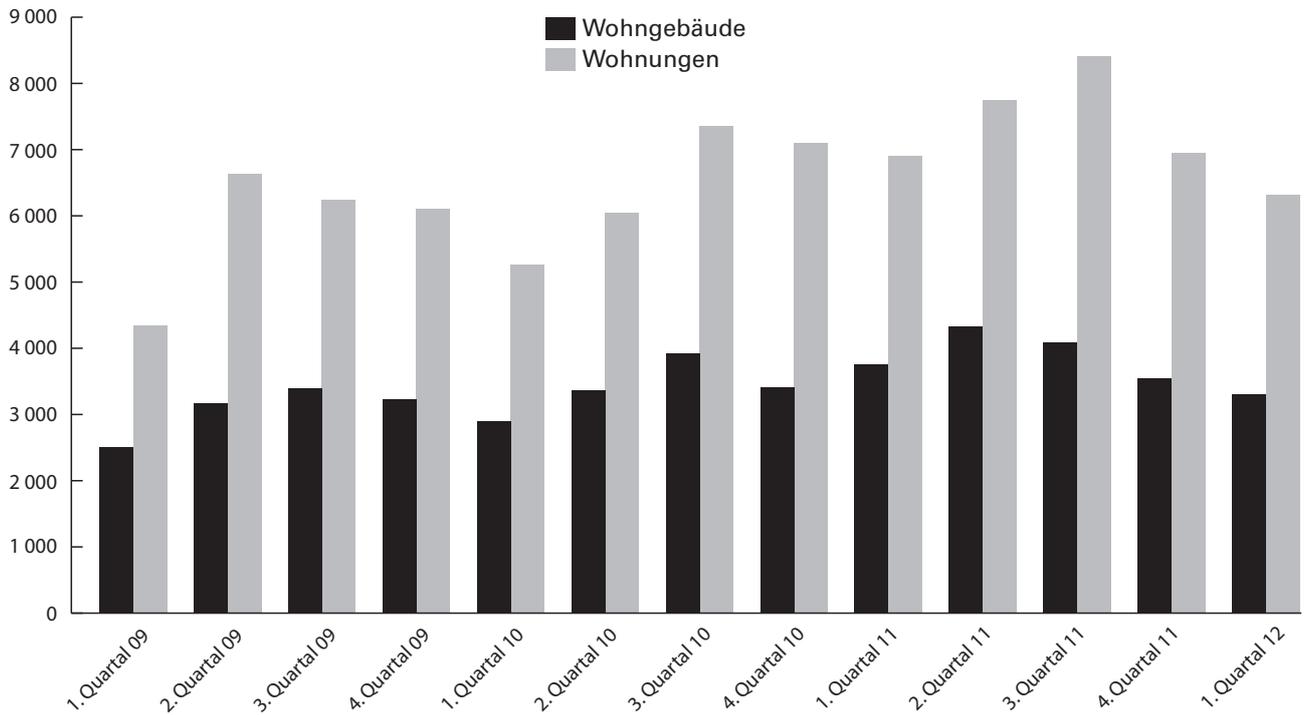
1995	24 842	36 361	78 229	64 828	8 413 313	4 597	26 790	44 479	1 715	3 694 615	90 175
1996	22 836	32 577	67 538	57 830	7 658 984	4 686	26 259	43 673	2 013	3 608 248	78 800
1997	24 014	30 660	58 914	54 147	7 271 579	4 936	28 394	48 296	2 034	4 083 200	68 618
1998	26 319	30 888	56 234	54 759	7 283 953	4 953	29 230	44 720	1 612	3 340 166	64 407
1999	26 707	29 624	50 703	52 814	6 917 623	5 034	31 435	49 064	1 306	3 561 479	56 877
2000	27 018	29 485	48 261	52 339	6 882 584	5 027	31 368	48 040	1 753	3 549 670	54 549
2001	21 586	23 574	37 735	42 166	5 507 457	5 083	35 780	55 495	1 038	3 995 397	42 429
2002	19 592	21 498	33 566	38 162	5 033 332	4 652	36 659	57 203	995	4 426 374	37 718
2003	19 341	20 667	31 530	36 910	4 846 659	4 075	30 599	45 385	701	3 594 659	35 409
2004	21 331	22 542	34 301	40 373	5 273 119	3 667	24 712	38 978	821	3 292 831	38 233
2005	19 335	20 841	31 935	37 514	4 906 984	3 372	21 633	33 385	802	2 582 291	36 061
2006	20 549	21 825	33 306	39 707	5 171 736	3 482	24 062	35 931	849	2 867 884	37 162
2007	16 693	18 863	29 543	34 235	4 502 546	3 744	24 954	37 408	810	2 866 204	33 369
2008	13 142	15 466	24 161	28 166	3 752 070	4 225	30 746	43 847	622	3 471 407	27 587
2009	12 025	14 299	22 487	26 067	3 558 553	3 696	30 360	42 397	775	3 535 893	25 402
2010	12 174	14 080	21 717	25 753	3 613 043	3 558	25 010	35 945	461	2 978 559	24 380
2011	13 845	16 210	24 988	29 764	4 247 162	3 691	24 799	35 849	571	3 109 382	28 027

1) Die Fertigstellungsergebnisse werden ab dem Jahr 2007 nur noch jährlich aufbereitet und ausgewiesen.

In Wohngebäuden fertiggestellte Wohnflächen und veranschlagte Kosten in Baden-Württemberg seit 1995



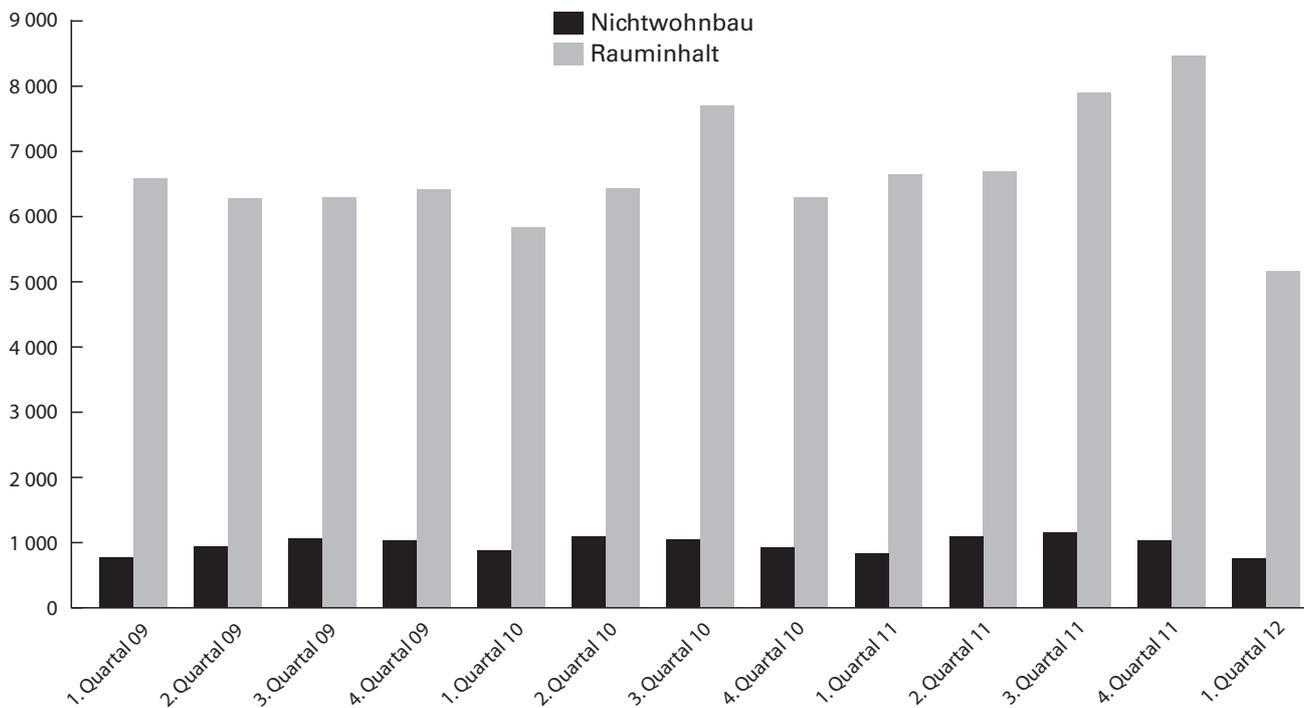
Genehmigte Wohngebäude nach Anzahl der Wohnungen ab 2009



Statistisches Landesamt Baden-Württemberg

438 12

Genehmigte Nichtwohngebäude und deren Rauminhalt ab 2009



Statistisches Landesamt Baden-Württemberg

438 12

2. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg im 1. Quartal 2012 nach

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) ¹⁾					veranschlagte Kosten des Bauwerks 1 000 EUR
		Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche 100 m ²	Wohnungen		Wohnräume Anzahl	
				insgesamt Anzahl	darin Wohnfläche 100 m ²		
Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR		
1	Wohn- und Nichtwohngebäude	6 275	11 473	7 105	8 590	33 180	2 193 013
2	Wohngebäude zusammen	4 822	2 526	6 936	8 458	32 774	1 295 023
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	.	.	.	.	.	.
6	Wohnheime	16	19	180	88	318	20 657
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	502	618	2 518	2 381	9 339	329 123
	Von den Bauherren waren						
8	Öffentliche Bauherren	8	5	12	12	41	2 474
9	Unternehmen	724	760	2 885	2 785	11 181	388 307
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	639	755	2 713	2 600	10 480	361 217
11	Immobilienfonds	4	– 8	18	16	68	1 330
12	Sonstige Unternehmen	81	13	154	169	633	25 760
13	Private Haushalte	4 077	1 767	3 880	5 565	21 185	887 716
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	13	– 6	159	96	367	16 526
15	Nichtwohngebäude zusammen	1 453	8 947	169	132	406	897 990
	davon						
16	Anstaltsgebäude	20	123	– 4	– 3	– 8	24 464
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	145	772	22	23	70	137 161
18	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	271	1 183	14	14	60	40 847
19	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	806	5 733	60	64	202	447 323
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	235	2 111	32	37	112	192 425
21	Handels- und Lagergebäude	397	2 904	16	15	47	204 754
22	Hotels und Gaststätten	59	95	2	2	13	16 661
23	Sonstige Nichtwohngebäude	211	1 137	77	34	82	248 195
	darunter						
24	Ausgewählte Infrastrukturgebäude	253	1 336	73	31	71	284 383
	Von den Bauherren waren						
25	Öffentliche Bauherren	131	586	– 4	– 1	– 20	132 693
26	Unternehmen	910	7 092	134	96	268	624 712
	davon						
27	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung und Fischerei	242	1 107	4	4	15	37 135
28	Produzierendes Gewerbe	286	2 876	5	5	16	255 343
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	382	3 109	125	86	237	332 234
	darunter						
30	Immobilienfonds	12	72	–	–	–	7 831
31	Private Haushalte	331	781	44	42	181	59 440
32	Organisationen ohne Erwerbszweck	81	488	– 5	– 5	– 23	81 145

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen.

* vorläufige Ergebnisse siehe methodische Erläuterungen S. 1.

Gebäudeart und Bauherren¹⁾

Errichtung neuer Gebäude							Lfd. Nr.
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche			
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR	
4 067	9 267	10 415	6 474	7 594	30 056	1 798 031	1
3 303	4 098	2 821	6 314	7 484	29 670	1 127 813	2
2 537	2 202	1 621	2 537	3 968	15 726	624 057	3
382	471	318	764	861	3 300	129 893	4
375	1 378	865	2 829	2 570	10 334	356 825	5
9	48	17	184	86	310	17 038	6
340	1 153	759	2 295	2 152	8 516	298 641	7
2	4	4	7	8	33	•	8
613	1 388	879	2 700	2 587	10 591	353 450	9
573	1 316	822	2 595	2 472	10 160	334 957	10
–	–	–	–	–	–	–	11
40	72	57	105	116	431	18 493	12
2 678	2 664	1 922	3 491	4 820	18 815	759 399	13
10	42	17	116	69	231	•	14
764	5 168	7 594	160	110	386	670 218	15
6	41	83	8	4	21	13 371	16
57	346	657	15	17	63	97 802	17
183	690	1 024	4	3	17	32 400	18
439	3 462	4 836	44	43	153	346 966	19
111	1 319	1 707	10	12	41	146 752	20
233	1 889	2 529	23	21	78	164 773	21
11	33	58	1	1	4	7 138	22
79	630	995	89	42	132	179 679	23
97	728	1 148	97	46	153	201 912	24
55	246	461	–	–	–	71 838	25
505	4 237	5 994	132	83	272	494 315	26
167	634	932	1	1	4	29 551	27
164	1 732	2 298	4	3	12	209 198	28
174	1 873	2 765	127	78	256	255 566	29
2	77	67	–	–	–	•	30
175	455	702	26	26	106	43 869	31
29	230	437	2	2	8	60 196	32

3. Baugenehmigungen (einschließlich Kennznisgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 1. Quartal 2012¹⁾

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) ¹⁾				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
			insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Stadtkreis					
Stuttgart, Landeshauptstadt	143	319	270	287	121 587
Landkreise					
Böblingen	219	413	374	426	91 781
Esslingen	204	322	235	301	66 781
Göppingen	125	219	92	128	40 334
Ludwigsburg	263	733	441	447	118 653
Rems-Murr-Kreis	239	380	241	325	82 267
Region Stuttgart	1 193	2 386	1 653	1 914	521 403
Stadtkreis					
Heilbronn	30	91	–	53	15 530
Landkreise					
Heilbronn	229	328	270	347	69 169
Hohenlohekreis	114	491	139	156	64 457
Schwäbisch Hall	210	350	183	233	48 975
Main-Tauber-Kreis	87	192	89	114	27 753
Region Heilbronn-Franken	670	1 452	681	903	225 884
Landkreise					
Heidenheim	73	160	135	120	26 402
Ostalbkreis	184	310	157	205	54 624
Region Ostwürttemberg	257	470	292	325	81 026
Regierungsbezirk Stuttgart	2 120	4 309	2 666	3 144	828 313
Stadtkreise					
Baden-Baden	30	154	23	36	21 503
Karlsruhe	45	51	49	70	18 065
Landkreise					
Karlsruhe	227	249	206	280	55 686
Rastatt	143	174	122	172	38 098
Region Mittlerer Oberrhein	445	628	400	558	133 352
Stadtkreise					
Heidelberg	32	14	49	56	11 549
Mannheim	107	440	155	143	54 793
Landkreise					
Neckar-Odenwald-Kreis	91	91	51	89	18 886
Rhein-Neckar-Kreis	323	501	298	410	105 343
Region Rhein-Neckar ²⁾	553	1 046	553	698	190 571
Stadtkreis					
Pforzheim	43	103	143	149	33 232
Landkreise					
Calw	105	85	81	107	21 500
Enzkreis	93	154	82	124	33 413
Freudenstadt	80	98	61	83	17 825
Region Nordschwarzwald	321	440	367	463	105 970
Regierungsbezirk Karlsruhe	1 319	2 115	1 320	1 721	429 893

* vorläufige Ergebnisse siehe methodische Erläuterungen S. 1.

Noch: **3. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnisaufgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 1. Quartal 2012¹⁾**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) ¹⁾				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
			insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	
Stadtkreis					
Freiburg im Breisgau	60	36	192	194	36 363
Landkreise					
Breisgau-Hochschwarzwald	194	371	234	262	70 069
Emmendingen	157	90	140	173	34 914
Ortenaukreis	276	325	206	284	69 257
Region Südlicher Oberrhein	687	822	772	913	210 603
Landkreise					
Rottweil	110	178	109	142	36 896
Schwarzwald-Baar-Kreis	139	406	126	157	52 439
Tuttlingen	100	235	92	121	38 915
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	349	819	327	420	128 250
Landkreise					
Konstanz	163	484	208	241	71 881
Lörrach	142	144	142	194	39 377
Waldshut	150	192	121	165	35 916
Region Hochrhein-Bodensee	455	820	471	600	147 174
Regierungsbezirk Freiburg	1 491	2 462	1 570	1 930	486 027
Landkreise					
Reutlingen	178	409	237	284	74 360
Tübingen	170	197	174	206	45 377
Zollernalbkreis	108	327	87	116	51 304
Region Neckar-Alb	456	933	498	606	171 041
Stadtkreis					
Ulm	37	43	39	58	14 763
Landkreise					
Alb-Donau-Kreis	153	411	158	197	57 290
Biberach	198	325	301	292	62 408
Region Donau-Iller ²⁾	388	779	498	547	134 461
Landkreise					
Bodenseekreis	179	305	275	298	59 041
Ravensburg	262	458	229	286	68 816
Sigmaringen	60	114	49	58	15 421
Region Bodensee-Oberschwaben	501	877	553	642	143 278
Regierungsbezirk Tübingen	1 345	2 587	1 549	1 794	448 780
Baden-Württemberg	6 275	11 473	7 105	8 590	2 193 013

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen. –
2) Soweit Land Baden-Württemberg.

* vorläufige Ergebnisse siehe methodische Erläuterungen S. 1.

4. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	
Stadtkreis						
Stuttgart, Landeshauptstadt	54	101	66	148	189	28 146
Landkreise						
Böblingen	149	225	167	363	407	61 788
Esslingen	123	146	116	209	270	40 654
Göppingen	60	64	45	89	118	17 841
Ludwigsburg	144	226	115	404	414	61 618
Rems-Murr-Kreis	129	154	116	220	291	42 256
Region Stuttgart	659	916	625	1 433	1 689	252 303
Stadtkreis						
Heilbronn	18	29	19	40	52	8 519
Landkreise						
Heilbronn	150	177	146	261	323	48 055
Hohenlohekreis	58	73	52	126	136	19 171
Schwäbisch Hall	98	106	67	159	198	•
Main-Tauber-Kreis	49	64	44	88	103	•
Region Heilbronn-Franken	373	449	328	674	812	120 470
Landkreise						
Heidenheim	37	68	37	135	116	16 962
Ostalbkreis	89	99	76	141	176	27 873
Region Ostwürttemberg	126	167	113	276	292	44 835
Regierungsbezirk Stuttgart	1 158	1 527	1 065	2 383	2 793	417 608
Stadtkreise						
Baden-Baden	10	16	10	23	32	4 107
Karlsruhe	22	27	16	30	49	8 094
Landkreise						
Karlsruhe	129	135	78	189	250	37 682
Rastatt	72	73	46	104	139	20 914
Region Mittlerer Oberrhein	233	251	150	346	470	70 797
Stadtkreise						
Heidelberg	8	20	1	52	50	5 070
Mannheim	27	65	43	153	122	14 407
Landkreise						
Neckar-Odenwald-Kreis	41	42	25	52	79	11 143
Rhein-Neckar-Kreis	198	197	119	263	365	55 919
Region Rhein-Neckar ¹⁾	274	324	188	520	616	86 539
Stadtkreis						
Pforzheim	30	75	69	128	126	19 620
Landkreise						
Calw	50	47	37	59	80	12 973
Enzkreis	70	67	50	81	120	17 580
Freudenstadt	39	37	19	52	71	10 048
Region Nordschwarzwald	189	226	175	320	397	60 221
Regierungsbezirk Karlsruhe	696	799	518	1 186	1 483	217 557

* vorläufige Ergebnisse siehe methodische Erläuterungen S. 1.

im 1. Quartal 2012¹⁾

Darunter mit 1 und 2 Wohnungen						Kreis Region Regierungsbezirk Land
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	
						Stadtkreis
36	36	25	38	70	11 387	Stuttgart, Landeshauptstadt
						Landkreise
125	112	90	135	203	30 977	Böblingen
112	104	77	125	196	31 106	Esslingen
56	53	40	66	93	14 947	Göppingen
109	93	64	115	173	27 037	Ludwigsburg
115	111	79	137	204	31 534	Rems-Murr-Kreis
553	509	375	616	939	146 988	Region Stuttgart
						Stadtkreis
11	11	10	12	17	3 975	Heilbronn
						Landkreise
136	127	95	157	233	36 024	Heilbronn
47	41	29	56	73	11 341	Hohenlohekreis
89	83	57	97	145	22 712	Schwäbisch Hall
45	42	34	51	72	11 881	Main-Tauber-Kreis
328	304	225	373	540	85 933	Region Heilbronn-Franken
						Landkreise
30	31	25	36	52	8 328	Heidenheim
80	77	56	86	134	22 139	Ostalbkreis
110	108	81	122	186	30 467	Region Ostwürttemberg
991	923	681	1 111	1 666	263 388	Regierungsbezirk Stuttgart
						Stadtkreise
8	6	2	9	12	•	Baden-Baden
20	23	15	22	41	•	Karlsruhe
						Landkreise
114	104	67	125	186	28 679	Karlsruhe
69	60	36	79	115	17 764	Rastatt
211	193	120	235	354	55 353	Region Mittlerer Oberrhein
						Stadtkreise
2	2	1	4	5	•	Heidelberg
22	22	14	26	37	•	Mannheim
						Landkreise
39	37	22	43	70	9 917	Neckar-Odenwald-Kreis
189	168	109	209	311	48 040	Rhein-Neckar-Kreis
252	229	146	282	423	64 624	Region Rhein-Neckar ¹⁾
						Stadtkreis
23	19	13	24	34	4 876	Pforzheim
						Landkreise
50	47	37	59	80	12 973	Calw
67	60	46	71	109	16 246	Enzkreis
38	34	18	45	64	9 069	Freudenstadt
178	160	114	199	287	43 164	Region Nordschwarzwald
641	580	383	716	1 065	163 141	Regierungsbezirk Karlsruhe

Noch: 4. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Stadtkreis						
Freiburg im Breisgau	33	102	27	189	186	31 180
Landkreise						
Breisgau-Hochschwarzwald	107	126	96	214	230	36 064
Emmendingen	83	82	39	129	145	23 902
Ortenaukreis	117	111	77	157	206	31 064
Region Südlicher Oberrhein	340	421	239	689	767	122 210
Landkreise						
Rottweil	54	69	46	101	117	18 037
Schwarzwald-Baar-Kreis	52	75	64	114	138	20 520
Tuttlingen	52	56	48	74	98	15 593
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	158	200	158	289	353	54 150
Landkreise						
Konstanz	83	92	56	160	185	25 706
Lörrach	73	94	80	120	165	26 485
Waldshut	67	77	68	107	136	21 673
Region Hochrhein-Bodensee	223	263	204	387	486	73 864
Regierungsbezirk Freiburg	721	882	602	1 365	1 609	250 224
Landkreise						
Reutlingen	92	142	103	219	259	39 969
Tübingen	87	95	71	154	187	26 948
Zollernalbkreis	54	61	49	85	108	16 135
Region Neckar-Alb	233	298	223	458	554	83 052
Stadtkreis						
Ulm	29	29	17	39	56	8 557
Landkreise						
Alb-Donau-Kreis	81	98	72	138	172	26 751
Biberach	117	145	106	244	246	39 887
Region Donau-Iller ¹⁾	227	272	195	421	474	75 195
Landkreise						
Bodenseekreis	103	146	91	251	267	37 158
Ravensburg	134	145	111	206	253	38 415
Sigmaringen	31	30	17	44	53	8 604
Region Bodensee-Oberschwaben	268	321	219	501	573	84 177
Regierungsbezirk Tübingen	728	891	637	1 380	1 599	242 424
Baden-Württemberg	3 303	4 098	2 820	6 314	7 484	1 127 813

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

* vorläufige Ergebnisse siehe methodische Erläuterungen S. 1.

im 1. Quartal 2012¹⁾

Darunter mit 1 und 2 Wohnungen						Kreis Region Regierungsbezirk Land
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	
13	12	6	14	23	3 084	Stadtkreis Freiburg im Breisgau
100	92	64	119	170	27 141	Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald
72	55	39	75	103	15 652	Emmendingen
113	96	66	128	176	27 484	Ortenaukreis
298	255	175	336	472	73 361	Region Südlicher Oberrhein
51	46	33	58	87	•	Landkreise Rottweil
43	38	29	49	69	10 785	Schwarzwald-Baar-Kreis
50	49	43	61	86	•	Tuttlingen
144	133	105	168	242	36 727	Region Schwarzwald-Baar-Heuberg
74	67	50	87	123	19 600	Landkreise Konstanz
67	63	50	74	113	18 136	Lörrach
64	61	50	70	107	16 762	Waldshut
205	191	150	231	343	54 498	Region Hochrhein-Bodensee
647	578	431	735	1 056	164 586	Regierungsbezirk Freiburg
73	69	65	81	124	20 343	Landkreise Reutlingen
77	66	51	90	130	18 228	Tübingen
47	45	40	53	76	12 233	Zollernalbkreis
197	180	156	224	330	50 804	Region Neckar-Alb
28	26	15	35	50	8 097	Stadtkreis Ulm
72	71	49	83	119	20 026	Landkreise Alb-Donau-Kreis
108	102	72	127	172	26 822	Biberach
208	199	136	245	341	54 945	Region Donau-Iller ¹⁾
80	69	45	93	123	18 551	Landkreise Bodenseekreis
126	115	91	143	198	30 488	Ravensburg
29	27	16	34	49	8 047	Sigmaringen
235	211	152	270	370	57 086	Region Bodensee-Oberschwaben
640	592	444	739	1 041	162 835	Regierungsbezirk Tübingen
2 919	2 673	1 939	3 301	4 828	753 950	Baden-Württemberg

5. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 1. Quartal 2012^{*)}

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Stadtkreis						
Stuttgart, Landeshauptstadt	7	216	307	80	33	77 636
Landkreise						
Böblingen	17	163	244	2	1	22 335
Esslingen	16	116	197	2	2	18 523
Göppingen	19	90	145	–	–	8 900
Ludwigsburg	25	443	546	–	–	39 026
Rems-Murr-Kreis	26	130	248	11	9	26 378
Region Stuttgart	110	1 158	1 687	95	45	192 798
Stadtkreis						
Heilbronn	2	52	72	–	–	•
Landkreise						
Heilbronn	18	84	126	3	4	11 486
Hohenlohekreis	17	362	365	5	5	35 628
Schwäbisch Hall	42	115	188	–	–	9 203
Main-Tauber-Kreis	11	62	124	–	–	•
Region Heilbronn-Franken	90	675	875	8	9	68 493
Landkreise						
Heidenheim	15	84	112	2	2	6 789
Ostalbkreis	24	117	180	1	2	13 658
Region Ostwürttemberg	39	201	292	3	4	20 447
Regierungsbezirk Stuttgart	239	2 032	2 855	106	58	281 738
Stadtkreise						
Baden-Baden	4	79	88	1	3	•
Karlsruhe	2	21	43	–	–	•
Landkreise						
Karlsruhe	24	82	136	–	–	8 137
Rastatt	17	61	84	–	–	6 859
Region Mittlerer Oberrhein	47	243	351	1	3	30 931
Stadtkreise						
Heidelberg	4	5	11	–	–	•
Mannheim	13	205	395	–	–	23 234
Landkreise						
Neckar-Odenwald-Kreis	10	37	49	–	–	•
Rhein-Neckar-Kreis	29	289	356	–	–	35 811
Region Rhein-Neckar¹⁾	56	536	811	–	–	64 324
Stadtkreis						
Pforzheim	1	31	37	–	–	•
Landkreise						
Calw	21	30	58	–	–	3 900
Enzkreis	7	93	102	–	–	•
Freudenstadt	11	27	48	–	–	2 853
Region Nordschwarzwald	40	181	245	–	–	22 849
Regierungsbezirk Karlsruhe	143	961	1 409	1	3	118 104

* vorläufige Ergebnisse siehe methodische Erläuterungen S. 1.

Noch: **5. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnisaufgaben) im Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 1. Quartal 2012¹⁾**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Stadtkreis						
Freiburg im Breisgau	3	2	5	1	0	543
Landkreise						
Breisgau-Hochschwarzwald	19	140	216	–	–	19 235
Emmendingen	14	27	43	1	1	2 839
Ortenaukreis	32	139	218	10	10	14 684
Region Südlicher Oberrhein	68	308	482	12	11	37 301
Landkreise						
Rottweil	17	91	137	–	–	12 458
Schwarzwald-Baar-Kreis	22	143	291	–	–	21 840
Tuttlingen	15	109	156	–	–	14 979
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	54	343	584	–	–	49 277
Landkreise						
Konstanz	22	295	387	15	12	•
Lörrach	18	59	71	4	5	•
Waldshut	21	59	102	–	–	8 057
Region Hochrhein-Bodensee	61	413	560	19	17	41 976
Regierungsbezirk Freiburg	183	1 063	1 627	31	29	128 554
Landkreise						
Reutlingen	21	117	221	2	3	17 767
Tübingen	17	52	79	6	3	10 522
Zollernalbkreis	28	161	246	–	–	28 674
Region Neckar-Alb	66	330	546	8	6	56 963
Stadtkreis						
Ulm	3	13	25	–	–	5 200
Landkreise						
Alb-Donau-Kreis	34	196	308	7	7	24 575
Biberach	26	171	214	2	2	13 915
Region Donau-Iller ¹⁾	63	380	547	9	9	43 690
Landkreise						
Bodenseekreis	16	140	212	2	1	15 237
Ravensburg	38	207	297	3	4	20 279
Sigmaringen	16	58	100	–	–	5 653
Region Bodensee-Oberschwaben	70	405	609	5	5	41 169
Regierungsbezirk Tübingen	199	1 112	1 702	22	20	141 822
Baden-Württemberg	764	5 168	7 594	160	111	670 218

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

* vorläufige Ergebnisse siehe methodische Erläuterungen S. 1.

6. Baugenehmigungen – Fertigteilbau – (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg im 1. Quartal 2012 nach Gebäudeart und Bauherren¹⁾

	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					veranschlagte Kosten des Bauwerks
		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		
					insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR		
1	Wohn- und Nichtwohngebäude	1 028	2 510	2 939	927	1 287	384 840
2	Wohngebäude zusammen	797	709	529	921	1 278	204 924
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	704	592	441	704	1 050	172 581
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	83	94	66	166	181	26 602
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	10	23	22	51	47	5 741
6	Wohnheime	–	–	–	–	–	–
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	21	27	24	44	52	7 591
	Von den Bauherren waren						
8	Öffentliche Bauherren	–	–	–	–	–	–
9	Unternehmen	19	27	22	40	48	6 729
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	11	18	16	30	33	4 520
11	Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–
12	Sonstige Unternehmen	8	8	6	10	15	2 209
13	Private Haushalte	778	682	507	881	1 230	198 195
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	–	–	–	–	–	–
15	Nichtwohngebäude zusammen	231	1 801	2 411	6	9	179 916
	davon						
16	Anstaltsgebäude	–	–	–	–	–	–
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	14	57	108	1	3	14 878
18	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	59	224	319	1	1	10 201
19	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	142	1 440	1 855	2	3	137 298
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	37	439	558	1	2	51 348
21	Handels- und Lagergebäude	86	962	1 193	1	1	80 450
22	Hotels und Gaststätten	3	9	19	–	–	2 110
23	Sonstige Nichtwohngebäude	16	80	129	2	2	17 539
	darunter						
24	Ausgewählte Infrastrukturgebäude	19	106	142	2	2	20 236
	Von den Bauherren waren						
25	Öffentliche Bauherren	9	48	68	–	–	11 634
26	Unternehmen	180	1 655	2 169	3	5	154 991
	davon						
27	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung und Fischerei	55	216	315	1	1	9 953
28	Produzierendes Gewerbe	64	597	796	–	–	61 717
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	61	843	1 058	2	4	83 321
	darunter						
30	Immobilienfonds	2	77	67	–	–	5 894
31	Private Haushalte	38	81	141	3	4	8 665
32	Organisationen ohne Erwerbszweck	4	17	34	–	–	4 626

* vorläufige Ergebnisse siehe methodische Erläuterungen S. 1