



# Statistische Berichte Baden-Württemberg

Artikel-Nr. 3731 09003

Bautätigkeit und Wohnungswesen

F II 1 - vj 3/09

Fachauskünfte: (0711) 641-25 30/-25 35

18.11.2009

## Bautätigkeit in Baden-Württemberg 3. Vierteljahr 2009

### 1. Bautätigkeit in Baden-Württemberg seit 1995

Zeitraum	Errichtung neuer Gebäude										Wohnungen insgesamt <sup>1)</sup>
	Wohngebäude					Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	veranschlagte Kosten des Bauwerks	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte Kosten des Bauwerks	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR	
<b>Baugenehmigungen<sup>2)</sup></b>											
1995	23 079	33 669	70 229	59 952	8 014 555	4 891	26 587	44 299	2 371	3 415 098	81 439
1996	24 520	30 500	57 637	53 961	7 273 653	5 014	33 244	53 906	2 008	4 255 663	66 421
1997	26 614	30 482	54 255	54 178	7 146 314	4 952	26 420	42 240	1 581	3 228 571	62 282
1998	28 469	30 824	51 648	54 973	7 202 568	5 766	34 851	54 882	1 368	3 924 320	57 898
1999	28 246	29 602	47 386	53 010	6 892 005	5 260	33 632	52 176	1 298	3 720 021	52 840
2000	23 226	24 962	39 353	44 837	5 814 905	5 325	37 793	57 012	1 014	4 216 640	43 672
2001	18 553	20 202	31 424	36 169	4 748 219	4 978	37 923	56 222	951	4 344 434	35 499
2002	19 623	21 063	31 654	37 435	4 921 742	4 259	29 537	45 881	686	3 346 069	35 111
2003	22 413	23 848	35 657	42 503	5 610 950	3 729	23 096	36 593	935	3 027 978	40 293
2004	20 550	22 259	34 144	40 142	5 248 488	3 661	20 629	32 577	852	2 496 717	38 398
2005	20 284	21 497	33 122	39 334	5 074 134	3 578	24 623	36 515	935	2 943 212	37 619
2006	19 024	21 413	33 400	38 863	5 106 057	3 822	27 665	39 559	646	2 876 375	37 700
2007	12 762	14 866	23 612	27 535	3 645 832	4 140	29 223	41 625	699	3 428 655	27 108
2008	12 440	14 593	22 934	26 876	3 661 763	4 318	35 378	49 355	695	4 085 737	26 110
2009 1. Vj.	2 510	2 943	4 345	5 280	751 426	776	6 581	9 435	78	917 880	4 912
2009 2. Vj.	3 168	4 008	6 636	7 365	1 043 232	944	6 272	8 909	154	756 286	7 392
2009 3. Vj.	3 396	4 039	6 248	7 338	1 043 859	1 067	6 296	9 146	175	1 031 126	7 192
<b>Baufertigstellungen<sup>3)</sup></b>											
1995	24 842	36 361	78 229	64 828	8 413 313	4 597	26 790	44 479	1 715	3 694 615	90 175
1996	22 836	32 577	67 538	57 830	7 658 984	4 686	26 259	43 673	2 013	3 608 248	78 800
1997	24 014	30 660	58 914	54 147	7 271 579	4 936	28 394	48 296	2 034	4 083 200	68 618
1998	26 319	30 888	56 234	54 759	7 283 953	4 953	29 230	44 720	1 612	3 340 166	64 407
1999	26 707	29 624	50 703	52 814	6 917 623	5 034	31 435	49 064	1 306	3 561 479	56 877
2000	27 018	29 485	48 261	52 339	6 882 584	5 027	31 368	48 040	1 753	3 549 670	54 549
2001	21 586	23 574	37 735	42 166	5 507 457	5 083	35 780	55 495	1 038	3 995 397	42 429
2002	19 592	21 498	33 566	38 162	5 033 332	4 652	36 659	57 203	995	4 426 374	37 718
2003	19 341	20 667	31 530	36 910	4 846 659	4 075	30 599	45 385	701	3 594 659	35 409
2004	21 331	22 542	34 301	40 373	5 273 119	3 667	24 712	38 978	821	3 292 831	38 233
2005	19 335	20 841	31 935	37 514	4 906 984	3 372	21 633	33 385	802	2 582 291	36 061
2006	20 549	21 825	33 306	39 707	5 171 736	3 482	24 062	35 931	849	2 867 884	37 162
2007	16 693	18 863	29 543	34 235	4 502 546	3 744	24 954	37 408	810	2 866 204	33 369
2008	13 142	15 466	24 161	28 166	3 752 070	4 225	30 746	43 847	622	3 471 407	27 587

1) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. – 2) Einschließlich Kennznisgaben. – 3) Die Fertigstellungsergebnisse werden ab dem Jahr 2007 nur noch jährlich aufbereitet und ausgewiesen.

**Anmerkung:** Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden der Zahlen. \* = Kein Nachweis vorhanden bzw. Veröffentlichungen aus Gründen der Geheimhaltung nicht gestattet. 0 = mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten Einheit, die in den Tabellen dargestellt werden kann.

Herausgeber und Vertrieb: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Böblinger Str. 68, 70199 Stuttgart, Telefon (0711) 6 41-28 66, Fax (0711) 641 13 40 62, E-Mail: poststelle@stala.bwl.de, Internet: www.statistik-bw.de

© Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Stuttgart, 2009. Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

**2. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg im 3. Quartal 2009 nach**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) <sup>1)</sup>					veranschlagte Kosten des Bauwerks 1 000 EUR
		Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche 100 m <sup>2</sup>	Wohnungen		Wohnräume Anzahl	
				insgesamt Anzahl	darin Wohnfläche 100 m <sup>2</sup>		
<b>1</b>	<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>7 843</b>	<b>13 810</b>	<b>7 192</b>	<b>8 717</b>	<b>34 786</b>	<b>2 759 437</b>
<b>2</b>	<b>Wohngebäude zusammen</b>	5 782	2 613	6 990	8 509	34 098	1 285 653
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	.	.	.	.	.	.
6	Wohnheime	21	29	189	86	701	22 261
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	515	524	2 093	2 006	8 079	271 352
	Von den Bauherren waren						
8	Öffentliche Bauherren	12	13	30	26	100	4 357
9	Unternehmen	863	700	2 723	2 610	11 052	382 381
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	753	625	2 529	2 424	10 307	347 998
11	Immobilienfonds	1		6	5	21	.
12	Sonstige Unternehmen	109	75	188	182	724	.
13	Private Haushalte	4 879	1 893	4 072	5 776	22 425	883 217
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	28	7	165	97	521	15 698
<b>15</b>	<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	2 061	11 197	202	208	688	1 473 784
	davon						
16	Anstaltsgebäude	50	589	40	9	61	257 582
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	195	1 146	14	18	49	228 031
18	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	496	1 876	37	55	184	64 878
19	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	967	5 897	119	130	447	507 001
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	303	2 522	33	45	164	239 944
21	Handels- und Lagergebäude	457	2 835	85	85	286	212 469
22	Hotels und Gaststätten	78	120	- 2	- 3	- 20	26 019
23	Sonstige Nichtwohngebäude	353	1 689	- 8	- 4	- 53	416 292
	darunter						
24	Ausgewählte Infrastrukturgebäude	442	2 492	34	11	20	699 821
	Von den Bauherren waren						
25	Öffentliche Bauherren	291	1 367	2	- 1	6	423 985
26	Unternehmen	1 158	7 885	122	102	321	726 611
	davon						
27	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung und Fischerei	426	1 916	13	14	57	59 828
28	Produzierendes Gewerbe	321	3 392	10	18	48	366 964
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	411	2 577	99	70	216	299 819
	darunter						
30	Immobilienfonds	12	30	1	1	- 2	12 987
31	Private Haushalte	465	1 069	81	108	375	94 459
32	Organisationen ohne Erwerbszweck	147	876	- 3	- 1	- 14	228 729

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen.

**Gebäudeart und Bauherren**

Errichtung neuer Gebäude								Lfd. Nr.
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerks		
			insgesamt	darin Wohnfläche				
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR		
<b>4 463</b>	<b>10 335</b>	<b>11 910</b>	<b>6 423</b>	<b>7 486</b>	<b>30 769</b>	<b>2 074 985</b>	<b>1</b>	
3 396	4 039	2 763	6 248	7 338	30 195	1 043 859	2	
2 590	2 215	1 661	2 590	3 970	15 912	576 115	3	
431	503	337	862	913	3 772	130 540	4	
364	1 276	744	2 622	2 371	9 804	317 661	5	
11	46	21	174	84	707	19 543	6	
341	983	562	1 927	1 838	7 475	235 757	7	
6	12	11	35	25	96	3 286	8	
701	1 311	738	2 463	2 434	10 388	324 696	9	
638	1 208	669	2 306	2 275	9 730	296 819	10	
1	3		6	5	21	.	11	
62	100	69	151	155	637	.	12	
2 676	2 689	2 009	3 572	4 784	19 195	702 047	13	
13	27	6	178	95	516	13 830	14	
1 067	6 296	9 146	175	149	574	1 031 126	<b>15</b>	
19	388	538	41	10	69	188 639	16	
69	530	1 014	15	19	75	156 581	17	
343	1 118	1 706	3	4	17	48 546	18	
509	3 420	4 624	96	96	340	371 632	19	
140	1 238	1 671	19	24	82	161 962	20	
260	1 971	2 488	74	70	243	173 172	21	
17	43	83	1	1	4	12 503	22	
127	838	1 266	20	20	73	265 728	23	
176	1 306	1 998	62	31	148	477 141	24	
106	667	990	12	10	59	249 097	25	
686	4 597	6 463	115	89	306	553 342	26	
322	1 114	1 750	1	2	6	48 767	27	
163	2 035	2 474	7	9	27	285 503	28	
201	1 448	2 239	107	78	273	219 072	29	
3	9	14	–	–	–	2 029	30	
211	585	932	39	43	184	60 483	31	
64	446	762	9	7	25	168 204	32	

**3. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnisaufgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württemberg im 3. Quartal 2009**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) <sup>1)</sup>				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
			insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
<b>Stadtkreis</b>					
Stuttgart, Landeshauptstadt	265	1 269	311	393	325 073
<b>Landkreise</b>					
Böblingen	185	282	208	258	55 825
Esslingen	353	534	391	477	104 724
Göppingen	159	180	80	111	30 135
Ludwigsburg	415	573	514	592	136 937
Rems-Murr-Kreis	266	370	226	292	74 292
<b>Region Stuttgart</b>	<b>1 643</b>	<b>3 208</b>	<b>1 730</b>	<b>2 123</b>	<b>726 986</b>
<b>Stadtkreis</b>					
Heilbronn	48	19	–	27	9 361
<b>Landkreise</b>					
Heilbronn	265	764	231	326	142 498
Hohenlohekreis	121	223	98	124	32 313
Schwäbisch Hall	217	517	179	218	50 777
Main-Tauber-Kreis	96	189	59	90	35 215
<b>Region Heilbronn-Franken</b>	<b>747</b>	<b>1 712</b>	<b>567</b>	<b>785</b>	<b>270 164</b>
<b>Landkreise</b>					
Heidenheim	101	126	109	113	23 847
Ostalbkreis	301	375	180	269	60 849
<b>Region Ostwürttemberg</b>	<b>402</b>	<b>501</b>	<b>289</b>	<b>382</b>	<b>84 696</b>
<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>	<b>2 792</b>	<b>5 421</b>	<b>2 615</b>	<b>3 289</b>	<b>1 081 846</b>
<b>Stadtkreise</b>					
Baden-Baden	23	60	33	43	14 965
Karlsruhe	111	167	120	143	60 375
<b>Landkreise</b>					
Karlsruhe	282	267	249	327	72 615
Rastatt	149	396	126	174	54 004
<b>Region Mittlerer Oberrhein</b>	<b>565</b>	<b>890</b>	<b>528</b>	<b>687</b>	<b>201 959</b>
<b>Stadtkreise</b>					
Heidelberg	50	178	72	64	57 156
Mannheim	142	192	105	135	51 876
<b>Landkreise</b>					
Neckar-Odenwald-Kreis	132	157	67	99	24 092
Rhein-Neckar-Kreis	297	540	254	365	89 684
<b>Region Rhein-Neckar<sup>2)</sup></b>	<b>621</b>	<b>1 067</b>	<b>498</b>	<b>663</b>	<b>222 808</b>
<b>Stadtkreis</b>					
Pforzheim	46	88	42	52	22 747
<b>Landkreise</b>					
Calw	113	249	125	123	36 326
Enzkreis	141	76	135	173	27 671
Freudenstadt	94	140	46	73	23 079
<b>Region Nordschwarzwald</b>	<b>394</b>	<b>553</b>	<b>348</b>	<b>421</b>	<b>109 823</b>
<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>	<b>1 580</b>	<b>2 508</b>	<b>1 374</b>	<b>1 772</b>	<b>534 590</b>

Noch: **3. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 3. Quartal 2009**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) <sup>1)</sup>				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
			insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
Stadtkreis					
Freiburg im Breisgau	70	143	315	215	105 701
Landkreise					
Breisgau-Hochschwarzwald	185	222	166	219	49 338
Emmendingen	167	156	115	151	32 584
Ortenaukreis	366	482	314	373	85 664
Region Südlicher Oberrhein	788	1 003	910	958	273 287
Landkreise					
Rottweil	136	211	103	123	33 446
Schwarzwald-Baar-Kreis	165	222	119	135	34 786
Tuttlingen	107	172	93	116	29 295
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	408	605	315	374	97 527
Landkreise					
Konstanz	208	469	282	252	74 260
Lörrach	197	210	248	302	55 823
Waldshut	175	189	84	125	31 343
Region Hochrhein-Bodensee	580	868	614	679	161 426
<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>	<b>1 776</b>	<b>2 475</b>	<b>1 839</b>	<b>2 009</b>	<b>532 240</b>
Landkreise					
Reutlingen	201	370	167	220	61 691
Tübingen	181	128	188	195	52 230
Zollernalbkreis	135	198	73	109	27 881
Region Neckar-Alb	517	696	428	524	141 802
Stadtkreis					
Ulm	54	105	28	43	27 521
Landkreise					
Alb-Donau-Kreis	228	349	230	238	49 107
Biberach	275	911	225	293	153 883
Region Donau-Iller <sup>2)</sup>	557	1 365	483	574	230 511
Landkreise					
Bodenseekreis	161	262	194	216	49 727
Ravensburg	332	841	200	244	163 325
Sigmaringen	128	242	59	87	25 396
Region Bodensee-Oberschwaben	621	1 345	453	547	238 448
<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>	<b>1 695</b>	<b>3 406</b>	<b>1 364</b>	<b>1 646</b>	<b>610 761</b>
<b>Baden-Württemberg</b>	<b>7 843</b>	<b>13 810</b>	<b>7 192</b>	<b>8 717</b>	<b>2 759 437</b>

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen. –  
2) Soweit Land Baden-Württemberg.

#### 4. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Stadtkreis						
Stuttgart, Landeshauptstadt	71	189	108	297	337	49 479
Landkreise						
Böblingen	105	131	91	203	242	.
Esslingen	186	218	130	377	438	53 486
Göppingen	50	45	35	64	81	.
Ludwigsburg	227	284	165	448	524	70 808
Rems-Murr-Kreis	115	158	103	199	246	35 608
Region Stuttgart	754	1 025	632	1 588	1 868	254 210
Stadtkreis						
Heilbronn	6	13	14	6	9	.
Landkreise						
Heilbronn	149	156	113	213	293	.
Hohenlohekreis	47	53	41	77	98	13 668
Schwäbisch Hall	100	110	66	165	194	26 072
Main-Tauber-Kreis	39	42	29	47	71	10 791
Region Heilbronn-Franken	341	374	263	508	665	97 069
Landkreise						
Heidenheim	42	59	46	106	103	13 510
Ostalbkreis	119	125	99	152	219	32 701
Region Ostwürttemberg	161	184	145	258	322	46 211
<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>	<b>1 256</b>	<b>1 579</b>	<b>1 038</b>	<b>2 354</b>	<b>2 857</b>	<b>397 490</b>
Stadtkreise						
Baden-Baden	7	25	25	32	38	.
Karlsruhe	63	60	29	94	111	.
Landkreise						
Karlsruhe	158	153	99	226	290	40 623
Rastatt	83	84	63	119	157	20 787
Region Mittlerer Oberrhein	311	322	216	471	596	83 471
Stadtkreise						
Heidelberg	11	24	1	59	51	7 478
Mannheim	44	61	46	87	104	19 304
Landkreise						
Neckar-Odenwald-Kreis	41	40	30	58	71	.
Rhein-Neckar-Kreis	152	154	99	220	300	.
Region Rhein-Neckar <sup>1)</sup>	248	279	176	424	526	78 557
Stadtkreis						
Pforzheim	22	27	19	41	48	7 383
Landkreise						
Calw	47	59	47	89	101	15 589
Enzkreis	106	90	57	131	161	23 619
Freudenstadt	39	34	26	49	61	8 731
Region Nordschwarzwald	214	210	149	310	371	55 322
<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>	<b>773</b>	<b>810</b>	<b>539</b>	<b>1 205</b>	<b>1 494</b>	<b>217 350</b>

im 3. Quartal 2009

Darunter mit 1 und 2 Wohnungen						Kreis Region Regierungsbezirk Land
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	
34	28	26	37	54	8 556	Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt
89	75	55	101	147	19 755	Landkreise Böblingen
155	121	83	165	238	29 974	Esslingen
48	42	33	57	75	.	Göppingen
198	166	111	219	318	42 145	Ludwigsburg
103	97	68	126	178	.	Rems-Murr-Kreis
627	529	376	705	1 010	136 225	Region Stuttgart
5	5	5	6	9	1 422	Stadtkreis Heilbronn
140	129	93	153	238	35 423	Landkreise Heilbronn
42	42	31	52	74	10 869	Hohenlohekreis
89	82	52	96	138	20 257	Schwäbisch Hall
39	42	29	47	71	10 791	Main-Tauber-Kreis
315	300	210	354	530	78 762	Region Heilbronn-Franken
36	33	24	40	56	.	Landkreise Heidenheim
113	111	88	124	193	.	Ostalbkreis
149	144	112	164	249	37 700	Region Ostwürttemberg
<b>1 091</b>	<b>971</b>	<b>698</b>	<b>1 223</b>	<b>1 788</b>	<b>252 687</b>	<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>
5	6	5	7	10	1 671	Stadtkreise Baden-Baden
60	49	26	66	89	12 974	Karlsruhe
148	126	85	170	233	33 242	Landkreise Karlsruhe
77	65	53	79	118	16 896	Rastatt
290	246	169	322	450	64 783	Region Mittlerer Oberrhein
5	4	1	6	8	1 435	Stadtkreise Heidelberg
40	39	26	44	67	9 628	Mannheim
39	35	29	43	62	9 424	Landkreise Neckar-Odenwald-Kreis
142	132	90	163	254	35 026	Rhein-Neckar-Kreis
226	210	146	256	391	55 513	Region Rhein-Neckar <sup>1)</sup>
19	18	15	20	29	4 708	Stadtkreis Pforzheim
43	41	35	53	72	10 972	Landkreise Calw
103	82	57	112	145	21 432	Enzkreis
36	30	23	40	53	7 716	Freudenstadt
201	171	130	225	299	44 828	Region Nordschwarzwald
<b>717</b>	<b>626</b>	<b>442</b>	<b>803</b>	<b>1 140</b>	<b>165 124</b>	<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>

Noch: **4. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Stadtkreis						
Freiburg im Breisgau	27	108	48	250	189	28 328
Landkreise						
Breisgau-Hochschwarzwald	90	95	72	154	170	24 855
Emmendingen	72	67	49	89	117	17 093
Ortenaukreis	137	154	121	239	275	39 669
Region Südlicher Oberrhein	326	424	290	732	751	109 945
Landkreise						
Rottweil	47	56	44	76	92	.
Schwarzwald-Baar-Kreis	45	57	46	103	108	15 188
Tuttlingen	43	54	39	83	105	.
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	135	167	129	262	305	43 294
Landkreise						
Konstanz	69	95	52	257	210	.
Lörrach	75	145	82	247	277	36 318
Waldshut	53	52	40	67	93	.
Region Hochrhein-Bodensee	197	292	174	571	580	79 488
<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>	<b>658</b>	<b>881</b>	<b>594</b>	<b>1 565</b>	<b>1 635</b>	<b>232 727</b>
Landkreise						
Reutlingen	109	108	89	156	197	27 583
Tübingen	74	83	57	142	155	.
Zollernalbkreis	45	49	37	54	79	.
Region Neckar-Alb	228	240	183	352	431	62 551
Stadtkreis						
Ulm	18	19	14	22	34	5 285
Landkreise						
Alb-Donau-Kreis	107	125	109	187	208	31 509
Biberach	137	152	112	207	262	37 334
Region Donau-Iller <sup>1)</sup>	262	296	235	416	504	74 128
Landkreise						
Bodenseekreis	76	84	61	132	149	.
Ravensburg	99	109	83	173	195	27 546
Sigmaringen	44	41	31	51	72	.
Region Bodensee-Oberschwaben	219	234	175	356	416	59 613
<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>	<b>709</b>	<b>769</b>	<b>593</b>	<b>1 124</b>	<b>1 351</b>	<b>196 292</b>
<b>Baden-Württemberg</b>	<b>3 396</b>	<b>4 039</b>	<b>2 764</b>	<b>6 248</b>	<b>7 338</b>	<b>1 043 859</b>

1) Soweit Land Baden-Württemberg.



im 3. Quartal 2009

Darunter mit 1 und 2 Wohnungen						Kreis Region Regierungsbezirk Land
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	
10	10	2	13	19	2 462	Stadtkreis Freiburg im Breisgau
81	69	55	98	122	17 542	Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald
68	56	41	73	99	14 656	Emmendingen
121	111	92	145	195	28 821	Ortenaukreis
280	246	190	329	435	63 481	Region Südlicher Oberrhein
45	48	36	57	78	11 666	Landkreise Rottweil
38	34	30	45	60	9 145	Schwarzwald-Baar-Kreis
37	37	27	45	67	9 768	Tuttlingen
120	119	93	147	205	30 579	Region Schwarzwald-Baar-Heuberg
54	49	37	65	90	12 637	Landkreise Konstanz
58	50	38	62	90	13 767	Lörrach
51	49	38	58	85	12 745	Waldshut
163	148	113	185	265	39 149	Region Hochrhein-Bodensee
<b>563</b>	<b>513</b>	<b>396</b>	<b>661</b>	<b>906</b>	<b>133 209</b>	<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>
100	87	72	111	156	22 240	Landkreise Reutlingen
66	56	39	83	106	15 332	Tübingen
43	45	33	48	71	11 496	Zollernalbkreis
209	188	144	242	333	49 068	Region Neckar-Alb
18	19	14	22	34	5 285	Stadtkreis Ulm
97	90	69	116	152	23 457	Landkreise Alb-Donau-Kreis
128	127	94	154	217	31 647	Biberach
243	236	177	292	403	60 389	Region Donau-Iller <sup>1)</sup>
64	59	40	76	103	15 096	Landkreise Bodenseekreis
91	82	69	107	141	20 777	Ravensburg
43	40	30	48	70	10 305	Sigmaringen
198	181	139	231	314	46 178	Region Bodensee-Oberschwaben
<b>650</b>	<b>608</b>	<b>460</b>	<b>765</b>	<b>1 048</b>	<b>155 635</b>	<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>
<b>3 021</b>	<b>2 717</b>	<b>1 998</b>	<b>3 452</b>	<b>4 883</b>	<b>706 655</b>	<b>Baden-Württemberg</b>

**5. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnisaufgaben) im Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 3. Quartal 2009**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
<b>Stadtkreis</b>						
Stuttgart, Landeshauptstadt	20	394	699	2	3	134 923
<b>Landkreise</b>						
Böblingen	22	80	132	2	3	11 256
Esslingen	34	270	369	3	5	31 742
Göppingen	23	81	127	3	3	10 839
Ludwigsburg	37	225	365	26	22	36 770
Rems-Murr-Kreis	30	162	255	5	5	21 544
<b>Region Stuttgart</b>	<b>166</b>	<b>1 212</b>	<b>1 947</b>	<b>41</b>	<b>41</b>	<b>247 074</b>
<b>Stadtkreis</b>						
Heilbronn	1	2	4	–	–	.
<b>Landkreise</b>						
Heilbronn	38	580	606	1	1	88 001
Hohenlohekreis	25	123	175	–	–	10 713
Schwäbisch Hall	45	267	396	1	1	16 955
Main-Tauber-Kreis	26	115	159	–	–	.
<b>Region Heilbronn-Franken</b>	<b>135</b>	<b>1 087</b>	<b>1 340</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>122 645</b>
<b>Landkreise</b>						
Heidenheim	11	54	64	–	–	3 571
Ostalbkreis	59	153	263	1	1	15 442
<b>Region Ostwürttemberg</b>	<b>70</b>	<b>207</b>	<b>327</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>19 013</b>
<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>	<b>371</b>	<b>2 501</b>	<b>3 616</b>	<b>44</b>	<b>46</b>	<b>388 732</b>
<b>Stadtkreise</b>						
Baden-Baden	3	9	19	–	–	765
Karlsruhe	12	87	116	–	–	34 396
<b>Landkreise</b>						
Karlsruhe	24	106	169	–	–	15 453
Rastatt	15	176	311	–	–	24 191
<b>Region Mittlerer Oberrhein</b>	<b>54</b>	<b>378</b>	<b>615</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>74 805</b>
<b>Stadtkreise</b>						
Heidelberg	7	89	155	–	–	33 521
Mannheim	15	73	121	–	–	14 372
<b>Landkreise</b>						
Neckar-Odenwald-Kreis	27	68	109	1	2	7 100
Rhein-Neckar-Kreis	22	304	363	9	10	25 953
<b>Region Rhein-Neckar<sup>1)</sup></b>	<b>71</b>	<b>534</b>	<b>748</b>	<b>10</b>	<b>12</b>	<b>80 946</b>
<b>Stadtkreis</b>						
Pforzheim	5	30	51	–	–	.
<b>Landkreise</b>						
Calw	25	98	157	9	6	13 357
Enzkreis	5	6	11	1	1	.
Freudenstadt	7	85	104	–	–	8 971
<b>Region Nordschwarzwald</b>	<b>42</b>	<b>219</b>	<b>323</b>	<b>10</b>	<b>7</b>	<b>32 834</b>
<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>	<b>167</b>	<b>1 129</b>	<b>1 683</b>	<b>20</b>	<b>19</b>	<b>188 585</b>

Noch: **5. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 3. Quartal 2009**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Nichtwohngebäude					veranschlagte Kosten des Bauwerks  1 000 EUR
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		
				insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²		
Stadtkreis						
Freiburg im Breisgau	6	73	86	6	6	43 775
Landkreise						
Breisgau-Hochschwarzwald	20	91	142	5	5	.
Emmendingen	15	67	99	2	4	.
Ortenaukreis	38	219	322	1	2	18 074
Region Südlicher Oberrhein	79	450	649	14	17	79 249
Landkreise						
Rottweil	21	119	148	3	3	8 060
Schwarzwald-Baar-Kreis	21	77	107	1	1	6 857
Tuttlingen	21	64	110	–	–	5 652
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	63	260	365	4	4	20 569
Landkreise						
Konstanz	45	234	331	2	3	28 960
Lörrach	13	46	88	–	–	10 758
Waldshut	31	76	141	5	5	11 685
Region Hochrhein-Bodensee	89	356	560	7	8	51 403
<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>	<b>231</b>	<b>1 067</b>	<b>1 573</b>	<b>25</b>	<b>27</b>	<b>151 221</b>
Landkreise						
Reutlingen	28	202	257	2	4	.
Tübingen	8	18	32	1	1	.
Zollernalbkreis	25	87	150	1	1	8 552
Region Neckar-Alb	61	307	439	4	6	36 700
Stadtkreis						
Ulm	3	23	32	2	2	13 228
Landkreise						
Alb-Donau-Kreis	56	136	227	34	6	11 669
Biberach	53	416	536	–	–	99 673
Region Donau-Iller <sup>1)</sup>	112	575	795	36	8	124 570
Landkreise						
Bodenseekreis	26	145	189	42	39	22 120
Ravensburg	66	455	644	3	4	111 184
Sigmaringen	33	117	208	1	1	8 014
Region Bodensee-Oberschwaben	125	717	1 041	46	44	141 318
<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>	<b>298</b>	<b>1 599</b>	<b>2 272</b>	<b>86</b>	<b>58</b>	<b>302 588</b>
<b>Baden-Württemberg</b>	<b>1 067</b>	<b>6 296</b>	<b>9 147</b>	<b>175</b>	<b>148</b>	<b>1 031 126</b>

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

**6. Baugenehmigungen – Fertigteilbau – (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg  
im 3. Quartal 2009 nach Gebäudeart und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					veranschlagte Kosten des Bauwerks  1 000 EUR
		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		
					insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>			
<b>1</b>	<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>967</b>	<b>2 175</b>	<b>2 603</b>	<b>834</b>	<b>1 073</b>	<b>269 382</b>
<b>2</b>	<b>Wohngebäude zusammen</b>	663	588	455	790	1 058	156 388
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	580	483	379	580	859	129 617
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	65	69	53	130	123	17 774
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	18	37	23	80	75	8 997
6	Wohnheime	–	–	–	–	–	–
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	14	27	17	53	53	6 238
	Von den Bauherren waren						
8	Öffentliche Bauherren	–	–	–	–	–	–
9	Unternehmen	17	27	18	54	53	.
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	6	14	9	27	30	2 969
11	Immobilienfonds	1	3		6	5	.
12	Sonstige Unternehmen	10	11	9	21	18	.
13	Private Haushalte	645	562	437	735	1 005	150 058
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	1	–	–	1	0	.
<b>15</b>	<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>304</b>	<b>1 587</b>	<b>2 148</b>	<b>44</b>	<b>16</b>	<b>112 994</b>
	davon						
16	Anstaltsgebäude	3	14	23	34	6	4 387
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	15	34	71	3	2	7 447
18	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	108	366	547	–	–	16 695
19	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	159	1 112	1 393	5	6	66 630
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	41	220	307	1	1	20 326
21	Handels- und Lagergebäude	98	860	1 033	3	3	43 614
22	Hotels und Gaststätten	1	1	1	–	–	.
23	Sonstige Nichtwohngebäude	19	63	114	2	2	17 835
	darunter						
24	Ausgewählte Infrastrukturgebäude	25	81	145	37	9	23 065
	Von den Bauherren waren						
25	Öffentliche Bauherren	13	48	91	–	–	15 854
26	Unternehmen	231	1 336	1 788	38	10	82 441
	davon						
27	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung und Fischerei	102	350	529	–	–	15 927
28	Produzierendes Gewerbe	66	559	699	1	1	35 239
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	63	426	560	37	9	31 275
	darunter						
30	Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–
31	Private Haushalte	47	170	209	6	6	10 033
32	Organisationen ohne Erwerbszweck	13	33	61	–	–	4 666