



Statistische Berichte Baden-Württemberg

Artikel-Nr. 3731 05004

Bautätigkeit und Wohnungswesen

F II 1 - vj 4/05

28.02.2006

Bautätigkeit in Baden-Württemberg 4. Vierteljahr 2005

1. Bautätigkeit in Baden-Württemberg seit 1985

Zeitraum	Errichtung neuer Gebäude										Wohnungen insgesamt ¹⁾
	Wohngebäude					Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	veranschlagte Kosten des Bauwerks	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte Kosten des Bauwerks	
Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	
Baugenehmigungen²⁾											
1985	20 091	22 247	42 981	38 182	3 858 148	4 926	22 955	39 161	1 682	2 393 823	49 032
1990	27 612	35 934	72 362	63 702	6 888 053	5 735	37 785	63 992	2 433	4 322 262	85 539
1995	23 079	33 669	70 229	59 952	8 014 555	4 891	26 587	44 299	2 371	3 415 098	81 439
2000	23 226	24 962	39 353	44 837	5 814 905	5 325	37 793	57 012	1 014	4 216 640	43 672
2001	18 553	20 202	31 424	36 169	4 748 219	4 978	37 923	56 222	951	4 344 434	35 499
2002	19 623	21 063	31 654	37 435	4 921 742	4 259	29 537	45 881	686	3 346 069	35 111
2003	22 413	23 848	35 657	42 503	5 610 950	3 729	23 096	36 593	935	3 027 978	40 293
2004	20 550	22 259	34 144	40 142	5 248 488	3 661	20 629	32 577	852	2 496 717	38 398
2005 1. Vj.	5 204	5 313	7 817	9 606	1 261 756	662	6 538	8 760	271	783 947	9 006
2. Vj.	4 241	4 642	7 533	8 560	1 091 146	933	5 014	7 940	228	613 242	8 644
3. Vj.	4 700	5 137	7 968	9 402	1 208 373	1 084	7 008	10 786	197	852 787	9 111
4. Vj.	6 123	6 395	9 785	11 755	1 511 201	894	6 023	9 003	234	745 295	10 838
Baufertigstellungen³⁾											
1985	22 853	27 448	54 342	47 410	4 736 956	4 826	22 663	37 408	1 709	2 364 492	60 585
1990	20 896	23 790	43 705	41 386	4 352 807	5 010	31 176	52 058	1 687	3 538 974	50 823
1995	24 842	36 361	78 229	64 828	8 413 313	4 597	26 790	44 479	1 715	3 694 615	90 175
2000	27 018	29 485	48 261	52 339	6 882 584	5 027	31 368	48 040	1 753	3 549 670	54 549
2001	21 586	23 574	37 735	42 166	5 507 457	5 083	35 780	55 495	1 038	3 995 397	42 249
2002	19 592	21 498	33 566	38 162	5 033 332	4 652	36 659	57 203	995	4 426 374	37 718
2003	19 341	20 667	31 530	36 910	4 846 659	4 075	30 599	45 385	701	3 594 659	35 409
2004	21 331	22 542	34 301	40 373	5 273 119	3 667	24 712	38 978	821	3 292 831	38 233
2005 1. Vj.	1 181	1 288	1 906	2 280	303 604	148	884	1 491	34	128 486	2 158
2. Vj.	1 180	1 365	2 213	2 485	318 837	241	1 705	2 550	51	214 293	2 541
3. Vj.	3 994	3 846	5 703	6 964	922 186	486	2 472	4 136	137	330 070	6 305
4. Vj.	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

1) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. – 2) Einschließlich Kenntnissgaben. – 3) Die Fertigstellungsergebnisse der ersten drei Quartale eines Jahres sind nicht vollständig, da die Meldungen häufig nicht zeitgerecht erfolgen. So werden zahlreiche Fertigstellungen erst im Zuge der Bauüberhangserhebung Ende des Jahres nachgemeldet, sodass sie sich erst in den Ergebnissen des vierten Quartals niederschlagen. Das hat zur Folge, dass im vierten Quartal regelmäßig rund 60 % der Baufertigstellungen des ganzen Jahres ausgewiesen werden.

Anmerkung: • = Kein Nachweis vorhanden bzw. Veröffentlichungen aus Gründen der Geheimhaltung nicht gestattet. ... Angaben liegen erst zu einem späteren Zeitpunkt vor. 0 = mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten Einheit, die in den Tabellen dargestellt werden kann. Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden der Zahlen.

2. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg im 4. Quartal 2005 nach

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) ¹⁾					
		Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR		
1	Wohn- und Nichtwohngebäude	9 697	14 905	10 838	13 179	56 364	2 675 587
2	Wohngebäude zusammen	8 073	4 506	10 571	12 914	55 153	1 672 707
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	•	•	•	•	•	•
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	•	•	•	•	•	•
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	•	•	•	•	•	•
6	Wohnheime	13	41	160	63	510	19 073
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	737	785	3 191	2 975	13 133	351 675
	Von den Bauherren waren						
8	Öffentliche Bauherren	11	24	18	25	247	9 418
9	Unternehmen	1 661	1 204	4 008	4 078	17 984	472 037
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	1 516	1 121	3 609	3 735	16 548	424 895
11	Immobilienfonds	4	15	60	29	130	3 955
12	Sonstige Unternehmen	141	68	339	314	1 306	43 187
13	Private Haushalte	6 383	3 262	6 481	8 758	36 628	1 181 717
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	18	16	64	53	294	9 535
15	Nichtwohngebäude zusammen	1 624	10 399	267	265	1 211	1 002 880
	davon						
16	Anstaltsgebäude	48	575	32	22	233	104 218
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	170	1 504	36	43	143	270 796
18	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	350	1 264	28	31	132	41 219
19	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	838	6 120	159	156	667	438 285
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	259	2 314	29	38	134	171 418
21	Handels- und Lagergebäude	419	2 960	115	101	463	179 101
22	Hotels und Gaststätten	73	393	5	10	38	69 644
23	Sonstige Nichtwohngebäude	218	936	12	13	36	148 362
	darunter						
24	Ausgewählte Infrastrukturgebäude	274	1 640	42	32	262	258 616
	Von den Bauherren waren						
25	Öffentliche Bauherren	145	736	7	– 4	– 7	127 986
26	Unternehmen	1 030	8 262	169	147	753	702 582
	davon						
27	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung und Fischerei	325	1 641	67	58	282	86 658
28	Produzierendes Gewerbe	314	2 761	8	11	38	225 007
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	391	3 860	94	78	433	390 917
	darunter						
30	Immobilienfonds	13	114	–	0	1	10 570
31	Private Haushalte	348	893	75	107	376	76 757
32	Organisationen ohne Erwerbszweck	101	509	16	15	89	95 555

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen.

Gebäudeart und Bauherren

Errichtung neuer Gebäude								Lfd. Nr.
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerks		
			insgesamt	darin Wohnfläche				
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR		
7 017	12 418	13 752	10 019	11 969	51 798	2 256 496	1	
6 123	6 395	4 750	9 785	11 755	50 748	1 511 201	2	
4 981	4 065	3 260	4 981	7 306	30 897	958 455	3	
674	738	498	1 348	1 417	6 024	177 827	4	
458	1 532	950	3 295	2 969	13 368	358 623	5	
10	61	43	161	63	459	16 296	6	
559	1 402	887	2 940	2 729	12 211	324 640	7	
6	26	24	18	26	202	6 411	8	
1 532	1 987	1 284	3 825	3 895	17 290	447 774	9	
1 440	1 828	1 183	3 477	3 611	16 087	409 258	10	
3	16	13	62	32	138	3 555	11	
89	143	88	286	252	1 065	34 961	12	
4 576	4 350	3 425	5 876	7 785	32 987	1 048 533	13	
9	32	17	66	50	269	8 483	14	
894	6 023	9 003	234	214	1 050	745 295	15	
23	256	523	48	31	259	66 333	16	
65	878	1 397	34	36	138	226 037	17	
253	693	1 109	5	9	44	30 523	18	
455	3 729	5 167	133	123	546	326 314	19	
132	1 379	1 818	21	24	91	120 576	20	
232	2 047	2 618	99	86	394	145 729	21	
26	123	300	6	7	29	43 842	22	
98	466	806	14	15	63	96 088	23	
132	774	1 452	62	46	322	167 916	24	
66	340	614	13	8	40	74 423	25	
605	4 938	7 134	162	142	723	556 049	26	
245	857	1 447	57	53	256	73 211	27	
164	1 576	2 187	10	12	46	161 583	28	
196	2 505	3 500	95	77	421	321 255	29	
5	52	104	–	–	–	7 466	30	
174	489	791	45	51	202	52 392	31	
49	256	463	14	13	85	62 431	32	

3. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 4. Quartal 2005

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
			insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	
Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	150	225	158	162	52 048
Landkreise					
Böblingen	388	584	520	618	116 673
Esslingen	473	723	592	709	140 682
Göppingen	205	315	190	235	47 210
Ludwigsburg	479	552	661	753	132 429
Rems-Murr-Kreis	370	597	494	596	118 518
Region Stuttgart	2 065	2 996	2 615	3 073	607 560
Stadtkreis Heilbronn	70	131	135	139	33 066
Landkreise					
Heilbronn	357	592	375	503	91 839
Hohenlohekreis	130	156	147	170	27 553
Schwäbisch Hall	245	504	186	246	65 861
Main-Tauber-Kreis	159	306	227	202	42 041
Region Heilbronn-Franken	961	1 689	1 070	1 260	260 360
Landkreise					
Heidenheim	104	81	73	98	18 176
Ostalbkreis	342	619	295	399	85 999
Region Ostwürttemberg	446	700	368	497	104 175
Regierungsbezirk Stuttgart	3 472	5 386	4 053	4 832	972 095
Stadtkreise					
Baden-Baden	57	112	40	61	21 905
Karlsruhe	147	333	234	241	67 803
Landkreise					
Karlsruhe	450	505	558	714	113 307
Rastatt	203	172	197	251	42 228
Region Mittlerer Oberrhein	857	1 122	1 029	1 267	245 243
Stadtkreise					
Heidelberg	89	137	218	212	35 268
Mannheim	140	385	212	207	63 340
Landkreise					
Neckar-Odenwald-Kreis	155	144	130	185	34 204
Rhein-Neckar-Kreis	607	1 099	659	914	215 624
Region Rhein-Neckar-Odenwald	991	1 765	1 219	1 518	348 436
Stadtkreis Pforzheim	47	171	39	52	13 343
Landkreise					
Calw	138	181	104	143	29 788
Enzkreis	199	168	208	278	41 024
Freudenstadt	99	124	98	119	21 216
Region Nordschwarzwald	483	644	449	592	105 371
Regierungsbezirk Karlsruhe	2 331	3 533	2 697	3 375	699 050

Noch: **3. Baugenehmigungen (einschließlich Kennznisgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 4. Quartal 2005**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
			insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Stadtkreis Freiburg im Breisgau	38	55	206	200	29 824
Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald	261	298	275	344	62 048
Emmendingen	221	402	246	294	54 064
Ortenaukreis	393	654	390	457	100 878
Region Südlicher Oberrhein	913	1 409	1 117	1 295	246 814
Landkreise Rottweil	167	260	129	184	35 579
Schwarzwald-Baar-Kreis	193	265	162	208	38 641
Tuttlingen	129	221	108	147	32 561
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	489	746	399	539	106 781
Landkreise Konstanz	266	531	304	356	102 585
Lörrach	187	261	298	355	53 726
Waldshut	139	416	105	140	38 080
Region Hochrhein-Bodensee	592	1 208	707	851	194 391
Regierungsbezirk Freiburg	1 994	3 365	2 223	2 686	547 986
Landkreise Reutlingen	258	336	217	264	45 429
Tübingen	227	199	284	324	56 383
Zollernalbkreis	183	399	174	234	68 493
Region Neckar-Alb	668	934	675	822	170 305
Stadtkreis Ulm	68	130	52	63	23 361
Landkreise Alb-Donau-Kreis	254	310	258	318	53 851
Biberach	297	473	263	347	70 266
Region Donau Iller ¹⁾	619	913	573	728	147 478
Landkreise Bodenseekreis	178	229	269	287	46 764
Ravensburg	311	385	248	319	65 070
Sigmaringen	124	166	100	132	26 839
Region Bodensee-Oberschwaben	613	780	617	738	138 673
Regierungsbezirk Tübingen	1 900	2 623	1 865	2 288	456 456
Baden-Württemberg	9 697	14 904	10 838	13 179	2 675 587

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

4. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnisaufgaben) im Wohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Stadtkreis						
Stuttgart, Landeshauptstadt	30	42	17	88	89	10 855
Landkreise						
Böblingen	282	298	218	479	566	74 545
Esslingen	314	348	260	581	660	80 848
Göppingen	125	115	91	171	207	26 724
Ludwigsburg	336	324	231	566	636	75 164
Rems-Murr-Kreis	232	268	190	419	506	63 530
Region Stuttgart	1 319	1 395	1 007	2 304	2 664	331 666
Stadtkreis						
Heilbronn	44	62	19	127	129	13 351
Landkreise						
Heilbronn	259	262	205	363	475	61 984
Hohenlohekreis	82	84	65	129	154	19 113
Schwäbisch Hall	151	128	83	173	226	30 353
Main-Tauber-Kreis	92	110	91	217	182	26 126
Region Heilbronn-Franken	628	646	463	1 009	1 166	150 927
Landkreise						
Heidenheim	55	49	39	58	82	11 101
Ostalbkreis	192	199	164	263	340	46 767
Region Ostwürttemberg	247	248	203	321	422	57 868
Regierungsbezirk Stuttgart	2 194	2 287	1 672	3 634	4 254	540 461
Stadtkreise						
Baden-Baden	27	33	23	41	59	•
Karlsruhe	101	115	82	228	232	•
Landkreise						
Karlsruhe	359	364	282	523	669	86 768
Rastatt	144	126	101	177	224	29 236
Region Mittlerer Oberrhein	631	638	488	969	1 184	151 412
Stadtkreise						
Heidelberg	43	98	38	204	187	•
Mannheim	49	86	51	166	176	18 296
Landkreise						
Neckar-Odenwald-Kreis	96	88	75	110	159	•
Rhein-Neckar-Kreis	469	440	311	623	857	100 957
Region Rhein-Neckar-Odenwald	657	712	475	1 103	1 379	161 905
Stadtkreis						
Pforzheim	28	24	18	36	46	•
Landkreise						
Calw	80	75	60	105	137	18 721
Enzkreis	152	139	109	193	256	33 501
Freudenstadt	47	57	51	83	102	•
Region Nordschwarzwald	307	295	238	417	541	70 845
Regierungsbezirk Karlsruhe	1 595	1 644	1 200	2 489	3 102	384 162

im 4. Quartal 2005

Darunter mit 1 und 2 Wohnungen						Kreis Region Regierungsbezirk Land
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	
22	16	7	24	33	4 103	Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt
251	200	149	269	377	48 757	Landkreise Böblingen
284	223	164	312	433	51 467	Esslingen
119	98	83	131	175	23 212	Göppingen
299	227	160	325	441	53 071	Ludwigsburg
198	169	134	216	306	40 032	Rems-Murr-Kreis
1 173	933	697	1 277	1 765	220 642	Region Stuttgart
38	25	14	41	56	•	Stadtkreis Heilbronn
247	226	176	287	405	53 804	Landkreise Heilbronn
74	68	54	87	118	15 536	Hohenlohekreis
148	124	83	159	217	29 288	Schwäbisch Hall
86	69	58	91	125	•	Main-Tauber-Kreis
593	512	385	665	921	120 464	Region Heilbronn-Franken
55	49	39	58	82	11 101	Landkreise Heidenheim
185	168	139	213	285	40 052	Ostalbkreis
240	217	178	271	367	51 153	Region Ostwürttemberg
2 006	1 663	1 264	2 213	3 052	392 259	Regierungsbezirk Stuttgart
25	24	21	28	45	5 829	Stadtkreise Baden-Baden
92	61	44	94	119	13 075	Karlsruhe
336	301	231	385	545	72 562	Landkreise Karlsruhe
140	113	92	151	200	26 679	Rastatt
593	499	388	658	909	118 145	Region Mittlerer Oberrhein
25	26	19	27	46	6 407	Stadtkreise Heidelberg
38	34	26	41	64	7 728	Mannheim
95	86	73	107	155	21 047	Landkreise Neckar-Odenwald-Kreis
440	363	262	480	710	82 880	Rhein-Neckar-Kreis
598	509	380	655	975	118 062	Region Rhein-Neckar-Odenwald
26	21	17	28	38	4 849	Stadtkreis Pforzheim
77	67	56	93	122	16 626	Landkreise Calw
145	124	101	164	230	29 943	Enzkreis
44	42	33	51	73	9 949	Freudenstadt
292	254	207	336	463	61 367	Region Nordschwarzwald
1 483	1 262	974	1 649	2 347	297 574	Regierungsbezirk Karlsruhe

Noch: 4. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnisaufgaben) im Wohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Stadtkreis Freiburg im Breisgau	22	100	48	196	191	26 236
Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald	173	165	130	252	312	39 618
Emmendingen	148	152	109	226	268	33 648
Ortenaukreis	209	215	167	340	382	52 110
Region Südlicher Oberrhein	552	632	454	1 014	1 153	151 612
Landkreise Rottweil	103	92	85	118	160	•
Schwarzwald-Baar-Kreis	104	105	79	154	188	23 710
Tuttlingen	69	70	51	94	128	•
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	276	267	215	366	476	62 682
Landkreise Konstanz	152	166	131	257	300	40 076
Lörrach	114	174	122	279	327	40 663
Waldshut	62	68	57	98	121	17 431
Region Hochrhein-Bodensee	328	408	310	634	748	98 170
Regierungsbezirk Freiburg	1 156	1 306	975	2 014	2 376	312 464
Landkreise Reutlingen	143	123	98	187	225	30 413
Tübingen	147	145	113	239	275	35 799
Zollernalbkreis	123	132	119	169	220	31 582
Region Neckar-Alb	413	400	330	595	720	97 794
Stadtkreis Ulm	39	35	22	52	62	•
Landkreise Alb-Donau-Kreis	179	167	129	236	288	•
Biberach	187	192	150	246	322	43 446
Region Donau Iller ¹⁾	405	394	301	534	672	91 332
Landkreise Bodenseekreis	97	128	80	209	235	29 309
Ravensburg	185	163	131	221	278	37 909
Sigmaringen	78	75	60	89	118	17 770
Region Bodensee-Oberschwaben	360	366	271	519	631	84 988
Regierungsbezirk Tübingen	1 178	1 159	902	1 648	2 024	274 114
Baden-Württemberg	6 123	6 395	4 750	9 785	11 755	1 511 201

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

im 4. Quartal 2005

Darunter mit 1 und 2 Wohnungen						Kreis Region Regierungsbezirk Land
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	
7	6	4	8	12	•	Stadtkreis Freiburg im Breisgau
161	131	108	178	247	•	Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald
136	109	83	146	198	24 729	Emmendingen
194	160	133	222	285	38 339	Ortenaukreis
498	406	328	554	742	96 203	Region Südlicher Oberrhein
102	90	84	115	157	21 950	Landkreise Rottweil
97	82	61	109	147	18 890	Schwarzwald-Baar-Kreis
67	65	46	83	117	15 379	Tuttlingen
266	237	191	307	421	56 219	Region Schwarzwald-Baar-Heuberg
133	114	95	158	209	27 041	Landkreise Konstanz
104	96	75	126	172	23 134	Lörrach
55	49	42	60	85	11 590	Waldshut
292	259	212	344	466	61 765	Region Hochrhein-Bodensee
1 056	898	728	1 205	1 626	214 187	Regierungsbezirk Freiburg
135	109	90	152	197	26 854	Landkreise Reutlingen
136	113	90	160	210	27 773	Tübingen
118	118	104	134	194	27 854	Zollernalbkreis
389	340	284	446	601	82 481	Region Neckar-Alb
38	33	21	45	60	7 565	Stadtkreis Ulm
170	147	117	190	251	35 721	Landkreise Alb-Donau-Kreis
179	176	139	208	289	39 749	Biberach
387	356	277	443	600	83 035	Region Donau Iller ¹⁾
80	69	56	91	123	16 436	Landkreise Bodenseekreis
180	154	123	199	261	35 703	Ravensburg
74	65	50	83	112	14 607	Sigmaringen
334	288	229	373	496	66 746	Region Bodensee-Oberschwaben
1 110	981	789	1 262	1 697	232 262	Regierungsbezirk Tübingen
5 655	4 802	3 757	6 329	8 723	1 136 282	Baden-Württemberg

5. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnisaufgaben) im Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 4. Quartal 2005

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Nichtwohngebäude					veranschlagte Kosten des Bauwerks
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		
				insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	
Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	10	190	236	10	9	20 451
Landkreise						
Böblingen	27	211	327	30	22	29 106
Esslingen	37	214	397	14	13	32 512
Göppingen	13	92	184	1	1	12 794
Ludwigsburg	35	228	311	21	15	30 269
Rems-Murr-Kreis	34	219	392	61	57	43 625
Region Stuttgart	156	1 154	1 847	137	117	168 757
Stadtkreis Heilbronn	6	73	109	2	2	•
Landkreise						
Heilbronn	31	259	362	2	2	•
Hohenlohekreis	15	47	80	–	–	2 841
Schwäbisch Hall	42	341	401	1	1	29 849
Main-Tauber-Kreis	21	137	175	1	2	8 677
Region Heilbronn-Franken	115	857	1 127	6	7	78 236
Landkreise						
Heidenheim	6	24	33	1	0	•
Ostalbkreis	41	232	396	3	3	•
Region Ostwürttemberg	47	256	429	4	3	22 093
Regierungsbezirk Stuttgart	318	2 267	3 403	147	128	269 086
Stadtkreise						
Baden-Baden	5	32	53	–	–	6 480
Karlsruhe	13	161	200	–	–	35 750
Landkreise						
Karlsruhe	20	133	206	8	5	17 106
Rastatt	3	19	26	–	–	1 435
Region Mittlerer Oberrhein	41	345	485	8	5	60 771
Stadtkreise						
Heidelberg	8	53	103	–	–	7 190
Mannheim	13	162	316	1	2	28 588
Landkreise						
Neckar-Odenwald-Kreis	12	37	65	1	3	3 384
Rhein-Neckar-Kreis	24	454	757	2	2	103 441
Region Rhein-Neckar-Odenwald	57	706	1 241	4	7	142 603
Stadtkreis Pforzheim	5	143	127	–	–	5 818
Landkreise						
Calw	21	65	109	2	3	4 760
Enzkreis	12	31	56	–	–	4 289
Freudenstadt	14	36	58	–	–	3 198
Region Nordschwarzwald	52	275	350	2	3	18 065
Regierungsbezirk Karlsruhe	150	1 326	2 076	14	14	221 439

Noch: 5. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen
Baden-Württembergs im 4. Quartal 2005

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Nichtwohngebäude					veranschlagte Kosten des Bauwerks
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		
				insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	
Stadtkreis Freiburg im Breisgau	–	–	–	–	–	–
Landkreise						
Breisgau-Hochschwarzwald	25	70	123	4	5	9 570
Emmendingen	20	167	234	1	1	8 657
Ortenaukreis	35	266	359	5	6	29 966
Region Südlicher Oberrhein	80	503	716	10	12	48 193
Landkreise						
Rottweil	21	112	160	–	–	•
Schwarzwald-Baar-Kreis	20	92	127	1	2	7 891
Tuttlingen	19	85	149	3	3	•
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	60	289	436	4	5	24 177
Landkreise						
Konstanz	34	377	403	7	7	54 508
Lörrach	12	89	138	2	3	8 766
Waldshut	31	236	343	2	4	17 492
Region Hochrhein-Bodensee	77	702	884	11	14	80 766
Regierungsbezirk Freiburg	217	1 493	2 034	25	31	153 136
Landkreise						
Reutlingen	40	118	211	8	9	8 789
Tübingen	13	37	75	7	6	•
Zollernalbkreis	20	176	266	–	–	•
Region Neckar-Alb	73	331	552	15	15	44 121
Stadtkreis Ulm	2	47	85	–	–	•
Landkreise						
Alb-Donau-Kreis	23	99	148	–	–	•
Biberach	44	186	276	1	2	17 018
Region Donau Iller ¹⁾	69	332	509	1	2	29 487
Landkreise						
Bodenseekreis	23	100	138	31	24	10 935
Ravensburg	33	120	212	–	–	•
Sigmaringen	11	56	79	1	1	•
Region Bodensee-Oberschwaben	67	276	429	32	25	28 026
Regierungsbezirk Tübingen	209	939	1 489	48	41	101 634
Baden-Württemberg	894	6 023	9 003	234	214	745 295

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

**6. Baugenehmigungen – Fertigteilbau – (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg
im 4. Quartal 2005 nach Gebäudeart und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
					insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR		
1	Wohn- und Nichtwohngebäude	1 611	3 453	4 252	1 545	1 970	436 301
2	Wohngebäude zusammen	1 294	1 082	871	1 529	1 949	265 124
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 129	891	754	1 129	1 569	218 944
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	144	137	87	288	274	33 446
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	21	53	30	112	106	12 734
6	Wohnheime	–	–	–	–	–	–
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	27	57	35	110	111	13 832
	Von den Bauherren waren						
8	Öffentliche Bauherren	1	1	0	1	2	•
9	Unternehmen	70	74	45	123	142	•
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	61	68	40	113	130	15 711
11	Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–
12	Sonstige Unternehmen	9	6	5	10	12	•
13	Private Haushalte	1 222	1 006	825	1 403	1 804	247 621
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	1	1	0	2	2	•
15	Nichtwohngebäude zusammen	317	2 372	3 382	16	21	171 177
	davon						
16	Anstaltsgebäude	4	21	58	–	–	5 002
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	13	105	198	2	3	25 400
18	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	101	297	481	1	1	12 309
19	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	178	1 772	2 359	10	12	109 287
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	52	492	712	8	9	35 171
21	Handels- und Lagergebäude	104	1 193	1 452	2	3	63 391
22	Hotels und Gaststätten	5	23	52	–	–	5 524
23	Sonstige Nichtwohngebäude	21	177	286	3	5	19 179
	darunter						
24	Ausgewählte Infrastrukturgebäude	29	206	355	3	5	25 006
	Von den Bauherren waren						
25	Öffentliche Bauherren	16	99	190	–	–	11 822
26	Unternehmen	231	1 970	2 695	9	11	132 225
	davon						
27	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung und Fischerei	92	297	474	2	3	12 424
28	Produzierendes Gewerbe	73	671	944	2	2	45 142
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	66	1 002	1 277	5	7	74 659
	darunter						
30	Immobilienfonds	2	24	37	–	–	•
31	Private Haushalte	61	240	389	6	8	20 117
32	Organisationen ohne Erwerbszweck	9	63	109	1	2	7 013