



# Statistische Berichte Baden-Württemberg

Artikel-Nr. 3731 05003

Bautätigkeit und Wohnungswesen

F II 1 - vj 3/05

09.11.2005

## Bautätigkeit in Baden-Württemberg 3. Vierteljahr 2005

### 1. Bautätigkeit in Baden-Württemberg seit 1985

Zeitraum	Errichtung neuer Gebäude										Wohnungen insgesamt <sup>1)</sup>
	Wohngebäude					Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Wohn- ungen	Wohn- fläche	ver- anschlagte Kosten des Bauwerks	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- ungen	ver- anschlagte Kosten des Bauwerks	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR	
<b>Baugenehmigungen<sup>2)</sup></b>											
1985	20 091	22 247	42 981	38 182	3 858 148	4 926	22 955	39 161	1 682	2 393 823	49 032
1990	27 612	35 934	72 362	63 702	6 888 053	5 735	37 785	63 992	2 433	4 322 262	85 539
1995	23 079	33 669	70 229	59 952	8 014 555	4 891	26 587	44 299	2 371	3 415 098	81 439
1996	24 520	30 500	57 637	53 961	7 273 653	5 014	33 244	53 906	2 008	4 255 663	66 421
1997	26 614	30 482	54 255	54 178	7 146 314	4 952	26 420	42 240	1 581	3 228 571	62 282
1998	28 469	30 824	51 648	54 973	7 202 568	5 766	34 851	54 882	1 368	3 924 320	57 898
1999	28 246	29 602	47 386	53 010	6 892 005	5 260	33 632	52 176	1 298	3 720 021	52 840
2000	23 226	24 962	39 353	44 837	5 814 905	5 325	37 793	57 012	1 014	4 216 640	43 672
2001	18 553	20 202	31 424	36 169	4 748 219	4 978	37 923	56 222	951	4 344 434	35 499
2002	19 623	21 063	31 654	37 435	4 921 742	4 259	29 537	45 881	686	3 346 069	35 111
2003	22 413	23 848	35 657	42 503	5 610 950	3 729	23 096	36 593	935	3 027 978	40 293
2004	20 550	22 259	34 144	40 142	5 248 488	3 661	20 629	32 577	852	2 496 717	38 398
2005 1. Vj.	5 204	5 313	7 817	9 606	1 261 756	662	6 538	8 760	271	783 947	9 006
2005 2. Vj.	4 241	4 642	7 533	8 560	1 091 146	933	5 014	7 940	228	613 242	8 644
2005 3. Vj.	4 700	5 137	7 968	9 402	1 208 373	1 084	7 008	10 786	197	852 787	9 111
<b>Baufertigstellungen<sup>3)</sup></b>											
1985	22 853	27 448	54 342	47 410	4 736 956	4 826	22 663	37 408	1 709	2 364 492	60 585
1990	20 896	23 790	43 705	41 386	4 352 807	5 010	31 176	52 058	1 687	3 538 974	50 823
1995	24 842	36 361	78 229	64 828	8 413 313	4 597	26 790	44 479	1 715	3 694 615	90 175
1996	22 836	32 577	67 538	57 830	7 658 984	4 686	26 259	43 673	2 013	3 608 248	78 800
1997	24 014	30 660	58 914	54 147	7 271 579	4 936	28 394	48 296	2 034	4 083 200	68 618
1998	26 319	30 888	56 234	54 759	7 283 953	4 953	29 230	44 720	1 612	3 340 166	64 407
1999	26 707	29 624	50 703	52 814	6 917 623	5 034	31 435	49 064	1 306	3 561 479	56 877
2000	27 018	29 485	48 261	52 339	6 882 584	5 027	31 368	48 040	1 753	3 549 670	54 549
2001	21 586	23 574	37 735	42 166	5 507 457	5 063	35 780	55 495	1 038	3 995 397	42 249
2002	19 592	21 498	33 566	38 162	5 033 332	4 652	36 659	57 203	995	4 426 374	37 718
2003	19 341	20 667	31 530	36 910	4 846 659	4 075	30 599	45 385	701	3 594 659	35 409
2004	21 331	22 542	34 301	40 373	5 273 119	3 667	24 712	38 978	821	3 292 831	38 233
2005 1. Vj.	1 181	1 288	1 906	2 280	303 604	148	884	1 491	34	128 486	2 158
2005 2. Vj.	1 180	1 365	2 213	2 485	318 837	241	1 705	2 550	51	214 293	2 541
2005 3. Vj.	3 994	3 846	5 703	6 964	922 186	486	2 472	4 136	137	330 070	6 305

1) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. – 2) Einschließlich Kenntnisgaben. – 3) Die Fertigstellungsergebnisse der ersten drei Quartale eines Jahres sind nicht vollständig, da die Meldungen häufig nicht zeitgerecht erfolgen. So werden zahlreiche Fertigstellungen erst im Zuge der Bauüberhangserhebung Ende des Jahres nachgemeldet, sodass sie sich erst in den Ergebnissen des vierten Quartals niederschlagen. Das hat zur Folge, dass im vierten Quartal regelmäßig rund 60 % der Baufertigstellungen des ganzen Jahres ausgewiesen werden.

Anmerkung: \* = Kein Nachweis vorhanden bzw. Veröffentlichungen aus Gründen der Geheimhaltung nicht gestattet. 0 = mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten Einheit, die in den Tabellen dargestellt werden kann. Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden der Zahlen.

Herausgeber und Vertrieb: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Böblinger Str. 68, 70199 Stuttgart, Telefon (0711) 6 41-28 66, Fax (0711) 60 18 74 51, E-Mail: poststelle@stala.bwl.de, Internet: www.statistik-bw.de

© Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Stuttgart, 2005. Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

**2. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg im 3. Quartal 2005 nach**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) <sup>1)</sup>					
		Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerks
				Insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR		
1	<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>9 254</b>	<b>16 380</b>	<b>9 111</b>	<b>11 052</b>	<b>46 840</b>	<b>2 527 867</b>
2	<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>7 303</b>	<b>3 528</b>	<b>8 882</b>	<b>10 835</b>	<b>45 948</b>	<b>1 402 358</b>
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	•	•	•	•	•	•
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	•	•	•	•	•	•
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	•	•	•	•	•	•
6	Wohnhelme	12	6	- 3	- 3	82	3 947
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	599	671	2 696	2 381	10 639	280 561
	Von den Bauherren waren						
8	Öffentliche Bauherren	6	- 0	6	4	21	778
9	Unternehmen	1 453	1 111	3 782	3 650	16 588	425 245
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	1 353	1 084	3 660	3 508	15 992	406 136
11	Immobilienfonds	1	- 1	-	1	1	•
12	Sonstige Unternehmen	99	28	122	141	595	•
13	Private Haushalte	5 825	2 409	5 048	7 131	29 104	965 686
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	19	9	46	50	235	10 649
15	<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>1 951</b>	<b>12 852</b>	<b>229</b>	<b>217</b>	<b>892</b>	<b>1 125 509</b>
	davon						
16	Anstaltsgebäude	52	914	73	49	369	148 380
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	190	1 250	4	9	- 24	222 309
18	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	379	1 603	30	31	134	44 789
19	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 072	8 022	110	125	464	522 632
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	366	2 844	35	48	160	208 386
21	Handels- und Lagergebäude	524	4 131	60	64	254	229 577
22	Hotels und Gaststätten	71	218	14	12	48	44 269
23	Sonstige Nichtwohngebäude	258	1 063	12	3	- 51	187 399
	darunter						
24	Ausgewählte Infrastrukturgebäude	342	2 197	87	54	328	362 961
	Von den Bauherren waren						
25	Öffentliche Bauherren	190	1 167	- 10	- 18	- 60	210 860
26	Unternehmen	1 262	9 661	125	130	480	712 406
	davon						
27	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung und Fischerei	342	1 383	23	17	69	40 200
28	Produzierendes Gewerbe	422	4 104	30	42	152	309 682
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	498	4 174	72	71	259	362 524
	darunter						
30	Immobilienfonds	10	78	-	-	-	13 121
31	Private Haushalte	360	1 074	40	56	174	75 751
32	Organisationen ohne Erwerbszweck	139	950	74	48	298	126 492

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen.

## Gebäudeart und Bauherren

Errichtung neuer Gebäude								Lfd. Nr.
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerks		
			Insgesamt	darin Wohnfläche				
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR		
5 784	12 146	14 621	8 165	9 576	41 316	2 061 160	1	
4 700	5 137	3 836	7 968	9 402	40 505	1 208 373	2	
3 722	3 088	2 477	3 722	5 540	23 285	732 641	3	
517	573	414	1 034	1 097	4 617	139 005	4	
457	1 466	938	3 210	2 763	12 536	333 797	5	
4	10	6	2	2	67	2 930	6	
384	1 156	765	2 504	2 173	9 851	261 725	7	
1	1	0	3	2	13	•	8	
1 282	1 811	1 195	3 559	3 470	15 809	399 470	9	
1 236	1 758	1 156	3 488	3 378	15 430	387 014	10	
–	–	–	–	–	–	–	11	
46	53	39	71	91	379	12 456	12	
3 413	3 300	2 628	4 381	5 886	24 501	800 344	13	
4	27	12	25	45	182	•	14	
1 084	7 008	10 786	197	174	811	852 787	15	
34	446	895	64	45	318	140 894	16	
63	641	1 155	16	21	58	183 204	17	
264	840	1 419	10	7	26	34 377	18	
615	4 618	6 556	81	88	363	386 676	19	
192	1 510	2 137	22	31	118	152 564	20	
318	2 644	3 453	50	47	202	171 323	21	
18	96	164	7	8	34	24 161	22	
108	463	760	26	14	46	107 636	23	
166	1 033	1 857	91	61	369	270 182	24	
90	571	956	–	–	–	159 997	25	
734	5 467	8 091	93	90	345	533 630	26	
246	705	1 192	9	6	23	30 883	27	
238	2 548	3 295	21	26	104	251 148	28	
250	2 214	3 605	63	58	218	251 599	29	
4	42	68	–	–	–	6 135	30	
185	516	915	32	34	132	52 714	31	
75	454	824	72	50	334	106 446	32	

**3. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 3. Quartal 2005**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
			Insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
<b>Stadtkreis</b>					
Stuttgart, Landeshauptstadt	207	502	247	269	111 548
<b>Landkreise</b>					
Böblingen	356	549	427	525	108 679
Esslingen	427	513	413	523	101 863
Göppingen	199	305	151	208	39 019
Ludwigsburg	453	946	712	726	172 417
Rems-Murr-Kreis	336	493	321	391	94 582
<b>Region Stuttgart</b>	<b>1 978</b>	<b>3 308</b>	<b>2 271</b>	<b>2 642</b>	<b>628 108</b>
<b>Stadtkreis</b>					
Heilbronn	69	45	71	83	12 532
<b>Landkreise</b>					
Heilbronn	345	672	290	406	101 384
Hohenlohekreis	112	156	129	146	24 106
Schwäbisch Hall	206	537	147	198	46 236
Main-Tauber-Kreis	117	155	71	96	22 632
<b>Region Heilbronn-Franken</b>	<b>849</b>	<b>1 565</b>	<b>708</b>	<b>929</b>	<b>206 890</b>
<b>Landkreise</b>					
Heidenheim	113	330	43	68	31 469
Ostalbkreis	330	702	195	266	60 333
<b>Region Ostwürttemberg</b>	<b>443</b>	<b>1 032</b>	<b>238</b>	<b>334</b>	<b>91 802</b>
<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>	<b>3 270</b>	<b>5 903</b>	<b>3 217</b>	<b>3 903</b>	<b>926 800</b>
<b>Stadtkreise</b>					
Baden-Baden	36	26	26	32	6 083
Karlsruhe	93	416	209	206	59 099
<b>Landkreise</b>					
Karlsruhe	383	690	321	441	100 683
Rastatt	211	525	197	238	58 886
<b>Region Mittlerer Oberrhein</b>	<b>723</b>	<b>1 657</b>	<b>753</b>	<b>917</b>	<b>224 751</b>
<b>Stadtkreise</b>					
Heidelberg	97	226	91	113	38 672
Mannheim	159	677	146	185	74 103
<b>Landkreise</b>					
Neckar-Odenwald-Kreis	157	188	102	144	29 031
Rhein-Neckar-Kreis	548	519	525	713	107 419
<b>Region Rhein-Neckar-Odenwald</b>	<b>961</b>	<b>1 610</b>	<b>864</b>	<b>1 155</b>	<b>249 225</b>
<b>Stadtkreis</b>					
Pforzheim	40	124	101	77	23 405
<b>Landkreise</b>					
Calw	153	267	150	167	49 693
Enzkreis	200	349	169	239	50 257
Freudenstadt	106	99	90	109	20 552
<b>Region Nordschwarzwald</b>	<b>499</b>	<b>839</b>	<b>510</b>	<b>592</b>	<b>143 907</b>
<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>	<b>2 183</b>	<b>4 103</b>	<b>2 127</b>	<b>2 662</b>	<b>617 883</b>

Noch: 3. Baugenehmigungen (einschließlich Kennznisgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen  
Baden-Württembergs im 3. Quartal 2005

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
			Insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Stadtkreis Freiburg im Breisgau	66	109	231	205	31 813
Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald	172	368	228	259	57 733
Emmendingen	182	221	145	171	40 136
Ortenaukreis	380	529	368	396	84 701
Region Südlicher Oberrhein	800	1 227	972	1 031	214 383
Landkreise Rottweil	180	506	144	167	39 913
Schwarzwald-Baar-Kreis	170	189	93	137	30 191
Tuttlingen	141	205	127	177	32 874
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	491	900	364	481	102 978
Landkreise Konstanz	243	571	261	323	94 474
Lörrach	158	249	255	289	59 371
Waldshut	175	261	133	188	44 346
Region Hochrhein-Bodensee	576	1 081	649	800	198 191
<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>	<b>1 867</b>	<b>3 211</b>	<b>1 985</b>	<b>2 310</b>	<b>515 552</b>
Landkreise Reutlingen	253	400	201	261	58 822
Tübingen	260	361	282	322	59 646
Zollernalbkreis	166	223	230	252	46 995
Region Neckar-Alb	679	984	713	835	165 463
Stadtkreis Ulm	79	322	110	132	39 960
Landkreise Alb-Donau-Kreis	235	426	160	223	55 718
Biberach	214	410	161	214	52 003
Region Donau Iller <sup>1)</sup>	528	1 158	431	569	147 681
Landkreise Bodenseekreis	203	359	247	268	53 488
Ravensburg	363	449	271	347	70 955
Sigmaringen	161	213	120	158	30 045
Region Bodensee-Oberschwaben	727	1 021	638	773	154 488
<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>	<b>1 934</b>	<b>3 164</b>	<b>1 782</b>	<b>2 176</b>	<b>467 632</b>
<b>Baden-Württemberg</b>	<b>9 254</b>	<b>16 381</b>	<b>9 111</b>	<b>11 052</b>	<b>2 527 867</b>

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

#### 4. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnisaufgaben) im Wohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Raum- Inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				Insgesamt	darin Wohnfläche	
				Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	81	114	70	204	217	•
Landkreise						
Böblingen	229	248	190	413	484	61 267
Esslingen	233	231	157	374	447	55 035
Göppingen	104	96	75	131	176	•
Ludwigsburg	277	348	255	662	659	76 508
Rems-Murr-Kreis	145	173	124	282	323	40 186
Region Stuttgart	1 069	1 210	871	2 066	2 306	286 018
Stadtkreis Heilbronn	44	31	24	46	62	•
Landkreise						
Heilbronn	224	205	168	273	369	•
Hohenlohekreis	53	80	63	120	132	18 653
Schwäbisch Hall	95	99	71	137	167	22 613
Main-Tauber-Kreis	52	48	37	61	82	•
Region Heilbronn-Franken	468	463	363	637	812	108 131
Landkreise						
Heidenheim	31	32	25	36	54	•
Ostalbkreis	123	119	98	165	207	•
Region Ostwürttemberg	154	151	123	201	261	36 526
<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>	<b>1 691</b>	<b>1 826</b>	<b>1 353</b>	<b>2 904</b>	<b>3 375</b>	<b>430 675</b>
Stadtkreise						
Baden-Baden	12	12	11	19	23	•
Karlsruhe	42	83	51	157	158	•
Landkreise						
Karlsruhe	215	210	161	279	374	49 933
Rastatt	120	108	89	152	192	26 301
Region Mittlerer Oberrhein	389	413	312	607	747	97 695
Stadtkreise						
Heidelberg	42	54	25	82	94	•
Mannheim	80	81	51	124	153	18 148
Landkreise						
Neckar-Odenwald-Kreis	74	61	50	87	113	•
Rhein-Neckar-Kreis	357	326	242	469	633	75 644
Region Rhein-Neckar-Odenwald	553	522	368	762	993	119 946
Stadtkreis Pforzheim	20	44	19	97	73	9 886
Landkreise						
Calw	69	73	61	108	127	18 050
Enzkreis	128	116	98	159	212	27 788
Freudenstadt	45	50	37	75	88	11 590
Region Nordschwarzwald	262	283	215	439	500	67 314
<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>	<b>1 204</b>	<b>1 216</b>	<b>892</b>	<b>1 808</b>	<b>2 241</b>	<b>284 955</b>

im 3. Quartal 2005

Darunter mit 1 und 2 Wohnungen						Kreis Region Regierungsbezirk Land
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			Insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	
62	52	34	69	104	14 463	Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt
199	163	123	221	307	40 037	Landkreise Böblingen
211	166	130	230	312	39 012	Esslingen
102	90	73	119	164	21 764	Göppingen
221	165	120	231	318	36 685	Ludwigsburg
125	112	75	149	209	26 812	Rems-Murr-Kreis
920	748	555	1 019	1 414	178 773	Region Stuttgart
44	31	24	46	62	6 939	Stadtkreis Heilbronn
216	189	155	239	338	44 673	Landkreise Heilbronn
46	45	30	54	77	10 419	Hohenlohekreis
89	78	53	104	137	17 659	Schwäbisch Hall
51	47	37	58	78	11 041	Main-Tauber-Kreis
446	390	299	501	692	90 731	Region Heilbronn-Franken
30	31	24	33	50	7 604	Landkreise Heidenheim
118	109	90	137	185	26 004	Ostalbkreis
148	140	114	170	235	33 608	Region Ostwürttemberg
<b>1 514</b>	<b>1 274</b>	<b>967</b>	<b>1 690</b>	<b>2 341</b>	<b>303 112</b>	<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>
10	8	7	10	14	•	Stadtkreise Baden-Baden
32	28	19	35	58	•	Karlsruhe
203	181	146	225	322	43 002	Landkreise Karlsruhe
114	87	70	119	162	21 340	Rastatt
359	304	242	389	556	72 970	Region Mittlerer Oberrhein
36	30	22	39	55	•	Stadtkreise Heidelberg
68	52	34	72	101	11 528	Mannheim
72	58	48	81	108	•	Landkreise Neckar-Odenwald-Kreis
339	278	211	361	534	65 442	Rhein-Neckar-Kreis
515	418	315	553	798	97 216	Region Rhein-Neckar-Odenwald
11	11	8	13	19	2 634	Stadtkreis Pforzheim
63	59	56	77	106	14 291	Landkreise Calw
123	106	93	136	192	25 582	Enzkreis
37	32	26	41	57	8 032	Freudenstadt
234	208	183	267	374	50 539	Region Nordschwarzwald
<b>1 108</b>	<b>931</b>	<b>739</b>	<b>1 209</b>	<b>1 731</b>	<b>220 725</b>	<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>

Noch: 4. Baugenehmigungen (einschließlich Kennnisgaben) im Wohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Raum- Inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				Insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Stadtkreis Freiburg im Breisgau	28	93	67	195	186	22 370
Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald	94	119	74	210	231	28 190
Emmendingen	85	82	68	123	149	18 811
Ortenaukreis	159	186	152	307	326	45 464
Region Südlicher Oberrhein	366	480	361	835	892	114 835
Landkreise Rottweil	70	78	78	130	140	17 923
Schwarzwald-Baar-Kreis	54	63	49	82	115	14 336
Tuttlingen	70	72	56	105	132	17 090
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	194	213	183	317	387	49 349
Landkreise Konstanz	121	139	94	229	276	32 099
Lörrach	90	133	70	241	259	31 495
Waldshut	74	79	65	108	145	19 037
Region Hochrhein-Bodensee	285	351	229	578	680	82 631
<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>	<b>845</b>	<b>1 042</b>	<b>772</b>	<b>1 730</b>	<b>1 961</b>	<b>246 815</b>
Landkreise Reutlingen	123	119	95	165	213	•
Tübingen	136	152	119	266	283	37 367
Zollernalbkreis	99	124	100	181	201	•
Region Neckar-Alb	358	395	314	612	697	95 392
Stadtkreis Ulm	42	69	45	104	122	•
Landkreise Alb-Donau-Kreis	121	121	92	145	198	•
Biberach	101	112	91	141	185	25 337
Region Donau Iller <sup>1)</sup>	264	302	228	390	505	70 202
Landkreise Bodenseekreis	97	123	107	197	220	27 672
Ravensburg	158	164	121	229	275	•
Sigmaringen	83	73	51	98	129	•
Region Bodensee-Oberschwaben	338	360	279	524	624	80 334
<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>	<b>960</b>	<b>1 053</b>	<b>819</b>	<b>1 526</b>	<b>1 825</b>	<b>245 928</b>
<b>Baden-Württemberg</b>	<b>4 700</b>	<b>5 137</b>	<b>3 835</b>	<b>7 968</b>	<b>9 403</b>	<b>1 208 373</b>

1) Soweit Land Baden-Württemberg.



im 3. Quartal 2005

Darunter mit 1 und 2 Wohnungen						Kreis Region Regierungsbezirk Land
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			Insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	
13	11	12	14	22	3 000	Stadtkreis Freiburg im Breisgau
78	66	47	92	126	16 185	Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald
78	64	53	89	116	15 115	Emmendingen
138	120	103	164	212	29 342	Ortenaukreis
307	261	215	359	476	63 642	Region Südlicher Oberrhein
63	55	54	71	95	13 086	Landkreise Rottweil
47	47	34	53	87	10 775	Schwarzwald-Baar-Kreis
67	61	49	78	110	14 414	Tuttlingen
177	163	137	202	292	38 275	Region Schwarzwald-Baar-Heuberg
102	87	62	118	167	21 259	Landkreise Konstanz
75	66	51	85	124	16 919	Lörrach
67	62	52	74	109	14 839	Waldshut
244	215	165	277	400	53 017	Region Hochrhein-Bodensee
<b>728</b>	<b>639</b>	<b>521</b>	<b>838</b>	<b>1 166</b>	<b>154 934</b>	<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>
117	102	82	131	181	24 364	Landkreise Reutlingen
120	99	80	136	179	24 367	Tübingen
92	91	81	104	144	21 815	Zollernalbkreis
329	292	243	371	504	70 546	Region Neckar-Alb
34	32	28	38	55	7 548	Stadtkreis Ulm
119	115	86	131	186	27 271	Landkreise Alb-Donau-Kreis
95	97	83	111	158	22 476	Biberach
248	244	197	280	399	57 295	Region Donau Iller <sup>1)</sup>
82	78	66	102	141	18 722	Landkreise Bodenseekreis
148	136	112	171	228	30 332	Ravensburg
82	70	48	95	125	15 980	Sigmaringen
312	284	226	368	494	65 034	Region Bodensee-Oberschwaben
<b>889</b>	<b>819</b>	<b>663</b>	<b>1 019</b>	<b>1 399</b>	<b>192 875</b>	<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>
<b>4 239</b>	<b>3 662</b>	<b>2 891</b>	<b>4 756</b>	<b>6 638</b>	<b>871 646</b>	<b>Baden-Württemberg</b>

**5. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnisaufgaben) im Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 3. Quartal 2005**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Nichtwohngebäude					veranschlagte Kosten des Bauwerks
	Gebäude	Raum- Inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		
				Insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	
<b>Stadtkreis</b>						
Stuttgart, Landeshauptstadt	18	231	462	7	7	53 345
<b>Landkreise</b>						
Böblingen	28	215	359	7	5	31 571
Esslingen	29	167	287	6	6	24 369
Göppingen	15	138	187	–	–	8 702
Ludwigsburg	49	261	446	31	24	58 221
Rems-Murr-Kreis	39	253	361	4	4	38 808
<b>Region Stuttgart</b>	<b>178</b>	<b>1 265</b>	<b>2 102</b>	<b>55</b>	<b>46</b>	<b>215 016</b>
<b>Stadtkreis</b>						
Heilbronn	1	8	10	22	10	•
<b>Landkreise</b>						
Heilbronn	43	252	418	5	6	41 648
Hohenlohekreis	25	48	90	–	–	•
Schwäbisch Hall	40	321	422	4	3	17 619
Main-Tauber-Kreis	15	47	82	1	1	•
<b>Region Heilbronn-Franken</b>	<b>124</b>	<b>676</b>	<b>1 022</b>	<b>32</b>	<b>20</b>	<b>69 271</b>
<b>Landkreise</b>						
Heidenheim	18	252	272	1	2	17 853
Ostalbkreis	51	340	466	–	–	16 980
<b>Region Ostwürttemberg</b>	<b>69</b>	<b>592</b>	<b>738</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>34 833</b>
<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>	<b>371</b>	<b>2 535</b>	<b>3 860</b>	<b>88</b>	<b>68</b>	<b>319 120</b>
<b>Stadtkreise</b>						
Baden-Baden	4	11	16	–	–	•
Karlsruhe	9	196	379	14	15	36 907
<b>Landkreise</b>						
Karlsruhe	43	364	512	4	4	38 563
Rastatt	20	371	404	7	3	•
<b>Region Mittlerer Oberrhein</b>	<b>76</b>	<b>942</b>	<b>1 311</b>	<b>25</b>	<b>22</b>	<b>98 022</b>
<b>Stadtkreise</b>						
Heidelberg	7	71	143	–	–	19 195
Mannheim	18	432	575	7	6	46 548
<b>Landkreise</b>						
Neckar-Odenwald-Kreis	19	67	117	–	–	7 446
Rhein-Neckar-Kreis	37	157	251	2	2	19 490
<b>Region Rhein-Neckar-Odenwald</b>	<b>81</b>	<b>727</b>	<b>1 086</b>	<b>9</b>	<b>8</b>	<b>92 679</b>
<b>Stadtkreis</b>						
Pforzheim	4	22	44	–	–	4 743
<b>Landkreise</b>						
Calw	20	135	191	6	7	24 739
Enzkreis	17	135	208	1	3	15 339
Freudenstadt	9	16	29	2	2	1 816
<b>Region Nordschwarzwald</b>	<b>50</b>	<b>308</b>	<b>472</b>	<b>9</b>	<b>12</b>	<b>46 637</b>
<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>	<b>207</b>	<b>1 973</b>	<b>2 866</b>	<b>43</b>	<b>43</b>	<b>237 338</b>

Noch: 5. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnisgaben) im Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen  
Baden-Württembergs im 3. Quartal 2005

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Nichtwohngebäude					veranschlagte Kosten des Bauwerks
	Gebäude	Raum- Inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		
				Insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	
Stadtkreis						
Freiburg im Breisgau	7	17	34	–	–	3 425
Landkreise						
Breisgau-Hochschwarzwald	22	122	232	3	3	14 606
Emmendingen	23	85	129	–	–	14 857
Ortenaukreis	32	128	203	2	2	13 816
Region Südlicher Oberrhein	84	352	598	5	5	46 704
Landkreise						
Rottweil	32	237	363	–	–	•
Schwarzwald-Baar-Kreis	26	72	129	2	3	6 572
Tuttlingen	10	74	127	–	–	•
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	68	383	619	2	3	27 771
Landkreise						
Konstanz	32	293	451	2	3	52 193
Lörrach	18	120	177	6	7	21 950
Waldshut	23	79	141	5	4	11 401
Region Hochrhein-Bodensee	73	492	769	13	14	85 544
<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>	<b>225</b>	<b>1 228</b>	<b>1 985</b>	<b>20</b>	<b>22</b>	<b>160 019</b>
Landkreise						
Reutlingen	46	183	289	15	11	23 482
Tübingen	23	131	209	1	2	14 653
Zollernalbkreis	13	78	116	5	2	8 768
Region Neckar-Alb	82	392	614	21	15	46 903
Stadtkreis						
Ulm	13	146	261	3	4	18 829
Landkreise						
Alb-Donau-Kreis	48	169	290	3	4	20 467
Biberach	41	174	276	2	2	11 162
Region Donau Iller <sup>1)</sup>	102	489	827	8	10	50 458
Landkreise						
Bodenseekreis	29	144	232	8	7	17 955
Ravensburg	53	177	295	9	8	17 323
Sigmaringen	15	73	106	–	–	3 671
Region Bodensee-Oberschwaben	97	394	633	17	15	38 949
<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>	<b>281</b>	<b>1 272</b>	<b>2 073</b>	<b>46</b>	<b>40</b>	<b>136 310</b>
<b>Baden-Württemberg</b>	<b>1 084</b>	<b>7 008</b>	<b>10 786</b>	<b>197</b>	<b>173</b>	<b>852 787</b>

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

**6. Baugenehmigungen – Fertigteilbau – (einschließlich Kennnisgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg  
im 3. Quartal 2005 nach Gebäudeart und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Raum- Inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
					Insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR		
1	<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>1 365</b>	<b>3 586</b>	<b>4 600</b>	<b>1 226</b>	<b>1 565</b>	<b>401 826</b>
2	<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>987</b>	<b>865</b>	<b>702</b>	<b>1 216</b>	<b>1 553</b>	<b>211 442</b>
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	866	689	594	866	1 216	168 428
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	102	101	70	204	196	24 644
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	18	76	38	146	141	18370 <sup>1)</sup>
6	Wohnhelme	1	1	–	–	–	
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	19	61	37	121	101	13 625
	Von den Bauherren waren						
8	Öffentliche Bauherren	–	–	–	–	–	–
9	Unternehmen	72	80	48	146	147	•
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	66	76	44	140	140	16 027
11	Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–
12	Sonstige Unternehmen	6	5	4	6	7	•
13	Private Haushalte	914	770	651	1 049	1 367	189 608
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	1	16	4	21	39	•
15	<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>378</b>	<b>2 722</b>	<b>3 898</b>	<b>10</b>	<b>12</b>	<b>190 384</b>
	davon						
16	Anstaltsgebäude	–	–	–	–	–	–
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	13	49	112	–	–	9 473
18	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	103	359	574	–	–	12 734
19	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	236	2 231	3 058	9	11	154 907
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	69	551	773	2	3	48 080
21	Handels- und Lagergebäude	137	1 434	1 693	7	7	80 064
22	Hotels und Gaststätten	4	15	36	–	–	3 783
23	Sonstige Nichtwohngebäude	26	83	154	1	1	13 270
	darunter						
24	Ausgewählte Infrastrukturgebäude	26	124	249	1	1	23 467
	Von den Bauherren waren						
25	Öffentliche Bauherren	20	92	192	–	–	12 350
26	Unternehmen	292	2 376	3 284	4	5	161 345
	davon						
27	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung und Fischerei	100	326	533	–	–	12 372
28	Produzierendes Gewerbe	104	1 052	1 336	2	2	78 889
	Handel, Kreditinstitute und Versicherungen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung						
29		88	999	1 415	2	3	70 084
	darunter						
30	Immobilienfonds	1	13	21	–	–	•
31	Private Haushalte	52	175	296	6	7	12 752
32	Organisationen ohne Erwerbszweck	14	80	126	–	–	3 937

1) Zusammenfassung der Zellen 5 und 6 aus Gründen der Geheimhaltung