



# Statistische Berichte Baden-Württemberg

Artikel-Nr. 3731 05002

Bautätigkeit und Wohnungswesen

F II 1 - vj 2/05

04.08.2005

## Bautätigkeit in Baden-Württemberg 2. Vierteljahr 2005

### 1. Bautätigkeit in Baden-Württemberg seit 1985

Zeitraum	Errichtung neuer Gebäude										Wohnungen ins-gesamt <sup>1)</sup>
	Wohngebäude					Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Raum-inhalt	Wohnungen	Wohn-fläche	ver-anschlagte Kosten des Bauwerks	Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Wohnungen	ver-anschlagte Kosten des Bauwerks	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR	
<b>Baugenehmigungen<sup>2)</sup></b>											
1985	20 091	22 247	42 981	38 182	3 858 148	4 926	22 955	39 161	1 682	2 393 823	49 032
1990	27 612	35 934	72 362	63 702	6 888 053	5 735	37 785	63 992	2 433	4 322 262	85 539
1995	23 079	33 669	70 229	59 952	8 014 555	4 891	26 587	44 299	2 371	3 415 098	81 439
1996	24 520	30 500	57 637	53 961	7 273 653	5 014	33 244	53 906	2 008	4 255 663	66 421
1997	26 614	30 482	54 255	54 178	7 146 314	4 952	26 420	42 240	1 581	3 228 571	62 282
1998	28 469	30 824	51 648	54 973	7 202 568	5 766	34 851	54 882	1 368	3 924 320	57 898
1999	28 246	29 602	47 386	53 010	6 892 005	5 260	33 632	52 176	1 298	3 720 021	52 840
2000	23 226	24 962	39 353	44 837	5 814 905	5 325	37 793	57 012	1 014	4 216 640	43 672
2001	18 553	20 202	31 424	36 169	4 748 219	4 978	37 923	56 222	951	4 344 434	35 499
2002	19 623	21 063	31 654	37 435	4 921 742	4 259	29 537	45 881	686	3 346 069	35 111
2003	22 413	23 848	35 657	42 503	5 610 950	3 729	23 096	36 593	935	3 027 978	40 293
2004	20 550	22 259	34 144	40 142	5 248 488	3 661	20 629	32 577	852	2 496 717	38 398
2005 1. Vj.	5 204	5 313	7 817	9 606	1 261 756	662	6 538	8 760	271	783 947	9 006
2005 2. Vj.	4 241	4 642	7 533	8 560	1 091 146	933	5 014	7 940	228	613 242	8 644
<b>Baufertigstellungen<sup>3)</sup></b>											
1985	22 853	27 448	54 342	47 410	4 736 956	4 826	22 663	37 408	1 709	2 364 492	60 585
1990	20 896	23 790	43 705	41 386	4 352 807	5 010	31 176	52 058	1 687	3 538 974	50 823
1995	24 842	36 361	78 229	64 828	8 413 313	4 597	26 790	44 479	1 715	3 694 615	90 175
1996	22 836	32 577	67 538	57 830	7 658 984	4 686	26 259	43 673	2 013	3 608 248	78 800
1997	24 014	30 660	58 914	54 147	7 271 579	4 936	28 394	48 296	2 034	4 083 200	68 618
1998	26 319	30 888	56 234	54 759	7 283 953	4 953	29 230	44 720	1 612	3 340 166	64 407
1999	26 707	29 624	50 703	52 814	6 917 623	5 034	31 435	49 064	1 306	3 561 479	56 877
2000	27 018	29 485	48 261	52 339	6 882 584	5 027	31 368	48 040	1 753	3 549 670	54 549
2001	21 586	23 574	37 735	42 166	5 507 457	5 083	35 780	55 495	1 038	3 995 397	42 249
2002	19 592	21 498	33 566	38 162	5 033 332	4 652	36 659	57 203	995	4 426 374	37 718
2003	19 341	20 667	31 530	36 910	4 846 659	4 075	30 599	45 385	701	3 594 659	35 409
2004	21 331	22 542	34 301	40 373	5 273 119	3 667	24 712	38 978	821	3 292 831	38 233
2005 1. Vj.	1 181	1 288	1 906	2 280	303 604	148	884	1 491	34	128 486	2 158
2005 2. Vj.	1 180	1 365	2 213	2 485	318 837	241	1 705	2 550	51	214 293	2 541

1) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. – 2) Einschließlich Kenntnissgaben. – 3) Die Fertigstellungsergebnisse der ersten drei Quartale eines Jahres sind nicht vollständig, da die Meldungen häufig nicht zeitgerecht erfolgen. So werden zahlreiche Fertigstellungen erst im Zuge der Bauüberhangserhebung Ende des Jahres nachgemeldet, so dass sie sich erst in den Ergebnissen des vierten Quartals niederschlagen. Das hat zur Folge, dass im vierten Quartal regelmäßig rund 60 % der Baufertigstellungen des ganzen Jahres ausgewiesen werden.

**Anmerkung:** • = Kein Nachweis vorhanden bzw. Veröffentlichungen aus Gründen der Geheimhaltung nicht gestattet. 0 = mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten Einheit, die in den Tabellen dargestellt werden kann. Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden der Zahlen.

Herausgeber und Vertrieb: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Böblinger Str. 68, 70199 Stuttgart, Telefon (0711) 6 41-28 66, Fax (0711) 60 18 74 51, E-Mail: poststelle@stala.bwl.de, Internet: www.statistik-bw.de

© Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Stuttgart, 2005. Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

**2. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg im 2. Quartal 2005 nach**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) <sup>1)</sup>					
		Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR		
<b>1</b>	<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>8 624</b>	<b>12 822</b>	<b>8 644</b>	<b>10 222</b>	<b>44 011</b>	<b>2 191 644</b>
<b>2</b>	<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>6 878</b>	<b>3 137</b>	<b>8 331</b>	<b>9 934</b>	<b>42 756</b>	<b>1 292 663</b>
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	•	•	•	•	•	•
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	•	•	•	•	•	•
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	•	•	•	•	•	•
6	Wohnheime	13	22	121	42	305	11 711
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	561	634	2 669	2 357	10 875	273 103
	Von den Bauherren waren						
8	Öffentliche Bauherren	8	10	10	13	54	1 971
9	Unternehmen	1 287	948	3 581	3 345	15 341	387 156
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	1 181	878	3 383	3 143	14 448	362 079
11	Immobilienfonds	5	2	4	4	23	•
12	Sonstige Unternehmen	101	68	194	197	870	•
13	Private Haushalte	5 570	2 163	4 693	6 541	27 116	893 419
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	13	17	47	35	245	10 117
<b>15</b>	<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>1 746</b>	<b>9 686</b>	<b>313</b>	<b>287</b>	<b>1 255</b>	<b>898 981</b>
	davon						
16	Anstaltsgebäude	35	473	119	66	442	89 094
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	176	1 181	37	34	137	162 521
18	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	394	1 295	40	46	179	43 398
19	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	922	5 837	117	148	531	408 967
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	311	2 341	50	58	217	161 168
21	Handels- und Lagergebäude	454	2 722	59	78	283	195 094
22	Hotels und Gaststätten	61	177	5	8	20	29 563
23	Sonstige Nichtwohngebäude	219	900	0	- 7	- 34	195 001
	darunter						
24	Ausgewählte Infrastrukturgebäude	279	1 458	118	58	403	296 466
	Von den Bauherren waren						
25	Öffentliche Bauherren	142	716	- 7	- 8	- 48	172 176
26	Unternehmen	1 095	7 543	164	148	640	549 507
	davon						
27	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung und Fischerei	324	1 297	12	12	41	43 482
28	Produzierendes Gewerbe	361	3 261	20	23	84	233 668
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	410	2 985	132	113	515	272 357
	darunter						
30	Immobilienfonds	4	18	-	-	-	2 329
31	Private Haushalte	412	966	115	146	545	90 774
32	Organisationen ohne Erwerbszweck	97	461	41	2	118	86 524

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen.

**Gebäudeart und Bauherren**

Errichtung neuer Gebäude								Lfd. Nr.
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerks		
			insgesamt	darin Wohnfläche				
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR		
<b>5 174</b>	<b>9 656</b>	<b>11 305</b>	<b>7 761</b>	<b>8 743</b>	<b>38 457</b>	<b>1 704 388</b>	<b>1</b>	
<b>4 241</b>	<b>4 642</b>	<b>3 365</b>	<b>7 533</b>	<b>8 560</b>	<b>37 538</b>	<b>1 091 146</b>	<b>2</b>	
3 286	2 673	2 113	3 286	4 791	20 255	630 233	3	
510	588	426	1 020	1 099	4 669	141 097	4	
438	1 346	807	3 105	2 630	12 305	309 850	5	
7	35	18	122	41	309	9 966	6	
399	1 118	677	2 543	2 204	10 268	254 065	7	
3	7	6	19	14	63	1 483	8	
1 164	1 638	1 002	3 409	3 210	14 805	368 644	9	
1 096	1 548	930	3 238	3 034	14 017	347 479	10	
3	2	1	3	3	16	331	11	
65	90	71	168	173	772	20 834	12	
3 065	2 965	2 338	4 065	5 303	22 431	711 952	13	
9	31	18	40	33	239	9 067	14	
<b>933</b>	<b>5 014</b>	<b>7 940</b>	<b>228</b>	<b>182</b>	<b>919</b>	<b>613 242</b>	<b>15</b>	
19	229	425	122	68	456	61 188	16	
69	557	1 051	27	21	94	126 530	17	
269	684	1 110	3	4	17	30 704	18	
496	3 144	4 694	61	78	297	296 857	19	
162	1 190	1 674	30	37	140	108 498	20	
256	1 722	2 325	30	40	153	151 283	21	
8	61	128	–	–	–	18 023	22	
80	401	661	15	13	55	97 963	23	
120	672	1 156	137	81	511	168 863	24	
55	260	499	–	–	–	81 580	25	
637	4 084	6 243	132	112	539	420 916	26	
238	689	1 103	1	1	5	34 321	27	
190	1 785	2 472	15	17	67	169 294	28	
209	1 610	2 668	116	94	467	217 301	29	
2	14	18	–	–	–	•	30	
205	476	844	45	55	209	64 765	31	
36	196	354	51	16	171	45 981	32	

**3. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 2. Quartal 2005**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
			insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	188	429	250	270	101 109
Landkreise					
Böblingen	272	293	406	478	70 417
Esslingen	373	549	455	545	97 810
Göppingen	199	281	254	212	55 105
Ludwigsburg	364	584	650	665	113 614
Rems-Murr-Kreis	318	678	272	363	89 602
Region Stuttgart	1 714	2 814	2 287	2 533	527 657
Stadtkreis Heilbronn	62	61	93	95	13 524
Landkreise					
Heilbronn	283	403	285	345	65 804
Hohenlohekreis	131	189	165	185	30 253
Schwäbisch Hall	165	283	123	153	32 516
Main-Tauber-Kreis	118	141	102	129	25 166
Region Heilbronn-Franken	759	1 077	768	907	167 263
Landkreise					
Heidenheim	97	90	52	71	18 030
Ostalbkreis	287	385	197	262	49 484
Region Ostwürttemberg	384	475	249	333	67 514
<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>	<b>2 857</b>	<b>4 368</b>	<b>3 304</b>	<b>3 772</b>	<b>762 434</b>
Stadtkreise					
Baden-Baden	74	94	104	107	17 806
Karlsruhe	100	124	98	117	27 023
Landkreise					
Karlsruhe	342	282	292	401	67 814
Rastatt	179	238	132	175	32 303
Region Mittlerer Oberrhein	695	738	626	800	144 946
Stadtkreise					
Heidelberg	66	124	91	84	31 248
Mannheim	116	441	128	124	51 156
Landkreise					
Neckar-Odenwald-Kreis	141	210	71	109	29 696
Rhein-Neckar-Kreis	472	486	466	597	92 822
Region Rhein-Neckar-Odenwald	795	1 261	756	914	204 922
Stadtkreis Pforzheim	51	133	100	67	20 646
Landkreise					
Calw	156	267	126	155	42 195
Enzkreis	125	159	96	125	25 673
Freudenstadt	100	90	63	93	17 693
Region Nordschwarzwald	432	649	385	440	106 207
<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>	<b>1 922</b>	<b>2 647</b>	<b>1 767</b>	<b>2 152</b>	<b>456 075</b>

Noch: **3. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnisaufgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 2. Quartal 2005**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
			insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
Stadtkreis Freiburg im Breisgau	80	94	182	171	25 314
Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald	232	221	255	324	49 632
Emmendingen	222	295	154	206	49 746
Ortenaukreis	433	702	310	410	111 062
Region Südlicher Oberrhein	967	1 312	901	1 111	235 754
Landkreise Rottweil	124	119	105	125	26 021
Schwarzwald-Baar-Kreis	163	306	153	175	40 103
Tuttlingen	130	321	122	137	35 271
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	417	746	380	437	101 395
Landkreise Konstanz	245	308	260	286	55 210
Lörrach	125	136	101	136	22 247
Waldshut	202	275	174	197	39 810
Region Hochrhein-Bodensee	572	719	535	619	117 267
<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>	<b>1 956</b>	<b>2 774</b>	<b>1 816</b>	<b>2 167</b>	<b>454 416</b>
Landkreise Reutlingen	303	562	440	452	106 367
Tübingen	240	199	209	275	93 150
Zollernalbkreis	132	148	94	133	24 395
Region Neckar-Alb	675	909	743	860	223 912
Stadtkreis Ulm	39	219	52	64	21 124
Landkreise Alb-Donau-Kreis	211	426	203	254	63 898
Biberach	241	519	180	237	61 907
Region Donau Iller <sup>1)</sup>	491	1 164	435	555	146 929
Landkreise Bodenseekreis	192	189	223	267	43 618
Ravensburg	351	447	249	304	67 122
Sigmaringen	180	325	107	145	37 138
Region Bodensee-Oberschwaben	723	961	579	716	147 878
<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>	<b>1 889</b>	<b>3 032</b>	<b>1 757</b>	<b>2 131</b>	<b>518 719</b>
<b>Baden-Württemberg</b>	<b>8 624</b>	<b>12 822</b>	<b>8 644</b>	<b>10 222</b>	<b>2 191 644</b>

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

#### 4. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnisaufgaben) im Wohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
<b>Stadtkreis</b>						
Stuttgart, Landeshauptstadt	69	120	52	232	225	•
<b>Landkreise</b>						
Böblingen	178	238	162	390	436	53 669
Esslingen	221	243	189	410	488	58 855
Göppingen	86	88	60	206	160	•
Ludwigsburg	235	321	221	614	610	74 041
Rems-Murr-Kreis	151	157	99	255	304	36 031
<b>Region Stuttgart</b>	<b>940</b>	<b>1 167</b>	<b>783</b>	<b>2 107</b>	<b>2 223</b>	<b>273 890</b>
<b>Stadtkreis</b>						
Heilbronn	31	38	22	71	77	8 495
<b>Landkreise</b>						
Heilbronn	163	168	150	253	301	•
Hohenlohekreis	67	93	80	149	157	•
Schwäbisch Hall	72	85	52	111	131	20 419
Main-Tauber-Kreis	49	54	41	80	96	•
<b>Region Heilbronn-Franken</b>	<b>382</b>	<b>438</b>	<b>345</b>	<b>664</b>	<b>762</b>	<b>102 769</b>
<b>Landkreise</b>						
Heidenheim	34	35	32	44	57	•
Ostalbkreis	111	117	95	173	205	•
<b>Region Ostwürttemberg</b>	<b>145</b>	<b>152</b>	<b>127</b>	<b>217</b>	<b>262</b>	<b>35 195</b>
<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>	<b>1 467</b>	<b>1 755</b>	<b>1 254</b>	<b>2 988</b>	<b>3 248</b>	<b>411 854</b>
<b>Stadtkreise</b>						
Baden-Baden	53	56	42	101	102	•
Karlsruhe	39	43	29	87	87	•
<b>Landkreise</b>						
Karlsruhe	208	178	113	263	349	44 120
Rastatt	95	78	58	117	142	17 907
<b>Region Mittlerer Oberrhein</b>	<b>395</b>	<b>355</b>	<b>242</b>	<b>568</b>	<b>680</b>	<b>84 702</b>
<b>Stadtkreise</b>						
Heidelberg	14	31	13	75	61	•
Mannheim	31	54	29	122	103	•
<b>Landkreise</b>						
Neckar-Odenwald-Kreis	43	42	34	50	74	9 944
Rhein-Neckar-Kreis	308	265	189	415	528	60 949
<b>Region Rhein-Neckar-Odenwald</b>	<b>396</b>	<b>392</b>	<b>265</b>	<b>662</b>	<b>766</b>	<b>90 226</b>
<b>Stadtkreis</b>						
Pforzheim	25	26	21	35	47	•
<b>Landkreise</b>						
Calw	67	70	57	119	131	16 416
Enzkreis	64	56	42	80	100	12 858
Freudenstadt	43	42	34	56	74	•
<b>Region Nordschwarzwald</b>	<b>199</b>	<b>194</b>	<b>154</b>	<b>290</b>	<b>352</b>	<b>45 764</b>
<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>	<b>990</b>	<b>938</b>	<b>661</b>	<b>1 520</b>	<b>1 797</b>	<b>220 692</b>

im 2. Quartal 2005

Darunter mit 1 und 2 Wohnungen						Kreis Region Regierungsbezirk Land
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
43	33	19	46	65	8 438	Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt
145	126	94	163	233	29 164	Landkreise Böblingen
195	150	120	218	286	37 771	Esslingen
79	62	53	85	112	14 610	Göppingen
185	153	106	201	289	36 793	Ludwigsburg
135	113	78	153	210	26 425	Rems-Murr-Kreis
782	637	470	866	1 195	153 201	Region Stuttgart
22	17	12	23	36	•	Stadtkreis Heilbronn
151	134	122	176	233	32 308	Landkreise Heilbronn
60	56	49	66	91	11 804	Hohenlohekreis
69	69	49	79	112	15 864	Schwäbisch Hall
47	45	37	51	75	•	Main-Tauber-Kreis
349	321	269	395	547	74 527	Region Heilbronn-Franken
32	29	25	33	46	6 385	Landkreise Heidenheim
103	95	77	121	164	22 629	Ostalbkreis
135	124	102	154	210	29 014	Region Ostwürttemberg
<b>1 266</b>	<b>1 079</b>	<b>840</b>	<b>1 415</b>	<b>1 953</b>	<b>256 742</b>	<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>
51	38	27	54	72	•	Stadtkreise Baden-Baden
31	22	17	35	44	•	Karlsruhe
199	163	107	225	315	40 230	Landkreise Karlsruhe
90	68	52	95	120	15 507	Rastatt
371	291	203	409	551	69 164	Region Mittlerer Oberrhein
12	14	9	16	25	3 528	Stadtkreise Heidelberg
25	22	13	29	39	4 797	Mannheim
43	42	34	50	74	9 944	Landkreise Neckar-Odenwald-Kreis
290	226	168	310	444	51 585	Rhein-Neckar-Kreis
370	304	224	405	582	69 854	Region Rhein-Neckar-Odenwald
24	21	17	27	38	4 975	Stadtkreis Pforzheim
59	49	46	68	86	11 773	Landkreise Calw
61	50	38	68	90	11 618	Enzkreis
42	41	33	53	72	10 088	Freudenstadt
186	161	134	216	286	38 454	Region Nordschwarzwald
<b>927</b>	<b>754</b>	<b>561</b>	<b>1 030</b>	<b>1 420</b>	<b>177 472</b>	<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>

Noch: 4. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnisaufgaben) im Wohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
Stadtkreis Freiburg im Breisgau	36	78	43	170	152	17 861
Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald	159	162	116	239	295	37 856
Emmendingen	99	96	70	133	173	22 256
Ortenaukreis	156	168	130	255	310	40 373
Region Südlicher Oberrhein	450	504	359	797	930	118 346
Landkreise Rottweil	46	54	38	82	90	•
Schwarzwald-Baar-Kreis	71	76	59	132	145	17 452
Tuttlingen	54	64	54	119	122	•
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	171	194	151	333	357	44 606
Landkreise Konstanz	119	134	102	231	250	31 030
Lörrach	57	56	40	78	102	13 304
Waldshut	84	83	61	138	157	20 297
Region Hochrhein-Bodensee	260	273	203	447	509	64 631
<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>	<b>881</b>	<b>969</b>	<b>717</b>	<b>1 577</b>	<b>1 799</b>	<b>227 583</b>
Landkreise Reutlingen	185	221	137	393	404	53 069
Tübingen	110	113	87	168	208	•
Zollernalbkreis	63	60	52	74	106	•
Region Neckar-Alb	358	394	276	635	718	96 786
Stadtkreis Ulm	22	35	19	49	60	7 913
Landkreise Alb-Donau-Kreis	108	118	86	166	201	28 003
Biberach	115	124	102	155	202	27 149
Region Donau Iller <sup>1)</sup>	245	277	207	370	463	63 065
Landkreise Bodenseekreis	96	113	88	173	206	•
Ravensburg	134	129	105	181	218	29 030
Sigmaringen	70	68	55	89	112	•
Region Bodensee-Oberschwaben	300	310	248	443	536	71 166
<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>	<b>903</b>	<b>981</b>	<b>734</b>	<b>1 448</b>	<b>1 718</b>	<b>231 017</b>
<b>Baden-Württemberg</b>	<b>4 241</b>	<b>4 642</b>	<b>3 365</b>	<b>7 533</b>	<b>8 560</b>	<b>1 091 146</b>

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

im 2. Quartal 2005

Darunter mit 1 und 2 Wohnungen						Kreis Region Regierungsbezirk Land
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
19	19	14	25	34	4 358	Stadtkreis Freiburg im Breisgau
144	121	95	164	222	28 578	Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald
91	78	59	100	138	17 881	Emmendingen
139	129	108	168	228	31 268	Ortenaukreis
393	347	276	457	622	82 085	Region Südlicher Oberrhein
42	42	33	50	69	9 394	Landkreise Rottweil
62	55	43	77	102	12 738	Schwarzwald-Baar-Kreis
49	47	40	66	83	11 150	Tuttlingen
153	144	116	193	254	33 282	Region Schwarzwald-Baar-Heuberg
102	83	62	121	156	19 446	Landkreise Konstanz
54	48	36	65	89	11 730	Lörrach
80	66	53	94	124	16 154	Waldshut
236	197	151	280	369	47 330	Region Hochrhein-Bodensee
<b>782</b>	<b>686</b>	<b>545</b>	<b>930</b>	<b>1 245</b>	<b>162 697</b>	<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>
157	132	100	173	233	31 657	Landkreise Reutlingen
99	88	73	113	158	22 825	Tübingen
62	57	50	65	99	13 704	Zollernalbkreis
318	277	223	351	490	68 186	Region Neckar-Alb
18	18	12	23	33	4 104	Stadtkreis Ulm
98	96	78	113	155	22 324	Landkreise Alb-Donau-Kreis
110	106	87	122	170	23 288	Biberach
226	220	177	258	358	49 716	Region Donau Iller <sup>1)</sup>
81	76	56	97	131	17 963	Landkreise Bodenseekreis
128	111	89	147	188	24 989	Ravensburg
68	60	49	78	104	13 565	Sigmaringen
277	247	194	322	423	56 517	Region Bodensee-Oberschwaben
<b>821</b>	<b>743</b>	<b>594</b>	<b>931</b>	<b>1 272</b>	<b>174 419</b>	<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>
<b>3 796</b>	<b>3 261</b>	<b>2 539</b>	<b>4 306</b>	<b>5 890</b>	<b>771 330</b>	<b>Baden-Württemberg</b>

**5. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnisaufgaben) im Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 2. Quartal 2005**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Nichtwohngebäude					veranschlagte Kosten des Bauwerks
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		
				insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	
Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	12	232	316	7	8	46 894
Landkreise						
Böblingen	17	35	83	3	5	4 859
Esslingen	21	228	305	2	1	24 314
Göppingen	21	118	201	46	15	23 523
Ludwigsburg	27	170	282	23	16	24 710
Rems-Murr-Kreis	37	297	529	6	8	37 423
Region Stuttgart	135	1 080	1 716	87	53	161 723
Stadtkreis Heilbronn	3	17	32	4	3	1 312
Landkreise						
Heilbronn	34	125	205	4	3	15 331
Hohenlohekreis	21	61	105	–	–	5 039
Schwäbisch Hall	36	150	223	3	1	7 482
Main-Tauber-Kreis	22	63	101	4	5	6 433
Region Heilbronn-Franken	116	416	666	15	12	35 597
Landkreise						
Heidenheim	10	29	46	–	–	3 563
Ostalbkreis	41	210	266	4	7	11 823
Region Ostwürttemberg	51	239	312	4	7	15 386
<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>	<b>302</b>	<b>1 732</b>	<b>2 696</b>	<b>106</b>	<b>71</b>	<b>212 706</b>
Stadtkreise						
Baden-Baden	2	14	49	–	–	•
Karlsruhe	7	74	99	9	6	•
Landkreise						
Karlsruhe	21	85	121	2	2	9 265
Rastatt	7	144	175	–	–	9 526
Region Mittlerer Oberrhein	37	317	444	11	8	35 221
Stadtkreise						
Heidelberg	7	49	80	1	3	12 418
Mannheim	16	172	402	–	–	29 875
Landkreise						
Neckar-Odenwald-Kreis	22	90	167	1	2	15 183
Rhein-Neckar-Kreis	28	196	275	16	14	20 489
Region Rhein-Neckar-Odenwald	73	507	924	18	19	77 965
Stadtkreis Pforzheim	3	34	80	–	–	8 448
Landkreise						
Calw	23	134	186	2	3	18 603
Enzkreis	9	41	68	–	–	4 077
Freudenstadt	11	24	35	1	1	3 287
Region Nordschwarzwald	46	233	369	3	4	34 415
<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>	<b>156</b>	<b>1 054</b>	<b>1 740</b>	<b>32</b>	<b>33</b>	<b>147 601</b>

Noch: 5. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 2. Quartal 2005

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Nichtwohngebäude					veranschlagte Kosten des Bauwerks
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		
				insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	
Stadtkreis						
Freiburg im Breisgau	3	21	33	2	2	2 075
Landkreise						
Breisgau-Hochschwarzwald	9	18	33	–	–	1 498
Emmendingen	26	87	164	1	0	12 022
Ortenaukreis	53	299	415	5	6	29 749
Region Südlicher Oberrhein	91	425	645	8	8	45 344
Landkreise						
Rottweil	13	41	62	1	2	6 313
Schwarzwald-Baar-Kreis	19	120	160	–	–	10 327
Tuttlingen	25	141	200	–	–	12 634
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	57	302	422	1	2	29 274
Landkreise						
Konstanz	23	150	169	4	5	13 508
Lörrach	10	59	89	2	2	3 839
Waldshut	37	97	183	–	–	10 995
Region Hochrhein-Bodensee	70	306	441	6	7	28 342
<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>	<b>218</b>	<b>1 028</b>	<b>1 510</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>102 960</b>
Landkreise						
Reutlingen	38	214	379	37	27	46 330
Tübingen	19	54	93	6	7	9 269
Zollernalbkreis	19	49	72	–	–	5 157
Region Neckar-Alb	76	317	544	43	34	60 756
Stadtkreis						
Ulm	3	76	193	–	–	11 150
Landkreise						
Alb-Donau-Kreis	39	210	311	26	22	•
Biberach	36	250	372	–	–	•
Region Donau Iller <sup>1)</sup>	78	536	876	26	22	57 650
Landkreise						
Bodenseekreis	16	56	80	2	2	3 153
Ravensburg	53	146	261	2	2	17 949
Sigmaringen	34	145	232	2	1	10 467
Region Bodensee-Oberschwaben	103	347	573	6	5	31 569
<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>	<b>257</b>	<b>1 200</b>	<b>1 995</b>	<b>75</b>	<b>62</b>	<b>149 975</b>
<b>Baden-Württemberg</b>	<b>933</b>	<b>5 014</b>	<b>7 941</b>	<b>228</b>	<b>183</b>	<b>613 242</b>

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

**6. Baugenehmigungen – Fertigteilbau – (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg  
im 2. Quartal 2005 nach Gebäudeart und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
					insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR		
<b>1</b>	<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>1 141</b>	<b>2 564</b>	<b>3 517</b>	<b>1 069</b>	<b>1 325</b>	<b>320 623</b>
<b>2</b>	<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>843</b>	<b>715</b>	<b>549</b>	<b>1 044</b>	<b>1 299</b>	<b>172 922</b>
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	737	573	466	737	1 020	138 719
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	89	88	57	178	177	21 333
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	17	54	26	129	103	12 870
6	Wohnheime						
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	10	43	20	106	84	10 350
	Von den Bauherren waren						
8	Öffentliche Bauherren	–	–	–	–	–	–
9	Unternehmen	86	88	45	174	181	•
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	75	72	33	159	159	16 286
11	Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–
12	Sonstige Unternehmen	11	16	12	15	23	•
13	Private Haushalte	756	626	504	868	1 116	152 680
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	1	1	0	2	2	•
<b>15</b>	<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>298</b>	<b>1 849</b>	<b>2 968</b>	<b>25</b>	<b>26</b>	<b>147 701</b>
	davon						
16	Anstaltsgebäude						
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	17	70	159	8	5	13 832
18	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	85	278	454	–	–	13 010
19	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	178	1 400	2 157	12	15	100 258
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	64	437	682	8	9	37 577
21	Handels- und Lagergebäude	95	841	1 013	3	5	50 811
22	Hotels und Gaststätten	2	14	48	–	–	•
23	Sonstige Nichtwohngebäude	18	103	198	5	6	20 601
	darunter						
24	Ausgewählte Infrastrukturgebäude	22	107	210	5	6	22 488
	Von den Bauherren waren						
25	Öffentliche Bauherren	6	34	65	–	–	10 316
26	Unternehmen	238	1 665	2 626	19	22	121 941
	davon						
27	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung und Fischerei	82	278	456	–	–	14 893
28	Produzierendes Gewerbe	80	743	1 026	6	6	55 639
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	76	644	1 144	13	16	51 409
	darunter						
30	Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–
31	Private Haushalte	48	118	201	6	4	7 798
32	Organisationen ohne Erwerbszweck	6	34	76	–	–	7 646