



# Statistische Berichte Baden-Württemberg

Artikel-Nr. 3731 05001

Bautätigkeit und Wohnungswesen

F II 1 - vj 1/05

04.05.2005

## Bautätigkeit in Baden-Württemberg 1. Vierteljahr 2005

### 1. Bautätigkeit in Baden-Württemberg seit 1985

Zeitraum	Errichtung neuer Gebäude										Wohnungen Ins- gesamt <sup>1)</sup>
	Wohngebäude					Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Raum- Inhalt	Wohn- nungen	Wohn- fläche	ver- anschlagte Kosten des Bauwerks	Gebäude	Raum- Inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	ver- anschlagte Kosten des Bauwerks	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	
<b>Baugenehmigungen<sup>2)</sup></b>											
1985	20 091	22 247	42 981	38 182	3 858 148	4 926	22 955	39 161	1 682	2 393 823	49 032
1990	27 612	35 934	72 362	63 702	6 888 053	5 735	37 785	63 992	2 433	4 322 262	85 539
1995	23 079	33 669	70 229	59 952	8 014 555	4 891	26 587	44 299	2 371	3 415 098	81 439
1996	24 520	30 500	57 637	53 961	7 273 653	5 014	33 244	53 906	2 008	4 255 663	66 421
1997	26 614	30 482	54 255	54 178	7 146 314	4 952	26 420	42 240	1 581	3 228 571	62 282
1998	28 469	30 824	51 648	54 973	7 202 568	5 766	34 851	54 882	1 368	3 924 320	57 898
1999	28 246	29 602	47 386	53 010	6 892 005	5 260	33 632	52 176	1 298	3 720 021	52 840
2000	23 226	24 962	39 353	44 837	5 814 905	5 325	37 793	57 012	1 014	4 216 640	43 672
2001	18 553	20 202	31 424	36 169	4 748 219	4 978	37 923	56 222	951	4 344 434	35 499
2002	19 623	21 063	31 654	37 435	4 921 742	4 259	29 537	45 881	686	3 346 069	35 111
2003	22 413	23 848	35 657	42 503	5 610 950	3 729	23 096	36 593	935	3 027 978	40 293
2004	20 550	22 259	34 144	40 142	5 248 488	3 661	20 629	32 577	852	2 496 717	38 398
2005 1. Vj.	5 204	5 313	7 817	9 606	1 261 756	662	6 538	8 760	271	783 947	9 006
<b>Baufertigstellungen<sup>3)</sup></b>											
1985	22 853	27 448	54 342	47 410	4 736 956	4 826	22 663	37 408	1 709	2 364 492	60 585
1990	20 896	23 790	43 705	41 386	4 352 807	5 010	31 176	52 058	1 687	3 538 974	50 823
1995	24 842	36 361	78 229	64 828	8 413 313	4 597	26 790	44 479	1 715	3 694 615	90 175
1996	22 836	32 577	67 538	57 830	7 658 984	4 686	26 259	43 673	2 013	3 608 248	78 800
1997	24 014	30 660	58 914	54 147	7 271 579	4 936	28 394	48 296	2 034	4 083 200	68 618
1998	26 319	30 888	56 234	54 759	7 283 953	4 953	29 230	44 720	1 612	3 340 166	64 407
1999	26 707	29 624	50 703	52 814	6 917 623	5 034	31 435	49 064	1 306	3 561 479	56 877
2000	27 018	29 485	48 261	52 339	6 882 584	5 027	31 368	48 040	1 753	3 549 670	54 549
2001	21 586	23 574	37 735	42 166	5 507 457	5 083	35 780	55 495	1 038	3 995 397	42 249
2002	19 592	21 498	33 566	38 162	5 033 332	4 652	36 659	57 203	995	4 426 374	37 718
2003	19 341	20 667	31 530	36 910	4 846 659	4 075	30 599	45 385	701	3 594 659	35 409
2004	21 331	22 542	34 301	40 373	5 273 119	3 667	24 712	38 978	821	3 292 831	38 233
2005 1. Vj.	1 181	1 288	1 906	2 280	303 604	148	884	1 491	34	128 486	2 158

1) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. – 2) Einschließlich Kenntnissgaben. – 3) Die Fertigstellungsergebnisse der ersten drei Quartale eines Jahres sind nicht vollständig, da die Meldungen häufig nicht zeitgerecht erfolgen. So werden zahlreiche Fertigstellungen erst im Zuge der Bauüberhangserhebung Ende des Jahres nachgemeldet, sodass sie sich erst in den Ergebnissen des vierten Quartals niederschlagen. Das hat zur Folge, dass im vierten Quartal regelmäßig rund 60 % der Baufertigstellungen des ganzen Jahres ausgewiesen werden.

Anmerkung: \* = Kein Nachweis vorhanden bzw. Veröffentlichungen aus Gründen der Geheimhaltung nicht gestattet. 0 = mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten Einheit, die in den Tabellen dargestellt werden kann. Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden der Zahlen.

Herausgeber und Vertrieb: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Böblinger Str. 68, 70199 Stuttgart, Telefon (0711) 6 41-28 66, Fax (0711) 60 18 74 51, E-Mail: poststelle@stala.bwl.de, Internet: www.statistik-bw.de

Nachdruck mit Quellenangabe gestattet.

**2. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg im 1. Quartal 2005 nach**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) <sup>1)</sup>					
		Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR		
<b>1</b>	<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>8 525</b>	<b>14 227</b>	<b>9 006</b>	<b>11 057</b>	<b>46 982</b>	<b>2 439 929</b>
<b>2</b>	<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>7 180</b>	<b>3 909</b>	<b>8 710</b>	<b>10 837</b>	<b>46 118</b>	<b>1 443 670</b>
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	.	.	.	.	.	.
6	Wohnheime	10	- 4	75	27	152	7 206
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	561	552	2 309	2 098	9 413	250 655
	Von den Bauherren waren						
8	Öffentliche Bauherren	9	- 7	76	14	36	3 398
9	Unternehmen	1 276	851	2 925	2 954	13 156	351 098
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	1 172	807	2 781	2 768	12 359	326 498
11	Immobilienfonds	8	7	22	22	90	2 420
12	Sonstige Unternehmen	96	38	122	164	707	22 180
13	Private Haushalte	5 874	3 051	5 663	7 824	32 687	1 079 253
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	21	13	46	45	239	9 921
<b>15</b>	<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>1 345</b>	<b>10 318</b>	<b>296</b>	<b>220</b>	<b>864</b>	<b>996 259</b>
	davon						
16	Anstaltsgebäude	46	952	66	28	102	203 812
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	138	969	- 3	5	0	128 972
18	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	222	671	35	46	170	25 703
19	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	761	6 596	209	152	678	427 435
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	241	1 806	22	34	102	123 460
21	Handels- und Lagergebäude	383	4 190	184	119	584	263 357
22	Hotels und Gaststätten	52	151	- 4	- 6	- 31	16 459
23	Sonstige Nichtwohngebäude	178	1 129	- 11	- 12	- 86	210 337
	darunter						
24	Ausgewählte Infrastrukturgebäude	245	2 149	54	16	12	421 693
	Von den Bauherren waren						
25	Öffentliche Bauherren	125	1 070	- 7	- 6	- 35	249 846
26	Unternehmen	818	7 796	186	116	550	586 243
	davon						
27	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung und Fischerei	171	706	11	14	50	23 060
28	Produzierendes Gewerbe	289	2 613	- 1	9	26	174 729
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	358	4 477	176	94	474	388 454
	darunter						
30	Immobilienfonds	4	7	- 1	- 1	- 5	480
31	Private Haushalte	302	782	128	119	413	69 433
32	Organisationen ohne Erwerbszweck	100	670	- 11	- 10	- 64	90 737

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen.

**Gebäudeart und Bauherren**

Errichtung neuer Gebäude								Lfd. Nr.
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerks		
			insgesamt	darin Wohnfläche				
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR		
<b>5 866</b>	<b>11 851</b>	<b>12 898</b>	<b>8 088</b>	<b>9 767</b>	<b>42 237</b>	<b>2 045 703</b>	<b>1</b>	
<b>5 204</b>	<b>5 313</b>	<b>4 138</b>	<b>7 817</b>	<b>9 606</b>	<b>41 452</b>	<b>1 261 756</b>	<b>2</b>	
4 222	3 547	2 958	4 222	6 220	26 472	841 218	3	
613	707	523	1 226	1 302	5 550	170 440	4	
366	1 046	654	2 353	2 061	9 298	246 513	5	
3	13	4	16	23	132	3 585	6	
409	972	598	2 121	1 915	8 672	226 032	7	
2	4	4	6	7	26	.	8	
1 144	1 409	929	2 734	2 772	12 476	322 340	9	
1 083	1 329	866	2 609	2 624	11 837	302 855	10	
8	10	7	22	22	90	2 420	11	
53	71	56	103	126	549	17 065	12	
4 048	3 876	3 191	5 038	6 787	28 761	931 953	13	
10	24	14	39	40	189	.	14	
<b>662</b>	<b>6 538</b>	<b>8 760</b>	<b>271</b>	<b>161</b>	<b>785</b>	<b>783 947</b>	<b>15</b>	
20	598	847	66	27	103	167 684	16	
51	416	907	10	11	46	105 705	17	
141	384	635	6	6	23	17 487	18	
374	4 463	5 410	183	111	585	335 707	19	
102	912	1 268	16	19	86	80 906	20	
207	3 341	3 627	162	86	477	223 981	21	
8	36	75	1	2	7	8 766	22	
76	677	961	6	6	28	157 364	23	
112	1 316	1 871	73	34	132	331 700	24	
54	691	969	3	3	15	197 291	25	
441	5 260	6 659	183	101	545	479 736	26	
129	396	652	1	1	5	19 027	27	
137	1 587	2 047	3	4	17	132 856	28	
175	3 278	3 960	179	95	523	327 853	29	
1	2	5	–	–	–	.	30	
125	329	593	85	57	225	44 202	31	
42	260	539	–	–	–	62 718	32	

**3. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 1. Quartal 2005**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
			insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
<b>Stadtkreis</b>					
Stuttgart, Landeshauptstadt	189	522	233	262	133 359
<b>Landkreise</b>					
Böblingen	383	733	400	531	104 731
Esslingen	305	472	370	447	83 485
Göppingen	209	137	241	244	37 976
Ludwigsburg	415	906	703	740	135 649
Rems-Murr-Kreis	302	320	344	432	70 329
<b>Region Stuttgart</b>	<b>1 803</b>	<b>3 090</b>	<b>2 291</b>	<b>2 656</b>	<b>565 529</b>
<b>Stadtkreis</b>					
Heilbronn	75	61	91	104	17 075
<b>Landkreise</b>					
Heilbronn	297	447	306	400	80 955
Hohenlohekreis	117	196	100	129	29 608
Schwäbisch Hall	213	274	194	247	42 253
Main-Tauber-Kreis	128	419	101	133	36 892
<b>Region Heilbronn-Franken</b>	<b>830</b>	<b>1 397</b>	<b>792</b>	<b>1 013</b>	<b>206 783</b>
<b>Landkreise</b>					
Heidenheim	95	228	61	94	26 652
Ostalbkreis	308	537	230	304	77 251
<b>Region Ostwürttemberg</b>	<b>403</b>	<b>765</b>	<b>291</b>	<b>398</b>	<b>103 903</b>
<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>	<b>3 036</b>	<b>5 254</b>	<b>3 374</b>	<b>4 065</b>	<b>876 215</b>
<b>Stadtkreise</b>					
Baden-Baden	41	268	31	46	21 874
Karlsruhe	94	124	79	104	27 718
<b>Landkreise</b>					
Karlsruhe	285	358	451	449	74 519
Rastatt	234	498	213	280	74 108
<b>Region Mittlerer Oberrhein</b>	<b>654</b>	<b>1 248</b>	<b>774</b>	<b>879</b>	<b>198 219</b>
<b>Stadtkreise</b>					
Heidelberg	53	105	77	67	16 753
Mannheim	127	382	132	138	51 236
<b>Landkreise</b>					
Neckar-Odenwald-Kreis	160	272	146	177	42 784
Rhein-Neckar-Kreis	380	693	417	541	113 985
<b>Region Rhein-Neckar-Odenwald</b>	<b>720</b>	<b>1 452</b>	<b>772</b>	<b>923</b>	<b>224 758</b>
<b>Stadtkreis</b>					
Pforzheim	44	52	49	62	11 235
<b>Landkreise</b>					
Calw	135	244	118	158	32 242
Enzkreis	200	194	199	265	42 873
Freudenstadt	118	95	87	123	21 086
<b>Region Nordschwarzwald</b>	<b>497</b>	<b>585</b>	<b>453</b>	<b>608</b>	<b>107 436</b>
<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>	<b>1 871</b>	<b>3 283</b>	<b>1 999</b>	<b>2 411</b>	<b>530 413</b>

Noch: **3. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnisaufgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 1. Quartal 2005**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
			insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
Stadtkreis					
Freiburg im Breisgau	36	35	187	144	16 963
Landkreise					
Breisgau-Hochschwarzwald	228	564	190	262	78 792
Emmendingen	216	182	199	257	40 990
Ortenaukreis	463	706	459	568	121 635
Region Südlicher Oberrhein	943	1 487	1 035	1 231	258 380
Landkreise					
Rottweil	172	322	129	184	39 780
Schwarzwald-Baar-Kreis	149	163	150	192	30 643
Tuttlingen	137	225	164	176	36 070
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	458	710	443	552	106 493
Landkreise					
Konstanz	190	457	201	239	73 782
Lörrach	134	124	172	217	34 874
Waldshut	170	208	166	218	40 834
Region Hochrhein-Bodensee	494	789	539	674	149 490
<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>	<b>1 895</b>	<b>2 985</b>	<b>2 017</b>	<b>2 455</b>	<b>514 363</b>
Landkreise					
Reutlingen	195	192	195	248	42 169
Tübingen	204	167	235	265	45 059
Zollernalbkreis	168	178	132	186	33 937
Region Neckar-Alb	567	537	562	699	121 165
Stadtkreis					
Ulm	81	398	112	163	131 242
Landkreise					
Alb-Donau-Kreis	189	236	172	235	43 786
Biberach	248	619	226	314	76 069
Region Donau Iller <sup>1)</sup>	518	1 253	510	712	251 097
Landkreise					
Bodenseekreis	203	199	177	240	45 669
Ravensburg	302	440	277	353	66 611
Sigmaringen	133	276	90	124	34 396
Region Bodensee-Oberschwaben	638	915	544	717	146 676
<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>	<b>1 723</b>	<b>2 706</b>	<b>1 616</b>	<b>2 126</b>	<b>518 938</b>
<b>Baden-Württemberg</b>	<b>8 525</b>	<b>14 227</b>	<b>9 006</b>	<b>11 057</b>	<b>2 439 929</b>

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

#### 4. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnisaufgaben) im Wohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
<b>Stadtkreis</b>						
Stuttgart, Landeshauptstadt	73	102	76	189	199	25 763
<b>Landkreise</b>						
Böblingen	293	264	198	382	496	62 379
Esslingen	212	218	165	352	415	52 931
Göppingen	124	115	86	154	204	28 347
Ludwigsburg	278	349	243	665	677	84 829
Rems-Murr-Kreis	192	200	148	312	376	46 303
<b>Region Stuttgart</b>	<b>1 172</b>	<b>1 248</b>	<b>916</b>	<b>2 054</b>	<b>2 367</b>	<b>300 552</b>
<b>Stadtkreis</b>						
Heilbronn	43	55	35	86	94	12 366
<b>Landkreise</b>						
Heilbronn	212	205	179	291	373	49 513
Hohenlohekreis	66	65	54	82	110	.
Schwäbisch Hall	138	132	94	169	216	.
Main-Tauber-Kreis	73	66	54	84	112	15 921
<b>Region Heilbronn-Franken</b>	<b>532</b>	<b>523</b>	<b>416</b>	<b>712</b>	<b>905</b>	<b>122 396</b>
<b>Landkreise</b>						
Heidenheim	52	45	40	59	76	.
Ostalbkreis	168	152	130	196	253	.
<b>Region Ostwürttemberg</b>	<b>220</b>	<b>197</b>	<b>170</b>	<b>255</b>	<b>329</b>	<b>47 958</b>
<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>	<b>1 924</b>	<b>1 968</b>	<b>1 500</b>	<b>3 021</b>	<b>3 602</b>	<b>470 906</b>
<b>Stadtkreise</b>						
Baden-Baden	26	21	15	29	43	5 193
Karlsruhe	52	38	23	55	73	9 411
<b>Landkreise</b>						
Karlsruhe	193	199	147	305	369	48 932
Rastatt	140	129	110	195	244	30 890
<b>Region Mittlerer Oberrhein</b>	<b>411</b>	<b>387</b>	<b>295</b>	<b>584</b>	<b>729</b>	<b>94 426</b>
<b>Stadtkreise</b>						
Heidelberg	15	22	13	40	43	.
Mannheim	43	59	34	120	117	13 860
<b>Landkreise</b>						
Neckar-Odenwald-Kreis	84	85	75	107	148	.
Rhein-Neckar-Kreis	265	264	212	398	498	59 061
<b>Region Rhein-Neckar-Odenwald</b>	<b>407</b>	<b>430</b>	<b>334</b>	<b>665</b>	<b>806</b>	<b>99 463</b>
<b>Stadtkreis</b>						
Pforzheim	34	36	32	49	62	.
<b>Landkreise</b>						
Calw	76	72	57	94	126	17 156
Enzkreis	152	138	110	186	245	33 151
Freudenstadt	68	61	54	79	108	.
<b>Region Nordschwarzwald</b>	<b>330</b>	<b>307</b>	<b>253</b>	<b>408</b>	<b>541</b>	<b>73 921</b>
<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>	<b>1 148</b>	<b>1 124</b>	<b>882</b>	<b>1 657</b>	<b>2 073</b>	<b>267 810</b>

im 1. Quartal 2005

Darunter mit 1 und 2 Wohnungen						Kreis Region Regierungsbezirk Land
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	
56	41	31	58	82	10 860	Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt
278	226	175	305	423	53 476	Landkreise Böblingen
186	157	129	207	284	38 002	Esslingen
118	105	81	132	186	26 295	Göppingen
223	189	151	248	348	44 953	Ludwigsburg
168	142	108	185	262	33 343	Rems-Murr-Kreis
<b>1 029</b>	<b>860</b>	<b>675</b>	<b>1 135</b>	<b>1 585</b>	<b>206 929</b>	Region Stuttgart
37	36	27	45	60	8 006	Stadtkreis Heilbronn
198	170	147	215	306	40 572	Landkreise Heilbronn
64	61	52	74	104	13 920	Hohenlohekreis
133	124	88	150	199	28 148	Schwäbisch Hall
73	66	54	84	112	15 921	Main-Tauber-Kreis
<b>505</b>	<b>457</b>	<b>368</b>	<b>568</b>	<b>781</b>	<b>106 567</b>	Region Heilbronn-Franken
51	44	40	56	73	10 287	Landkreise Heidenheim
164	145	122	176	237	35 402	Ostalbkreis
215	189	162	232	310	45 689	Region Ostwürttemberg
<b>1 749</b>	<b>1 508</b>	<b>1 204</b>	<b>1 935</b>	<b>2 677</b>	<b>359 185</b>	<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>
26	21	15	29	43	5 193	Stadtkreise Baden-Baden
52	38	23	55	73	9 411	Karlsruhe
180	155	123	196	281	37 344	Landkreise Karlsruhe
134	110	91	145	204	26 250	Rastatt
<b>392</b>	<b>324</b>	<b>252</b>	<b>425</b>	<b>601</b>	<b>78 198</b>	Region Mittlerer Oberrhein
10	10	6	14	18	2 512	Stadtkreise Heidelberg
34	28	21	39	53	6 445	Mannheim
82	81	73	96	139	19 386	Landkreise Neckar-Odenwald-Kreis
246	206	172	266	384	47 742	Rhein-Neckar-Kreis
<b>372</b>	<b>325</b>	<b>272</b>	<b>415</b>	<b>594</b>	<b>76 085</b>	Region Rhein-Neckar-Odenwald
31	29	28	35	47	7 013	Stadtkreis Pforzheim
76	72	57	94	126	17 156	Landkreise Calw
145	122	103	164	221	29 149	Enzkreis
67	59	53	76	105	14 239	Freudenstadt
<b>319</b>	<b>282</b>	<b>241</b>	<b>369</b>	<b>499</b>	<b>67 557</b>	Region Nordschwarzwald
<b>1 083</b>	<b>930</b>	<b>762</b>	<b>1 209</b>	<b>1 693</b>	<b>221 840</b>	<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>

Noch: **4. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnisaufgaben) im Wohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	
Stadtkreis						
Freiburg im Breisgau	24	73	27	182	141	15 928
Landkreise						
Breisgau-Hochschwarzwald	126	122	95	168	224	29 649
Emmendingen	124	119	100	173	218	28 214
Ortenaukreis	269	270	228	398	482	64 584
Region Südlicher Oberrhein	543	584	450	921	1 065	138 375
Landkreise						
Rottweil	92	89	85	115	153	.
Schwarzwald-Baar-Kreis	84	98	68	139	174	21 413
Tuttlingen	79	77	63	106	144	.
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	255	264	216	360	471	61 893
Landkreise						
Konstanz	98	97	66	144	181	21 993
Lörrach	79	106	80	151	187	.
Waldshut	104	105	87	158	193	.
Region Hochrhein-Bodensee	281	308	233	453	561	72 700
<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>	<b>1 079</b>	<b>1 152</b>	<b>899</b>	<b>1 734</b>	<b>2 099</b>	<b>272 968</b>
Landkreise						
Reutlingen	119	125	88	172	218	29 307
Tübingen	137	131	112	200	232	.
Zollernalbkreis	100	95	88	116	159	.
Region Neckar-Alb	356	351	288	488	609	84 087
Stadtkreis						
Ulm	65	85	50	111	159	21 048
Landkreise						
Alb-Donau-Kreis	130	130	112	161	212	.
Biberach	159	174	145	205	286	.
Region Donau Iller <sup>1)</sup>	354	389	307	477	657	90 391
Landkreise						
Bodenseekreis	115	99	64	136	178	.
Ravensburg	157	169	142	227	286	38 934
Sigmaringen	71	62	59	77	103	.
Region Bodensee-Oberschwaben	343	330	265	440	567	75 594
<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>	<b>1 053</b>	<b>1 068</b>	<b>858</b>	<b>1 405</b>	<b>1 832</b>	<b>250 072</b>
<b>Baden-Württemberg</b>	<b>5 204</b>	<b>5 313</b>	<b>4 137</b>	<b>7 817</b>	<b>9 606</b>	<b>1 261 756</b>

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

im 1. Quartal 2005

Darunter mit 1 und 2 Wohnungen						Kreis Region Regierungsbezirk Land
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	
12	9	6	14	19	.	Stadtkreis Freiburg im Breisgau
121	105	84	135	195	.	Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald
114	99	87	132	177	23 304	Emmendingen
254	220	194	292	386	52 920	Ortenaukreis
501	433	371	573	777	104 284	Region Südlicher Oberrhein
90	85	81	105	145	20 954	Landkreise Rottweil
78	70	52	92	128	16 490	Schwarzwald-Baar-Kreis
76	72	60	96	134	17 044	Tuttlingen
244	227	193	293	407	54 488	Region Schwarzwald-Baar-Heuberg
92	76	54	106	143	17 859	Landkreise Konstanz
67	62	52	81	108	15 369	Lörrach
98	88	73	120	161	20 777	Waldshut
257	226	179	307	412	54 005	Region Hochrhein-Bodensee
<b>1 002</b>	<b>885</b>	<b>743</b>	<b>1 173</b>	<b>1 593</b>	<b>212 777</b>	<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>
112	104	82	127	176	25 153	Landkreise Reutlingen
126	107	93	140	182	26 044	Tübingen
97	88	81	102	147	21 132	Zollernalbkreis
335	299	256	369	505	72 329	Region Neckar-Alb
58	56	39	70	96	13 443	Stadtkreis Ulm
126	122	106	143	197	29 063	Landkreise Alb-Donau-Kreis
151	158	134	173	253	35 136	Biberach
335	336	279	386	546	77 642	Region Donau Iller <sup>1)</sup>
114	97	63	133	176	21 920	Landkreise Bodenseekreis
146	139	115	166	231	31 695	Ravensburg
71	62	59	77	103	14 270	Sigmaringen
331	298	237	376	510	67 885	Region Bodensee-Oberschwaben
<b>1 001</b>	<b>932</b>	<b>772</b>	<b>1 131</b>	<b>1 560</b>	<b>217 856</b>	<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>
<b>4 835</b>	<b>4 254</b>	<b>3 480</b>	<b>5 448</b>	<b>7 522</b>	<b>1 011 658</b>	<b>Baden-Württemberg</b>

**5. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnisaufgaben) im Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 1. Quartal 2005**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Nichtwohngebäude					veranschlagte Kosten des Bauwerks
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		
				insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	
<b>Stadtkreis</b>						
Stuttgart, Landeshauptstadt	14	385	377	1	1	77 683
<b>Landkreise</b>						
Böblingen	21	295	406	4	6	28 153
Esslingen	14	78	134	4	2	9 669
Göppingen	9	26	42			1 588
Ludwigsburg	29	593	641	4	5	36 605
Rems-Murr-Kreis	17	78	142	1	1	14 445
<b>Region Stuttgart</b>	<b>104</b>	<b>1 455</b>	<b>1 742</b>	<b>14</b>	<b>15</b>	<b>168 143</b>
<b>Stadtkreis</b>						
Heilbronn	5	21	25	1	2	.
<b>Landkreise</b>						
Heilbronn	24	165	241	–	–	23 205
Hohenlohekreis	16	121	137	1	2	.
Schwäbisch Hall	20	114	170	–	–	5 381
Main-Tauber-Kreis	9	317	322	1	0	13 680
<b>Region Heilbronn-Franken</b>	<b>74</b>	<b>738</b>	<b>895</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>55 385</b>
<b>Landkreise</b>						
Heidenheim	7	156	176	–	–	10 752
Ostalbkreis	30	218	378	2	3	25 077
<b>Region Ostwürttemberg</b>	<b>37</b>	<b>374</b>	<b>554</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>35 829</b>
<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>	<b>215</b>	<b>2 565</b>	<b>3 191</b>	<b>19</b>	<b>21</b>	<b>259 357</b>
<b>Stadtkreise</b>						
Baden-Baden	2	210	253	–	–	.
Karlsruhe	7	54	92	–	–	.
<b>Landkreise</b>						
Karlsruhe	17	84	152	132	52	15 519
Rastatt	11	148	345	–	–	33 534
<b>Region Mittlerer Oberrhein</b>	<b>37</b>	<b>496</b>	<b>842</b>	<b>132</b>	<b>52</b>	<b>76 128</b>
<b>Stadtkreise</b>						
Heidelberg	5	38	95	–	–	5 758
Mannheim	18	187	305	–	–	25 626
<b>Landkreise</b>						
Neckar-Odenwald-Kreis	13	122	154	–	–	13 584
Rhein-Neckar-Kreis	17	265	390	4	5	35 119
<b>Region Rhein-Neckar-Odenwald</b>	<b>53</b>	<b>612</b>	<b>944</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>80 087</b>
<b>Stadtkreis</b>						
Pforzheim	1	9	20	–	–	.
<b>Landkreise</b>						
Calw	17	82	154	11	12	11 139
Enzkreis	10	48	75	1	1	6 664
Freudenstadt	9	18	38	2	2	.
<b>Region Nordschwarzwald</b>	<b>37</b>	<b>157</b>	<b>287</b>	<b>14</b>	<b>15</b>	<b>21 803</b>
<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>	<b>127</b>	<b>1 264</b>	<b>2 072</b>	<b>150</b>	<b>71</b>	<b>178 018</b>

Noch: **5. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 1. Quartal 2005**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Nichtwohngebäude					veranschlagte Kosten des Bauwerks
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		
				insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	
Stadtkreis						
Freiburg im Breisgau	2	2	4	–	–	.
Landkreise						
Breisgau-Hochschwarzwald	17	451	424	3	4	35 300
Emmendingen	14	30	54	–	–	.
Ortenaukreis	35	243	388	1	1	28 016
Region Südlicher Oberrhein	68	726	870	4	5	66 168
Landkreise						
Rottweil	14	124	194	–	–	8 621
Schwarzwald-Baar-Kreis	10	63	83	–	–	4 309
Tuttlingen	15	100	137	46	16	12 851
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	39	287	414	46	16	25 781
Landkreise						
Konstanz	24	248	385	19	12	40 422
Lörrach	8	23	42	–	–	.
Waldshut	16	58	83	5	4	.
Region Hochrhein-Bodensee	48	329	510	24	16	49 056
<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>	<b>155</b>	<b>1 340</b>	<b>1 792</b>	<b>74</b>	<b>38</b>	<b>141 005</b>
Landkreise						
Reutlingen	15	57	103	–	–	6 772
Tübingen	6	25	55	–	–	5 063
Zollernalbkreis	21	53	87	2	2	5 000
Region Neckar-Alb	42	135	245	2	2	16 835
Stadtkreis						
Ulm	6	365	352	–	–	109 313
Landkreise						
Alb-Donau-Kreis	9	38	48	4	3	4 119
Biberach	36	353	440	5	6	30 005
Region Donau Iller <sup>1)</sup>	51	756	840	9	9	143 437
Landkreise						
Bodenseekreis	25	81	112	15	15	13 067
Ravensburg	24	276	289	2	3	15 299
Sigmaringen	23	124	218	–	–	16 929
Region Bodensee-Oberschwaben	72	481	619	17	18	45 295
<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>	<b>165</b>	<b>1 371</b>	<b>1 704</b>	<b>28</b>	<b>29</b>	<b>205 567</b>
<b>Baden-Württemberg</b>	<b>662</b>	<b>6 538</b>	<b>8 760</b>	<b>271</b>	<b>161</b>	<b>783 947</b>

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

**6. Baugenehmigungen – Fertigteilbau – (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg  
im 1. Quartal 2005 nach Gebäudeart und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
					insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR		
<b>1</b>	<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>1 252</b>	<b>3 771</b>	<b>4 019</b>	<b>1 236</b>	<b>1 558</b>	<b>413 438</b>
<b>2</b>	<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>1 039</b>	<b>864</b>	<b>728</b>	<b>1 180</b>	<b>1 531</b>	<b>212 842</b>
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	923	742	640	923	1 298	182 718
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	106	105	77	212	202	26 549
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	10	16	12	45	31	3 575
6	Wohnheime	–	–	–	–	–	–
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	4	10	9	24	17	2 245
	Von den Bauherren waren						
8	Öffentliche Bauherren	–	–	–	–	–	–
9	Unternehmen	54	42	28	71	81	9 469
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	50	39	25	67	74	8 630
11	Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–
12	Sonstige Unternehmen	4	4	3	4	7	839
13	Private Haushalte	985	822	700	1 109	1 450	203 373
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	–	–	–	–	–	–
<b>15</b>	<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>213</b>	<b>2 907</b>	<b>3 291</b>	<b>56</b>	<b>27</b>	<b>200 596</b>
	davon						
16	Anstaltsgebäude	2	23	40	47	17	.
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	14	174	333	3	3	41 317
18	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	50	152	242	–	–	6 948
19	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	137	2 510	2 603	6	7	139 741
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	41	442	549	4	4	34 883
21	Handels- und Lagergebäude	82	2 029	1 942	1	2	96 678
22	Hotels und Gaststätten	4	20	43	–	–	5 699
23	Sonstige Nichtwohngebäude	10	47	73	–	–	.
	darunter						
24	Ausgewählte Infrastrukturgebäude	17	82	128	47	17	14 249
	Von den Bauherren waren						
25	Öffentliche Bauherren	9	16	31	–	–	2 981
26	Unternehmen	167	2 720	2 936	5	5	176 041
	davon						
27	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung und Fischerei	50	164	265	–	–	7 521
28	Produzierendes Gewerbe	59	872	983	1	2	58 172
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	58	1 682	1 688	4	3	110 348
	darunter						
30	Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–
31	Private Haushalte	31	112	200	51	22	14 667
32	Organisationen ohne Erwerbszweck	6	62	124	–	–	6 907