



Statistische Berichte Baden-Württemberg

Artikel-Nr. 3731 04004

Bautätigkeit und Wohnungswesen

F II 1 - vj 4/04

09.02.2005

Bautätigkeit in Baden-Württemberg 4. Vierteljahr 2004

1. Bautätigkeit in Baden-Württemberg seit 1985

Zeitraum	Errichtung neuer Gebäude										Wohnungen insgesamt ¹⁾
	Wohngebäude					Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	veranschlagte Kosten des Bauwerks	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte Kosten des Bauwerks	
Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	
Baugenehmigungen²⁾											
1985	20 091	22 247	42 981	38 182	3 858 148	4 926	22 955	39 161	1 682	2 393 823	49 032
1990	27 612	35 934	72 362	63 702	6 888 053	5 735	37 785	63 992	2 433	4 322 262	85 539
1995	23 079	33 669	70 229	59 952	8 014 555	4 891	26 587	44 299	2 371	3 415 098	81 439
1996	24 520	30 500	57 637	53 961	7 273 653	5 014	33 244	53 906	2 008	4 255 663	66 421
1997	26 614	30 482	54 255	54 178	7 146 314	4 952	26 420	42 240	1 581	3 228 571	62 282
1998	28 469	30 824	51 648	54 973	7 202 568	5 766	34 851	54 882	1 368	3 924 320	57 898
1999	28 246	29 602	47 386	53 010	6 892 005	5 260	33 632	52 176	1 298	3 720 021	52 840
2000	23 226	24 962	39 353	44 837	5 814 905	5 325	37 793	57 012	1 014	4 216 640	43 672
2001	18 553	20 202	31 424	36 169	4 748 219	4 978	37 923	56 222	951	4 344 434	35 499
2002	19 623	21 063	31 654	37 435	4 921 742	4 259	29 537	45 881	686	3 346 069	35 111
2003	22 413	23 848	35 657	42 503	5 610 950	3 729	23 096	36 593	935	3 027 978	40 293
2004 1. Vj.	7 274	7 560	10 970	13 420	1 775 850	815	4 972	7 438	226	634 739	12 312
2. Vj.	4 084	4 770	7 656	8 667	1 142 754	965	5 455	8 775	260	701 736	8 753
3. Vj.	4 271	4 659	7 235	8 470	1 092 452	1 044	5 366	8 616	186	631 368	8 161
4. Vj.	4 690	5 083	7 972	9 219	1 193 628	822	4 716	7 598	175	518 352	8 812
Baufertigstellungen³⁾											
1985	22 853	27 448	54 342	47 410	4 736 956	4 826	22 663	37 408	1 709	2 364 492	60 585
1990	20 896	23 790	43 705	41 386	4 352 807	5 010	31 176	52 058	1 687	3 538 974	50 823
1995	24 842	36 361	78 229	64 828	8 413 313	4 597	26 790	44 479	1 715	3 694 615	90 175
1996	22 836	32 577	67 538	57 830	7 658 984	4 686	26 259	43 673	2 013	3 608 248	78 800
1997	24 014	30 660	58 914	54 147	7 271 579	4 936	28 394	48 296	2 034	4 083 200	68 618
1998	26 319	30 888	56 234	54 759	7 283 953	4 953	29 230	44 720	1 612	3 340 166	64 407
1999	26 707	29 624	50 703	52 814	6 917 623	5 034	31 435	49 064	1 306	3 561 479	56 877
2000	27 018	29 485	48 261	52 339	6 882 584	5 027	31 368	48 040	1 753	3 549 670	54 549
2001	21 586	23 574	37 735	42 166	5 507 457	5 083	35 780	55 495	1 038	3 995 397	42 249
2002	19 592	21 498	33 566	38 162	5 033 332	4 652	36 659	57 203	995	4 426 374	37 718
2003	19 341	20 667	31 530	36 910	4 846 659	4 075	30 599	45 385	701	3 594 659	35 409
2004 1. Vj.	1 223	1 385	2 087	2 477	329 369	249	1 665	2 734	36	228 911	2 357
2. Vj.	1 239	1 408	2 155	2 495	332 299	227	1 273	2 039	19	153 787	2 373
3. Vj.	4 410	4 174	6 123	7 504	983 315	503	2 493	3 931	65	287 166	6 664
4. Vj.	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***

1) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. – 2) Einschließlich Kenntnissgaben. – 3) Die Fertigstellungsergebnisse der ersten drei Quartale eines Jahres sind nicht vollständig, da die Meldungen häufig nicht zeitgerecht erfolgen. So werden zahlreiche Fertigstellungen erst im Zuge der Bauüberhangerhebung Ende des Jahres nachgemeldet, sodass sie sich erst in den Ergebnissen des vierten Quartals niederschlagen. Das hat zur Folge, dass im vierten Quartal regelmäßig rund 60 % der Baufertigstellungen des ganzen Jahres ausgewiesen werden.

Anmerkung: • = Kein Nachweis vorhanden bzw. Veröffentlichungen aus Gründen der Geheimhaltung nicht gestattet. ... Angaben liegen erst zu einem späteren Zeitpunkt vor. 0 = mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten Einheit, die in den Tabellen dargestellt werden kann. Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden der Zahlen.

2. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg im 4. Quartal 2004 nach

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) ¹⁾					
		Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR		
1	Wohn- und Nichtwohngebäude	8 256	12 503	8 812	10 509	45 280	2 106 560
2	Wohngebäude zusammen	6 742	3 500	8 632	10 334	44 588	1 358 423
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	•	•	•	•	•	•
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	•	•	•	•	•	•
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	•	•	•	•	•	•
6	Wohnheime	18	34	93	23	343	15 136
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	643	621	2 732	2 463	11 236	294 664
	Von den Bauherren waren						
8	Öffentliche Bauherren	5	1	1	3	3	673
9	Unternehmen	1 491	1 124	3 750	3 673	16 609	442 985
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	1 371	1 074	3 556	3 473	15 730	412 148
11	Immobilienfonds	4	7	21	19	69	•
12	Sonstige Unternehmen	116	43	173	182	810	•
13	Private Haushalte	5 225	2 358	4 896	6 647	27 722	900 832
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	21	17	– 15	11	254	13 933
15	Nichtwohngebäude zusammen	1 514	9 003	180	175	692	748 137
	davon						
16	Anstaltsgebäude	38	365	58	35	174	73 162
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	159	862	15	30	80	143 185
18	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	282	1 028	27	25	111	33 088
19	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	829	5 856	73	83	311	344 631
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	273	2 077	30	41	155	141 197
21	Handels- und Lagergebäude	400	3 024	17	23	77	151 844
22	Hotels und Gaststätten	56	145	23	15	65	22 107
23	Sonstige Nichtwohngebäude	206	893	7	2	16	154 071
	darunter						
24	Ausgewählte Infrastrukturgebäude	270	1 360	66	39	195	237 698
	Von den Bauherren waren						
25	Öffentliche Bauherren	138	684	– 11	– 15	– 75	148 756
26	Unternehmen	941	7 122	87	93	357	454 963
	davon						
27	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung und Fischerei	238	994	8	7	24	30 770
28	Produzierendes Gewerbe	328	2 959	17	20	83	171 999
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	375	3 169	62	66	250	252 194
	darunter						
30	Immobilienfonds	10	75	6	5	19	•
31	Private Haushalte	308	640	77	84	327	63 645
32	Organisationen ohne Erwerbszweck	127	558	27	13	83	80 773

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen.

Gebäudeart und Bauherren

Errichtung neuer Gebäude								Lfd. Nr.
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerks		
			insgesamt	darin Wohnfläche				
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR		
5 512	9 799	11 327	8 147	9 369	41 112	1 711 980	1	
4 690	5 083	3 729	7 972	9 219	40 463	1 193 628	2	
3 703	3 004	2 422	3 703	5 354	22 793	705 182	3	
544	615	419	1 088	1 155	4 948	146 642	4	
432	1 408	859	3 075	2 675	12 363	327 365	5	
11	57	30	106	35	359	14 439	6	
482	1 196	686	2 555	2 294	10 615	274 192	7	
–	–	–	–	–	–	–	8	
1 343	1 860	1 167	3 655	3 566	16 247	418 865	9	
1 276	1 770	1 110	3 487	3 391	15 451	395 962	10	
3	11	7	21	19	69	2 428	11	
64	80	50	147	157	727	20 475	12	
3 339	3 185	2 547	4 296	5 636	23 979	764 509	13	
8	38	16	21	17	237	10 254	14	
822	4 716	7 598	175	150	649	518 352	15	
15	165	337	62	37	175	47 340	16	
55	375	724	50	47	199	98 493	17	
193	568	939	9	8	35	26 076	18	
470	3 250	4 961	42	48	195	253 635	19	
140	1 091	1 582	11	16	74	100 186	20	
239	1 870	2 728	22	24	87	116 836	21	
17	46	97	7	5	23	11 270	22	
89	358	637	12	10	45	92 808	23	
123	564	1 064	75	48	224	148 238	24	
70	299	524	4	3	16	89 588	25	
559	3 886	6 113	105	98	413	336 464	26	
183	554	904	7	6	26	25 738	27	
176	1 519	2 418	21	25	102	124 205	28	
200	1 815	2 790	77	67	285	186 521	29	
9	48	76	5	4	16	7 168	30	
139	285	513	30	31	125	35 914	31	
54	246	449	36	19	95	56 386	32	

3. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 4. Quartal 2004

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
			insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	245	197	478	475	74 172
Landkreise					
Böblingen	337	281	509	551	85 733
Esslingen	386	673	585	632	129 863
Göppingen	137	134	88	117	24 207
Ludwigsburg	401	585	595	666	114 143
Rems-Murr-Kreis	363	510	365	433	84 393
Region Stuttgart	1 869	2 380	2 620	2 874	512 511
Stadtkreis Heilbronn	45	128	81	99	22 146
Landkreise					
Heilbronn	309	468	450	508	86 239
Hohenlohekreis	120	173	104	139	25 577
Schwäbisch Hall	194	284	170	208	43 260
Main-Tauber-Kreis	115	207	94	117	29 254
Region Heilbronn-Franken	783	1 260	899	1 071	206 476
Landkreise					
Heidenheim	100	76	64	92	16 112
Ostalbkreis	288	389	230	309	57 174
Region Ostwürttemberg	388	465	294	401	73 286
Regierungsbezirk Stuttgart	3 040	4 106	3 813	4 347	792 273
Stadtkreise					
Baden-Baden	35	157	14	22	19 858
Karlsruhe	102	161	246	246	36 574
Landkreise					
Karlsruhe	328	408	326	424	74 762
Rastatt	178	457	167	216	41 300
Region Mittlerer Oberrhein	643	1 183	753	908	172 494
Stadtkreise					
Heidelberg	48	151	51	81	26 491
Mannheim	101	116	75	95	23 200
Landkreise					
Neckar-Odenwald-Kreis	145	204	103	147	29 824
Rhein-Neckar-Kreis	432	635	373	546	104 375
Region Rhein-Neckar-Odenwald	726	1 106	602	869	183 890
Stadtkreis Pforzheim	40	71	36	48	12 053
Landkreise					
Calw	100	360	82	105	32 871
Enzkreis	149	224	135	172	40 434
Freudenstadt	92	138	87	107	25 420
Region Nordschwarzwald	381	793	340	432	110 778
Regierungsbezirk Karlsruhe	1 750	3 081	1 695	2 206	467 162

Noch: **3. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnisaufgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 4. Quartal 2004**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
			insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Stadtkreis Freiburg im Breisgau	55	130	178	162	28 425
Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald	163	163	222	242	42 710
Emmendingen	171	186	170	208	31 795
Ortenaukreis	383	517	291	376	82 120
Region Südlicher Oberrhein	772	996	861	988	185 050
Landkreise Rottweil	149	262	132	162	36 086
Schwarzwald-Baar-Kreis	185	225	147	188	34 300
Tuttlingen	142	282	140	161	40 723
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	476	769	419	511	111 109
Landkreise Konstanz	242	258	287	337	55 394
Lörrach	165	418	175	222	51 580
Waldshut	149	290	92	132	34 856
Region Hochrhein-Bodensee	556	966	554	691	141 830
Regierungsbezirk Freiburg	1 804	2 734	1 834	2 189	437 989
Landkreise Reutlingen	209	337	166	217	50 248
Tübingen	191	326	195	225	51 952
Zollernalbkreis	154	231	116	154	33 341
Region Neckar-Alb	554	894	477	596	135 541
Stadtkreis Ulm	45	156	128	72	25 493
Landkreise Alb-Donau-Kreis	217	375	177	219	43 671
Biberach	244	357	210	270	50 136
Region Donau Iller ¹⁾	506	888	515	561	119 300
Landkreise Bodenseekreis	212	219	233	282	70 638
Ravensburg	267	337	181	230	58 195
Sigmaringen	123	242	64	97	25 462
Region Bodensee-Oberschwaben	602	798	478	609	154 295
Regierungsbezirk Tübingen	1 662	2 582	1 470	1 767	409 136
Baden-Württemberg	8 256	12 504	8 812	10 509	2 106 560

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

4. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnisaufgaben) im Wohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	
Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	118	216	92	446	424	54 126
Landkreise						
Böblingen	237	259	135	459	495	60 798
Esslingen	246	297	181	514	560	67 368
Göppingen	58	62	40	81	98	14 409
Ludwigsburg	265	319	191	544	591	74 207
Rems-Murr-Kreis	193	213	168	328	375	50 713
Region Stuttgart	1 117	1 366	807	2 372	2 543	321 621
Stadtkreis Heilbronn	20	45	20	83	90	9 893
Landkreise						
Heilbronn	209	266	225	432	467	61 813
Hohenlohekreis	64	73	54	98	127	16 812
Schwäbisch Hall	114	111	78	151	185	24 371
Main-Tauber-Kreis	51	51	36	76	90	12 504
Region Heilbronn-Franken	458	546	413	840	959	125 393
Landkreise						
Heidenheim	50	47	39	56	81	•
Ostalbkreis	161	154	119	200	259	•
Region Ostwürttemberg	211	201	158	256	340	46 590
Regierungsbezirk Stuttgart	1 786	2 111	1 380	3 468	3 845	493 604
Stadtkreise						
Baden-Baden	9	10	5	12	19	•
Karlsruhe	65	107	86	195	198	•
Landkreise						
Karlsruhe	208	197	148	292	374	48 426
Rastatt	106	109	92	156	191	25 267
Region Mittlerer Oberrhein	388	423	331	655	782	102 246
Stadtkreise						
Heidelberg	12	27	14	48	58	•
Mannheim	33	48	30	69	79	11 209
Landkreise						
Neckar-Odenwald-Kreis	75	69	56	89	126	•
Rhein-Neckar-Kreis	303	262	201	359	506	59 203
Region Rhein-Neckar-Odenwald	423	406	301	565	769	93 078
Stadtkreis Pforzheim	17	25	15	31	43	•
Landkreise						
Calw	55	52	46	66	90	•
Enzkreis	98	89	73	129	161	21 999
Freudenstadt	49	57	46	80	100	13 267
Region Nordschwarzwald	219	223	180	306	394	53 552
Regierungsbezirk Karlsruhe	1 030	1 047	812	1 526	1 944	248 876

im 4. Quartal 2004

Darunter mit 1 und 2 Wohnungen						Kreis Region Regierungsbezirk Land
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	
83	57	32	86	114	13 113	Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt
194	146	85	211	284	35 031	Landkreise Böblingen
209	174	134	234	322	41 077	Esslingen
53	50	35	61	82	11 748	Göppingen
224	185	129	243	338	43 793	Ludwigsburg
167	138	110	189	253	32 454	Rems-Murr-Kreis
930	750	525	1 024	1 393	177 216	Region Stuttgart
14	14	9	16	26	3 631	Stadtkreis Heilbronn
181	161	126	205	284	37 144	Landkreise Heilbronn
60	56	43	71	101	12 902	Hohenlohekreis
109	97	71	125	164	21 352	Schwäbisch Hall
47	44	31	55	75	10 546	Main-Tauber-Kreis
411	372	280	472	650	85 575	Region Heilbronn-Franken
49	45	38	52	77	9 550	Landkreise Heidenheim
158	147	115	185	245	34 835	Ostalbkreis
207	192	153	237	322	44 385	Region Ostwürttemberg
1 548	1 313	960	1 733	2 364	307 176	Regierungsbezirk Stuttgart
8	8	3	9	14	•	Stadtkreise Baden-Baden
49	38	29	53	69	•	Karlsruhe
193	165	131	223	310	40 820	Landkreise Karlsruhe
101	88	76	112	157	20 963	Rastatt
351	299	239	397	550	71 978	Region Mittlerer Oberrhein
6	5	3	8	12	1 274	Stadtkreise Heidelberg
27	22	19	32	41	5 298	Mannheim
74	66	55	83	119	15 788	Landkreise Neckar-Odenwald-Kreis
290	238	185	309	456	53 740	Rhein-Neckar-Kreis
397	331	262	432	628	76 100	Region Rhein-Neckar-Odenwald
13	13	11	15	24	•	Stadtkreis Pforzheim
53	47	44	57	83	11 525	Landkreise Calw
92	77	65	106	139	19 112	Enzkreis
45	44	37	51	73	•	Freudenstadt
203	181	157	229	319	44 254	Region Nordschwarzwald
951	811	658	1 058	1 497	192 332	Regierungsbezirk Karlsruhe

Noch: **4. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnisaufgaben) im Wohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Stadtkreis Freiburg im Breisgau	29	77	78	197	148	16 225
Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald	98	114	86	200	210	29 287
Emmendingen	105	96	76	151	179	22 059
Ortenaukreis	180	176	144	252	308	41 433
Region Südlicher Oberrhein	412	463	384	800	845	109 004
Landkreise Rottweil	84	79	69	118	142	•
Schwarzwald-Baar-Kreis	92	86	66	126	157	•
Tuttlingen	75	83	72	123	141	19 280
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	251	248	207	367	440	59 081
Landkreise Konstanz	141	166	120	270	310	39 997
Lörrach	99	112	90	161	199	•
Waldshut	66	63	46	84	113	•
Region Hochrhein-Bodensee	306	341	256	515	622	79 657
Regierungsbezirk Freiburg	969	1 051	847	1 682	1 907	247 742
Landkreise Reutlingen	127	115	89	155	199	26 974
Tübingen	116	109	85	178	204	27 372
Zollernalbkreis	85	82	72	95	127	20 449
Region Neckar-Alb	328	306	246	428	530	74 795
Stadtkreis Ulm	24	33	17	124	66	7 778
Landkreise Alb-Donau-Kreis	126	113	87	158	190	25 494
Biberach	141	137	113	179	237	30 900
Region Donau Iller ¹⁾	291	283	217	461	493	64 172
Landkreise Bodenseekreis	118	123	88	183	225	28 014
Ravensburg	104	106	92	152	180	23 388
Sigmaringen	64	58	46	72	97	13 037
Region Bodensee-Oberschwaben	286	287	226	407	502	64 439
Regierungsbezirk Tübingen	905	875	690	1 296	1 523	203 406
Baden-Württemberg	4 690	5 083	3 730	7 972	9 219	1 193 628

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

im 4. Quartal 2004

Darunter mit 1 und 2 Wohnungen						Kreis Region Regierungsbezirk Land
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	
16	12	9	19	24	2 928	Stadtkreis Freiburg im Breisgau
83	73	62	107	131	18 998	Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald
99	77	65	115	146	17 801	Emmendingen
170	146	122	201	264	34 573	Ortenaukreis
368	308	258	442	565	74 300	Region Südlicher Oberrhein
78	66	58	91	119	16 315	Landkreise Rottweil
89	69	52	101	131	16 392	Schwarzwald-Baar-Kreis
70	67	56	85	112	15 318	Tuttlingen
237	202	166	277	362	48 025	Region Schwarzwald-Baar-Heuberg
128	104	77	144	188	24 346	Landkreise Konstanz
91	78	64	104	141	19 029	Lörrach
65	60	45	74	106	13 258	Waldshut
284	242	186	322	435	56 633	Region Hochrhein-Bodensee
889	748	608	1 041	1 362	178 958	Regierungsbezirk Freiburg
123	105	85	130	178	24 860	Landkreise Reutlingen
108	90	75	128	163	22 413	Tübingen
82	71	68	89	121	16 961	Zollernalbkreis
313	266	228	347	462	64 234	Region Neckar-Alb
20	19	15	24	35	4 598	Stadtkreis Ulm
121	103	84	136	172	23 784	Landkreise Alb-Donau-Kreis
134	121	99	148	204	27 173	Biberach
275	243	198	308	411	55 555	Region Donau Iller ¹⁾
107	93	71	121	169	21 236	Landkreise Bodenseekreis
100	87	74	111	147	19 296	Ravensburg
64	58	46	72	97	13 037	Sigmaringen
271	238	191	304	413	53 569	Region Bodensee-Oberschwaben
859	746	615	959	1 286	173 358	Regierungsbezirk Tübingen
4 247	3 619	2 840	4 791	6 509	851 824	Baden-Württemberg

5. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnisaufgaben) im Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 4. Quartal 2004

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Nichtwohngebäude					veranschlagte Kosten des Bauwerks
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		
				insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	
Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	11	58	107	–	–	6 445
Landkreise						
Böblingen	19	78	131	37	29	15 285
Esslingen	27	262	467	43	29	47 576
Göppingen	16	49	85	1	2	4 636
Ludwigsburg	27	160	368	15	8	26 234
Rems-Murr-Kreis	39	173	291	11	11	20 113
Region Stuttgart	139	780	1 449	107	79	120 289
Stadtkreis Heilbronn	5	46	102	1	1	9 723
Landkreise						
Heilbronn	28	148	213	2	4	13 523
Hohenlohekreis	13	64	96	3	1	4 116
Schwäbisch Hall	33	105	165	–	–	11 035
Main-Tauber-Kreis	18	100	146	3	1	11 293
Region Heilbronn-Franken	97	463	722	9	7	49 690
Landkreise						
Heidenheim	10	14	27	–	–	2 223
Ostalbkreis	31	163	254	–	–	12 100
Region Ostwürttemberg	41	177	281	–	–	14 323
Regierungsbezirk Stuttgart	277	1 417	2 450	116	89	184 302
Stadtkreise						
Baden-Baden	7	76	144	–	–	14 473
Karlsruhe	5	67	99	–	–	•
Landkreise						
Karlsruhe	21	126	207	2	3	14 320
Rastatt	6	313	353	1	1	•
Region Mittlerer Oberrhein	39	582	803	3	4	44 666
Stadtkreise						
Heidelberg	2	140	130	–	–	•
Mannheim	12	47	74	2	2	4 439
Landkreise						
Neckar-Odenwald-Kreis	19	82	128	–	–	•
Rhein-Neckar-Kreis	29	235	385	1	2	34 629
Region Rhein-Neckar-Odenwald	62	504	717	3	4	49 775
Stadtkreis Pforzheim	4	7	11	–	–	2 088
Landkreise						
Calw	7	91	302	3	2	15 096
Enzkreis	13	95	135	6	5	•
Freudenstadt	9	46	78	–	–	•
Region Nordschwarzwald	33	239	526	9	7	34 023
Regierungsbezirk Karlsruhe	134	1 325	2 047	15	14	128 464

Noch: **5. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 4. Quartal 2004**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Nichtwohngebäude					veranschlagte Kosten des Bauwerks 1 000 EUR
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		
				insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²		
Stadtkreis						
Freiburg im Breisgau	6	33	48	7	8	7 661
Landkreise						
Breisgau-Hochschwarzwald	14	31	66	3	2	4 916
Emmendingen	15	52	101	1	1	4 460
Ortenaukreis	36	184	296	4	5	21 694
Region Südlicher Oberrhein	71	300	511	15	16	38 731
Landkreise						
Rottweil	15	94	158	4	3	•
Schwarzwald-Baar-Kreis	20	65	98	2	2	•
Tuttlingen	23	77	122	–	–	12 213
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	58	236	378	6	5	27 753
Landkreise						
Konstanz	25	66	114	2	3	8 640
Lörrach	16	151	292	–	–	19 027
Waldshut	27	175	228	2	3	14 282
Region Hochrhein-Bodensee	68	392	634	4	6	41 949
Regierungsbezirk Freiburg	197	929	1 523	25	27	108 433
Landkreise						
Reutlingen	26	124	202	2	1	10 689
Tübingen	26	128	235	1	1	12 053
Zollernalbkreis	24	96	149	4	5	8 482
Region Neckar-Alb	76	348	586	7	7	31 224
Stadtkreis						
Ulm	6	83	109	–	–	14 219
Landkreise						
Alb-Donau-Kreis	29	225	267	–	–	13 026
Biberach	28	130	200	–	–	8 087
Region Donau Iller ¹⁾	63	438	576	–	–	35 332
Landkreise						
Bodenseekreis	18	40	64	1	2	4 389
Ravensburg	40	128	203	10	10	17 335
Sigmaringen	17	92	147	1	2	8 873
Region Bodensee-Oberschwaben	75	260	414	12	14	30 597
Regierungsbezirk Tübingen	214	1 046	1 577	19	20	97 153
Baden-Württemberg	822	4 716	7 598	175	150	518 352

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

**6. Baugenehmigungen – Fertigteilbau – (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg
im 4. Quartal 2004 nach Gebäudeart und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
					insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR		
1	Wohn- und Nichtwohngebäude	1 283	2 846	3 688	1 252	1 517	337 694
2	Wohngebäude zusammen	1 012	837	678	1 244	1 505	202 723
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	911	712	602	911	1 253	172 630
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	86	86	58	172	169	21 257
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	11	26	16	61	52	5 656
6	Wohnheime	4	14	2	100	31	3 180
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	14	26	16	60	52	5 697
	Von den Bauherren waren						
8	Öffentliche Bauherren	–	–	–	–	–	–
9	Unternehmen	120	107	71	253	212	23 530
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	114	102	68	244	202	22 334
11	Immobilienfonds	1	1	0	2	1	•
12	Sonstige Unternehmen	5	4	2	7	9	•
13	Private Haushalte	892	730	607	991	1 293	179 193
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	–	–	–	–	–	–
15	Nichtwohngebäude zusammen	271	2 009	3 010	8	12	134 971
	davon						
16	Anstaltsgebäude						
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	11	44	94	2	2	8 627
18	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	69	313	500	1	1	12 359
19	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	172	1 535	2 205	4	7	92 589
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	59	567	805	3	5	43 256
21	Handels- und Lagergebäude	88	844	1 113	–	–	40 317
22	Hotels und Gaststätten	3	4	10	–	–	694
23	Sonstige Nichtwohngebäude	19	119	212	1	2	21 396
	darunter						
24	Ausgewählte Infrastrukturgebäude	23	142	252	1	2	22 893
	Von den Bauherren waren						
25	Öffentliche Bauherren	13	40	71	–	–	7 495
26	Unternehmen	204	1 771	2 594	5	8	99 365
	davon						
27	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung und Fischerei	65	296	472	1	1	11 474
28	Produzierendes Gewerbe	76	778	1 199	2	4	51 879
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	63	697	922	2	3	36 012
	darunter						
30	Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–
31	Private Haushalte	40	100	175	2	4	9 853
32	Organisationen ohne Erwerbszweck	14	99	172	1	1	18 258